

JETRO

日本貿易振興機構(ジェトロ)

ベトナム北部・中部工業団地データ集

2021年3月

日本貿易振興機構（ジェトロ）
海外調査部、ハノイ事務所

はじめに

ジェットロハノイ事務所では、ベトナム北部・中部を対象に主要な工業団地の情報を収集し、これからベトナムに進出もしくは進出後の拡張を検討しておられる日系企業の皆様に最新の情報をご提供することを目的に、本資料を作成しました。

近年、関心の高まっているレンタル工場に関しては、「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集(2021年3月)」を併せてご活用ください。

本資料が、日系企業の皆様のベトナムにおけるビジネス展開に少しでもお役に立てば幸いです。

ご利用上の諸注意

- 本データ集はジェットロより各工業団地に調査票を送付し、回答があったものおよび各省の工業団地管理委員会へのヒアリングで得た情報などに基づいてジェットロで翻訳・編集して掲載しています(ジェットロではデータの正確性を保証しておりません)。
- 各費用はVAT(付加価値税)10%を含んでおりませんので、ご注意ください。
- 各工業団地ページに記載の最低賃金(ドル換算)などは以下のレートで計算しています。
1USD=23,000ドン
- 掲載データは実際とは異なる場合がありますので、正確なデータを入手するためには、各工業団地まで直接お問い合わせください。
- ジェットロはあくまで中立の立場であり、本資料によって特定の工業団地を推奨するものではありません。
- 本データ集の無断複製・配布を禁じます。
- 本データ集の記載内容に関して生じた直接的、間接的、あるいは懲罰的損害および利益の喪失については、一切の責任を負いません。これは、たとえジェットロがかかる損害の可能性を知らされていても同様とします。

<工業団地利用に関する注意喚起事項>

近年、国家に支払うべき土地賃借料について、工業団地入居時に十分な説明がなされないまま請求され、入居企業にとって予期せぬ費用負担となるケースが発生しています。

工業団地での土地使用权の獲得に際しては、団地に支払う土地リース料のほか、国家に支払う土地賃借料も発生します(優遇により免除される場合を除く)。無用なトラブルを避けるためにも、これらの費用の取扱について、入居前に工業団地に確認するようご注意ください。

目次

1. Ha Noi市	1
1.1. クアンミン (Quang Minh)	2
1.2. ソクソン・クリーン (Soc Son Clean).....	8
1.3. タックタット・クオックオアイ (Thach That - Quoc Oai)	10
1.4. タンロン (Thang Long I).....	13
1.5. ナムハノイサポーティング (HANSSIP).....	18
1.6. ハノイ・ダイトゥ (Ha Noi - Dai Tu)	20
1.7. ホアラックハイテクパーク (Hoa Lac Hi-tech Park)	23
2. Vinh Phuc省	28
2.1. 第三タンロン (Thang Long (Vinh Phuc))	29
2.2. パーティエン・第一区 (Ba Thien - I Area).....	31
2.3. パーティエンII (Ba Thien II)	33
2.4. ビンスエンII (Binh Xuyen II).....	36
3. Bac Ninh省	38
3.1. イエンフォン (Yen Phong)	39
3.2. クエヴォーI (Que Vo I)	41
3.3. クエヴォーII (Que Vo II).....	46
3.4. クエヴォーIII (Que Vo III).....	49
3.5. ティエンソン (Tien Son)	52
3.6. ナムソンハプリン (Nam Son Hap Linh).....	55
3.7. VSIPバクニン (VSIP Bac Ninh)	57
3.8. VSIPバクニン 2 (VSIP Bac Ninh 2)	62
4. Quang Ninh省	64
4.1. ソンコアイ (Song Khoai).....	65
4.2. テクスホンハイハ (Texhong Hai Ha)	67
4.3. ドンマイ (Dong Mai).....	69
4.4. ハイイエン (Hai Yen)	71
5. Hai Duong省	73
5.1. アンファット (An Phat)	74
5.2. 新ダイアン (Dai An Extended).....	76
5.3. ダイアン (Dai An)	78
5.4. タンチュオン (Tan Truong).....	80
5.5. ナムサック (Nam Sach)	83
5.6. フックディエン (Phuc Dien).....	86
5.7. ライカック (Lai Cach).....	89
5.8. VSIPハイズン (VSIP Hai Duong).....	91
6. Hai Phong市	94
6.1. チャンズエ (Trang Due).....	95
6.2. ディープ・シー (Deep C).....	99
6.3. ナムカウキエン (Nam Cau Kien).....	102
6.4. ナムディンブー (Nam Dinh Vu)	106
6.5. 野村ハイフォン (Nomura Hai Phong).....	109
6.6. VSIPハイフォン (VSIP Hai Phong)	112
7. Hung Yen省	116
7.1. キムドン・クリーン (Kim Dong Clean)	117
7.2. 第二タンロン (Thang Long II).....	119
7.3. フォーノイA (Pho Noi A).....	123
7.4. フォーノイ繊維 (Pho Noi Textile and Garment)	125
7.5. ミンクアン (Minh Quang)	128
7.6. ミンドウック (Minh Duc).....	131
8. Thai Binh省	133
8.1. カウギン (Cau Nghin).....	134
8.2. クリーンIP (Green iP-1)	136
8.3. ティエンハイ (Tien Hai)	138
8.4. フンニャン (Hung Nhan)	140

9. Ha Nam省	142
9.1. タインリエム (Thanh Liem)	143
9.2. チャウソン (Chau Son)	145
9.3. ドンバンII (Dong Van II)	148
9.4. ドンバンIII (Dong Van III)	152
9.5. ドンバンIV (Dong Van IV)	155
9.6. ホアマック (Hoa Mac)	157
10. Nam Dinh省	159
10.1. パオミン (Bao Minh)	160
10.2. ホアサー (Hoa Xa)	162
10.3. ミチュン (My Trung)	165
10.4. ランドン織布縫製・Aurora (Aurora Textile)	167
11. Ninh Binh省	169
11.1. カインフー (Khanh Phu)	170
11.2. フックソン (Phuc Son)	173
12. Ha Giang省	176
13. Cao Bang省	177
14. Bac Kan省	178
15. Tuyen Quang省	179
16. Lao Cai省	180
17. Yen Bai省	181
17.1. アウラウ (Au Lau)	182
17.2. 南方 (Phia Nam)	184
17.3. ミンクアン (Minh Quan)	188
18. Thai Nguyen省	190
18.1. イエンビン (Yen Binh)	191
19. Lang Son省	193
19.1. ドンバイン (Dong Banh)	194
20. Bac Giang省	196
20.1. クアンチャウ (Quang Chau)	197
20.2. ニャムソン・イエンルー (Nham Son Yen Lu)	200
21. Phu Tho省	202
21.1. カムケー (Cam Khe)	203
21.2. チュンハー (Trung Ha)	205
21.3. フーハー (Phu Ha)	207
22. Dien Bien省	209
23. Lai Chau省	210
24. Son La省	211
24.1. マイソン (Mai Son)	212
25. Hoa Binh省	214
25.1. ボーチャイソングダー (Bo Trai Song Da)	215
26. Thanh Hoa省	218
26.1. ビムソン・A区 (Bim Son - A Area)	219
26.2. ビムソン・B区 (Bim Son - B Area)	221
26.3. ビムソン・南A区 (Bim Son - Southern A Area)	224
26.4. ラムソン・サオバン (Lam Son - Sao Vang)	227
27. Nghe An省	229
27.1. ホアンマイI (Hoang Mai I)	230
27.2. ホアンマイII (Hoang Mai II)	232
27.3. VSIPゲアン (VSIP Nghe An)	234
27.4. WHA I ゲアン (WHA)	237
28. Ha Tinh省	239
28.1. カウチェオ経済区 (Cau Treo)	240
28.2. ザーラック (Gia Lach)	243
28.3. ハバン (Ha Vang)	245
28.4. プンアン1 (Vung Ang 1)	247
29. Quang Binh省	249
29.1. カムリエン (Cam Lien)	250
29.2. 北ドンホイ (Bac Dong Hoi)	252

29.3. 西北クアンハウ (Tay Bac Quan Hau).....	255
29.4. 西北ドンホイ (Tay Bac Dong Hoi).....	257
29.5. バン (Bang).....	259
29.6. ホンラーII (Hon La II).....	261
29.7. ホンラー海港 (Hon La Seaport).....	263
30. Quang Tri省.....	266
30.1. クアンガン (Quan Ngang).....	267
30.2. 南ドンハー (Nam Dong Ha).....	270
31. Thua Thien - Hue省.....	273
31.1. サイゴン・チャンマイ (Sai Gon - Chan May).....	274
31.2. フーバイ (Phu Bai).....	276
31.3. フォンディエン (Phong Dien).....	279
32. Da Nang市.....	281
32.1. 新ホアカイン (Hoa Khanh Extended).....	282
32.2. ダナンハイテクパーク (Da Nang Hi-tech Park).....	285
32.3. リエンチュウ (Lien Chieu).....	287
33. Quang Nam省.....	290
33.1. 北チューライ (Bac Chu Lai).....	291
33.2. タムアイン・韓国 (Tam Anh - Korea).....	294
33.3. タムタン (Tam Thang).....	296
33.4. タムタンII (Tam Thang II).....	298
33.5. タムヒエップ (Tam Hiep).....	300
33.6. チューライチュオンハイ港・物流 (Chu Lai - Truong Hai Port Logistics).....	303
33.7. チューライ・チュオンハイ自動車製造 (Chu Lai - Truong Hai Car Manufacturing).....	305
33.8. ディエンナム・ディエンゴック (Dien Nam - Dien Ngoc).....	308
33.9. トゥアンイエン (Thuan Yen).....	312
33.10. ドンクエソン (Dong Que Son).....	314
34. Quang Ngai省.....	316
34.1. ズンクアット工業都市 (Dung Quat Industry Town).....	317
34.2. ズンクアット経済区 (Dung Quat Economic Zone).....	319
34.3. ティンフォン (Tinh Phong).....	324
34.4. フォーフオン (Pho Phong).....	327
34.5. VSIPクアンガイ (VSIP Quang Ngai).....	329
35. Binh Dinh省.....	332
35.1. カットチン (Cat Trinh).....	333
35.2. ニョンホア (Nhon Hoa).....	335
35.3. ニョンホイA (Nhon Hoi A).....	338
35.4. ニョンホイB (Nhon Hoi B).....	341
35.5. ピンギー (Binh Nghi).....	343
35.6. フータイ (Phu Tai).....	345
35.7. ベカメックスビンディン (Becamex Binh Dinh).....	351
35.8. ホアホイ (Hoa Hoi).....	353
35.9. ロンミー (Long My).....	355
35.10. ロンミー・第2期 (Long My Stage 2).....	358
36. Phu Yen省.....	360
36.1. アンフー (An Phu).....	361
36.2. 東北ソンカウI (Dong Bac Song Cau I).....	363
36.3. 東北ソンカウII (Dong Bac Song Cau II).....	365
36.4. ホアヒエップI (Hoa Hiep I).....	367
36.5. ホアヒエップII (Hoa Hiep II).....	369
37. Khanh Hoa省.....	371
38. Kon Tum省.....	372
39. Gia Lai省.....	373
40. Dak Lak省.....	374
41. Dak Nong省.....	375

Ha Noi市

基本的な情報

面積	3,358.6 km ²
人口	8,093,900人 (2019年)
労働者数	4,118,300人 (2019年)

出所: 統計総局、ハノイ市ポータルサイト

経済状況

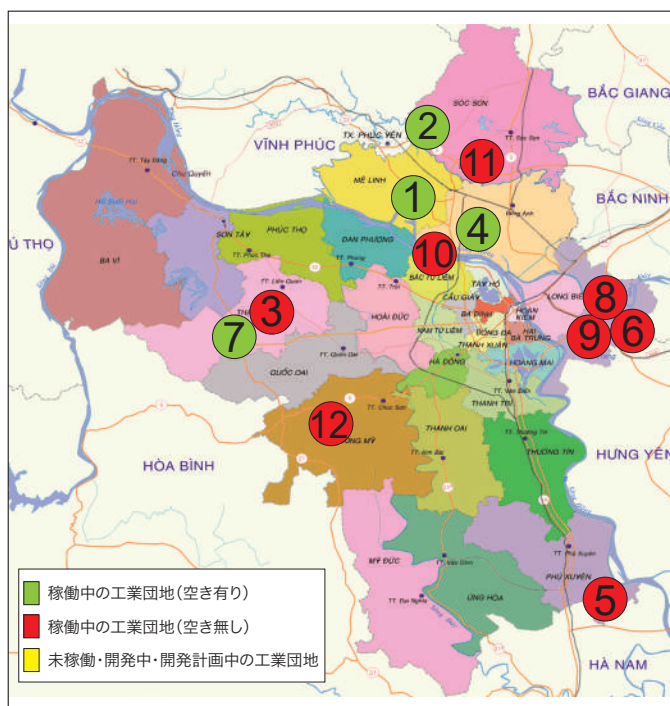
GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	8.2%	8.5%	7.12%	7.62%	3.98%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	5.0%	5.0%	4.0%	3.7%	3.5%
工業・建築業	43.0%	43.0%	33.9%	33.8%	34.1%
サービス	52.0%	52.0%	62.0%	62.4%	62.4%
生産物税 (補助金を除く)	-	9.8%	11.44%	11.35%	11.3%

出所: 統計総局、ハノイ市ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		空き状況	詳細情報	
①	クアンミン工業団地	有	7 ページを参照	
②	ソクソン・クリーン工業団地	有	13 ページを参照	
③	タックタット・クオックオアイ工業団地	無	15 ページを参照	
④	タンロン工業団地	有	18 ページを参照	
⑤	ナムハノイサポーティング工業団地	無	23 ページを参照	
⑥	ハノイ・ダイトゥ工業団地	無	25 ページを参照	
⑦	ホアラックハイテクパーク	有	28 ページを参照	
⑧	サイドンA工業団地	無	立地	Long Bien District, Ha Noi City
			面積	197 ha
			事業主	HANOI ELECTRONICS CORPORATION
			投資優先分野	機械工業、電子工業、精密工業、軽工業など
⑨	サイドンB工業団地	無	立地	Long Bien District, Ha Noi City
			面積	94 ha
			事業主	HANOI ELECTRONICS CORPORATION
			投資優先分野	食品・家畜飼料生産、包装、電子部品組立
⑩	ナムタンロン工業団地	無	立地	Thuy Phuong Village, Tu Liem District, Ha Noi City
			面積	119.5 ha
			事業主	HUAIC INDUSTRIAL PARK DEVELOPMENT CORPORATION
			投資優先分野	機械加工、電子工業、精密産業、軽工業など

その他の工業団地

工業団地	空き状況	住所
⑪	無	Quang Tien Village and Mai Dinh Village, Soc Son District, Ha Noi City
⑫	無	Km25, Nation Roadway 6, Phu Nghia, Chuong My, Ha Noi City

クアンミン工業団地 (Quang Minh Industrial Zone)

一般情報	所在地	Me Linh District, Ha Noi City									
	立地	ハノイ市の中心部から 15km			ノイバイ国際空港から 5km						
		ハイフォン港から 120km			タンロン〜ノイバイ高速道沿い						
	事業主	NAM DUC INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY									
	コンタクト	TEL	0243 248 4283		FAX	0243 248 4283		Website	http://www.tniholdings.vn/		
	担当者	日本語	Mr. Huan		TEL	0989 768 586		Email	huanm2@tniholdings.vn		
		英語	Ms. Hang		TEL	0971 375 888		Email	sales@tniholdings.vn		
		その他			TEL			Email			
	対象分野	投資優先分野	機械加工、電子工業、精密工業、軽工業など								
投資抑制分野		重工業、環境負荷産業									
最低賃金	地域1 (442万ドン (約192USD))										
土地情報	面積	総開発地	4,000,000m ²			賃貸面積	2,000,000m ²				
	工期	第一期				入居率	100%				
	稼働状況	稼働中									
	リース期間	2054年まで				最低賃貸面積	5,000m ²				
	建築物高さ規定	工場：2階、オフィス：4階				建蔽率	65%				
	各種料金	土地リース価格	土地リース価格	140USD/m ²			支払い期間	3回に分けて90日間以内に支払う			
			管理費	0.3USD/m ² /年			支払い方法	振込			
		電力	スペック	110/22KV			工業用水	スペック	15,000m ³ /日		
			単価	0.08USD/kWh				単価	0.6USD/m ³		
		下水処理	スペック				廃棄物運搬	スペック			
			基準	A、B、C標準に準じる				基準	ハノイ市の環境処理基準に準じる		
			単価	A標準：0.18USD/m ³ B標準：0.45USD/m ³ C標準：0.6USD/m ³				単価	業者の料金表に準じる		
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック				
		単価					単価				
レンタル工場	有無	入居企業によるレンタル工場あり									
	詳細	2021年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。									
サービス	金融機関	Maritimebank, Vietcombank, BIDV, Agribank									
	税務業務、国庫事務所	ハノイ税務支局から 25km、ハノイ国庫事務所から 15km									
	税関	北ハノイ税関支局から 19km									
	保税倉庫、ICD	ICDミーディンから 19km									
	物流、運送	工業団地内に有り									
	郵便局	マーリン郵便局から 12km、ハノイ郵便局から 25km									
	病院、医療施設	マーリン総合病院から 17km、ベトドック病院から 25km									
	警察、公安	マーリン警察署から 8km、ハノイ警察署から 25km									
	大学、訓練施設など	ピンフック短期大学から 12km、クアンミン技術職業・旅行業務専門学校から 3km、北タンロン経済・技術専門学校から 7km									
	人材紹介	工業団地内に有り									

サービス	ワーカー寮	工業団地内に有り
	工業地による各種サポート	ワンストップサービス
	工業地内の交通情報	道路：幅 20~26m、車線数 2
	非常用発電機	無し
	工業地の通信施設	通信インフラは完備。VNPT、Viettel が工業団地内に通信サービスを供給。
	消防施設	有り
	その他	無し
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税は政令218/2013/ND-CP、輸入税は政令87/2010/ND-CPに準じる。
	他の特別な優遇	無し



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	日本	Abeism Vietnam Co., Ltd	印刷サービス
2	ベトナム	ASA Trading Co., Ltd	野菜加工
3	日本	Asti Electronics Company	電子部品製造
4	日本	ATTACK Logitech and Manufacturing VIETNAM One Member Liability Limited Company	電気機器塗装・組立
5	ベトナム	Bac Thang Long II Co., Ltd	断熱システム・通風設備生産
6	ベトナム	Bac Trung JSC	プリント基板製造、電子部品組み立て
7	ベトナム	Binh An Transportation Co., Ltd	コンクリート生産
8	ベトナム	BTM Garment JSC	縫製
9	ベトナム	Cat Minh Trading And Service Co., Ltd	ダクト製造
10	ベトナム	Cat Think Co., Ltd	食品加工
11	台湾	Chun Fun Co., Ltd	バイク部品製造
12	ベトナム	Civil Engineering Construction Corporation No 1 JSC	鉄骨生産

13	ベトナム	Cong Minh Packaging Private Enterprise	パッケージ
14	ベトナム	Construction and High Technology Development JSC	PPRパイプ生産
15	ベトナム	Construction and Industry Equipment JSC CIE1	機械加工
16	ベトナム	Construction JSC no 7 (VINACONEX)	ガラス生産
17	ベトナム	Construction Machinery and Water Electric Machine Installing JSC	設備製造
18	ベトナム	Construction No3 JSC	機械加工
19	韓国	Daesun Vietnam Co., Ltd	ダクト生産
20	日本	Daiichi Kinzoku Vietnam Co., Ltd.	プレス部品用金属材料、パネ用線材販売
21	ベトナム	Development Commercial and Investment Co., Ltd	製造業
22	ベトナム	Dinh Le Co., Ltd	鉄骨生産
23	ベトナム	Duc Van JSC	自動車・バイク部品生産
24	ベトナム	Duong Nguyen Co., Ltd	ペイント生産
25	ベトナム	Electrical Industry & Engineering Co., Ltd	電気ボックス製造
26	ベトナム	Electronic - Technology Co., Ltd (ETC., LTD)	エアコン等生産
27	ベトナム	Electronics Information Chemical JSC	スマートカード生産
28	ベトナム	Energy System Vietnam Co., Ltd	自動車・バイク部品製造
29	ベトナム	Eresson Electro Mechanical Refrigerator JSC	食品加工
30	ベトナム	Essential Oils and Aroma JSC (Enteroil)	精油生産
31	ベトナム	European Plastics Window JSC (Eurowindow)	樹脂建築材生産
32	ベトナム	Export Mechanical Tool JSC	自動車・バイク部品製造、機械加工
33	ベトナム	Far East Real Estate Group JSC	ペイント生産
34	台湾	Fit Active (Vietnam) Precision Co., Ltd	精密樹脂部品製造
35	台湾	Flexi Co., Ltd	樹脂・ゴム成形、電子部品製造
36	ベトナム	Folin Co., Ltd	樹脂成形
37	ベトナム	Fresh and Healthy CNC Juice Company	飲料生産・販売
38	ベトナム	G7 - Casting Electric Equipment Co., Ltd	絶縁ガラスセラミック生産
39	ベトナム	Goldsun Co., Ltd	フローリング生産
40	ベトナム	GREEN ENVIRONMENT Cultural Tourism Development and Investment JSC	飼料生産
41	ベトナム	Hai Ma Co., Ltd	水産物加工
42	韓国	Hando CNS Vietnam Co., Ltd	印刷
43	ベトナム	Hanoi Construction Investment JSC	LPG販売
44	ベトナム	Hanoi Package Printing Co., Ltd	ラベル印刷
45	ベトナム	Hanoi Pharmaceutical JSC	薬品生産
46	中国	Higasket Plastic Vietnam Co., Ltd	樹脂製品製造
47	ベトナム	Ho Guom Mechanical Design and Manufacturing Co., Ltd	バイメタル材料生産
48	ベトナム	Hoa Hung Co., Ltd	樹脂成形
49	ベトナム	Hoang Tu Co., Ltd	レンガ生産
50	日本	Hokuyo Precision Vietnam Co., Ltd	基板、プリント基板用金型設計・製造

51	ベトナム	Hong Phuc JSC	工業用フィルター生産
52	ベトナム	HTH Truong Phat	表面処理
53	ベトナム	Hung Thuan Phat JSC	機械加工
54	ベトナム	Hung Toan Chinh Technical Trading Co., Ltd	発電機部品生産
55	ベトナム	Huy Hoang Trading and Service Co., Ltd	ロック生産、機械加工
56	マレーシア	Innovation Vietnam Co., Ltd	金型製造
57	日本	Inoac Vietnam Co., Ltd	化成品、二輪四輪車ゴム製品製造
58	ベトナム	Integrated System Advanced Co., Ltd	コンピューター組立
59	ベトナム	Intimex Quang Minh Joint Stock Corporation	食品加工
60	韓国	Jaekyong Elecs Co., Ltd	塗装・めっき
61	ベトナム	Kangaroo-VP Co., Ltd	縫製
62	日本	Katolec Vietnam Co., Ltd	プリント基板の組み立て
63	ベトナム	Khai Hoa Co., Ltd	縫製、製紙
64	ベトナム	Khanh Chuc Co., Ltd	縫製向けの染色
65	日本	Kintetsu Logistics Vietnam Co., Ltd	物流サービス
66	ベトナム	KLUSTER HANOI JVCo., Ltd	木製インテリア製造
67	日本	Kondo Tekko	機械加工
68	ベトナム	La Thanh Equipment and Construction Co., Ltd	建機生産
69	ベトナム	Legroup Manufacturing and Trading JSC	バイク部品製造、金属加工
70	ベトナム	Leviet Co., Ltd	お茶加工
71	ベトナム	Licogi 13 Infrastructure Mechanical Construction JSC (LICOGI 13)	ブロック生産
72	ベトナム	LILAMA 3 JSC	機械加工
73	ベトナム	LILAMA Hanoi JSC	機械加工
74	ベトナム	LILAMA Hanoi JSC	メタルシート生産
75	ベトナム	Linh Phuong Co., Ltd	縫製
76	ベトナム	Linh Son Co., Ltd	印刷工場
77	ベトナム	Logitem Vietnam Co., Ltd	物流サービス
78	台湾	Luntai Enterprise Co., Ltd	樹脂成形、金型設計・製造、金属プレス
79	ベトナム	M&H Co., Ltd	建機生産
80	日本	M.Ken Vietnam Co., Ltd	研磨加工
81	ベトナム	Me Linh Mechanical - Foundry One Member Limited Company	リフト生産
82	ベトナム	Mechanical Construction Company No 1	鉄骨生産
83	日本	Meiko Electronic Quang Minh Co.,Ltd	電子基板
84	ベトナム	MeLin Steel Co., Ltd	自動車・バイク部品生産
85	ベトナム	Minh Giang Co., Ltd	木工
86	ベトナム	MK Smart JSC	各種カード、編集機器生産
87	ベトナム	Moc Dong A Co., Ltd	木製インテリア製造
88	日本	Muto Technology Hanoi Co., Ltd	プラスチック金型製造

89	ベトナム	Nam Xuong Co., Ltd	機械加工
90	日本	Nidec Nissin Vietnam Co., Ltd	プラスチック製品、精密機械プレス用の金型
91	日本	Nihon Etching Vietnam Co., Ltd	機械加工
92	日本	Nippon Paint Vietnam (Hanoi) Co., Ltd	塗料製造
93	日本	Nitori Furniture Vietnam EPE	インテリア生産
94	ベトナム	Phuc Tien - Vinh Phuc Trade and Manufacture JSC	鉄骨生産
95	ベトナム	PICENZA Vietnam JSC	トイレ用製品製造
96	ベトナム	Power Construction JSC	電気設備生産、コンクリート生産
97	ベトナム	Producing High quality CD and DVD Company	CD、DVDディスク生産
98	韓国	Puretech Vietnam Co., Ltd	電子部品
99	ベトナム	Quang Phat Manufacturing Trading and Service Co., Ltd	石加工
100	ベトナム	San Nam Technology JSC	機械加工
101	ベトナム	Sao Kim Pharmaceutical JSC	薬品生産
102	ベトナム	Sao Viet JSC	木工
103	ベトナム	SCL Co., Ltd	バイク用マフラー製造
104	韓国	SIE Vina Co., Ltd	電子部品製造
105	ベトナム	Tan Phong Furniture Design and Manufacture Co., Ltd	木製インテリア製造
106	ベトナム	Tay Ho Trading and Investment Co., Ltd	断熱材生産
107	韓国	Technology Vina Co., Ltd	電子部品製造
108	ベトナム	TELIN Technology & Infrastructure JSC	安全ガラス、自動車ガラス生産
109	日本	Terumo Vietnam Co., Ltd	医療設備製造
110	ベトナム	Thai Binh Duong (An Nam) Co., Ltd	工業設備製造
111	タイ	Thai Nakorn Co., Ltd - Hanoi Branch	薬局
112	ベトナム	Thang Long Construction Co., Ltd	建築材生産
113	ベトナム	Thang Long Consultant - Lightning and Urban Equipment JSC	建築材生産
114	ベトナム	Thanh Mai Co., Ltd	工場建築業者
115	ベトナム	Thien Nong II Cosmetic Company	農業生産
116	ベトナム	Thinh Vuong manufacture Service Trade Co., Ltd	動物用医薬品生産
117	ベトナム	Thu Do Development and Construction JSC	コンピューター組立
118	ベトナム	Thuan Hung JSC	炭酸カルシウム生産
119	ベトナム	Thuy Chung Co., Ltd	コンクリート生産、機械加工
120	ベトナム	Toan Phat Construction Investment JSC	工芸品生産
121	ベトナム	Toan Thang Manufacturing Trading Service Co., Ltd	縫製
122	ベトナム	Trading Development And Industry Co., Ltd	機械加工
123	ベトナム	Trang An Co., Ltd	鉄パイプ生産
124	ベトナム	Trung Thanh Production - General Import Export Co., Ltd	ガス販売
125	ベトナム	Truong Hai Co., Ltd	ステンレス衣料品生産
126	ベトナム	Truong Kieu Trading Co., Ltd	工業用フィルター生産

127	ベトナム	Truong Sinh Pharmaceutical Co., Ltd	薬品生産
128	中国	United Motor Vinh Phuc Co., Ltd	バイク部品製造
129	ベトナム	Viet Dung Co., Ltd	機械加工
130	ベトナム	Viet Ha Co., Ltd	鉄骨生産
131	日本	Viet Nhat JSC	バイク部品製造
132	ベトナム	Viet Standar JSC	電気機械製造
133	ベトナム	Viet Thanh Co., Ltd	溶接棒、鉄ケーブル生産
134	ベトナム	Viet Thanh JSC	精密機械加工
135	日本	Vietnam Sanwa Corporation	機械加工
136	ベトナム	Vietnam Urban and Industrial Zone Development Investment Corporation (IDICO)	浄水処理工場
137	ベトナム	Vietnam Veterinary Pharmaceutical Co., Ltd	薬品生産
138	ベトナム	Vietsing Development Investment JVC	工場建築業者
139	ベトナム	Vinaconex Water pipe & Fittings Joint-stock company (VIWAPICO)	プラスチックパイプ生産
140	ベトナム	Vinh Phat Spinning Co., Ltd	製糸
141	ベトナム	Vinh Phuc Spinning Co., Ltd	製糸
142	ベトナム	Vinh Phuc Textile Co., Ltd	製糸
143	ベトナム	Vinh Tuong JSC	フレーム生産
144	ベトナム	Vit-Garment Co., Ltd	縫製
145	米国	V-Trac Infrastructure Development Company	建機レンタル・修理・メンテナンス
146	韓国	Wiitech Vietnam Co., Ltd	縫製
147	ベトナム	Woodsland JSC	木製インテリア製造
148	台湾	Yu Fon Investment Co., Ltd	自動車・バイク部品製造
149	台湾	Yu Fu Investment Co., Ltd	自動車・バイク部品製造、家電製造、金型・治具設計・製造
150	中国	Zong Shen Motorcycle Engine Manufacture Co., Ltd	バイクエンジン、発電機、ポンプ等の機械製造

ソクソン・クリーン工業団地 (Hanoi Soc Son Clean Industrial Park)

一般情報	所在地	Minh Tri Ward and Tan Dan Ward, Soc Son District, Ha Noi City							
	立地	ハノイ市心部から 20km			ノイバイ空港から 7km				
		ハイフォン港から 100km			ノイバイ〜ラオカイ高速道路沿い、ハノイ〜ラオカイ鉄道から 2km				
	事業主	DDK Construction Investment Group Joint Stock Company							
	コンタクト	TEL	024-3783-0463		FAX	Website http://ddk.com.vn/			
	担当者	日本語			TEL	Email			
		英語	Mr. Duong		TEL	0913-204-178			
		その他			TEL	Email			
	対象分野	投資優先分野	電子産業、ソフトウェア、インテリア生産、食品加工、日用品生産、縫製等						
		投資抑制分野							
最低賃金	地域1 (442万ドン (約192USD))								
土地情報	面積	総開発地	3,027,000m ²		賃貸面積				
	工期	第一期	1,629,000m ²		入居率				
		第二期	1,398,000m ²		入居率				
	稼働状況	稼働中 (2021年から入居企業募集開始)							
	リース期間	2070年まで			最低賃貸面積				
	建築物高さ規定				建蔽率	65%、5階			
	各種料金	土地リース価格	180-200USD/m ²		支払い期間				
		管理費	0.3USD/m ² /年		支払い方法	現金 / 振込み			
		電力	スペック	22KV		工業用水	スペック	10,000m ³ /日	
			単価	EVNの料金表による			単価	0.64USD/m ³	
		下水処理	スペック	第1段階：7,200m ³ /日 第2段階：14,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	業者と直接契約	
			基準	QCVN40:2011 A基準			基準		
			単価	0.67USD/m ³			単価		
		ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
	単価				単価				
	レンタル工場	有無	無し						
詳細									
サービス	金融機関	工業団地内に建設する予定							
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 8-12km							
	税関	工業団地から 8-12km							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局	工業団地から 8-12km							
	病院、医療施設	工業団地から 8-12km							
	警察、公安								
	大学、訓練施設など								

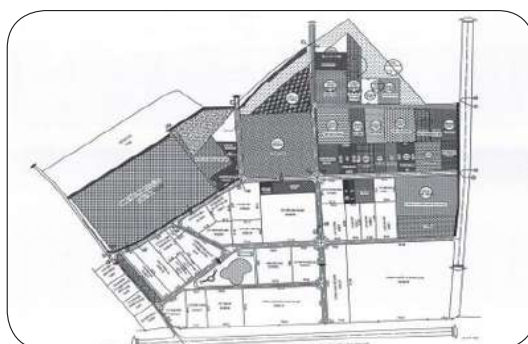
サービス	人材紹介	
	ワーカー寮	工業団地内に建設する予定
	工業団地による各種サポート	投資関連手続きサポート
	工業団地内の交通情報	車線：2、幅：10.5m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	工業団地内に有り
	消防施設	工業団地内に有り。消防署から 1km
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税：15年間17%、最初の2年間免税、次の4年間50%減税
	他の特別な優遇	



タックタット・クオックオアイ工業団地 (Thach That - Quoc Oai Industrial Zone)

一般情報	所在地	Thach That District, Ha Noi City						
	立地	ハノイ市の中心部から 20km			ノイバイ国際空港から 53km			
		ハイフォン港から 130km			タンロン大通り沿い			
	事業主	HA TAY INVESTMENT DEVELOPMENT JSC						
	コンタクト	TEL	0243 248 4282		FAX	0243 248 4283		
	担当者	日本語	Mr. Huan		TEL	0989 768 586		
		英語	Ms. Hang		TEL	0971 375 888		
		その他			TEL			
	対象分野	投資優先分野	機械加工、電気・電子組立、食品加工、軽工業、精密工業、自動車・バイク製造・組立など					
投資抑制分野		重工業、環境負荷産業						
最低賃金	地域1 (442万ドン (約192USD))							
土地情報	面積	総開発地	2,737,400m ²		賃貸面積			
	工期	第一期	1,550,000m ²		入居率	100%		
		第二期	1,187,400m ²		入居率	98%		
	稼働状況	2014年12月時点から空き無し						
	リース期間	2007年～2056年			最低賃貸面積	10,000m ²		
	建築物高さ規定	13m			建蔽率	65%		
	各種料金	土地リース価格	要問い合わせ			支払い期間		
		管理費				支払い方法		
		電力	スペック	110/22KV		工業用水	スペック	24,000m ³ /日
			単価				単価	0.3USD/m ³
		下水処理	スペック	3,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	クオックオアイ環境衛生株式会社
			基準	TCVN 5945:2005に準じる			基準	ハノイ市の環境処理基準に準じる
	単価		0.45USD/m ³ (参考)		単価		業者の料金表に準じる	
ガス燃料	スペック	ドンアン工業ガス会社 メッサールハイフォン工業ガス会社		その他料金	スペック			
	単価	使用量による			単価			
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Maritimebank, Agribankの支店まで 2km						
	税務業務、国庫事務所	国庫事務所、税務支局まで 3km						
	税関	税関本部はホアラックハイテクパーク内にあり、工業団地まで 10km						
	保税倉庫、ICD	ミーディン保税倉庫、ICD まで 18km						
	物流、運送	Vinalines Logistics, Danko Logistics, TTM Logistics, TPL Viet Nam Logistics, Indo-Trans Logistics						
	郵便局	クオックオアイ郵便局まで 3km						
	病院、医療施設	クオックオアイ病院まで 3km						
	警察、公安	工業団地から 2km						
	大学、訓練施設など	ハノイに 142 校の大学、短期大学、職業訓練校がある						

サービス	人材紹介	ハノイ職業紹介センター、及びハノイ市内の各学校による紹介サポート
	ワーカー寮	工業団地から 1~3km
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート
	工業団地内の交通情報	道路：幅 24~36m、車線数 2~4
	非常用発電機	工業団地内に無し
	工業団地の通信施設	VNPT、Viettelが工業団地内に通信サービスを提供。通信ラインシステムは企業に直結。
	消防施設	道路沿いに防火用水供給システムを設置。
	その他	スーパーマーケット、レストラン、公共バス
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税は政令218/2013/ND-CPに、輸入税は政令87/2010/ND-CPに準じる。
	他の特別な優遇	無し



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	韓国	Aju Rental Vietnam Co., Ltd	倉庫サービス
2	ベトナム	Asia Co., Ltd	機械加工
3	ベトナム	Duc Thanh Trading and Medicines Co., Ltd	薬品、機能食品生産・販売
4	イタリア	Ferrolli Vietnam Co., Ltd	給湯器、エアコン製造・組立
5	ベトナム	Geological Services and Trading Company	排水処理工場
6	ベトナム	Ha Noi Soaps JSC	化粧品、化学品生産
7	ベトナム	Hanoi Beer Alcohol and Beverage Joint Stock Corp.,	ビールなど飲料生産
8	ベトナム	Hanoi Confectionery JSC	製菓
9	ベトナム	Hataco Steel JSC	建築材製造・販売、機械加工
10	台湾	Kelly Chemical Technology Vietnam Co., Ltd	塗料・インク製造、メッキ設備、排水処理設備製造
11	ベトナム	Mechanics and Education Equipments Company	トレーニング用設備製造
12	日本	Meiko Electronics Vietnam Company Limited	電子回路、部品製造

13	日本	Tajima Steel Co., Ltd	鋼材等販売
14	ベトナム	Tay An JSC	自動車、自動車部品製造・販売
15	ベトナム	Thang Long Technology Investment and Development JSC - Ha Tay Branch	測定器製造
16	フィリピン	URC Hanoi Co., Ltd	製菓
17	日本	Vina Taiyo Spring Co., Ltd	金属製品製造
18	ベトナム	Winter Textile JSC	縫製、製糸
19	香港	Yantin Chemicals Co., Ltd	基板製造
20	台湾	Young Fast Opyoelectronics Vietnam Co., Ltd	電子パネル、タッチパネル製造

タンロン工業団地 (Thang Long Industrial Park)

一般情報	所在地	Kim Chung Commune, Dong Anh District, Ha Noi City							
	立地	ハノイ市中心部から 16km			ノイバイ国際空港から 14km				
		ハイフォン港から130km			国道18号線から 10km				
	事業主	THANG LONG INDUSTRIAL PARK CORPORATION							
	コンタクト	TEL	0243 881 0620		FAX	0243 881 0624	Website	http://www.tlip1.com/	
	担当者	日本語	Ms. Tanimoto (谷本)		TEL	0243 881 0620		Email	contact-tl1@tlipgroup.com
		英語			TEL			Email	
		その他			TEL			Email	
対象分野	投資優先分野	機械工業、電子工業、精密工業、軽工業、情報技術、ハイテク							
	投資抑制分野	重工業、環境負荷産業							
最低賃金の地域	地域1 (442万ドン (約192 USD))								
土地情報	面積	総開発地	272.5ha		賃貸面積				
		工期	第一期	121ha		入居率	100%		
	第二期		73ha		入居率	100%			
	第三期		78.5ha		入居率	100%			
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	1997年~2047年			最低賃貸面積				
	建築物高さ規定	15m			建蔽率	65%			
	各種料金	土地リース価格	N/A		支払い期間				
			管理費	1USD/m2/年		支払い方法			
		電力	スペック	110/22KV		工業用水	スペック	8,000m3/日	
			単価	EVN料金表による			単価	要問合せ	
		下水処理	スペック	3,000m3/日		廃棄物運搬	スペック	ドンアン都市環境会社	
			基準	QCVN 40:2011による			基準	ハノイ市の環境処理基準による	
			単価	要問合せ			単価	業者の料金表による	
ガス燃料		スペック	ドンアン工業ガス会社		その他料金	スペック			
	単価	使用量による		単価					
レンタル工場	有無	有り							
	詳細	2021年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。							
サービス	金融機関	Agribank, Eximbank, Vietinbank							
	税務業務、国庫事務所	ドンアン国庫事務所とドンアン税務支局まで 3km							
	税関	工業団地内に有り							
	保税倉庫、ICD	工業団地内に有り							
	物流、運送	Dragon Logistic Co., Ltd.							
	郵便局	ドンアン郵便局まで 2km							
	病院、医療施設	ナンタンロン病院まで 4km							
	警察、公安	工業団地内に有り							

サービス	大学、訓練施設など	ハノイに約 100校の大学、短期大学がある
	人材紹介	リクルートボードに掲示
	ワーカー寮	隣接地にハノイ住宅公団のワーカー寮有り
	工業団地による各種サポート	日本人担当者常駐、日本語でのサポート、月例情報交換会
	工業団地内の交通情報	道路：幅 26～42m、車線数 2～4
	非常用発電機	有り。事務所スペースに限定（1,250KVA）。
	工業団地の通信施設	光ファイバー可。VNPT、Viettelが工業団地に通信サービスを供給。
	消防施設	有り
	その他	日本食レストラン、カフェ、タクシースタンド
投資インセンティブ	一般的な優遇	政令124/2008/ND-CPによる
	他の特別な優遇	無し



入居企業リスト

No	投資国	企業
1	日本	Aikawa Vietnam Co., Ltd.
2	日本	Alpha Industries Vietnam Co.,Ltd
3	日本	Asahi Intecc Hanoi Co., Ltd.
4	日本	Atsumitec Vietnam Co., Ltd
5	日本	BEMAC Panels Manufacturing Co., Ltd
6	日本	CANON Vietnam Co., Ltd
7	日本	Chiyoda Integre Co., Ltd.
8	日本	Daiwa Plastics Thang Long Co., Ltd.
9	日本	DENSO Manufacturing VN Co., Ltd
10	日本	Dragon Logistics Co., Ltd

11	日本	Eiwo Rubber MFG. Co., Ltd
12	日本	Endo Vietnam Co., Ltd.
13	日本	Enkei Vietnam Co., Ltd.
14	日本	Enplas (Vietnam) Co., Ltd
15	日本	F.C.C Vietnam Co., Ltd
16	日本	Fujikin Vietnam Co., Ltd
17	日本	Fujipla Engineering Vietnam Co., Ltd
18	日本	Global Data Service., JS Company
19	タイ	Goshu Kohsan (Vietnam) Co., Ltd.
20	日本	HAL Vietnam Co., Ltd
21	日本	Hanoi Steel Center Co.,Ltd
22	日本	HOEV Co., Ltd.
23	日本	HOYA Glass Disk Vietnam Ltd
24	日本	Idemitsu Q8 Petroleum LLC
25	日本	Ikeuchi Vietnam Co.,Ltd
26	日本	JTEC Hanoi Co., Ltd
27	日本	Kai Vietnam Co., Ltd
28	日本	Kamogawa Vietnam Co.,Ltd.
29	日本	Kanepackage Vietnam Co., Ltd
30	日本	Kein Hing Muramoto Vietnam Co., Ltd.
31	日本	KYB Manufacturing VN Co., Ltd
32	日本	Kyoei Diotech Vietnam Co., Ltd.
33	日本	Maruka Vietnam Co., Ltd
34	日本	Matsuo Industries VN INC.,
35	日本	Meiko Electronics Thang Long Co.,Ltd.
36	日本	MHI Aerospace Vietnam Co., Ltd.
37	日本	Mitsubishi Pencil VN Co., Ltd
38	日本	Mitsui Precision Vietnam Co.,Ltd.
39	日本	Molex Vietnam Co., Ltd.
40	日本	Nagatsu Vietnam Co., Ltd.
41	日本	Nippon Kouatsu Electric Vietnam Co., Ltd.
42	日本	Nissei Electric Hanoi Co., Ltd.
43	日本	Nissho Precision Vietnam Co, Ltd
44	日本	Nitto Denko Tape Materials (Vietnam) Co., Ltd.
45	日本	Noda Vietnam Co.,Ltd.
46	日本	OB Kogyo (VN) Co.,Ltd.
47	日本	Ogino Vietnam Corporation
48	日本	Ohara Plastics Vietnam Co.,Ltd

49	日本	Panasonic Appliances VN Co., Ltd
50	日本	Panasonic Industrial Devices Vietnam Co.,Ltd.
51	日本	Panasonic System Networks Vietnam Co., Ltd.
52	日本	Panasonic Vietnam Co., Ltd.
53	日本	Parker Processing VN Co., Ltd
54	日本	Peace-Lon Powder Metallurgy (Hanoi) Co.,Ltd.
55	日本	Ryonan Electric VN Co., Ltd.
56	日本	Sakurai Vietnam Ltd.
57	日本	Sanko Soken Vietnam Co., Ltd.
58	日本	Sanoh Vietnam Co.,Ltd.
59	マレーシア	SANTOMAS Vietnam JSC
60	日本	SATO Vietnam Co.,Ltd
61	日本	SD Vietnam Industries Ltd.
62	日本	Seed Vietnam Co.,Ltd
63	日本	SEI Electronic Components (Vietnam) Ltd
64	日本	SHOWA Auto-Parts VN Co.,Ltd
65	日本	Sumitomo Heavy Industries (Vietnam) Co.,Ltd
66	日本	Sumitomo Nacco Material Handling Vietnam Co., Ltd.
67	日本	Suncall Technology Vietnam Co., Ltd
68	日本	SWCC Showa (Vietnam) Co., Ltd
69	日本	Takara Tool & Die Hanoi Co., Ltd
70	日本	Takase Molding System Vietnam Co.,Ltd.
71	日本	TOA Vietnam Co., Ltd
72	日本	TOHO Vietnam Co., Ltd
73	日本	Tokushu Hashigo Seisakusho VN Co.,Ltd.
74	日本	Tokyo Byokane Vietnam Co., Ltd
75	日本	Tokyo Micro Vietnam Co., Ltd.
76	日本	Toshiba Transmission & Distribution Systems (Vietnam), Ltd.
77	日本	TOTO Vietnam Co., Ltd
78	日本	Toyoda Van Moppes Vietnam Co.,Ltd.
79	日本	Vietnam Iritani Co., Ltd
80	シンガポール	Volex Cable Assembly (Vietnam) Co., Ltd
81	日本	Y.H SEIKO VIETNAM JSC.
82	日本	Yabashi VN CAD Technology Corporation
83	日本	Yahata Vietnam Co., Ltd.
84	日本	Yamaha Motor Part Manufacturing VN Co.
85	日本	Yasufuku VN Co., Ltd.
事務所棟入居企業		

86	日本	ABEISM Hanoi Co.,Ltd.
87	ベトナム	AGRIBANK
88	日本	AIDA Vietnam Co.,Ltd.
89	ベトナム	Eximbank
90	日本	FANUC Vietnam Co., Ltd. Hanoi Branch
91	日本	ID SERVICE VIETNAM CO., LTD.
92	日本	JSW Plastics Machinery Vietnam Co.,Ltd
93	日本	Koshin Co., Ltd. Hanoi Representative Office
94	日本	KURITA - GK Vietnam Co.,Ltd.
95	ベトナム	MAIDEN Trading and Services JSC.
96	日本	Netmarks Vietnam Co., Ltd.
97	日本	New System Vietnam Co., Ltd
98	日本	NSK Vietnam Co., Ltd.
99	日本	SECOM Vietnam Security Service Joint Stock Company
100	ベトナム	THINH LONG INVESTMENT DEVELOPMENT AND TRADING CO., LTD.
101	ベトナム	Vietin bank Quang Minh branch
102	ベトナム	Viettel Hanoi Post Co.,Ltd

ナムハノイサポーティング工業団地 (Ha Noi Southern Supporting Industrial Park - HANSSIP)

一般情報	所在地	Dai Xuyen, Phu Xuyen District, Hanoi City							
	立地	ハノイ市中心部から 30km			ノイバイ空港から 60km				
		ハイフォン港から 80km			ファップバン・カウジェ高速道路沿い				
	事業主	N&G INVESTMENT AND DEVELOPMENT CORPORATION							
	コンタクト	TEL	0243 784 6045	FAX	0243 784 6043	Website http://www.hanssip.net			
	担当者	日本語	Mr. Tran P. Lam	TEL	0985 122 233	Email sales@ngcorp.com.vn			
		英語	Mr. Tran P. Lam	TEL	0985 122 233	Email sales@ngcorp.com.vn			
		その他	Mr. Tran P. Lam	TEL	0985 122 233	Email sales@ngcorp.com.vn			
対象分野	投資優先分野	電子、機械加工、自動車部品、金型、プレス、制靴、縫製、他の裾野産業							
	投資抑制分野								
最低賃金	地域2 (392万ドン(約170USD))								
土地情報	面積	総開発地	20,000,000m2		賃貸面積	6,400,000m2			
		工期	第一期	1,000,000m2		入居率	90%		
	第二期		5,400,000m2		入居率	0%			
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	2062年まで			最低賃貸面積	要求による			
	建築物高さ規定	19.5m			建蔽率	60%			
	各種料金	土地リース価格	要問い合わせ			支払い期間			
		管理費	0.4USD/m2/年			支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック				工業用水	スペック	10,000m3//日
			単価	EVNの料金表による				単価	0.44USD/m3
		下水処理	スペック	9,800m3/日			廃棄物運搬	スペック	
			基準	B基準				基準	
	単価		0.31USD/m3			単価			
ガス燃料	スペック				その他料金	スペック			
	単価					単価			
レンタル工場	有無	有り							
	詳細								
サービス	金融機関	工業団地内に有り							
	税務業務、国庫事務所	工業団地内に有り							
	税関	工業団地内に有り							
	保税倉庫、ICD	工業団地内に有り							
	物流、運送	工業団地内に有り							
	郵便局	工業団地内に有り							
	病院、医療施設	工業団地内に有り							
	警察、公安	工業団地から 3km							
大学、訓練施設など	工業団地から 3km								

サービス	人材紹介	
	ワーカー寮	工業団地内に有り
	工業団地による各種サポート	企業登記サポート
	工業団地内の交通情報	2-6車線
	非常用発電機	工業団地内に有り
	工業団地の通信施設	工業団地内に有り
	消防施設	工業団地内に有り
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	- 法人税：2年間免税、次の4年間50%減税 - ベトナム国内に流通していない材料・機器の輸入税免税
	他の特別な優遇	



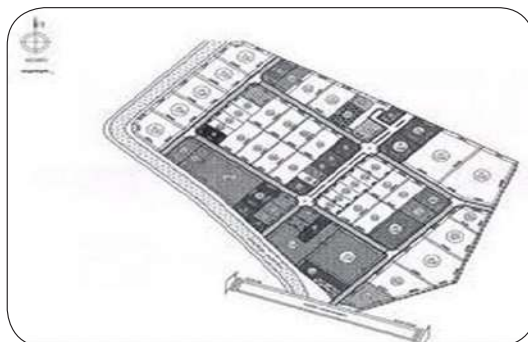
入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Hanel Complex for Supporting Industry Development	電子部品製造
2	韓国	MBI JSC	自動車部品製造

ハノイ・ダイトゥ工業団地 (Ha Noi - Dai Tu Industrial Zone)

一般情報	所在地	Long Bien District, Ha Noi City						
	立地	ハノイ市の中心部から 7km			ザーラム空港から 4km			
		ハイフォン港から 85km			国道5号線近隣			
	事業主	HA NOI DAI TU COMPANY (VID GROUP)						
	コンタクト	TEL		FAX		Website		
	担当者	日本語	Mr. Huan	TEL	0989 768 586	Email	huanm2@tniholdings.vn	
		英語	Ms. Hang	TEL	0971 375 888	Email	sales@tniholdings.vn	
		その他		TEL		Email		
	対象分野	投資優先分野	機械工業、電子工業、精密工業、軽工業、情報技術					
投資抑制分野		重工業、環境負荷産業						
最低賃金	地域1 (442万ドン (約192USD))							
土地情報	面積	総開発地	400,000m2		賃貸面積	180,000m2		
	工期	第一期	400,000m2		入居率	100%		
	稼働状況	2014年12月時点で空き無し						
	リース期間	1995年～2045年			最低賃貸面積			
	建築物高さ規定	13～15m			建蔽率	65%		
	各種料金	土地リース価格	要問い合わせ			支払い期間		
		管理費	0.4USD/m2/年			支払い方法		
		電力	スペック	110/22KV		工業用水	スペック	3,200m3/日
			単価	EVNの料金表に準じる			単価	0.442USD/m3 (参考)
		下水処理	スペック	工場内の下水処理場		廃棄物運搬	スペック	ハノイ市都市環境会社
			基準	TCVN 5945:2005に準じる			基準	ハノイ市の環境処理基準に準じる
	単価		0.457USD/m3		単価		業者の料金表に準じる	
	ガス燃料	スペック	ドンアン工業ガス会社、メッサーハイフォン工業ガス会社		その他料金	スペック		
		単価	使用量による			単価		
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Vietinbank、Techcombank、BIDV、Agribankまで1～2km						
	税務業務、国庫事務所	ロンビエン国庫事務所とロンビエン税務支局まで 2km						
	税関	ザーラム税関本部まで 5km						
	保税倉庫、ICD	ザーラム保税倉庫、ICD まで 2km						
	物流、運送	Mari Carrier Forwading & Logistic、ETC Profesional Logistic、Kintetsu Logistic						
	郵便局	ロンビエン郵便局まで 2km						
	病院、医療施設	デックザン・ロンビエン総合病院まで 7km						
	警察、公安	工業団地から 2km						
	大学、訓練施設など	ハノイに 142校の大学、短期大学、職業訓練校がある						
	人材紹介	ハノイ職業紹介センター、ハノイ市内の各学校による紹介サポート						

サービス	ワーカー寮	工業団地から 1km
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート
	工業団地内の交通情報	道路：幅 24~36m、車線数 2~4
	非常用発電機	工業団地内に無し
	工業団地の通信施設	通信インフラ完備。VNPT、Viettelが工業団地内に通信サービスを供給。
	消防施設	ロンピエン消防部まで 6km。道路沿いに防火用水供給システムを設置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税は政令218/2013/ND-CP、輸入税は政令87/2010/ND-CPに準じる。
	他の特別な優遇	無し



入居企業リスト

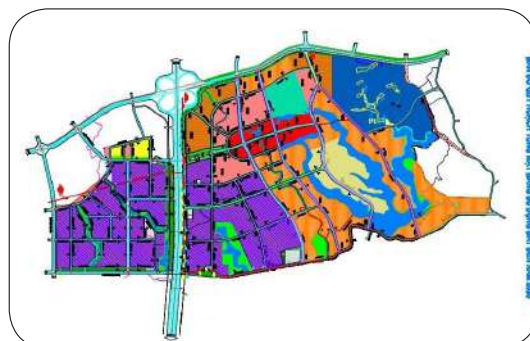
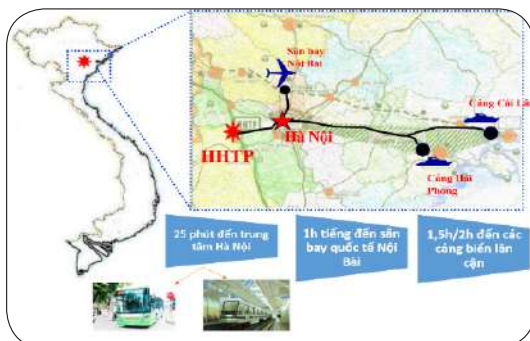
No	投資国	企業	事業内容
1	日本	Akebono Kasei Co., Ltd	樹脂成形、樹脂金型
2	ベトナム	Chuong Duong Steel JSC	製鉄、機械加工
3	ベトナム	Hoa Sen Steel Sheet Company	スチールシート製造
4	ベトナム	Hung Dao Container in Hanoi JSC	コンテナヤードサービス
5	ベトナム	Huu Toan JSC	発電機、農業用設備製造
6	ベトナム	Lexim Co., Ltd	車両製造・販売
7	ベトナム	Minh Hoa Foodstuff Import - Export JSC	食品加工
8	ベトナム	NEWNEM Company	縫製
9	ベトナム	Sai Dong Garment JSC	縫製
10	フランス	Son Duong Vang Co., Ltd	アクセサリー生産
11	ベトナム	Thanh Dat Steel JSC	鉄骨製造
12	ベトナム	Truong Hai Auto JSC	トラックの荷台製造・メンテナンス
13	ベトナム	Viet A Co., Ltd	建築機械販売・賃貸

14	ベトナム	Vietnam General Export Import JSC	総合商社
15	ベトナム	Vietnam Industrial System Co., Ltd	電器製造
16	ベトナム	Vietnam Petrolimex Equipments JSC	ガス容器等製造・メンテナンス
17	ベトナム	Vietnam Star Automobile Co., Ltd	自動車のショールーム

ホアラックハイテクパーク (Hoa Lac Hi-Tech Park)

一般情報	所在地	Km29, Thang Long Boulevard Thach That, Hanoi City										
	立地	ハノイ市中心部から 30km			ノイバイ国際空港から 47km							
		ハイフォン港とカイラン港から 100km			Thang Long大通り沿い							
	事業主	ベトナム科学技術省下のHOA LAC HI-TECH PARK MANAGEMENT BOARD										
	コンタクト	TEL	024 6326 9295		FAX	024 6326 9290		Website	http://www.hhttp.gov.vn/			
	担当者	日本語	Mr. Nguyen Trong Hieu			TEL	0912 682 766		Email	hieunt@hhttp.gov.vn		
		英語				TEL			Email			
		その他				TEL			Email			
対象分野	投資優先分野	ハイテク、教育										
	投資抑制分野	ハイテクパークへの投資優先分野以外、国の規制に準じる										
最低賃金	地域1 (442万ドン(約192USD))											
土地情報	面積	総開発地	15,860,000m2			賃貸面積	10,650,000m2 (リース済: 3,920,000m2)					
	工期	第一期				入居率	36.8%					
	稼働状況	稼働中 (92社中、日系は5社)										
	リース期間	最大50年間				最低賃貸面積	約3,000m2					
	建築物高さ規定	1-7階 (ハイテク工業-製造エリア)				建蔽率	40-60% (ハイテク工業-製造エリア)					
	各種料金	土地リース価格	70~90USD/m2				支払い期間	一括 (インフラ賃貸料の一括支払いと土地賃貸料の毎年支払いが発生)				
		管理費	0.8USD/m2/年				支払い方法	現金/振込み				
		電力	スペック	3x63MVA			工業用水	スペック	600,000m3/日			
			単価	EVN料金表に準じる				単価	業者の料金表に準じる			
		下水処理	スペック	42,000m3/日			廃棄物運搬	スペック				
			基準					基準				
	単価		0.4USD/m3			単価						
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック					
単価					単価							
レンタル工場	有無	建設予定										
	詳細											
サービス	金融機関	パーク内にMB Bank有り										
	税務業務、国庫事務所	建設予定										
	税関	工業団地内に有り										
	保税倉庫、ICD	Vinalines Logistics										
	物流、運送	Yusen Logistics、Nippon Express等										
	郵便局	工業団地内に有り										
	病院、医療施設	建設予定										
	警察、公安	工業団地内に有り										
	大学、訓練施設など	大学4校有り										
人材紹介	有り											

サービス	ワーカー寮	建設予定
	工業団地による各種サポート	ワンストップサービス
	工業団地内の交通情報	ホアラックハイテクパーク～ハノイ市中心部の高架鉄道の建設予定有り
	非常用発電機	自社にて設置
	工業団地の通信施設	工業団地内に有り
	消防施設	工業団地内に有り
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	-法人税：ハイテクパークに適用される優遇が適用（特定期間の法人税10%、4免9減等） -輸入税：固定財産、又は研究活動用の設備の輸入税免税
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
I. 研究開発エリア			
1	ベトナム	Cabinet Government	-
2	ベトナム	DT&C Vina Jsc	電子機器安全性研究
3	ベトナム	Functional Food Institute	製菓・食品加工技術研究
4	ベトナム	Hanoi Department Of Science And Technology	技術点検移転センター
5	ベトナム	Informatics Telecommunication Hi-Tech Manufacturing Science Union	ソフトウェア加工、通信技術開発
6	ベトナム	National Center For Technological Progress, Ministry Of Science And Technology	技術移転
7	ベトナム	National Institute Of Information And Communication Strategy- Ministry Of Information And Communication	通信技術センター
8	日本	Nissan Techno Vietnam Co., Ltd	自動車用エンジン研究
9	ベトナム	Standards, Metrology And Quality	測定センター
10	ベトナム	Vietnam - Korea Institute of Science and Technology	科学技術
11	ベトナム	Vietnam Academy Of Science And Technology	衛星監視センター

12	ベトナム	Vietnam Joint Stock Commercial Bank For Industry And Trade (Vietinbank)	銀行技術教育センター
13	ベトナム	Vietnam National Satellite Center	衛星技術研究開発
II. センターエリア			
1	ベトナム	Gia Phat Financial And Investment Jsc	エンターテインメント・スポーツセンター
2	ベトナム	Ministry Of Finance	行政機関
3	ベトナム	Nasia Hoa Lac Jsc	警告設備、セキュリティ設備製造
4	ベトナム	Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank	ハイテクセンター
5	ベトナム	Vietcombank	銀行サービス
6	ベトナム	Vietnam Internet Network Information Center	インターネットセンター
7	ベトナム	Vietnam Military Telecommunications Group	ハイテクセンター
8	ベトナム	Vietnam Military Telecommunications Group	機械置きビル
9	ベトナム	Vietnam Posts And Telecommunications Group	テレコミュニケーション
10	ベトナム - 台湾	Viettel-CHT Company Limited	データセンターサービス
III. ソフトウェアエリア			
1	ベトナム	BKAV Corporation	ソフトウェア加工
2	ベトナム	C.E.O Group	レンタルオフィス建設
3	ベトナム	ETC TECHNOLOGY SYSTEMS JOINT STOCK COMPANY	ITERAソフトウェア開発センター
4	ベトナム	Fpt Software Company Limited	ソフトウェア加工
5	ベトナム	Fpt Software Hanoi Co., Ltd	ソフトウェア加工
6	ベトナム	HOA LAC HITECH PARK DEVELOPMENT ONE-MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY	インフラ投資・取引
7	ベトナム	NGS TELECOMMUNICATION & EQUIPMENT JOINT STOCK COMPANY	NGSソフトウェア開発・加工センター
8	ベトナム	TinhVan Technologies Joint Stock Company	ソフトウェア加工、販売
IV. 混合エリア			
1	ベトナム	Embedded Systems Development Jsc	ソフトウェア加工
2	ベトナム	Fbs Jsc	デパート建設
3	ベトナム	Hoa Lac Green Co., Ltd	レストラン
4	ベトナム	Hoa Lac Hitech Park Development One-Member Limited Liability Company	インテリアショールーム
5	ベトナム	INTERNATIONAL EDUCATION.,JSC	教育
6	ベトナム	Misa Jsc	ソフトウェア開発
7	ベトナム	Togi Finance Investment Real Estate Co., Ltd	教育
8	ベトナム	Twitter Beans Coffee Incorporated	レストラン建設
V. 教育エリア			
1	ベトナム	C.E.O Group	教育センター
2	ベトナム	Fpt University	大学
3	ベトナム	Hanoi Department Of Industry And Trade	教育センター
4	ベトナム	Van Lang University	大学
5	ベトナム	Vietnam Academy Of Science And Technology	大学
VI. ハイテクエリア			

1	ベトナム	A CHAU INDUSTRIAL TECHNOLOGY JOINT STOCK COMPANY	電子設備製造
2	ベトナム	A&A Green Phoenix Group JSC	建設財生産
3	ベトナム	A&A Green Phoenix Group JSC	照明機械・設備製造
4	台湾	Chaun Choung Technology JSC	高性能サーマルモジュールの製造、販売
5	ベトナム	CVI Pharma	製薬
6	ベトナム	ECO Energy Joint Stock Company	電気設備製造
7	ベトナム	Fc Hoa Lac Co., Ltd	精密機械加熱処理
8	日本	Felix Vietnam Jsc	精密機械加工、熱処理
9	ベトナム	Fpt Hoa Lac Hi-Tech Park Development Co., Ltd	インフラ整備
10	ベトナム	H.I.T Development High Technology Jsc	ソフトウェア工学、エレクトロニクス、通信、情報技術
11	ベトナム	H.P.T Investment Development Of New Material And High Technology Co., Ltd	新素材研究
12	ベトナム	Ha Tay Pharma	製薬
13	ベトナム	HAI ANH TRADING AND TECHNOLOGIES JOINT STOCK COMPANY	インバータステーションの製造、研究開発
14	ベトナム	Hanoi Customs Department	税関
15	ベトナム	Hanoi Power Corporation	電気サービス
16	韓国	Hanwha AeroSpace Co.,Ltd	飛行機エンジン製造
17	ベトナム	Hulk Energy Joint Stock Company	太陽電池部品製造
18	ベトナム	Informatics Telecommunication Hi-Tech Manufacturing Science Union	ソフトウェア工学、エレクトロニクス、通信、情報技術
19	ベトナム	Kova Paint Company Limited	塗料
20	ベトナム	M3 Communication One Member Limited Liability Company	金型の製造、デジタル設備製造
21	ベトナム	MEDIPLANTEX NATIONAL PHARMACEUTICAL JOINT STOCK COMPANY	製薬
22	ベトナム-イタリア	Medlac Pharma Italy Co., Ltd	製薬
23	日本	Nidec Corporation	機械製造
24	日本	Noble Electronics Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
25	台湾	Oe Tek Incorporated	光ケーブル製造・組立
26	ベトナム	SMART POWER MANAGEMENT JOINT STOCK COMPANY	電子設備製造
27	ベトナム	Spring Biotech JSC	バイオテック
28	ベトナム	State Bank Of Vietnam	銀行
29	ベトナム	Style Stone JSC	インテリアストーン生産
30	ベトナム	Thanh Ha.,JSC	製薬
31	ベトナム	Thuan Phat Imoso JSC	電子部品製造製造
32	ベトナム	Viet Chuan JSC	機械加工
33	ベトナム-韓国	VIET NAM - KOREA MEDICAL CORPORATION	医療機械製造
34	ベトナム	Vietnam Construction and Import - Export Joint Stock Corporation	インフラ整備
35	ベトナム	Vietnam High Technology Mold & Product Co., Ltd	機械加工
36	ベトナム	Vietnam Military Telecommunications Group	電子部品製造
37	ベトナム	Vietnam Military Telecommunications Group	電子部品・設備製造

38	ベトナム	Vietnam Post And Telecommunication Industry Technology JSC	テレコミュニケーション機器製造
39	ベトナム	Vietnam Stone Work - Top Fabrication JSC	インテリア用ストーン生産
40	ベトナム	Vinaconex Advanced Compound Stone JSC	インテリア用ストーン生産
41	ベトナム	Vinaconex Glass Fiber Reinforced Polyester Pipe JSC	ガラス繊維強化プラスチック生産
42	ベトナム	Vinalines Logistics - Viet Nam JSC	倉庫
43	ベトナム - 日本	Vina-Sanwa Company Liability Limited	シャッター製造
44	ベトナム	VINSMART RESEARCH AND MANUFACTURE JOINT STOCK COMPANY	電子設備製造
45	ベトナム	VINSMART RESEARCH AND MANUFACTURE JOINT STOCK COMPANY	スマートターミナル製造
46	ベトナム	VINSMART RESEARCH AND MANUFACTURE JOINT STOCK COMPANY	金型設計・製造
47	韓国-シンガポール	WIDIA SHINKI VIETNAM LIMITED LIABILITY COMPANY	機械製造
VII. レクリエーションとスポーツエリア			
1	ベトナム	GIA PHAT HOA LAC ENTERTAINMENT SERVICE JOINT STOCK COMPANY	レクリエーションとスポーツ施設

Vinh Phuc省

基本的な情報

面積	1,235.9km ²
人口	1,154,800人 (2019年)
労働者数	647,400人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	8.5%	7.68%	8.03%	8.05%	3.1%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	10.4%	8.52%	8.28%	5.45%	6.13%
工業・建築業	61.9%	59.62%	62.15%	46.14%	46.13%
サービス	27.6%	31.86%	29.57%	22.34%	22.20%
生産物税 (補助金を除く)	-	-	-	26.07%	25.54%

出所: ビンフック省統計局



工業団地の情報

工業団地		空き状況	詳細情報	
①	第三タンロン工業団地	有	34 ページを参照	
②	パーティエン工業団地・第一区	有	36 ページを参照	
③	パーティエンII工業団地	有	38 ページを参照	
④	ピンスエンII工業団地	有	41 ページを参照	
⑤	キムホア工業団地	無	立地	Kim Hoa Village, Me Linh District, Ha Noi City - Phuc Thang Ward, Phuc Yen District, Vinh Phuc Province
			面積	50ha
			事業主	VIETNAM URBAN AND INDUSTRIAL ZONE DEVELOPMENT INVESTMENT (IDICO)
			投資優先分野	業務用冷凍庫・家電製品・情報通信機械等の製造・組立、ソフトウェア技術
⑥	タムズオン工業団地	未稼働	立地	Tam Duong District, Vinh Phuc Province
			面積	700 ha
			事業主	Song Hong Thu Do Trading JSC, Quang Loi Company, Tien Manh Private Enterprise
			投資優先分野	N/A
⑦	ナムピンスエン工業団地	未稼働	立地	Binh Xuyen District, Vinh Phuc Province
			面積	304 ha
			事業主	Vinalines Vinh Phuc Real Estate JSC
			投資優先分野	N/A
⑧	フックイエン工業団地	未稼働	立地	Nam Viem, Phuc Thang Ward, Phuc Yen Town, Vinh Phuc Province
			面積	148.6 ha
			事業主	PHUC HA INDUSTRIAL ZONE INFRASTRUCTURE BUSINESS INVESTMENT AND DEVELOPMENT
			投資優先分野	航空産業用設備、精密機械加工、高額品生産、衣料品生産、電気・電子製品生産、自動車・バイク部品生産

その他の工業団地

工業団地	空き状況	住所
⑨	無	Khai Quang Ward, Vinh Yen City, Vinh Phuc Province
⑩	有	Son Loi Industrial Park, Binh Xuyen District, Vinh Phuc Province
⑪	無	Huong Canh Village, Binh Xuyen District, Vinh Phuc Province

第三タンロン工業団地 (Thang Long Industrial Park (Vinh Phuc))

一般情報	所在地	Thien Ke Commune, Binh Xuyen District, Vinh Phuc Province							
	立地	ハノイ市中心部から 44km			ノイバイ国際空港から 22km				
		ハイフォン港から 160km			ノイバイーラオカイ高速ICから 4km				
	事業主	Thang Long Industrial Park (Vinh Phuc) Corporation							
	コンタクト	TEL	0211 3888 688		FAX	0211 3888 636	Website https://tli3.com/		
	担当者	日本語	副社長 和智(わち)		TEL	0211 3888 688	Email satoru.wachi@tli3.com		
		英語	Deputy General Director Mr. Wachi		TEL	0211 3888 688	Email satoru.wachi@tli3.com		
		その他			TEL		Email		
	対象分野	投資優先分野	機械工業、電子工業、精密工業、軽工業、情報技術、ハイテク						
投資抑制分野		重工業、環境負荷産業							
最低賃金	地域2 (392万ドン (約170USD))								
土地情報	面積	総開発地	213ha			賃貸面積			
	工期	第一期	104ha			入居率	38%		
		第二期	109ha			入居率	34%		
		第三期				入居率			
	稼働状況	第1期、第2期ともに販売中							
	リース期間	50年間(2065年まで)				最低賃貸面積			
	建築物高さ規定	20m				建蔽率	ベトナム国の関連法規による		
	各種料金	土地リース価格	要問合せ				支払い期間		
		管理費					支払い方法		
		電力	スペック	110/22kV			工業用水	スペック	要問合せ
			単価	商工省の料金表に準じる				単価	要問合せ
		下水処理	スペック	要問合せ			廃棄物運搬	スペック	要問合せ
			基準	要問合せ				基準	要問合せ
			単価	要問合せ				単価	要問合せ
ガス燃料		スペック	要問合せ			その他料金	スペック		
	単価	要問合せ			単価				
レンタル工場	有無	有り							
	詳細	2021年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。							
サービス	金融機関	VietinBank (出張所)							
	税務業務、国庫事務所	要問合せ							
	税関	要問合せ							
	保税倉庫、ICD	要問合せ							
	物流、運送	要問合せ							
	郵便局	要問合せ							
	病院、医療施設	要問合せ							
	警察、公安	要問合せ							

サービス	大学、訓練施設など	要問合せ
	人材紹介	TLIPIII運営のFacebookに投稿
	ワーカースペース	要問合せ
	工業団地による各種サポート	要問合せ
	工業団地内の交通情報	要問合せ
	非常用発電機	要問合せ
	工業団地の通信施設	要問合せ
	消防施設	要問合せ
	その他	要問合せ
投資インセンティブ	一般的な優遇	要問合せ
	他の特別な優遇	要問合せ



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	日本	DAIWA PLASTICS THANG LONG CO.,LTD - VINH PHUC BRANCH	プラスチック製品
2	日本	FUTABA SANGYO VIETNAM CO.,LTD	自動車のシートカバー
3	日本	KANEFUSA VIETNAM MANUFACTURING CO.,LTD.	刃物、切削刃
4	日本	KEY TECHNOLOGY HANOI CO., LTD.	建設機械部品
5	日本	NIHON PLAST VIETNAM CO.,LTD.	自動車部品
6	日本	TAMURA VIETNAM CO.,LTD	旋盤加工、処理、コーティング
7	日本	TOHKEN VIETNAM MANUFACTURING CO.,LTD.	樹脂成型
8	日本	TSUCHIYA TSCO (HA NOI) CO.,LTD.	パイル織り製品
9	香港	VALUETRONICS VIETNAM CO.,LTD	電子部品
10	日本	VINA MC INFONICS CO.,LTD	OPCドラム、シート
11	日本	YAMAMOTO METAL PRECISION VIETNAM CO.,LTD.	超精密金属加工

バーティエン工業団地・第一区 (Ba Thien Industrial Zone - Area 1)

一般情報	所在地	Ba Hien Town and Thien Ke Ward, Binh Xuyen District, Vinh Phuc Province						
	立地	ハノイ市中心部から 50km		ノイバイ空港から 15km				
		ハイフォン港から 160km		ノイバイ〜ラオカイ高速道路から 6km				
	事業主	Housing Development and Trading Joint Stock Company						
	コンタクト	TEL	028-6291-6901	FAX	028-6291-6900	Website http://hdtc.com.vn/		
	担当者	日本語/ 英語	Cao Thi Viet Hang	TEL	0903-288-195	Email hang.cao@hdtc.com.vn		
		その他		TEL		Email		
対象分野	投資優先分野	電子産業、機械加工、日用品生産、建築材生産、農林水産物加工、食品加工、化学品生産、物流等						
	投資抑制分野							
最低賃金	地域2 (392万ドン (約170USD))							
土地情報	面積	総開発地	2,473,600m ²		賃貸面積	1,526,800m ²		
	工期	第一期			入居率			
	稼働状況	稼働中 (2021年から入居企業募集開始)						
	リース期間	2067年まで			最低賃貸面積	50,000m ²		
	建築物高さ規定	建設省の規制に準じる			建蔽率	60%		
	各種料金	土地リース価格	要問い合わせ			支払い期間		
		管理費	要問い合わせ			支払い方法	現金 / 振込み	
		電力	スペック			工業用水	スペック	
			単価				単価	
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	
			基準				基準	
ガス燃料	スペック			その他料金	スペック			
	単価				単価			
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Vietcombankまで 1km						
	税務業務、国庫事務所	フックイエン税務支局まで 2km						
	税関							
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送							
	郵便局	ピンスエン郵便局まで 3km						
	病院、医療施設	フックイエン総合病院まで 3km						
	警察、公安	ピンスエン警察署まで 3km						
	大学、訓練施設など							
	人材紹介							
ワーカー寮	バーヒエン町のワーカー寮まで 1km							

サービス	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	
	他の特別な優遇	



バーティエンII工業団地 (Ba Thien II Industrial Zone)

一般情報	所在地	Binh Xuyen District, Vinh Phuc Province						
	立地	ハノイ市から 50km			ノイバイ国際空港から 18km			
		ディンブー港から 160km			ノイバイ-ラオカイ高速道路から 6km			
	事業主	VINA-CPK CO., LTD						
	コンタクト	TEL	02438521616	FAX	02438522288	Website http://bathien2ip.vn		
	担当者	日本語	Mr. Trinh Van Quang	TEL	0904 589 007	Email quang.trinh@bathien2ip.vn		
		英語	Mr. Trinh Quang Duc	TEL	0936 125 387	Email duc.ta@bathien2ip.vn		
		その他	Ms. Trinh Thuy Lien (韓国語)	TEL	0975 856 355	Email lien.trinh@bathien2ip.vn		
	対象分野	投資優先分野	ハイテク、電気電子等					
投資抑制分野		紡績、染色、めっき、環境負荷産業						
最低賃金	地域2 (392万ドン(約170USD))							
土地情報	面積	総開発地	3,080,000m ²		賃貸面積	2,200,000m ²		
	工期	第一期	500,000m ²		入居率	100%		
		第二期	1,540,000m ²		入居率	100%		
		第三期	1,040,000m ²		入居率	0%		
	稼働状況	稼働中 (45社中、日系は6社)/未稼働 : 3						
	リース期間	2058年まで			最低賃貸面積	10,000m ²		
	建築物高さ規定	18m			建蔽率	最大70%		
	各種料金	土地リース価格	80-85USD/m ² /年		支払い期間			
		管理費	0.5USD/m ² /年		支払い方法	振込み		
		電力	スペック	EVN規定に準じる		工業用水	スペック	10,000m ³ /日
			単価	EVN規定に準じる			単価	13,650VND (約0.6USD)/m ³
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	
			基準				基準	
			単価	0.5USD/m ³			単価	
ガス燃料		スペック			その他料金	スペック		
	単価			単価				
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	工業団地運営棟1階にTechcombank, Vietinbank 有り						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 10km						
	税関	工業団地から 18km						
	保税倉庫、ICD	ICD建設中、工業団地から10km						
	物流、運送	工業団地内に有り						
	郵便局							
	病院、医療施設	工業団地から7km (省立病院)						
	警察、公安	工業団地内に有り						

サービス	大学、訓練施設など	大学、短期大学、専門学校は工業団地から3-10km
	人材紹介	採用サービス会社有り
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	企業設立手続きに関してサポート有り 工場建設中に工業団地運営棟のオフィスをフリーリース 人材採用サポート有り
	工業団地内の交通情報	幅：23.5～39m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	工業団地から 3km
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税：最初の2年免税、次の4年半減税
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

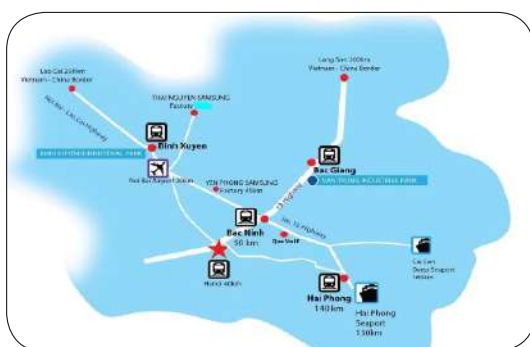
No	投資国	企業	事業内容
1	韓国	Acro Eng Co.,Ltd	電子部品製造
2	韓国	ACT Vina Co., Ltd	電子部品製造
3	台湾	AEON MOTOR VIETNAM Co.,Ltd	オートバイ、スクーター
4	スウェーデン	ASSA ABLOY	スマートロック
5	韓国	Chemcos Vina Co.,Ltd	電子部品製造
6	香港	COSONIC	電子部品製造
7	韓国	DaeDuck Viet Nam Co.,Ltd	電子部品製造
8	韓国	Dong San Vina Precision Co.,Ltd	電子部品製造
9	韓国	DONGKWANG	磁気ロックのスペアパーツ
10	韓国	Dst Vina Co.,Ltd	電子部品製造

11	台湾	GLOBE MEGA	電子部品製造
12	香港	GOOD PAPER	梱包
13	韓国	HAEINCNS Vina Co.,Ltd	電子部品製造
14	韓国	Hanbo ENC Vina Co.,Ltd	電子部品製造
15	韓国	Hyunwoo Vina Co., Ltd	電子部品製造
16	香港	HYX	電子部品製造
17	韓国	Im Vina Co.,Ltd	電子部品製造
18	日本	Inoac Industrial Products Vietnam Co.,Ltd	樹脂部品、電子部品製造
19	韓国	ISCVINA Manufacturing Co.,Ltd	電子部品製造
20	香港	JLCG	電子部品製造
21	日本	MITSUBOSHI FORMING VIETNAM Co.,Ltd- Vinh Phuc Branch	機械
22	ベトナム	MT VINA INVEST Co.,Ltd	機械
23	韓国	Nanos Vietnam Co.,Ltd	電子部品製造
24	韓国	New Flex Technology Vina Co.,Ltd	電子部品製造
25	日本	Nippon Paint Vinh Phuc Co.,Ltd	塗料生産
26	香港	NOVOTECH Co.,Ltd	電子部品製造
27	韓国	Oprontec Vina Co.,Ltd	電子部品製造
28	韓国	Samjin Lnd Vina Co.,Ltd	電子部品製造
29	韓国	Sbk Vina Co.,Ltd	電子部品製造
30	韓国	SEGI Vietnam Co.,Ltd	機械
31	韓国	Sekonix Vina Co.,Ltd	電子部品製造
32	台湾	SMART INDUSTRIAL Co.,Ltd	塗料生産
33	韓国	Solum Vina Co.,Ltd	電子部品製造
34	日本	Suzukaku Vietnam Co.,Ltd	バイク部品製造
35	ベトナム	THUAN AN INDUSTRIAL INVESTMENT Co.,Ltd	機械
36	日本	TKR Vietnam Co., Ltd	機械
37	韓国	Top Intercube Vina Co.,Ltd	電子部品製造
38	香港	Vietnam Garments Manufacturing Limited	縫製
39	台湾	Vietnam Precision Industrial No.1	精密機械
40	米国	Vietnam Safety Products and Equipment Manufacturing Co.,Ltd (Protec)	ヘルメット
41	日本	Vietnam Sanwa Co.,Ltd	機械
42	韓国	Vina Newflex	電子部品製造
43	韓国	Vina Union Co.,Ltd	電子部品製造
44	米国	WELDEX VINA Co.,Ltd	自動車部品製造
45	韓国	YMT Vina	化学薬品

ビンズエンII工業団地 (Binh Xuyen II Industrial Zone)

一般情報	所在地	Binh Xuyen District, Vinh Phuc Province						
	立地	ハノイ市から 40km			ノイバイ国際空港から 20km			
		ハイフォン港から 150km、カイラン港から 165km			国道2号線から 5km			
	事業主	FUCHUAN COMPANY LIMITED						
	コンタクト	TEL	0211 3888 608	FAX	Website	http://banqlkc.vinhphuc.gov.vn/noidung/cackcn/Lists/huyenbinhxuyen/View_Detail.aspx?ItemID=27		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語	Nguyen Thi Tam Van Thi Hue	TEL	0983 480 083 0972 628 050	Email	tammy.nguyen.fugiang@gmail.com vanhue.fuchuan@gmail.com	
		その他	同上	TEL	同上	Email	同上	
対象分野	投資優先分野	電子製品製造、機械製造、エネルギー等						
	投資抑制分野	縫製、製靴、環境負荷産業						
最低賃金	地域2 (392万ドン (約170 USD))							
土地情報	面積	総開発地	4,851,000m ²		賃貸面積	422,100m ²		
	工期	第一期	638,000m ²		入居率	100%		
		第二期	631,000m ² (予定)					
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	2014年~2058年			最低賃貸面積	10,000m ²		
	建築物高さ規定	建設省の定めに基づける			建蔽率	60%		
	各種料金	土地リース価格	第一期: 65USD/m ² 第二期: 価格未定		支払い期間	契約締結してから2か月以内に一括		
		管理費	0.55USD/m ² /年		支払い方法	振込み		
		電力	スペック	63,000KVA		工業用水	スペック	20,000m ³ /日
			単価	EVN料金表に基づける			単価	業者の料金表に基づける
		下水処理	スペック	1,800m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	
			基準	QCVN 40:2011のB・C標準			基準	QCVN 40:2011のB・C標準
	単価		0.4USD/m ³		単価			
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
単価				単価				
レンタル工場	有無	有り						
	詳細							
サービス	金融機関	Vietinbankの支店まで 6km。						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 12~15km						
	税関	工業団地から 20km						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送							
	郵便局	ビンズエン郵便局まで 6km						
	病院、医療施設	ビンズエン町の病院まで 6km、ピンフック省の病院まで 15km						

サービス	警察、公安	ビンズエン町の警察局まで 6km
	大学、訓練施設など	第二教育大学まで 20km、農業機械職表専門学校まで15km
	人材紹介	
	ワーカー寮	工業団地から 5km
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	道路の幅：10~28m、車線数2~4
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	消火栓システムが設置済み
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税最初の2年免税、次の4年50%減税
	他の特別な優遇	土地代（インフラを含まない）2025/12/31まで無料



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	中国	Boulder Electronic (Viet Nam) Co., Ltd	変圧器等電気機器製造
2	韓国	DM Vina Co., Ltd	テープ製造
3	韓国	Diostech Vina Co., Ltd	携帯のモーター製造
4	台湾	Dynamix Material Science Co., Ltd	ゴム製品製造
5	韓国	KCI Vina Co., Ltd	電子部品製造
6	韓国	Nedec Viet Nam Co., Ltd	機械加工、表面処理
7	韓国	Sunny Automotive Vina Co., Ltd	電子部品製造
8	香港	Venergy Solar Co., Ltd	バッテリー製造
9	中国	YingTong (Viet Nam) Electronic Technology Co., Ltd	電子部品製造
10	韓国	Young Poong Electronics Vina Co., Ltd	回路基板製造

Bac Ninh省

基本的な情報

面積	822.7km ²
人口	1,378,600人 (2019年)
労働者数	777,700人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	5.6%	10.7%	10.6%	1.1%	1.36%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	4.7%	2.8%	2.7%	2.7%	3.00%
工業・建築業	74.3%	76.1%	76.6%	75.7%	74.61%
サービス	21.0%	16.9%	16.6%	17.6%	18.19%
生産物税 (補助金を除く)	-	4.2%	4.1%	4.0%	4.20%

出所: バクニン省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		空き状況	詳細情報	
①	イエンフォン工業団地	有	44 ページを参照	
②	クエヴォーI工業団地	有	46 ページを参照	
③	クエヴォーII工業団地	有	51 ページを参照	
④	クエヴォーIII工業団地	有	54 ページを参照	
⑤	ティエンソン工業団地	有	57 ページを参照	
⑥	ナムソンハブリン工業団地	未稼働	60 ページを参照	
⑦	VSIPバクニン工業団地	有	62 ページを参照	
⑧	VSIPバクニン2工業団地	有	67 ページを参照	
⑨	トゥアンタインI工業団地 Viglacera Corporation	未稼働	立地	Thuan Thanh, Bac Ninh Province
			面積	250 ha
			事業主	VIGLACERA CORPORATION
			投資優先分野	電機・電子産業、ハイテク、建築材生産、機械加工、家畜用薬品
⑩	トゥアンタインIII工業団地	未稼働	立地	Khai Son IZ, Bac Ninh Province
			面積	1,000 ha
			事業主	Khai Son Company
			投資優先分野	-

その他の工業団地

工業団地		空き状況	住所
⑪	ダイドン・ホアンソン工業団地	無	Hoan Son Commune, Tien Du District, Bac Ninh Province
⑫	トゥアンタインII工業団地	有	Thuan Thanh District, Bac Ninh Province
⑬	ハナカ工業団地	有	Dong Nguyen Ward, Tu Son, Bac Ninh Province

イエンフォン工業団地 (Yen Phong Industrial Zone)

一般情報	所在地	Yen Phong District, Bac Ninh Province							
	立地	ハノイ市から 35km			ノイバイ国際空港から 22km				
		ハイフォン港から 110km			国道18号線沿い				
	事業主	VIGLACERA CORPORATION							
	CONTACT	TEL	024 3553 6688		FAX	024 3553 7666			
	担当者	日本語	Dam Thi Hoan Nguyen Thi Lan Anh		TEL	0913 235 414 0987 708 387			
		英語	Ms. Pham Trang Linh		TEL	0983 731 230			
		その他	Mr. Dang The Nam (中国語)		TEL	0903 405 099			
対象分野	投資優先分野	電気電子、ハイテク、製薬、飼料生産、食品加工、建設財生産							
	投資抑制分野	環境負荷産業							
最低賃金	地域2 (392万ドン (約170 USD))								
土地情報	面積	総開発地	6,580,000m ²			賃貸面積			
	工期	第一期	3,440,000m ²			入居率	100%		
		第二期	3,140,000m ²			入居率	60%		
	稼働状況	稼働中 (100社)							
	リース期間	第一期: 2055年まで 第二期: 2066年まで				最低賃貸面積	10,000m ²		
	建築物高さ規定	工業用: 2階 サービス用: 5階				建蔽率	60%		
	各種料金	土地リース価格	第二期: 125USD/m ²				支払い期間	契約してから1ヵ月以内	
		管理費	0.9USD/m ² /年			支払い方法	振込み		
		電力	スペック	110/22KV			工業用水	スペック	36,000m ³ /日 (第一期) 22,000m ³ /日 (第二期)
			単価	通常時間帯: 1,555VND/Kwh(約0.068USD/Kwh) オフピーク時間帯: 1,007VND/Kwh(0.04USD/Kwh) ピーク時間帯: 2,871VND/Kwh(約0.125USD/Kwh)				単価	9,200VND/m ³ (約0.4USD/m ³)
		下水処理	スペック	28,000m ³ /日 (第一期) 12,000m ³ /日 (第二期)			廃棄物運搬	スペック	業者による
			基準	QCVN 40:2011/BTNMTに準じる				基準	
	単価		6,500VND/m ³ (約0.28USD/m ³)			単価			
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック		
単価					単価				
レンタル工場	有無	入居企業によるレンタル工場あり							
	詳細	2021年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。							
サービス	金融機関	Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, Techcombank							
	税務業務、国庫事務所	イエンフォン税務署近隣							
	税関	バクニン省工業団地管理税関署の管轄に有り							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送	工業団地内に有り (Yusen Logistics, ALS)							
	郵便局	イエンフォン郵便局近隣							

サービス	病院、医療施設	バクニン省病院まで 10km
	警察、公安	工業団地内に有り
	大学、訓練施設など	バクニン省に大学・短期大学30校有り
	人材紹介	サポート有り
	ワーカー寮	イエンフォンアーバンにて有り
	工業団地による各種サポート	ワンストップサービス
	工業団地内の交通情報	車線：2~4、幅：22~80m
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信施設	業者による
	消防施設	道路沿いに防火用水供給システムを設置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	固定資産の設備、輸出製品用材料の輸入税免税。法人税20%、最初の2年免税、次の4年50%減税
	他の特別な優遇	



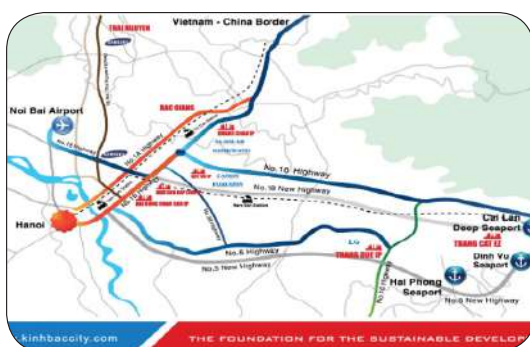
入居企業リスト（日本企業のみ）

No	投資国	企業	事業内容
1	日本	Fuji Precision Co., Ltd	レンタル工場
2	日本	Sahara Industry Vietnam Co., Ltd	樹脂成形
3	日本	Toyo Brazing Vietnam Co., Ltd	溶接、熱処理
4	日本	Yusen Logistics Co., Ltd (Hong Ha NYK Logistics)	ロジスティクス

クエヴォーI工業団地 (Que Vo I Industrial Zone)

一般情報	所在地	Que Vo District, Bac Ninh Province									
	立地	ハノイ市から 33km			ノイバイ国際空港から 33km						
		ハイフォン港から 110km、カイラン港から 110km			国道1A号線、国道18号線沿い						
	事業主	KINHBAC CITY DEVELOPMENT HOLDING CORPORATION									
	コンタクト	TEL	0222 363 4034		FAX	0222 363 4035		Website	www.kinhbaccity.com		
	担当者	日本語	Ms. Tran Vu Khanh Ly		TEL	0988 573 641		Email	lytvk@kinhbaccity.vn		
		英語	Ms. Nguyen Thi Ngan		TEL	0979 954 065		Email	ngannt@kinhbaccity.vn		
		その他			TEL			Email			
	対象分野	投資優先分野	電気電子、機械加工								
投資抑制分野		環境負荷産業									
最低賃金	地域2 (392万ドン (約170USD))										
土地情報	面積	総開発地	6,400,000m ²			賃貸面積					
	工期	第一期	3,000,000m ²			入居率	100% (3,000,000m ²)				
		第二期	3,400,000m ²			入居率	100% (2,400,000m ²)				
	稼働状況	稼働中 (113社中、日系は11社)									
	リース期間	第一期：2052年まで 第二期：2057年まで				最低賃貸面積	10,000m ²				
	建築物高さ規定	12m				建蔽率	65%				
	各種料金	土地リース価格	問合せ				支払い期間	一括			
		管理費	0.5USD/m ² /年				支払い方法	振込み			
		電力	スペック	22KV			工業用水	スペック	8,000m ³ /日		
			単価	通常時間帯：1,572VND/Kwh (約0.068USD/Kwh) ピーク時間帯：2,862VND/Kwh (約0.12USD/kWh) オフピーク時間帯：1,004VND/Kwh (0.04USD/kWh)				単価	8,700VND/m ³ (約0.38USD/m ³)		
		下水処理	スペック	6,000m ³ /日			廃棄物運搬	スペック			
			単価	7,200VND (約0.31USD) /m ³				単価	業者による		
		ガス燃料	スペック				その他料金	スペック			
単価	業者による			単価							
レンタル工場	有無	有り									
	詳細	2021年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。									
サービス	金融機関	BIDV、Vietin Bank、Vietcombank 工業団地内									
	税務業務、国庫事務所	バクニン省の税局、国庫まで 7km									
	税関	工業団地内に有り									
	保税倉庫、ICD	工業団地内に有り									
	物流、運送	工業団地内に有り (Sagawa Express、Nippon Express、NYK、Yusen Logistics、TNT等)									
	郵便局	バクニン省の郵便局まで 5km									
	病院、医療施設	バクニン省の病院まで 5km									
	警察、公安	工業団地内に有り									

サービス	大学、訓練施設など	バクニン省に14校の大学、短期大学あり
	人材紹介	サポート有り
	ワーカー寮	工業団地内に無し
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得前後の手続きサポート、人材募集告知の手伝い
	工業団地内の交通情報	2~4車線、幅：23m~32m
	非常用発電機	工業団地内に無し
	工業団地の通信施設	完備
	消防施設	道路沿いに防火用水供給システムを150mごとに設置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税 新設立の会社：最初の2年免税、次の4年50%減税（Que Vo Districtに拠点がある企業対象） ハイテクノロジープロジェクト：最初の4年免税、次の9年50%減税 教育、医療、文化、スポーツ、環境のプロジェクト：活動全時期10%
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	シンガポール	AAC Technologies Vietnam Co., Ltd	電子製品製造
2	韓国	ACE Vina Co., Ltd	めっき
3	韓国	Anyone Vina Company Limited	防水・耐衝撃テープの製造
4	韓国	AQ Pacific Co., Ltd	携帯電話、他の電子製品用アンテナ生産
5	ベトナム	Bac Ninh Pharmaceutical Corporation	薬品生産
6	韓国	Bujeon Vietnam Electronics Co., Ltd	電子部品製造
7	日本	Canon Vietnam Co., Ltd	プリンター製造・組立
8	ベトナム	Chau Thai Son Packaging Co., Ltd	段ボール、オフセット印刷
9	台湾	Chih Ming Co., Ltd	樹脂成形用添加剤生産

10	韓国	Daeil Tech Vietnam	携帯電話用キーボード製造
11	韓国	DIT Co.,Ltd	携帯電話用基板製造
12	韓国	DK UIL Vietnam Co., Ltd	携帯電話用キーボード、カバー製造
13	韓国	Don Optic Vina Co.,Ltd	画面保護材製造
14	台湾	Dragonjet Vietnam Co., Ltd	樹脂成形
15	香港	Elegant Team Manufacturer Co., Ltd	縫製
16	韓国	E-Litecom Vina Co., Ltd	LCD用バックライトユニット製造
17	日本	Enshu Sanko Vietnam Co., Ltd	表面処理
18	韓国	ESD Co.,Ltd	フィルム製造
19	韓国	Ethertronics Vina Co., Ltd	携帯電話部品製造
20	韓国	Eunsung Electronics Vina Co., Ltd	プレス
21	韓国	Eunsung Electronics Vina Co., Ltd	樹脂成形
22	香港	Fine MS Vina Co., Ltd	携帯電話、タブレット用カバー製造
23	台湾	Funing Precision Component Co., Ltd	電子部品製造
24	イスラエル	Galtronics Vietnam Co., Ltd	アンテナ製造
25	中国	Goertek Technology Vina Company Limited	電子部品組立
26	中国・韓国	GoerTek Vina Co., Ltd	携帯電話用マイク、スピーカー、イヤホン製造
27	ベトナム	Goldsun Packaging Viet Nam Co., Ltd	印刷
28	韓国	Hanam Electricity Vina Co., Ltd	電子部品製造
29	韓国	Hanoi Doosung Tech Co., Ltd	携帯電話部品製造
30	マレーシア	Hanoi Liwayway Food Industry Co., Ltd	製菓
31	台湾	Hanoi Sentec Co., Ltd	バイク・自動車部品生産
32	ベトナム	Hanpad Investment Joint Stock Company	パッケージ
33	韓国	Hanwha Techwin Security Viet Nam Co., Ltd	カメラ生産
34	台湾	Henry Hardware Industry Co., Ltd	ナット、ボトル製造
35	ベトナム	Hong Nguyen Technology Investment Joint Stock Company	-
36	中国	Hongguang Vietnam Plastic Company Limited	プラスチック製品
37	台湾	I Sheng Electric Wire & Cable Company	電気ケーブル製造
38	シンガポール	Interflex Precision Technology (Hanoi)	プレス
39	韓国	Jaeyoung Vina Co., Ltd	電子部品販売
40	韓国	Jang Won Tech Vina Co., Ltd	携帯電話部品製造
41	シンガポール	Jebsen & Jessen Packaging Vietnam Co., Ltd	梱包材生産
42	台湾	Jenway Technology Co., Ltd	自動車・バイク用ラベル生産
43	台湾	Jing Heng Metal Treatment Co., Ltd	表面処理
44	韓国	Jmt Vina Co., Ltd	治具生産
45	中国	Keysheen (Viet Nam)Co., Ltd	家具製造、自動車・バイク部品の製造、販売
46	ベトナム	Kien Duong Investment Joint Stock Company	-
47	ベトナム	Kinhbac Service Corporation	建築業

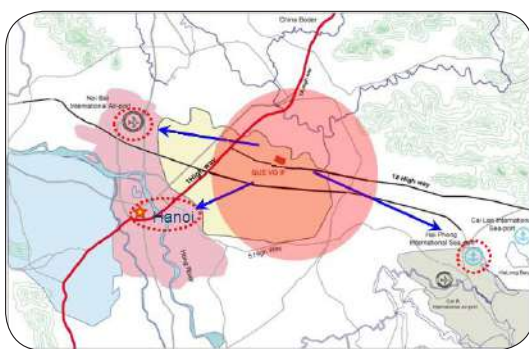
48	日本	Konishi Biotechnology Co., Ltd	薬品生産用材料
49	イギリス	Laird Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
50	台湾	Lege Vietnam Co., Ltd	金型製造
51	韓国	LIM Co.,Ltd	携帯電話用基板製造
52	台湾	Longtech Precision Viet Nam Co., Ltd	ばね等製造
53	中国・シンガポール	M&C Electronics Vina Co., Ltd	電子部品製造
54	韓国	Mirae Eic Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
55	台湾	Mitac Computer Co., Ltd	コンピューター製造
56	台湾	Mitac Precision Co., Ltd	機械部品製造
57	台湾	Mitac Precision Techonology Vietnam Co., Ltd	プリンター部品製造、DVD、カメラ部品、プリント基板製造
58	中国	Mys (Group) Viet Nam Co., Ltd	段ボール、オフセット印刷
59	ベトナム	Nam Viet Hoang Co., Ltd	パッケージ
60	韓国	Nano Tech Co.,Ltd	携帯電話用粘着テープ製造
61	中国	NCC Vietnam Co., Ltd	建築材生産
62	韓国	Nokwon Co.,Ltd	携帯電話カバー印刷インク
63	日本	NSSB Hanoi Steel Service	鋼切断加工
64	ベトナム	Phuc Minh Long One Member Liability Company Limited	-
65	日本	Phuc Son Technology One Member Limited Liability Company	プラズマインバーター製造
66	韓国	Ryong-In Vina Co., Ltd	電子部品製造
67	日本	Sakura Paint Vietnam Co., Ltd	塗料生産
68	韓国	Samho Press Vina Co., Ltd	プレス機製造
69	韓国	Samin Vina Co., Ltd	機械加工、表面処理
70	韓国	Sampo Vina Co., Ltd	アクセサリ生産
71	中国	Sanchine Vietnam Co., Ltd	OA機器、家電、自動車用樹脂成形金型製造
72	香港	Schramm SSCP Hanoi Co., Ltd	塗料生産
73	韓国	Seah Vina Co.,Ltd	携帯電話用粘着テープ製造
74	韓国	Segyung Vina Co., Ltd	梱包材、自動車、携帯電話、電子製品用断熱、絶縁、耐水、耐震等の緩衝材生産
75	韓国	Sehyun Vina Co., Ltd	プリント基板製造、電子部品組み立て
76	台湾	Seiyo Vietnam Co., Ltd	金型製造、樹脂成形
77	韓国	Sena Tech Co., Ltd	金型製造
78	韓国	Shinhan J&P Co., Ltd	めっき、アパレルアクセサリ生産
79	韓国	SHKP Vina Co.,Ltd	電子部品組立
80	韓国	Sit Vina Co., Ltd	携帯電話、電子製品用アンテナ製造、携帯電話用金型製造
81	韓国	S-Mac Vina Co., Ltd	タッチパネル製造
82	ベトナム	Son Duong Co., Ltd	PEビニール生産
83	インド	Spica Elastic Vietnam Co., Ltd	製糸
84	韓国	SR Hanoi Daedong Co., Ltd	携帯電話画面製造、携帯電話用部品製造

85	韓国	Sung Il Vina Co., Ltd	梱包材、自動車、携帯電話、電子製品用断熱、絶縁、耐水、耐震等の緩衝材生産
86	香港・中国	Teasan Vietnam Co., Ltd	高精度プラスチック製品製造、金型製造
87	日本	Tenma Vietnam Co., Ltd	樹脂成形金型設計・製造、樹脂成形
88	ベトナム	THIEN PHU INVESTMENT TRADING CONSTRUCTION AND SERVICE.,JSC	-
89	ベトナム	TID Glass Joint Stock company	ガラス生産
90	日本	Topla Vietnam Co., Ltd	プラスチックシート生産
91	韓国	TOPS Vina Co.,Ltd	機械製造
92	日本	Toyo Ink Compounds Vietnam Co., Ltd	プラスチック着色剤及びコンパウンド製造
93	ベトナム	TRUONG PHAT INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY	-
94	ベトナム	Viet Duc Construction Co., Ltd	基盤製造、携帯電話カバー、工場レンタル
95	ベトナム	Viet Nhat Joint Stock Company	工芸品生産
96	台湾	Vietnam Bright International	キッチン用品生産
97	台湾	Vietnam Vonmax Co., Ltd	電子スピーカー用部品製造
98	中国	Vietnam Yuto Printing Packaging Co., Ltd	印刷
99	中国	Vietnam Yuzhan Packaging Technology Co., Ltd	梱包材生産
100	日本	Vinayama Structure Co., Ltd	鉄骨生産
101	ベトナム	Vinh Giang Joint Stock Company	輸送
102	ベトナム	Vinh Loc Commercial Co., Ltd	製糸
103	マレーシア	VS Industry Vietnam Joint Stock Company	機械製造
104	韓国	Willtech Vina Co.,Ltd	電子
105	韓国	Woojeon & Handan Vina Co.,Ltd	電子部品製造
106	韓国	WoojinWTP Vietnam Co.,Ltd	携帯電話用アンテナ製造、研磨、表面処理
107	日本	Yamato Industries Vietnam Co.,Ltd	自動車・バイク部品製造
108	韓国	Yb Tech Vina Co.,Ltd	めっき
109	韓国	YesTech Vina Company Limited	電子設備・部品製造、加工
110	韓国	Yoon Il Vietnam Co.,Ltd	金型製造、樹脂成型
111	韓国	Youngbo Vina Co.,Ltd	イヤホン部品製造
112	韓国	Youngwoo Hi-Tech	電子部品製造、加工
113	韓国	Youngwoo Hi-Tech Vina Co.,Ltd	機械加工

クエヴォーII工業団地 (Que Vo II Industrial Zone)

一般情報	所在地	Km 18, Nation Road 18, Ngoc Xa Commune, Que Vo District, Bac Ninh Province						
	立地	ハノイ市から 50km			ノイバイ国際空港から 50km			
		ハイフォン港から 90km			国道18号線から 10km			
	事業主	VIETNAM URBAN AND INDUSTRIAL ZONE DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION (IDICO)						
	コンタクト	TEL		FAX		Website		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語	Nguyen Ho Anh	TEL	0912 578 589	Email hoanh@idicoquevo.com.vn		
		その他		TEL		Email		
対象分野	投資優先分野	電子、機械設備						
	投資抑制分野	染色、縫製、めっき						
最低賃金	地域2 (392万ドン (約170USD))							
土地情報	面積	総開発地	5,700,000m ²		賃貸面積			
	工期	第一期	1,200,000m ²		入居率	95%		
		第二期	1,500,000m ²		入居率			
		第三期	3,000,000m ²		入居率			
	稼働状況	稼働中 (33社中、日系は1社)						
	リース期間	50年間			最低賃貸面積	5,000m ²		
	建築物高さ規定	建設省の規定に準じる			建蔽率	65%		
	各種料金	土地リース価格	80-85USD/m ²		支払い期間	6か月以内一括		
		管理費	0.35USD/m ²		支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック			工業用水	スペック	2,000m ³ /日
			単価	EVN料金表に準じる			単価	0.43USD/m ³
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	
			基準	TCVN B基準			基準	
		単価	0.31USD/m ³		単価			
ガス燃料	スペック			その他料金	スペック			
	単価				単価			
レンタル工場	有無	建設中						
	詳細							
サービス	金融機関	工業団地から 5km						
	税務業務、国庫事務所							
	税関	工業団地から 5km						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送	工業団地内に有り						
	郵便局	工業団地から 5km						
	病院、医療施設	工業団地から 5km						
	警察、公安	工業団地から 5km						

サービス	大学、訓練施設など	
	人材紹介	
	ワーカースペース	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線：2、幅：19～50m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	VNPTより提供
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	
	他の特別な優遇	2029年まで土地代無料



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	韓国	ALTI ELECTRONICS VINA COMPANY LIMITED	電子部品製造
2	韓国	BAC NINH KMH HITECH COMPANY LIMITED	プラスチック製のトレイとボックスの製造
3	ベトナム	Bfs Construction And Trading Co., Ltd.	サービス業界
4	ベトナム	Bnc Tiles Jsc	建築材製造
5	ベトナム	Chien Thang Industry Co., Ltd.	金属スクラップリサイクル
6	ベトナム	Dai Tan Co., Ltd	物流業
7	ベトナム	Duong Hong Import Export Co., Ltd	パッキング
8	韓国	FINE TECH VINA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED	電子部品製造、加工、組み立て
9	ベトナム	Hancorp Equipment And Material.,Jsc	建築材製造
10	韓国	Highsun Optoelectronic Co., Ltd	プラスチック製品製造
11	ベトナム	HOP LUC INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY	金属スクラップリサイクル
12	ベトナム	Innotek Joint Stock Company	オートバイ部品製造
13	シンガポール	Interplex Precision Technology (Hanoi) Co., Ltd	金属加工
14	ベトナム	Jat Autoparts And Industrial Equipments Manufacturing Joint Stock Company	バイク部品製造
15	中国	JC MAGNET (VIET NAM) COMPANY LIMITED	-
16	韓国	Jmi Viet Nam Co., Ltd	プラスチックトレイ製造
17	韓国	Jmt Vn Co., Ltd	電子部品製造

18	韓国	Jungbu Eschem Vietnam Co., Ltd	携帯電話部品製造
19	韓国	Jy Tech Co., Ltd	スピーカー製造
20	韓国	Khai Minh Global Co.,Ltd	電子部品製造
21	韓国	Kukje Jewelry Vina Co., Ltd	ジュエリー生産
22	ベトナム	Lixco Jsc - Bac Ninh Brach	洗剤製造
23	ベトナム	MVN TECHNOLOGY TRADING TECHNOLOGY CO., LTD	コンクリート添加剤製造
24	ベトナム	Osaka Vina.,Jsc	パッキング
25	ベトナム	PHARMACEUTICAL PRODUCTS JOINT STOCK COMPANY	製薬
26	韓国	Pyung Ahn Vina (One Member) Co., Ltd	電子部品製造
27	韓国	SKYTEC CO., LTD	3Dガラス製造
28	韓国	St Vina Co., Ltd	電子部品製造
29	ベトナム	Sunway Precision Steel Corporation	スチール生産
30	ベトナム	Tatra Pharmaceutical Co., Ltd	製薬
31	台湾	VIET NAM HONMAX INDUSTRIAL CO., LTD	スピーカー部品および付属品の製造
32	ベトナム	VIETECO VIETNAM ENVIRONMENT ENGINEERING .JSC	衛生設備
33	日本	VIETNAM MUSASHI PAINT CO., LTD	塗料、硬化剤の製造

クエヴォーIII工業団地 (Que Vo III Industrial Zone)

一般情報	所在地	Que Vo District, Bac Ninh Province							
	立地	ハノイ市中心部から 45km			ノイバイ国際空港から 40km				
		ハイフォン港から 80km			国道18号線沿い				
	事業主	EIP INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY							
	コンタクト	TEL	024 3248 4283	FAX	024 3248 4283	Website http://tniholdings.vn/			
	担当者	日本語	Mr. Huan	TEL	0989 768 586	Email huanm2@tniholdings.vn			
		英語	Ms. Hang	TEL	0981 883 014	Email sales@tniholdings.vn			
		その他		TEL		Email			
	対象分野	投資優先分野	機械加工、電子工業、精密工業、軽工業など						
投資抑制分野		重工業、環境負荷産業							
最低賃金	地域2 (392万ドン(約170USD))								
土地情報	面積	総開発地	5,300,000m ²		賃貸面積	3,030,000m ²			
	工期	第一期	3,120,000m ²		入居率	50%			
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	2059年まで			最低賃貸面積	5,000m ²			
	建築物高さ規定	工場：2階、オフィス：4階			建蔽率	65%			
	各種料金	土地リース価格	68USD/m ²	支払い期間		3回に分けて90日以内に支払う			
			管理費	0.3USD/m ² /年		支払い方法		振込	
		電力	スペック	110/22KV		工業用水	スペック	16,000m ³ /日	
			単価	0.08USD/kWh			単価	0.6USD/m ³	
		下水処理	スペック	N/A		廃棄物運搬	スペック		
			基準	A、B、C標準に準じる			基準	バクニン省の環境処理基準に準じる	
			単価	A標準：0.18USD/m ³ B標準：0.45USD/m ³ C標準：0.6USD/m ³			単価	業者の料金表に準じる	
		ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
	単価				単価				
レンタル工場	有無	有り							
	詳細	2021年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。							
サービス	金融機関	Maritimebank, Vietcombank, BIDV, Agribank							
	税務業務、国庫事務所	バクニン省国庫事務所まで 8km							
	税関	クエヴォーIII工業団地内にある税関事務所まで 3km							
	保税倉庫、ICD	クエヴォーIII工業団地内にある保税倉庫、ICDまで 3km							
	物流、運送	NYK、Sagawa、Nippon Express、TNT等の物流、運送各社							
	郵便局	バクニン省の郵便局まで 2km							
	病院、医療施設	バクニン省の病院まで 14km、キンバック病院まで 10km							
	警察、公安	クエヴォーIII工業団地内に警察署有り							
	大学、訓練施設など	越日外語工科短期大学							
	人材紹介	バクニン省工業団地管理委員会のサービスセンター							

サービス	ワーカー寮	建設中
	工業団地による各種サポート	ワンストップサービス
	工業団地内の交通情報	道路：本路40m、枝路25m
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信施設	通信インフラ完備。VNPT、Viettel が工業団地内に通信サービスを供給。
	消防施設	有り
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税は218/2013/ND-CP政令に準じる。輸入税は87/2010/ND-CP政令に準じる。
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	韓国	ABCO Electronics Vina Co.,Ltd	電子部品
2	ベトナム	Bac Ninh Industrial	機械加工
3	ベトナム	BC Vina Co.,Ltd	電子部品
4	ベトナム	Binh Minh Co.,Ltd	レンタル工場
5	ベトナム	BLG	不動産
6	韓国	Branch of Sewon Vina Co.,Ltd	機械加工
7	米国	Cargill Co.,Ltd	家畜飼料製造
8	ベトナム	Chien Huong JSC	建築
9	香港	Cibon Vina Co.,Ltd	家具
10	ベトナム	CIT	建築鉄骨
11	ベトナム	Cong Ha	機械加工
12	ベトナム	Cong ty TNHH Dau tu Thuong mai Hieu Cuong	家具

13	台湾	Fastrong Technologies Vietnam Co.,Ltd	電子部品
14	セーシェル	Globobase	-
15	韓国	Guh Sung Vina Co.,Ltd	携帯組み立て
16	ベトナム	Hai Cuong Phat Co.,Ltd	建築道具
17	ベトナム	Hai Cuong Phat Co.,Ltd	レンタル工場
18	韓国	Healim Vina Co.,Ltd	治具加工
19	韓国	HS Chemical Co.,Ltd	化学薬品製造
20	ベトナム	IMD Tech Co.,Ltd	機械加工
21	韓国	JB Korea Vina Company Limited	電子部品
22	台湾	Kayama Teck (Vietnam) Co.,Ltd	プラスチック、電子部品
23	ベトナム	Kinh Bac	機械加工
24	韓国	KNK Vina Co.,Ltd	CNC加工
25	ベトナム	Lien Viet Fishries Co.,Ltd	家畜飼料製造
26	韓国	MHK Vina Co.,Ltd	プラスチック製品
27	韓国	O SUNG RF -VINA Co.,Ltd	電子部品
28	ベトナム	Osaka Land Joint Stock Company	倉庫
29	台湾	Pin Shine Technology Vietnam Co.,Ltd	プラスチック製品
30	韓国	Plastics & People Co.,Ltd	プラスチック製品
31	台湾	Power Plus Technology (Vietnam) Co.,Ltd	コンピューターの部品
32	韓国	Primetech Vietnam Co.,Ltd	電子部品
33	中国	Quintiles Electronic Material Vietnam Co.,Ltd	車載用の充電器
34	韓国	Sein Vina Co.,Ltd	機械加工
35	台湾	Sheng	コンピューター部品
36	韓国	Solity Vina Co.,Ltd	自動ドア加工
37	韓国	STM Vina Co.,Ltd	屋根鉄板
38	香港	Suga International (Vietnam) Co.,Ltd	オーディオ機器の製造
39	ベトナム	Tay Dong Co.,Ltd	建設会社
40	ベトナム	Thinh Cuong	建築
41	ベトナム	Thu Do Industrial	機械加工
42	中国	Vietnam SCG Industrial Co.,Ltd	シリコン生産

ティエンソン工業団地 (Tien Son Industrial Zone)

一般情報	所在地	Tu Son & Tien Du Ward, Bac Ninh Province						
	立地	ハノイ市から 22km			ノイバイ国際空港から 30km			
		ハイフォン港から 110km、カイラン港から 120km			国道1A号線と国道1B号線の間に面する			
	事業主	VIGLACERA CORPORATION						
	CONTACT	TEL	0243 553 6688	FAX	0243 553 7666	Website http://www.viglaceraip.vn/		
	担当者	日本語	Ms. Dam Thi Hoan Ms Nguyen Thi Lan Anh	TEL	0913 235 414 0987 708 387	Email hoandt.vir@viglaceraland.vn		
		英語	Ms. Pham Trang Linh	TEL	0983 731 230	Email linhpt.vir@viglaceraland.vn		
		その他	Mr. Dang The Nam (中国語)	TEL	0903 405 099	Email namdt.vir@viglaceraland.vn		
対象分野	投資優先分野	電子部品組立、バイク・自動車製造・組立、食品加工、建築材料製造、倉庫						
	投資抑制分野	環境負荷産業						
最低賃金	地域2 (392万ドン(約170USD))							
土地情報	面積	総開発地	3,500,000m ²		賃貸面積	3,500,000m ²		
	工期	第一期	1,347,600m ²		入居率	100%		
		第二期	2,142,400m ²		入居率	100%		
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	第一期：2049年まで 第二期：2056年まで			最低賃貸面積	10,000m ²		
	建築物高さ規定	48m			建蔽率	50~60%		
	各種料金	土地リース価格	要問い合わせ			支払い期間		
		管理費	0.7USD/m ² /年			支払い方法	振込み	
		電力	スペック	110/22KV 1x40MVA 1x63MVA		工業用水	スペック	7,000m ³ /日
			単価	通常時間帯：1,555VND/kWh (約0.068USD/kWh) オフピーク時間帯：1,007VND/kWh (約0.04 USD/kWh) ピーク時間帯：2,871VND/kWh (約0.125USD/kWh)			単価	0.36USD/m ³
		下水処理	スペック	4,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	
			基準	下水道直径：D300~D600mm			基準	
		単価			単価	要問い合わせ		
ガス燃料	スペック			その他料金	スペック			
	単価				単価			
レンタル工場	有無	空き無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Vietcombank						
	税務業務、国庫事務所	バクニン税務局、バクニン国庫事務所						
	税関	工業団地内に有り						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送							
	郵便局	工業団地内に有り						

サービス	病院、医療施設	バクニン病院まで 7km
	警察、公安	工業団地内に有り
	大学、訓練施設など	大学と短期大学
	人材紹介	Viglacera社のサポート有り
	ワーカー寮	近隣市街町（24ヘクタールの面積）にて有り
	工業団地による各種サポート	ワンストップサービス
	工業団地内の交通情報	
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信施設	業者の基準
	消防施設	道路沿いに防火用水供給システムを設置。120～150mごとに消火栓を配置。
	その他	緑化推進（植林面積約3割）
投資インセンティブ	一般的な優遇	- 輸出製品の材料に対して輸入免税 - 新投資プロジェクトに対して、法人税は最初2年免税、次の4年50%減税
	他の特別な優遇	



入居企業リスト (日本企業のみ)

No	国籍	企業	事業内容
1	日本	Acecook Vietnam JSC	食品加工
2	日本	Akebono Kasei Vietnam Co., Ltd	樹脂成形
3	日本	Amstrong Weston Vietnam Co.,Ltd	鋳鍛造
4	日本	Canon Co., Ltd	プリンター製造・組立
5	日本	Curious Seiki Vietnam Co., Ltd	機械加工
6	日本	Dainichi Color Vietnam Co., Ltd	着色材生産
7	日本	Fujikasui Energy and Environment Technology Co., Ltd	下水処理用設備等生産
8	日本	HANEL PRODUCTION AND IMPORT - EXPORT JOINT STOCK COMPANY	電子部品加工・組立

9	日本	Joyo Mark Vietnam Co., Ltd	ラベルなどの製造
10	日本	Kinyosha Vietnam Co., Ltd	ゴムローラー製造
11	日本	Kobelco Vietnam Co., Ltd	建設用設備の修理・メンテナンス
12	日本	Nissin Electric Vietnam Co.,Ltd	電子設備製造
13	日本	Shihen Vietnam Co., Ltd	電気・電子製品製造
14	日本	Sumitomo Electric Interconnect Products Vietnam Co., Ltd	電子部品製造・組立
15	日本	THK MANUFACTURING OF VIETNAM CO., LTD	スライディングレールの製造、販売
16	日本	Tomoe Vietnam Co.,Ltd	医療機器製造
17	日本	VIETNAM PARKERIZING HANOI CO.,LTD	金属表面処理と防食材料の製造と販売

ナムソン・ハプリン工業団地 (Nam Son - Hap Linh Industrial Zone)

一般情報	所在地	Tien Du District, Bac Ninh Province						
	立地	ハノイ市中心部から 50km			ノイバイ空港から 32km			
		ハイフォン港から 110km			国道38号線沿い			
	事業主	Kinh Bac City Development Holding Corporation						
	コンタクト	TEL	0222 3634 034	FAX	0222 3634 035	Website www.kinhbaccity.com		
	担当者	日本語/英語	Ms Tran Vu Khanh Ly	TEL	0988 573641	Email lytvk@kinhbaccity.vn		
		その他		TEL		Email		
	対象分野	投資優先分野	ハイテク、環境配慮型技術、電子機器、携帯電話、自動車産業					
投資抑制分野		繊維、メッキ、化学製品などの環境負荷産業						
最低賃金	地域2 (392万ドン (約170 USD))							
土地情報	面積	総開発地	300ha		賃貸面積	300ha		
	工期	第一期			入居率			
	稼働状況	未稼働						
	リース期間	2060年まで			最低賃貸面積			
	建築物高さ規定				建蔽率	65%		
	各種料金	土地リース価格	要問い合わせ			支払い期間	要問い合わせ	
			管理費	USD 0.5/m2/年 (VAT別)		支払い方法	振込み	
		電力	スペック			工業用水	スペック	
			単価	通常時間帯 : 0.07USD/Kwh オピーク時間帯 : 0.04USD/Kwh ピーク時間帯 : 0.12USD/Kwh			単価	業者の料金表による
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	
			基準				基準	
			単価				単価	供給業者による
		ガス燃料	スペック			その他料金	スペック	
	単価		供給業者による		単価			
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関							
	税務業務、国庫事務所							
	税関							
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送							
	郵便局	バクニン郵便局まで9km						
	病院、医療施設	バクニン総合病院まで 7km						
	警察、公安							
	大学、訓練施設など	バクニン省に短期大学、専門学校14校有り						
	人材紹介	有り						
ワーカース								

サービス	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線：2～4、幅：23-32m
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信施設	工業団地内に有り
	消防施設	工業団地内に有り
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税： -税率：20% -バクニン市外の土地にのみ適用：最初2年免税、次の4年50%減税
	他の特別な優遇	法令に準ずる



VSIPバクニン工業団地 (VSIP Bac Ninh Industrial Zone)

一般情報	所在地	No.1, Huu Nghi Road, VSIP Bac Ninh, Tu Son, Bac Ninh Province						
	立地	ハノイ市中心部から 20km			ノイバイ空港から 40km			
		ハイフォン港から 120km			国道1号線沿い			
	事業主	VSIP BAC NINH CO., LTD ベトナム側: 省営企業 Becamex (ベカメックス)/外資側: シンガポール政府系企業 Sembcorp (セムコープ工業団地運営会社)						
	コンタクト	TEL	0222 3765 668	FAX	0222 3765 666	Website	https://www.vsip.com.vn/	
	担当者	日本語/英語	森田 (ベトナム南部常駐)		TEL	0274 3743 898	Email	morita@vsip.com.vn
			藤田 (日本常駐)		TEL	+81-(0)3-6860-8317	Email	fujita@vsip.com.vn
		その他	Cao Phan Tuan (中国語)		TEL	(84.222) 3765 668	Email	tuan.cp@vsip.com.vn
対象分野	投資優先分野	精密工業、電子部品、機械工業、ハイテク						
	投資抑制分野	重工業、環境負荷産業						
最低賃金	地域2 (392万ドン (約170USD))							
土地情報	面積	総開発地	700ha (うち工業団地540ha)		賃貸面積			
	工期	第一期	250ha		入居率	100%		
		第二期	250ha		入居率	100%		
		第三期	40ha		入居率	100%		
		ビジネス・ハブ	19ha (多層階向け)		入居率	開発中		
	稼働状況	稼働中(現在123社が進出決定、うち28社が日系または日本資本が入った企業)						
	リース期間	2057年11月まで			最低賃貸面積	8,000m ² (ビジネス・ハブは3,000m ²)		
	建築物高さ規定				建蔽率			
	各種料金	土地リース価格	要問い合わせ			支払い期間	購入時一括払い	
		管理費	要問い合わせ			支払い方法	振込み	
		電力	スペック	22KV		工業用水	スペック	30,000 m ³ /日
			単価				単価	要問い合わせ
		下水処理	スペック	24,000 m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	
			基準				基準	
単価	要問い合わせ		単価					
ガス燃料	スペック			その他料金	スペック			
	単価				単価			
レンタル工場	有無	有り						
	詳細	2021年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。						
サービス	金融機関	ATMもしくは支店: Techcombank, Vietin Bank, Vietcom Bank, BIDVなど						
	税務業務、国庫事務所	トゥソン町国庫事務所、トゥソン町税務支局まで 2km						
	税関	工業団地内物流パーク (Mapletree Logistic Park内) に設置予定						
	保税倉庫、ICD	工業団地内物流パーク (Mapletree Logistic Park内) に設置予定						
	物流、運送	工業団地内物流パーク他、倉庫テナント入居						
	郵便局	工業団地内に設置予定						
	病院、医療施設	工業団地隣接の都市開発エリア (160ha) 内に設置予定						

サービス	警察、公安	工業団地内にあり、24時間常駐
	大学、訓練施設など	工業団地隣接の都市開発エリア（160ha）内に設置予定
	人材紹介	あり
	ワーカー寮	低コスト住宅として開発予定
	工業団地による各種サポート	会社設立手続きを始め、操業開始までの一貫サポート
	工業団地内の交通情報	工業団地内道路幅: 26m~60m、2車線~4車線
	非常用発電機	工業団地内になし
	工業団地の通信施設	基地局まで光ファイバーケーブル敷設
	消防施設	工業団地内にあり
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税減免（2年間免税4年間50%減税）、固定資産勘定の設備・機械のVAT・輸入税免除（EPEに適用）
	他の特別な優遇	都市開発(住宅・商業)を合わせた総合開発



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
< Township projects >			
1	香港	-	住宅開発
2	シンガポール	-	住宅開発
3	ベトナム	-	石油サービスステーション
4	ベトナム	-	住宅開発
5	ベトナム	-	住宅開発
6	シンガポール	Asia Trade City Development Co.,Ltd	国際貿易センター
7	ベトナム	BECAMEX ITC	住宅及び総合開発
8	ベトナム	De Tam Joint Stock Company	住宅開発
9	ベトナム	Hoa Dat Real Estate One Member Co., Ltd	住宅開発

10	ベトナム	Phuc Tien Bac Ninh Trading and Service Co., Ltd	石油サービスステーション
11	ベトナム	Singland Real Estate JSC	住宅開発
12	マレーシア	TC Service Viet Nam Co., Ltd	自動車ショールーム、サービス
13	ベトナム	Vietnhan Bac Ninh Joint Stock Company	住宅開発
< Industrial projects >			
14	台湾	-	プラスチック・金型
15	ベトナム	-	防災機器
16	日本	A&D Viet Nam Limited	血圧計生産
17	日本	A.I.S Vietnam Co., Ltd	二輪部品製造
18	ベトナム	ALS East Hanoi Joint Stock Company	航空貨物・物流サービス
19	日本/シンガポール	Advanex (Vietnam) Ltd	スプリング・精密部品製造
20	ベトナム	An Phu Irradiation JSC - Branch No.2	滅菌・殺菌・改質処理
21	ベトナム	Asia Chemical Corporation (ACC)	食品添加物・コンクリート混和材
22	ベトナム	Asia Food Chemical JSC	食品添加物
23	日本/香港	Asia Packaging Industries Vietnam Co.,Ltd - North Branch	PET ボトル、缶製造
24	ベトナム	Autotech Machinery., JSC	精密部品
25	米国	Avery Dennison (Vietnam) Limited (Bac Ninh branch)	ラベル・パッケージング材料
26	マレーシア	BE Packaging (Vietnam) PTE LTD	梱包材生産
27	ベトナム/米国	BW Industrial Development Bac Ninh One Member Limited Liability Company	倉庫・その他のサービス
28	フランス	Bati Hanoi Limited Liability Company	物流パーク
29	シンガポール	Behn Meyer Vietnam Co., Ltd in Bac Ninh branch	プラスチックコンパウンド生産
30	香港	Biel Crystal Manufactory (Vietnam) Limited	電子部品製造
31	ベトナム	Binh Thanh Trading and Producing Company Limited - Bac Ninh Branch	織物
32	マレーシア	Boxpak Ha Noi Co.,Ltd - Bac Ninh Branch	梱包材生産
33	ベトナム	CNC Holdings Viet Nam Joint Stock Company	精密部品製造
34	韓国	Chung Ho Nais Vina Co., Ltd	浄水器製造
35	日本	Daiichi Denso Buhin Vietnam Co., Ltd	自動車部品製造
36	シンガポール	Douson Vietnam Wellhead Equipment Co.,Ltd	石油掘削機械部品
37	韓国	Dreamtech Vietnam Co., Ltd	携帯電話部品製造
38	ベトナム	Dry Cell and Storage Battery Joint Stock Company - Bac Ninh Branch	電池製造
39	インドネシア	Dynaplast Packaging (Vietnam) Co., Ltd - Bac Ninh Branch	梱包材生産
40	ベトナム	EC Joint Stock Company	複合材料
41	韓国	Ehwa Tech Co., Ltd	砥石、ダイヤモンド石製造
42	オーストラリア	Emergent Cold Vietnam Ltd.- Bac Ninh Branch	冷凍倉庫
43	日本	Enshu Vietnam Co., Ltd	二輪部品製造
44	台湾	Fortuna Advanced Materials (Bac Ninh) Co., Ltd	粘着テープ製造
45	ベトナム	Fortune - Nano Electrical Company - Bac Ninh Branch	電器用品生産
46	韓国	Foseca Vietnam Co., Ltd	食品及びケータリングサービス

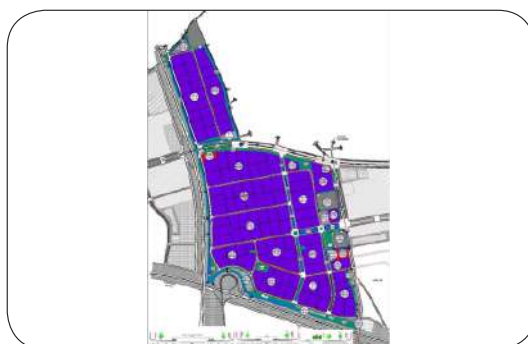
47	日本	Foster Electric (Bac Ninh) Co., Ltd	ヘッドフォン生産
48	日本	Fujikin Vietnam Co., Ltd - Bac Ninh Factory	半導体製造装置部品製造
49	日本	Fujita Vietnam Co., Ltd	二輪・四輪部品製造
50	台湾	Fushan Technology (Vietnam) Limited Liability Company	携帯電話製造
51	香港	Gaoqi Electronic (Vietnam) Co., Ltd	電子部品製造
52	日本	HAL Vietnam Co., Ltd - Bac Ninh Branch	金型・四輪部品製造
53	韓国	HJ Corp Vina Co., Ltd	電子部品製造
54	ベトナム	Hai Ha Confectionery Joint Stock Company - Project	食品加工
55	香港	Hansong Technology Co., Ltd	オーディオ機器生産
56	アラブ首長国連邦	IDEA L PRINT Co., Ltd	梱包材生産（カラープリント）
57	韓国	ITM Semiconductor Co., Ltd	電子部品製造
58	日本	Ihara Manufacturing Vietnam Co.,Ltd	二輪部品製造
59	韓国	J World Vina Co., Ltd	テープ製造
60	イギリス	J&C Joel Vietnam Co., Ltd	劇場用カーテン製造
61	韓国	J&L Tech Vina Co., Ltd	コーティング加工
62	韓国	Josung Vina Co., Ltd	キャリアテープ製造
63	ベトナム	Kanto Vietnam Corporation	四輪部品製造
64	ベトナム	Kido Frozen Foods Co., Ltd - Bac Ninh branch	食品加工
65	台湾	King Win Material Technology Co., Ltd - Bac Ninh Branch	鋼材加工
66	日本	Kurabe Industrial Bac Ninh Co., Ltd	電線製造
67	韓国	LS Electronic-Devices Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
68	オーストラリア	Linfox Warehouse Bac Ninh Co., Ltd	物流パーク
69	日本/シンガポール	Lintec Ha Noi Vietnam Co., Ltd	ラベル素材製造
70	ベトナム	Logos Vietnam BN1 Limited Company	倉庫・その他のサービス
71	日本	Malugo Vietnam Co., Ltd	ラベル印刷
72	シンガポール	Mapletree Logistic Park Co., Ltd	物流パーク
73	日本	Nakamura Vietnam Co., Ltd	四輪部品製造
74	ベトナム	NanosomeTechpharm. JSC	医薬品製造
75	ベトナム	New Generation JSC (Bac Ninh branch)	食品
76	日本	Nittan Vietnam Co., Ltd	エンジンバルブ生産
77	日本	Nitto Vietnam Co., Ltd	偏光シート・プレート生産
78	日本	Ogino Vietnam Corporation - Bac Ninh Branch	四輪部品製造
79	日本	Ogino Vietnam Tu Son Co., Ltd	四輪部品製造
80	日本	Ojitex Hai Phong Co., Ltd (Bac Ninh branch)	梱包材生産
81	シンガポール	Peony Company Limited	縫製
82	ベトナム	Pharmaceutical Company Fito Pharma	医薬品製造
83	ベトナム	Post & Telecommunication Equipment JSC (POSTEF)	通信機器
84	日本	Printec Ohtomi Co., Ltd	印刷

85	ベルギー	Puratos Grand - Place Vietnam Ltd	食品加工
86	韓国	RF Tech Bac Ninh Co., Ltd	電子部品製造
87	マレーシア	Richfield Co., Ltd	食品パッケージ
88	ベトナム	S.I.M. VN Corporation (Bac Ninh branch)	家畜用飼料
89	日本	SG Motors Vietnam Co., Ltd	トラックボディ製造
90	日本/シンガポール	SMC Corporation (Vietnam) Company Limited	空気圧技術
91	日本	Sakata Inx Vietnam Co., Ltd Bac Ninh Branch	インク製造
92	韓国	Samhwa Paints Vina Co., Ltd	携帯電話用塗料
93	韓国	Sang-A Frontec Vina Co., Ltd	電子部品製造
94	マレーシア	Santomas Vietnam Joint Stock Company - Bac Ninh Branch	プラスチック製品製造
95	台湾	Shihlin Electrical Vietnam Electrical Engineering Co., Ltd - Bac Ninh Branch	四輪部品製造
96	日本	Shoei Vietnam Co., Ltd	印刷
97	スイス	Sika Limited (Viet Nam) - Branch in Bac Ninh	コンクリート混和材
98	ベトナム	Smarttech Vina BN Co., Ltd	精密機械製造
99	タイ	Srithai (Ha Noi) Co., Ltd	PETプリフォーム
100	韓国	Sumika Electronic Materials Vietnam	電子部品製造
101	日本/米国	Suntory Pepsico Vietnam Beverage Co., Ltd (Bac Ninh branch)	飲料
102	日本/シンガポール	Suntory beverage & food Viet Nam Co.Ltd	PETプリフォーム
103	台湾	Sunzex Industrial Company Limited	文房具生産
104	韓国	TSE Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
105	韓国	Taixin Printing Vina Co., Ltd	印刷
106	ベトナム	Thanh Phong PTB Co., Ltd	電子部品製造
107	ベトナム	Thoi Dai T&S Co., Ltd	ソーラーパネル生産
108	日本	Toho Precision (Vietnam) Co., Ltd	プリンターゴムロール製造
109	ベトナム	Ton Dong A Bac Ninh Co., Ltd	鋼鉄加工
110	台湾	Tough Tech. Co., Ltd	PCBボード製造
111	ベトナム	Trang An Serpro., JSC	医療設備生産
112	台湾	Tung Shin Industries Co., Ltd	アルミニウム製窓枠製造
113	イギリス/オランダ	UNILEVER Vietnam International Company Limited in VSIP Bac Ninh branch	ホームケア製品
114	米国	Unigen Vietnam Ha Noi Co., Ltd	電子部品製造
115	ベトナム	VB Pharma Corporation	獣医用薬品製造
116	韓国	Value Plus Vina	電子部品製造
117	ベトナム	Viet Huong Group JSC	化粧品生産
118	ベトナム	Vietnam Supporting Industry JSC	精密機械製造
119	韓国	Wisol Hanoi Ltd Liability Company	電子部品製造
120	韓国	Youngjin Hi-Tech Vina Co., Ltd	精密技術
121	中国	Yuncheng Plate Making (Bac Ninh) Co., Ltd	鋼鉄加工
122	ベトナム	Zion Precision Moulds Co., Ltd	精密製造

VSIPバクニン2工業団地 (VSIP Bac Ninh 2)

一般情報	所在地	Tam Giang Commune & Cho Town, Yen Phong District, Bac Ninh Province						
	立地	ハノイ市中心部から 25km			ノイバイ空港から 14km			
		ハイフォン港から 140km			国道3号線、18号線交差点沿い			
	事業主	VSIP BAC NINH CO., LTD ベトナム側: 省営企業 BECAMEX (ベカメックス)、外資側: シンガポール政府系企業 SEMBCORP (セムコーブ工業団地運営会社)						
	コンタクト	TEL	0222 3765 668	FAX	0222 3765 666	Website https://www.vsip.com.vn/		
	担当者	日本語/英語	森田 (ベトナム南部常駐)		TEL	0274 3743 898	Email morita@vsip.com.vn	
			藤田 (日本常駐)		TEL	+81-(0)3-6860-8317	Email fujita@vsip.com.vn	
		その他	Cao Phan Tuan (中国語)		TEL	0222 3765 668	Email tuan.cp@vsip.com.vn	
対象分野	投資優先分野	精密工業、電子部品、機械工業、ハイテク						
	投資抑制分野	重工業、環境負荷産業						
最低賃金	地域2 (392万ドン(約170USD))							
土地情報	面積	総開発地	273ha		賃貸面積			
	工期	第一期	273ha		入居率	開発中		
	稼働状況	開発中						
	リース期間	2069年まで			最低賃貸面積	10,000m ²		
	建築物高さ規定	18m			建蔽率	60%		
	各種料金	土地リース価格	要問い合わせ			支払い期間	購入時一括払い	
		管理費	要問い合わせ			支払い方法	振込み	
		電力	スペック	22KV		工業用水	スペック	9,300m ³ /日
			単価				単価	要問い合わせ
		下水処理	スペック	5,400m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	
			基準				基準	
	ガス燃料	単価	要問い合わせ			その他料金	単価	
		スペック					スペック	
レンタル工場	有無	未定						
	詳細							
サービス	金融機関	工業団地内に予定						
	税務業務、国庫事務所							
	税関							
	保税倉庫、ICD	工業団地内に設置予定						
	物流、運送	工業団地内に倉庫・運送テナント入居予定						
	郵便局	工業団地内に設置予定						
	病院、医療施設							
	警察、公安	工業団地内にあり、24時間常駐						
	大学、訓練施設など							
	人材紹介	あり						

サービス	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	会社設立手続きを始め、操業開始までの一貫サポート
	工業団地内の交通情報	工業団地内道路幅: 26m~60m、2車線~4車線
	非常用発電機	工業団地内になし
	工業団地の通信施設	基地局まで光ファイバーケーブル敷設
	消防施設	工業団地内に設置予定
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税減免 (2年間免税4年間50%減税)、固定資産勘定の設備・機械のVAT・輸入税免除 (EPEに適用)
	他の特別な優遇	



Quang Ninh省

基本的な情報

面積	6,178.2km ²
人口	1,324,800人 (2019年)
労働者数	734,500人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	10.1%	10.2%	11.1%	12.1%	10.05%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	6.8%	6.3%	5.9%	6.02%	6.1%
工業・建築業	52.0%	51.3%	50.3%	48.10%	50.4%
サービス	41.2%	42.4%	43.8%	45.88%	43.5%
生産物税 (補助金を除く)	-	-	-	-	-

出所: クアンニン省統計局



工業団地の情報

工業団地		空き状況	詳細情報	
①	ソンコアイ工業団地-アマタハロン	有	70 ページを参照	
②	テクスホンハイハ工業団地	有	72 ページを参照	
③	ドンマイ工業団地	有	74 ページを参照	
④	ハイエン工業団地	有	76 ページを参照	
⑤	クアンチュエウ工業団地	未稼働	立地	2 Wards, Xuan Son, Kim Son, Dong Trieu District, Quang Ninh Province
			面積	150 ha
			事業主	QUANG NINH INVESTMENT PROMOTION AGENCY
			投資優先分野	食品加工、農産物加工、日用品、建築材生産、パッケージ等
⑥	ナムティエンフォン工業団地	未稼働	立地	Tien Phong, Quang Yen Town, Quang Ninh Province
			面積	487,4 ha
			事業主	Tien Phong Industrial Park Joint Stock Company
			投資優先分野	N/A
⑦	バクティエンフォン工業団地	未稼働	立地	Tien Phong, Quang Yen Town, Quang Ninh Province
			面積	1.192,9 ha
			事業主	Bac Tien Phong Industrial Park Joint Stock Company
			投資優先分野	N/A
⑧	ホアンボ工業団地	未稼働	立地	Le Loi Ward, Hoanh Bo District, Quang Ninh Province
			面積	681 ha
			事業主	HA NOI EXPORT-IMPORT COMPANY (GELEXIMCO GROUP)
			投資優先分野	電気・電子産業、建築材、日用品生産、木工、農林産物加工

その他の工業団地

工業団地	空き状況	住所
⑨	無	Bai Chay Ward, Quang Ninh Province

ソンコアイ工業団地ーアマタハロン (Song Khoai Industrial Zone - Amata Ha Long)

一般情報	所在地	Song Khoai Industrial Zone, Song Khoai Commune, Quang Yen Town, Quang Ninh Province							
	立地	ハノイ市中心部から 120 km			ノイバイ空港から 120km、カットピー空港から 25km、 バンドン空港から 60km				
		カイラン港から 34km、ディンヴー港から 25km			国道18号線から 5km				
	事業主	AMATA CITY HALONG JOINT STOCK COMPANY							
	コンタクト	TEL	+84 203 3562 007	FAX	+84 203 3562 007	Website	www.amata.com		
	担当者	日本語/ 英語	Mr. Osamu Sudo	TEL	+84 937 694 007	Email	sudo@amata.com		
		その他	Mr.Son Young Geun (韓国語/英語)	TEL	+ 84 971 529 421	Email	ygson@amata.com		
	対象分野	投資優先分野							
投資抑制分野									
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))								
土地情報	面積	総開発地	714ha		賃貸面積				
	工期	第一期	123ha		入居率				
		第二期	120ha		入居率				
		第三期	300ha		入居率				
		第四期	92ha		入居率				
		第五期	79ha		入居率				
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	2068年			最低賃貸面積	1 ha			
	建築物高さ規定	45mを超える場合は要申請			建蔽率	5階以下の建物は最大70%			
	各種料金	土地リース価格	要問い合わせ			支払い期間	要問い合わせ		
		管理費	要問い合わせ			支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック	189MVA		工業用水	スペック	27,000m3/日	
			単価	要問い合わせ			単価	要問い合わせ	
		下水処理	スペック	24,000m3/日		廃棄物運搬	スペック		
			基準	要問い合わせ			基準		
			単価	要問い合わせ			単価		
		ガス燃料	スペック	N/A		その他料金	スペック		
単価	N/A		単価						
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	工業団地から 5km							
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 10km							
	税関	工業団地から 25km							
	保税倉庫、ICD	工業団地から 25km							
	物流、運送	工業団地から 25km							
	郵便局	工業団地から 5km							
	病院、医療施設	工業団地から 5km							

サービス	警察、公安	工業団地から 5km
	大学、訓練施設など	工業団地から 5km
	人材紹介	
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線：2~12、幅：3.5m/車線
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	提供企業による
	消防施設	工業団地から 5km
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税：最初の4年免税、次の9年50%減税
	他の特別な優遇	



テクスホンハイハ工業団地 (Texhong Hai Ha Industrial Zone)

一般情報	所在地	Hai Ha District, Quang Ninh Province							
	立地	ハノイ市中心部から 300km			バンドン空港から 100km				
		国道から 6km							
	事業主	TEXHONG CORPORATION							
	コンタクト	TEL		FAX		Website			
	担当者	日本語		TEL		Email			
		英語		TEL		Email			
		その他	Ms. Nguyen Thi Bui (ベトナム語)	TEL	0858177168	Email	ntbui@texhong.com		
対象分野	投資優先分野	縫製							
	投資抑制分野	めっき							
最低賃金	地域4 (307万ドン (約133.5 USD))								
土地情報	面積	総開発地	6,600,000m ²		賃貸面積	5,390,000m ²			
	工期	第一期	2,000,000m ²		入居率	100%			
		第二期	4,400,000m ²						
		第三期							
	稼働状況	稼働中 (16社のうち、日系企業が1社)							
	リース期間	2064年まで			最低賃貸面積	60,000m ²			
	建築物高さ規定				建蔽率	70%			
	各種料金	土地リース価格	管理費	80USD/m ²		支払い期間	一括		
			電力	スペック	110KV		工業用水	スペック	
		下水処理	単価				単価		
			ガス燃料	スペック	56,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	
				基準				基準	
		単価				単価			
レンタル工場	有無	有り							
	詳細	空き無し							
サービス	金融機関								
	税務業務、国庫事務所								
	税関								
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局								
	病院、医療施設								
	警察、公安								

サービス	大学、訓練施設など	
	人材紹介	
	ワーカー寮	工業団地内に有り
	工業団地による各種サポート	有り
	工業団地内の交通情報	
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	
	他の特別な優遇	

ドンマイ工業団地 (Dong Mai Industrial Zone)

一般情報	所在地	Dong Mai Town, Quang Yen Commune, Quang Ninh Province							
	立地	ハノイ市から 107km、ハイフォン市から 30km		ノイバイ国際空港から 140km、カットピ空港から 32km					
		ハイフォン港から 27km、カイラン港から 26km		国道18A号線沿い					
	事業主	VIGLACERA CORPORATION							
	CONTACT	TEL	024 3553 6688	FAX	024-3553-7666	Website http://www.viglaceraip.vn/			
	担当者	日本語	Dam Thi Hoan Nguyen Thi Lan Anh		TEL	0913 235 414 0987 708 387	Email hoandt.vir@viglaceraland.vn anhntl.vir@viglaceraland.vn		
		英語	Pham Trang Linh		TEL	0983 731 230	Email linhpt.vir@viglaceraland.vn		
		その他	Dang The Nam (中国語)		TEL	0903 405 099	Email namdt.vir@viglaceraland.vn		
対象分野	投資優先分野	農産物加工、機械加工、建築材、家具、電子機器組立							
	投資抑制分野	環境負荷産業							
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))								
土地情報	面積	総開発地	1,600,000m ²		賃貸面積				
	工期	第一期			入居率	72%			
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	2058年			最低賃貸面積	10,000m ²			
	建築物高さ規定	工業用：1-2階			建蔽率	60%			
	各種料金	土地リース価格	70-75USD/m ²		支払い期間	購入してから一ヶ月以内一括			
		管理費	0.7USD/m ² /年		支払い方法	振込み			
		電力	スペック	110/22KV 25MVA 16MVA		工業用水	スペック	6,500m ³ /日	
			単価	通常時間帯：1,555VND/Kwh(約0.068USD/Kwh) オフピーク時間帯：1,007VND/Kwh(約0.04USD/Kwh) ピーク時間帯：2,871VND/Kwh(約0.125USD/Kwh)			単価	12,200VND/m ³ (約0.53USD/m ³)	
		下水処理	スペック	4,800m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	国の規制に準じる	
			基準	QCVN 40:2011/BTNMT			基準		
			単価	9,223VND/m ³ (約0.4USD/m ³)			単価	要問合せ	
	ガス燃料	スペック	CNG、窒素		その他料金	スペック			
		単価	使用量による			単価			
レンタル工場	有無								
	詳細	お客様のニーズによって建設する							
サービス	金融機関	Vietcombank, BIDV, Vietinbank							
	税務業務、国庫事務所	ハロン市税務支局							
	税関	クアンニン省税関局							
	保税倉庫、ICD	ハロン市保税倉庫							
	物流、運送	工業団地近隣に有り							
	郵便局	工業団地内に有り							
	病院、医療施設	ベトナム-スウェーデン病院まで 18km							
	警察、公安	クアンイエン町警察署							

サービス	大学、訓練施設など	クアンニン工業大学、ハロン大学、貿易大学クアンニン校、鉦山地質大学クアンニン校、多数専門学校
	人材紹介	サポート有り
	ワーカー寮	ドンマイアーバンエリア (91,000m ²) に有り
	工業団地による各種サポート	ワンストップサービス
	工業団地内の交通情報	車線：2、幅：15m-43m
	非常用発電機	工業団地内に無し
	工業団地の通信施設	提供者による
	消防施設	工業団地内の道沿い120-150mごとに消火栓を配置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	-固定資産の設備の輸入税免税 -輸出品用の材料の輸入税免税 -法人税20%、最初の2年免税、次の4年50%減税
	他の特別な優遇	



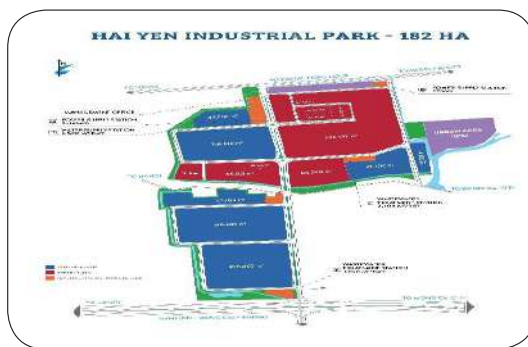
入居企業リスト (日本企業のみ)

No	投資国	企業	事業内容
1	日本	Yazaki Hai Phong Vietnam Co., Ltd	自動車部品製造

ハイエン工業団地 (Hai Yen Industrial Zone)

一般情報	所在地	Mong Cai City, Quang Ninh Province						
	立地	ハノイ市から 320km、ハロン市から 170km			バンドン空港から 140km、モンカイ国境ゲートから 6km			
		ハイフォン港から 198km、カイラン港から 180km			国道18号線沿い			
	事業主	VIGLACERA CORPORATION JSC						
	CONTACT	TEL	024 3553 6688	FAX	024 3553 7666	Website www.viglaceraip.com		
	担当者	日本語	Dam Thi Hoan Nguyen Thi Lan Anh	TEL	0913 235 414 0987 708 387	Email hoandt.vir@viglaceraland.vn anhntl.vir@viglaceraland.vn		
		英語	Ms. Pham Trang Linh	TEL	0983 731 230	Email linhpt.vir@viglaceraland.vn		
		その他	Dang The Nam (中国語)	TEL	0903 405 099	Email namdt.vir@viglaceraland.vn		
対象分野	投資優先分野	電子機器組立、自動車組立、食品加工、建築材生産、倉庫						
	投資抑制分野	環境負荷産業						
最低賃金	地域2 (392万ドン (約170 USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,820,000m ²		賃貸面積			
	工期	第一期			入居率	45%		
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	2057年			最低賃貸面積	10,000m ²		
	建築物高さ規定	3階			建蔽率	60%		
	各種料金	土地リース価格	59~60USD/m ²	支払い期間		購入してから一ヶ月内一括		
			管理費	0.7USD/m ² /年		支払い方法		振込み
		電力	スペック	110/22KV 32MVA 2x16MVA		工業用水	スペック	6,500m ³ /日
			単価	通常時間帯: 1,555VND/Kwh(約0.068USD/Kwh) オフピーク時間帯: 1,007VND/Kwh(約0.04USD/Kwh) ピーク時間帯: 2,871VND/Kwh(約0.125USD/Kwh)			単価	12,200VND/m ³ (約0.53USD/m ³)
		下水処理	スペック	4,300m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	国の規制に準ずる
			基準	排水管直径D300-D600mm			基準	
			単価	9,223VND/m ³ (約0.4USD/m ³)			単価	要問合せ
		ガス燃料	スペック	CNG、窒素		その他料金	スペック	
単価	使用量による		単価					
レンタル工場	有無	有り						
	詳細							
サービス	金融機関	Vietinbank, Vietcombank, BIDV						
	税務業務、国庫事務所	モンカイ市税務支局						
	税関	モンカイ市税関支局						
	保税倉庫、ICD	モンカイ市保税倉庫						
	物流、運送							
	郵便局	工業団地内に有り						
	病院、医療施設	モンカイ総病院まで 6km						
	警察、公安	モンカイ警察署						

サービス	大学、訓練施設など	クアンニン工業大学、ハロン大学、貿易大学クアンニン校、鉱山地質大学クアンニン校、多数専門学校
	人材紹介	サポート有り
	ワーカー寮	ハイエンアーバン (100,000m2) 近隣
	工業団地による各種サポート	ワンストップサービス
	工業団地内の交通情報	車線：2、幅：21.25m~43.5m
	非常用発電機	工業団地内に無し
	工業団地の通信施設	提供者による
	消防施設	工業団地内の道沿い120-150mごとに消火栓を配置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	-固定資産の設備の輸入税免税 -輸出製品用の材料の輸入税免税 -法人税は15年10%、最初の4年免税、次の9年50%免税
	他の特別な優遇	



Hai Duong省

基本的な情報

面積	1,668.2km2
人口	1,896,900人 (2019年)
労働者数	1,070,800人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

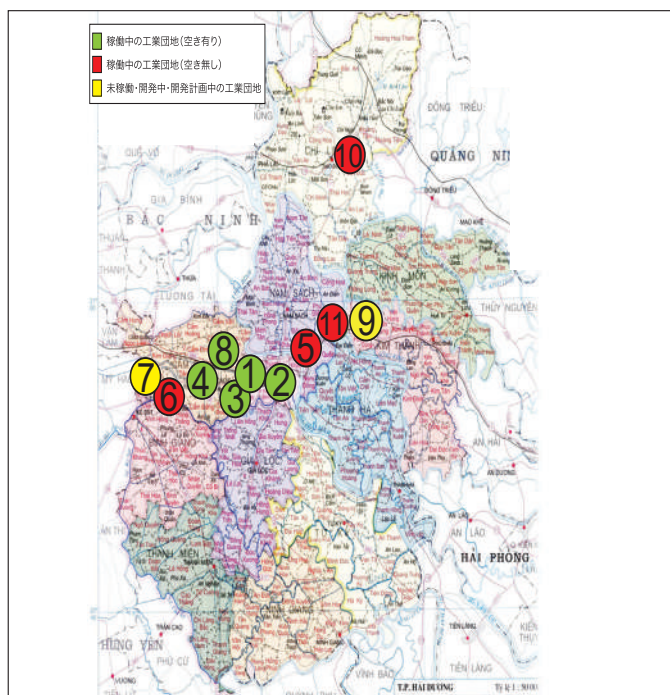
GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	7.9%	8.9%	9.1%	8.6%	2.1%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	15.7%	9.6%	9.4%	8.8%	11%
工業・建築業	53.1%	57.9%	58.8%	59.7%	56%
サービス	31.2%	32.5%	31.8%	31.5%	33%
生産物税 (補助金を除く)	-	-	-	-	-

出所: ハイズオン省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		空き状況	詳細情報	
①	アンファット工業団地	有	79 ページを参照	
②	新ダイアン工業団地	有	81 ページを参照	
③	ダイアン工業団地	有	83 ページを参照	
④	タンチュオン工業団地	有	85 ページを参照	
⑤	ナムサック工業団地	無	88 ページを参照	
⑥	フックディエン工業団地	無	91 ページを参照	
⑦	ライカック工業団地	未稼働	94 ページを参照	
⑧	VSIPハイズン工業団地	有	96 ページを参照	
⑨	キンタイン工業団地	未稼働	立地	Kim Thanh District, Hai Duong Province
			面積	164.98 ha
			事業主	COMA 18 JOINT STOCK COMPANY
			投資優先分野	輸出紡織産業、機械組立産業、電気・電子産業など
⑩	コンホア工業団地	無	立地	Cong Hoa Ward, Chi Linh, Hai Duong Province
			面積	201.23 ha
			事業主	VIETNAM RUBBER URBAN AND INDUSTRIAL ZONE INVESTMENT., JSC
			投資優先分野	電子・情報通信・テレコム・電気設備製造、自動車・バイク組立、機械加工
⑪	ライブ工業団地	無	立地	Kim Thanh District, Hai Duong Province
			面積	128 ha
			事業主	Vinashin Shinco Company Limited
			投資優先分野	造船

アンファット工業団地 (An Phat Industrial Zone)

一般情報	所在地	Km47, Route 5, Viet Hoa Ward, Hai Duong City, Hai Duong Province						
	立地	ハノイ市中心部から 53km			ノイバイ国際空港から 71km			
		ハイフォン港から 50km			国道5号線から 50m			
	事業主	An Phat Hightech Co., Ltd.						
	コンタクト	TEL	0902046969	FAX		Website	www.anphatcomplex.com	
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語	Linh Vu	TEL	(84) 988256565	Email	linhvc@anphatholdings.com	
		その他		TEL		Email		
	対象分野	投資優先分野	電子、裾野産業、日用品、機械、その他の軽工業					
投資抑制分野		紡績、染色、皮革、製靴、石油精製所、バッテリー・アキュムレーターの製造、めっき等						
最低賃金	地域2 (392万ドン (約170USD))							
土地情報	面積	総開発地	46ha	賃貸面積	工業用：5ha, 商用サービス用：2.8ha			
	工期	第一期		入居率				
	稼働状況	稼働中 (6社)、未稼働 (4社)						
	リース期間	36年			最低賃貸面積	10,000m2		
	建築物高さ規定	21m			建蔽率	60%		
	各種料金	土地リース価格	85USD/m2		支払い期間			
		管理費	0.06USD/m2/年		支払い方法	現金/振込み		
		電力	スペック			工業用水	スペック	
			単価	政府の規定による			単価	
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	
			基準	A基準			基準	
			単価	0.4USD/m3			単価	
		ガス燃料	スペック			その他料金	スペック	
	単価				単価			
レンタル工場	有無	有り						
	詳細							
サービス	金融機関							
	税務業務、国庫事務所							
	税関	工業団地から 50m						
	保税倉庫、ICD	工業団地から 50m						
	物流、運送	工業団地から 50m						
	郵便局							
	病院、医療施設	工業団地から 3km						
	警察、公安	工業団地から 3km						
	大学、訓練施設など	工業団地から 4km						
	人材紹介							

サービス	ワーカー寮	工業団地から 4km
	工業団地による各種サポート	投資コンサルティングサービス、その他のサポートサービス（ケータリングサービス、セキュリティ、税関、イベント組織、採用サポート、従業員の住居、バス等）
	工業団地内の交通情報	車線：2、主線の幅：12-15m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	工業団地内に有り
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	
	他の特別な優遇	



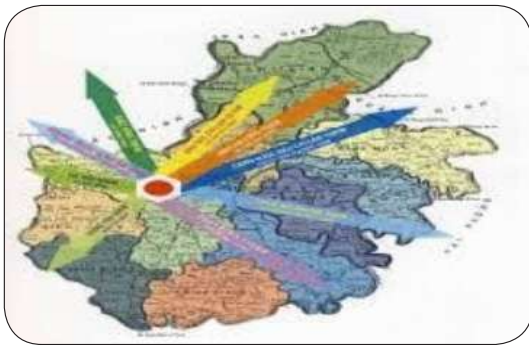
入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	An Cuong High-tech Building Materials Joint Stock Company	建築
2	ベトナム	An Trung Industries Joint Stock Company	プラスチック製造
3	ベトナム	An Vinh Plastic Packaging Joint Stock Company	プラスチック製造
4	ベトナム	Leo Paper Products (Vietnam) Co.,Ltd	紙製造業
5	ベトナム	Vietnam Pattern Manufacture and Precision Mechanical Company Limited (VMC)	プラスチック製造
6	ベトナム	Viexim Company Limited	運送
7	ベトナム	Welco Technology Vietnam Co.,Ltd	電子部品

新ダイアン工業団地 (Dai An Extended Industrial Zone)

一般情報	所在地	Km 51, Highway 5, Tu Minh Ward, Hai Duong Province							
	立地	ハノイ市中心部から 50km			ノイバイ国際空港から 80km、ハイフォン空港から50km				
		ハイフォン港から 50km、クアンニン港から80km			国道5号線から 7km				
	事業主	DAI AN INDUSTRIAL ZONE INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT ONE MEMBER COMPANY LIMITED							
	コンタクト	TEL		FAX		Website			
	担当者	日本語		TEL		Email			
		英語		TEL		Email			
		その他	Ms.Tuong Quynh Huong (韓国語)	TEL	0936388477	Email			
対象分野	投資優先分野	ハイテク、軽工業、裾野産業							
	投資抑制分野								
最低賃金	地域2 (392万ドン (約170USD))								
土地情報	面積	総開発地	6,030,000m2		賃貸面積				
	工期	第一期	1,892,000m2		入居率	85%			
		第二期	2,780,200m2		入居率				
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	2056年1月まで			最低賃貸面積				
	建築物高さ規定				建蔽率				
	各種料金	土地リース価格	要問合わせ			支払い期間			
		管理費	0.3USD/m2/年			支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック	22kV,35KV 110KVA 2x63,000KVA		工業用水	スペック	20,000m3/日	
			単価	通常時間帯 : 1,853VND/Kwh (約0.08 USD/kWh) ピーク時間帯 : 3,383VND/Kwh (約0.15USD/kWh) オフピーク時間帯 : 1,210VND/Kwh (約0.05USD/kWh)			単価	14,500VND (約0.63USD) /m3	
		下水処理	スペック	5,000m3/日		廃棄物運搬	スペック		
			基準	QCVN40:2011			基準		
			単価	業者による			単価		
		ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
	単価				単価				
レンタル工場	有無	有り							
	詳細								
サービス	金融機関	Oceanbank, Vietcombank, BIDV, PG Bank, Seabank, Vietinbank, Techcombank等							
	税務業務、国庫事務所								
	税関	工業団地内に有り							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局	TDT Express, VNPT, DHL, FedEx, TNT等							
	病院、医療施設								
	警察、公安	工業団地内に有り							

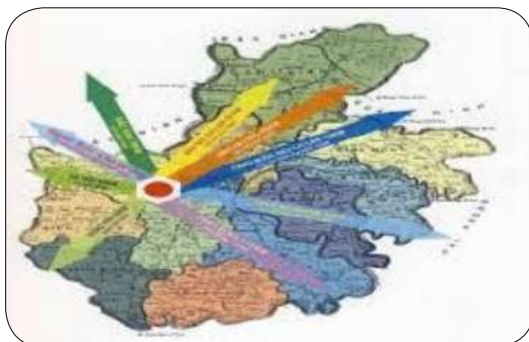
サービス	大学、訓練施設など	
	人材紹介	
	ワーカー寮	工業団地内に有り
	工業団地による各種サポート	サポート有り
	工業団地内の交通情報	
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税：2年免税、次の4年50%減税
	他の特別な優遇	



ダイアン工業団地 (Dai An Industrial Zone)

一般情報	所在地	Km51, Nation Roadway 5, Tu Minh Ward, Hai Duong City, Hai Duong Province						
	立地	ハノイ市から 50km		ノイバイ国際空港から 80km、カッタビ国際空港から 50km				
		ハイフォン港から 50km、クアンニン港から 80km		国道5号線沿い				
	事業主	DAI AN JOINT STOCK COMPANY						
	CONTACT	TEL		FAX		Website		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
		その他	Ms.Tuong Quynh Huong (韓国語)	TEL	0936388477	Email		
対象分野	投資優先分野	ハイテク産業、裾野産業、環境に影響しない産業						
	投資抑制分野							
最低賃金	地域2 (392万ドン(約170USD))							
土地情報	面積	総開発地	6,030,000m ²		賃貸面積	1,359,600m ²		
	工期	第一期		入居率	95%			
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	2052年1月まで			最低賃貸面積			
	建築物高さ規定				建蔽率			
	各種料金	土地リース価格	要問合わせ			支払い期間		
		管理費	0.3USD/m ² /年			支払い方法	現金 / 振込み	
		電力	スペック	22kV、35KV 110KVA 2x63,000KVA		工業用水	スペック	20,000m ³ /日
			単価	通常時間帯：1,853VND/Kwh (約0.08 USD/kWh) ピーク時間帯：3,383VND/Kwh (約0.15USD/kWh) オフピーク時間帯：1,210VND/Kwh (約0.05USD/kWh)			単価	14,500VND (約0.63USD) /m ³
		下水処理	スペック	5,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	
			基準	QCVN40:2011			基準	
			単価	業者による			単価	
	ガス燃料	スペック	業者による		その他料金	スペック		
単価				単価				
レンタル工場	有無	有り						
	詳細							
サービス	金融機関	Oceanbank, Vietcombank, BIDV, PG Bank, Seabank, Vietinbank, Techcombank等						
	税務業務、国庫事務所							
	税関	工業団地内に有り						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送							
	郵便局	TDT Express, VNPT, DHL, FedEx, TNT等						
	病院、医療施設							
	警察、公安	工業団地内に有り						
	大学、訓練施設など							

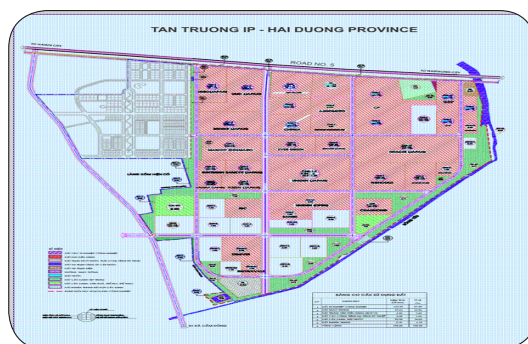
サービス	人材紹介	
	ワーカー寮	工業団地内に有り
	工業団地による各種サポート	サポート有り
	工業団地内の交通情報	
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税：2年免税、次の4年50%減税
	他の特別な優遇	



タンチュオン工業団地 (Tan Truong Industrial Zone)

一般情報	所在地	Cam Giang District, Hai Duong Province									
	立地	ハノイ市から 55km			ノイバイ国際空港から 65km						
		ハイフォン港から 55km			国道5号線沿い						
	事業主	NAM QUANG INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY (VID GROUP)									
	コンタクト	TEL	0243 248 4282		FAX	0243 248 4283	Website	http://www.tniholdings.vn/			
	担当者	日本語	Mr. Huan		TEL	0989 768 586		Email	huanm2@tniholdings.vn		
		英語	Ms. Hang		TEL	0971 375 888 0981 883 014		Email	sales@tniholdings.vn		
		その他			TEL			Email			
対象分野	投資優先分野	2006年9月22日付け政令108/2006/ND-CPに規定されている条件付投資分野及び投資禁止分野を除く									
	投資抑制分野	環境負荷産業									
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))										
土地情報	面積	総開発地	1,990,000m ²			賃貸面積	1,500,000m ²				
		工期	第一期				入居率	100%			
	第二期					入居率					
	稼働状況	稼働中 (30社中、日系は19社)									
	リース期間	2055年まで				最低賃貸面積	5,000m ²				
	建築物高さ規定	工場：2階、オフィス：4階				建蔽率	65%				
	各種料金	土地リース価格	60USD/m ²			支払い期間	3回分割支払				
		管理費	0.3USD/m ² /年			支払い方法	振込み				
		電力	スペック	105MVA			工業用水	スペック	7,000m ³ /日		
			単価	0.08USD/kWh				単価	0.6USD/m ³		
		下水処理	スペック	2,000m ³ /日			廃棄物運搬	スペック	ハイズオン廃棄物処理工場、 ハイズオン都市環境株式会社		
			基準	QCVN 40:2011のB水準に準じる				基準	ハイズオン省の環境処理基準に 準じる		
			単価	0.18~0.6USD/m ³				単価	業者の料金表に準じる		
		ガス燃料	スペック	メッサーハイフォンガス工業ガス会社			その他料金	スペック			
単価	使用量による			単価							
レンタル工場	有無	有り									
	詳細										
サービス	金融機関	Maritime Bank、Vietcombank									
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 7km									
	税関	工業団地から 7km									
	保税倉庫、ICD	工業団地内に有り									
	物流、運送	Nippon Express、Nippon Konpo、MOL Logistics、Sankyu、Konoike、Yusen									
	郵便局	工業団地内にVNPT、Viettelの支店がある									
	病院、医療施設	ハイズオン省の病院、医療施設まで 7km									
	警察、公安	警察署まで 3km									
	大学、訓練施設など	工業団地から 5km									

サービス	人材紹介	工業団地内に有り
	ワーカー寮	近くにタンチュオン工業団地用住宅有り
	工業団地による各種サポート	ハイズオン省各工業団地管理委員会よりサポート
	工業団地内の交通情報	道路：幅 17~24m、車線数 2
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信施設	国際基準を満たした通信システム完備。地下ケーブルシステムは各企業に直結。
	消防施設	工業団地内にある。道路沿いに防火用水供給システムを設置。消防車も完備。
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税は政令218/2013/ND-CP、輸入税は政令87/2010/ND-CPに準じる。
	他の特別な優遇	無し



入居企業リスト

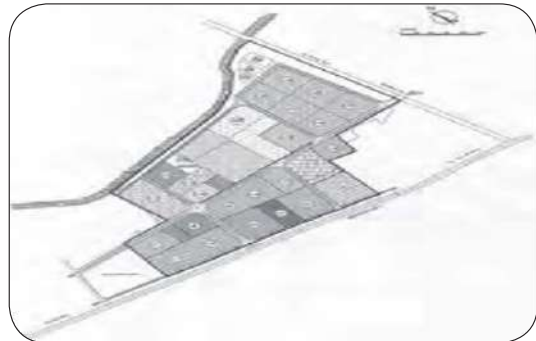
No	投資国	企業	事業内容
1	日本	Ajinomoto Vietnam Co., Ltd	Ajinomotoの北部での倉庫
2	台湾	ANT (HN) Co., Ltd	飼料加工
3	日本	Brother Machinery Vietnam Co., Ltd	工業用ミシン製造
4	台湾	Chian Yueh Technology Company	電子部品製造
5	台湾	Chi Hua (Vietnam) Co., Ltd	自動車・バイク・発電機等向けのモーター製造・組立
6	タイ	CP Vietnam Breeding Food JSC	飼料加工
7	台湾	Chian Yueh Technology Co., Ltd	ねじなど製造
8	中国	Dresdner Co., Ltd	コピー機部品製造
9	台湾	Evergreen Screw Industries Co., Ltd	電子製品用ねじ製造
10	日本	Hitachi Cable Vietnam Co., Ltd	ケーブル、ハーネス製造
11	日本	ICS Vietnam Co., Ltd	真空熱処理等
12	日本	Ikka (Vietnam) Co., Ltd	自動車・バイク用樹脂部品製造

13	日本	IRISO Electronics Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
14	日本	Jaguar International Hanoi Co., Ltd	マシン用部品製造・組立
15	デンマーク	Mascot Vietnam Co., Ltd	紡織、建築
16	香港	Nishoku Vietnam Co., Ltd	電気・電子製品用樹脂部品製造
17	日本	Pegasus Sewing Vietnam Manufacturing Co., Ltd	工業用マシン製造
18	日本	Sankyu (Vietnam) Co., Ltd	倉庫、物流サービス
19	日本	Sansei Vietnam Co., Ltd	樹脂金型製造、樹脂成形
20	日本	Showa Valve Co., Ltd	機械加工
21	日本	UMC Electronics Manufacturing Co., Ltd	電子部品製造
22	日本	Uniden - Enlarge Factory	Unidenの拡大工場
23	日本	Uniden Vietnam Co., Ltd	電子製品製造
24	日本	Valqua Vietnam Co., Ltd	工業用シール材製造
25	日本	Vietnam Japan Trading and Service Co., Ltd	外国語、オフィスのソフトウェアなどの教育サービス
26	日本	VSM - Laundry Factory	VSMの洗濯工場
27	日本	VSM Japan Manufacturing Co., Ltd	紡織
28	日本	YAS Real Estate (Vietnam) Co., Ltd	倉庫、物流サービス
29	中国	Sambound	化粧品
30	台湾	SuperForm	プラスチック

ナムサク工業団地 (Nam Sach Industrial Zone)

一般情報	所在地	Nam Sach District, Hai Duong Province						
	立地	ハノイ市から 57km			ノイバイ国際空港から 50km			
		ハイフォン港から 40km			国道5号線沿い			
	事業主	NAM QUANG INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOIN STOCK COMPANY						
	コンタクト	TEL	0243 248 4282		FAX	0243 248 4283		
	担当者	日本語	Mr. Huan		TEL	0989 768 586		
		英語	Ms. Hang		TEL	0971 375 888		
		その他			TEL			
対象分野	投資優先分野	軽工業、ハイテク、高技術産業等						
	投資抑制分野	重工業、環境負荷産業						
最低賃金	地域3 (343万ドン(約149USD))							
土地情報	面積	総開発地	630,000m ²		賃貸面積			
	工期	第一期	630,000m ²		入居率	100%		
	稼働状況	2014年12月時点から空き無し						
	リース期間	2003年~2053年			最低賃貸面積			
	建築物高さ規定	13~15m			建蔽率	65%		
	各種料金	土地リース価格	要問い合わせ			支払い期間		
		管理費				支払い方法		
		電力	スペック	110/35KV		工業用水	スペック	4,500m ³ /日
			単価	EVNの料金表に準じる			単価	0.405USD/m ³
		下水処理	スペック	3,600m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	ハイズオン都市環境株式会社
			基準	TCVN 5945:2005に準じる			基準	ハイズオン省の環境処理基準に準じる
	単価		0.45USD/m ³		単価		業者の料金表による	
	ガス燃料	スペック	メッサーハイフォンガス工業ガス会社		インフラ費・サービス費	スペック		
		単価	使用量による			単価	0.2USD/m ² /年	
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Vietcombank、ACB、Agribank、Techcombank						
	税務業務、国庫事務所	ハイズオン省国庫事務所、ハイズオン市税務支局まで 6km						
	税関	ハイズオン税関本部まで 3km						
	保税倉庫、ICD	工業団地から 17km						
	物流、運送	郵船ロジスティクス株式会社						
	郵便局	ハイズオン省郵便局まで 4km						
	病院、医療施設	ハイズオン省の病院、医療施設まで 3km						
	警察、公安	警察署で 3km						
	大学、訓練施設など	ハイズオン省に 4 校の大学、7 校の短期大学有り						
	人材紹介	ハイズオン省労働傷病兵社会局よりサポート						

サービス	ワーカー寮	工業団地から 3km
	工業団地による各種サポート	ハイズオン省各工業団地管理委員会よりサポート
	工業団地内の交通情報	道路：幅 13.5~27m、車線数 2
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信施設	国際基準を満たした通信システム完備。地下ケーブルシステムは各企業に直結。
	消防施設	ハイズオン省警察消防署まで 4km。道路沿いに防火用水供給システムを設置。
	その他	公共バス
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税は政令218/2013/ND-CP、輸入税は政令87/2010/ND-CPに準じる。
	他の特別な優遇	無し



入居企業リスト

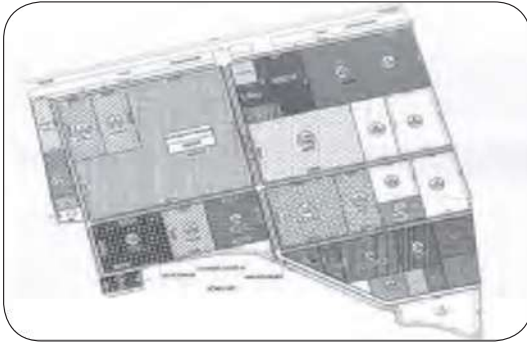
No	投資国	企業	事業内容
1	日本	Aiden Vietnam Co., Ltd.	電子部品製造
2	ベトナム	An Phat plastic and package JSC.	樹脂リサイクル
3	マレーシア	AP hanoi package Co., Ltd.	ダンボール製造
4	台湾	Chyun Jaan Co., Ltd.	—
5	日本	Daichi Special Metal Equipment Co.,Ltd	消耗品生産
6	中国	De Nhat Plastic JVC	PVCパイプ製造
7	韓国	Dy-Vina Co., Ltd	ケーブル製造
8	中国	Ever-glory Vietnam Garment Co.	縫製
9	ベトナム	Green Environment Services Co., Ltd	—
10	韓国	Haivina Co., Ltd.	縫製
11	台湾	Kien Hung Rubber Co., Ltd.	工業用キャスト製造
12	中国	Nam Tien production, import-export Co., Ltd.	野菜販売
13	香港	Okamoto Rubber Co., Ltd	レインコート生産

14	香港	Tinh Loi Garment Co., Ltd.	縫製
15	日本	Toyo Denso Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
16	台湾	Viet Tuong Co., Ltd.	ゴム・樹脂製品製造・販売
17	ベトナム	Vina breeding food JSC.	飼料製造
18	日本	Vina Okamoto Co., Ltd	ゴム長靴製造

フックディエン工業団地 (Phuc Dien Industrial Zone)

一般情報	所在地	Cam Giang District, Hai Duong Province						
	立地	ハノイ市から 42km			カットピ空港から 68km			
		ハイフォン港から 53km			国道5号線沿い			
	事業主	NAM QUANG INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY						
	コンタクト	TEL	0243 248 4282	FAX	0243 248 4283	Website http://www.tniholdings.vn/		
	担当者	日本語	Mr. Huan	TEL	0989 768 586	Email huanm2@tniholdings.vn		
		英語	Ms. Hang	TEL	0971 375 888 0981 883 014	Email sales@tniholdings.vn		
		その他		TEL		Email		
対象分野	投資優先分野	軽工業、ハイテク、環境に影響しない産業						
	投資抑制分野	重工業、環境負荷産業						
最低賃金	地域3 (343万ドン(約149USD))							
土地情報	面積	総開発地	870,000m2	賃貸面積				
	工期	第一期	870,000m2	入居率	100%			
	稼働状況	2014年12月から空き無し						
	リース期間	2003年~2052年		最低賃貸面積	5,000m2			
	建築物高さ規定	13~15m		建蔽率	65%			
	各種料金	土地リース価格	52~54USD/m2		支払い期間			
		管理費	0.2USD/m2/年		支払い方法			
		電力	スペック	110/35/22KV		工業用水	スペック	4,400m3/日
			単価	EVNの料金表に準じる			単価	0.405USD/m3
		下水処理	スペック	4,400m3/日		廃棄物運搬	スペック	ハイズオン都市環境株式会社
			基準	TCN 4945:2005に準じる			基準	ハイズオン省の環境処理基準に準じる
	単価		0.45USD/m3		単価		業者の料金表に準じる	
	ガス燃料	スペック	メッサーハイフォンガス工業ガス会社		インフラ費・サービス費	スペック		
		単価	使用量による			単価	0.2USD/m2/年	
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Vietcombank, ACB, Agribank, Techcombank						
	税務業務、国庫事務所	カンザン県国庫事務所、カンザン県税務支局まで 6km						
	税関	ハイズオン税関本部まで 9km						
	保税倉庫、ICD	ハイズオン ICD まで 7km						
	物流、運送	郵船ロジスティクス株式会社、鴻池運輸株式会社、日本通運株式会社						
	郵便局	カンザン県郵便局まで 7km						
	病院、医療施設	ハイズオン省の病院、医療施設まで 11km						
	警察、公安	警察署まで 3km						
	大学、訓練施設など	ハイズオン省に 4 校の大学、7 校の短期大学がある						
	人材紹介	ハイズオン省労働傷病兵社会局よりサポート						

サービス	ワーカー寮	工業団地から 3km
	工業団地による各種サポート	ハイズオン省各工業団地管理委員会よりサポート
	工業団地内の交通情報	道路：幅 17.5~30m、車線数 2~4
	非常用発電機	工業団地内に無し
	工業団地の通信施設	国際基準を満たした通信システム完備。地下ケーブルシステムは各企業に直結。
	消防施設	ハイズオン省警察消防署まで 11km。道路沿いに防火用水供給システムを設置。
	その他	公共バス
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税は政令218/2013/ND-CP、輸入税は政令87/2010/ND-CPに準じる。
	他の特別な優遇	無し



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	日本	Advanex Vietnam Co., Ltd.	ばね製造
2	日本	Atarih Precision Co., Ltd.	精密機械加工、精密樹脂成形
3	日本	AUREOLE BUSINESS COMPONENTS & DEVICES INC.	ハーネスケース製造
4	日本	Brother Vietnam Industries Co., Ltd.	プリンター製造・組立
5	日本	Fuji Seiko Vietnam Co., Ltd.	OA機器、自動車用部品製造
6	日本	Fuji Chemi Vietnam Co., Ltd.	化学物質、繊維素材、合成樹脂の販売・輸出入
7	台湾	Kim Thuy Phuc Co., Ltd.	建築材生産
8	日本	Kuroda Kagaku Vietnam Co., Ltd.	精密樹脂加工
9	日本	LEO Electronics Co., Ltd.	電子部品製造
10	-	Lift Equipment Co., Ltd	リフト用備品製造
11	日本	Matex Vietnam Co., Ltd.	ばね製造
12	日本	Meijitsu Tongda Co., Ltd.	ラベル製造・印刷
13	日本	Metal One Steel Center Co., Ltd	スチールコイル、金属製造・販売

14	日本	Mizuho Precision Vietnam Co., Ltd.	金型設計・製造、ばね製造
15	日本	Nissei Technology Vietnam Co., Ltd.	電子部品製造
16	日本	Sansei Precision Co., Ltd	金型設計・製造、樹脂成形
17	日本	Siam Steel Vietnam Co., Ltd.	スチール製造、スタンプ加工
18	日本	SSK Vietnam Co., Ltd.	電子部品製造、フィルム製造・印刷
19	日本	Taisei Hanoi Electronic Co., Ltd.	ハーネス、ケーブル製造
20	-	TM Electronics Co., Ltd	電機・電子部品製造
21	日本	Trix Co., Ltd	機械加工
22	ベトナム	Truong Phu JSC.	電器ケーブル製造
23	日本	Vietnam Japan Transportation J.V Co.	物流サービス
24	日本	Vietnam Sanyu Seimitsu Co., Ltd.	電子部品製造、精密金型製造
25	台湾	Vinh Han Precision Technology Co., Ltd.	樹脂金型設計・製造、樹脂成形

ライカック工業団地 (Lai Cach Industrial Zone)

一般情報	所在地	Km48, No.5 Nation Roadway, Lai Cach Town, Cam Giang District, Hai Duong Province						
	立地	ハノイ市中心部から 50km			ノイバイ空港から 80km、カットピー空港から 50km			
		ハイフォン港から 50km、クアンニン港から 82km			国道5号線から 7km			
	事業主	Dai An Joint Stock Company						
	コンタクト	TEL		FAX		Website		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
		その他	Tuong Quynh Huong (ベトナム語)	TEL	0936-388-477	Email		
対象分野	投資優先分野							
	投資抑制分野							
最低賃金	地域3 (343万ドン(約149USD))							
土地情報	面積	総開発地		賃貸面積				
	工期	第一期		入居率				
	稼働状況	用地買収中						
	リース期間	2057年まで			最低賃貸面積			
	建築物高さ規定				建蔽率			
	各種料金	土地リース価格	90USD/m2		支払い期間	-覚書締結後5稼働日：30% -契約締結後5稼働日：65% (1回目の支払いから45日以内) -土地使用権証明書取得後5稼働日：5%		
		管理費	20,000VND/m2/年 (約0.87USD/m2/年)		支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック	22KV/35KV		工業用水	スペック	20,000m3/日
			単価	通常時間帯：0.08USD/Kwh オフピーク時間帯：0.05USD/Kwh ピーク時間帯：0.147USD/Kwh			単価	0.63USD/m3
		下水処理	スペック	2,000m3/日		廃棄物運搬	スペック	
			基準				基準	
	単価		業者の価格表による		単価			
	ガス燃料	スペック			インフラ費・サービス費	スペック		
		単価				単価		
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Oceanbank、Vietcombank、BIDV、PGBank、Seabank、Vietinbank、Techcombank等がハイズオン市にあり						
	税務業務、国庫事務所							
	税関							
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送	TDT Express、VNPT、DHL、FedEx、TNT等						
	郵便局							
	病院、医療施設							
	警察、公安							

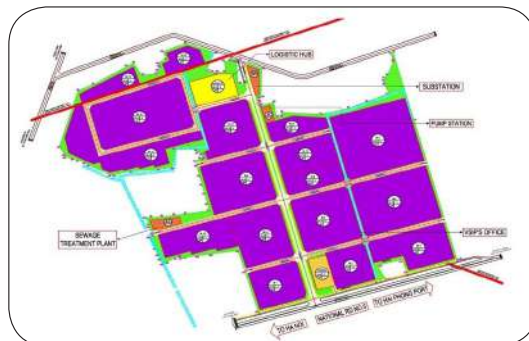
サービス	大学、訓練施設など	
	人材紹介	
	ワーカースペース	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	正門の道：30-33m、小道：13.5-17.5m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税：最初の2年間免税、次の4年間50%減税
	他の特別な優遇	



VSIPハイズン工業団地 (VSIP Hai Duong)

一般情報	所在地	Cam Dien Commune, Cam Giang District, Hai Duong Province										
	立地	ハノイ市中心部から 41km			ノイバイ空港から 70km							
		ハイフォン港から 65km			国道5号線沿い							
	事業主	VSIP JOINT STOCK COMPANY										
	コンタクト	TEL	0220 3789 668		FAX	0220 3786 868		Website	https://www.vsip.com.vn/			
	担当者	日本語/英語	森田 (ベトナム南部常駐)		TEL	0274 3743 898		Email	morita@vsip.com.vn			
			藤田 (日本常駐)		TEL	+81-(0)3-6860-8317		Email	fujita@vsip.com.vn			
		その他	Cao Phan Tuan (中国語)		TEL	0222 3765 666		Email	tuan.cp@vsip.com.vn			
対象分野	投資優先分野	精密工業、電子部品、機械工業、ハイテク										
	投資抑制分野	重工業、環境負荷産業										
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))											
土地情報	面積	総開発地	150ha			賃貸面積						
	工期	第一期	150ha			入居率	100%					
	稼働状況	稼働中 (現在24社が進出決定、うち2社が日系企業)										
	リース期間	2058年まで				最低賃貸面積						
	建築物高さ規定	18m				建蔽率	60%					
	各種料金	土地リース価格	要問い合わせ				支払い期間	購入時一括払い				
		管理費	要問い合わせ				支払い方法	振込み				
		電力	スペック	22KV			工業用水	スペック	12,000m3/日			
			単価					単価	要問い合わせ			
		下水処理	スペック	5,000m3/日			廃棄物運搬	スペック				
			基準					基準				
	単価		要問い合わせ			単価						
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック					
単価					単価							
レンタル工場	有無	無し										
	詳細											
サービス	金融機関	工業団地内に予定										
	税務業務、国庫事務所											
	税関											
	保税倉庫、ICD	工業団地内にテナント入居予定										
	物流、運送	工業団地内にテナント入居予定										
	郵便局	工業団地内に設置予定										
	病院、医療施設											
	警察、公安											
	大学、訓練施設など											
	人材紹介	あり										

サービス	ワーカー寮	
	工業地による各種サポート	会社設立手続きを始め、操業開始までの一貫サポート
	工業地内の交通情報	工業地内道路路幅: 26m-60m、2車線-4車線
	非常用発電機	工業地内になし
	工業地の通信施設	基地局まで光ファイバーケーブル敷設
	消防施設	工業地内に設置予定
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税減免(2年間免税4年間50%減税)、固定資産勘定の設備・機械のVAT・輸入税免除 (EPEに適用)
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	シンガポール	-	物流
2	香港	-	電子部品
3	日本/ベトナム	Airtech The Long JSC, Hai Duong Branch	クリーンルーム設備
4	台湾	AX Fan Technology Vietnam Co., Ltd	電子機器
5	香港	Best Pacific Vietnam Co., Ltd	繊維
6	米国/ベトナム	BW Industrial Development Hai Duong Co., Ltd	レンタル工場及び倉庫
7	韓国	Ehwa Global Co., Ltd	産業用工具
8	日本	Fujikura Kasei Vietnam Co., Ltd	二輪・四輪部品
9	オーストラリア/香港	Hai Premium Treats Co., Ltd	ペットフード
10	香港	Jointak Labels (Vietnam) Co., Ltd	服飾アクセサリ
11	台湾	KSP Vietnam Co., Ltd, Hai Duong Branch	電子部品
12	ベトナム	LAVI ILMJ JSC	食品加工

13	香港	Leo Paper Product (Vietnam) Co., Ltd	文具
14	中国	Long Star Technology (Vietnam) Co., Ltd	樹脂成型
15	ベトナム	Miwon Vietnam Co., Ltd, Hai Duong Branch	食品加工
16	香港	Oxwin Industry (Vietnam) Co., Limited	電子部品
17	中国	PV Tech Lighting Co., Ltd	LED
18	シンガポール	Sembcorp Infra Services Hai Duong Co., Ltd	倉庫
19	韓国	Seo Kwang Electric Vina Co., Ltd	電子産業用テープ
20	香港	Superior EMS (Vietnam) Limited	文具
21	台湾	Ta Ting Plastic Hai Duong Co., Ltd	包装資材
22	ベトナム	Tran Phu Cable Co., Ltd	電線
23	韓国	Union Materials Vietnam Co., Ltd	磁石
24	ベトナム	Vina Foam Vietnam Co., Ltd	消火器材料

Hai Phong市

基本的な情報

面積	1,561.8km ²
人口	2,033,300人 (2019年)
労働者数	1,111,100人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

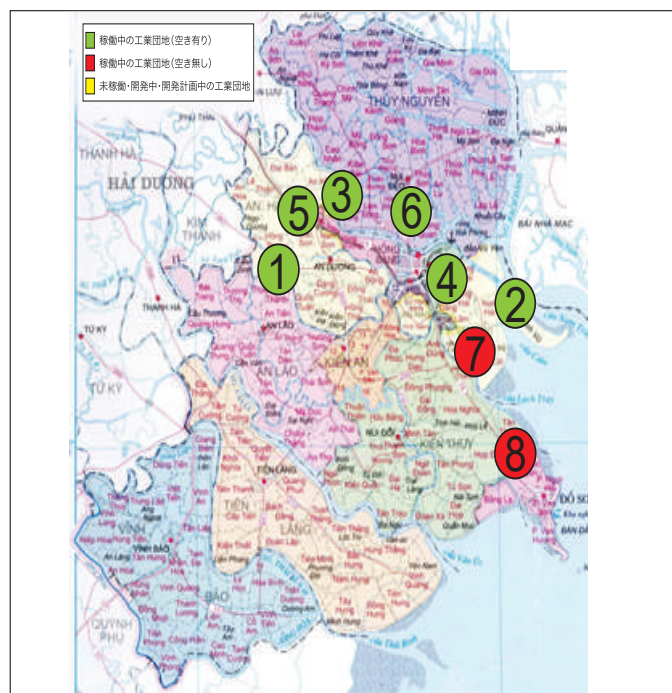
GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	11%	17.51%	16.27%	16.68%	11.22%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	6.9%	17.04%	4.92%	4.73%	4.6%
工業・建築業	42.7%	37.04%	44.3%	48.20%	49.73%
サービス	50.5%	45.92%	44.05%	41.10%	39.51%
生産物税 (補助金を除く)	-	-	6.73%	5.97%	6.16%

出所: ハイフォン市ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		空き状況	詳細情報								
①	チャンズェ工業団地	有	100 ページを参照								
②	ディーブ・シー工業団地	有	104 ページを参照								
③	ナムカウキエン工業団地	有	107 ページを参照								
④	ナムディンブー工業団地	有	111 ページを参照								
⑤	野村ハイフォン工業団地	有	114 ページを参照								
⑥	VSIPハイフォン工業団地	有	117 ページを参照								
⑦	チャンカット工業団地	無	<table border="1"> <tr> <td>立地</td> <td>Bai Trieu Area, Trang Cat Ward, Hai An District, Hai Phong City</td> </tr> <tr> <td>面積</td> <td>790 ha</td> </tr> <tr> <td>事業主</td> <td>TRANG CAT URBAN ZONE DEVELOPMENT ONE MEMBER CO.,LTD</td> </tr> <tr> <td>投資優先分野</td> <td>電子・電気設備製造・組立、海運業、医療、エネルギー向けの電子部品</td> </tr> </table>	立地	Bai Trieu Area, Trang Cat Ward, Hai An District, Hai Phong City	面積	790 ha	事業主	TRANG CAT URBAN ZONE DEVELOPMENT ONE MEMBER CO.,LTD	投資優先分野	電子・電気設備製造・組立、海運業、医療、エネルギー向けの電子部品
立地	Bai Trieu Area, Trang Cat Ward, Hai An District, Hai Phong City										
面積	790 ha										
事業主	TRANG CAT URBAN ZONE DEVELOPMENT ONE MEMBER CO.,LTD										
投資優先分野	電子・電気設備製造・組立、海運業、医療、エネルギー向けの電子部品										

その他の工業団地

工業団地	空き状況	住所
⑧	無	Ngoc Xuyen Ward, Do Son District, Hai Phong City

チャンズェ工業団地 (Trang Due Industrial Zone)

一般情報	所在地	Km29, Highway 10, Le Loi commune, An Duong district, Hai Phong City						
	立地	ハノイから 105km			カットビ空港から 15km			
		ハイフォン港から 25km			国道10号線から 7km			
	事業主	SAI GON - HAI PHONG INDUSTRIAL ZONE.,JSC						
	コンタクト	TEL	0225 324 2668	FAX	0225 358 9263	Website trangdue-ip.com.vn		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語	Ms. Nguyen Hong Hanh	TEL	0982990505	Email nthhanh.kbc@gmail.com		
		その他		TEL		Email		
対象分野	投資優先分野	ハイフォン市の規定1986/QD-UBNDに準じる						
	投資抑制分野	環境負荷産業						
最低賃金	地域1 (442万ドン (約192USD))							
土地情報	面積	総開発地	10,880,000m2	賃貸面積	6,528,000m2			
	工期	第一期	1,870,000m2	入居率	100%			
		第二期	2,140,000m2	入居率	100%			
		第三期	6,870,000m2	入居率	拡張中			
	稼働状況	稼働中 (73社中、日系5社)						
	リース期間	第一期: 2007年~2057年 第二期: 2014年~2064年		最低賃貸面積				
	建築物高さ規定	建設許可書に準ずる		建蔽率	60%			
	各種料金	土地リース価格	第一期と第二期は空き無し 第三期は未確定		支払い期間	覚書締結時40%、契約締結時40%、土地登録証明書取得時20%		
		管理費	0.5USD/m2/年		支払い方法	現金/振込み		
		電力	スペック	110kV, 63MVAx3		工業用水	スペック	Vat Cach給水所: 20,000m3/日 Trang Due給水所: 5,000m3/日
			単価	通常時間帯: 0.06USD/kWh ピーク時間帯: 0.11USD/kWh オフピーク時間帯: 0.04USD/kWh			単価	0.95USD/m3
		下水処理	スペック	3,000m3/日		廃棄物運搬	スペック	要問合せ
			基準	A基準			基準	
			単価	0.4USD/m3			単価	要問合せ
ガス燃料	スペック	要問合せ		その他料金	スペック			
	単価				単価			
レンタル工場	有無	有り						
	詳細	2021年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。						
サービス	金融機関	Vietinbank, Vietcombank, Sinhanbank						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 7km						
	税関	工業団地から 5km						
	保税倉庫、ICD	工業団地から 5km						
	物流、運送	工業団地から 7km						
	郵便局	工業団地から 7km						
	病院、医療施設	工業団地から 7km						

サービス	警察、公安	工業団地内に有り
	大学、訓練施設など	工業団地から 15km
	人材紹介	
	ワーカー寮	工業団地内に有り (420,000m2)
	工業団地による各種サポート	各種手続きサポート
	工業団地内の交通情報	幅：11m、車線：2
	非常用発電機	工業団地内に有り
	工業団地の通信施設	VNPT、Viettel、Saigontelのサービス提供
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	経済区の優遇有り
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	日本	Aichi Tokei Denki Vietnam Co., Ltd	水道メーター製造
2	韓国	AP-Tech Vietnam Co.,Ltd	電子部品製造
3	ベトナム	Asia Plastic Co., Ltd	樹脂パイプ生産
4	ベトナム	Bach Thao Duoc Co.,Ltd	製薬
5	ベトナム	Bao Nam Development and Investment Trading Corporation	レンタルオフィス
6	香港	Baoshen Print Co., Ltd	ラベル生産
7	韓国	Bluecom Vina Co., Ltd	スピーカー、イヤホン生産
8	韓国	Buccheon Vietnam Co.,Ltd	ワイヤー製造
9	ベトナム	Central Phamaceutical Joint Stock Company No3	製薬
10	中国	Chin Hung Viet Nam Company Limited	シリコン製品

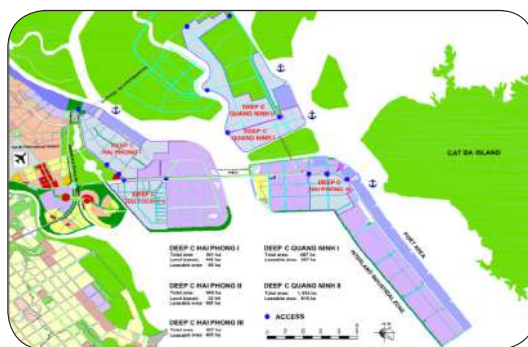
11	韓国	Comet Vina Co., Ltd	電子部品製造
12	韓国	Dong Do Electronics Hai Phong Co., Ltd	プリント基板、充電器生産
13	韓国	Dong Yang Electronics Hai Phong Co., Ltd	電子部品製造（プラスチック）
14	韓国	Dong-A Hwasung Vina Co., Ltd	電子部品製造
15	韓国	Dongjin Techwin Vina Co., Ltd	電子部品・樹脂パレット製造
16	韓国	Dunam Chemistry Vina Co., Ltd	プラスチックビーズ
17	韓国	EST Vina Co.,Ltd	電子部品製造
18	香港	Goda International Vietnam Co.,Ltd	電子部品製造
19	中国	Groll Plywood Vietnam Co.,Ltd	木材加工
20	ベトナム	Hai Phong Paint Corporation No2	塗料製造
21	中国	Hai Phong Products Plastics Jingguang Co., Ltd	電子部品製造
22	韓国	Hai Phong Steel Flower Electronics &Machinery Co., Ltd	鉄板加工
23	韓国	Halla Electronics Vina Co., Ltd	携帯電話部品・自動車部品製造
24	韓国	Hansung P.T.C Vina Limited Liability Company	-
25	韓国	Heang Sung Electronics Vietnam Co.,Ltd	基板製造
26	韓国	Heesung Electronics Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
27	韓国	HKT Electronics Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
28	韓国	HKTM Vina Co., Ltd	コンベヤー、FA機器製造
29	ベトナム	Hoang Hai Vietnam Packaging JSC	パッキング
30	ベトナム	Hoang Nam Co., Ltd	木材生産
31	韓国	HSColor Co., Ltd	電子部品製造
32	韓国	Ilshintech Vietnam Co., Ltd	携帯電話周辺製品製造
33	韓国	Insung Hi Vina Co., Ltd	設備機械メンテナンス
34	ベトナム	J2 Engineering Co.,Ltd	レンタルオフィス
35	韓国	JCV Corp Company Limited	ネイルチップ
36	韓国	K&P Electronics Vietnam Co., Ltd	カメラモジュール用基板の製造
37	日本	Kansai Felt Co., Ltd	HDD/カメラ/OA機器/スマートフォンのパーツ製造
38	韓国	KR EMS Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
39	日本	Kyowa Plastics Industrial Vietnam Co., Ltd	樹脂成形
40	韓国	LG Chem Hai Phong Vietnam Co., Ltd	プラスチックビーズ製造
41	韓国	LG Display Vietnam Hai Phong Co., Ltd	OLEDモジュール製造
42	韓国	LG Electronics Vietnam Hai Phong Co., Ltd	電子製品製造
43	韓国	LG Innotek Vietnam Hai Phong Co., Ltd	カメラモジュール製造
44	日本	Meiko Vietnam Co., Ltd	樹脂部品製造
45	韓国	Ohsung Vina Co., Ltd	LEDモジュールとOLEDモジュール製品
46	韓国	Ourhome Vietnam Co.,Ltd	食品加工
47	中国	Power Seven Tech JSC	電子部品製造
48	中国	Primzen Electronics Vietnam Company Limited	電子部品製造

49	ベトナム	Samnec JSC	家電製造、組立
50	中国	Seiyo Hai Phong Vietnam Company Limited	プラスチック部品製造
51	韓国	Seongho Tech Vina Co., Ltd	自動組立ライン製造
52	韓国	Serveone (Vietnam) Co., Ltd	倉庫
53	ベトナム	Sivico JSC	塗料
54	韓国	SL Electronics Vina Co., Ltd	電子部品製造
55	韓国	SM Tech Vietnam Co.,Ltd	金属部品製造、CNC
56	韓国	Sung Woo Tech Vina Co., Ltd	電子部品製造
57	韓国	Taesung Engineering Vina Co., Ltd	カメラ部品
58	ベトナム	Tan Huy Hoang Co., Ltd	発砲製品
59	ベトナム	Thien Bao Hai Phong Co., Ltd	レンタル工場運営
60	ベトナム	Thuan Thien International Service JSC	レンタルオフィス
61	ベトナム	Trang Due Transport and Trading JSC	レンタル工場、倉庫
62	ベトナム	Tuong Vien Grandpark JSC	工場運営
63	ベトナム	Van Long Co.,Ltd	プラスチック製品
64	イギリス	Vietnam Hai Phong EH Co., Ltd	飼料生産
65	日本	Vinamode International Co., Ltd	製靴
66	ベトナム	VLC Packaging JSC	パッキング
67	韓国	WooSung Electronics Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
68	韓国	Yesun Tech Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
69	韓国	YoungHo Eng Vina Co.,Ltd	レンタルオフィス

ディープ・シー工業団地 (DEEP C Industrial Zones)

一般情報	所在地	Dong Hai 2, Hai An District, Hai Phong City 他							
	立地	ハノイ市の中心部から 110km			カットビ国際空港から 3km				
		ハイフォン港、ラックフェン港に隣接			ハノイ-ハイフォン高速道路に接続				
	事業主	DEEP C Management Company Limited (ベルギー資本)							
	コンタクト	TEL	+84-90-159-5225 (ベトナム) +81-80-1121-6804 (日本)		FAX		Website	www.deepc.vn	
		担当者	日本語/英語	土屋、武井		TEL	+84-90-159-5225 (ベトナム) +81-80-1121-6804 (日本)		Email
	その他		東京事務所		TEL	03-6869-8448		所在地	東京都港区南青山3丁目
	対象分野	投資優先分野	自動車、エレクトロニクス、エネルギー、鉄、など各種製造業及び物流倉庫 (北部最大の港に隣接するため多くのEPE企業が集積している)						
投資抑制分野									
最低賃金	地域1 (442万ドン (約192 USD)) ~地域3 (343万ドン (約149 USD))								
土地情報	面積	総開発地	3,400 ha		賃貸面積	2,600 ha 以上			
	工期	第一期	541 ha		入居率	95%			
		第二期	654 ha		入居率	30%			
		第三期	527 ha		入居率				
		第四期	487 ha		入居率				
		第五期	1,193 ha		入居率				
	稼働状況	稼働中 (日系15社含む)							
	リース期間	50年			最低賃貸面積	10,000m2			
	建築物高さ規定	要問合せ			建蔽率	60%			
	各種料金	土地リース価格	要問合せ			支払い期間	要問合せ		
		管理費	要問合せ			支払い方法	振込み		
		電力	スペック	110/22kV, 626MVA		工業用水	スペック	20,000m3/日	
			単価	EVN料金表に準じる			単価	水道会社料金表に準じる	
		下水処理	スペック	12,000m3/日		廃棄物運搬	スペック	各種	
			基準	ISO9001, ISO14001			基準	個別に規定	
単価			要問合せ		単価		業者の料金表に準じる		
ガス燃料	スペック	各種		その他	スペック				
	単価	個別見積			単価				
レンタル工場	有無	有り							
	詳細	2021年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。							
サービス	金融機関	BIDV、VietinBank、VietcomBank							
	税務業務、国庫事務所	ハイフォン市街地 (約7km)							
	税関	近隣にあり							
	保税倉庫、ICD	工業団地内にあり							
	物流、運送	工業団地内にあり							
	郵便局	近隣にあり							
	病院、医療施設	近隣にあり							

サービス		近隣にあり
	大学、訓練施設など	近隣にあり（大学：4校、短期大学：25校、職業訓練学校：60校）
	人材紹介	工業団地がサポート（ジョブフェアの開催、求人掲示板、個別紹介など）
	ワーカー寮	計画中
	工業団地による各種サポート	投資許可、事業許可の取得を無料でサポート。四半期毎に情報交換会を開催。その他、人材紹介や困りごとの対応などを行う日本人が常駐。
	工業団地内の交通情報	セキュリティゲート、トラック・バイク車線分離などの安全対策あり
	非常用発電機	非常用電源あり
	工業団地の通信施設	あり
	消防施設	あり
	その他	近隣にイオンモール、ニッコーホテル、日系サービスアパートあり
投資インセンティブ	一般的な優遇	経済特区による国内最高レベルの優遇（法人税：4年間免税、9年間減税）
	他の特別な優遇	太陽光発電設置による優遇



入居企業リスト（日系企業）

No	日本	会社名（英語）	産業
1	日本	Anpha Petrol JSC	LPG貯蔵ターミナル
2	日本	Bridgestone Tire Manufacturing Vietnam LLC	自動車用タイヤ
3	日本	Idemitsu Lube Vietnam Co. Ltd.	潤滑油
4	日本	IHI Infrastructure Asia Co. Ltd.	鋼構造物
5	日本	Jupiter Vietnam	ロジスティクスセンター
6	日本	JX Nippon Oil & Energy Vietnam Co. Ltd.	潤滑油
7	日本	Jyuichiya (Vietnam) Co., Ltd.	溶接
8	日本	MVG Dinh Vu Limited Company	化学品倉庫
9	日本	Nakashima Vietnam Co. Ltd.	船舶用プロペラ

10	日本	Nippon Express (Vietnam) Co., Ltd.	ロジスティクスセンター
11	日本	RK Engineering Co., Ltd.	圧力容器
12	日本	Shin-Etsu Magnetic Materials Vietnam Co. Ltd.	レアアースマグネット
13	日本	Soft Industry Corporation	洗剤原料
14	日本	Tamada Vietnam Co. Ltd.	地下タンク
15	日本	Yusen Logistics (Vietnam) Co. Ltd.	ロジスティクスセンター

ナムカウキエン工業団地 (Nam Cau Kien Industrial Zone)

一般情報	所在地	Kien Bai, Thuy Nguyen District, Hai Phong City							
	立地	ハノイ市中心部から 100km			カットビ空港から 17km				
		ハイフォン港から 18km			国道10号線沿い				
	事業主	SHINEC JOINT STOCK COMPANY							
	コンタクト	TEL	02253645365	FAX	02253645696	Website	http://www.namcaukien.com.vn/		
	担当者	日本語	Nguyen Anh Minh	TEL	(84) 964 103 666	Email	anhminh.ship@gmail.com		
		英語	Nguyen Thu Hien	TEL	(84) 866 421 990	Email	thuhien.nguyen0901@gmail.com		
		その他		TEL		Email			
対象分野	投資優先分野	裾野産業、ハイテク、環境配慮型産業							
	投資抑制分野	規制に準ずる							
最低賃金	地域1 (442万ドン(約192USD))								
土地情報	面積	総開発地	2,630,000m ²		賃貸面積	1,660,000m ²			
	工期	第一期	1,030,000m ²		入居率	100%			
		第二期	1,600,000m ²		入居率	25%			
		第三期			入居率				
	稼働状況	第一期：稼働中 (55社中、日系4社) 第二期：未稼働 (6社中、日系2社)							
	リース期間	2058年まで			最低賃貸面積	10,000m ²			
	建築物高さ規定	工場：最大2階、オフィス：最大5階			建蔽率	60%			
	各種料金	土地リース価格	95-105USD/m ²		支払い期間				
		管理費	0.64USD/m ² /年		支払い方法	振込み			
		電力	スペック	63x3MVA		工業用水	スペック	25,000m ³ /日	
			単価	通常時間帯：0.067USD/Kwh オフピーク時間帯：0.043USD/Kwh ピーク時間帯：0.123USD/Kwh			単価	0.82USD/m ³	
		下水処理	スペック	2,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	業者による	
			基準	QCVN40:2011/BTNMT B基準			基準		
			単価	0.75USD/m ³			単価		
ガス燃料		スペック			その他料金	スペック			
	単価			単価					
レンタル工場	有無	有り							
	詳細	2021年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。							
サービス	金融機関	工業団地から 5km							
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 5km							
	税関	工業団地から 7km							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局	工業団地から 4.2km							
	病院、医療施設	工業団地から 3.1km							

サービス	警察、公安	工業団地から 3.9km
	大学、訓練施設など	工業団地から 9.7km
	人材紹介	
	ワーカースタッフ	
	工業団地による各種サポート	投資手続きに関するなどサポート有り
	工業団地内の交通情報	幅：25-30m、車線：2
	非常用発電機	工業団地内に無し
	工業団地の通信施設	VNPT
	消防施設	完備。消防車有り、150mごとに消火栓あり、防火用給水タンク
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税：10年17%の優遇税率、最初の2年免税、次の4年50%減税 輸入税：固定資産の輸入品免税 輸出加工企業に対する優遇政策有り（VAT納付対象外、生産原料の輸入税免除、完成品の輸出税免除）
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	A.C.E Metal Furniture	建設工事
2	ベトナム	Anh Minh Ltd.	鋳造
3	ベトナム	BKT Jsc	倉庫、ロジスティクスサービス
4	韓国	Cais Vina Electronics	紐生産
5	ベトナム	Century Ltd.	造船
6	ベトナム	Citicom Hai Phong	製鉄
7	ベトナム	D.K.L Investment and Technology development	倉庫運営
8	ベトナム	Dai Thang Trading and Manufacturing	廃棄物収拾・処理
9	ベトナム	Dat Viet Logistics	倉庫運営

10	イタリア	Finproject Viet Nam	プラスチック、ゴム生産
11	台湾	Fortune Viet Nam Footwear	製靴
12	中国	GLOBAL HI-TEK PRECISION Viet Nam	精密機械加工
13	ベトナム	GreenGrow Viet	レンタルオフィスと工場
14	ベトナム	Greenzone Investment and Development	ビニールハウスの製造
15	韓国	Hansung P.T.C Vina	塗装設備、プラスチック製品、家電生産
16	日本	Hinokya Resco Viet Nam	プレキャストコンクリートの製造
17	ベトナム	Hoang Huy Technology Services	ガソリン倉庫
18	ベトナム	Hoang Ngan Son Trading and Construction	不動産
19	ベトナム	HPS	建設材料販売、倉庫サービス、輸送サービス、スクラップ鉄鋼の前処理
20	ベトナム	Hydrotech H&P	凝集剤
21	イタリア	Industrielle Beteiligung	鉄鋼業の機械の修理サービス
22	韓国	J&B Drive Vina	ホイスト製造
23	香港	Janbase Precision Viet Nam	機械加工
24	韓国	Jangsan Tech Vina	鉄鋼鑄造
25	韓国	JD Techwin Vina	金型製造
26	香港	Jin Gog She Precision Mold Viet Nam	電子製品のプラスチック部品の加工、金型の製造
27	韓国	Jungin Viet Nam	自動車、バイク、電気設備用電線の製造
28	日本	Kajiya CTM	機械加工
29	ベトナム	Kim Khi Viet Jsc	製鉄
30	韓国	Kyungnam Chemicals Vina	樹脂リサイクル、樹脂ペレット生産
31	ベトナム	Liên Minh Trading and Import & Export Services	樹脂ペレット製造
32	ベトナム	Mien Duyen Hai	工業用顔料
33	韓国	Mirae Vina	自動車、電子設備用電線の製造
34	ベトナム	MIT Organization	景観デザイン・コンサル
35	中国	Nongsheng Nongfu Viet Nam	食品加工
36	香港	Sanyou MMA Viet Nam	MMAプラスチック
37	ベトナム	Sao Bien Steel	形鋼製造
38	韓国	Shin Yong Viet Nam	包装製造
39	ベトナム	Tan Thanh Phat	スクラップ処理
40	ベトナム	Tan Thuan Phong	有害廃棄物の処理、リサイクル
41	ベトナム	Thanh Dai Phu My JSC	スクラップ処理
42	ベトナム	Thanh Nguyen Trading and Investment	オフィス、倉庫運営
43	ベトナム	Thinh Vuong Trading and Manufacturing	有害廃棄物処理
44	ベトナム	Thuy Anh Trading and Import & Export Services	樹脂ペレット製造
45	ベトナム	Tin Nghia Gas	ガス運営
46	ベトナム	Tissue Hai Phong Paper	製紙
47	香港	Toong I Viet Nam	のり製造

48	ベトナム	U&ME Investment	レンタル工場運営
49	オランダ	Vanderleun Viet Nam	船舶用電子設備組立
50	ベトナム	Viet Au Engineering	鋳物
51	ベトナム	Vietnam - Japan Advanced Steel	スチール生産
52	日本	Vietnam - Japan Engineering	鋳造
53	ベトナム	Vinatic Hai Phong	樹脂ペレット製造
54	中国	Vinh Co Corporation	サービス業
55	日本	YANAGAWA SEIKO VIET NAM	自動車、バイク部品製造

ナムディンブー工業団地 (Nam Dinh Vu Industrial Zone)

一般情報	所在地	Dong Hai 2 Ward, Hai An District, Hai Phong City						
	立地	ハノイ市中心部から100km、ハイフォン市中心部から10km		ノイバイ国際空港から 120km、カットピ空港から 12km				
		南ディンブー港 (工業団地内)、ラックフエン国際港から15km		ハノイ～ハイフォン高速道路から 4km				
	事業主	Sao Do Investment Group Joint Stock Company						
	コンタクト	TEL	0965 469 469	FAX		Website Namdinhvu.com Saodogroup.com		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語	Tran Thi To Loan Nguyen Dinh Bach	TEL	0945226868 0772337645	Email	loantt@saodogroup.com bachnd@saodogroup.com	
		その他		TEL		Email		
対象分野	投資優先分野	電子部品、自動車部品、重工業、金属加工、樹脂製品製造、倉庫、ロジスティックス、ハイフォン市人民委員会の規制に準じる						
	投資抑制分野	ハイフォン市人民委員会の規定に準じる						
最低賃金	地域1 (442万ドン (約192USD))							
土地情報	面積	総開発地	13,290,000m ²		賃貸面積	2,000,000m ²		
	工期	第一期	3,700,000m ²		入居率	80%		
		第二期	9,590,000m ²		入居率	販売中		
	稼働状況	稼働中 (日系企業有り)						
	リース期間	2059年まで			最低賃貸面積	10,000m ²		
	建築物高さ規定	2階			建蔽率	60%		
	各種料金	土地リース価格	75-80USD/m ² /リース期間	支払い期間		一括		
			管理費	0.06-0.07USD/m ² /月		支払い方法		振込み
		電力	スペック	110/22kV, 4x63MVA		工業用水	スペック	30,000m ³ /日
			単価	EVN料金+3%管理費			単価	0.7USD/m ³
		下水処理	スペック	10,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	業者による
			基準	TCVNに準じる			基準	
	単価		0.4-1.05USD/m ³		単価			
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
単価				単価				
レンタル工場	有無	有り						
	詳細	空き無し 工場建設受注可 (最低面積: 5,000m ²)						
サービス	金融機関	Lien Viet Post Bankまで 4km、BIDV、Vietinbank、Vietcombankまで 10km						
	税務業務、国庫事務所	ハイフォン税務局まで 10km、ハイフォン国庫まで 10km						
	税関	南ディンブー港に有り						
	保税倉庫、ICD	工業団地内に有り						
	物流、運送	工業団地内に有り						
	郵便局	ハイフォン市の郵便局まで 10km						
	病院、医療施設	国際総合病院、Viet Tiep病院、Vinmecまで 15km						
	警察、公安	建設予定						
大学、訓練施設など	大学4校、専門学校20校							

サービス	人材紹介	ハイフォン市の各人材紹介センター、募集情報の掲載サポート、ジョブフェア開催
	ワーカー寮	建設予定
	工業団地による各種サポート	投資先の国の市場調査サポート、ライセンス取得の無料サポート、ビジネスマッチングサポート
	工業団地内の交通情報	幅：46~34~23m
	非常用発電機	工業団地内に無し
	工業団地の通信施設	VNPT、Viettelより
	消防施設	国の規制を満たす消防施設完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税10%。最初の4年免税、次の9年50%減税 国へ納付する土地リース料、土地使用税免除
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	An Phat Holdings	生分解性樹脂ペレット
2	韓国	Arnova Corp	建設用塗料、携帯電話ホルダー
3	ベトナム	Bac Viet Metal	金属加工
4	オランダ	BW Industrial Development	レンタル工場
5	韓国	Chang Sung Precision	シリコン容器、ガスケット、射出成形部品、複合パネル
6	台湾	GLC Ecotechnology	空気清浄システム
7	ベトナム	Hai Phong Port Services	倉庫
8	ベトナム	ITECO	LNG貯蔵倉庫
9	韓国	JTS Corporation	電子部品組立
10	ベトナム	Nam Dinh Vu Aviation Fuel Seaport Terminal JSC	燃料貯蔵倉庫
11	ベトナム	Nam Dinh Vu Seaport	港湾サービス

12	中国	New Century Viet Nam	オフロード車組立
13	ベトナム-韓国	Pan Hai An JSC	倉庫、輸送
14	ベトナム	Petrol Sao Do	レンタル工場
15	ベトナム	Polyfill JSC	プラスチック産業向けの添加剤
16	ベトナム	PV Oil Hai Phong	ガソリン販売
17	ベトナム	Sivico	交通用塗料、プラスチック包装
18	ベトナム	Tam Cang Hai Phong	ロジスティックスサービス
19	ベトナム	Thien Luong	駐車場
20	ベトナム	Tuong Vien Nam Dinh Vu	レンタル工場
21	ベトナム	Vico	健康グッズ
22	ベトナム	Vico Chemicals	化粧品原料
23	台湾	Viet Nam Polymer	樹脂ペレット
24	香港	Wiseland International Holding	包装
25	日本	Yoshino Gypsum Vietnam	漆喰天井パネル

野村ハイフォン工業団地 (Nomura Hai Phong Industrial Zone)

一般情報	所在地	Km 13 National Highway 5, An Duong District, Hai Phong City						
	立地	ハノイ市中心部から 100km			ノイバイ国際空港から 110km			
		ハイフォン港から 15km			国道5号線沿い			
	事業主	Nomura Asia Investment (Vietnam) Pte. Ltd. (Japan) and Hai Phong City People's Committee						
	コンタクト	TEL	0225 374 3026		FAX		Website http://www.hptomura.com/	
	担当者	日本語			TEL		Email	
		英語			TEL		Email	
		その他			TEL		Email	
対象分野	投資優先分野							
	投資抑制分野	食品加工						
最低賃金	地域1 (442万ドン (約192USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,530,000m ²		賃貸面積	1,230,000m ²		
	工期	第一期			入居率			
	稼働状況	稼働中 (51社中、日系企業が46社)						
	リース期間	50年			最低賃貸面積	5,000m ²		
	建築物高さ規定				建蔽率			
	各種料金	土地リース価格				支払い期間		
		管理費				支払い方法	現金 / 振込み	
		電力	スペック	60MVA		工業用水	スペック	13,500m ³ /日
			単価				単価	
		下水処理	スペック	10,800m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	
			基準				基準	
	単価				単価			
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック	
単価					単価			
レンタル工場	有無	有り						
	詳細	2021年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。						
サービス	金融機関	工業団地内にIndovina Bank有り、Exim Bankは工業団地から50m						
	税務業務、国庫事務所							
	税関	工業団地内に有り						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送	工業団地内に有り						
	郵便局	工業団地内に有り						
	病院、医療施設							
	警察、公安	工業団地内に有り						
	大学、訓練施設など							
	人材紹介							

サービス	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	2車線
	非常用発電機	有り
	工業団地の通信施設	
	消防施設	工業団地内に有り
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	現行法に基づく
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	日本	Advanced Technology Hai Phong Inc.	ラジオリモートコントロール
2	日本	Akita Oil Seal Vietnam Co., Ltd	Oリング及び工業用ゴム製品製造
3	日本	Asty Vietnam Inc	靴生産
4	米国	Branch of G.E Vietnam Limited in Haiphong	発電機の部品製造・組立
5	日本	Citizen Machinery Vietnam Co., Ltd	金属製品 casting、CNC機械・部品製造
6	日本	Daito Rubber Vietnam Co., Ltd	Oリング及び工業用ゴム製品・OA機器用ゴムローラー製造
7	日本	Eba Machinery Corporation	機械部品、自動車部品製造
8	日本	Fuji Mold Vietnam Co., Ltd	樹脂射出成形・金型製造
9	日本	Fujikura Composites Hai Phong INC	救命いかだ、救命具、スポーツ関連製品製造
10	日本	Fujiseiko Vietnam Co., Ltd	自動車用電気部品製造
11	台湾	Guo Xiang Haiphong Co.,Ltd	ペーパーボックス、ラベル・スタンプ製造
12	スウェーデン	Hestra Matsuoka Vietnam Co., Ltd	手袋製造
13	日本	Hi-Lex Vietnam Co.,Ltd	自動車・バイク部品製造

14	日本	Hop Think Co., Ltd	ユニフォーム、衣服の加工・輸出
15	日本	IKO Thompson Vietnam Co., Ltd	ベアリングとその他機械部品の製造・組立
16	日本	Johoku Haiphong Co.,Ltd	自動車、電子製品用のワイヤーハーネスおよびリード線
17	日本	Kokuyo Vietnam Co., Ltd	事務用品の製造
18	日本	Kokuyo Vietnam Trading Co., Ltd	事務用品の輸入・流通
19	日本	Konya Paper Vietnam Co., Ltd	ペーパータオル及び特殊産業用紙の製造
20	日本	KORG Vietnam Co., Ltd	電子機器の製造
21	日本	Lihit Lab. Vietnam Inc	事務用品の製造
22	日本	Maiko Hai Phong Co., Ltd	極小ベアリング
23	日本	Medikit Vietnam Co., Ltd	医療機器の製造・販売及び部品加工生産
24	日本	Meihotech Vietnam INC	Cリング材製造
25	日本	Nichias Hai Phong Co., Ltd	シール材、断熱材製造
26	日本	Nippon Kodo Vietnam INC	線香の製造
27	日本	Nishishiba Vietnam Co., Ltd	発電所の運用および保守サービス
28	日本	Nissei Eco Vietnam Co., Ltd	PVCチューブ、コルゲットチューブ、ディッピング製造
29	日本	Ojtex Hai Phong Co., Ltd	ダンボール製造、高品質パッケージ、梱包材製造
30	日本	Rayho Vietnam Co., Ltd	各種組みも製造
31	日本	Rorze Robotech Co., Ltd	半導体用製造装置、制御機器、及び精密切削加工
32	日本	SIK Vietnam Co., Ltd	合成樹脂着色加工（カラーリング）、樹脂加工
33	日本	Sougou Vietnam Co., Ltd	ワイヤーハーネス製造
34	日本	Sumida Electronic Vietnam Co., Ltd	電気回路・自動車・工業・医療用トランスフォーマー、コイル及び付属品の製造・販売
35	日本	Sumirubber Vietnam Co., Ltd	精密ゴム部品、DCゴム部品製造、精密合成樹脂組立
36	日本	SYNZTEC Vietnam Co., Ltd	OA、AVゴム部品、工業用機械及び設備のゴム製品の製造
37	台湾	Taiwan Fong Tai Paper Co., Ltd	ダンボール箱、梱包資材製造
38	日本	Takahata Precision Vietnam Co., Ltd	プリンター精密部品製造・トイレット用ウォータータンク製造・組立
39	日本	Terai Vina Co.,Ltd	プラスチック製品
40	日本	Tetsugen VN Co., Ltd	工業水処理薬品生産
41	日本	Tohoku Pioneer Vietnam Co., Ltd	ステレオ製造
42	日本	Toyoda Gosei Hai Phong Co., Ltd	エアバック製造、四輪ハンドル製造
43	日本	Toyota Boshoku Hai Phong Co., Ltd	エアバック用シート材
44	日本	Vietnam - Japan International Transport Co., Ltd	物流サービス
45	日本	Vietnam Arai Co., Ltd	オイルシート・Oリング及びゴム製品の製造・販売
46	日本	Vietnam Kyoritsu Co., Ltd	Oリング・パルプ・パッキン、オイルシール及びゴム製品製造
47	日本	Vina-Bingo Co., Ltd	精密板金加工、溶接
48	オランダ	Vinomarine Co., Ltd	船舶の設備・付属品の製造、環境保全設備の製造
49	日本	Wayne Vietnam Co.,Ltd	靴下、編み物、テキスタイルの衣服とアクセサリ
50	日本	Yanagawa Seiko Vietnam Co., Ltd	自動車・OA用精密金属部品の製造・組立
51	日本	Yazaki Hai Phong Vietnam Co., Ltd	ワイヤーハーネス製造

VSIPハイフォン工業団地 (VSIP Hai Phong)

一般情報	所在地	VSIP Hai Phong Township, Industrial & Service Park, Thuy Nguyen District, Dinh Vu - Cat Hai Economic Zone, Hai Phong City							
	立地	ハノイ市内から 100km (ハイフォン新行政区隣接)			ノイバイ国際空港から 120km				
		ハイフォン港から 16km			ハイフォン市街地の対岸				
	事業主	VSIP HAI PHONG CO., LTD ベトナム側: 省営企業 Becamex (ベカメックス)/外資側: シンガポール政府系企業 Sembcorp (セムコープ工業団地運営会社)							
	コンタクト	TEL	0225 3959 868	FAX	0225 3959 886	Website	https://www.vsip.com.vn/		
	担当者	日本語/英語	森田 (ベトナム南部常駐)		TEL	0274 3743 898	Email	morita@vsip.com.vn	
			藤田 (日本常駐)		TEL	+81-(0)3-6860-8317	Email	fujita@vsip.com.vn	
		その他	Nguyen Minh Phuong (中国語)		TEL	0225 3959 868	Email	phuong.nm@vsip.com.vn	
対象分野	投資優先分野	精密工業、電子部品、機械工業、ハイテク							
	投資抑制分野	重工業、環境負荷産業							
最低賃金	地域1 (442万ドン (約192USD))								
土地情報	面積	総開発地	1,600ha (うち工業団地500ha)			賃貸面積			
	工期	第一期	324ha			入居率	100%		
		第二期	176ha			入居率			
	稼働状況	稼働中(現在60社が進出決定、うち17社が日系企業)							
	リース期間	2058年まで				最低賃貸面積	7,000m2		
	建築物高さ規定					建蔽率	ベトナム建築基準による		
	各種料金	土地リース価格	要問い合わせ				支払い期間	購入時一括払い	
		管理費	要問い合わせ				支払い方法	振込み	
		電力	スペック	22KV			工業用水	スペック	69,000 m3/日
			単価					単価	要問い合わせ
		下水処理	スペック	47,000 m3/日			廃棄物運搬	スペック	
			基準					基準	
			単価	要問い合わせ				単価	
ガス燃料		スペック				その他料金	スペック		
	単価				単価				
レンタル工場	有無	有り							
	詳細	2021年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。							
サービス	金融機関	ATMもしくは支店: Techcombank, Vietin Bank, Vietcom Bank, BIDVなど							
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 4km							
	税関	工業団地内に設置予定							
	保税倉庫、ICD	工業団地内にテナントとして入居							
	物流、運送	工業団地内にテナントとして入居							
	郵便局	工業団地内に設置予定							
	病院、医療施設	工業団地内に設置予定							
	警察、公安	工業団地内にあり、24時間常駐							
大学、訓練施設など	工業団地内に設置予定								

サービス	人材紹介	あり
	ワーカー寮	低コスト住宅として開発予定
	工業団地による各種サポート	会社設立手続きを始め、操業開始までの一貫サポート
	工業団地内の交通情報	工業団地内道路幅: 26m~90m、2車線~4車線、ハイフォン市街地から橋を新設予定
	非常用発電機	工業団地内になし
	工業団地の通信施設	基地局まで光ファイバーケーブル敷設
	消防施設	工業団地内にあり
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	Dinh Vu Cat Hai特別経済区の優遇適用地区 法人税:売上げ計上より15年間10%、免税期間4年、50%減税期間9年
	他の特別な優遇	都市開発(住宅・商業)を合わせた総合開発 ハイフォン市新行政区に隣接、新都心開発エリア



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
<Township projects>			
1	シンガポール/ ベトナム	BellHomes Hai Phong	低層階住宅開発
2	ベトナム	Centa City	住宅開発
3	-		住宅開発
4	-		住宅開発
5	-		住宅開発
6	-		商業開発
7	-		商業開発
8	-		商業開発
9	-		商業開発
10	-		住宅開発

11	-		住宅開発
12	-		住宅開発
13	-		住宅開発
14	-		住宅開発
15	-		商業開発
<Industrial projects>			
16	日本	-	縫製用部品製造
17	中国	-	電子部品製造
18	台湾	Amtran Vietnam Technology Company Limited	電子部品製造
19	日本	Aspiresun Industrial Vietnam Co., Ltd	自動車スピーカー製造
20	シンガポール	BW Industrial Development Hai Phong One Member Limited Company	レンタル工場及び倉庫
21	シンガポール	Canadian Solar South East Asian PTE.LTD	ソーラーモジュール
22	香港	Chilisin Holding (Hong Kong) Limited	吸塵機製造
23	韓国	Duckshin Housing Vietnam	デッキパネル製造
24	日本	Dynapac Co., Ltd	ダンボール製造
25	日本	EPE packaging Co.,Ltd	梱包材生産
26	香港	EVA Group Limited	プラスチック・金属加工
27	シンガポール	Fortune Delight International Corp	縫製
28	日本	Fuji Xerox Hai Phong Co., Ltd	プリンター・コピー機組立・製造
29	台湾	Go Vision Co., Ltd.	健康器具製造
30	中国	Great Eastern Resins Industrial (Vietnam) Co., Ltd	プラスチック樹脂
31	香港	Hecom (Vietnam) Co., Ltd.	家具
32	台湾	Hitron Technologies Vietnam Co., Ltd.	電子機器
33	日本	Iiyama Seiki Vietnam Co., Ltd	油圧部品製造
34	ポーランド	Instanta Vietnam	食品加工
35	台湾	Inter-Trend Global Packaging	梱包材生産
36	日本	JFE Shoji Steel Hai Phong Co., Ltd	コイルセンター
37	香港	Jasan Socks Viet Nam Co., Ltd	縫製
38	ベトナム	Jupiter Pacific Forwarding Co., Ltd	物流
39	日本	Juraron Industries INC.	カメラレンズ生産
40	マレーシア	Kein Hing Industry Vietnam Co., Ltd / Kein Hing Muramoto (Vietnam)	金属加工
41	日本	Kyocera Document Technology Vietnam Co., Ltd	複合機・プリンター組立・製造
42	台湾	Lite On technology Corporation	電機・光学部品
43	台湾	Lite on Vietnam Co., Ltd	電機・光学部品
44	シンガポール	Maple Co., Ltd.	縫製
45	日本	Mochizuki Press Vietnam Co., Ltd	自動車プレス部品
46	日本	Mogami Vietnam Co., Ltd	自動車スピーカー組立
47	日本	Nipro Pharma Vietnam Co., Ltd	医薬品製造

48	日本	Nishina Industries Vietnam Co., Ltd	油圧部品製造
49	ベトナム	PT Hai Phong Limited Company	電機設備
50	日本	Paloma Vietnam Co., Ltd	ガス調理器製造
51	台湾	Pegatron Technology Hai Phong Co., Ltd	電子機器
52	香港	Regina Miracle International Co., Ltd	縫製
53	香港	Seahorse Vietnam Ltd.	マットレス製造
54	シンガポール	Semborp Infrastructure service Hai Phong (SIS)	ロジスティクス
55	台湾/ベトナム	TPA - Vina	バルブ、制御器生産
56	ベトナム	VNPT	通信
57	ベトナム	VSIP JV - Hai Phong Branch	レンタル工場運営
58	日本	Wako & Ueno Haiphong	梱包材生産
59	日本	Y-Tec Viet Nam Co., Ltd	ゴム部品製造
60	日本	Zeon Manufacturing Vietnam Co., Ltd.	鉄鋼容器製造

Hung Yen省

基本的な情報

面積	930.2km ²
人口	1,255,800人 (2019年)
労働者数	726,800人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

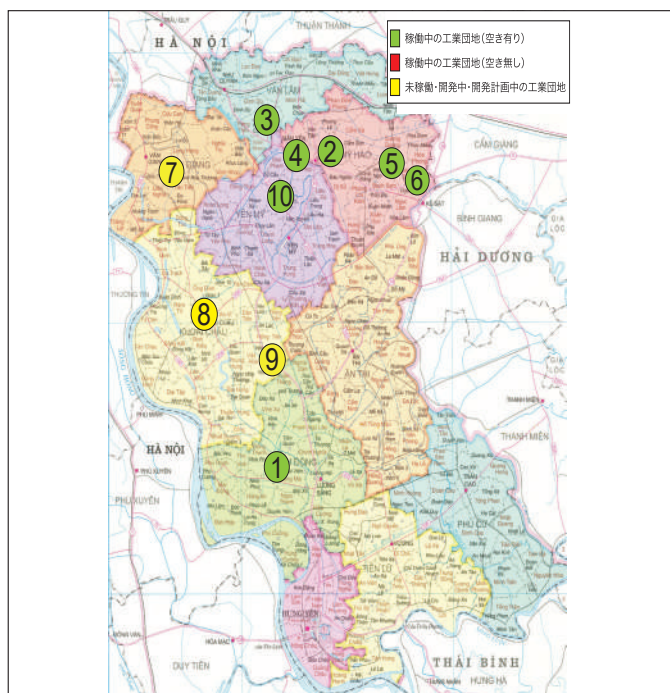
GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	8.1%	8.45%	9.64%	9.72%	6.13%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	13.2%	10.93%	10.58%	8.44%	9.29%
工業・建築業	49.7%	51.01%	51.56%	62.15%	61.6%
サービス	37.01%	38.06%	37.86%	29.41%	29.11%
生産物税 (補助金を除く)	-	-	-	-	-

出所: フンイエン省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		空き状況	詳細情報	
①	キムドン・クリーン工業団地	有	122 ページを参照	
②	第二タンロン工業団地	有	124 ページを参照	
③	フォーノイA工業団地	有	128 ページを参照	
④	フォーノイ繊維工業団地	有	130 ページを参照	
⑤	ミンクアン工業団地	有	133 ページを参照	
⑥	ミンドウック工業団地	有	136 ページを参照	
⑦	アグリメコタンタオ工業団地	未稼働	立地	Van Giang District, Hung Yen Province
			面積	196.82 ha
			事業主	The Agriculture & Irrigation Mechanization and Electrification Corporation
			投資優先分野	電気・電子製造・組立、鉄製製品、建築材、食品加工、軽工業など
⑧	タンザン工業団地	未稼働	立地	Yen My and Khoai Chau District, Hung Yen Province
			面積	200 ha
			事業主	VIDIFI INDUSTRIAL ZONE DEVELOPMENT NUMBER ONE JSC
			投資優先分野	農産物加工、食品加工
⑨	リトゥンキエット工業団地	未稼働	立地	Yen My Ward, Khoai Chau District & An Thi District, Hung Yen Province
			面積	300 ha
			事業主	PHO NOI A INDUSTRIAL PARK OPERATION MANAGEMET COMPANY
			投資優先分野	総合工業団地

その他の工業団地

工業団地	空き状況	住所
⑩	有	Kim Dong District, Hung Yen Province

キムドン・クリーン工業団地 (Kim Dong Clean Industrial Park)

一般情報	所在地	Toan Thang Ward, Pham Ngu Lao Ward, Chinh Nghia Ward, Kim Dong District, Hung Yen Province						
	立地	ハノイ市中心部から 25km			ノイバイ空港から 65km			
		ハイフォン港から 70km			ハノイ～ハイフォン高速道路から 5km、国道5号線から 10km、アジア高速道路 (AH1) から 53km			
	事業主	DDK Construction Investment Group Joint Stock Company						
	コンタクト	TEL	024-3783-0463	FAX		Website http://ddk.com.vn/		
	担当者	日本語/英語		TEL		Email		
			Mr. Duong	TEL	0913-204-178	Email congtyddk@gmail.com		
		その他		TEL		Email		
対象分野	投資優先分野	電子産業、ソフトウェア、インテリア生産、食品加工、日用品生産、縫製等						
	投資抑制分野							
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149 USD))							
土地情報	面積	総開発地	2,000,000m ²		賃貸面積			
		工期	第一期	1,000,000m ²		入居率		
	第二期		1,000,000m ²		入居率			
	稼働状況	稼働中 (2021年から入居企業募集開始)						
	リース期間	2070年まで			最低賃貸面積			
	建築物高さ規定				建蔽率	73.79%、5階		
	各種料金	土地リース価格	100-110USD/m ²			支払い期間		
			管理費	0.5USD/m ² /年		支払い方法	現金 / 振込み	
		電力	スペック	22KV		工業用水	スペック	第1段階: 1,200m ³ /日 第2段階: 2,400m ³ /日
			単価	EVNの料金表による			単価	0.6USD/m ³
		下水処理	スペック	第1段階: 1,500m ³ /日 第2段階: 3,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	業者と直接契約
			基準	QCVN40:2011 A基準			基準	
			単価	0.45USD/m ³			単価	
		ガス燃料	スペック			その他料金	スペック	
単価			単価					
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	工業団地内に建設する予定						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 8-12km						
	税関	工業団地から 8-12km						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送							
	郵便局	工業団地から 8-12km						
	病院、医療施設	工業団地から 8-12km						
	警察、公安							
大学、訓練施設など								

サービス	人材紹介	
	ワーカー寮	工業団地内に建設する予定
	工業団地による各種サポート	関連手続きサポート
	工業団地内の交通情報	車線：2、幅：7.5m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	工業団地内に有り
	消防施設	工業団地内に有り。又消防署から 1km
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税：15年間17%、最初の2年間免税、次の4年間50%減税 輸入税：固定資産の輸入と原材料の再輸出に対し免税
	他の特別な優遇	



第二タンロン工業団地 (Thang Long Industrial Park II Corporation)

一般情報	所在地	Lieu Xa Commune, Yen My District, Hung Yen Province						
	立地	ハノイ市中心部から 33km			ノイバイ国際空港から 53km			
		ハイフォン港から 82km			国道5号線から 1.3km、新国道5号線から 10km			
	事業主	Thang Long Industrial Park II Corporation						
	コンタクト	TEL	0221-3974-620	FAX	0221-3974-624	Website	https://tliip2.com/jp	
	担当者	日本語	Mr. 和智 (わち)	TEL		Email	website-contact@tliipgroup.com	
		英語	Pham Van Thien	TEL		Email	pham.thien@tliipgroup.com	
		その他		TEL		Email		
対象分野	投資優先分野	電気電子、精密機械加工						
	投資抑制分野	環境負荷産業						
最低賃金	地域2 (392万ドン (約170USD))							
土地情報	面積	総開発地	3,450,000m ²		賃貸面積	2,570,000m ²		
	工期	第一期	2,196,000m ²		入居率	100%		
		第二期	1,256,000m ²		入居率	100%		
	稼働状況	稼働中 (72社中、日系は71社)、空き無し						
	リース期間	2056年まで			最低賃貸面積	10,000m ²		
	建築物高さ規定	20m			建蔽率	65%		
	各種料金	土地リース価格	要問い合わせ			支払い期間	要問い合わせ	
		管理費	要問い合わせ			支払い方法	振込み	
		電力	スペック	110kv(189MVA)		工業用水	スペック	24,000m ³ /日
			単価	EVN料金表に準じる			単価	要問い合わせ
		下水処理	スペック	15,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	
			基準				基準	
	単価		要問い合わせ		単価			
ガス燃料	スペック			その他料金	スペック			
	単価				単価			
レンタル工場	有無	有り						
	詳細	2021年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。						
サービス	金融機関	Vietcombank、VietinBank、ACB						
	税務業務、国庫事務所							
	税関	フンイエン税務署まで 4km						
	保税倉庫、ICD	ハノイICDまで 20km						
	物流、運送	工業団地内に有り						
	郵便局	フォーノイ郵便局まで 2km						
	病院、医療施設	フォーノイ病院まで 2km						
	警察、公安	工業団地内に有り						
大学、訓練施設など	周辺に複数有り							

サービス	人材紹介	
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	ワンストップサービス
	工業団地内の交通情報	40フィートコンテナ通行可能
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	VNPT、Viettelより提供
	消防施設	工業団地内に有り
	その他	日本食レストラン、レンタルオフィス、タクシースタンド
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税最初の2年間免税、次の4年間半額減税
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	日本	Akebono Brake Astra Vietnam Co., Ltd.	二輪用ブレーキ
2	日本	Akiyama-SC (Vietnam) Co., Ltd.	OA機器シャフト材
3	日本	Amagasaki Pipe Vietnam Corporation	配管部品
4	日本	Asahi Kasei Advance Vietnam Co., Ltd.	自動車用安全部品
5	日本	Azuma Safety Co., Ltd.	交通安全用品
6	日本	Bando Manufacturing (Vietnam) Co., Ltd.	二輪用樹脂部品
7	日本	Branch of Panasonic Appliances Vietnam Co., Ltd	洗濯機・R&D
8	日本	BX Bunka Vietnam Co., Ltd.	シャッター・ドア・高速シートシャッター
9	日本	D.I.D Vietnam Co., Ltd	自動車、バイク用チェーン
10	日本	Daikin Air Conditioning (Vietnam) Joint Stock Company	空調製品
11	日本	Dainichi Vietnam Limited	電子部品
12	日本	Denka Advanced Materials Vietnam Co.,Ltd.	絶縁用・ワイヤーハーネス用ビニルテープ

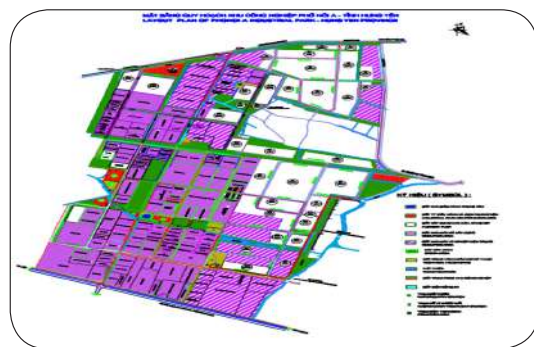
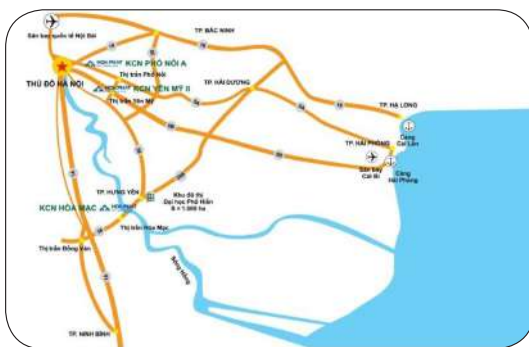
13	日本	Denyo Vietnam Co., Ltd.	エンジン発電機
14	日本	Dragon Logistics Co., Ltd	物流
15	日本	Eikodo Vietnam Co., Ltd.	菓子
16	日本	Fuji Bakelite Vietnam Co., Ltd.	小型遮断器・電力量計部品・金型
17	日本	Fukoku Industry Vietnam Co., Ltd	ケーブル及びワイヤーハーネス加工
18	日本	Hamaden Vietnam Co., Ltd.	自動車用電装部品
19	日本	Hamatetsu Vietnam Co., Ltd.	二輪・四輪車エンジン及び車体部品
20	日本	HOYA GLASS DISK VIETNAM II LTD.	HDD用ガラスディスク
21	日本	Idemitsu Q8 Petroleum Limited Liability Company	サービスステーション
22	日本	IPT Vietnam Co., Ltd	金型部品
23	日本	Ito Manufacturing Vietnam Co., Ltd	電気治療器
24	日本	Jewelry Khan Company Limited	ジュエリー及び貴金属製品
25	日本	Kaga Electronics (Vietnam) Co., Ltd	電子部品
26	日本	Kawakin Core-Tech Vietnam Co., Ltd.	橋梁・建築用免制震デバイス
27	日本	Keihin Vietnam Co., Ltd.	二輪用燃料供給系部品
28	日本	Kosaka Vietnam Co., Ltd.	機械加工・フォークリフト部品
29	日本	Koyo Ha Noi Limited	一般家庭、オフィス家具用リクライニング金具
30	日本	KYOCERA Vietnam Co., Ltd.	電子部品
31	日本	Kyoto Biken Hanoi Laboratories Co., Ltd.	医薬品
32	日本	Maruesu Viet Nam Limited Company	産業用機械部品
33	日本	Matsuda Sangyo (Vietnam) Co., Ltd.	貴金属・非鉄リサイクル
34	日本	MEKTEC Manufacturing Corporation (Vietnam) Ltd.	電子部品
35	日本	Microtechno Vietnam Co., Ltd.	自動車ATミッション用バルブ
36	日本	Mikasa Vietnam Co., Ltd.	建設機械
37	日本	Mitsuba Vietnam Co., Ltd – Hung Yen Branch	二輪・四輪向け電装品
38	日本	Mizuno Precision Parts Vietnam Co., Ltd.	精密機械加工
39	日本	Musashi Auto Parts Vietnam Co., Ltd.	二輪精密部品
40	日本	Nagaoka Vietnam Co., Ltd.	地下水取水設備
41	スイス	Nestlé Vietnam Ltd.	飲料
42	日本	NFK Vietnam Co., Ltd	フレキシブルホース
43	日本	NH Foods Vietnam Joint Stock Company	食品
44	日本	Nikkiso Vietnam, Inc.	航空機関連部品
45	日本	NIPPON SANSO VIETNAM JSC	工業ガス
46	日本	Nittan ASEAN Co., Ltd.	消防用機器
47	日本	Ochiai Vietnam Co., Ltd.	工業用ファスナー
48	日本	Organo (Vietnam) Company Limited	水処理設備(用水/排水)
49	日本	Process Lab. Micron Vietnam Co., Ltd.	電子回路実装用メタルマスク
50	日本	Rodax Vietnam Co.,Ltd.	工作機械関連製品

51	日本	Sanwa Felt Vietnam Co.,Ltd	OA機器用フェルト部品
52	日本	Sanwa Industry Vietnam Co., Ltd.	自動車用プレス钣金・樹脂部品加工・金型
53	日本	Seiko Industry Vietnam Co., Ltd.	機械加工・治具製作
54	日本	SEWS-COMPONENTS VIETNAM CO., LTD.	ワイヤーハーネス用コネクター
55	日本	Shindengen Vietnam Co., Ltd.	二輪用レギュレーター
56	日本	SHINEI CORONA VIETNAM CO., LTD.	アルミ装飾部品
57	日本	Shin-Etsu Electronics Materials Vietnam Co., Ltd.	LED用封止材
58	日本	SOC Vietnam Co., Ltd.	リチウムイオン電池正極材
59	日本	Sumiden Vietnam Automotive Wire Co., Ltd	自動車用電線
60	日本	Suzuran Vietnam Co., Ltd.	医療衛生用品
61	日本	Swcc Daiji Vietnam Interconnect Products Co., Ltd	家電機器用ワイヤーハーネス
62	日本	Takagi Vietnam Co., Ltd.	浄水器・散水用具
63	日本	Tamagawa Electronics Vietnam Co., Ltd	R F 高周波部品
64	日本	Tanaka Precision Vietnam Co., Ltd.	自動車及びモーターサイクルの部品
65	日本	Toei Vietnam Co., Ltd.	電子写真装置用ブラシ及び関連部品
66	日本	Tokyo Keiso Vietnam Co., Ltd.	工業用流量計
67	日本	Topy Fasteners Vietnam Co., Ltd.	工業用ファスナー
68	日本	TOTO Vietnam Co., Ltd – Hung Yen Branch	衛生陶器
69	日本	Toyota Industrial Equipment Vietnam Co., Ltd.	フォークリフト部品
70	日本	TÜV Rheinland Vietnam Co., Ltd.	ドイツに本社を置く国際的検査認証機関
71	日本	Vietinac Co., Ltd.	工業用ゴム部品
72	日本	Yotsugi Vietnam Co., Ltd.	絶縁上衣・シート

フォーノイA工業団地 (Pho Noi A Industrial Zone)

一般情報	所在地	Km19, Nation Roadway 5 (Hanoi - Hai Phong), Yen My District, Hung Yen Province						
	立地	ハノイ市中心部から 24km			ノイバイ空港から 45km			
		ハイフォン港から 75km、カイラン深海港から 120km			国道5号線沿い、国道1A号線、国道18号線近く			
	事業主	Hoa Phat Hung Yen Industrial Park Infrastructure Development Company Limited						
	コンタクト	TEL	0243 976 3889		FAX			
	担当者	日本語			TEL			
		英語	Quach Thi Thu Hien		TEL	0989 383 531	Email quachthuhien@hoaphat.com.vn	
		その他	Dam Thi Huyen (ベトナム語)		TEL	0904 200 035	Email dthuyen@hoaphat.com.vn	
対象分野	投資優先分野	電気・電子産業、機械加工、製鉄、日用品生産、農産物加工、食品加工等						
	投資抑制分野	投資法67/2014/QH13号による						
最低賃金	地域2 (392万ドン (約170USD))							
土地情報	面積	総開発地	5,940,000m ²		賃貸面積	4,160,000m ²		
		工期	第一期	3,900,000m ²		入居率	100%	
	第二期		2,040,000m ²		入居率			
	稼働状況	空き無し。拡張中で、2021年後半に賃貸できる敷地が提供できる予定。						
	リース期間	2054年まで			最低賃貸面積			
	建築物高さ規定	QCXDVN 01:2008/BXDによる			建蔽率	50~60%		
	各種料金	土地リース価格	要問い合わせ			支払い期間	<ul style="list-style-type: none"> ・覚書締結後7日以内に50% ・契約締結後7日間以内に20% ・土地譲渡後7日間以内に30% 	
		管理費	0.6USD/m ² /年 (VAT税込)			支払い方法	振込み	
		電力	スペック			工業用水	スペック	15,000m ³ /日
			単価	EVNの料金表による			単価	0.561USD/m ³
		下水処理	スペック	6,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	
			基準				基準	
単価	0.475USD/m ³		単価	450,000VND/m ³ (約19.57USD/m ³)				
ガス燃料	スペック			その他料金	スペック			
	単価				単価			
レンタル工場	有無	有り						
	詳細	2021年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。						
サービス	金融機関	Vietcombank						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 2km						
	税関	税関まで 4km、工業団地内に税関事務局を設置する予定。						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送							
	郵便局	団地から 1.5km						
	病院、医療施設	フォーノイ病院まで 2km						
	警察、公安	工業団地内にあり						

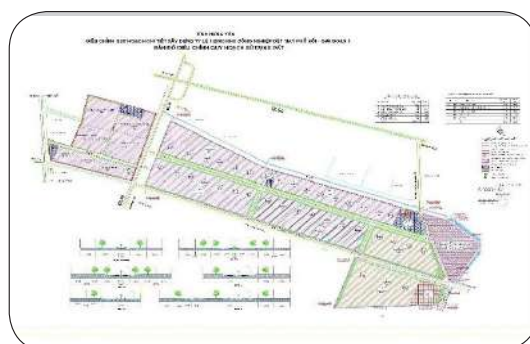
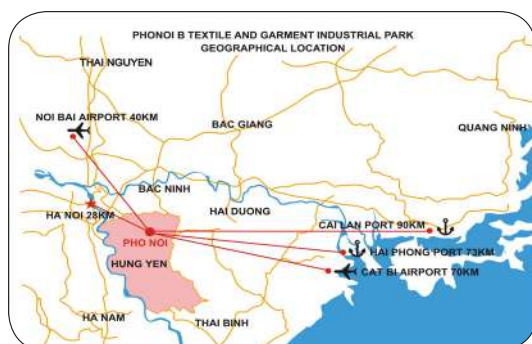
サービス	大学、訓練施設など	フンイエ技術教育大学まで 15km、タウオック技術者訓練学校まで 7km、経営管理短期大学まで 1km、財政会計短期大学まで 3km、フンイエ工科短期大学まで 3km
	人材紹介	無し
	ワーカー寮	工業団地の隣にホアファットグループが投資する260万平米の都市部あり
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス、ビジネスライセンスの申請手続きをサポート
	工業団地内の交通情報	40フィートのコンテナトラックが移動しやすい交通インフラを設置
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信施設	電話網と高速インターネット回線
	消防施設	工業団地内に有り。消火柱を150mごとに設置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税：最初の2年免税、次の4年50%減税
	他の特別な優遇	



フォーノイ繊維工業団地 (Pho Noi Textile and Garment Industrial Park)

一般情報	所在地	Lieu Xa Commune and Nghia Hiep District, Yen My District, Di Su Commune, My Hao District, Hung Yen Province						
	立地	ハノイ市から 28km		ノイバイ国際空港から 65km				
		ハイフォン港から 75km		国道5号線沿い				
	事業主	PHO NOI TEXTILE AND GARMENT INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT JSC						
	CONTACT	TEL		FAX		Website http://www.vinatexid.com.vn		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語	Ms. Huong	TEL	0913 452 016	Email huong@vinatexid.com.vn		
		その他	Mr. Thanh	TEL	0914 915 681	Email thanh@vinatexid.com.vn		
対象分野	投資優先分野	縫製、電気電子、製菓、産業排水処理が必要な産業等						
	投資抑制分野	環境汚染産業						
最低賃金	地域2 (392万ドン (約170USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,218,200m ²		賃貸面積	927,600m ²		
		工期	第一期	251,700m ²		入居率	100%	
	第二期		966,500m ²		入居率	70%		
	稼働状況	稼働中 (34社中、日系は1社)						
	リース期間	2053年			最低賃貸面積	5,000m ²		
	建築物高さ規定	45m			建蔽率	65%		
	各種料金	土地リース価格	75~80USD/m ²		支払い期間	要問合せ		
		管理費	0.5USD/m ² /年		支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック			工業用水	スペック	4,000m ³ /日
			単価	EVN料金表に準じる			単価	0.45USD/m ³
		下水処理	スペック	10,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	
			基準				基準	
単価	0.62USD/m ³		単価	12.34USD/m ³				
ガス燃料	スペック			その他料金	スペック			
	単価				単価			
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Techcombank, ACB, Vietcombank, Sacombank, Agribank						
	税務業務、国庫事務所	イエンミ税務署まで 3km						
	税関	フンイエン税関まで 1km						
	保税倉庫、ICD	ハノイICDまで 20km						
	物流、運送	工業団地から 3km (Kerry Express、Dargon Logistic)						
	郵便局	フォーノイ郵便局まで 2km						
	病院、医療施設	フォーノイ病院まで 2km						
	警察、公安	工業団地内に有り						
大学、訓練施設など	周辺に大学・短期大学5校有り							

サービス	人材紹介	サポート有り
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線：2、幅：7.5m
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信施設	VNPT、Viettelより提供
	消防施設	第2タンロン工業団地の消防署近隣
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	-法人税：15年間10%、最初の4年免税、次の9年50%減税 -輸入税：固定資産の設備の輸入税免税
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	An Thinh Gas JSC	ボトルリサイクル
2	ベトナム	Anmi Tools Co., Ltd	機械加工
3	韓国	DK Hanoi SB Co., Ltd	縫製
4	ベトナム	Du Phat Fashion Production JSC	縫製
5	ベトナム	Duc Giang Chemical And Detergent Powder JSC	化学品製造
6	ベトナム	Hai Duong Packaging Co., Ltd	パッキング
7	ベトナム	Hakahi Viet Nam JSC	縫製
8	ベトナム	Hanoi Dyeing JSC	製糸・染色
9	韓国	Hansung Haram Vietnam Co.,Ltd	糸、製糸など紺屋・生産
10	ベトナム	HT Paint JSC	塗料生産
11	ベトナム	Hung Long Ha Noi Thread JSC	縫製
12	ベトナム	Hung Phu JSC	ポリエチレン製糸、カラー製糸

13	イタリア	Hung Yen Knitting & Dyeing Co., Ltd	製糸
14	ベトナム	Huy Phat Hung Yen JSC	縫製
15	韓国	Kai International Vietnam Co., Ltd	製糸
16	中国	Kien Thinh Chiet Giang Co., Ltd	縫製
17	ベトナム	Khai Hoan Textile Co., Ltd	縫製・不動産
18	中国	Lee Hing Textile Vietnam Co., Ltd	製糸
19	スリランカ	Linea Aqua Vietnam Co., Ltd	縫製
20	カンボジア	Andy Chen	製糸
21	韓国	New Order Thread & Webbing Co.Ltd	縫製
22	英国・ベトナム	Phong Phu Coats Joint Venture Company	糸、製糸産業向けの部品生産
23	韓国	San Ma Ru Vina Co., Ltd	縫製
24	韓国	Sebang Vina Co., Ltd	外関倉庫
25	韓国	Semapo Vina Co., Ltd	製糸
26	中国	Texco Industrial (Vietnam) Co., Ltd	染色
27	ベトナム・日本	TV Galvanizing JV Co., Ltd	めっき
28	ベトナム	Trau Viet Saigon Co., Ltd	水蒸気生産
29	ベトナム	Viet Hung Industrial Investment Co., Ltd	鉄骨生産
30	ベトナム	Viet Nhat HTVJ industry Co., Ltd	機械加工
31	ベトナム	Vietnam Industrial Zone Service and Construction Co., Ltd	不動産
32	ベトナム	Vinatex Fabric Dyeing & Finishing Co., Ltd	縫製
33	ベトナム	Vinatex Knitting JSC	染色
34	ベトナム	Vinh Hung Investment And Production Co., Ltd	機械加工

ミンクアン工業団地 (Minh Quang Industrial Zone)

一般情報	所在地	My Hao District, Hung Yen Province						
	立地	ハノイ市中心部から 39km			ノイバイ空港から 55km			
		ハイフォン港から 65km			国道5号線沿い			
	事業主	VID Hung Yen., JSC						
	コンタクト	TEL		FAX		Website	www.tniholdings.vn	
	担当者	日本語	Mr. Huan	TEL	0989-768-586	Email	huanm2@tniholdings.vn	
		英語	Ms. Hanah	TEL	0971-375-888	Email	sales@tniholdings.vn	
		その他		TEL		Email		
対象分野	投資優先分野	ハイテク、電子産業、自動車産業、FA機器、機械加工等						
	投資抑制分野							
最低賃金	地域2 (392万ドン (約170USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,500,000m ²		賃貸面積	1,120,000m ²		
		工期	第一期	530,000m ²		入居率	60%	
	第二期		590,000m ²		入居率	10%		
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	2058年まで			最低賃貸面積			
	建築物高さ規定	14.5m			建蔽率	70%		
	各種料金	土地リース価格	95USD/m ² /全リース期間		支払い期間	2030年以降		
		管理費	0.5USD/m ² /年		支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック	110/63/22KV		工業用水	スペック	5,000m ³ /日
			単価	EVNの料金表による			単価	0.6USD/m ³
		下水処理	スペック	3,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	
			基準	QCVN40:2011 A基準			基準	
	単価		0.45USD/m ³		単価			
ガス燃料	スペック			その他料金	スペック			
	単価				単価			
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Vietcombank, ACB, Agribank, Techcombank						
	税務業務、国庫事務所							
	税関	工業団地から 7km						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送	工業団地から 4km						
	郵便局	工業団地から 4km						
	病院、医療施設							
	警察、公安							
大学、訓練施設など								

サービス	人材紹介	
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線：2、幅：8m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	3A Manufacturing & Trading JSC	樹脂成形
2	ベトナム	An Hung Thinh Company	パッケージ
3	ベトナム	Dulico Metal JSC	機械加工
4	ベトナム	Kien Vuong Co., Ltd	物流サービス
5	ベトナム	Lien Son Company	建築
6	ベトナム	Lien Son – Thang Long Company	物流サービス
7	ベトナム	Minh Thu Company	物流サービス
8	日本	NRS Raiza Logistics Vietnam JSC	物流サービス
9	日本	Nakano Industries Vietnam Co., Ltd	機械加工
10	台湾	New Best Wire Vietnam Industrial Co., Ltd	鉄線製造
11	ベトナム	Thang Long Gia Phuc JSC	レンタル工場
12	ベトナム	Thang Long Metal Wares JSC	プレス、機械加工

13	ベトナム	US Masterbatch JSC	樹脂成形
14	韓国	VEN Holdings Co., Ltd	レンタル工場

ミンドゥック工業団地 (Minh Duc Industrial Park)

一般情報	所在地	Km33 National Highway 5, My Hao District, Hung Yen Province						
	立地	ハノイ市中心部から 33km			ノイバイ国際空港から 60km			
		ハイフォン港から 70km、クアンニン港から 95km			国道5号線沿い			
	事業主	Dai An Joint Stock Company						
	コンタクト	TEL						
	担当者	日本語						
		英語		TEL		Email		
		その他	Tuong Quynh Huong (ベトナム語)			0936 388 477		
対象分野	投資優先分野							
	投資抑制分野							
最低賃金	地域2 (392万ドン(約170USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,980,000m2		賃貸面積	1,750,000m2		
	工期	第一期			入居率			
	稼働状況	稼働中						
	リース期間				最低賃貸面積			
	建築物高さ規定				建蔽率			
	各種料金	土地リース価格	120USD/m2/全リース期間 (2057年1月1日まで)			支払い期間		
		管理費	20,000VND/m2/年 (約0.87USD/m2/年)			支払い方法	現金 / 振込み	
		電力	スペック	22kV		工業用水	スペック	20,000m3/日
			単価	通常時間帯：1,853VND/Kwh (約0.08 USD/kWh) ピーク時間帯：3,383VND/Kwh (約0.15USD/kWh) オフピーク時間帯：1,210VND/Kwh (約0.05USD/kWh)			単価	17,600VND/m3 (約0.77USD/m3)
		下水処理	スペック	5,000m3/日		廃棄物運搬	スペック	
			基準				基準	
	単価		業者による		単価			
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
		単価				単価		
レンタル工場	有無	有り						
	詳細							
サービス	金融機関	Oceanbank, Vietcombank, BIDV, PG Bank, Seabank, Vietinbank, Techcombank等						
	税務業務、国庫事務所							
	税関							
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送							
	郵便局	TDT Express, VNPT, DHL, FedEx, TNT等						
	病院、医療施設							
	警察、公安	工業団地内に有り						
大学、訓練施設など								

サービス	人材紹介	
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	幅：18.5m-34m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税：2年免税、次の4年50%減税
	他の特別な優遇	



Thai Binh省

基本的な情報

面積	1,586.4km ²
人口	1,862,200人 (2019年)
労働者数	1,133,100人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

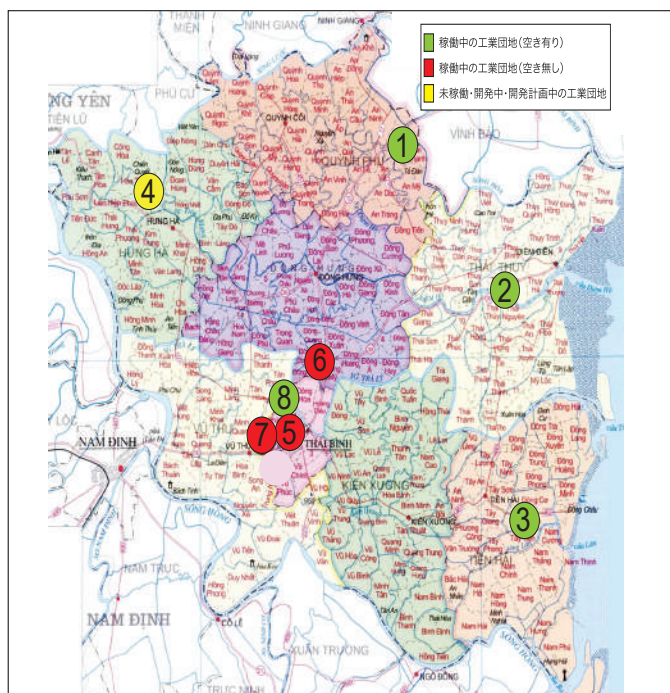
GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	10.2%	11.0%	10.53%	10.3%	3.2%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	34.8%	27.61%	25.82%	22.5%	26.6%
工業・建築業	29.6%	33.60%	38.24%	41.9%	40.9%
サービス	35.6%	38.79%	35.94%	35.6%	32.5%
生産物税 (補助金を除く)	-	-	-	-	-

出所: タイビン省統計局、タイビン省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		空き状況	詳細情報	
①	カウギン工業団地	有	139 ページを参照	
②	クリーンIP-1工業団地	有	141 ページを参照	
③	ティエンハイ工業団地	有	143 ページを参照	
④	フンニャン工業区	未稼働	145 ページを参照	
⑤	グエンドウックカイン工業団地	無	立地	Tien Phong Ward, Thai Binh City, Thai Binh Province
			面積	102 ha
			事業主	N/A
			投資優先分野	紡織、繊維用機械の修理
⑥	ジャーレー工業団地	無	立地	Dong Hung District and Thai Binh City, Thai Binh Province
			面積	85 ha
			事業主	Industrial Park Service Center of Thai Binh Industrial Park Management Department
			投資優先分野	N/A
⑦	フックカイン工業団地	無	立地	Thai Binh City, Thai Binh Province
			面積	101.5 ha
			事業主	Khai Phat Dai Tin Company Limited
			投資優先分野	N/A

その他の工業団地

工業団地	空き状況	住所
⑧ ソンチャ工業団地	有	Tan Binh Ward, Thai Binh City, Thai Binh Province

カウギン工業団地 (Cau Nghin Industrial Zone)

一般情報	所在地	An Thanh Commune, An Bai Town, Quynh Phu District, Thai Binh Province						
	立地	ハノイ市から 100km、タイピン市から 25km		ノイバイ国際空港から 100km、カットピ国際空港から 40km				
		ハイフォン港から 45km、ソンフォア港沿い		国道10号線沿い				
	事業主	VIETNAM URBAN AND INDUSTRIAL ZONE DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION						
	コンタクト	TEL	028 3935 1901 028 3843 8883	FAX		Website http://www.idico.com.vn/ Email: headoffice@idico.com.vn		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
		その他	Mr. Duc (ベトナム語)	TEL	0912 117 996	Email hoaiduc@idico.vn		
対象分野	投資優先分野							
	投資抑制分野	染色、縫製、有毒化学物質						
最低賃金	地域4 (307万ドン (約133.5USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,840,700m ²		賃貸面積	1,181,000m ²		
	工期	第一期	440,770m ²		入居率	10%		
		第二期	1,399,930m ²		入居率	0%		
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	2026年6月まで			最低賃貸面積	7,600m ²		
	建築物高さ規定	要問合せ			建蔽率	1階建て:70%、2階建て:55%、3階建て:40%		
	各種料金	土地リース価格	65USD/m ² (一括) 3.6USD/m ² /年 (毎年)		支払い期間	契約してから一ヶ月以内一括		
		管理費	0.5USD/m ² /年		支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック	110/22KV/40MVA 22/0.4KV		工業用水	スペック	7,000m ³ /日
			単価	通常時間帯: 0.06USD/Kwh オフピーク時間帯: 0.04USD/Kwh ピーク時間帯: 0.11USD/Kwh			単価	0.4USD/m ³
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	
			基準	QCVN 40:2011/BTNMT A基準			基準	
	単価		0.32USD/m ³		単価		国の規制による	
ガス燃料	スペック			その他料金	スペック			
	単価				単価			
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	工業団地内に有り						
	税務業務、国庫事務所	工業団地内に有り						
	税関	工業団地内に有り						
	保税倉庫、ICD	工業団地内に有り						
	物流、運送	工業団地内に有り						
	郵便局	工業団地内に有り						
	病院、医療施設	工業団地内に有り						
	警察、公安	工業団地内に有り						

サービス	大学、訓練施設など	工業団地内に有り
	人材紹介	工業団地内に有り
	ワーカー寮	工業団地内に有り
	工業団地による各種サポート	有り
	工業団地内の交通情報	車線：2、幅：17.5~24m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	工業団地内に有り
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税に関する優遇有り
	他の特別な優遇	-教育費補助 -埋戻し費用補助



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Danafood Agricultural Products And Foods Import-Export Company	農産物加工
2	ベトナム	Phu Hoang An Gas Co., Ltd	ガス販売
3	中国	Shengli Vietnam Special Steel Co., Ltd	製鉄
4	ベトナム	Tuynel Brick Factory – Branch Of Thai Binh Construction Jsc No 1	レンガ生産

グリーン iP-1 工業団地 (Green iP-1 Industrial Zone)

一般情報	所在地	National Highway 39, Thuy Lien & Diem Dien Town, Thai Thuy District, Thai Binh Province						
	立地	ハイフォン市中心部から 36km			カットビ国際空港から 35km			
		ラックフエン国際港から 40km			国道39号線沿い			
	事業主	GREEN I-PARK CORPORATION						
	CONTACT	TEL	024 3200 6921	FAX		Website	http://www.gipgroup.vn	
	担当者	日本語	Mr. Bui The Long		TEL	0982 815 610	Email	longbt@gipgroup.vn
		英語	Ms. Luc Thi My		TEL	0987 678 522	Email	mylt@gipgroup.vn
		その他			TEL		Email	
	対象分野	投資優先分野	電子、ハイテク、自動化、自動車					
投資抑制分野		環境負荷産業						
最低賃金	地域4 (307万ドン (約133.5USD))							
土地情報	面積	総開発地	12,021,600m ²		賃貸面積			
	工期	第一期	5,888,400m ² (北側) 工業用：3,968,000m ² 都市用：2,165,200m ²		入居率			
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	2071年まで			最低賃貸面積	10,000m ²		
	建築物高さ規定	建設規則に準ずる (1-7階)			建蔽率	60%		
	各種料金	土地リース価格	75-80USD/m ²			支払い期間	覚書締結時：30% 契約書締結時：30% 土地譲渡時：30% 土地登録証明書取得時：10%	
		管理費	10,000VND/m ² /年 (約0.4USD/m ² /年)			支払い方法	振込み	
		電力	スペック	110kV/22kV 63MVAx2		工業用水	スペック	25,000m ³ /日
			単価	提供者による			単価	提供者による
		下水処理	スペック	15,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	お客様のニーズによる
			基準	QCVN40:2011 A基準			基準	
	単価		提供者による		単価		交渉	
	ガス燃料	スペック	お客様のニーズによる			その他料金	スペック	
単価					単価			
レンタル工場	有無	有り						
	詳細	レンタル工場25棟 (面積：3,000m ² ~5,000m ²)、オフィス (3階、面積：700m ²) リース価格：4USD/m ² /月 (工場)、6USD/m ² /月 (オフィス) 最低賃貸期間：2年間、敷金6ヶ月分						
サービス	金融機関	Vietinbank, Vietcombank, Agribank, MB, Techcombank等のATM有り						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 30km						
	税関	工業団地から 30km						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送	工業団地から 1-30km						
	郵便局	工業団地から 2km						
	病院、医療施設	工業団地から 2km						

サービス	警察、公安	工業団地に近い
	大学、訓練施設など	工業団地から 30km
	人材紹介	サポート有り
	ワーカースタッフ寮	工業団地内に有り
	工業団地による各種サポート	関連手続きサポートあり
	工業団地内の交通情報	車線：2、主線の幅：39m
	非常用発電機	工業団地内に有り
	工業団地の通信施設	工業団地内に有り (VNPT、FPT、Viettel)
	消防施設	工業団地内に有り
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	
	他の特別な優遇	経済区でのプロジェクトに対する優遇



ティエンハイ工業団地 (Tien Hai Industrial Zone)

一般情報	所在地	Tien Hai District, Thai Binh Province							
	立地	ハノイ市から 120km			ノイバイ空港から 150km				
		ハイフォン港から 74km (2022年に新規沿岸高速道路が完成すると40km)			クアンニン〜ニンビン道路沿い				
	事業主	VIGLACERA CORPORATION JSC							
	コンタクト	TEL	024 3553 6688	FAX	024 3553 7666	Website	www.viglaceraip.com		
	担当者	日本語	Dam Thi Hoan Nguyen Thi Lan Anh		TEL	091 323 541 0987 708 387	Email	hoandt.vir@viglaceraland.vn anhntl.vir@viglaceraland.vn	
		英語	Pham Trang Linh		TEL	0983 731 230	Email	linhpt.vir@viglaceraland.vn	
		その他	Dang The Nam (中国語)		TEL	0903 405 099	Email	namdt.vir@viglaceraland.vn	
	対象分野	投資優先分野	製造加工、ハイテク						
投資抑制分野		環境負荷産業							
最低賃金	地域4 (307万ドン (約133.5USD))								
土地情報	面積	総開発地	4,660,000m2		賃貸面積				
	工期	第一期	4,660,000m2		入居率	52%			
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	2067年まで			最低賃貸面積	10,000m2			
	建築物高さ規定	25m			建蔽率	65%			
	各種料金	土地リース価格	60-65USD/m2		支払い期間	契約してから一ヶ月内一括			
		管理費	0.7USD/m2/年		支払い方法	振込み			
		電力	スペック	110/22kV 1x63MVA		工業用水	スペック	10,000m3/日	
			単価	通常時間帯：1,555VND/Kwh(約0.068USD/Kwh) オフピーク時間帯：1,007VND/Kwh(約0.04USD/Kwh) ピーク時間帯：2,871VND/Kwh(約0.125USD/Kwh)			単価	11,500VND/m3 (約0.5USD/m3)	
		下水処理	スペック	3,500m3/日		廃棄物運搬	スペック	規則に準ずる	
			基準	QCVN 40:2011/BTNMT			基準		
			単価	10,600VND/m3 (約0.46USD/m3)			単価		
		ガス燃料	スペック	CNG、窒素		その他料金	スペック		
	単価		使用量による		単価				
レンタル工場	有無	有り							
	詳細								
サービス	金融機関	Vietcombank, Vietinbank, BIDV							
	税務業務、国庫事務所	タイビン省税務署							
	税関	タイビン省税関							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局	タイビン省郵便局							
	病院、医療施設	タイビン総合病院							
	警察、公安	タイビン警察署							
	大学、訓練施設など	タイビン大学、タイビン医業大学、専門学校多数有り							

サービス	人材紹介	Viglaceraによるサポート
	ワーカー寮	ティエンハイアーバンエリアにて有り
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得無料サポート
	工業団地内の交通情報	幅：23-32m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	道路沿いに防火用水供給システムを設置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	固定資産となる設備の輸入税免税 法人税：15年10%、最初の4年免税、次の9年50%減税
	他の特別な優遇	



入居企業リスト（日本企業のみ）

No	投資国	企業	事業内容
1	日本	Toyota Gosei Hai Phong Co.,Ltd	自動車部品製造

フンニャン工業区 (Hung Nhan Industrial Park)

一般情報	所在地	Hung Nhan Town & Tan Hoa Commune, Hung Ha District, Thai Binh Province							
	立地	ハノイ市中心部から 70km			ノイバイ空港から 88km、カッタピ空港から 80km				
		ディンヴー港から 89km、ジエンティエン港から 52km			国道6号線近く				
	事業主	QH LAND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY							
	コンタクト	TEL		FAX		Website			
	担当者	日本語		TEL		Email			
		英語	Tran Viet Thanh	TEL	0913046890	Email	thanhtv@sumita.vn thanhtvsumita@gmail.com		
		その他		TEL		Email			
対象分野	投資優先分野	食品・飲料加工、繊維、機械、電気・電子、林産物、木製品加工、建材、家具生産、包装、医薬品、化粧品、医療機器、裾野産業等							
	投資抑制分野								
最低賃金	地域4 (307万ドン (約133.5 USD))								
土地情報	面積	総開発地	440,261.3 m ²		賃貸面積	363,067 m ²			
	工期	第一期	101,000 m ²		入居率				
		第二期	150,000 m ²		入居率				
		第三期	189,261.3 m ²		入居率				
	稼働状況	未稼働							
	リース期間	49年			最低賃貸面積	1ha			
	建築物高さ規定	1-3階			建蔽率	70%			
	各種料金	土地リース価格	インフラ費：55-60 USD/m ² (VAT別) 土地賃借費：0.33USD/m ² /年 (VAT別)			支払い期間	政府規定による		
		管理費	0.295USD/m ² /年 (VAT別)			支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック	35KV&110KV		工業用水	スペック	20,000m ³ /日	
			単価	政府規定による			単価	0.36USD/m ³ (VAT別)	
		下水処理	スペック	1,200m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	業者と直接契約	
			基準	QCVN40:2011/BTNMT A基準			基準	政府規定による	
			単価	0.55USD/m ³ (VAT別)			単価	政府規定による	
ガス燃料	スペック			その他料金	スペック				
	単価				単価				
レンタル工場	有無								
	詳細								
サービス	金融機関	工業団地から 3-7km							
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 7km							
	税関	工業団地から 30km							
	保税倉庫、ICD	工業団地から 30km							
	物流、運送	工業団地から 30km							
	郵便局	工業団地から 2km							
	病院、医療施設	工業団地から 3km							
	警察、公安	工業団地から 7km							

サービス	大学、訓練施設など	工業団地から 33km
	人材紹介	有り
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	工業団地内に専門家、従業員、労働者のためのサービス有り
	工業団地内の交通情報	幅：10.5m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	工業団地内に有り
	消防施設	工業団地内に有り
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	
	他の特別な優遇	土地代：7年無料



Ha Nam省

基本的な情報

面積	861.9 km ²
人口	854,500人 (2019年)
労働者数	486,900人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

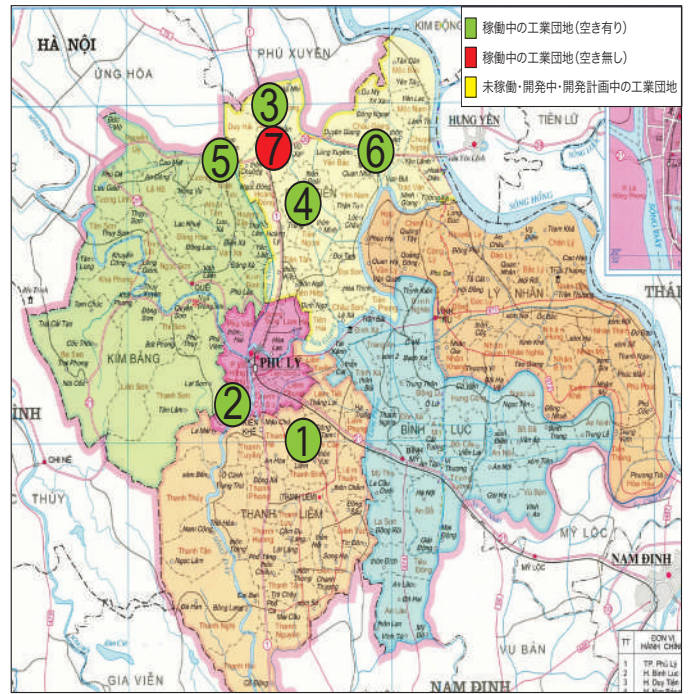
GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	11.6%	10.84%	11.5%	11.5%	7.02%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	11.7%	-	9.7%	9.2%	9.7%
工業・建築業	59.7%	-	61.9%	90.8%	64.0%
サービス	28.6%	-	28.4%		26.3%
生産物税 (補助金を除く)	-	-	-	-	-

出所: ハナム省統計局、ハナム省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		空き状況	詳細情報	
①	ティンリエム工業団地	有	148 ページを参照	
②	チャウソン工業団地	有	150 ページを参照	
③	ドンバンII工業団地	有	153 ページを参照	
④	ドンバンIII工業団地	有	157 ページを参照	
⑤	ドンバンIV工業団地	有	160 ページを参照	
⑥	ホアマック工業団地	有	162 ページを参照	
⑦	ドンバンI工業団地	無	立地	Dong Van Town, Duy Tien District, Ha Nam Province
			面積	138 ha
			事業主	N/A
			投資優先分野	N/A

タインリエム工業団地 (Thanh Liem Industrial Zone)

一般情報	所在地	Thanh Phong Commune, Thanh Tuyen Town, Thanh Liem Ward, Phu Ly City, Ha Nam Province						
	立地	ハノイ市中心部から 55km			ノイバイ空港から 75km			
		ハイフォン港から 110km			ハノイーニンピン高速道路から 8km、国道1A号線沿い			
	事業主	CAPELLA HA NAM INVESTMENT CO.,LTD						
	CONTACT	TEL		FAX	098 367 0928	Website www.cpliz.com.vn		
	担当者	日本語	Ms. Ha	TEL		Email Hadtt.cpl@gmail.com		
		英語	Mr. Chuyen	TEL	096 442 0028	Email Chuyen.cpl@gmail.com		
		その他	Mr. Tue Anh	TEL	035 323 9989	Email Tueanh.cpl@gmail.com		
対象分野	投資優先分野	電子部品、機械部品、運輸、パッケージ等						
	投資抑制分野	畜産用飼料、染色、めっき						
最低賃金	地域3 (343万ドン(約149USD))							
土地情報	面積	総開発地	143 ha	賃貸面積	90 ha			
	工期	第一期	143 ha	入居率	25%			
	稼働状況	稼働中 (7社中、日系0社)						
	リース期間	2019年~2069年			最低賃貸面積	10,000 m2		
	建築物高さ規定	45m			建蔽率	65%		
	各種料金	土地リース価格	65-70 USD/m2		支払い期間			
		管理費	0.3 USD /m2/年		支払い方法	現金/振込み		
		電力	スペック			工業用水	スペック	100,000m3/日
			単価	EVN料金表に準じる			単価	0.5USD/m3
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	
			基準	QCVN40:2011 B基準			基準	
			単価	0.45USD/m3			単価	
		ガス燃料	スペック			その他料金	スペック	
単価			単価					
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	工業団地から 4km						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 4km						
	税関	工業団地から 5km						
	保税倉庫、ICD	工業団地から 10km						
	物流、運送	工業団地から 10-18km						
	郵便局	工業団地から 4km						
	病院、医療施設	工業団地から 4-8km						
	警察、公安	工業団地から 2-4km						
	大学、訓練施設など	工業団地から 4-8km						
	人材紹介							

サービス	ワーカー寮	工業団地から 1km
	工業団地による各種サポート	工業団地内に有り
	工業団地内の交通情報	車線：4、幅：40m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	工業団地内に有り
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	-法人税：最初の2年免税、次の4年50%減税
	他の特別な優遇	



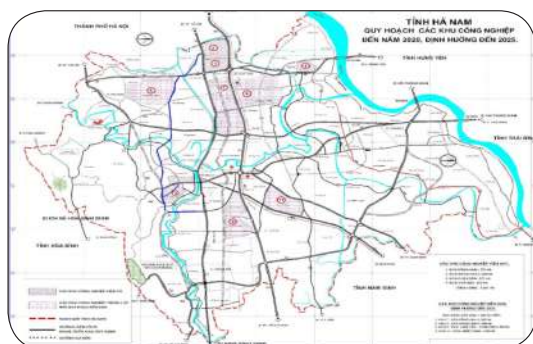
入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	GMG VIET NAM CO., LTD	経営支援サービス
2	中国	RISUNTEK VIETNAM COMPANY LIMITED	電子部品製造

チャウソン工業団地 (Chau Son Industrial Zone)

一般情報	所在地	Chau Son Industrial Zone, Chau Son Ward, Phu Ly City, Ha Nam Province							
	立地	ハノイから 58km			ノイバイ国際空港から 80km				
		ハイフォン港から 100km			国道1A号線から 1km				
	事業主	VPID HA NAM ONE MEMBER LIMITED COMPANY							
	コンタクト	TEL	0226 6545 556 0226 6252 137		FAX	0226 625 2138	Website www.vpid.vn		
	担当者	日本語			TEL			Email	
		英語			TEL			Email	
		その他 (ベトナム語)	Mr.De Ms.Lan Ms.Lien		TEL	0983 282399 0931 661 999 0976 821 877		Email kcnchauson@vpid.vn	
対象分野	投資優先分野	食品加工、電気電子部品生産							
	投資抑制分野								
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))								
土地情報	面積	総開発地	3,770,000m ²			賃貸面積	1,220,000m ²		
	工期	第一期	2,017,000m ²			入居率	100%		
		第二期	1,153,300m ²			入居率	65%		
		第三期	600,000m ²						
	稼働状況	稼働中 (33社中、日系は2社)							
	リース期間	2056/7/18まで 拡張区域 : 2068/12/24まで			最低賃貸面積	7,000m ²			
	建築物高さ規定	工場:2階 事務棟:4階			建蔽率	60~70%			
	各種料金	土地リース価格	68 USD/m ² (旧区域) 78 USD/m ² (拡張区域) ※2029年11月まで無料			支払い期間	契約してから30日間内		
			管理費	0.3USD/m ² (旧区域) 0.35USD/m ² (拡張区域)			支払い方法	現金 / 振込み	
		電力	スペック	35KVA			工業用水	スペック	31,000m ³ /日
			単価	EVN料金表に準じる				単価	0.49USD/m ³
		下水処理	スペック	2,900m ³ /日			廃棄物運搬	スペック	
			基準	QCVN 40:2011/BTNMTに準じる				基準	
単価	0.41USD/m ³			単価	要問合せ				
ガス燃料	スペック				その他料金	スペック			
	単価					単価			
レンタル工場	有無	有り							
	詳細								
サービス	金融機関	Vietinbank、Vietcombank、Sacombank、BIDV、Dong A、Techcombank、Agribank、LienvietpostBank、SHB、Vpbankまで 2km							
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 2km							
	税関	工業団地から 3km							
	保税倉庫、ICD	工業団地に無し							
	物流、運送	工業団地から 1km							
	郵便局	工業団地から 2km							

サービス	病院、医療施設	工業団地から 2~5km
	警察、公安	工業団地から 1km
	大学、訓練施設など	多数有り
	人材紹介	ハナム人材紹介センター
	ワーカー寮	建設中
	工業団地による各種サポート	ライセンス取得サポート
	工業団地内の交通情報	第1種（幅：32m、車線数：4）、第2種（幅：23m、車線数：2）
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信施設	国際基準を満たした通信システム 地下ケーブルシステムは各企業に直結
	消防施設	道路沿いに防火用水供給システムを設置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	国の定める基準に準じる
	他の特別な優遇	-土地代（インフラ無し）2021年まで無料 -送迎バス手配 -ハナム在籍人材の教育費補助



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	日本	Artpresto Viet Nam Co., Ltd	パッキング
2	中国	BEST FOUR VIET NAM MANUFACTURING CO., LTD	文房具製造
3	ベトナム	CHAU SON PRODUCTION CO.,LTD	木工
4	韓国	Daedong Vina Co., Ltd	野菜用パッケージ
5	ベトナム	Dong A Plastic Co., Ltd	樹脂製品製造
6	韓国	DongJun Art Craft Co., Ltd	ジュエリー生産
7	韓国	Dream Plastic Co., Ltd	玩具等樹脂製品製造

8	韓国	Dream Printing & Package Co., Ltd	紙製品製造
9	韓国	Enex Vina Co., Ltd	内装、建築材料生産
10	日本	Espoir Vietnam Co., Ltd	縫製
11	香港+台湾	FAVOR UNION VINA CO., LTD.	電子部品製造
12	韓国	HANSHIN VINA CO., LTD.	アンテナ加工・組立、車両用アンテナ線製造
13	ベトナム	Hoa Viet Pharmacy JSC	薬品生産
14	韓国	ILLJIN COM VINA CO., LTD.	自動車用ワイヤーハーネス製造
15	韓国	IPN VINA CO., LTD.	樹脂製品、自動車部品製造
16	韓国	JY Plasteel Vina Co., Ltd	子供向けの自転車製造
17	オーストラリア	Kang Yin Electronic Technology JSC	電子部品製造
18	韓国	KAVA VINA Co., Ltd.	電子部品製造
19	台湾	Long Prosper International Co., Ltd	電子部品製造
20	韓国	NAUS VINA CO., LTD	紙製パッケージ
21	韓国	Samsin Vina Co., Ltd	電子部品製造
22	ベトナム	Sao Vang Rubber JSC	自動車・バイク用タイヤ等のゴム製品製造
23	韓国	SDS Vina Co., Ltd	電子部品製造
24	韓国	SET Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
25	中国	SI YUAN TECH CO., LTD.	紙製・樹脂製パッケージ、予備用バッテリー製造
26	香港	SIYOTO VINA ELECTRONIC CO., LTD.	電子部品製造（イヤホン）
27	韓国	SONETECK TJ VINA CO., LTD.	電子部品製造
28	韓国	Sunlin Electronics Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
29	ベトナム	THIEN LOC LIGHTING PRODUCTION CO., LTD.	LEDライト製造
30	中国	V POWER INDUSTRY CO., LTD.	LEDライト製造
31	韓国	VIET NAM SPECIAL FASTENERS CO., LTD.	ネジ製造
32	ベトナム	VINH SON HA NAM MTV Co., Ltd	工事建設
33	韓国	YURA HARNESS VIET NAM CO., LTD.	自動車・エンジン付き車両向けワイヤーハーネス製造

ドンバンII工業団地 (Dong Van II Industrial Zone)

一般情報	所在地	Duy Tien District, Ha Nam Province							
	立地	ハノイ市から 45km			ノイバイ国際空港から 65km				
		ハイフォン港から 120km			ファップバン〜カオゼ高速道に面する				
	事業主	HA NAM DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY (VID GROUP)							
	コンタクト	TEL		FAX		Website	http://www.tniholdings.vn/		
	担当者	日本語	Mr. Huan		TEL	0989 768 586		Email	huanm2@tniholdings.vn
		英語	Ms. Hang		TEL	0971 375 888		Email	sales@tniholdings.vn
		その他			TEL			Email	
対象分野	投資優先分野	2006年9月22日付け政令108/2006/ND-CPに規定されている条件付投資分野及び投資禁止分野を除く分野							
	投資抑制分野	環境負荷産業							
最低賃金	地域3 (343万ドン(約149USD))								
土地情報	面積	総開発地	3,220,000m ²		賃貸面積	2,340,000m ²			
		工期	第一期	3,000,000m ²		入居率	98%		
	第二期		220,000m ²		入居率	0%			
	稼働状況	稼働中 (54社中、日系企業33社)							
	リース期間	一期：2056年まで、二期：2063年まで			最低賃貸面積	5,000m ²			
	建築物高さ規定	工場：2階まで、オフィス：4階まで			建蔽率	65%			
	各種料金	土地リース価格	85USD/m ² /年		支払い期間	デポジット30%、投資許可後30%、土地譲渡後40%			
		管理費	0.35USD/m ² /年		支払い方法	振込み			
		電力	スペック	103MVA		工業用水	スペック	12,000m ³ /日	
			単価	0.08USD/kWh			単価	0.6USD/m ³	
		下水処理	スペック	2,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	ハナム都市環境会社	
			基準	QCVN:40/2010B水準に準じる			基準	ハナム省の環境処理基準による	
			単価	0.6~0.18USD/m ³			単価	業者の料金表に準じる	
		ガス燃料	スペック	北部越日ガス合併有限会社		その他料金	スペック		
単価	使用量による		単価						
レンタル工場	有無	有り							
	詳細								
サービス	金融機関	Maritime Bank							
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 10km							
	税関	工業団地から 13km							
	保税倉庫、ICD	工業団地から 13km							
	物流、運送	Nippon Express、Nippon Konpo、MOL Logistics、Sankyu等							
	郵便局	工業団地内にVNPT、Viettelの支店がある							
	病院、医療施設	ズイティエン総合病院まで 12km ハナム省総合病院まで 14km							
	警察、公安	ドンバン工業団地の警察本部まで 3km							
	大学、訓練施設など	工業団地から 5km							

サービス	人材紹介	ハナム省職業紹介センター、ハナム省技術職業総合センターよりサポート
	ワーカー寮	有り。ドンバンII工業団地用の住宅開発プロジェクトに含まれる。
	ワーカー子女教育施設	工業団地から 3km
	ワンストップ・サービス	投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート
	工業団地内の交通情報	道路の幅：17.5～24m、車線数：2～4
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信施設	国際基準を満たした通信システム。地下ケーブルシステムは各企業に直結。
	消防施設	ハナム省消防本部まで 13km。道路沿いに防火用水供給システムを設置。消防車有り。
	その他	ハノイ～フンイエ～フーリ公共バス。投資ライセンス申請、捺印申請、税コード申請を無料で対応。
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税は政令218/2013/ND-CP、輸入税は政令87/2010/ND-CPに準じる。
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	韓国	Ace Tech Co., Ltd	電子部品製造
2	韓国	Anam Electronics Vietnam Co., Ltd.	イヤホン製造
3	日本	Arai Vietnam Co., Ltd	樹脂部品製造
4	ベトナム	ATA Paint Co., Ltd	塗料生産
5	ベトナム	BINH DUONG HA NAM MECHANICAL COMPANY LIMITED	機械加工、表面処理
6	米国	Cargill Vietnam Co., Ltd	飼料加工
7	韓国	CJ International Asia Agrivina Co., Ltd	飼料加工
8	ベトナム	Desu Vietnam Co., Ltd	プラスチック
9	韓国	Digitech Co., Ltd	タッチパネル製造
10	日本	Drilube Vietnam Co., Ltd	金属・樹脂・ゴムの表面処理
11	日本	Ebara Vietnam Co., Ltd	表面処理化成品生産

12	日本	Eidai Vietnam Co., Ltd	木材のインテリア加工
13	日本	Fujigen Vietnam Co., Ltd	自動車用インテリアパネル製造
14	ドイツ	Gentherm Asia Company	四輪車用シート製造
15	ベトナム	GreenFeed VN Corporation – Ha Nam Branch	飼料生産
16	ベトナム	Hanoi Water Co., Ltd	上水提供
17	ベトナム	Hanosimex One Member Co., Ltd	紡織
18	日本	HASHIMA VIETNAM CO.,LTD	縫製機械製造
19	日本	Honda Lock Vietnam Co., Ltd	自動車・バイク用ロック製造
20	日本	Honda Vietnam Co., Ltd - Hanam Branch	バイク部品製造・組立
21	香港	Huazhuang Vietnam Co., Ltd	電子部品
22	日本	Ishigaki Vietnam Co., Ltd	樹脂・ゴム製品、部品製造
23	日本	Kalbas Vietnam Co., Ltd	パルプ・紙・紙加工品製造業
24	日本	Kuwayama Vietnam Co., Ltd	飼料生産
25	日本	M.O. Tech Vietnam Co., Ltd	建築材生産
26	日本	Marujyu Vietnam Co., Ltd	板金加工
27	日本	Marukoh Co., Ltd	手工芸製品生産
28	オーストラリア	MAVIN FOODS JOINT VENTURE COMPANY	食品加工
29	日本	Meitoku Engineering Vietnam Co., Ltd	機械加工
30	日本	Minato Rubber Vietnam Co., Ltd	ゴム成形
31	韓国	Myeong Sung Vina Co., Ltd	電子部品製造
32	ベトナム	Ngoc Nam Vietnam Co., Ltd	プラスチック
33	日本	Nippon Konpo Vietnam Real Estate Co., Ltd	倉庫、レンタル倉庫の建設
34	日本	Nippon Thermostat Vietnam Co., Ltd	自動車部品製造
35	日本	Nissho Vietnam Co., Ltd	自動車部品製造
36	日本	Osawa Vietnam Co., Ltd	樹脂製品製造
37	日本	Pomme International Co., Ltd	革財布生産
38	韓国	Sam Kyong Vina Co., Ltd	電子部品製造
39	日本	Shikoku Cable Vietnam Co., Ltd	電子製品、ケーブル製造
40	日本	Showa Denko Rare-Earth Vietnam Co., Ltd	レアアース原料生産
41	日本	Sinfonia Mirotec Vietnam Co., Ltd	機械加工
42	日本	Sumi Vietnam Wiring Systems Co., Ltd	ワイヤーハーネスの製造・加工及び販売
43	日本	T.RAD Vietnam Co., Ltd	自動車部品製造
44	日本	Tachibana Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
45	台湾	Tai Yuen Vietnam Textile Co., Ltd.	縫製
46	日本	TDS Vietnam Co., Ltd	電子産業
47	日本	Technomeiji Rubber Vietnam Co., Ltd	自動車部品製造
48	ベトナム	Thong Nhat Electric One Member Co., Ltd	電気製品製造
49	台湾	Toan Hung Industrial Co., Ltd	バイク部品製造

50	日本	Tokai Rubber Co., Ltd	ゴム製品製造
51	日本	Ueda Vietnam Co., Ltd	紙製品生産
52	日本	Velbon Vietnam Co., Ltd	カメラ用架台製造
53	日本	Yokowo Vietnam Co., Ltd	機械加工
54	台湾	YUEN FOONG YU PAPER ENTERPRISE (VIETNAM) COMPANY LIMITED	包装生産

ドンバンIII工業団地 (Dong Van III Industrial Zone)

一般情報	所在地	Duy Tien District, Ha Nam Province						
	立地	ハノイ市中心部から 42km			ノイバイ空港から 70km			
		ハイフォン港から 90km			国道1A号線沿い			
	事業主	DONG VAN III - HA NAM INDUSTRIAL ZONE INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT & INVESTMENT JSC						
	コンタクト	TEL		FAX		Website http://dongvan3.vn		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語	Mr.Nguyen Huy Cuong	TEL	0913 386 681	Email cuongxtdtd@gmail.com		
		その他	Mr.Nguyen Dai Duong (ベトナム語)	TEL	0913 589 833	Email nguyendaiduong1979@gmail.com		
対象分野	投資優先分野	裾野産業						
	投資抑制分野							
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))							
土地情報	面積	総開発地	3,000,000m2		賃貸面積	2,100,000m2		
	工期	第一期	1,315,900m2		入居率	83.79%		
		第二期	1,684,100m2		入居率	43.2%		
	稼働状況	稼働中 (35社中、日系は33社)						
	リース期間	第一期: 2087年3月まで (70年) 第二期: 2069年9月まで (50年)			最低賃貸面積	10,000m2		
	建築物高さ規定	44.9m			建蔽率	70%		
	各種料金	土地リース価格	85USD/m2		支払い期間	要問合せ		
		管理費	0.29USD/m2/年		支払い方法	振込み		
		電力	スペック			工業用水	スペック	業者による
			単価	EVN料金表に準じる			単価	
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	業者による
			基準	B基準			基準	
	単価		0.42USD/m3		単価			
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
単価				単価				
レンタル工場	有無	有り						
	詳細	要問合せ						
サービス	金融機関	工業団地に近隣						
	税務業務、国庫事務所							
	税関	Saigon New Port (Hai Phong)の管轄に有り						
	保税倉庫、ICD	Saigon New Port (Hai Phong)の管轄に有り						
	物流、運送	Saigon New Port (Hai Phong)の管轄に有り						
	郵便局	工業団地内に有り						
	病院、医療施設	工業団地から 3-10km						
	警察、公安	工業団地から 1km						
	大学、訓練施設など	工業団地から 8km						

サービス	人材紹介	
	ワーカー寮	有り (面積: 6.25ha)
	工業団地による各種サポート	サポート有り
	工業団地内の交通情報	車線: 2、幅: 11.5m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	政府指定裾野産業の場合、10%法人税15年適用、利益発生後4年間免税、9年間50%減税 上記以外の産業は、利益発生後2年間免税、4年間50%減税
	他の特別な優遇	



入居企業リスト (一部)

No	投資国	企業	事業内容
1	日本	Branch of Ojitec Haiphong Co.,Ltd in Ha Nam	包装製造
2	日本	Chubutsu Vietnam Co.,Ltd	機械部品製造、組立
3	日本	Daisan Dot Vietnam Co.,Ltd	金属製品
4	日本	Fuji Electric Industry Vietnam Co.,Ltd	自動車・バイク部品製造
5	日本	Fuji Star Roof Co.,Ltd	セメントタイル製造
6	ベトナム	Ha Nam Post Office	郵便局
7	日本	Hashimoto Cloth Vietnam Co.,Ltd	工業用不織布の製造・加工
8	日本	Hojitsu Vietnam Co., Ltd	めっき
9	日本	Kajitech Hanoi Co.,Ltd	金属部品製造・加工・組立
10	日本	Katolec Global Logistics Vietnam Co.,Ltd	倉庫、輸送サービス
11	日本	Kuwana Co.,Ltd	樹脂、金属の製品

12	日本	Kyosha Vietnam Co.,Ltd	プリント基板
13	日本	Miki Caretech Vietnam Co.,Ltd	高齢者・障害者の車椅子、支援機器
14	日本	Ohtsuka Sangyo Material Co., Ltd	自動車シート製造
15	日本	Osawa Viet Nam Trading Co., Ltd	輸出入
16	日本	Parker International Corporation Vietnam Co.,Ltd	家電製品の防音材
17	日本	Pronics Vietnam Co.,Ltd - Ha Nam Branch	電子部品製造
18	日本	Sawada Precision Vietnam Japan Co.,Ltd	精密機械部品製造・加工・組立
19	日本	Seiko Precision Parts Vietnam Co., Ltd	ゴム成形
20	日本	Shikoku Cable Vietnam Co.,Ltd	同軸ケーブル、テレコミュニケーション用ケーブル
21	日本	Shingoshu Vietnam Manufacturing Co.,Ltd	不織布の加工
22	日本	Shinko Pipe Vietnam Co.,Ltd	自動車・バイク部品製造
23	日本	Shofu Products Vietnam Co.,Ltd	医療機器
24	日本	Sugiko Vietnam Co.,Ltd	機械設備等レンタルサービス
25	ベトナム	Tan Cang - Dong Van Ha Nam JSC	ICD
26	日本	Taniguchi Plastics Co., ltd	プラスチック成形
27	日本	Teijin Carbon Vietnam Co.,Ltd	炭素繊維加工品等の製造・販売
28	日本	Tokyo Decal Industry Ltd	印刷
29	日本	Tsujitomi Vietnam Co.,Ltd	不織布の製造・加工
30	日本	Ueda Kosan Vietnam Co.,Ltd	金属部品製造
31	日本	Vietnam Glass Craft Production Co.,Ltd	ガラス工芸品、レンタル工場、倉庫
32	日本	Vina Ito Co.,Ltd	機械部品製造・組立・加工・鋳造
33	日本	Watanabe Rubber Vietnam Co.,Ltd	ゴム部品製造
34	日本	Yamanaseiki Vietnam Co.,Ltd	機械金属部品製造
35	日本	YKK Vietnam Co., Ltd	ファスナー製造

ドンバンIV工業団地 (Dong Van IV Industrial Zone)

一般情報	所在地	Kim Bang District, Ha Nam Province						
	立地	ハノイ市中心部から 50km			ノイバイ空港から 80km			
		ハイフォン港から 114km			国道38号線沿い			
	事業主	VIGLACERA CORPORATION						
	コンタクト	TEL	024 3553 6688	FAX	024 3553 7666	Website www.viglaceraip.com		
	担当者	日本語	Dam Thi Hoan Nguyen Thi Lan Anh	TEL	0913 235 414 0987 708 387	Email hoandt.vir@viglaceraland.vn anhntl.vir@viglaceraland.vn		
		英語	Pham Trang Linh	TEL	0983 731 230	Email linhpt.vir@viglaceraland.vn		
		その他	Dang The Nam (中国語)	TEL	0903 405 099	Email namdt.vir@viglaceraland.vn		
対象分野	投資優先分野	電気電子、ハイテク、製薬、飼料生産、食品加工						
	投資抑制分野	環境負荷産業						
最低賃金	地域3 (343万ドン(約149USD))							
土地情報	面積	総開発地	6,000,000m2		賃貸面積			
	工期	第一期	3,000,000m2		入居率	90%		
		第二期	3,000,000m2		入居率			
	稼働状況	稼働中 (10社)						
	リース期間	2066年まで			最低賃貸	10,000m2		
	建築物高さ規定	産業用土地：3階 サービス用土地：5階			10,000m2	60%		
	各種料金	土地リース価格	N/A		支払い期間	契約してから一ヶ月以内		
		管理費	0.7USD/m2/年		支払い方法	振込み		
		電力	スペック	110/22KV 2x63MVA		工業用水	スペック	12,000m3/日
			単価	通常時間帯：0.068USD/Kwh オフピーク時間帯：0.04USD/Kwh ピーク時間帯：0.125USD/Kwh			単価	0.5USD/m3
		下水処理	スペック	8,600m3/日		廃棄物運搬	スペック	
			基準	QCVN 40:2011/BTNMT			基準	
			単価	0.46USD/m3			単価	要問合わせ
		ガス燃料	スペック			その他料金	スペック	
単価			単価					
レンタル工場	有無	有り						
	詳細							
サービス	金融機関	Vietcombank, Techcombank, BIDV						
	税務業務、国庫事務所	キムバン税務署の管轄に有り						
	税関	ハナム省工業団地管理税関の管轄に有り						
	保税倉庫、ICD	ハナム省ICD						
	物流、運送	工業団地近隣に有り						
	郵便局	キムバン郵便局						
	病院、医療施設	キムバン病院						
	警察、公安							

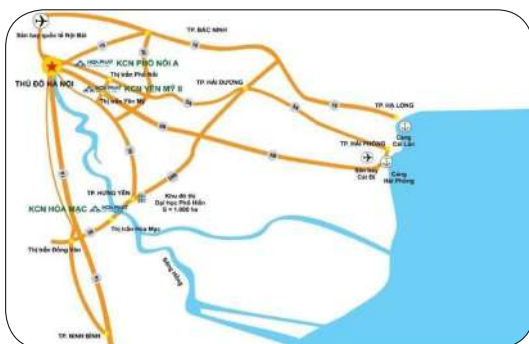
サービス	大学、訓練施設など	ハナム省に多数の大学・短期大学有り
	人材紹介	サポート有り
	ワーカー寮	工業団地近隣に有り
	工業団地による各種サポート	ワンストップサービス提供
	工業団地内の交通情報	完備
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信施設	業者による
	消防施設	道路沿いに防火用水供給システムを設置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	固定資産の設備の輸入税免税。 輸出生産のための原材料の輸入税免税。 法人税20%、最初の2年免税、次の4年50%減税
	他の特別な優遇	



ホアマック工業団地 (Hoa Mac Industrial Zone)

一般情報	所在地	Highway 38, Hoa Mac Town, Duy Tien District, Ha Nam Province							
	立地	ハノイ市中心部から 45km			ノイバイ国際空港から 75km				
		ハイフォン港から 100km			国道1A号線、国道38号線、ハノイ-ハイフォン高速道路沿い				
	事業主	HOA MAC INDUSTRIAL PARK DEVELOPMENT MANAGEMENT COMPANY LIMITED							
	コンタクト	TEL	0243 976 3889		FAX	Website http://hoamac-ip.vn			
	担当者	日本語	Ms.Dam Thi Huyen		TEL	0904 200 035 Email damhuyen@hoaphat.com.vn			
		英語	Ms.Quach Thi Thu Hien		TEL	0989 383 531 Email quachthuhien@hoaphat.com.vn			
		その他			TEL	Email			
対象分野	投資優先分野	電子部品製造・組立、通信							
	投資抑制分野								
最低賃金	地域3 (343万ドン(約149USD))								
土地情報	面積	総開発地	1,310,000m ²		賃貸面積	220,792m ²			
	工期	第一期			入居率				
	稼働状況	稼働中 (33社中、日系は10社)							
	リース期間	2058年7月3日まで			最低賃貸面積	10,000m ²			
	建築物高さ規定	建設省の規制に準ずる			建蔽率	60%			
	各種料金	土地リース価格	要問い合わせ			支払い期間	覚書締結後7日以内50%、契約後7日以内20%、土地使用証明書取得後7日以内30%		
			管理費	0.5USD/m ² /年			支払い方法	振込み	
		電力	スペック	110MVA		工業用水	スペック	30,000m ³ /日 (第一期：4,000m ³ /日)	
			単価				単価	11,500VND/m ³ (約0.5USD/m ³)	
		下水処理	スペック	1,500m ³ /日		廃棄物運搬	スペック		
			基準				基準		
			単価	11,000VND/m ³ (約0.48USD/m ³)			単価	450,000VND/m ³ (約19.6USD/m ³)	
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック			
単価				単価					
レンタル工場	有無	有り							
	詳細	2021年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。							
サービス	金融機関								
	税務業務、国庫事務所								
	税関								
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局								
	病院、医療施設								
	警察、公安								
大学、訓練施設など									

サービス	人材紹介	
	ワーカー寮	無し
	工業団地による各種サポート	ライセンス取得サポート
	工業団地内の交通情報	幅：27.25m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	工業団地内に有り
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税最初の2年免税、次の4年50%減税
	他の特別な優遇	



Nam Dinh省

基本的な情報

面積	1,668.6 km ²
人口	1,849,812 人 (2019年)
労働者数	1,780,900 人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

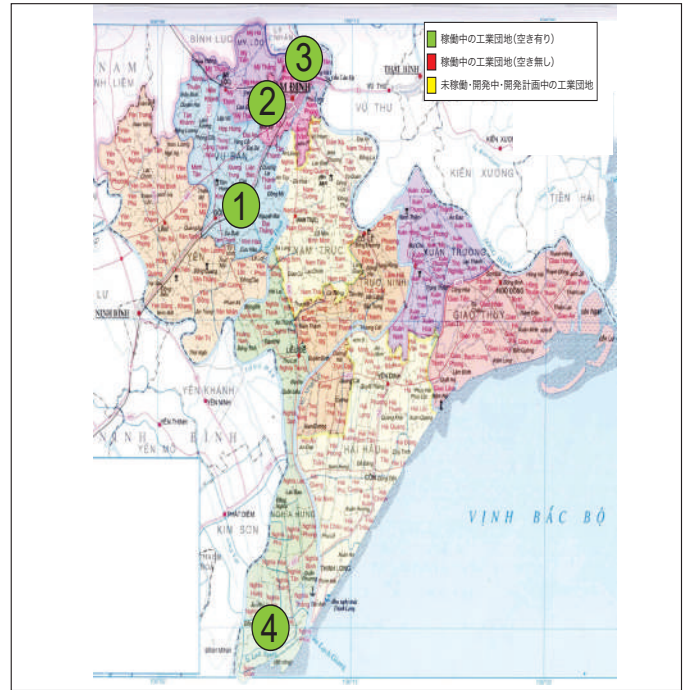
GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	7.0%	6.7%	8.1%	8.68%	6.97%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	23.0%	21.5%	20%	-	22.46%
工業・建築業	42.0%	43.2%	80%	-	39.48%
サービス	35.0%	35.5%		-	34.93%
生産物税 (補助金を除く)	-	-	-	-	3.13%

出所: ナムディン省統計局、ナムディン省ポータルサイト



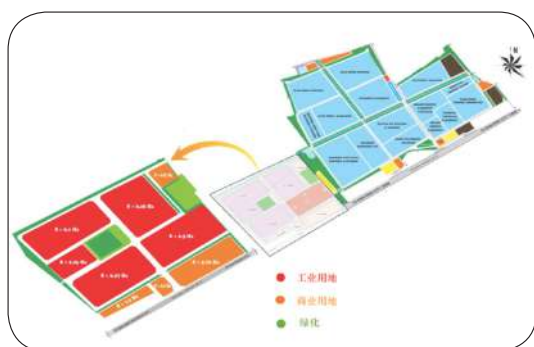
工業団地の情報

工業団地		空き状況	詳細情報
①	バオミン工業団地	有	165 ページを参照
②	ホアサー工業団地	有	167 ページを参照
③	ミチュン工業団地	有	170 ページを参照
④	ランドン織布縫製工業団地・Aurora工業団地	有	172 ページを参照

バオミン工業団地 (Bao Minh Industrial Zone)

一般情報	所在地	Lien Minh Commune, Lien Bao Commune, Kim Thai - Vu Ban District, Nam Dinh Province							
	立地	ハノイ市中心部から 90km			ノイバイ空港から 127km				
		ハイフォン港から 90km			国道10号線から沿い				
	事業主	BAO MINH INDUSTRIAL PARK INFRASTRUCTURE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY							
	コンタクト	TEL		FAX		Website	baominhip.com		
	担当者	日本語		TEL		Email			
		英語		TEL		Email			
		その他	Mr. Nguyen Sy Thang (ベトナム語)	TEL	0933 650 888	Email	nguyensythang196@gmail.com		
対象分野	投資優先分野	縫製、電子、家具、機械、消費財、医療機器							
	投資抑制分野	環境負荷産業、禁止業種							
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))								
土地情報	面積	総開発地	2,150,000m ²		賃貸面積	1,290,000m ²			
	工期	第一期	1,650,000m ²		入居率	100%			
		第二期	500,000m ²			0%			
		第三期							
	稼働状況	稼働中 (14社中、日系は1社)							
	リース期間	50年間			最低賃貸面積	20,000m ²			
	建築物高さ規定	規制に準じる			建蔽率	規制に準じる			
	各種料金	土地リース価格	土地リース価格	70USD/m ²		支払い期間	要問い合わせ		
			管理費	0.4USD/m ² /年		支払い方法	振込み		
		電力	スペック			工業用水	スペック		
			単価	国の規制に準じる			単価	工業用: 0.38USD/m ³ 生活用: 0.5USD/m ³	
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック		
			基準				基準		
			単価	B基準-A基準: 0.36USD/m ³ その他: 1USD/m ³			単価	業者による	
ガス燃料		スペック	要問い合わせ		その他料金	スペック			
	単価	要問い合わせ		単価					
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	Vietinbank、BIDV、Sacombank、VP Bank、Agribank							
	税務業務、国庫事務所	ミハオ税務署まで 12km							
	税関	ナムディン税関まで 12km							
	保税倉庫、ICD	工業団地から 10km							
	物流、運送								
	郵便局								
	病院、医療施設								
	警察、公安	工業団地から 0.5km							

サービス	大学、訓練施設など	大学4校、短期大学・専門学校8校有り
	人材紹介	
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線：2、幅：7.5m-10.5m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	ADSL、光ファイバーが完備
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税は政令218/2013/ND-CP、輸入税は政令87/2010/ND-CPに準じる
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Bao Minh Industrial Parks Infrastructure Investment JSC	工業団地運営
2	ベトナム	Bao Minh Textile & Garment Jsc	製糸
3	セーシェル	Chen Tai (North Viet Nam) Woven Tapes Co.,Ltd	靴紐生産
4	中国	Junzhen Garment Co., Ltd	縫製
5	香港	Kam Hing International Holdings Co., Ltd	縫製副資材生産
6	ベトナム	Nam Dinh Forest Products JSC	木材加工
7	ドイツ	Padmac Vietnam Limited	縫製
8	米国	Smart Shirts Garments Manufacturing Bao Minh Co., Ltd	縫製
9	日本	Sumi Vietnam Wiring Systems Co., Ltd, Nam Dinh Branch	ワイヤーハーネスの製造・加工及び販売
10	中国	Sunrise Fabric (Vietnam) Co., Ltd	製糸
11	中国	Sunrise Luen Thai Textile JSC	製糸
12	香港	Sunrise Spinning (Viet Nam) Co., Ltd	製糸
13	香港	Youngor Smart Shirts Vietnam Co., Ltd	縫製
14	中国	Yulun (Vietnam) Spinning Weaving Dyeing Co., Ltd	製糸

ホアサー工業団地 (Hoa Xa Industrial Zone)

一般情報	所在地	Loc Hoa Commune & My Xa Commune, Nam Dinh City, Nam Dinh Province						
	立地	ハノイ市中心部から 90km			ノイバイ空港から 115km			
		ハイフォン港から 95km			国道10号線沿い			
	事業主	CENTER FOR INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT AND INVESTMENT CONSULTATION OF NAM DINH INDUSTRIAL PARK						
	コンタクト	TEL		FAX		Website		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
		その他	Nguyen Van Quan (ベトナム語)	TEL	0912008017	Email		
対象分野	投資優先分野							
	投資抑制分野							
最低賃金	地域2 (392万ドン (約170USD))							
土地情報	面積	総開発地	2,853,700m ²		賃貸面積	2,043,400m ²		
	工期	第一期	2,043,400m ²		入居率	100%		
	稼働状況	稼働中 (空き無し)						
	リース期間				最低賃貸面積			
	建築物高さ規定				建蔽率			
	各種料金	土地リース価格				支払い期間		
		管理費				支払い方法	現金 / 振込み	
		電力	スベック				工業用水	スベック
			単価					単価
		下水処理	スベック				廃棄物運搬	スベック
			基準					基準
			単価					単価
		ガス燃料	スベック				その他料金	スベック
単価				単価				
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	工業団地内にAgribank, Vietinbank, BIDV有り						
	税務業務、国庫事務所							
	税関							
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送							
	郵便局							
	病院、医療施設							
	警察、公安	工業団地内に有り						
	大学、訓練施設など							
	人材紹介							

サービス	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Arksun - Phu Thanh Co., Ltd	縫製
2	ベトナム	Dai Tan Co., Ltd	金属製品
3	ベトナム	Dien Thong Nam Dinh Co., Ltd	電気設備製造
4	ベトナム	Doan Ket Co., Ltd.	木材加工
5	ベトナム	Dong Thanh Coliective Name Company	自動車・バイク部品製造
6	ベトナム	Duy Khanh Commerce Jsc	金属製品
7	ベトナム	Garnet Nam Dinh Co., Ltd	縫製
8	ベトナム	Hai Hoa Co., Ltd	食品加工
9	ベトナム	Hai Nam Co., Ltd	自動車・バイク部品製造
10	ベトナム	Hung Vuong Jsc	金属製品
11	ベトナム	Joint Stock Commerical Bank For Investment And Development Of Vietnam - Nam Dinh Branch	銀行サービス
12	ベトナム	Mai Huong Trading Jsc	-

13	ベトナム	Mai Van Dang Co., Ltd	バイク・自動車部品生産
14	ベトナム	Minh Hong Co., Ltd	ゴム、プラスチック製品
15	ベトナム	Nada Beer Jsc	ビール生産
16	ベトナム	Najimex JSC	木材加工
17	ベトナム	Nam Dinh Electric Construction Company Limited	電気設備製造
18	ベトナム	Nam Dinh Forest Products Jsc	木材加工
19	ベトナム	Nam Dinh Garment Jsc	縫製
20	ベトナム	Nam Dinh Industrial Goods Trading Jsc	自動車・バイク部品製造
21	ベトナム	Nam Dinh Industrial Park Infrastructure Development and Exploitation Company	不動産
22	ベトナム	Nam Dinh Water Supply Single Owner Co., Ltd	給水所
23	ベトナム	Nam Tan Plastic Jsc	プラスチック製品
24	ベトナム	Phu Duc Co., Ltd	機械加工
25	ベトナム	Phu Hai Co., Ltd	電気設備製造
26	ベトナム	Phu Thinh Private Enterprise	機械加工
27	ベトナム	Quang Toan Nam Dinh Steel Wire Nettings Co., Ltd	鉄線生産
28	ベトナム	Son Nam Textile And Garment Jsc	紡織
29	ベトナム	Tan Truong Phat Co.,Ltd	電気設備製造
30	ベトナム	Tasco Jsc	非金属鉱物製品
31	ベトナム	Thai Quan Co., Ltd	バイク・自動車部品製造
32	ベトナム	Thanh Hai Co., Ltd	食品加工
33	ベトナム	Thanh Nguyen Co., Ltd	プラスチック成形
34	ベトナム	Thuy Dat Jsc	食品加工
35	ベトナム	Truong Phat - TPP Co.,Ltd	金属製品
36	ベトナム	Truong Phat Co., Ltd	自動車・バイク部品製造
37	ベトナム	Truong Tho Pharmaceutical Jsc	製薬
38	ベトナム	Viet Han Electric Co., Ltd	電気設備製造
39	ベトナム	Vinh Ky Co., Ltd	ゴム、プラスチック製品
40	ベトナム	Vinh Truong Co., Ltd	製紙
41	ベトナム	Xuan Tung Co., Ltd	ゴム、プラスチック製品

ミーチュン工業団地 (My Trung Industrial Zone)

一般情報	所在地	My Trung Ward, My Loc District and Loc Ha Ward, Nam Dinh City, Nam Dinh Province					
	立地	ハノイ市中心部から 90km			ノイバイ空港から 100km		
		ハイフォン港から 105km			国道10号線沿い		
	事業主	管理中：Nam Dinh Industrial Park Management Board (現在、事業主無し)					
	コンタクト	TEL		FAX		Website	
	担当者	日本語		TEL		Email	
		英語		TEL		Email	
		その他		TEL		Email	
対象分野	投資優先分野						
	投資抑制分野						
最低賃金	地域2 (392万ドン (約170USD))						
土地情報	面積	総開発地	1,506,800m ²		賃貸面積	1,031,000m ²	
	工期	第一期			入居率	30%	
	稼働状況	稼働中					
	リース期間	2056年まで			最低賃貸面積	10,000m ²	
	建築物高さ規定				建蔽率		
	各種料金	土地リース価格				支払い期間	
		管理費				支払い方法	現金 / 振込み
		電力	スベック			工業用水	スベック
			単価				単価
		下水処理	スベック			廃棄物運搬	スベック
			基準				基準
	単価				単価		
	ガス燃料	スベック			その他料金	スベック	
単価				単価			
レンタル工場	有無	無し					
	詳細						
サービス	金融機関	無し					
	税務業務、国庫事務所	無し					
	税関	無し					
	保税倉庫、ICD	無し					
	物流、運送	無し					
	郵便局	無し					
	病院、医療施設	無し					
	警察、公安	無し					
	大学、訓練施設など	無し					
	人材紹介	無し					

サービス	ワーカー寮	無し
	工業団地による各種サポート	無し
	工業団地内の交通情報	
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	
	他の特別な優遇	

入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Cuu Long Investment Joint Stock Company	—
2	ベトナム	Dai Doan Ket Export – Import Joint Stock Company	木材加工、インテリア生産
3	ベトナム	Duc Lam Co., Ltd	印刷
4	日本	Headwork Vietnam Co., Ltd	機械加工
5	ベトナム	Mai Quynh Hoa Co., Ltd	樹脂成形
6	ベトナム	Nam Lien Joint Stock Company	印刷
7	ベトナム	Nam Phuong Hong Joint Stock Company	飲食サービス
8	韓国	PIM Vina Co., Ltd	乗用車部品製造
9	ベトナム	Phat Cuong Joint Stock Company	機械加工
10	ベトナム	Phu My Hai Private Enterprise	乗用車製造
11	ベトナム	Song Hong Garment Joint Stock Company	繊維
12	ベトナム	TMH Trading & Production Co., Ltd	樹脂成形
13	ベトナム	Tan Dan Phu Steel Joint Stock Company	機械加工
14	ベトナム	Trung Duc Business Trading Co., Ltd	電気、ガス、温水、蒸気、エアコン生産・配達、
15	中国	Vu Su – Nam Lien Co., Ltd	印刷
16	香港	YSS Garment Co., Ltd	縫製

ランドン織布縫製工業団地・Aurora工業団地 (Rang Dong Textile Industrial Zone)

一般情報	所在地	Rang Dong Town, Nghia Hung District, Nam Dinh Province						
	立地	ハノイ市中心部から 150km		ノイバイ空港から 150km、カトビ〜ハイフォン空港から 145km				
		ハイフォン港から 140km、ハイチン港から 10km						
	事業主	RANG DONG INFRASTRUCTURE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY						
	コンタクト	TEL	02288856886	FAX	02288856886	Website www.auroraip.vn		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
		その他	Ms. Nguyen Thi Quynh Trang (ベトナム語)	TEL	0839899988	Email trang.nguyenthiquynh@auroraip.vn trang.nguyenthiquynh@cattuonggroup.com.vn		
対象分野	投資優先分野	繊維産業						
	投資抑制分野							
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))							
土地情報	面積	総開発地	2,044.6ha		賃貸面積			
	工期	第一期	519.6ha		入居率	11%		
		第二期	850ha					
		第三期	675ha					
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	2065年まで			最低賃貸面積	3ha		
	建築物高さ規定	サービスエリア：3~5階 生産エリア：5階			建蔽率	サービスエリア：30~40% 生産エリア：45%		
	各種料金	土地リース価格	要問い合わせ			支払い期間	仮契約締結時：30% 投資証明書・事業登録証明書受領時：30% 本契約締結時：35% 土地譲渡時：5%	
		管理費	0.5USD/m2/年			支払い方法	振込み	
		電力	スペック	22kV - 35kV, 02TBA 110KV 総容量 126MVA		工業用水	スペック	170.000 m3/日
			単価	国の規制に準する			単価	国の規制に準する
		下水処理	スペック	110.000 m3/日		廃棄物運搬	スペック	要問い合わせ
			基準	QCVN 40:2011			基準	規制に準する
			単価	QCVN 13-MT:2015			単価	要問い合わせ
		ガス燃料	スペック	水質に準じる		その他料金	スペック	
単価	要問い合わせ		単価					
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Vietcombank、Techcombank、BIDV、MB、Sacombank						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 30-55km						
	税関	工業団地から 60km						
	保税倉庫、ICD	投資中						
	物流、運送	工業団地内に有り						

サービス	郵便局	工業団地内に有り
	病院、医療施設	工業団地から 2-35km
	警察、公安	工業団地から 2-35km
	大学、訓練施設など	工業団地内に有り
	人材紹介	工業団地内に有り
	ワーカー寮	工業団地内に有り
	工業団地による各種サポート	採用およびトレーニング、法的手続きサポート、専門家サポート、オフィスサービス
	工業団地内の交通情報	車線: 4~6、幅: 15-33m
	非常用発電機	工業団地内に有り
	工業団地の通信施設	工業団地内に有り
	消防施設	工業団地内に有り
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	政府規定に準じる
	他の特別な優遇	ナムディン省人民委員会の2017年4月11日付決定09/2017/QD-UBND号による労働者の訓練費用の支援



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	台湾	JEHONG TEXTILE COMPANY LIMITED	縫製品の仕上げ
2	香港・日本	TOP TEXTILE COMPANY LIMITED	紡績、染色

Ninh Binh省

基本的な情報

面積	1,386.8 km ²
人口	984,500 人 (2019年)
労働者数	581,500 人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	7.8%	7.95%	9.27%	10.09%	6.35%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	14.7%	13.65%	12.1%	11.5%	10.72%
工業・建築業	43.0%	43.3%	41.2%	46.7%	39.06%
サービス	42.4%	43.05%	46.7%	41.8%	35.06%
生産物税 (補助金を除く)	-	-	-	-	15.16%



出所: ニンビン省統計局、ニンビン省ポータルサイト

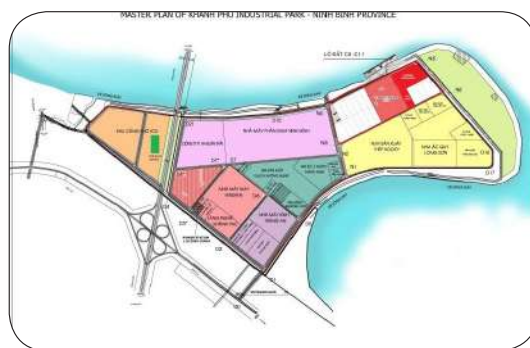
工業団地の情報

工業団地		空き状況	詳細情報	
①	カインフー工業団地	有	175 ページを参照	
②	フックソン工業団地	有	178 ページを参照	
③	カインクー工業団地	無	立地	Khanh Cu Ward, Yen Khanh District, Ninh Binh Province
			面積	67 ha
			事業主	電気・電子部品、精密機械加工、ソフトウェアなど
			投資優先分野	高技術の産業、環境に悪影響が少ない産業
④	ジャンカウ工業団地	無	立地	Gia Tran Ward, Gia Xuan, Gia Tan, Gia Vien District, Ninh Binh Province
			面積	162 ha
			事業主	Ninh Binh Industrial Zone Infrastructure Development Company
			投資優先分野	電気・電子部品、精密機械加工、ソフトウェアなど
⑤	タムディエップI工業団地	無	立地	Quang Son, Tay Son Ward, Tam Diep District, Ninh Binh Province
			面積	64 ha
			事業主	Ninh Binh Industrial Zone Infrastructure Development Company
			投資優先分野	電気・電子部品、精密機械加工、ソフトウェアなど
⑥	タムディエップII工業団地	未稼働	立地	Tam Diep District, Ninh Binh Province
			面積	400 ha
			事業主	Ninh Binh Industrial Zone Infrastructure Development Company
			投資優先分野	高技術の産業、環境に悪影響が少ない産業

カインフー工業団地 (Khanh Phu Industrial Zone)

一般情報	所在地	Khanh Phu Industrial Zone, Ninh Phuc Commune, Ninh Binh City, Ninh Binh Province							
	立地	ハノイ市中心部から 95km、ニンビン市から 3km			ノイバイ空港から 115km				
		ハイフォン港から 110km、ギソン港から 98km			国道1A号線、ハノイ・ニンビン高速道路沿い				
	事業主	PHUC LOC INDUSTRIAL ZONE INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT COMPANY							
	コンタクト	TEL	024 3958 5588		FAX	024 2958 3388			
	担当者	日本語	Ms. Trang		TEL	0932 288 393			
		英語	Ms. Thao		TEL	0912 528 338			
		その他	Ms. Thuy		TEL				
対象分野	投資優先分野	電気電子、自動車・バイク組立、建築材生産、日用品・医療品製生産、包装、軽工業、縫製等							
	投資抑制分野								
最低賃金	地域2 (392万ドン (約170 USD)) 及び地域3 (343万ドン (約149 USD))								
土地情報	面積	総開発地	3,500,000m ²			賃貸面積	3,453,000m ²		
	工期	第一期				入居率	98%		
		第二期				入居率			
		第三期				入居率			
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	49年間				最低賃貸面積	10,000m ²		
	建築物高さ規定	14m				建蔽率	60%		
	各種料金	土地リース価格	50USD/m ² /年			支払い期間			
		管理費	0.3USD/m ² /年			支払い方法	振込み		
		電力	スペック	63MVA			工業用水	スペック	20,000m ³ /日
			単価					単価	0.51USD/m ³
		下水処理	スペック	5,000m ³ /日			廃棄物運搬	スペック	
			基準	B基準				基準	
	単価		-0.44USD/m ³			単価			
ガス燃料	スペック				その他料金	スペック			
	単価					単価			
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	工業団地から 3-5km							
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 5-7km							
	税関	工業団地から 5km							
	保税倉庫、ICD	工業団地から 2km							
	物流、運送	工業団地から 2km							
	郵便局	工業団地から 3km							
	病院、医療施設	工業団地から 8km							
	警察、公安	工業団地から 5km							

サービス	大学、訓練施設など	ホアルー大学まで 6km、リラマ短期大学まで 4km、ニンビン機械短期大学まで 4km、専門学校多数
	人材紹介	
	ワーカースタッフ	
	工業団地による各種サポート	投資登録証明書等の取得、マスタープランのデザイン、人材募集、役所との調整、業者紹介等の各種サポートあり
	工業団地内の交通情報	車線：2-4線、メイン車線の幅：36m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	完備
	消防施設	工業団地内の道路に沿って、150-200m毎に消火栓を設置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	-法人税20%、最初の2年免税、次の4年50%減税 -投資登録証明書取得日から土地利用税7年無料 -EPE企業に対してVAT（付加価値税）免税 -外国送金 免税
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	韓国	Ace Glove Trading Co., Ltd	手袋生産
2	韓国	Adm21 Vina Co., Ltd	自動車生産
3	台湾	Beauty Surlus Int'l Viet Namco.,Ltd	光学設備製造
4	タイ	C.P. Vietnam Livestock Corporation - Ninh Binh Branch	飼料生産
5	台湾	Chang Xin (Viet Nam) Co., Ltd	金属加工
6	台湾	Chia Chen Enterprise Co.,Ltd	ネジ製造
7	ベトナム	Dong Duong Magnetic Materials Jsc	金属加工
8	韓国	Jeil Kovi Vina Co., Ltd	印刷、刺繍
9	日本	Kyoei Steel Viet Nam Co., Ltd	鋼材製造
10	イギリス	Levi Strauss & Co. Plant No. 4	縫製

11	ベトナム	Nam Thanh Mechanical Casting Co., Ltd	鑄造
12	台湾	Nien Hsing (Ninh Binh) Garment Co.,Ltd	縫製
13	ベトナム	Phuc Loc Jsc	港建設

フックソン工業団地 (Phuc Son Industrial Zone)

一般情報	所在地	Phuc Son Industrial Zone, Ninh Phuoc Commune, Ninh Binh City, Ninh Binh Province						
	立地	ハノイ市中心部から 95km、ニンビン市から 1km			ノイバイ国際空港から 115km			
		ハイフォン港から 115km			国道1A号線、ハノイ～ニンビン高速道路沿い			
	事業主	PHUC LOC INDUSTRIAL ZONE INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT COMPANY						
	CONTACT	TEL	024 3958 5588		FAX	024 2958 3388		
	担当者	日本語	Ms. Trang		TEL	0932 288 393		
		英語	Ms. Thao		TEL	0912 528 338		
		その他			TEL			
	対象分野	投資優先分野	電気電子、自動車・バイク組立、建築材生産、日用品・医療品生産、包装、軽工業、縫製等					
投資抑制分野								
最低賃金	地域2 (392万ドン (約170USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,300,000m ²		賃貸面積	1,240,000m ²		
	工期	第一期			入居率	95%		
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	2066年4月28日まで			最低賃貸面積	10,000m ²		
	建築物高さ規定	14m			建蔽率	70%		
	各種料金	土地リース価格	62USD/m ² /年		支払い期間			
			管理費	0.3USD/m ² /年		支払い方法	振込み	
		電力	スペック	63MB		工業用水	スペック	20,000m ³ /日
			単価	0.081USD/kWh			単価	0.51USD/m ³
		下水処理	スペック	2,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	
			基準	B基準			基準	
	ガス燃料	単価	~0.44USD/m ³		その他料金	単価		
		スペック				スペック		
レンタル工場	有無	有り						
	詳細							
サービス	金融機関	工業団地から 3~5km						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 5~7km						
	税関	工業団地から 5km (EPE企業は工業団地内手続き)						
	保税倉庫、ICD	工業団地から 2km						
	物流、運送	工業団地から 3km						
	郵便局	工業団地から 3km						
	病院、医療施設	工業団地から 6km						
	警察、公安	工業団地から 2km						
	大学、訓練施設など	工業団地から 6km						
人材紹介								

サービス	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	投資登録証明書等の取得、マスタープランのデザイン、人材募集、役所との調整、業者紹介等の各種サポートあり
	工業団地内の交通情報	車線：2-4線、メイン車線の幅：36m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	完備
	消防施設	工業団地内の道路に沿って、150~200m毎に消火栓を設置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	- 法人税20%、最初の2年免税、次の4年50%減税 - 土地代：規定通り - 輸出加工企業（EPE）に対して付加価値税 免税 - 外国送金 免税
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	BINH MINH SERVICE AND INDUSTRY CO., LTD	樹脂部品
2	韓国	DNC AUTOMOTIVE CO., LTD	—
3	ベトナム	GIA PHAM TRADING INVESTMENT CO., LTD	管理・ガソリンスタンド経営
4	サモア	INTERCONNECT POWER & SIGNAL CO., LTD	電子部品
5	韓国	MCNEX VINA CO., LTD	カメラモジュール、電子部品
6	BVI	MONTON Holdings Co., LTD	製靴
7	ベトナム	MY VIET TRADING AND INDUSTRIES CO., LTD	日用品、家電
8	台湾	NANPAO ADVANCED MATERIALS VIETNAM CO., LTD	—
9	アンゴラ	NING AN CO.,LTD	製靴
10	ベトナム	PHUC SON INVESTMENT AND TRADING CO., LTD	建設資材（ガラスドア）
11	ベトナム	Quang Trung Industry Group Jsc	電子部品

12	ベトナム	TOAN PHAT CONSTRUCTING DEVELOPMENT & TRADING Jsc	インテリア
13	ベトナム	VIET PHAP SHAL ALUMINIUM Jsc	アルミ製品
14	ベトナム	VIETPHAP SHAL GROUP Jsc	建設資材（アルミ製ドア）
15	ベトナム	VINME CO., LTD	ベアリング
16	マーシャル 諸島	WEST COAST SCENT WORKS MFG CO., LTD	日用品

Ha Giang省

基本的な情報

面積	7,929.5 km ²
人口	858,100 人 (2019年)
労働者数	533,000 人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

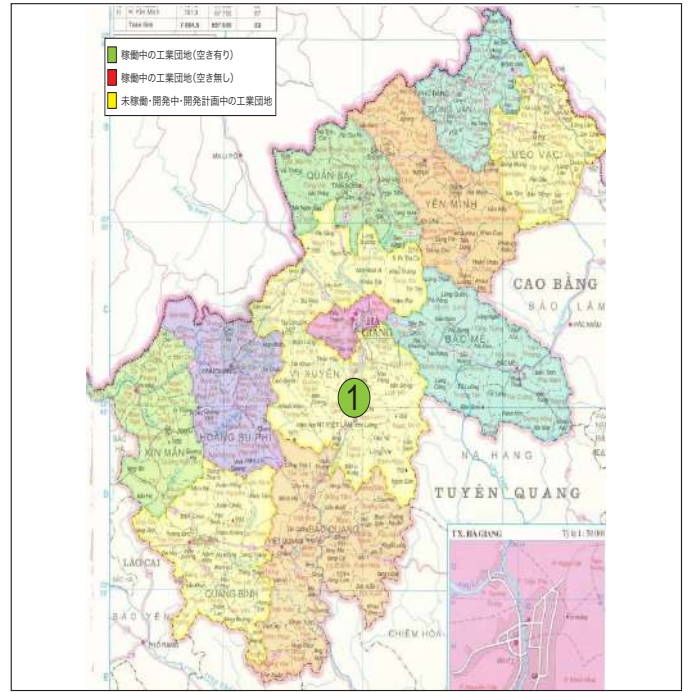
GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	6.6%	7.36%	6.76%	6.0%	1.69%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	33.4%	30.86%	28.96%	29.25%	31.49%
工業・建築業	22.3%	22.48%	21.93%	23.67%	22.58%
サービス	44.2%	46.66%	44.38%	41.22%	40.12%
生産物税 (補助金を除く)	-	-	4.73%	5.86%	5.81%

出所: ハザン省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		空き状況	住所
①	ビンバン工業団地	有	Km. 17, Dao Duc Commune, Vi Xuyen District, Ha Giang Province

Cao Bang省

基本的な情報

面積	6,700.3 km ²
人口	530,900 人 (2019年)
労働者数	348,900 人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	6.13%	7.02%	7.15%	7.0%	4.76%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	-	-	-	22.10%	23.13%
工業・建築業	-	-	-	25.26%	20.35%
サービス	-	-	-	49.60%	52.87%
生産物税 (補助金を除く)	-	-	-	3.04%	3.65%

出所: カオバン省統計局、カオバン省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		空き状況	住所
①	チューチン工業団地	未稼働	Chu Trinh Ward, Cao Bang City, Cao Bang Province

Bac Kan省

基本的な情報

面積	4,860.0 km2
人口	314,400 人 (2019年)
労働者数	211,000 人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

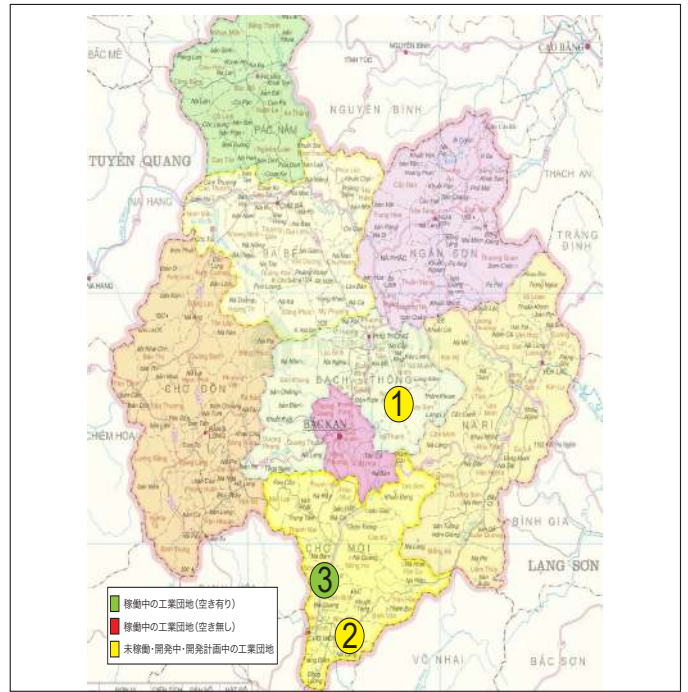
GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	5.74%	5.1%	6.2%	6.0%	3.1%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	34.26%	34.22%	-	29.46%	30.06%
工業・建築業	13.21%	12.88%	-	15.54%	14.3%
サービス	50.18%	50.32%	-	52.05%	51.9%
生産物税 (補助金を除く)	2.35%	2.57%	-	2.95%	3.74%

出所: 統計局、バクカン省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		空き状況	住所
①	カムザン工業区	未稼働	Cam Giang Ward, Bach Thong District, Bac Kan Province
②	クアンチュウ工業区	未稼働	Dong Luong, Quang Chu Ward, Cho Moi District, Bac Kan Province
③	タインビン工業団地	有	Thanh Binh Ward, Cho Moi District, Bac Kan Province

Tuyen Quang省

基本的な情報

面積	5,867.9 km ²
人口	786,300 人 (2019年)
労働者数	489,800 人 (2019年)

出所: 統計総局

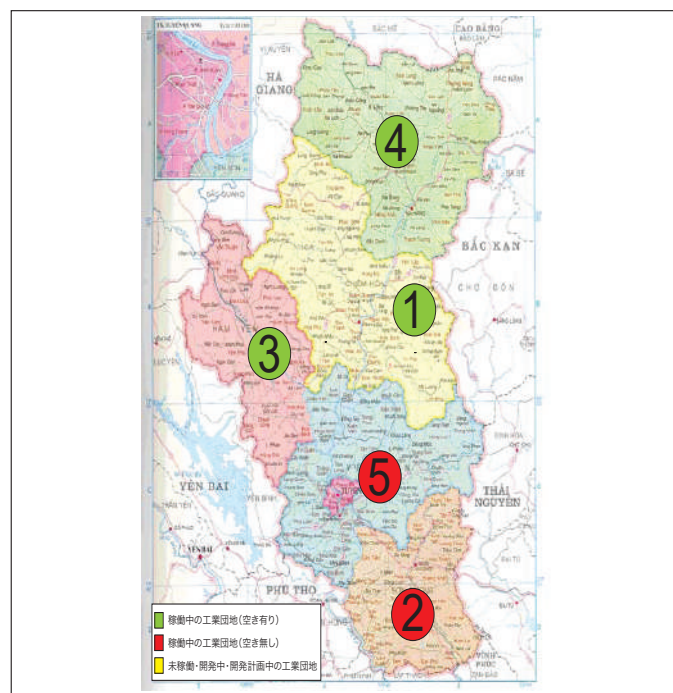
経済状況

GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	-	7.6%	7.75%	8.05%	5.24%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	29.52%	25.53%	24.28%	-	-
工業・建築業	23.46%	32.15%	30.32%	-	-
サービス	44.42%	39.90%	42.07%	-	-
生産物税 (補助金を除く)	2.60%	2.42%	3.33%	-	-



出所: トゥエンクアン省統計局、トゥエンクアン省ポータルサイト

工業団地の情報

工業団地		空き状況	住所
①	アンティン工業区	有	Chiem Hoa District, Tuyen Quang Province
②	ソンナム工業団地	無	Son Nam Ward, Son Duong District, Tuyen Quang Province
③	タントイン工業区	有	Tan Thanh, Tuyen Quang Town, Tuyen Quang Province
④	ナハン工業区	有	Na Hang Town, Tuyen Quang Province
⑤	ロンビンアン工業団地	無	Doi Can, Hoang Khai, An Tuong, Luong Vuong, Thai Long Ward, Tuyen Quang Town & Vinh Loi Ward, Son Duong District, Tuyen Quang Province

Lao Cai省

基本的な情報

面積	6,364.0 km ²
人口	733,300人 (2019年)
労働者数	435,500人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

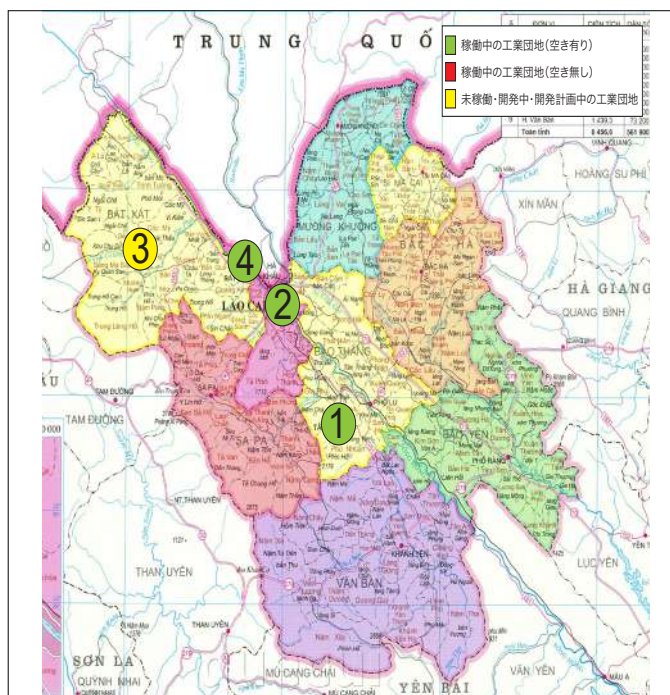
GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	10.13%	10.15%	10.23%	10.32%	6.55%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	15.6%	14.24%	13.07%	12.52%	14.36%
工業・建築業	44.3%	43.2%	44.29%	44.74%	41.51%
サービス	40.1%	42.56%	42.64%	42.74%	34.07%
生産物税 (補助金を除く)	-	-	-	-	10.06%

出所: ラオカイ省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		空き状況	住所
①	タンローン工業団地	有	Phu Nhuan - Tang Loong Ward, Bao Thang District, Lao Cai Province
②	ドンフォーモイ工業団地	有	Duyen Hai, Lao Cai City, Lao Cai Province
③	バットサット区輸出入品加工工業団地	未稼働	Ban Qua, Ban Vuoc Ward, Bat Xat District, Lao Cai Province
④	ラオカイボーダーゲート経済区	有	Lao Cai, Pho Moi, Coc Leu, Duyen Hai, Kim Tan, Van Hoa, Dong Tuyen Ward, Lao Cai City, Lao Cai Province

Yen Bai省

基本的な情報

面積	6,887.45 km ²
人口	823,000人 (2019年)
労働者数	520,400人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

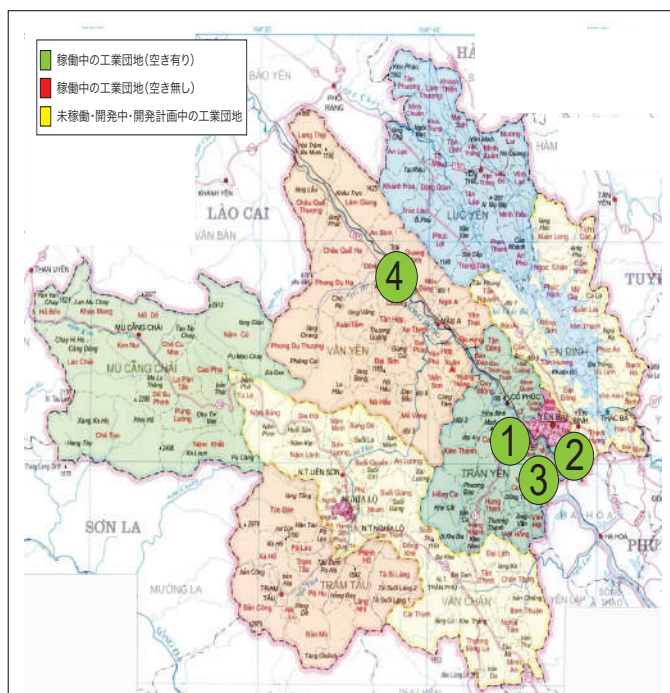
GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	7.3%	6.22%	6.31%	7.03%	5.41%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	24.0%	23.05%	21.9%	21.42%	24.43%
工業・建築業	28.6%	25.85%	26.24%	26.64%	28.98%
サービス	47.4%	47.66%	47.04%	47.15%	42.02%
生産物税 (補助金を除く)	-	3.44%	4.82%	4.79%	4.57%

出所: イエンバイ省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		空き状況	詳細情報
①	アウラウ工業団地	有	187 ページを参照
②	南方工業団地	有	189 ページを参照
③	ミンクアン工業団地	有	193 ページを参照

その他の工業団地

工業団地		空き状況	住所
⑩	バンイエン工業団地	有	Cau Khai, Dong Cuong, Van Yen District, Yen Bai Province

アウラウ工業団地 (Au Lau Industrial Zone)

一般情報	所在地	Au Lau Village, Yen Bai City, Yen Bai Province							
	立地	ハノイ市から 170km			ノイバイ国際空港から 160km				
		ハイフォン港から 250km			ノイバイ~ラオカイ高速道路から 0.5km				
	事業主	Management Board of Industrial Parks of Yen Bai							
	コンタクト	TEL	0216 3893 266		FAX	0216 3890 366			
	担当者	日本語			TEL				
		英語			TEL				
		その他	Ms. Nga		TEL	0976 691 661			
	対象分野	投資優先分野	縫製、製靴、工芸品、電子部品、農産物加工						
投資抑制分野		国の基準に準じる							
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149 USD))								
土地情報	面積	総開発地	1,200,000m ²		賃貸面積	810,600m ²			
	工期	第一期			入居率	36.38%			
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	50年間			最低賃貸面積	10,000m ²			
	建築物高さ規定	工場：5階 オフィス：7階			建蔽率	工場用地：70% オフィス用地：50%			
		各種料金	土地リース価格	0.61USD/m ² /年		支払い期間	最初の7年間無料		
	管理費				支払い方法	現金/振込み			
	電力		スペック	35KV		工業用水	スペック		
			単価	通常時間帯：0.07USD/Kwh ピーク時間帯：0.12USD/Kwh オフピーク時間帯：0.04USD/Kwh			単価	0.31USD/m ³	
	下水処理		スペック			廃棄物運搬	スペック	業者に直接問合せ	
			基準	QCVN 40:2011			基準		
			単価				単価		
	ガス燃料		スペック			その他料金	スペック		
		単価			単価				
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	Agribankまで 1km							
	税務業務、国庫事務所	イエンバイ省国庫事務所まで 8km							
	税関	イエンバイ省税関署まで 8km							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局	アウラウ町郵便局まで 1km							
	病院、医療施設	総合病院まで 10km、イエンバイ市病院まで 5km							
	警察、公安	アウラウ町警察署まで 1km							
	大学、訓練施設など	イエンバイ短期大学まで 12km							

サービス	人材紹介	無し
	ワーカー寮	未建設
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線: 2, 幅: 7.5m~11.25m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	2017年6月20日付けイエンバイ省の決定09/2017/QD-UBND号に準じる
	他の特別な優遇	



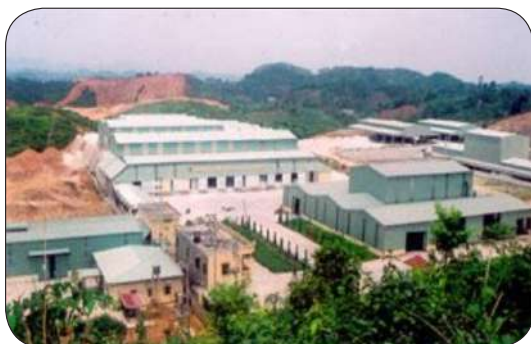
入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Filler Masterbatch Joint Stock Company	プラスチック添加剤、プラスチック製品の製造
2	ベトナム	IPC Industry Production JSC	製靴
3	ベトナム	MUNDUS STONES INVESTMENT AND TRADING GROUP JOINT STOCK COMPANY	電気製品、照明器具の製造
4	韓国	Unico Global YB Co.,Ltd	縫製

南方工業団地 (Phia Nam Industrial Zone)

一般情報	所在地	Van Tien Ward, Yen Bai City, Yen Bai Province and Van Lang Commune, Yen Binh District, Yen Bai Province.							
	立地	ハノイ市から 160km			ノイバイ空港から 150km				
		ラオカイ出入国地点から 180km			ノイバイ～ラオカイ高速道路から 5.5km				
	事業主	YEN BAI INDUSTRIAL PARK INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT COMPANY							
	コンタクト	TEL	0216 3893 266		FAX	0216 3890 366			
	担当者	日本語			TEL				
		英語			TEL				
		その他	Ms. Hang (ベトナム語)		TEL	0918568981			
対象分野	投資優先分野	建築材生産、鉱産物加工、農林産物加工、日用品生産、電子製品組立、自動車・バイク産業等							
	投資抑制分野								
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD)) 及び地域4 (307万ドン (約133.5USD))								
土地情報	面積	総開発地	400ha		賃貸面積				
		工期	第一期			入居率	80%		
	第二期				入居率				
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	50年間			最低賃貸面積				
	各種料金	建築物高さ規定			建蔽率				
		土地リース価格			支払い期間				
			管理費			支払い方法			
		電力	スペック	35KV		工業用水	スペック	11,500m3/日	
			単価	EVNの料金表による			単価		
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック		
			基準				基準		
			単価				単価		
ガス燃料	スペック			その他料金	スペック				
	単価				単価				
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	Agribankまで 1km							
	税務業務、国庫事務所	イエンバイ省国庫事務所まで 8km							
	税関	イエンバイ省税関まで 8km							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局	バンティエン町郵便局まで 1km							
	病院、医療施設	総合病院まで 5km							
	警察、公安	バンティエン町警察署まで 1km							
大学、訓練施設など	イエンバイ短期大学まで 4km								

サービス	人材紹介	
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線：4、幅：10-20m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	2017年6月20日付けイエンバイ省の決定09/2017/QD-UBND号に準じる
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	An Phuc Jsc	建設材生産
2	ベトナム	An Phuc Jsc	クラッド・フローリング製造
3	ベトナム	An Tien Industries Jsc	建設材生産
4	ベトナム	BINH MINH ROCK JOINT STOCK COMPANY	石粉砕、人工砂利生産
5	ベトナム	Branch Of Development Limited Company No1	石灰岩採掘
6	ベトナム	Cong ty Co phan Phat trien Cong Nghe Hoa Yen Bai	リン酸ニカルシウム生産
7	ベトナム	Cong ty TNHH 1TV Xuân An	合成石粉、プラスチックペレット製造
8	ベトナム	Cong ty TNHH Nasaki Viet Nam	未焼成タイル生産
9	ベトナム	Cong ty TNHH Phuc Dat YB	未焼成レンガ製造
10	ベトナム	Cong ty TNHH SAVI	木材加工合板
11	ベトナム	Cong ty TNHH tranh Da quy Viet Nam	石材加工

12	ベトナム	Cong ty TNHH Xinghua Hong Kong	木製家具
13	ベトナム	Cong ty TNHH Yen Ngoc YB	未焼成レンガ製造、燃料ペレット製造、鉱物処理
14	ベトナム	DAFU WOOD COMPANY LIMITED	木製家具・合板製造
15	ベトナム	Doanh nghiep tu nhan dich vu san xuat trong rung 327	大理石製造・加工
16	ベトナム	Dong Duong Minerals Development Co., Ltd	炭酸石粉の製造
17	ベトナム	Duc Hanh Bmg Yen Bai Corporation	飼料生産
18	ベトナム	EP INDUSTRY JOINT STOCK COMPANY	プラスチック・プラスチック製品製造
19	ベトナム	Eternal Light Co., Ltd	木材加工
20	ベトナム	EUROPEAN WOOD PLASTIC INVESTMENT & DEVELOPMENT JSC	プラスチック製品製造
21	ベトナム	FBEGROUP JOINT STOCK COMPANY	木材加工
22	ベトナム	HA YEN MINERAL AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY	石材加工
23	ベトナム	HIGH TECH PLASTIC JOINT STOCK COMPANY	フィルター・マスターバッチ生産
24	ベトナム	HOANG GIA GREEN VIET NAM JOINT STOCK COMPANY	樹脂材、炭酸石粉製造
25	ベトナム	HOANG LIEN SON NEVN JOINT STOCK COMPANY	鋼管製造
26	ベトナム	KIM GIA TRADING PRODUCTION JOINT STOCK COMPANY	木材生産
27	ベトナム	Mong Son Jsc	石粉砕
28	ベトナム	Nam Kim Trading And Manufacturing Joint Stock Company	木材加工
29	ベトナム	NEVN ID., JSC	太陽電池生産
30	ベトナム	Packing Produce Co., Ltd	パッキング
31	ベトナム	POLYFILL JSC	プラスチック、ハitekプラスチック、プラスチック製品製造
32	ベトナム	Red Stone Minerals Jsc	パッキング
33	ベトナム	Song Hong Industrial Development Investment Jsc	レンガ生産
34	ベトナム	SUNRISE YB JSC	合板生産
35	ベトナム	Synthetic Co., Ltd	塗料生産
36	ベトナム	Thien An Jsc	木製フローリング製造
37	ベトナム	THIEN HOA TECHNOLOGY CO.,LTD	木製品、フローリング生産
38	ベトナム	Thuan Phat Co., Ltd	石灰岩採掘
39	ベトナム	TRUONG MINH COMPANY LIMITED	燃料ペレット、木製品製造
40	ベトナム	Viet Kim Yen Bai Jsc	冶金
41	ベトナム	VIET NAM NEW WANLI LIMITED COMPANY	フローリング生産
42	ベトナム	VIET NAM POLYMER INDUSTRIES COMPANY LIMITED	パッキング
43	ベトナム	VIETNAM GREEN ENERGY AND MINERAL JOINT STOCK COMPANY	製材、石粉、グリーンエネルギーペレットの処理
44	ベトナム	Vietnam Mineral International Jsc	石粉砕
45	ベトナム	Vinavico Mineral & Plastic	プラスチック成型
46	ベトナム	YBWS., JSC	石粉加工
47	ベトナム	Yen Bai Cement And Minerals Jsc	セメント生産
48	ベトナム	Yen Bai Industry Mineral Jsc	炭酸カルシウム石粉生産
49	ベトナム	YEN BAI IRON AND STEEL JOINT STOCK COMPANY	鉄鋼精製

50	ベトナム	Yen Bai Transport Construction Jsc	鉄骨
51	ベトナム	Yen Bai Vpg Mineral Jsc	石灰岩粉砕
52	ベトナム	Yen Binh Cement Jsc	セメント生産

ミンクアン工業団地 (Minh Quan Industrial Zone)

一般情報	所在地	Hoa Quan, Minh Quan Ward, Tran Yen District and Phuc Loc Ward, Yen Bai City, Yen Bai Province						
	立地	ハノイ市中心部から 155km			ノイバイ空港から 150km			
		ハイフォン港から 280km			国道32C号線沿い、ノイバイ〜ラオカイ高速道路から 4km			
	事業主	Yen Bai Industrial Parks Management Board						
	コンタクト	TEL		FAX		Website	http://banqlckcn.yenbai.gov.vn	
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
		その他	Ms. Hang (ベトナム語)	TEL	0918-568-981	Email	thuhangmai@gmail.com	
対象分野	投資優先分野	建築材、鉱産物加工、農林産物加工、日用品、化学品						
	投資抑制分野							
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149 USD))、地域4 (307万ドン (約133.5 USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,120,000m ²		賃貸面積			
	工期	第一期			入居率	37.3%		
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	50年間			最低賃貸面積	10,000m ²		
	建築物高さ規定	工場：2階 オフィス：4階			建蔽率	工場用地：60% オフィス用地：40%		
		各種料金	土地リース価格	要問い合わせ		支払い期間		
	管理費		要問い合わせ		支払い方法	現金 / 振込み		
	電力		スペック	35KV		工業用水	スペック	11,500m ³ /日
			単価	EVNの料金表による			単価	
	下水処理		スペック			廃棄物運搬	スペック	
			基準	QCVN40:2011 A基準			基準	
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
		単価				単価		
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Agribankまで 4km						
	税務業務、国庫事務所	イエンバイ省国庫事務所まで 10km						
	税関	イエンバイ省税関まで 10km						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送							
	郵便局	ミンクアン町郵便局まで 3km						
	病院、医療施設	総合病院まで 6km						
	警察、公安	ミンクアン町警察署まで 3km						
	大学、訓練施設など	イエンバイ短期大学まで 6km						
	人材紹介	無し						

サービス	ワーカー寮	無し
	工業団地による各種サポート	無し
	工業団地内の交通情報	車線：2、幅：10-20m
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信施設	無し
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	2017年6月20日付けイエンバイ省の決定09/2017/QD-UBND号に準じる
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Northern Paper One Member Company Limited	燃料用木質ペレット、環境配慮型木炭生産
2	ベトナム	Thanh Phat Papin., JSC	ウッドチップ生産

Thai Nguyen省

基本的な情報

面積	3,526.6 km ²
人口	1,290,900人 (2019年)
労働者数	777,200人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

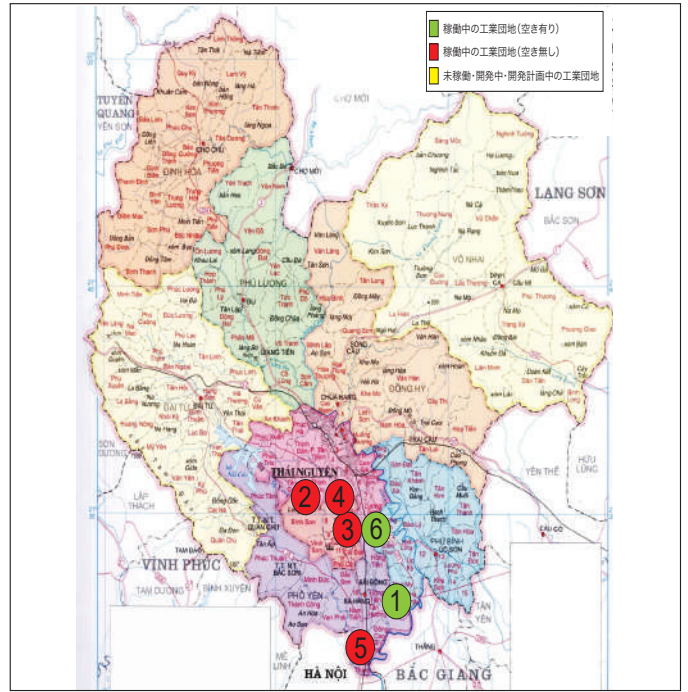
GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	12.0%	12.6%	10.44%	9.0%	4.18%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	15.8%	12.6%	11.12%	10.3%	11.3%
工業・建築業	51.2%	55.4%	56.96%	58.0%	57.8%
サービス	33.0%	32.0%	31.92%	31.7%	30.9%
生産物税 (補助金を除く)	-	-	-	-	-

出所: タイグエン省統計局、タイグエン省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		空き状況	詳細情報	
①	イエンビン工業団地	有	196 ページを参照	
②	クエットタン工業団地	無	立地	Quyet Thang, Thai Nguyen Province
			面積	200 ha
			事業主	Hoan Viet Trading and Investment JSC
			投資優先分野	電子部品製造
③	ソンコンI工業団地	無	立地	Bach Quang Ward, Song Cong, Thai Nguyen Province
			面積	220 ha
			事業主	Thai Nguyen Industrial Zone Infrastructure Development Investment Company
			投資優先分野	電子・電気、自動車製造・組立、ソフトウェア、製造業、冶金など
④	ソンコンII工業団地	無	立地	Tan Quang Ward, Song Cong, Thai Nguyen Province
			面積	250 ha
			事業主	Chien Cong Industry And Transport Co-operative
			投資優先分野	ディーゼル、部品製造、農産・食品加工、建築材料、電子製造など
⑤	ナムフォーイエン工業団地	無	立地	Thuan Thanh Commune, Pho Yen District, Thai Nguyen Province
			面積	200 ha
			事業主	Xuan Kien Automobile Joint Stock Company (Vinaxuki), Le Trach Company (Taiwan)
			投資優先分野	自動車製造、部品製造、農産・食品加工、建築材料、電子製造など

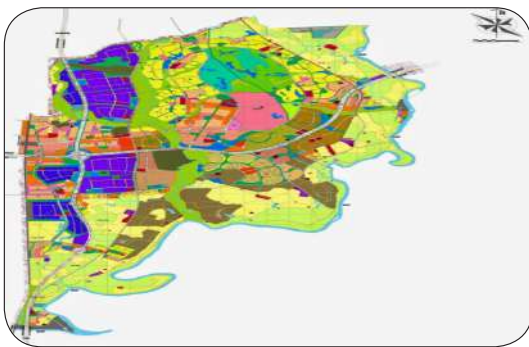
その他の工業団地

工業団地	空き状況	住所
⑥	有	Phu Binh, Thai Nguyen Province

イエンビン工業団地 (Yen Binh Industrial Zone)

一般情報	所在地	Yen Binh Complex, Dong Tien District, Pho Yen Town, Thai Nguyen Province							
	立地	ハノイ市から 30km			ノイバイ国際空港から 16km				
		ダフック港から 5km、ハイフォン港から 120km			ハノイ〜タイグエン高速道沿い				
	事業主	YEN BINH INVESTMENT & DEVELOPMENT CORPORATION							
	コンタクト	TEL	0246 268 9393/9595	FAX	0246 269 8585	Website	http://www.yenbinhcorp.com/		
	担当者	日本語		TEL		Email			
		英語	Ms. Luu Thi Hong Nhung	TEL	0915 154 886	Email	nhung.luu@yenbinhcorp.com		
		その他		TEL		Email			
対象分野	投資優先分野	食品加工、電子製品製造、木材加工、ハイテク、設備製造							
	投資抑制分野	環境負荷産業							
最低賃金	地域2 (392万ドン(約170USD))								
土地情報	面積	総開発地	6,930,000m ²		賃貸面積				
	工期	第一期	3,360,000m ²		入居率	80%			
		第二期	640,000m ²		入居率	26%			
		第三期	2,930,000m ²		入居率				
	稼働状況	稼働中 (第二期まで)							
	リース期間	50年			最低賃貸面積	10,000m ²			
	建築物高さ規定	16m			建蔽率	60%			
	各種料金	土地リース価格	80-90USD/m ²	支払い期間		覚書締結時デポジット支払い、契約締結時90%、土地登録証明書取得時残り支払い			
			管理費	0.45USD/m ² /年		支払い方法	振込み		
		電力	スペック			工業用水	スペック	100,000m ³ /日	
			単価	EVN料金表に準じる			単価	EVN料金表に準じる 現在：0.54USD/m ³	
		下水処理	スペック	60,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック		
			基準	COD 50~200			基準		
			単価	0.51USD/m ³			単価		
ガス燃料		スペック			その他料金	スペック			
	単価			単価					
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	Vietinbank							
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 1~2km							
	税関	工業団地内に有り。ソンコン町にある税関支局まで 7km							
	保税倉庫、ICD	工業団地内に無し							
	物流、運送	工業団地から 1.5km							
	郵便局	フォー・イエン郵便局近隣							
	病院、医療施設	工業団地から 5km							
	警察、公安	工業団地内に有り							

サービス	大学、訓練施設など	大学3校、短期大学・専門学校24校、高等学校33校
	人材紹介	フォイエン人材紹介センターによるサポート
	ワーカー寮	イエンビン工業サービス都市部に有り 建物数：16、階数：9、工業団地から0.5km
	工業団地による各種サポート	イエンビン工業サービス都市部に幼稚園、ワンストップ・サービス有り
	工業団地内の交通情報	道路の幅：20.5～66m
	非常用発電機	工業団地内に有り
	工業団地の通信施設	工業団地内に有り
	消防施設	道路沿いに防火用水供給システムを設置。120～150mごとに内径125mmの消火栓が配置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税、付加価値税、輸出入税、土地代の投資優遇政策有り
	他の特別な優遇	要問合せ



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	ASG Co., Ltd	携帯電話部品製造
2	韓国	HANSOL ELECTRONICS VIETNAM CO., LTD	電子部品
3	香港	MASS WELL CO., LTD	レンタル工場建設
4	ドイツ	MESSER HAI PHONG INDUSTRIAL GASES CO., LTD	産業用ガス、医療用ガス生産
5	韓国	RFTech Thai Nguyen	電子製造
6	韓国	SAMSUNG ELECTRO-MECHANICS VIETNAM CO.,LTD	携帯電話部品製造
7	韓国	SAMSUNG ELECTRONICS VIETNAM THAI NGUYEN CO.,LTD	携帯電話部品製造
8	韓国	Seung Woo Vina Co., Ltd	自動車、携帯電話、その他の部品製造
9	香港	Sunny Opotech	電子製造
10	香港	Trina Solar	ソーラーバッテリー

Lang Son省

基本的な情報

面積	8,310.1 km ²
人口	782,800人 (2019年)
労働者数	500,000人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

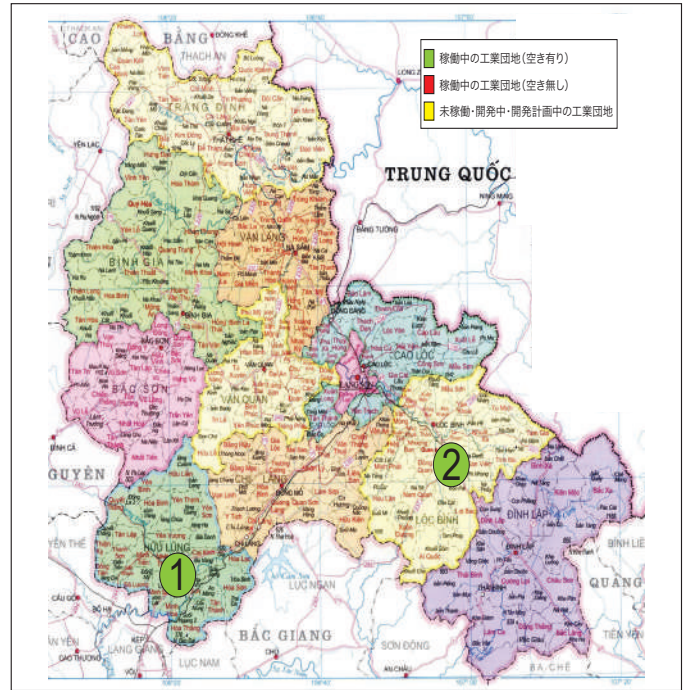
GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	8.1%	8.02%	8.36%	5.33%	2.09%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	30.9%	22.85%	20.30%	22.09%	23.19%
工業・建築業	23.1%	18.28%	19.68%	21.58%	22.47%
サービス	46.0%	49.73%	49.78%	51.46%	49.59%
生産物税 (補助金を除く)	-	9.13%	10.24%	4.86%	4.75%

出所: ランソン省統計局、ランソン省ウェブサイト



工業団地の情報

工業団地		空き状況	詳細情報
①	ドンバイン工業団地	有	199 ページを参照

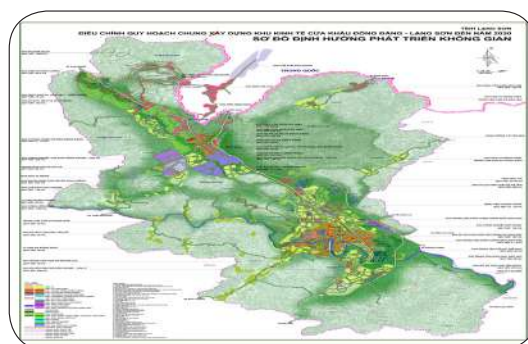
その他の工業団地

工業団地		空き状況	住所
②	ナズオン工業団地	有	Loc Binh District, Lang Son Province

ドンバイン工業団地 (Dong Banh Industrial Zone)

一般情報	所在地	Hoa Lac Commune, Huu Lung District and Chi Lang Town, Chi Lang District, Lang Son Province						
	立地	ハノイ市から 100km			ノイバイ国際空港から 100km			
		ムイチュア港から 190km			国道1A号線沿い			
	事業主	LANG SON PEOPLE'S COMMITTEE						
	CONTACT	TEL	0205 3875 708	FAX	0205 3719 809	Website http://www.langson.gov.vn		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
		その他	Mr. Son (ベトナム語)	TEL	0947 111 282	Email Hoangson62@gmail.com		
対象分野	投資優先分野	建築材生産、パッキング、機械加工、機械メンテナンス						
	投資抑制分野	制限なし						
最低賃金	地域4 (307万ドン (約133.5USD))							
土地情報	面積	総開発地	3,217,600m ²		賃貸面積	3,112,100m ²		
	工期	第一期	500,000m ²		入居率	98%		
		第二期			入居率			
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	50年間			最低賃貸面積	10,000m ²		
	建築物高さ規定	26m			建蔽率	65~70%		
	各種料金	土地リース価格	0.58USD/m ² /年		支払い期間	要問合せ		
		管理費	N/A		支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック	110/22 KV 2x40 MVA		工業用水	スペック	
			単価	>0.09USD/Kwh			単価	0.26USD/m ³
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	業者と直接契約
			基準	TCVN 5945-1995			基準	
			単価				単価	
ガス燃料		スペック			その他料金	スペック		
	単価			単価				
レンタル工場	有無	無し (ニーズがある場合建設可能)						
	詳細							
サービス	金融機関	Agribankまで 1km						
	税務業務、国庫事務所	税務署まで 1km						
	税関	工業団地から 1km						
	保税倉庫、ICD	工業団地から 1km						
	物流、運送	工業団地から 70km						
	郵便局	工業団地から 1km						
	病院、医療施設	工業団地から 1km						
	警察、公安	工業団地から 1km						
	大学、訓練施設など	工業団地に無し						

サービス	人材紹介	無し
	ワーカー寮	工業団地に無し
	工業団地による各種サポート	無し
	工業団地内の交通情報	車線：3~6車線
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信施設	VNPTより提供
	消防施設	チラン消防署まで 4-5km
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	29/2008/ND-CP政令及びランソン人民委員会の制度に準じる
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Dong Binh Cement JSC	セメント生産、輸送、建築業
2	ベトナム	Lang Son Concrete JSC	コンクリート生産

Bac Giang省

基本的な情報

面積	3,895.6 km ²
人口	1,810,400人 (2019年)
労働者数	1,107,900人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	10.4%	13.3%	16.1%	16.17%	13.02%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	20.5%	20.6%	18.87%	15.77%	18.15%
工業・建築業	55.0%	46.1%	51.41%	57.63%	57.33%
サービス	24.5%	33.3%	27.31%	24.31%	22.25%
生産物税 (補助金を除く)	-	-	2.41%	2.29%	2.27%

出所: バクザン省統計局、バクザン省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		空き状況	詳細情報	
①	クアンチャウ工業団地	無	202 ページを参照	
②	ニャムソン・イエンルー工業区	有	205 ページを参照	
③	ソンケー・ノイホアン・北工業団地	無	立地	Song Khe, Bac Giang City, Bac Giang Province
			面積	90.6ha
			事業主	BAC GIANG INDUSTRIAL ZONE INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT COMPANY
			投資優先分野	エネルギー、電子産業、縫製
④	ディンチャム工業団地	無	立地	Viet Yen District, Bac Giang Province
			面積	127 ha
			事業主	BAC GIANG INDUSTRIAL ZONE INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT COMPANY
			投資優先分野	限定無し
⑤	フジ工業団地	無	立地	Tien Phong Ward, Yen Dung District, Bac Giang Province
			面積	48 ha
			事業主	FUJI BACGIANG DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY
			投資優先分野	機械組立、加工技術、消費材生産製造業、建設材料の製造
⑥	ホアフォー工業団地	未稼働	立地	Hiep Hoa District, Bac Giang Province
			面積	Phu My JSC
			事業主	20.7ha
			投資優先分野	N/A

その他の工業団地

工業団地	空き状況	住所
⑦	無	Song Khe, Bac Giang City, Bac Giang Province
⑧	無	Van Trung Commune, Viet Yen District, Bac Giang Province

クアンチャウ工業団地 (Quang Chau Industrial Zone)

一般情報	所在地	Viet Yen Commune, Bac Giang Province						
	立地	ハノイ市から 36km			ノイバイ国際空港から 35km			
		ハイフォン港から 115km、カイラン港から 115km			国道1A号線沿い			
	事業主	SAI GON - BAC GIANG INDUSTRIAL ZONE JSC						
	コンタクト	TEL	0222 3634 034	FAX	0222 3634 035	Website http://www.kinhbaccity.com		
	担当者	日本語/英語	Ms. Tran Vu Khanh Ly	TEL	0988573641	Email lytvk@kinhbaccity.vn		
			Ms. Nguyen Thi Ngan	TEL	0979954065	Email ngannt@kinhbaccity.vn		
		その他		TEL		Email		
	対象分野	投資優先分野	電気電子、機械加工、環境配慮型産業					
投資抑制分野		環境負荷産業						
最低賃金	地域3 (343万ドン(約149USD))							
土地情報	面積	総開発地	4,260,000m ²	賃貸面積	4,260,000m ²			
	工期	第一期	4,260,000m ²	入居率	100%			
		第二期		入居率				
		第三期		入居率				
	稼働状況	稼働中 (41社中、日系は3社) /空き無し						
	リース期間	2056年まで			最低賃貸面積	10,000m ²		
	建築物高さ規定	規定無し			建蔽率	60%		
	各種料金	土地リース価格	要問合せ			支払い期間	購入時一括	
			管理費	0.5USD/m ² /年		支払い方法	振込み	
		電力	スペック				工業用水	スペック
			単価	通常時間帯：~0,073USD/Kwh ピーク時間帯：~0,13USD/Kwh オフピーク時間：~0,048USD/Kwh			単価	~0,52USD/m ³
		下水処理	スペック				廃棄物運搬	スペック
			基準					基準
			単価	0.41USD/m ³				単価
ガス燃料		スペック				その他料金	スペック	
	単価				単価			
レンタル工場	有無	空き無し						
	詳細	2021年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。						
サービス	金融機関	Vietinbank、工業団地内に有り						
	税務業務、国庫事務所	バクザン国庫事務所とバクザン税務支局まで 15km						
	税関	工業団地から 5km						
	保税倉庫、ICD	工業団地内に建設予定						
	物流、運送	工業団地内に有り						
	郵便局	クアンチャウ村 タムタン郵便局						
	病院、医療施設	バクザン総合病院まで 13km バクニン総合病院まで 7km						

サービス	警察、公安	工業団地内に有り
	大学、訓練施設など	バクザン省に大学・短期大学5校、職業訓練校51校有り
	人材紹介	サポート無し
	ワーカー寮	建設予定
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス関連取得サポート
	工業団地内の交通情報	幅：23~32m、車線：2~4
	非常用発電機	工業団地内に無し
	工業団地の通信施設	完備
	消防施設	団地の道路に150-200mごとに消火栓設置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	-新設立の会社：法人税20%。最初の2年免税、次の4年50%減税 -ハイテクノロジープロジェクト：最初の15年10%。最初の4年免税、次の9年50%減税 -教育、医療、文化、スポーツ、環境のプロジェクト：法人税10% -EPE企業は輸入税免税 -国内で製造できない機械材料の輸入税免税
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	中国	Blue&Green CO.,LTD	日用品生産
2	中国	BOI Viet Nam Co., Ltd	LED・照明
3	ベトナム	CRYSTAL INTIMATE (VIETNAM) LIMITED	縫製
4	香港	Crystal Martin (VietNam) Co.,Ltd	縫製
5	中国	Electric Motorcycle Yadea Viet Nam Co., Ltd	電動バイク
6	中国	ET SOLAR TECHNOLOGY (VIETNAM) Co., Ltd	太陽光電池
7	台湾	Exwin Co., Ltd	機械部品
8	香港	FOUSINE VIETNAM TECHNOLOGY Co., Ltd	電子部品

9	中国	Fu Hong Co., Ltd	電子部品
10	中国	FuYu Precision Component Co., Ltd	電子部品
11	韓国	HIQ VINA COMPANY LIMITED	交通安全機器
12	日本・韓国	Hosiden VN (Bac Giang) Co.,Ltd	携帯電話部品
13	中国	HUIMEI PRECISIONS PLASTICS Co., Ltd	樹脂製品
14	日本	Inoue Vietnam Co., Ltd	自動車・バイク部品
15	中国	Ja Solar Viet Nam Co.,Ltd	太陽光電池
16	中国	Jufeng New Materials Viet Nam Co., Ltd	コンポジットフォールド
17	ベトナム	KinhBac City Development Holding Corporation	レンタル工場経営
18	香港	Lens Technology (Vietnam) Co., Ltd	保護ファイル製造
19	ベトナム	LIMICO	プラスチックビーズ製造
20	台湾	Lucky Dragon Co., Ltd	ヘアクリップ、バッグ生産
21	中国	LUXSHARE - ICT (VIETNAM) LIMITED	電子部品
22	台湾	Ly Viet Nam Co.,Ltd	電子機器
23	中国	Newhope Hanoi Co., Ltd - Bac Giang Branch	飼料生産
24	日本・タイ	Nichirin Vietnam Co.,Ltd	自動車・バイク部品
25	韓国	Samkwang Vina Co., Ltd	携帯電話部品
26	中国	ShunSin Technology Viet Nam Co., Ltd	光学発光モジュール製造
27	韓国	Si Flex Vietnam Co., Ltd	プリント基板、タッチパネル製造
28	韓国	T/S VINA single-member Co., Ltd	樹脂製品
29	ベトナム	Trung Nguyen Instant Coffee Corporation	コーヒー用パッケージ
30	台湾	Umec Vietnam Co.,Ltd	電気機器、光導体、通信製品
31	中国	Viet Nam Chen Geng New Materials Co., Ltd	木材用補助製品生産
32	中国	Viet Nam Cheng Loong Investment Co., Ltd	携帯電話ケース、電子製品、カートンボックス製造
33	中国	Viet Nam Degoo Adhesive Co., Ltd	グルー生産
34	中国	Viet Nam Great Union International Co., Ltd	金属ローラー製造
35	中国	VIET NAM JIAFENG PACKAGING Co., Ltd	包装材
36	台湾	Viet Nam L&C Tech Co., Ltd	高・中・低圧電子機器
37	中国	Viet Nam Naise New Materials Co., Ltd	PVC ストリップ板製造
38	中国	Viet Nam RunYang Co., Ltd	フロアカラーマット、EVAマット生産
39	中国	VIETNAM TEQU HOPE ANIMAL FEED CO.,LTD	飼料生産
40	日本・ベトナム	VINAFOR BAC GIANG PLYWOOD SINGLE-MEMBER CO.,LTD	合板生産
41	台湾	Wintek Viet Nam Co.,Ltd	タッチスクリーン製造

ニャムソン・イエンプルー工業区 (Nham Son – Yen Lu Industrial Park)

一般情報	所在地	Nham Bien Town, Yen Dung District, Bac Giang Province							
	立地	ハノイ市から 55km、バクニン市から 18km、 バクザン市から 15km			ノイバイ空港から 42km				
		ハイフォン港から 100km、カイルン港から 95km			国道17号線沿い				
	事業主	Capella Land Joint Stock Company							
	コンタクト	TEL		FAX		Website	cpliz.com.vn		
	担当者	日本語/英語	Ms. Chuyen		TEL	0964-420-028	Email	chuyen.cpl@gmail.com	
			Ms. Ha		TEL	0983-670-928	Email	hadtt.cpl@gmail.com	
		その他	Ms. Tue Anh (ベトナム語)		TEL	0353-239-989	Email	tueanh.cpl@gmail.com	
対象分野	投資優先分野	ハイテク、電子産業、自動車産業、機械加工等							
	投資抑制分野	染色、めっき、リサイクル							
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))								
土地情報	面積	総開発地	750,000m ²		賃貸面積	500,000m ²			
	工期	第一期			入居率				
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	2068年まで			最低賃貸面積	10,000m ²			
	建築物高さ規定	45m以下			建蔽率	60%			
	各種料金	土地リース価格	80USD/m ²			支払い期間	-覚書締結後8日：30% -契約締結後8日：30% (投資ライセンス、ビジネスライセンス取得後) -土地譲渡後8日：40%		
			管理費	10,000VND/m ² /年 (約0.43USD/m ² /年)			支払い方法	振込み	
		電力	スペック	22KV~110kV、63MVA			工業用水	スペック	12,000m ³ /日
			単価	EVNの料金表による				単価	0.48USD/m ³
		下水処理	スペック	2,000m ³ /日			廃棄物運搬	スペック	業者と直接契約
			基準	QCVN40:2011 A基準				基準	
	単価	0.45USD/m ³			単価				
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック		
単価					単価				
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	Vietcombank、Wooribank、Vietinbankまで 5-8km							
	税務業務、国庫事務所	バクザン国庫事務所から 13km、バクザン税務局から 18km							
	税関	バクザン税関支局から 15km							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局	バクザン省郵便局から13km							
	病院、医療施設	バクザン省総合病院から 14km							
	警察、公安	バクザン省警察署から 14km							
	大学、訓練施設など	工業技術短期大学、越韓職業訓練学校							

サービス	人材紹介	バクザン省職業紹介センターから 16km
	ワーカー寮	無し
	工業団地による各種サポート	投資関連手続きサポート
	工業団地内の交通情報	22-36m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	工業団地内に有り
	消防施設	工業団地内に有り
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Dieu Le Co., Ltd	機械加工
2	ベトナム	Dinh Dat Co., Ltd	機械加工
3	中国	Huy Hoang Company	パッケージ
4	中国	Nexuns Co., Ltd	ソーラーパネル生産
5	中国	Tai Cheng Co., Ltd	スピーカーの木材フレーム生産
6	中国	Zhang Kun Zhong Co., Ltd	フローリング生産

Phu Tho省

基本的な情報

面積	3,534.6 km ²
人口	1,466,000人 (2019年)
労働者数	850,500人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

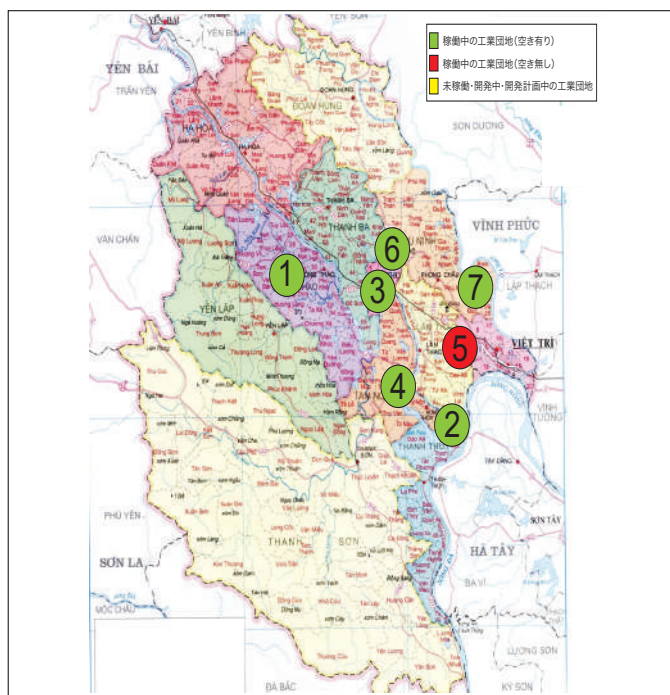
GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	8.2%	7.75%	8.34%	7.83%	3.56%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	24.1%	21.68%	21.57%	21.03%	24.15%
工業・建築業	39.7%	37.59%	37.86%	38.77%	35.66%
サービス	36.3%	40.73%	40.57%	40.2%	40.19%
生産物税 (補助金を除く)	-	-	-	-	-

出所: フォート省統計局、フォート省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		空き状況	詳細情報
①	カムケー工業団地	有	208 ページを参照
②	チュンハー工業団地	有	210 ページを参照
③	フーハー工業団地	有	212 ページを参照

その他の工業団地

工業団地		空き状況	住所
④	タムノン工業団地	有	Xuan Quang Commune, Thanh Uyen Commune, Van Luong Commune, Tam Nong District, Phu Tho Province
⑤	トゥイヴァン工業団地	無	Thuy Van Commune, Viet Tri City, Phu Tho Province
⑥	フォート工業区	有	Soc Dang, Doan Hung District, Phu Tho Province
⑦	フーニン工業団地	有	Phu Ninh, Phu Tho Province

カムケー工業団地 (Cam Khe Industrial Zone)

一般情報	所在地	Cam Khe District, Phu Tho Province						
	立地	ハノイから 100km			ノイバイ空港から 75km			
		ハイフォン港から 150km			ノイバイ-ラオカイ高速道路から 0.8km			
	事業主	Duc Anh Construction Joint Stock Company / Ao Vua Joint Stock Company						
	コンタクト	TEL	0915.165.999 0942.686.689 0975.686.689	FAX		Website	Khucongnghiepcamkhe.com Khucongnghiepcamkhe.vn	
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
		その他		TEL		Email	khucongnghiepcamkhe@gmail.com	
対象分野	投資優先分野	繊維、機械、農林産物加工、消費財産業、建築資材、裾野産業、鉱物加工、電子部品組立製造、製薬、飲料など						
	投資抑制分野							
最低賃金	地域4 (307万ドン (約133.5USD))							
土地情報	面積	総開発地	4,500,000m ²		賃貸面積			
	工期	第一期			入居率			
		第二期			入居率			
		第三期			入居率			
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	2067年まで			最低賃貸面積			
	建築物高さ規定				建蔽率			
	各種料金	土地リース価格	58-60USD/m ²		支払い期間			
		管理費	0.52USD/m ² /年 (1年間免除)		支払い方法			
		電力	スペック	22KV~110kV 03x63mwa		工業用水	スペック	20,000m ³ /日
			単価	EVN料金表に準ずる			単価	12,000VND/m ³ (約0.52USD/m ³)
		下水処理	スペック	20,000m ³ /日 (建設中、現在は3,500m ³ /日)		廃棄物運搬	スペック	
			基準				基準	
			単価	11,000VND/m ³ (約0.48USD/m ³)			単価	
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
単価				単価				
レンタル工場	有無							
	詳細							
サービス	金融機関	Agribank、VBSP						
	税務業務、国庫事務所							
	税関							
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送							
	郵便局							
	病院、医療施設							

サービス	警察、公安	
	大学、訓練施設など	
	人材紹介	
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	メイン道路：車線：2、1車線の幅：11.25m、歩道の幅：8m、セパレーターの幅：6m 他の道路：幅：11.25m、歩道の幅：8m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	
	その他	投資家が工業団地事業主に工場建設を委託する場合：管理費3%減額、デザイン費免除 工業団地事業主が建設に関する手続きをする場合：土地税を追加で5年免除、管理費を追加で1年免除
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税：10年間17%、2年免税、4年50%減税 固定資産の設備の輸入税免税、輸出品用の国内で生産できない材料の輸入税免税
	他の特別な優遇	

チュンハー工業団地 (Trung Ha Industrial Zone)

一般情報	所在地	Tam Nong District, Thanh Thuy District, Phu Tho Province							
	立地	ハノイ市から 70km			ノイバイ国際空港から 68km				
		ハイフォン港から 185km			IC9に接続、ノイバイ-ラオカイ線から 35km				
	事業主	PHU THO INDUSTRIAL ZONE INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT COMPANY							
	コンタクト	TEL		FAX		Website			
	担当者	日本語		TEL		Email			
		英語		TEL		Email			
		その他	Mr. Loi (ベトナム語)	TEL	0912577896	Email	loicnpt@gmail.com		
対象分野	投資優先分野	電気電子、機械加工、自動車、新素材、ハイテク、製薬、裾野産業、従業員向け寮・アパート建設							
	投資抑制分野	環境負荷産業							
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))								
土地情報	面積	総開発地	2,000,000m ²		賃貸面積				
	工期	第一期	1,200,000m ²		入居率	100%			
		第二期	800,000m ²		入居率				
	稼働状況	稼働中							
	リース期間					最低賃貸面積			
	建築物高さ規定					建蔽率			
	各種料金	土地リース価格	0.46USD/m ² /年			支払い期間	毎年		
		管理費	0.26USD/m ² /年 (VAT別)			支払い方法	現金/振込み		
		電力	スペック	2x20MVA - 110/22KV			工業用水	スペック	15,000m ³ /日
			単価	通常時間帯：0.067USD/Kwh ピーク時間帯：0.123USD/Kwh オフピーク時間帯：0.04USD/Kwh				単価	Phu Tho省の現行規定による
		下水処理	スペック	3,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック		
			基準				基準		
			単価				単価		
		ガス燃料	スペック				その他料金	スペック	
単価				単価					
レンタル工場	有無	有り							
	詳細	個別依頼による							
サービス	金融機関	Vietcombank, VietinBank, BIDV							
	税務業務、国庫事務所	フート省・フート県税務局、国庫事務所							
	税関	フート県税関支局							
	保税倉庫、ICD	フート県国庫							
	物流、運送	工業団地近くにあります							
	郵便局	フート省・フート県郵便支局							
	病院、医療施設	フート病院、ヴィエトチー病院							
	警察、公安	フート省警察署							
大学、訓練施設など	大学2校 (ヴィエトチー工業大学、フンヴオン大学)、短期大学、専門大学多数								

サービス	人材紹介	
	ワーカー寮	工業団地から 3km
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	政府の制度に準じる
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	会社名	事業内容
1	ベトナム	Duc Anh Construction Joint Stock Company	下水処理
2	ベトナム	Hamalin Clothing Co., Ltd	縫製
3	ベトナム	Kim Sen Manufacturing And Trading Joint Stock Company	木材加工
4	ベトナム	Md Vietnam Joint Stock Company - Phu Tho Branch	木材加工
5	韓国	Paka Phu Tho Limited Company	紡織
6	ベトナム	Phu Tho Green Energy Joint Stock Company	蒸気飽和生産
7	ベトナム	Saigon - Phutho Beer Joint Stock Company	ビール生産
8	ベトナム	Takao Vietnam Joint Stock Company	ブロックレンガ生産
9	ベトナム	Thang Long Precision Mechanical Co., Ltd - Phu Tho Branch	機械加工
10	ベトナム	Tohoku Technology Joint Stock Company	陶芸生産
11	ベトナム	Viet My Corp	機械加工
12	ベトナム	Viet Phap Steel Limited Company	シャッター生産

フーハー工業団地 (Phu Ha Industrial Zone)

一般情報	所在地	Phu Tho Town, Phu Tho Province										
	立地	ハノイ市から 80km			ノイバイ国際空港から 60km							
		ハイフォン港から 198km			ハノイ-ラオカイ高速道路沿い							
	事業主	VIGLACERA CORPORATION JSC										
	コンタクト	TEL	024 3553 6668		FAX	024 3553 7666		Website	www.viglaceraip.com			
	担当者	日本語	Dam Thi Hoan Nguyen Thi Lan Anh		TEL	0913 235 414 0987 708 387		Email	hoandt.vir@viglaceraland.vn anhntl.vir@viglaceraland.vn			
		英語	Ms. Pham Trang Linh		TEL	0983 731 230		Email	linhpt.vir@viglaceraland.vn			
		その他	Mr. Dang The Nam (中国語)		TEL	0903 405 099		Email	namdt.vir@viglaceraland.vn			
	対象分野	投資優先分野	食品加工、製菓、電子機器組立、自動車製造、建設材生産、倉庫									
投資抑制分野		環境負荷産業										
最低賃金	地域3 (343万ドン(約149USD))											
土地情報	面積	総開発地	3,500,000m ²				賃貸面積					
	工期	第一期					入居率	35%				
	稼働状況	稼働中										
	リース期間	2064年まで					最低賃貸面積	10,000m ²				
	建築物高さ規定	工業用地：最大4階 サービス用地：最大5階					建蔽率	60%				
	各種料金	土地リース価格	59-60USD/m ²				支払い期間	購入してから一ヶ月以内				
			管理費	0.7USD/m ² /年				支払い方法	振込み			
		電力	スペック	110/22kV 63MVA				工業用水	スペック	15,000m ³ /日		
			単価	通常時間帯：1,555VND/Kwh(約0.068USD/Kwh) オフピーク時間帯：1,007VND/Kwh(約0.04USD/Kwh) ピーク時間帯：2,871VND/Kwh(約0.125USD/Kwh)					単価	11,429VND/m ³ (約0.5USD/m ³)		
			下水処理	スペック	7,500m ³ /日				廃棄物運搬	スペック		
		単価	9,547VND/m ³ (約0.42USD/m ³)				基準	QCVN40:2011/BTNMT				
		ガス燃料	スペック	CNG、窒素				その他料金	スペック			
			単価	使用量による					単価			
	レンタル工場	有無	有り									
詳細												
サービス	金融機関	Vietcombank, Vietinbank, BIDV										
	税務業務、国庫事務所	フート町税務支局										
	税関	フート省税関支局										
	保税倉庫、ICD	フート省保税倉庫										
	物流、運送	工業団地近隣に有り										
	郵便局	フート町郵便局										
	病院、医療施設	フート病院まで 4km、ベトチー病院まで 18km										
	警察、公安	フート町警察署										

サービス	大学、訓練施設など	ベトチー工業大学、フンフォン大学、多数専門学校
	人材紹介	サポート有り
	ワーカースペース	工業団地近隣に有り
	工業団地による各種サポート	ワンストップサービス
	団地内の交通情報	道路幅：44.5m (2 x 11.5m)、37m (2 x 7.5m)、34.5m (2 x 11.25m)
	非常用発電機	工業団地内に無し
	団地の通信設備	サービス提供会社による
	消防施設	道沿いに120-150mごとに消防設備が設置される
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	固定資産の設備の輸入税免税、輸出製品用の材料の輸入税免税・VAT税免税 法人税20%、最初の2年免税、次の4年50%減税
	他の特別な優遇	



入居企業リスト（日本企業のみ）

No	投資国	企業	事業内容
1	日本	Arrow Forest International Co., Ltd	合板材製造
2	日本	INOUE Rubber Vietnam Co., Ltd	ゴム・ゴム部品製造
3	日本	Phu Tho Matsuoka Co., Ltd	縫製
4	日本	Sakai Amiori Vietnam Co., Ltd	縫製

Dien Bien省

基本的な情報

面積	9,541.3 km ²
人口	601,700人 (2019年)
労働者数	351,400人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

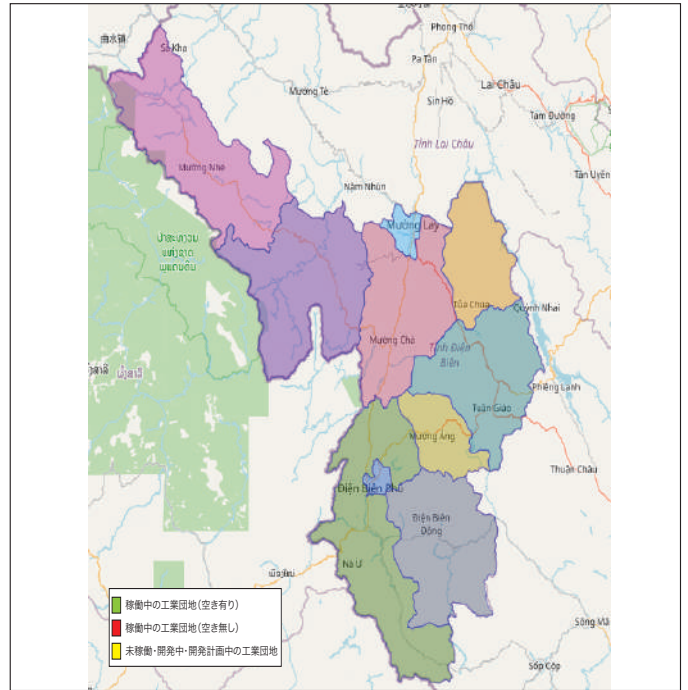
GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	6.83%	7.09%	7.15%	7.2%	1.82%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	23.90%	20.76%	19.96%	-	18.76%
工業・建築業	24.14%	22.33%	22.82%	-	19.01%
サービス	49.40%	54.29%	54.61%	-	57.64%
生産物税 (補助金を除く)	2.56%	2.61%	2.62%	-	4.50%

出所: ディエンビエン省ポータルサイト



Lai Chau省

基本的な情報

面積	9,068.78km ²
人口	462,600人 (2019年)
労働者数	283,400人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

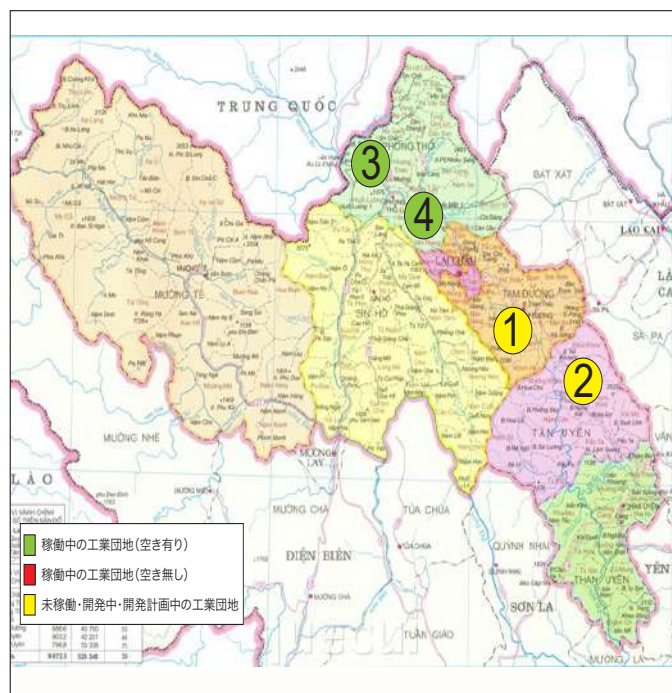
GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	-	-	7.22%	7.51%	4.05%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	-	-	15.63%	15.54%	15.42%
工業・建築業	-	-	49.04%	49.15%	37.94%
サービス	-	-	33.05%	32.83%	40.47%
生産物税 (補助金を除く)	-	-	2.28%	2.48%	6.17%

出所: ライチャウ省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		空き状況	住所
①	タムドゥオン工業団地	未稼働	Tam Duong District, Lai Chau Province
②	タンユエン工業団地	未稼働	Tan Uyen District, Lai Chau Province
③	マルタンボーダーゲート経済区	有	Ma Ly Pho, Muong So Ward, Phong Tho District & Huoi Luong Ward, Sin Ho District, Lai Chau Province
④	ムオンソー工業団地	有	Phong Tho District, Lai Chau Province

Son La省

基本的な情報

面積	14,123.5 km ²
人口	1,252,700人 (2019年)
労働者数	771,000人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

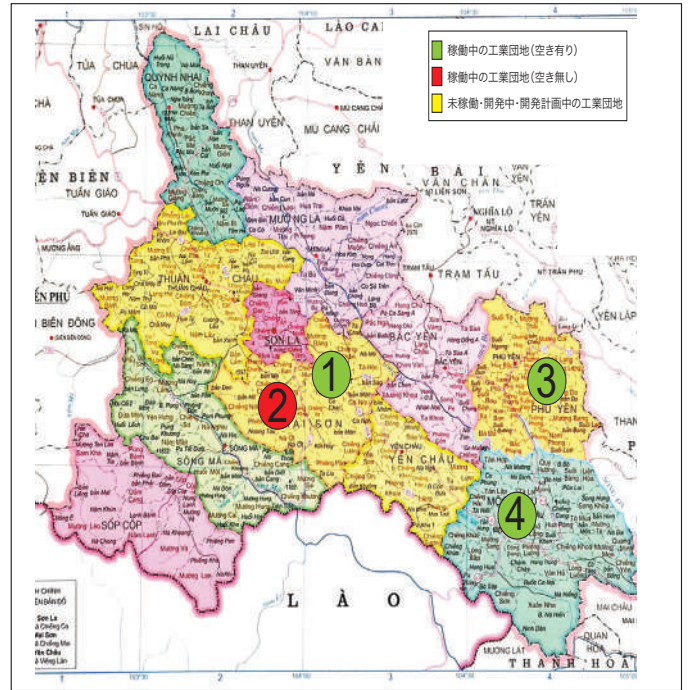
GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	-	9.59%	8.59%	-	6.23%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	23.4%	22.1%	23.14%	23.96%	23.6%
工業・建築業	33.0%	33.6%	32.63%	29.19%	30.3%
サービス	39.6%	40.3%	37.05%	39.86%	39.1%
生産物税 (補助金を除く)	4.0%	4.0%	7.18%	6.99%	6.9%

出所: ソンラ省統計局、ソンラ省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		空き状況	詳細情報	
①	マイソン工業団地	有	217 ページを参照	
②	フーイエン工業団地	無	立地	Moc Chau, Mai Son, Son La Province
			面積	38 ha
			事業主	N/A
			投資優先分野	N/A

その他の工業団地

工業団地		空き状況	住所
③	ムオンラー工業団地	有	Phu Yen Ward, Son La Province
④	モクチャウ工業団地	有	Moc Chau Team, Moc Chau, Son La Province

マイソン工業団地 (Mai Son Industrial Zone)

一般情報	所在地	Muong Son Ward, Mai Son District, Son La Province							
	立地	ハノイ市中心部から 286km			ナサン空港から 6km				
		タホック港から 25km			国道6号線から 6km				
	事業主	SON LA INDUSTRIAL PARK MANAGEMENT BOARD							
	CONTACT	TEL	0212 3851 774		FAX	0212 3851 774			
	担当者	日本語		TEL		Email			
		英語	Ms. Ha	TEL	0982 998 988	Email	trinhviethakcn@gmail.com		
		その他		TEL		Email			
	対象分野	投資優先分野	農産物加工、建築材、林産物加工、ハイテクなど						
		投資抑制分野	環境負荷産業						
最低賃金の地域	地域3 (343万ドン (約149USD))								
土地情報	面積	総開発地	1,500,000m2		賃貸面積	1,107,300m2			
		工期	第一期	637,000m2		入居率	71%		
	第二期		863,000m2		入居率	0%			
	稼働状況	稼働中 (10社)							
	リース期間	50年			最低賃貸面積				
	建築物高さ規定	20m			建蔽率	70%			
	各種料金	土地リース価格	要相談			支払い期間			
		管理費	無し			支払い方法	現金/振込み		
		電力	スペック			工業用水	スペック	2,000~2,500m3/日	
			単価	EVN料金表に準じる			単価		
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック		
			基準				基準		
			単価				単価		
		ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
単価			単価						
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	工業団地から 25km							
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 25km							
	税関	工業団地から 25km							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局	工業団地から 25km							
	病院、医療施設	工業団地から 10km							
	警察、公安	工業団地から 10km							
大学、訓練施設など	工業団地から 18km								

サービス	人材紹介	
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線: 4、幅 (1車線): 2.75m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	投資法に準ずる
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム・フランス	Bachchambard Son La.JSC	アスファルト製造
2	ベトナム	BHL Son La JSC	農産物加工
3	ベトナム	Construction And Investment I Son La.JSC	建設業
4	ベトナム	Construction Materials I Son La. Jsc	建設材製造
5	ベトナム	Doan Phat Hung JSC	林産物加工
6	ベトナム	Ngoc Duc Tay Bac Co.,Ltd	林産物加工
7	ベトナム	Petrolimex Son La Branch	燃料販売
8	ベトナム	Song Lam Son La Energy JSC	太陽光発電
9	ベトナム	Thanh Nhung Co.,Ltd	林産物加工
10	ベトナム	TT-VP Co.,Ltd	パイオ炭の生産

Hoa Binh省

基本的な情報

面積	4,590.6 km ²
人口	855,800人 (2019年)
労働者数	556,200人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

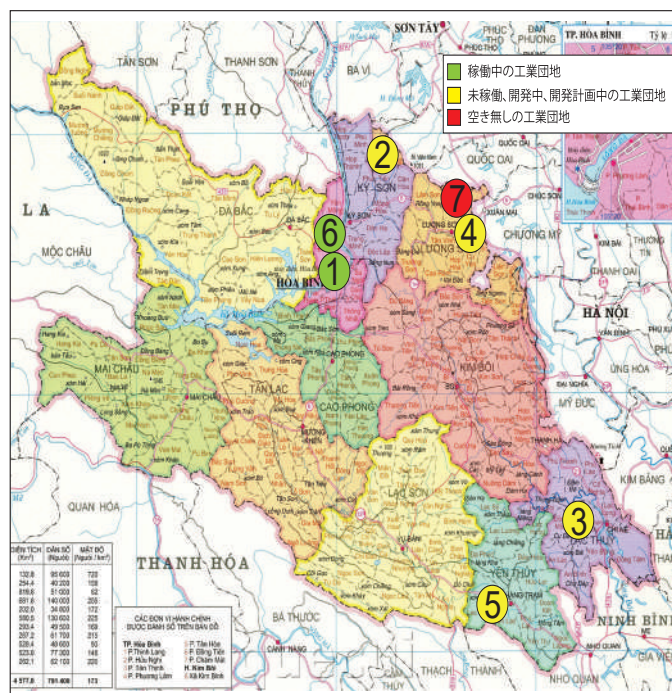
GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	7.5%	9.46%	8.36%	9.05%	3.59%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	-	20.03%	22.12%	-	2.95%
工業・建築業	-	48.59%	47.36%	-	41.52%
サービス	-	31.38%	30.52%	-	30.40%
生産物税 (補助金を除く)	-	-	-	-	5.13%

出所: ホアビン省統計局、ホアビン省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		空き状況	詳細情報	
①	ポーチャイソンダー工業団地	有	220 ページを参照	
②	イエンクアン工業団地	未稼働	立地	Yen Quang commune, Ky Son District, Hoa Binh Province
			面積	201 ha
			事業主	Vietnam Urban and Industrial Zone Development Investment Corporation
③	タインハー工業団地	未稼働	立地	Thanh Ha Town, Kim Boi District, Hoa Binh Province
			面積	300 ha
			事業主	N/A
④	ニュアンチャック工業団地	未稼働	立地	Nhuan Trach Commune, Luong Son, Hoa Binh Province
			面積	216.68 ha
			事業主	N/A
⑤	ラックティン工業団地	未稼働	立地	Lac Thinh Ward - Yen Lac Ward, Ham Tram, Yen Thuy District, Hoa Binh Province
			面積	220 ha
			事業主	LAC THINH INDUSTRIAL PARK CO., LTD (BTG Holding s.r.o. Group, Slovakia)
			投資優先分野	電気・電子製品、車両部品、農業用設備、鉄骨、建築材、工芸品、家電など

その他の工業団地

工業団地	空き状況	住所
⑥	有	Mong Hoa Commune, Ky Son District, Hoa Binh Province
⑦	無	Hoa Son Commune, Luong Son District, Hoa Binh Province

ボーチャイソンダー工業団地 (Bo Trai Song Da Industrial Zone)

一般情報	所在地	Huu Nghi Ward, Hoa Binh City, Hoa Binh Province						
	立地	ハノイ市中心部から 75km			ノイバイ空港から 93km			
		ハイフォン港から 170km			国道6号線から 1.5km			
	事業主	DA HOP JSC						
	コンタクト	TEL	0218 385 492		FAX		Website www.dahop.vn	
	担当者	日本語			TEL			
		英語			TEL			
		その他	Ms. Vu Thi Hop		TEL	036 64 77777	Email dahop@dahop.vn	
	対象分野	投資優先分野	ハイテク、環境配慮型産業、高度人材を求める産業					
投資抑制分野		環境負荷産業、めっき、染色						
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))							
土地情報	面積	総開発地	770,000m ²		賃貸面積	769,800m ²		
	工期	第一期	770,000m ²		入居率	80%		
	稼働状況	稼働中 (19社中、日系は4社)						
	リース期間	2064年			最低賃貸面積	10,000m ²		
	建築物高さ規定	40m			建蔽率			
	各種料金	土地リース価格	50~60USD/m ²		支払い期間	契約締結時デポジット、土地登録証明書取得時一括		
		管理費	0.3USD/m ² /年		支払い方法	現金/振込み		
		電力	スペック	22KV~110kV		工業用水	スペック	6,000m ³ /日
			単価	通常時間帯：0.06USD/Kwh オフピーク時間帯：0.04USD/Kwh ピーク時間帯：0.11USD/Kwh			単価	工業用：0.36USD/m ³ 生活用：0.46USD/m ³
		下水処理	スペック	1,200m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	業者と直接契約
			基準	QCVN40:2011 A基準			基準	
	単価	0.3USD/m ³		単価				
	ガス燃料	スペック			その他	スペック		
		単価				単価		
レンタル工場	有無	無し (ニーズがある場合建設可)						
	詳細							
サービス	金融機関	工業団地に24時間稼働のATMあり、支店は工業団地から 1km						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 2km						
	税関	ホアビン税関まで 40km						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送	工業団地から 2km						
	郵便局	工業団地から 2km						
	病院、医療施設	工業団地から 2km						
	警察、公安	工業団地から 1km						
	大学、訓練施設など	工業団地から 2~5km						
人材紹介								

サービス	ワーカー寮	工業団地内に有り
	工業団地による各種サポート	関連手続きサポート
	工業団地内の交通情報	車線：2、幅：30m
	非常用発電機	工業団地内に有り
	工業団地の通信施設	工業団地内に有り
	消防施設	工業団地内に有り
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	-法人税：一般プロジェクト10年17%、最初の2年免税、次の4年50%減税。優遇プロジェクト15年10%、最初の4年免税、次の5~9年50%減税、又は全期間法人税10%適用 -土地代：7~15年無料
	他の特別な優遇	地元の従業員10名以上採用する場合、一人当たり30万ドン~100万ドンの教育費補助



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Ba Sao - Hoa Binh Group JSC	ワイン生産
2	韓国	Da Hop JSC	工業団地インフラ開発
3	ベトナム	Diostech Hoa Binh Co., Ltd	光学製品生産
4	韓国	Duc Thinh Co., Ltd	形鋼生産
5	ベトナム	Global Garment Sourcing Vietnam Co., Ltd	縫製
6	ベトナム	Hoa Binh Agricultural Food Jsc	農産物加工、飼料生産
7	ベトナム	Hoa Binh Knitting JSC	紡織
8	ベトナム	Hoa Binh Koyuseni Knitting JSC	縫製
9	ベトナム	Hoang Dung Hb Co., Ltd	商社
10	ベトナム	Hoang Gia Jsc	飲食加工

11	ベトナム	Huu Nghi Agricultural And Forestry Products Processing Joint Venture Company	包装材生産
12	韓国	Lam Binh Investment And Construction JSC	コンクリート生産
13	日本	Long Binh Electronics Co., Ltd	電磁干渉除去フィルター、変圧器及び関連機器の製造
14	日本	Meiko Electronics Vietnam Co., Ltd	基板製造
15	日本	R Technical Research Co.,Ltd	レンズ製造
16	ベトナム	Sankoh Industrial Electronic Co., Ltd	温度測定器部品製造
17	ベトナム	Song Da Someco – Branch 1	電機システム設定
18	日本	Van Hong Co., Ltd	コンクリートの電柱・水門生産
19	日本	Vietnam Bandai Co., Ltd	プラスチック製品製造

Thanh Hoa省

基本的な情報

面積	11,114.6 km ²
人口	3,645,800人 (2019年)
労働者数	2,295,000人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

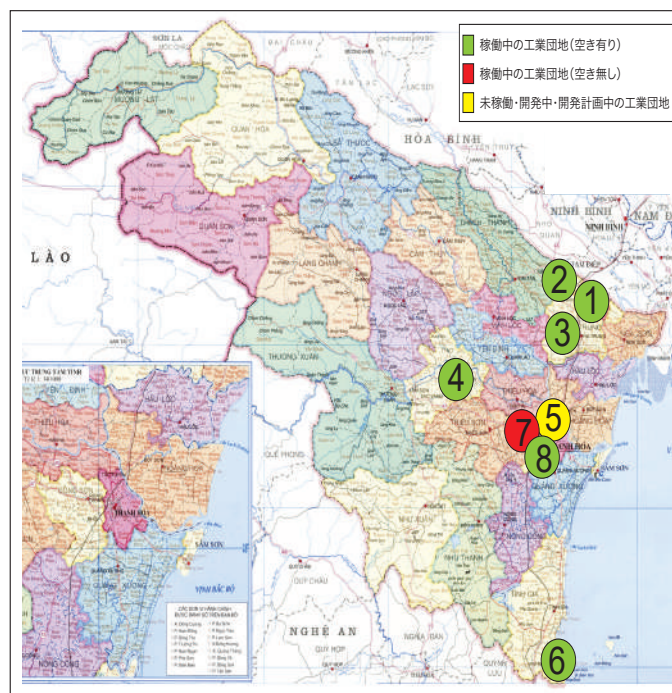
GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	9.1%	8.26%	14.07%	17.15%	5.98%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	16.6%	17.68%	15.98%	10.96%	17.65%
工業・建築業	40.6%	36.68%	39.51%	47.08%	41.00%
サービス	42.8%	41.37%	37.85%	33.17%	34.26%
生産物税 (補助金を除く)	-	4.27%	6.66%	8.80%	7.09%

出所: タインホア省統計局、タインホア省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		空き状況	詳細情報	
①	ビムソン工業団地・A区	有	224 ページを参照	
②	ビムソン工業団地・B区	有	226 ページを参照	
③	ビムソン工業団地・南A区	有	229 ページを参照	
④	ラムソン・サオバン工業団地	有	232 ページを参照	
⑤	ホアンロン工業団地	未稼働	立地	Tao Xuyen, Thanh Hoa, Thanh Hoa Province
			面積	286 ha
			事業主	FLC Group
			投資優先分野	N/A

その他の工業団地

工業団地	空き状況	住所
⑥	有	Truc Lam Ward, Tinh Gia District, Thanh Hoa Province
⑦	無	Thanh Hoa City, Thanh Hoa Province
⑧	有	Quang Hung Commune, Thanh Hoa City, Thanh Hoa Province

ビムソン工業団地・A区 (Bim Son Industrial Zone - A Area)

一般情報	所在地	Bim Son Town, Thanh Hoa Province						
	立地	ハノイ市中心部から 120km			ノイバイ空港から 170km			
		ハイフォン港から 170km			国道1A号線沿い			
	事業主	VID Thanh Hoa., JSC						
	コンタクト	TEL		FAX		Website www.tniholdings.vn		
	担当者	日本語	Mr. Huan	TEL	0989-768-586	Email huannm2@tniholdings.vn		
		英語	Ms. Hanh	TEL	0971-375-888	Email sales@tniholdings.vn		
		その他		TEL		Email		
対象分野	投資優先分野	精密機械加工、製鉄、縫製、繊維等						
	投資抑制分野							
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,630,000m2		賃貸面積	1,000,000m2		
	工期	第一期			入居率	30%		
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	2063年まで			最低賃貸面積			
	建築物高さ規定	14.5m			建蔽率	60%		
	各種料金	土地リース価格	45USD/m2/全リース期間		支払い期間	2026年以降		
		管理費	0.35USD/m2/年		支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック	110/63/22KV		工業用水	スペック	5,000m3/日
			単価	EVNの料金表に準じる			単価	0.6USD/m3
		下水処理	スペック	32,000m3/日		廃棄物運搬	スペック	
			基準	QCVN40:2011 基準			基準	
	単価		0.45USD/m3		単価			
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
単価				単価				
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	MSB、Vietinbank、BIDV、Sacombank、Vpbank、Agribankが工業団地内、または工業団地から 1km						
	税務業務、国庫事務所							
	税関							
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送							
	郵便局	工業団地から 4km						
	病院、医療施設	タインホア省の総合病院まで30km、ビムソンポリクリニックまで 3km						
	警察、公安							
	大学、訓練施設など							
	人材紹介							

サービス	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線：2、幅：8m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	韓国	Cellmex Company	自動車部品製造
2	台湾	Green Leader Company	繊維、染色
3	シンガポール	Intco Medical Vietnam Co., Ltd	医療機器製造
4	台湾	Oceanus Outwear Co., Ltd	縫製
5	ベトナム	Trang An Joint Stock Company	製菓
6	ベトナム	Van Loc Petrol Liquid Gasify Export – Import and Trade JSC	ガス販売

ビムソン工業団地・B区(Bim Son Industrial Zone – B Area)

一般情報	所在地	Km 289 National Highway 1A, Bim Son Town, Thanh Hoa Province						
	立地	ハノイから 110km、タインホア市から 40km		ノイバイ国際空港から 140km、トースアン空港から 70km				
		ハイフォン港から 100km、ギソン港から 95km		国道1A号線沿い				
	事業主	HUD4 INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY						
	コンタクト	TEL	0237 3851 903	FAX	0237 3710 245	Website http://hud4.vn		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
		その他	Mr. Ninh (ベトナム語)	TEL	0913 496 848	Email banbimson@gmail.com		
対象分野	投資優先分野	環境配慮型産業、その他多業種						
	投資抑制分野	環境負荷産業						
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))							
土地情報	面積	総開発地	2,220,000m ²		賃貸面積	1,480,854m ²		
		工期	第一期	1,200,000m ²		入居率	42%	
	第二期		1,020,000m ²		入居率	30%		
	稼働状況	稼働中 (21社)						
	リース期間	38年間			最低賃貸面積	10,000m ²		
	建築物高さ規定	1～3階、26m			建蔽率	65～70%		
	各種料金	土地リース価格	インフラ整備済：35～40USD/m ² /38年 空き地：0.172USD/m ² /年		支払い期間	要問合せ		
		管理費	0.21USD/m ² /年		支払い方法	振込み		
		電力	スペック	110KV		工業用水	スペック	7,000m ³ /日
			単価	EVN料金表に準じる			単価	0.66USD/m ³
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	業者に直接問合せ
			基準				基準	
			単価	業者の料金表に準じる			単価	
ガス燃料		スペック			その他料金	スペック		
	単価			単価				
レンタル工場	有無	無し (ニーズがある場合、建設可)						
	詳細							
サービス	金融機関	BIDV, Agribank, Techcombank, Sacombank						
	税務業務、国庫事務所	ビムソン税務署まで 4km						
	税関	タインホア市税関まで 40km						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送	Linh Tram, Hong Phuong, Quyet Cuong等多数物流企業有り (工業団地から 3km)						
	郵便局	ビムソン町郵便局まで 2km						
	病院、医療施設	ビムソン町総合病院まで 4km						
	警察、公安	ビムソン町警察署まで 3km						
	大学、訓練施設など	ビムソン建設専門学校、環境資源短期大学まで 4km						

サービス	人材紹介	
	ワーカー寮	工業団地から 2km
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	幅：26.5m～32.5m
	非常用発電機	22kV～35kV
	工業団地の通信施設	VNPT、Viettelより提供
	消防施設	工業団地から 2km
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	政府の制度に準じる
	他の特別な優遇	2022年まで土地代無料



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	ATD Vietnam Technology Joint Stock Company	植物用保護剤生産
2	台湾	Castwork Limited Company	パイプ製品
3	ベトナム	Hong Phuong Private Enterprise	建設材生産
4	ベトナム	Hue Luong Private Enterprise	物流
5	ベトナム	Lilama 5 Jsc	機械組立
6	ベトナム	Magic Wave Group.,Jsc	物流
7	ベトナム	MINH NGUYEN GENERAL SERVICES AND TRADING CO., LTD	コンクリート生産
8	ベトナム	Phu Nong Production and Trade Services Joint Stock Company	飼料生産
9	ベトナム	Phuong Bac Jsc	建設財生産
10	ベトナム	Song Ha Plastic CO., LTD	再生プラスチックビーズ、プラスチック製品生産
11	ベトナム	Tay Do Investment Development Jsc	物流
12	ベトナム	Thanh Hoa Petrol Co., Ltd	燃料
13	ベトナム	Thien Nong Manufacturing, Trading And Exporting Jsc	飼料生産
14	ベトナム	Thinh Phat 888 Jsc	建設財生産
15	ベトナム	Thuan Duc Joint Stock Company	包装
16	ベトナム	Tien Nong Industrial & Agricultural Jsc	飼料生産
17	ベトナム	Vandien Fused Magnesium Phosphate Fertilizer Jsc	飼料生産
18	ベトナム	Viet Nhat Co.,Ltd	コンクリート生産
19	ベトナム	Viet Thao Group	オイル処理

20	シンガポール	Vietnam Cofo Tires Company Limited	自動車のタイヤ生産
21	ベトナム	Xuan Hoa Furniture., Jsc	物流

ビムソン工業団地・南A区 (Bim Son Industrial Zone – Southern A Area)

一般情報	所在地	Bim Son District, Thanh Hoa Province						
	立地	ハノイ市中心部から 120km			ノイバイ空港から 137km、トースアン空港から 65km			
		ハイフォン港から 100km			国道1A号線沿い			
	事業主	Tan Phuc Hung Group Joint Stock Company						
	コンタクト	TEL	024-6651-4565		FAX		Website	tph-group.com.vn
	担当者	日本語			TEL		Email	
		英語			TEL		Email	
		その他			TEL		Email	
対象分野	投資優先分野							
	投資抑制分野							
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,450,000m ²		賃貸面積	1,138,500m ²		
	工期	第一期	1,450,000m ²		入居率	72%		
		第二期			入居率			
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	2063年まで			最低賃貸面積			
	建築物高さ規定	無制限			建蔽率	70%		
	各種料金	土地リース価格	45USD/m ² (VAT別)		支払い期間			
		管理費	0.3USD/m ² /年 (VAT別)		支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック			工業用水	スペック	
			単価				単価	0.765USD/m ³ (VAT、環境費込み)
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	業者と直接契約
			基準				基準	
			単価	0.35USD/m ³ (VAT別)			単価	
		ガス燃料	スペック			その他料金	スペック	
単価			単価					
レンタル工場	有無	有り						
	詳細							
サービス	金融機関	ビムソン工業団地にあり						
	税務業務、国庫事務所	ビムソン工業団地にあり						
	税関	ビムソン工業団地にあり						
	保税倉庫、ICD	ビムソン工業団地にあり						
	物流、運送	ビムソン工業団地にあり						
	郵便局	ビムソン工業団地にあり						
	病院、医療施設	ビムソン工業団地にあり						
	警察、公安	ビムソン工業団地にあり						
	大学、訓練施設など	ビムソン工業団地にあり						

サービス	人材紹介	ビムソン工業団地のサービスを使用可能
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	投資手続き関連のアドバイスを提供。地方機関とのコネクティング、工場設計コンサルティングサービス、施工サービスを一括提供可能。
	工業団地内の交通情報	車線：2、幅：12.5m
	非常用発電機	工業団地内に有り
	工業団地の通信施設	工業団地内に有り
	消防施設	工業団地内に有り
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	<ul style="list-style-type: none"> ・建設中の土地賃貸費無料（賃貸決定書入手後、3年間以内）。政府が規定したプロジェクトであれば、稼働後11年～15年間、またはプロジェクト展開期間中無料。 ・法人税：最初の2年間免税、次の4年間50%減税 ・輸出入税：政府規定に準じる
	他の特別な優遇	投資ライセンス取得、税コード申請、土地使用権証明書申請が無料



入居企業リスト

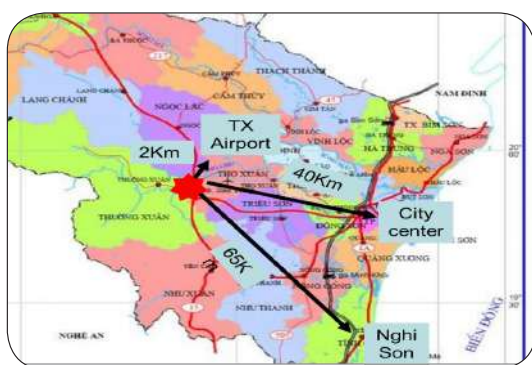
No	投資国	企業	事業内容
1	韓国	AUTODI VINA Company Limited	自動車部品製造
2	韓国	Bow International Company Limited	アクセサリ製造
3	韓国	DAESUNG - HI TECH Company Limited	自動車部品製造
4	ベトナム	Dong Phuong Phat Joint Stock Company	製鉄
5	ベトナム	Hoang Long Trading Services and Import - Export Company Limited	木製インテリア製品生産
6	中国	Intco Medical Investment Singapore Company	医療用手袋生産
7	中国	Intco Medical Vietnam Company Limited	医療用手袋生産
8	中国	Intco Vietnam Industrial Company Limited	写真フレーム生産
9	韓国	KH Vina Company Limited	縫製
10	中国	SAB Industrial (Vietnam) Company Limited	ジッパー、服飾アクセサリ生産

11	韓国	SEIL M-TECH CO., LTD.	自動車部品製造
12	韓国	STECH VINA (CM- TECH) Company Limited	自動車用ハンドル、シートの製造・組立
13	台湾	Thanh Hoa Gelan Textile IND Company (HUANG, SHIH - YANG)	靴紐生産
14	ベトナム	Vietnam Koryo Paper Joint Stock Company	パッケージ
15	ベトナム	Vietnam Pride Construction Investment Company Limited	表面処理
16	日本	Yada Asia Bridge Construction One Member Company Limited	鉄骨製造

ラムソン-サオバン工業団地 (Lam Son – Sao Vang Industrial Park)

一般情報	所在地	Xuan Thang, Tho Son, Xuan Phu Ward, Tho Xuan District, Thanh Hoa Province							
	立地	タインホア市中心部から 40km			トースアン空港から 2km				
		ギーソン港から 65km			国道47号線沿い、統一鉄道から 45km				
	事業主	DDK Construction Investment Group Joint Stock Company							
	コンタクト	TEL	024-3783-0463		FAX	Website http://ddk.com.vn/			
	担当者	日本語			TEL	Email			
		英語	Mr. Duong		TEL	0913-204-178			
		その他			TEL	Email			
対象分野	投資優先分野	電子産業、ソフトウェア、インテリア生産、食品加工、日用品生産、縫製等							
	投資抑制分野								
最低賃金	地域4 (307万ドン (約133.5 USD))								
土地情報	面積	総開発地	5,923,000m2		賃貸面積				
	工期	第一期	1,210,000m2		入居率				
		第二期	1,955,000m2		入居率				
		第三期	1,125,000m2		入居率				
		第四期	1,083,000m2		入居率				
	稼働状況	稼働中 (2021年以降入居企業募集を開始)							
	リース期間	2070年まで			最低賃貸面積				
	建築物高さ規定	3階			建蔽率	72.4%			
	各種料金	土地リース価格	70-90USD/m2		支払い期間				
		管理費	0.3USD/m2/年		支払い方法	現金 / 振込み			
		電力	スペック	22KV		工業用水	スペック	第1段階：15,000m3/日 第2段階：5,000m3/日	
			単価	EVNの料金表による			単価	0.64USD/m3	
		下水処理	スペック	第1段階：30,000m3/日 第2段階：24,000m3/日		廃棄物運搬	スペック	業者と直接契約	
			基準	QCVN40:2011 A基準			基準		
			単価	0.67USD/m3			単価		
ガス燃料	スペック			その他	スペック				
	単価				単価				
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	工業団地内に建設する予定							
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 8-12km							
	税関	工業団地から 8-12km							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局	工業団地から 8-12km							
	病院、医療施設	工業団地から 8-12km							

サービス	警察、公安	
	大学、訓練施設など	
	人材紹介	
	ワーカースペース	工業団地内に建設する予定
	工業団地による各種サポート	投資関連手続きサポート
	工業団地内の交通情報	20-37m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	工業団地内に有り
	消防施設	工業団地内に有り。消防署まで 1km
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税：15年間17%、最初の2年間免税、次の4年間50%減税
	他の特別な優遇	



Nghe An省

基本的な情報

面積	16,481.4km ²
人口	3,337,200人 (2019年)
労働者数	1,926,100人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

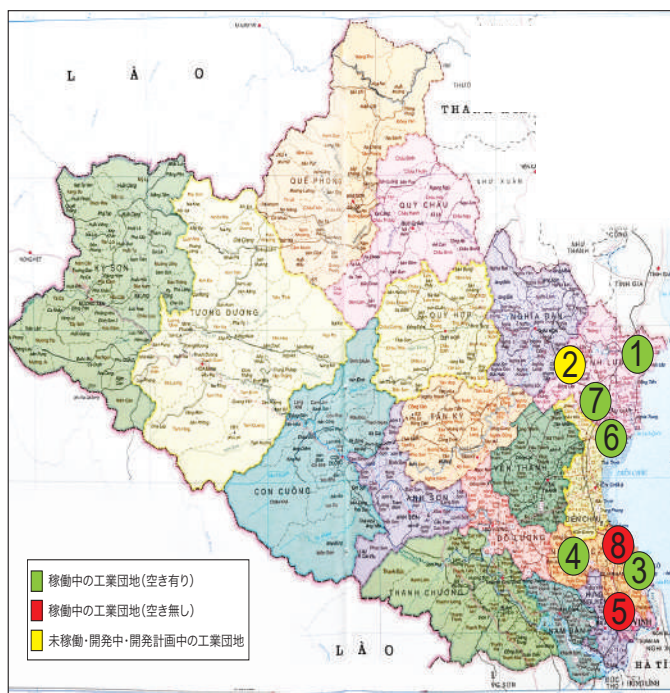
GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	7.5%	8.25%	8.77%	8.64%	4.45%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	24.1%	22.58%	22.75%	22.55%	24.53%
工業・建築業	29.6%	27.62%	27.34%	27.83%	28.04%
サービス	46.3%	44.80%	44.92%	44.47%	42.43%
生産物税 (補助金を除く)	-	5.00%	4.98%	5.15%	5.01%

出所: ゲアン省統計局、ゲアン省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		空き状況	詳細情報	
①	ホアンマイI工業団地	有	235 ページを参照	
②	ホアンマイII工業団地	未稼働	237 ページを参照	
③	VSIPゲアン工業団地	有	239 ページを参照	
④	WHA I ゲアン工業団地	有	242 ページを参照	
⑤	バックビン工業団地	無	立地	Hung Dong Ward, Vinh City, Nghe An
			面積	60.16 ha
			事業主	BAC VINH INDUSTRIAL ZONE INVESTMENT DEVELOPMENT COMPANY – LILAMA CORPORATION
			投資優先分野	限定無し

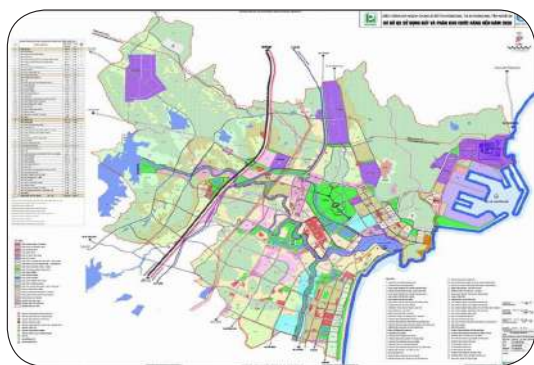
その他の工業団地

工業団地		空き状況	住所
⑥	クアロ工業団地	有	Nghi Thu Village, Cua Lo Town, Nghe An Province
⑦	ドンホイ工業団地	有	Quynh Lap Ward, Quynh Loc, Hoang Mai Town, Nghe An Province
⑧	ナムカム工業団地	無	Nghi Loc District, Nghe An Province

ホアンマイ1工業団地 (Hoang Mai I Industrial Zone)

一般情報	所在地	Hoang Mai IZ, Quynh Thien Commune, Hoang Mai town, Quynh Luu District, Nghe An province							
	立地	ピン市内から 80km			ピン空港から 60km				
		ギソン深海港から 8km			国道1A号線沿い				
	事業主	HOANG THINH DAT JSC							
	コンタクト	TEL	02462693838 01683336688	FAX	024 6268 2929	Website	www.htdcorp.vn		
	担当者	日本語		TEL		Email			
		英語	Ms. Phuc	TEL	0989 290 066	Email	danphuc@htdcorp.vn		
		その他	Ms. Huyen (ベトナム語)	TEL	091 335 8365	Email	thanhhuyen@htdcorp.vn		
対象分野	投資優先分野	精密機械加工、製鉄、農産物加工、建設材、染色、製靴、縫製							
	投資抑制分野								
最低賃金	地域4 (307万ドン (約133.5USD))								
土地情報	面積	総開発地	2,647,700m ²		賃貸面積				
	工期	第一期			入居率				
	稼働状況	稼働中 (日系1社含む)							
	リース期間	50年			最低賃貸面積	5,000m ²			
	建築物高さ規定	国の規制に準じる			建蔽率	国の規制に準じる			
	各種料金	土地リース価格	38~45USD/m ²			支払い期間	覚書締結時10%、投資ライセンス取得時30%、契約書締結時30%、土地譲渡時30%		
		管理費	0.05USD/m ² /月			支払い方法	現金/振込み		
		電力	スペック	4x62KW			工業用水	スペック	80,000~120,000m ³ /日
			単価	通常時間帯：0.08USD/Kwh オフピーク時間帯：0.05USD/Kwh ピーク時間帯：0.13USD/Kwh				単価	0.45USD/m ³
		下水処理	スペック	20,000m ³ /日			廃棄物運搬	スペック	
			基準	TCVN5945-2005 C基準				基準	
	ガス燃料	単価	0.25~0.85USD/m ³			その他	単価		
		スペック					スペック		
レンタル工場	有無	有り							
	詳細	要問合せ							
サービス	金融機関	Vietcombank, Vietinbank, Agribank, BIDV							
	税務業務、国庫事務所	ホアンマイ町税務署							
	税関								
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局								
	病院、医療施設	皮膚病院、総合病院、クリニック多数有り							
	警察、公安	ホアンマイ町警察署							
大学、訓練施設など	技術大学、医療大学、教育大学、経済大学をはじめ、大学・短期大学多数有り								

サービス	人材紹介	
	ワーカー寮	自社にて建設
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得サポート有り
	工業団地内の交通情報	幅：22.25m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	完備
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	-法人税：15年10%、最初の4年免税、次の9年50%減税 -固定資産の設備の輸入税免税 -個人所得税50%減税 -土地代11~15年又は全期間無料
	他の特別な優遇	重要な大プロジェクトの場合、法人税30年10%



ホアンマイII工業団地 (Hoang Mai II Industrial Zone)

一般情報	所在地	Hoang Mai Town, Nghe An Province						
	立地	ハノイ市中心部から 220km			ピン空港から 65km			
		ドンホイ港から 12km			ハノイ~ピン高速道路から 2km			
	事業主	Hoang Thinh Dat Joint Stock Company						
	コンタクト	TEL	024-6269-3838	FAX	024-6268-2929	Website	htdcorp.vn	
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
		その他	Ms. Huyen (ベトナム語)	TEL	0913-358-365	Email	thanhhuyen@htdcorp.vn	
対象分野	投資優先分野	機械加工、製鉄産業、木材加工、建築材生産、農林産物加工、鉱産加工、染色、製靴、縫製						
	投資抑制分野							
最低賃金	地域4 (307万ドン (約133.5USD))							
土地情報	面積	総開発地	4,993,100m ²		賃貸面積			
	工期	第一期	2,691,300m ²		入居率			
		第二期	745,600m ²					
		第三期	1,556,200m ²					
	稼働状況	未稼働						
	リース期間	50年間			最低賃貸面積			
	建築物高さ規定	政府の規制に準じる			建蔽率	政府の規制に準じる		
	各種料金	土地リース価格	土地リース価格	42-45USD/m ²		支払い期間	-覚書締結時：10% -投資ライセンス取得後：30% -土地賃貸契約締結時：30% -土地譲渡時：30%	
			管理費	0.6USD/m ² /年		支払い方法	現金/振込み	
		電力	スペック	110/220kV (35KV) 4x62KW		工業用水	スペック	80,000-120,000m ³ /日
			単価	通常時間帯：0.08USD/Kwh オフピーク時間帯：0.05USD/Kwh ピーク時間帯：0.13USD/Kwh			単価	0.45USD/m ³
		下水処理	スペック	20,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	
			基準	TCVN 5945:2005			基準	
			単価	0.25-0.85USD/m ³			単価	
		ガス燃料	スペック			その他	スペック	
単価			単価					
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Vietcombank、Vietinbank、Agribank、BIDV等がホアンマイ町にあり						
	税務業務、国庫事務所	ホアンマイ税務支局、国庫事務所						
	税関	東南経済区にあり						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送							
	郵便局	工業団地内にあり						

サービス	病院、医療施設	クインラップハンセン病・皮膚科学病院、クアンコイ総合クリニック、ホアンマイ総合クリニック
	警察、公安	ホアンマイ町警察署
	大学、訓練施設など	短期大学6校、専門学校2校、大学6校
	人材紹介	
	ワーカー寮	工業団地内に有り
	工業団地による各種サポート	関連手続きサポート
	工業団地内の交通情報	
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	工業団地内に有り
	消防施設	工業団地内に有り
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税：15年間10%、最初の4年間免税、次の9年間50%減税 輸入税：固定資産のための輸入品免税、国内で製造できない原材料、半製品の輸入5年間免税 粗地賃貸費：11年間免税。投資優遇プロジェクトの場合は15年間、投資特別優遇プロジェクトの場合は全期間免税
	他の特別な優遇	首相決定67/2014/QD-TTg号により、2015年2月1日以降、東南経済区の投資優遇政策が適用される 大規模かつ重要なプロジェクト：法人税30年間免税



VSIPゲアン工業団地(VSIP Nghe An)

一般情報	所在地	8 Huu Nghi, VSIP, Hung Nguyen District, Nghe An Province											
	立地	ヴィン市中心部から 3km			ヴィン空港から 4km								
		クアロー港から 15km			国道1号線沿い								
	事業主	VSIP Nghe An Co.,Ltd.											
	コンタクト	TEL	0238-3764 999		FAX	0238-3765-555		Website	www.vsip.com.vn				
	担当者	日本語/英語	森田 (ピンズオン常駐)		TEL	0274-374-3898		Email	morita@vsip.com.vn				
			藤田 (東京常駐)		TEL	+81-(0)3-6860-8317		Email	fujita@vsip.com.vn				
		その他			TEL			Email					
対象分野	投資優先分野	要問い合わせ											
	投資抑制分野	要問い合わせ											
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))												
土地情報	面積	総開発地	750ha			賃貸面積							
		工期	第一期	226ha			入居率	要問い合わせ					
	第二期		142ha			入居率	要問い合わせ						
	第三期		未定			入居率							
	稼働状況	稼働中 (28社中、日系は2社)											
	リース期間	50年間				最低賃貸面積	要問い合わせ						
	建築物高さ規定	要問い合わせ				建蔽率	要問い合わせ						
	各種料金	土地リース価格	要問い合わせ				支払い期間	要問い合わせ					
			管理費	要問い合わせ				支払い方法	要問い合わせ				
		電力	スペック	要問い合わせ				工業用水	スペック	要問い合わせ			
			単価	要問い合わせ					単価	要問い合わせ			
		下水処理	スペック	要問い合わせ				廃棄物運搬	スペック	要問い合わせ			
			基準	要問い合わせ					基準	要問い合わせ			
			単価	要問い合わせ					単価	要問い合わせ			
ガス燃料		スペック	要問い合わせ				その他料金	スペック					
	単価	要問い合わせ				単価							
レンタル工場	有無	有り											
	詳細	2021年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。											
サービス	金融機関	要問い合わせ											
	税務業務、国庫事務所	要問い合わせ											
	税関	要問い合わせ											
	保税倉庫、ICD	要問い合わせ											
	物流、運送	要問い合わせ											
	郵便局	要問い合わせ											
	病院、医療施設	要問い合わせ											
	警察、公安	要問い合わせ											

サービス	大学、訓練施設など	要問い合わせ
	人材紹介	要問い合わせ
	ワーカー寮	要問い合わせ
	工業団地による各種サポート	要問い合わせ
	工業団地内の交通情報	要問い合わせ
	非常用発電機	要問い合わせ
	工業団地の通信施設	要問い合わせ
	消防施設	要問い合わせ
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	経済特区優遇（法人税10%15年、4免9減など）
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	BCI JSC	倉庫
2	スウェーデン	Beckers Nghe An Branch	コーティング
3	日本	Biomass Fuel Vietnam Co., Ltd	木材チップ
4	ベトナム	Construction Material of Centre Region JSC	建設資材
5	ベトナム	Dat Tien Ltd., Co.	倉庫業
6	韓国	EM-TECH Vinh Co., Ltd	電気・電子
7	香港	Grace Smart Industrial Ltd., Co.	玩具
8	台湾	Great Long View Industrial Co., Ltd.	釣り具
9	ベトナム	Hoang Gia Viet Service & Trading Ltd., Co.	レンガ
10	ベトナム	Hoang Gia Warehouse Ltd., Co.	倉庫業
11	ベトナム	ICEM Material & Construction JSC	レンガ

12	香港	ICT- Lanto Limited	電気・電子
13	ベトナム	INDICO Industrial Development Co.,Ltd	倉庫
14	ベトナム	Kien Moc Design JSC	木材家具
15	日本	Matsuoka Corporation	衣料
16	香港	Merry- Luxshare (Vietnam) Co.,Ltd	電気・電子
17	ベトナム	Nanoco Vinh Ltd., Co.	電機設備
18	ベトナム	Nghe An Industrial Gas JSC	産業ガス
19	ベトナム	Phuong Truc Investment JSC	安全ガラス
20	韓国	SangWoo Vietnam Co., Ltd	衣料
21	ベトナム	TDV Vietnam Manufacturing & Trading Corporation Ltd.	浴室設備
22	マレーシア	UMW Equipment Systems (VietNam) Company Limited	建機
23	ベトナム	Viet Duc Glass Commercial JSC	ガラス
24	ベトナム	Vietnam Post	通信・物流
25	ベトナム	Vietnam Technology & Telecommunication JSC	通信
26	韓国	Woosin Vina Co.,Ltd	自動車部品
27	ベトナム	--- (未発表)	倉庫
28	香港	--- (未発表)	電気・電子

WHA 1 ゲアン工業団地 (WHA Industrial Zone 1 - Nghe An)

一般情報	所在地	WHA Industrial Zone 1 - Nghe An, Nghi Long Commune, Nghi Loc District, Nghe An Province						
	立地	ハノイ市中心部から 288km			ビン国際空港から 16km			
		クアロー港から 16km			国道1A号線沿い			
	事業主	経営：WHA INDUSTRIAL MANAGEMENT SERVICES VIETNAM CO., LTD. 開発：WHA INDUSTRIAL ZONE NGHE AN JSC.						
	コンタクト	TEL	ハノイ事務所：(+84)2435746999 ゲアン事務所：(+84)2382229999	FAX	(+84)2382229998	Website http://www.whavietnam.com invest@whavietnam.com		
	担当者	日本語/英語	Ms. Anchalee (アンチャリー)	TEL	+66 818 432253	Email anchaleep@wha-industrialestate.com		
			Mr. Trung (チュン)	TEL	+84 986 495166	Email trung.quang.nguyen@whavietnam.com		
		その他		TEL		Email		
対象分野	投資優先分野	自動車部品、プラスチック、金属、縫製、紡績、建築材、食品加工、飲料品加工、農産品加工、消費財、電気製品、電子、医療アセンブリ、ソフトウェア、スマートフォン、通信、冷蔵、物流倉庫						
	投資抑制分野	環境負荷産業						
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))							
土地情報	面積	総開発地	3,200ha (第1期~7期までの予定)		賃貸面積			
	工期	第一期	498ha 工期1 (-144ha) 工期2 (-355ha)		入居率	工期1：約55% (2020年11月時点のデータ) 工期2：開発中		
		第二期	約553 ha					
	稼働状況	第一期の工期1 (約144 ha)：2019年に完工、稼働中 (6社中、日系1社) 第一期の工期2 (約355ha)：開発中、2022年に完工予定						
	リース期間	2067年2月まで			最低賃貸面積	1haより		
	建築物高さ規定	無し			建蔽率	70%		
	各種料金	土地リース価格	応相談		支払い期間	一括		
		管理費	1,506VND/m2/月 (約0.065USD/m2/月)		支払い方法	振込み		
		電力	スペック	22KVA		工業用水	スペック	10,000m3/日 (拡張可能)
			単価	EVN料金表に準じる			単価	11,000VND/m3 (約0.48USD/m3)
		下水処理	スペック	9,600m3/日		廃棄物運搬	スペック	
			基準				基準	
			単価	6,000VND/m3 (約0.26USD/m3)			単価	
ガス燃料		スペック			その他料金	スペック		
	単価			単価				
レンタル工場	有無	開発予定						
	詳細							
サービス	金融機関	大手銀行支店 (商業エリアに建設予定)						
	税務業務、国庫事務所							
	税関	ビン税関まで 20km クアロー税関まで 10km						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送	国道1A号線沿い、空港まで約15km、港まで約15km、鉄道駅まで約18km						
	郵便局	最寄り郵便局まで5分						
	病院、医療施設	ローカル又は国際病院有り、工業団地から 10km						

サービス	警察、公安	警察署まで3km、団地内に消防署あり、地方消防署まで13km
	大学、訓練施設など	7大学、9短期大学、9専門学校、19職業訓練学校及びセンター、89高校
	人材紹介	
	ワーカース	
	工業団地による各種サポート	各種申請手続きの情報提供、必要に応じて政府機関とのコーディネート、お客様のニーズに応じて各種サービス提供企業を紹介
	工業団地内の交通情報	団地内のメイン道路：幅67m、その他の内部道路：幅30m 厚さ25cmのコンクリート舗装道路
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信施設	Viettel社及びVNPT社のサービス
	消防施設	団地内の道路に150m毎に消火栓を設置 団地内に大規模な貯水池を設置し、消防用水を確保 団地内に24時間出動体制の消防署を設置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税：15年間10%、最初の4年間免除、次の9年間50%減税 機械・設備の輸入税の免除
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	日本	Aska Foods	食品加工
2	香港	Goertek	電子部品
3	ベトナム	Plastic Gia Nhat	電子部品
4	タイ	SCG	建設資材
5	ベトナム	Tali International Transport & Trade	自動車部品
6	ベトナム	Vina Sun Energy Investment	自動車部品

Ha Tinh省

基本的な情報

面積	5,990.7km ²
人口	1,290,300人 (2019年)
労働者数	707,200人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

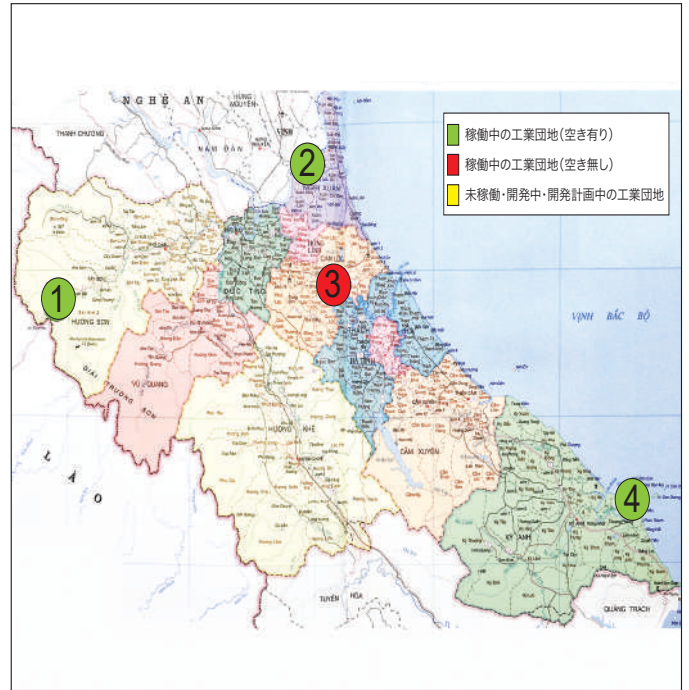
GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	-15.2%	9.90%	20.85%	9.44%	0.53%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	23.0%	-	14.96%	13.72%	15.81%
工業・建築業	32.5%	-	39.80%	42.98%	41.95%
サービス	44.5%	-	36.04%	34.58%	33.75%
生産物税 (補助金を除く)	-	-	9.2%	8.72%	8.49%

出所: ハティン省統計局、ハティン省ポータルサイト



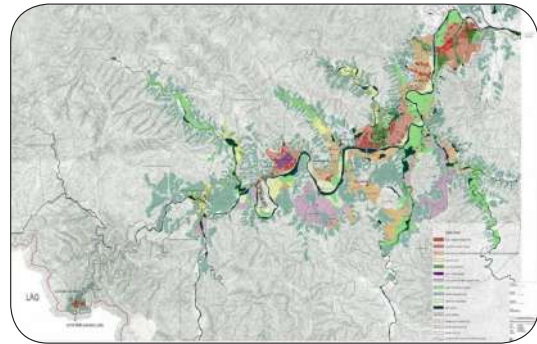
工業団地の情報

工業団地		空き状況	詳細情報
①	カウチェオ経済区	有	245 ページを参照
②	ジャラック工業団地	有	248 ページを参照
③	ハバン工業団地	無	250 ページを参照
④	ブンアン1工業団地	有	252 ページを参照

カウチエオ経済区 (Cau Treo Economic Zone)

一般情報	所在地	Huong Son District, Ha Tinh Province							
	立地	ハノイ市から 360km			ビン国際空港から 70km				
		ブンアン港から 160km、クアロー港から 80km			国道8A号線沿い				
	事業主	HA TINH PROVINCE ECONOMIC ZONE MANAGEMENT BOARD							
	コンタクト	TEL	0239 3861 962		FAX	0239 3882 992			
	担当者	日本語			TEL		Email		
		英語			TEL		Email		
		その他	Mr. Le Trung Phuoc (ベトナム語) Mr.Thanh (ベトナム語)		TEL	0913326881		Email	thanhhuongson@gmail.com
対象分野	投資優先分野	インフラ整備、リゾート							
	投資抑制分野	環境負荷産業							
最低賃金	地域4 (307万ドン (約133.5USD))								
土地情報	面積	総開発地	566,000,000m ²			賃貸面積	125,000,000m ²		
	工期	第一期			入居率				
	稼働状況	稼働中 (22社)							
	リース期間	50年間				最低賃貸面積			
	建築物高さ規定	建設省の規制に準じる				建蔽率			
	各種料金	土地リース価格	要問い合わせ			支払い期間	要問合せ		
		管理費	無し			支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック	110/22KW			工業用水	スペック	
			単価	0.07-0.1USD/KW				単価	0.54-0.72USD/m ³
		下水処理	スペック				廃棄物運搬	スペック	
			基準	環境省の規制に準じる				基準	
	単価	0.62USD/m ³			単価				
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック		
単価					単価				
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	Agribank、Vietinbank							
	税務業務、国庫事務所	経済区内に有り							
	税関	経済区内に有り							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局	経済区から 500m							
	病院、医療施設	経済区内に有り							
	警察、公安	フォンソン警察署まで 5km、経済区内治安が良い							
	大学、訓練施設など	ビン市にある大学、短期大学まで 65km							
	人材紹介	無し							

サービス	ワーカー寮	無し
	工業団地による各種サポート	経済区投資促進サービスセンター有り
	工業団地内の交通情報	幅：15m-32m、車線：2
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信施設	完備
	消防施設	工業団地内に消防センター有り
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	-法人税10年17%、最初の2年免税、次の4年50%減税。投資優先プロジェクトの場合、法人税15年10%、最初の4年免税、次の9年50%減税 -固定資産の設備の輸入税免税 -土地代はプロジェクトにより7年、11年、15年、又は全期間無料
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Bao Hoang One member Co., Ltd	建築材販売
2	ベトナム	BaTo Vietnam Co., Ltd	-
3	ベトナム	Cau Treo Ha Tinh Investment Import Export JSC	不動産・輸出入・ソフトドリンク生産
4	ベトナム	CK Vietnam Investment JSC	電気製品、情報通信設備製造
5	ベトナム	Five Star Ha Tinh Garment JSC	縫製
6	ベトナム	Ha Tinh Electric Vehicles JSC	電気自転車生産
7	ベトナム	Huong Son Forestry and Service One member Co., Ltd	植林、木材加工
8	ベトナム	Huong Son Hydro Power JSC	電力
9	ベトナム	Huong Son Services And Forestry Co., Ltd	工芸品生産
10	ベトナム	Huong Son Services And Forestry One member Co., Ltd	植林
11	ベトナム	Nguyen Hai Trieu and Tran Dinh Hoan Private Enterprise	サービス

12	ベトナム	NLC One member Co., Ltd	燃料販売
13	ベトナム	Petrolimex Ha Tinh	ガソリン販売
14	ベトナム	Pig Farming and General Services Cooperative	畜産、農業
15	ベトナム	Son Kim Ha Tinh Mineral Water and Tourism JSC	飲料生産・販売
16	ベトナム	Son Tay Environment, Construction and Service Cooperative	農林水産業
17	ベトナム	Thai Phat Dat JSC	-
18	ベトナム	Thanh Nien Cooperative	畜産、農業
19	ベトナム	THMART Co., Ltd	-
20	ベトナム	Thuan Mai Co., Ltd	一般販売
21	ベトナム	Trang Thuan Mai Co., Ltd	食品販売
22	ベトナム	Trung Nhi Forest Products Processing JSC	林産物加工、販売

ザーラック工業団地 (Gia Lach Industrial Zone)

一般情報	所在地	Xuan An Town, Nghi Xuan District, Ha Tinh Province							
	立地	ピン市中心部から 5km			ピン空港から 20km				
		スアンハイ港から 6km			国道8B号線沿い				
	事業主	HA TINH PROVINCE ECONOMIC ZONE MANAGEMENT BOARD							
	コンタクト	TEL	0239 3861 962		FAX	0239 3882 992	Website http://khukinhte.hatinh.gov.vn		
	担当者	日本語			TEL		Email		
		英語			TEL		Email		
		その他	Mr. Le Trung Phuoc (ベトナム語) Mr.Tien (ベトナム語)		TEL	0913326881 0989833305	Email nguyensytien.kkt@hatinh.gov.vn		
対象分野	投資優先分野	工業団地インフラ整備・運営、軽工業、環境配慮型産業							
	投資抑制分野	環境負荷産業							
最低賃金	地域4 (307万ドン (約133.5 USD))								
土地情報	面積	総開発地	3,000,000m ²		賃貸面積				
	工期	第一期	1,000,000m ²		入居率	31%			
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	50年間			最低賃貸面積	17,000m ²			
	建築物高さ規定	1~2階			建蔽率	55%			
	各種料金	土地リース価格	要問い合わせ			支払い期間			
		管理費	無し			支払い方法	振込み		
		電力	スペック	22KV~110kV		工業用水	スペック	500m ³ /日	
			単価	0.07-0.11USD/KW			単価	0.54-0.72USD/m ³	
		下水処理	スペック				廃棄物運搬	スペック	
			基準					基準	
	単価					単価			
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック		
単価					単価				
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関								
	税務業務、国庫事務所								
	税関								
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局	工業団地から 2km							
	病院、医療施設	ギースアン区総合病院							
	警察、公安								
	大学、訓練施設など								
	人材紹介	無し							

サービス	ワーカー寮	無し
	工業団地による各種サポート	無し
	工業団地内の交通情報	車線：2~4
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信施設	無し
	消防施設	無し
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	-法人税10年17%、最初の2年免税、次の4年50%減税。投資優先プロジェクトの場合、法人税15年10%、最初の4年免税、次の9年50%減税 -固定資産の設備の輸入税免税 -土地代はプロジェクトにより7年、11年、15年、又は全期間無料
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	An Phat mi., Jsc	工場鉄骨・機械部品製造
2	ベトナム	Chau Tuan Import - Export Co., Ltd	包装材
3	ベトナム	Dabaco Group	飼料生産
4	ベトナム	Haiphong Petrolimex Gas Company	LPGスタンド
5	ベトナム	Hung Linh Plastic Jsc	プラスチック製品
6	ベトナム	Ngan Linh Production And Trade Co., Ltd	木材製品
7	ベトナム	Nghe An Lpg Co., Ltd	ガス生産
8	ベトナム	Nghi Xuan Pharmaceutical Import - Export Jsc	医療品
9	ベトナム	Vinh Plastic And Bags Jsc	包装材

ハバン工業団地 (Ha Vang Industrial Zone)

一般情報	所在地	Can Loc District, Ha Tinh Province							
	立地	ピン市から 30km			ピン空港から 40km				
		スアンハイ港から 2km			国道1A号線沿い				
	事業主	HA TINH PROVINCE ECONOMIC ZONE MANAGEMENT BOARD							
	コンタクト	TEL	0239 3861 962	FAX	0239 3882 992	Website http://khukinhthe.hatinh.gov.vn			
	担当者	日本語		TEL		Email			
		英語		TEL		Email			
		その他	Mr. Le Trung Phuoc (ベトナム語) Mr.Tien (ベトナム語)	TEL	0913326881 0989833305	Email nguyensytien.kkt@hatinh.gov.vn			
対象分野	投資優先分野	電気電子部品、農林水産物加工、建設材、家電							
	投資抑制分野	環境負荷産業							
最低賃金	地域4 (307万ドン (約133.5USD))								
土地情報	面積	総開発地	2,500,000m ²		賃貸面積	1,245,000m ²			
	工期	第一期	2,070,000m ²		入居率	100%			
	稼働状況	稼働中 (空き無し)							
	リース期間	50年間			最低賃貸面積	15,000m ²			
	建築物高さ規定	1-3階			建蔽率	50-60%			
	各種料金	土地リース価格	14,000VND/m ² /年 (約0.61USD/m ² /年) ※インフラ代別			支払い期間	毎年		
		管理費				支払い方法	振込み		
		電力	スペック			工業用水	スペック	2,000m ³ /日	
			単価	0.07-0.11USD/Kwh			単価	0.42-0.66USD/m ³	
		下水処理	スペック	業者に直接問合せ			廃棄物運搬	スペック	業者に直接問合せ
			基準					基準	
	単価					単価			
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック		
単価					単価				
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	Agribankまで 4km							
	税務業務、国庫事務所	カンロック県税務署まで 3km							
	税関								
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局	カンロック県郵便局まで 3km							
	病院、医療施設	カンロック県病院まで 5km							
	警察、公安	カンロック県警察署まで 4km							
	大学、訓練施設など	大学まで 3km							
人材紹介	無し								

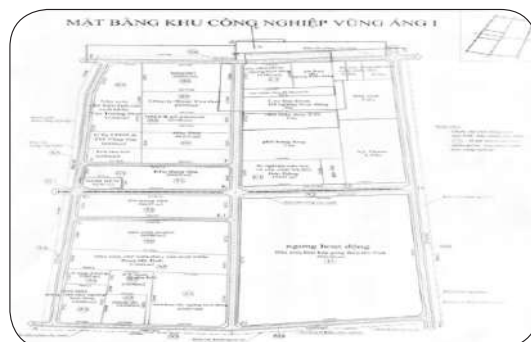
サービス	ワーカー寮	無し
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線：2
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信施設	ADSL完備
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	-法人税10年17%、最初の2年免税、次の4年50%減税。投資優先プロジェクトの場合、法人税15年10%、最初の4年免税、次の9年50%減税 -固定資産の設備の輸入税免税 -土地代はプロジェクトにより7年、11年、15年、又は全期間無料
	他の特別な優遇	



ブンアン1工業団地 (Vung Ang I Industrial Zone)

一般情報	所在地	Ky Thinh Ward, Ky Anh Town, Ha Tinh Province						
	立地	ハノイ市中心部から 418km			ドンホイ空港から 83km			
		ブンアン港から 10km			国道1A号線から 100m			
	事業主	Ha Tinh Economic Zone Investment Promotion and Service Center						
	コンタクト	TEL	0917-290-008	FAX	Website	https://khukinhthe.hatinh.gov.vn/		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
		その他		TEL		Email		
対象分野	投資優先分野							
	投資抑制分野							
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,153,258m ²		賃貸面積	800,873m ²		
	工期	第一期			入居率			
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	2052年まで			最低賃貸面積			
	建築物高さ規定				建蔽率			
	各種料金	土地リース価格	13,750VND/m ² /年 (約0.6USD/m ² /年) ※インフラ代別			支払い期間	毎年4月1日	
		管理費				支払い方法	現金 / 振込み	
		電力	スペック			工業用水	スペック	
			単価	EVNの料金に準じる			単価	業者の料金表による
		下水処理	スペック	1,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	
			基準	QCVN40:2011/BTNMT			基準	
	単価				単価			
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
		単価				単価		
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Agribankの支店まで 4.6km						
	税務業務、国庫事務所	キーアイン町の国庫事務所まで 6.5km						
	税関	税関まで 8.3km						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送							
	郵便局	キーアイン郵便局、ハティンViettelまで 4.7km						
	病院、医療施設	キーアイン町総合病院まで 7.8km						
	警察、公安	キーティン警察署まで 4.8km						
	大学、訓練施設など	ハティン技術短期大学2まで 3.7km						
人材紹介								

サービス	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	団地内の交通情報	車線：2、幅：60m
	非常用発電機	工業団地内に有り
	団地の通信設備	工業団地内に有り
	消防施設	工業団地内に有り
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	ANGDUONG,JSC (Cong ty Co phan Anhh Duong)	ブンアン経済区内のプロジェクト建設・組立用製品生産
2	ベトナム	Branch of Nghe An Industrial Gas Joint Stock Company	酸素、アルゴン、二酸化炭素生産・販売
3	台湾	Chi nhanh Cong ty TNHH Co gioi Thanh Do tai Ha Tinh	機械加工
4	ベトナム	Cong ty Co phan Dau tu va Thuong mai Vung Ang	機械加工
5	ベトナム	Doanh nghiep tu nhan Cong nghiep va Thuong mai Duc Dung	建築材生産
6	台湾	Goodean Co., Ltd	機械加工
7	台湾	Huu Sinh Co., Ltd (Cong ty TNHH Cong trinh co khi va Dieu khien Huu Sinh)	鉄構造製造
8	台湾	Juan Yen Co., Ltd	機械加工、排水処理用化学品販売、レンタル工場運営
9	台湾	Morefortune Joint Stock Company (Cong ty Co phan Hung Nghiep Hoa Thai)	レンタル工場建設
10	ベトナム	Phu Hung Long Ha Tinh Unbaked Brick - Tile Joint Stock Company	不焼成煉瓦生産
11	台湾	Rong Mei Joint Stock Company	塗料生産、機械加工、めっき
12	台湾	Shian Yun Joint Stock Company	工業ガス販売
13	ベトナム	South HaTinh Seaproduct Import - Export Joint Stock Company	水産物加工
14	ベトナム	Tan Truong Phat Co., Ltd	木材加工
15	台湾	Vi Thanh Co., Ltd (Cong ty TNHH Co khi Cong trinh Vi Thanh)	鉄骨構造、金属パイプ、圧力タンク製造
16	ベトナム	X19 CENTRAL.JSC (Cong ty Co phan X19 Mien Trung)	縫製

Quang Binh省

基本的な情報

面積	8,000.0km ²
人口	896,600人 (2019年)
労働者数	516,100人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

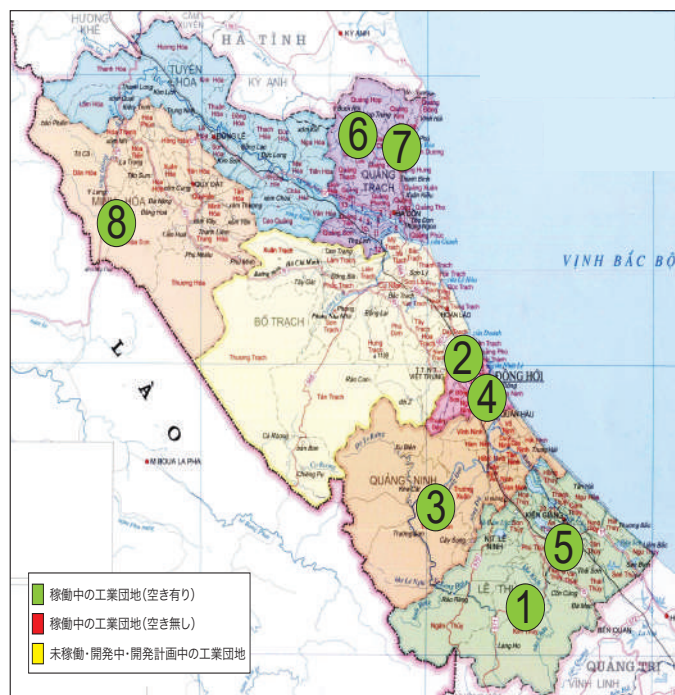
GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	4.5%	6.62%	7.03%	7.40%	2.63%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	22.9%	18.44%	18.79%	19.71%	21.38%
工業・建築業	25.7%	23.37%	26.75%	28.28%	28.35%
サービス	51.4%	55.23%	54.46%	52.01%	50.27%
生産物税 (補助金を除く)	-	2.96%	-	-	-

出所: クアンビン省統計局、クアンビン省ポータルサイト



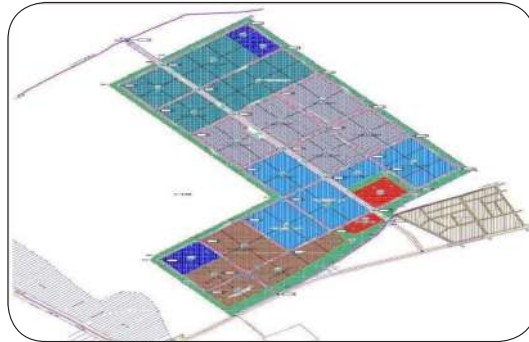
工業団地の情報

工業団地		空き状況	詳細情報	
①	カムリエン工業団地	有	255 ページを参照	
②	北ドンホイ工業団地	有	257 ページを参照	
③	西北クアンハウ工業団地	有	260 ページを参照	
④	西北ドンホイ工業団地	有	262 ページを参照	
⑤	バン工業団地	有	264 ページを参照	
⑥	ホンラーII工業団地	有	266 ページを参照	
⑦	ホンラー海港工業団地	有	268 ページを参照	
⑧	チャロー国境ゲート経済区	有	立地	Minh Hoa District, Quang Binh Province
			面積	110 ha
			事業主	N/A
			投資優先分野	N/A

カムリエン工業団地 (Cam Lien Industrial Zone)

一般情報	所在地	Cam Thuy Commune, Thanh Thuy Commune and Ngu Thuy Bac Commune, Le Thuy District, Quang Binh Province						
	立地	ハノイ市中心部から 580km			ドンホイ空港から 40km			
		ホンラ港から 85km			国道1A号線から 1km			
	事業主	QUANG BINH ECONOMIC ZONE MANAGEMENT BOARD						
	コンタクト	TEL	0232 3828 513		FAX	0232 3828 516		
	担当者	日本語			TEL			
		英語			TEL			
		その他			TEL			
対象分野	投資優先分野							
	投資抑制分野							
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))							
土地情報	面積	総開発地	3,000,000m2			賃貸面積	3,000,000m2	
	工期	第一期				入居率		
	稼働状況	稼働中 (7社)						
	リース期間	50年間				最低賃貸面積		
	各種料金	土地リース価格	5,000VND/m2/年 (約0.21USD/m2/年) ※インフラ代別				支払い期間	
			管理費				支払い方法	現金 / 振込み
		電力	スペック				工業用水	スペック
			単価	EVN料金表に準じる				単価
		下水処理	スペック				廃棄物運搬	スペック
			基準					基準
			単価					単価
		ガス燃料	スペック				その他料金	スペック
	単価					単価		
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	工業団地から 5km						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 5km						
	税関	工業団地から 5km						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送							
	郵便局	レートウ県郵便局まで 5km						
	病院、医療施設	レートウ県病院まで 5km						
	警察、公安	レートウ県警察署まで 5km						
	大学、訓練施設など	工業団地から 40km						
人材紹介								

サービス	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線：2、幅：3m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	政府規定に準じる
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Chau Thanh Mineral Co.,Ltd	鉱産物加工
2	ベトナム	Hoan Nguyen Investment Development Jsc	工業ガス生産
3	ベトナム	Hoang Van Building Materials Factory	コンクリート生産
4	ベトナム	Nguyen Anh I Construction Materials Trading Joint Stock Company	コンクリート生産
5	ベトナム	Quang Binh LPG Filling Station	LPG給油
6	ベトナム	VHC Investment And Development Jsc	縫製
7	ベトナム	Vietnam National Textile And Garment Group	縫製

北ドンホイ工業団地 (Bac Dong Hoi Industrial Zone)

一般情報	所在地	Ly Trach Commune, Bo Trach District and Thuan Duc Commune, Dong Hoi City, Quang Binh Province							
	立地	ハノイ市中心部から 500km			ドンホイ空港から 5km				
		ホンラー港から 50km			国道1A号線から 1km				
	事業主	QUANG BINH ECONOMIC ZONE MANAGEMENT BOARD							
	コンタクト	TEL	0232 3828 513		FAX	0232 3828 516	Website	https://bqlkkt.quangbinh.gov.vn	
	担当者	日本語			TEL		Email		
		英語			TEL		Email		
		その他			TEL		Email		
対象分野	投資優先分野								
	投資抑制分野								
最低賃金	地域2 (392万ドン (約170USD))								
土地情報	面積	総開発地	1,360,000m ²			賃貸面積	1,040,000m ²		
	工期	第一期				入居率			
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	50年間				最低賃貸面積			
	建築物高さ規定					建蔽率			
	各種料金	土地リース価格	6,500VND/m ² /年 (約0.28USD/m ² /年) ※インフラ代別				支払い期間		
		管理費	0.15USD/m ² /年				支払い方法	現金 / 振込み	
		電力	スペック				工業用水	スペック	
			単価	EVN料金表に準じる				単価	
		下水処理	スペック				廃棄物運搬	スペック	
			基準					基準	
	単価					単価			
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック		
		単価					単価		
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	工業団地から 7km							
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 7km							
	税関	工業団地から 7km							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局	工業団地から 7km							
	病院、医療施設	工業団地から 7km							
	警察、公安	工業団地から 7km							
	大学、訓練施設など	工業団地から 7km							
人材紹介									

サービス	ワーカー寮	工業団地から 2km
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線：2、幅：3m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	政府規定に準じる
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

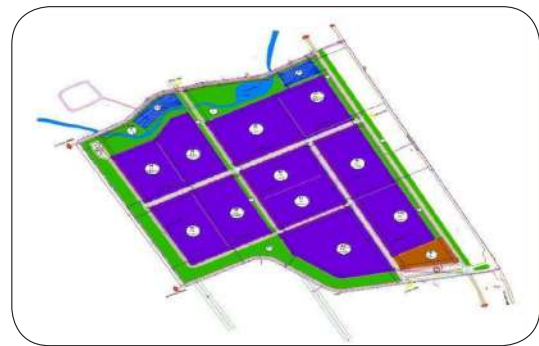
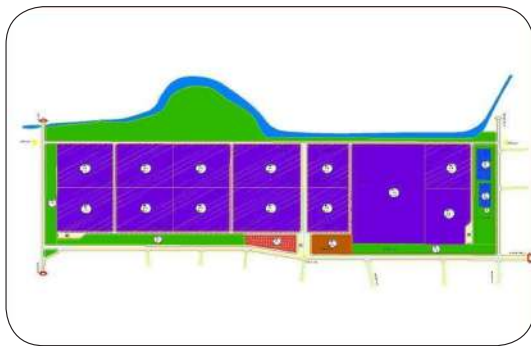
No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	282 Design JSC	インテリア
2	ベトナム	Anh Duong Trading Investment Co., Ltd	木質ペレット生産
3	ベトナム	Cosevco Porcelain Ware & Construction JSC	フローリング生産
4	ベトナム	Da Nang Gas Petrolimex Co., Ltd	LPGガス生産
5	ベトナム	Dang Phuc Investment Trading Co., Ltd	彫刻石生産
6	ベトナム	Dung Tin Co., Ltd	製造・加工工場架設
7	ベトナム	Ha Thien Ngoc General and Business Co., Ltd	アドベレンガ生産
8	ベトナム	Hai Thuy Trading Co., Ltd	コンクリート生産
9	ベトナム	Hoa Binh Co., Ltd	プライウッド生産
10	ベトナム	Hoang An Phat Trading Co., Ltd	木質ペレット生産
11	ベトナム	Hoang Huy Toan Co., Ltd	コンクリート生産
12	ベトナム	Hung Thinh Construction and Trading JSC	合板生産
13	ベトナム	Loc Dai Phat Construction and Trading Co., Ltd	木質ペレット生産
14	ベトナム	Minh Tuan Furniture JSC	家具、マット生産
15	ベトナム	Nghe An Industrial Gas JSC	クワンビン炭素・窒素工場
16	ベトナム	Nguyen Anh II Corporation	コンクリート生産
17	ベトナム	Quang Binh Plant Seed JSC	NPK混合肥料生産
18	ベトナム	Quang Binh Production Transport Trading General Co., Ltd	縫製
19	ベトナム	Quang Binh Thinh Phat Development JSC	機械製造
20	ベトナム	Son Hai Corporation Co., Ltd	コンクリート生産

21	ベトナム	Son Kim Glass JSC	鉄骨構造製造・加工工場架設、金属研磨
22	ベトナム	Stone Carving Production Factory	彫刻石生産
23	ベトナム	T&Z Investment Development Co., Ltd	インテリア
24	ベトナム	Tamico Agricultural Products Processing JSC	木質製品生産
25	ベトナム	Tan Chau Phat Transport Trading Co., Ltd	農産物流サービス
26	ベトナム	Tan Quang Phat Forest Products Production Factory	機械・建材生産
27	ベトナム	Thai Duong Real Estate Investment Co., Ltd	縫製
28	ベトナム	Thang Long Urban Development and Construction Investment JSC	合板生産
29	ベトナム	The Concrete Products and Aggregate (Viet Nam) Co., Ltd - Quang Binh Province	コンクリート生産
30	ベトナム	Truong Thanh Indimex Co., Ltd	木製品
31	ベトナム	Tuan Phat Services Trading Travel Co., Ltd	機械・建材生産
32	ベトナム	Tuan Viet General Trading Co., Ltd	鉱物生産・供給
33	ベトナム	Tung Dai Phat Investment Co., Ltd	縫製
34	ベトナム	Wood Pellet Manufacturing Factory Project	木質ペレット生産

西北クアンハウ工業団地 (Tay Bac Quan Hau Industrial Zone)

一般情報	所在地	Vinh Ninh Commune, Luong Ninh Commune and Quan Hau Town, Quang Ninh District, Quang Binh Province						
	立地	ハノイ市中心部から 540km			ドンホイ空港から 20km			
		ホンラー港から 65km			国道1A号線から 2km			
	事業主	QUANG BINH ECONOMIC ZONE MANAGEMENT BOARD						
	コンタクト	TEL	0232 3828 513		FAX	0232 3828 516	Website https://bqlkkt.quangbinh.gov.vn	
	担当者	日本語			TEL			
		英語			TEL			
		その他			TEL	Email kkt@quangbinh.gov.vn (ベトナム語)		
対象分野	投資優先分野							
	投資抑制分野							
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))							
土地情報	面積	総開発地	2,800,000m ²		賃貸面積			
	工期	第一期			入居率			
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	50年間			最低賃貸面積			
	各種料金	土地リース価格	6,000VND/m ² /年 (約0.26USD/m ² /年) ※インフラ代別			支払い期間		
			管理費			支払い方法	現金/振込み	
		電力	スペック			工業用水	スペック	
			単価				単価	
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	
			基準				基準	
			単価				単価	
		ガス燃料	スペック			その他料金	スペック	
	単価				単価			
	レンタル工場	有無	無し					
詳細								
サービス	金融機関	工業団地から 5km						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 5km						
	税関	工業団地から 5km						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送							
	郵便局	工業団地から 5km						
	病院、医療施設	工業団地から 5km						
	警察、公安	工業団地から 5km						
	大学、訓練施設など	工業団地から 25km						
人材紹介								

サービス	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線：2、幅：3m/車線
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	政府規定に準じる
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Chanh River Brick and Tile JSC	粘土採取
2	ベトナム	Quang Binh S & D Co., Ltd	縫製
3	ベトナム	Song Thuy General Trading Co., Ltd	加工機械・家具生産
4	ベトナム	The Hoa Co., Ltd	木材製品製造
5	ベトナム	Truong Minh General Co., Ltd	石炭加工

西北ドンホイ工業団地 (Tay Bac Dong Hoi Industrial Zone)

一般情報	所在地	Bac Ly Ward, Dong Hoi City, Quang Binh Province						
	立地	ハノイ市から 500km			ドンホイ空港から 3km			
		ホンラー港から 50km			国道1A号線から 2km			
	事業主	QUANG BINH ECONOMIC ZONE MANAGEMENT BOARD						
	コンタクト	TEL	0232 3828 513	FAX	0232 3828 516	Website https://bqlkkt.quangbinh.gov.vn		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
		その他		TEL		Email kkt@quangbinh.gov.vn (ベトナム語)		
対象分野	投資優先分野							
	投資抑制分野							
最低賃金	地域2 (392万ドン (約170 USD))							
土地情報	面積	総開発地	700,000m ²		賃貸面積	500,000m ²		
	工期	第一期			入居率			
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	50年間			最低賃貸面積			
	建築物高さ規定				建蔽率			
	各種料金	土地リース価格	7,000VND/m ² /年 (約0.31USD/m ² /年) ※インフラ代別			支払い期間		
		管理費	0.15USD/m ² /年			支払い方法	現金/振込み	
		電力	スペック				工業用水	スペック
			単価					単価
		下水処理	スペック				廃棄物運搬	スペック
			基準					基準
	単価					単価		
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック	
		単価					単価	
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	工業団地から 5km						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 5km						
	税関	工業団地から 5km						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送							
	郵便局	工業団地から 5km						
	病院、医療施設	工業団地から 5km						
	警察、公安	工業団地から 5km						
	大学、訓練施設など	工業団地から 5km						
人材紹介								

サービス	ワーカー寮	工業団地から 1km
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	道路：幅 3m/車線、車線数 2
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	政府規定に準じる
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Cosevco Chemicals and Rubber JSC	ゼオライト・ドロマイト生産
2	ベトナム	Dong Tam Materials Production and Construction JSC	レンガ生産
3	ベトナム	Duc Dat Co., Ltd	強化ガラス生産
4	ベトナム	Garment 10 Corporation JSC	縫製
5	ベトナム	Hoang Lam Co., Ltd	木工
6	ベトナム	Minh Ha Construction Co., Ltd	コンクリート生産
7	ベトナム	Nam Viet-Quang Binh Co., Ltd	木材製品
8	ベトナム	Nghe An Industrial Gas JSC	酸素、窒素生産
9	ベトナム	Phong Nha Packaging JSC	ダンボール生産
10	ベトナム	Quang Binh Petroleum and Gas Complex JSC	木材製品
11	ベトナム	Quang Binh School - Book Equipment JSC	学校向け設備生産
12	ベトナム	Su Ly Commercial Co., Ltd	ガス容器生産・検定
13	ベトナム	Su Ly Produce and Trading Co., Ltd	ガス検査
14	ベトナム	Tan HoanCau Corporation JSC	電力向け製品生産
15	ベトナム	Tien Phat Construction Consulting Co., Ltd	コンクリート生産
16	ベトナム	Truong Thanh INDIMEX Co., Ltd	木工
17	ベトナム	Truong Thinh Group	工芸品生産
18	ベトナム	Viet Phong No.1 Construction JSC	コンクリート生産
19	ベトナム	Viet Trung Co., Ltd	木工
20	ベトナム	VNECO12 Electricity Construction JSC	コンクリート生産

バン工業団地 (Bang Industrial Zone)

一般情報	所在地	Boundary of Mai Thuy Commune and Phu Thuy Commune, Le Thuy District, Quang Binh Province						
	立地	ハノイ市中心部から 600km			ドンホイ空港から 60km			
		ホンラ港から 62km			国道1A号線から 20km			
	事業主	QUANG BINH ECONOMIC ZONE MANAGEMENT BOARD						
	コンタクト	TEL	0232 3828 513		FAX	0232 3828 516	Website https://bqlkkt.quangbinh.gov.vn	
	担当者	日本語			TEL			
		英語			TEL			
		その他			TEL			
対象分野	投資優先分野							
	投資抑制分野							
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149 USD))							
土地情報	面積	総開発地	3,850,000m2			賃貸面積		
	工期	第一期				入居率		
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	50年間				最低賃貸面積		
	各種料金	土地リース価格	5,000VND/m2/年 (約0.22USD/m2/年) ※インフラ代別				支払い期間	
			管理費				支払い方法	現金 / 振込み
		電力	スペック				工業用水	スペック
			単価	EVN料金表に準じる				単価
		下水処理	スペック				廃棄物運搬	スペック
			基準					基準
			単価					単価
		ガス燃料	スペック				その他料金	スペック
	単価					単価		
	レンタル工場	有無	無し					
詳細								
サービス	金融機関	工業団地から 10km						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 15km						
	税関	工業団地から 15km						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送							
	郵便局	工業団地から 15km						
	病院、医療施設	工業団地から 15km						
	警察、公安	工業団地から 10km						
	大学、訓練施設など	クアンビン大学まで 60km						
人材紹介								

サービス	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	政府規定に準じる
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Bilaco Co., Ltd	木質ペレット生産
2	ベトナム	Quang Binh Okal JSC	木材加工
3	ベトナム	Vinafor Green Energy JSC	木質ペレット生産

ホンラーII工業団地 (Hon La II Industrial Zone)

一般情報	所在地	Quang Phu Commune, Quang Trach District, Quang Binh Province						
	立地	ハノイ市中心部から 450km			ドンホイ空港から 50km			
		ホンラー港から 5km			国道1A号線から 0.5km			
	事業主	FLC CORPORATION						
	コンタクト	TEL	02323828513	FAX	02323828516	Website https://bqlkkt.quangbinh.gov.vn/		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
		その他		TEL		Email kkt@quangbinh.gov.vn (ベトナム語)		
対象分野	投資優先分野							
	投資抑制分野							
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,770,000m2		賃貸面積	1,770,000m2		
	工期	第一期			入居率			
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	50年間			最低賃貸面積			
	建築物高さ規定				建蔽率			
	各種料金	土地リース価格	5,000VND/m2/年 (約0.22USD/m2/年) ※インフラ代別			支払い期間		
		管理費				支払い方法	現金/振込み	
		電力	スペック				工業用水	スペック
			単価	EVN料金表に準じる				単価
		下水処理	スペック				廃棄物運搬	スペック
			基準					基準
	単価					単価		
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック	
単価		1.5USD/kg			単価			
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	工業団地から 15km						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 15km						
	税関	工業団地から 5km						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送							
	郵便局	工業団地から 15km						
	病院、医療施設	工業団地から 15km						
	警察、公安	工業団地から 3km						
	大学、訓練施設など	工業団地から 15km						
人材紹介								

サービス	ワーカー寮	工業団地から 5km
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線：2、幅：3m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	政府規定に準じる
	他の特別な優遇	



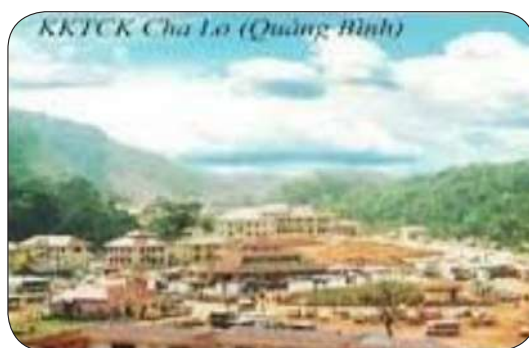
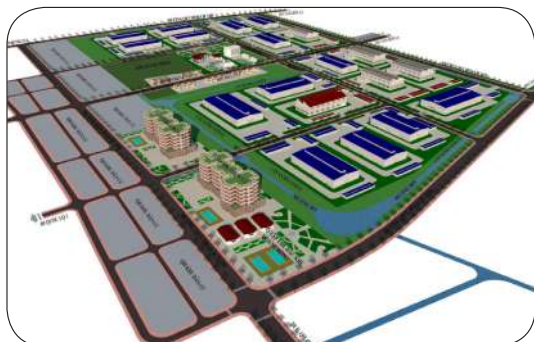
入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Cat Phu Co., Ltd	木製ペレット生産
2	ベトナム	Minh Son Building Material and Construction JSC	ブロックレンガ生産
3	ベトナム	Phat Lon Co., Ltd	ブロックレンガ生産
4	ベトナム	Thanh Thanh Dat Co., Ltd	木製ペレット生産

ホンラー海港工業団地 (Hon La Seaport Industrial Zone)

一般情報	所在地	Hon La, Quang Trach District, Quang Binh Province					
	立地	ハノイ市から 450km			ドンホイ空港から 50km		
		ホンラー港から 2km			国道1A号線から 1km		
	事業主	QUANG BINH ECONOMIC ZONE MANAGEMENT BOARD					
	コンタクト	TEL	0232 3828 513	FAX	0232 3828 516	Website https://bqlkkt.quangbinh.gov.vn	
	担当者	日本語		TEL		Email	
		英語		TEL		Email	
		その他		TEL		Email kkt@quangbinh.gov.vn (ベトナム語)	
対象分野	投資優先分野						
	投資抑制分野						
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149 USD))						
土地情報	面積	総開発地	2,960,000m2		賃貸面積	1,500,000m2	
	工期	第一期			入居率		
	稼働状況	稼働中					
	リース期間	50年間			最低賃貸面積		
	各種料金	土地リース価格	5,500VND/m2/年 (約0.24USD/m2/年) ※インフラ代別			支払い期間	
			管理費	0.15USD/m2/年		支払い方法	現金/振込み
		電力	スペック			工業用水	スペック
			単価	EVN料金表に準じる			単価
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック
			基準				基準
			単価				単価
		ガス燃料	スペック			その他料金	スペック
	単価				単価		
レンタル工場	有無	無し					
	詳細						
サービス	金融機関	工業団地から 20km					
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 20km					
	税関	工業団地から 1km					
	保税倉庫、ICD						
	物流、運送	工業団地から 1km					
	郵便局	工業団地から 20km					
	病院、医療施設	工業団地から 20km					
	警察、公安	工業団地から 3km					
	大学、訓練施設など	工業団地から 60km					
人材紹介							

サービス	ワーカー寮	工業団地から 1km
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線：2、幅：3m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	政府規定に準じる
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Davico Quang Binh Co., Ltd	パルプ生産
2	韓国	Dohwa Engineering Co., Ltd	発電
3	ベトナム	Duc Toan Co., Ltd	パルプ生産
4	台湾	Everglory Environmental Technology Co., Ltd	電気設備
5	ベトナム	Ha An General Service Trading JSC	サービス供給
6	ベトナム	Hao Hung Quang Binh Co.,Ltd	木材チップ生産
7	ベトナム	Hoang Long Mineral Jsc	チタン加工
8	ベトナム	Hon La Dkc Investment Jsc	燃料倉庫
9	ベトナム	Hon La Water Supply And Sewerage Jsc.	給水
10	ベトナム	Lam Hoan Quan Quang Binh Co., Ltd	木材加工
11	ベトナム	Minh Loan Trading & Transport Development Co., Ltd	水産加工品
12	ベトナム	Phan Vu Concrete Quang Binh Co., Ltd	コンクリート生産
13	ベトナム	Phuoc Thinh General Trading Co., Ltd	水産品輸送サービス

14	ベトナム	Quang Binh Petroleum and Gas Co., Ltd	LPGガス
15	ベトナム	Quang Binh Star Co., Ltd	木材生産
16	ベトナム	QUANG DONG PEFCO	木質チップ生産
17	ベトナム	Son Truong Co., Ltd	コンクリート生産
18	ベトナム	Tan Me Kong Investment Development JSC	金属部品製造
19	ベトナム	Truong Hong Single Member Construction, Trading and Indimex Co., Ltd	工業設備製造・工業工事架設
20	ベトナム	Tuong Hung Co., Ltd	電気ボックス生産
21	ベトナム	Viet Nam PTSC Offshore Services JSC	石油ガスサービス
22	台湾	VINH PHAT INSTALLING AND SERVICE QUANG BINH CO., LTD	整備・サービス

Quang Tri省

基本的な情報

面積	4,621.7km ²
人口	633,400人 (2019年)
労働者数	350,600人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	6.5%	7.02%	7.12%	7.72%	3.51%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	23.2%	21.46%	20.68%	21.11%	21.85%
工業・建築業	26.2%	25.05%	24.15%	24.69%	25.67%
サービス	50.7%	53.49%	51.25%	49.64%	47.89%
生産物税 (補助金を除く)	-	-	3.92%	4.56%	4.59%

出所: クアンチ省統計局、クアンチ省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		空き状況	詳細情報
①	クアンガン工業団地	有	272 ページを参照
②	南ドンハー工業団地	有	275 ページを参照

クアンガン工業団地 (Quan Ngang Industrial Zone)

一般情報	所在地	Gio Linh District, Quang Tri Province						
	立地	ドンハー市から 10km			ドンホイ空港から 94km			
		クアビエト港から 15km			国道1A号線沿い			
	事業主	QUANG TRI ECONOMIC ZONE MANAGEMENT BOARD						
	CONTACT	TEL	0233 3852 529		FAX	0233 3851 760		
	担当者	日本語			TEL			
		英語	Mr. Tran Van Doan		TEL	0905 227 388		
		その他			TEL			
	対象分野	投資優先分野	木材加工、縫製、建築材					
投資抑制分野		環境負荷産業、禁止業種						
最低賃金	地域4 (307万ドン (約133.5 USD))							
土地情報	面積	総開発地	3,181,300m ²		賃貸面積	2,311,600m ²		
	工期	第一期	1,352,600m ²		入居率	66.68%		
		第一期	661,300m ²		入居率			
		第三期	1,167,400m ²		入居率			
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	50~70年間			最低賃貸面積	制限無し		
	建築物高さ規定	15m			建蔽率	60%		
	各種料金	土地リース価格	0.07USD/m ² /年 (毎年支払い、55,000m ² 以下)		支払い期間	毎年、一括		
			5.07USD/m ² /年 (一括、50年間)					
			5.89USD/m ² /年 (一括、70年間)					
		管理費			支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック	110/22KV、25MVA		工業用水	スペック	15,000m ³ /日
			単価	通常時間帯：0.07USD/Kwh オフピーク時間帯：0.04USD/Kwh ピーク時間帯：0.12USD/Kwh			単価	0.55USD/m ³ (工業用) 0.32USD/m ³ (生活用)
		下水処理	スペック	3,000m ³ /日 (建設中)		廃棄物運搬	スペック	
	基準				基準			
	単価				単価			
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
単価				単価				
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
金融機関	工業団地から 10km							
税務業務、国庫事務所	工業団地から 10km							
税関	工業団地から 10km							
保税倉庫、ICD	工業団地から 10km							
物流、運送	工業団地から 10km							
郵便局	工業団地から 5km							
病院、医療施設	工業団地から 5km							

サービス	警察、公安	工業団地から 5km
	大学、訓練施設など	工業団地から 10km
	人材紹介	工業団地から 10km
	ワーカー寮	無し
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線：2、幅：7~11m
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信施設	完備
	消防施設	工業団地から 5km
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	-法人税は10年20%、最初の2年免税、次の4年50%減税 -土地代：無料の建設期間後、7~15年まで無料 -輸入税：固定資産の設備の輸入税免税 -教育補助金
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Binh Dien-Quangtri.,Jsc	飼料生産
2	ベトナム	Gio Linh Garment And Commercial Joint Stock Company	縫製
3	ベトナム	Habeco Quangtri.,Jsc	ビール生産
4	ベトナム	Hong Duc Vuong One Member Co., Ltd	水産物加工
5	ベトナム	Hop Quoc One Member Co., Ltd	ブロックレンガ生産
6	ベトナム	Huong Hoang Joint Stock Company	建築材製造
7	ベトナム	Kim Tin Quang Tri Corp	溶接材料製造
8	ベトナム	Mdf Vrg - Quang Tri Wood Joint Stock Company	木材加工
9	ベトナム	Quang Tri Microorganism JSC	飼料生産

10	ベトナム	Quang Tri Minerals Joint Stock Company	鉱物粉碎
11	ベトナム	Southern Gas Trading JSC	ガス抽出

南ドンハー工業団地 (Nam Dong Ha Industrial Zone)

一般情報	所在地	Dong Luong Precinct, Dong Ha City, Quang Tri Province						
	立地	ドンハー市から 3km			ドンホイ空港から 108km			
		クアビエト港から 22km			国道1A号線から 5km			
	事業主	QUANG TRI ECONOMIC ZONE MANAGEMENT BOARD						
	コンタクト	TEL	0233 3852 529	FAX	0233 3851 760	Website		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語	Mr. Tran Van Doan	TEL	0905 227 388	Email trandoan@quangtri.gov.vn		
		その他		TEL		Email		
	対象分野	投資優先分野	木材加工、縫製、建築材					
投資抑制分野		環境負荷産業、禁止業種						
最低賃金	地域4 (307万ドン (約133.5 USD))							
土地情報	面積	総開発地	987,540m2	賃貸面積	755,790m2			
	工期	第一期	987,540m2	入居率	82.18%			
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	50~70年間			最低賃貸面積	制限無し		
	建築物高さ規定	15m			建蔽率	60%		
	各種料金	土地リース価格	0.13USD/m2/年 (毎年支払い、55,000m2以下)			支払い期間	毎年、一括	
			10.15USD/m2/年 (一括、50年間)					
			11.79USD/m2/年 (一括、70年間)					
		管理費	N/A			支払い方法	現金 / 振込み	
		電力	スペック	110/22KV、25MVA			工業用水	スペック 30,000m3/日
			単価	通常時間帯：0.07USD/Kwh オフピーク時間帯：0.04USD/Kwh ピーク時間帯：0.12USD/Kwh			単価	0.55USD/m3
	下水処理	スペック				廃棄物運搬	スペック	
		基準					基準	
単価					単価			
ガス燃料	スペック				その他料金	スペック		
	単価					単価		
レンタル工場	有無	有り						
	詳細							
サービス	金融機関	Agribank、Vietcombankまで 1~3km						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 1~3km						
	税関	工業団地から 1~3km						
	保税倉庫、ICD	工業団地から 1~3km						
	物流、運送	工業団地から 1~3km						
	郵便局	工業団地から 1~3km						
	病院、医療施設	工業団地から 1~3km						
	警察、公安	工業団地から 1~3km						
	大学、訓練施設など	工業団地から 1~3km						

サービス	人材紹介	クアンチ省人材紹介センター
	ワーカー寮	建設予定
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線：3、幅：7.5m-11.25m
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信施設	完備
	消防施設	工業団地から 1~3km
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	-法人税は10年20%、最初の2年免税、次の4年50%減税 -土地代：無料の建設期間後、7~15年まで無料 -輸入税：固定資産の設備の輸入税免税 -教育補助金
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	産業
1	ベトナム	Cat Hung Thinh Company Limited	鉄骨
2	ベトナム	Dai Thanh Furniture Joint Stock Company	林産物加工
3	ベトナム	Dat Thép Joint Stock Company	プラスチックドア生産
4	ベトナム	Dong Tien Steel One Member Co., Ltd	鉄骨
5	ベトナム	Geruco-Quang Tri Wood Joint Stock Company	木材加工
6	ベトナム	Hoa Tho Textile & Garment Joint Stock Corporation	縫製
7	ベトナム	Hoang Son Trading JSC	木製パレット生産
8	ベトナム	Hong Ngoc Technology Service & Trading Co., Ltd	工芸品生産
9	中国	Jinquan Vietnam Travelling Goods Co., Ltd	縫製
10	アメリカ	Kids First Co., Ltd	医療機械製造

11	ベトナム	Mai Dung Company Limited	家具製造
12	ベトナム	Moc My Nghe Nguyen Co., Ltd	木材加工
13	ベトナム	No. 1 Trading Co., Ltd	機械加工
14	ベトナム	No. 1 Trading Co., Ltd	ブロックレンガ生産
15	ベトナム	Ocean Green Jsc	プラスチックドア生産
16	ベトナム	Petro Mien Trung Co.,Jsc	燃料
17	ベトナム	Phuong Thao Company Limited	木材加工
18	ベトナム	Quang Tri Mdf Geruco Wood Factory	メラミン化粧板
19	ベトナム	Quang Tri Trading One Member Limited Company	農産物加工
20	ベトナム	Quangphu Pine Joint Stock Company	パイン液採集
21	ベトナム	Rang Dong Private enterprise	機械加工
22	ベトナム	Thanh Hung Company Limited	ブロックレンガ生産
23	ベトナム	Thanh Loi enterprise	ガス抽出
24	ベトナム	Thien Quang One Member Co., Ltd	木材加工
25	ベトナム	Thuy Nhan Private enterprise	機械加工
26	ベトナム	Tin Dai Thanh Joint Stock Company	木材加工
27	ベトナム	Tri Thien Phat Company Limited	木材加工
28	ベトナム	Trung Dung Co.,Ltd	機械加工
29	ベトナム	Vicem Bimson Cement Joint Stock Company	セメント粉砕
30	ベトナム	Vn Telcom., Jsc	アンテナ製造
31	ベトナム	Xuan Hoa Private Enterprise	工芸品生産

Thua Thien - Hue省

基本的な情報

面積	4,902.4km ²
人口	1,129,500人 (2019年)
労働者数	621,000人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

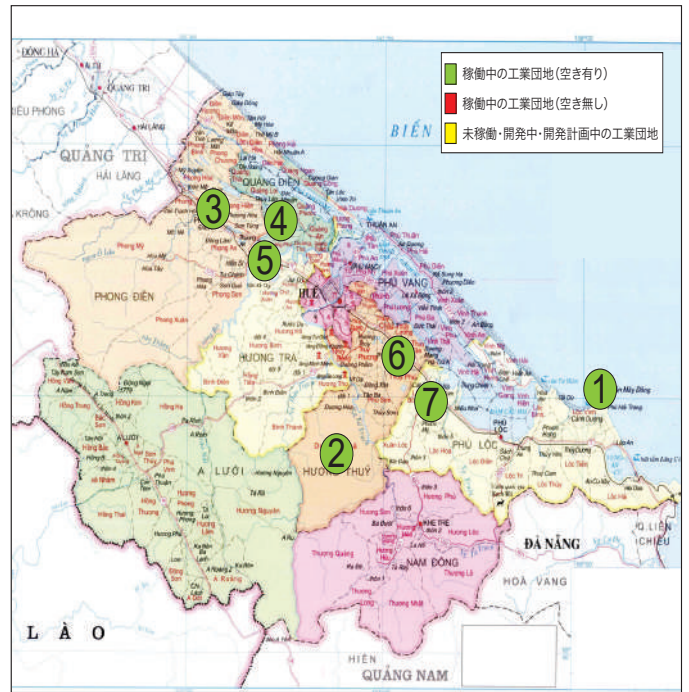
GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	7.1%	7.76%	7.15%	7.18%	2.06%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	10.5%	-	10.97%	11.38%	11.86%
工業・建築業	32.6%	-	31.66%	31.81%	32.25%
サービス	56.9%	-	50.4%	48.40%	47.36%
生産物税 (補助金を除く)	-	-	6.97%	8.41%	8.53%

出所: トゥアティエン・フエ省統計局、トゥアティエン・フエ省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		空き状況	詳細情報
①	サイゴン・チャンマイ工業団地	有	279 ページを参照
②	フーバイ工業団地	有	281 ページを参照
③	フォンディエン工業団地	有	284 ページを参照

その他の工業団地

工業団地	空き状況	住所
④	有	Quang Vinh Commune, Quang Dien District, Thua Thien Hue Province
⑤	有	Tu Ha Town, Huong Ha District, Thua Thien Hue Province
⑥	有	Phu Da Commune, Phu Vang District, Thua Thien Hue Province
⑦	有	Loc Son Commune, Phu Loc District, Thua Thien Hue

サイゴン・チャンマイ工業団地 (Sai Gon - Chan May Industrial Zone)

一般情報	所在地	Chan May Lang Co EZ, Loc Tien and Loc Vinh Commune, Phu Loc District, Thua Thien Hue Province							
	立地	ハノイ市中心部から 710km			フーバイ空港から 42km、ダナン空港から 38km				
		チャンマイ港から 3km、ティエンサ港から 47km、 リエンチエウ港から 25km			国道1A号線から 1.8km				
	事業主	SAIGON - HUE INVESTMENT JSC							
	コンタクト	TEL	0234 6567 899	FAX	0234 6567 899	Website	www.saigonhueinvest.com		
	担当者	日本語		TEL		Email			
		英語	Ms. Vy		0905118942	Email	sales@saigonhueinvest.com		
		その他		TEL		Email			
	対象分野	投資優先分野	縫製、自動車、電気電子部品、食品加工						
		投資抑制分野							
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))								
土地情報	面積	総開発地	6,590,600m ²		賃貸面積	300,000m ²			
	工期	第一期	1,000,000m ² (完成)		入居率	30%			
		第二期	5,590,600m ² (開発中)						
	稼働状況	稼働中 (5社中、日系1社)							
	リース期間	2078年01月11日まで			最低賃貸面積	20,000m ²			
	建築物高さ規定	15m			建蔽率	60%			
	各種料金	土地リース価格	40~45USD/m ²			支払い期間	3回支払い		
			管理費	0.4USD/m ² /年		支払い方法	振込み		
		電力	スペック	<22kV		工業用水	スペック	11,000m ³ /日	
			単価	時間により0.04~0.13USD/Kwh			単価	~0.59USD/m ³	
		下水処理	スペック	4,900m ³ /日		廃棄物運搬	スペック		
			基準	B基準			基準		
			単価	~0.27USD/m ³			単価		
		ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
	単価				単価				
レンタル工場	有無	有り							
	詳細	2021年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。							
サービス	金融機関	工業団地に有り: Vietinbank Agribankまで 3km							
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 10km (フーロク区税局)							
	税関	工業団地から 3km (チャンマイ港税関)							
	保税倉庫、ICD	工業団地から 3km (チャンマイ港)							
	物流、運送	工業団地から 3km (チャンマイ港)							
	郵便局	工業団地から 10km (フーロク郵便局)							
	病院、医療施設	工業団地から 10km (チャンマイ総合病院) 工業団地から 15km (フーロク区病院) 工業団地から 50km (フエ中央病院)							
警察、公安	工業団地から 2km								

サービス	大学、訓練施設など	工業団地から 55km (フエ大学、ダナン大学)
	人材紹介	地方機関と連携
	ワーカー寮	工業団地から 3km
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	幅 : 23.5-36m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	VNPT, Viettel
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	-法人税15年10%、最初の4年免税、次の9年50%減税 -固定資産の設備の輸入税免税
	他の特別な優遇	保税区内輸入税・付加価値税免税



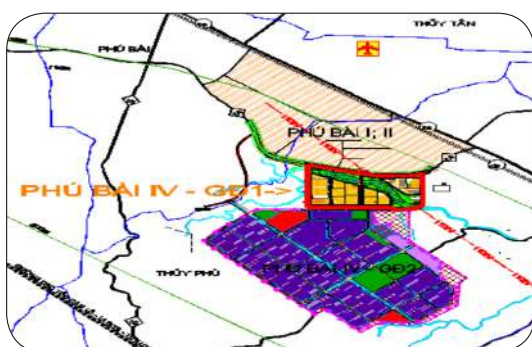
入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	香港	Billion Max Vietnam Manufacturing Company Limited	玩具、LEDライト生産
2	ベトナム	Lux Quartz Vietnam Company Limited	人工敷石生産
3	日本	Nakamoto Packs Vietnam Company Limited	自動車部品生産
4	ベトナム	Phuc Ngoc Huy Company Limited	砂利処理・輸出
5	韓国	Sunjin AT&C Vina Company Limited	靴下生産

フーバイ工業団地 (Phu Bai Industrial Zone)

一般情報	所在地	Phu Bai Ward, Huong Thuy Town, Thua Thien Hue Province							
	立地	フェエ市の中心部から 16km			フーバイ国際空港から 0.5km				
		チャンメイ港から 40km			国道1A号線沿い				
	事業主	Industrial Zone Infrastructure Development and Investment Limited Company							
	コンタクト	TEL	0234 3961 458		FAX		Website	www.ipd.com.vn	
	担当者	日本語			TEL			Email	
		英語			TEL			Email	
		その他	Mr. Ngo Huu Quy (ベトナム語)		TEL	0914025521	Email	ngohuuquy@idiz.com.vn	
対象分野	投資優先分野	電気電子、自動車・バイク組立、建築材生産、日用品・医療品製生産、包装、軽工業、縫製等							
	投資抑制分野	環境負荷産業							
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))								
土地情報	面積	総開発地	2,826,200m ²		賃貸面積	1,831,100m ²			
	工期	第一期	530,400m ²		入居率	100%			
		第二期	1,437,100m ²		入居率	96%			
		第三期	858,700m ²		入居率	0%			
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	49年間			最低賃貸面積	10,000m ²			
	建築物高さ規定	3階 (建設省の規定に準じる)			建蔽率	60%			
	各種料金	土地リース価格	32~35USD/m ²		支払い期間	一括又は毎年			
		管理費	0.19USD/m ² /年		支払い方法	現金 / 振込み			
		電力	スペック			工業用水	スペック		
			単価	EVNの料金表に準じる			単価	0.62USD/m ³	
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック		
			基準	B基準			基準		
	単価		0.27USD/m ³		単価				
ガス燃料	スペック			その他料金	スペック				
	単価				単価				
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	工業団地から 2km (VietinBank)							
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 6.5km (フンフー地域税局)							
	税関	工業団地内に有り (トゥイアン税関支局)							
	保税倉庫、ICD	工業団地内に有り							
	物流、運送	工業団地内に有り (フーバイ物流株式会社)							
	郵便局	工業団地内に有り (VNPT郵便局)							
	病院、医療施設	工業団地から 2.5km							
	警察、公安	工業団地内に有り							

サービス	大学、訓練施設など	工業団地から 1km
	人材紹介	トゥアティエン・フエ省労働傷病兵社会問題局
	ワーカー寮	無し
	工業団地による各種サポート	トゥアティエン・フエ省工業経済団地管理委員会
	工業団地内の交通情報	幅：19.5～31m
	非常用発電機	完備
	工業団地の通信施設	3通信施設
	消防施設	工業団地内に消防センター有り
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	-法人税10年17%、最初の2年免税、次の4年50%減税 -固定資産の設備の輸入税免税
	他の特別な優遇	-法人税15年10%、最初の4年免税、次の9年50%減税（対象は政府規定に準じる）



入居企業リスト

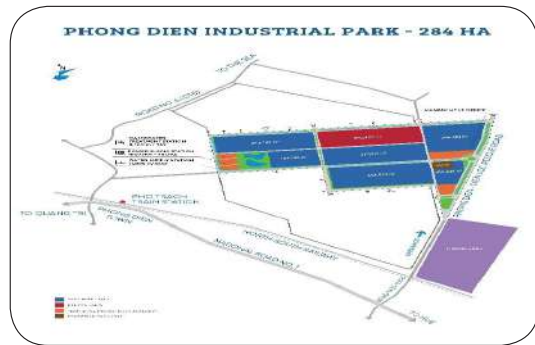
No	投資国	企業	事業内容
1	中国	Baosteel Can Making (Hue Vietnam) Co., Ltd	缶製造
2	ベトナム	Eg Investment And Trading Jsc	木材加工
3	日本	Flint Vietnam One Member Co., Ltd	高技術製品の製造
4	ベトナム	Frit Hue Jsc	化学品製造
5	アメリカ	Hanesbrand Vietnam Hue Co., Ltd	縫製
6	韓国	Hanex Hue Co.,Ltd	製靴
7	ベトナム	Hong Duc I Construction Co., Ltd	ガラス生産
8	デンマーク	Hue Beer Co., Ltd	ビール生産
9	ベトナム	Kim Nguyen Production & Trade Co.,Ltd	製鉄

10	ブルガリア	Knitting Textile And Garment Hue Viet Nam Ltd	縫製
11	ベトナム	Mdf Y My Company	木材生産
12	ベトナム	Medipharco Central Pharmaceutical Company - Tenamyd	製薬
13	フィンランド	Pe-Doit Invest Vina Jsc	鉄骨
14	ベトナム	Petrolimex Thua Thien Hue	燃料
15	ベトナム	Phu An Spining Producting Jsc	製糸
16	ベトナム	Phu Anh Spining Jsc	製糸
17	ベトナム	Phu Bai Spining No.2 Jsc	製糸
18	ベトナム	Phu Bai Spinning „Jsc	製糸
19	ベトナム	Phu Gia S Jsc	製糸
20	ベトナム	Phu Hoa An Garment & Text Style „Jsc	縫製
21	ベトナム	Phu Mai Spinning „Jsc	製糸
22	ベトナム	Phu Nam Spinning Jsc	製糸
23	ベトナム	Phu Thanh Spinning Jsc	紡織
24	ベトナム	Phu Viet Spinning „Jsc	製糸
25	ベトナム	Royal Paint Limited Liability Company	塗装
26	ベトナム	Tai Phat Jsc	パッキング
27	韓国	Takson Hue Company Limited	縫製
28	ベトナム	Thien An Phat Textile And Garment Jsc	縫製
29	ベトナム	Thien An Thinh Textile Investment Jsc	製糸
30	ベトナム	Thong Nhat Automotive Mechanics Jsc	機械加工
31	ベトナム	Thua Thien Hue Minerals Corporation	鉱物加工
32	ベトナム	Thua Thien Hue Seed Livestock Breeds Jsc	種販売
33	ベトナム	Thua Thien Hue Wood Processing „Jsc	木工
34	ベトナム	Tin Thanh Industrial Electricity Co.,Ltd	工業用ガス
35	ベトナム	Viet Phat Packing And Plastics Co., Ltd	パッキング
36	中国	Vietnam Hello International Limited Company	スピーカー製造
37	ベトナム	Vietnam Textile Corporation	製糸
38	ベトナム	Vinh Phat „Jsc	梱包材生産

フォンディエン工業団地 (Phong Dien Industrial Zone)

一般情報	所在地	Phong Dien District, Thua Thien Hue Province										
	立地	フエ市から 35km			フーバイ国際空港から 50km							
		トエンアン港から 30km、チャンマイ港から 90km			国道1A号線							
	事業主	VIGLACERA CORP JSC										
	コンタクト	TEL	024 3553 6688		FAX	024 3553 7666		Website	www.viglaceraip.com/			
	担当者	日本語	Dam Thi Hoan Nguyen Thi Lan Anh		TEL	0913 235 414 0987 708 387		Email	hoandt.vir@viglaceraland.vn anhntl.vir@viglaceraland.vn			
		英語	Pham Trang Linh		TEL	0983 731 230		Email	linhpt.vir@viglaceraland.vn			
		その他	Dang The Nam (中国語)		TEL	0903 405 099		Email	namdt.vir@viglaceraland.vn			
対象分野	投資優先分野	建築材、農水産物加工、縫製、製靴、バイク・自動車組立、ガラス生産、陶芸、ソーラーパネル										
	投資抑制分野	環境負荷産業										
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))											
土地情報	面積	総開発地	2,840,000m ²			賃貸面積						
	工期	第一期				入居率	17%					
	稼働状況	稼働中										
	リース期間	2064年				最低賃貸面積	10,000m ²					
	建築物高さ規定	工業用地：3階 サービス用地：5階				建蔽率	65%					
	各種料金	土地リース価格	28-30USD/m ²			支払い期間	購入してから一ヶ月内一括					
		管理費	0.7USD/m ²			支払い方法	振込み					
		電力	スペック	110/22KV 40MVA			工業用水	スペック	11,000m ³ /日			
			単価	通常時間帯：1,555VND/Kwh(約0.068USD/Kwh) オフピーク時間帯：1,007VND/Kwh(約0.04USD/Kwh) ピーク時間帯：2,871VND/Kwh(約0.125USD/Kwh)				単価				
		下水処理	スペック	8,500m ³ /日			廃棄物運搬	スペック				
			基準	QCVN 40:2011/BTNMT				基準				
			単価					単価	要問合せ			
	ガス燃料	スペック	CNG、窒素			その他料金	スペック					
単価		使用量による			単価							
レンタル工場	有無	有り										
	詳細											
サービス	金融機関	Vietinbank										
	税務業務、国庫事務所	トゥアティエン=フエ省税務署										
	税関	トゥアティエン=フエ省工業団地管理税務署										
	保税倉庫、ICD	トゥアティエン=フエ省保税倉庫										
	物流、運送	工業団地近隣に有り										
	郵便局	トゥアティエン=フエ省郵便局										
	病院、医療施設	フォンディエン県病院、トゥアティエン=フエ総合病院										

サービス	警察、公安	トゥアティエン=フエ警察署
	大学、訓練施設など	フエ大学、フエ農林大学、フエ科学大学、フエ医薬大学、フエ経済大学、フエ教育大学、フエ法律大学、フエ外国語大学、専門学校多数
	人材紹介	サポート有り
	ワーカー寮	近隣のアーバンエリアにて建設予定
	工業団地による各種サポート	ワンストップサービス
	団地内の交通情報	車線：2、幅：40m~78m
	非常用発電機	無し
	団地の通信設備	提供者による
	消防施設	道沿い150mごと配置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	-固定資産の設備の輸入税免税 -輸出製品用の材料の輸入税免税
	他の特別な優遇	-優遇法人税：10年間17%、最初の2年免税、次の4年間50%減税



Da Nang市

基本的な情報

面積	1,284.9 km ²
人口	1,141,100 人 (2019年)
労働者数	606,700 人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

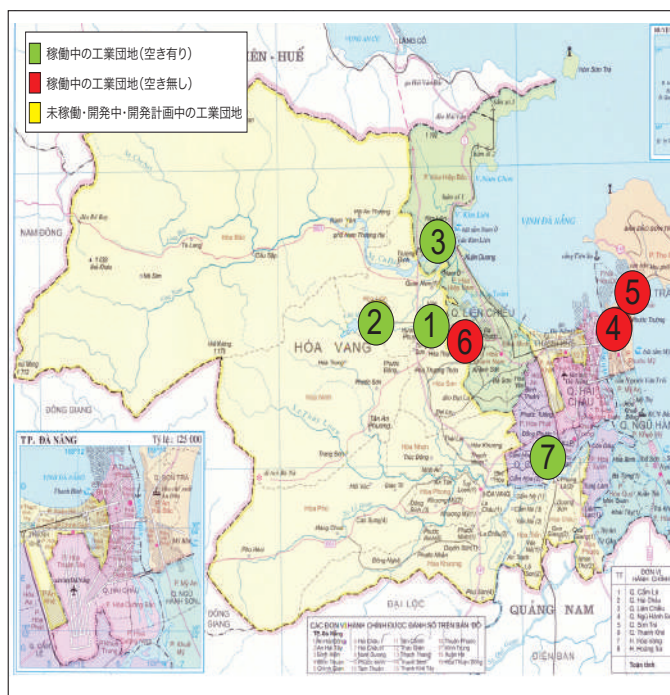
GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	9.1%	7.03%	7.86%	7.02%	2.91%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	2.1%	1.86%	1.83%	1.88%	2.25%
工業・建築業	50.6%	29.17%	29.32%	22.46%	21.73%
サービス	47.3%	56.21%	56.17%	64.30%	65.47%
生産物税 (補助金を除く)	-	12.75%	12.68%	11.36%	10.55%

出所: ダナン市統計局、ダナン市ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		空き状況	詳細情報	
①	新ホアカイン工業団地	有	287 ページを参照	
②	ダナンハイテクパーク	有	290 ページを参照	
③	リエンチュウ工業団地	有	292 ページを参照	
④	ダナン工業団地	無	立地	Son Tra District, Da Nang City
			面積	50.1 ha
			事業主	MASSDA LAND COMPANY LIMITED
			投資優先分野	繊維、アパレル、製靴、電子・電気製品製造・組立、食品加工、梱包、樹脂成形など
⑤	ダナン水産物サービス工業団地	無	立地	Son Tra District, Da Nang City
			面積	50.63 ha
			事業主	DANANG IZ INFRASTRUTURE DEVELOPMENT COMPANY (DAIZICO)
			投資優先分野	水産加工業、漁港のロジスティクスサービス投資
⑥	ホアカイン工業団地	無	立地	Lien Chieu District, Da Nang City
			面積	395.72 ha
			事業主	DANANG IZ INFRASTRUTURE DEVELOPMENT COMPANY (DAIZICO)
			投資優先分野	機械、組立、電子、アパレル、農林水産物の加工、包装・プラスチックなどの石油化学製品等

その他の工業団地

工業団地	空き状況	住所
⑦	有	Hoa Tho Tay Precinct, Cam Le District, Da Nang City

新ホアカイン工業団地 (Hoa Khanh Extended Industrial Zone)

一般情報	所在地	Hoa Hiep Nam Ward, Hoa Khanh Bac Ward, Lien Chieu District and Hoa Lien Commune, Hoa Son Commune, Hoa Vang District, Da Nang City						
	立地	ダナン市中心部から 10km			ダナン国際空港から 10km			
		ティエンサ港から 20km			国道1A号線から 2km			
	事業主	SAIGON - DANANG INVESTMENT CORPORATION						
	コンタクト	TEL	0236 377 0998	FAX	0236 377 0997	Website	www.dananginvest.com	
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語	Ms. Le Thi Yen Nhi	TEL	0908 312 030	Email	yennhi.sdn@gmail.com	
		その他		TEL		Email		
	対象分野	投資優先分野	電機・電子製品製造、精密機械加工、縫製、食品加工					
		投資抑制分野	無し					
最低賃金	地域2 (392万ドン (約170USD))							
土地情報	面積	総開発地	13,260,000m ²		賃貸面積	1,010,000m ²		
	工期	第一期	13,260,000m ²		入居率	93%		
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	2054/03/25まで			最低賃貸面積	6,500m ²		
	建築物高さ規定	オフィス：3階、工場：12m			建蔽率	60%		
	各種料金	土地リース価格	土地リース価格	100USD/m ² (2054年まで)		支払い期間	購入時一括	
			管理費	0.4USD/m ² /年		支払い方法	現金/振込み	
		電力	スペック	110/22KV		工業用水	スペック	210,000m ³ /日
			単価	EVN料金表に準じる			単価	
		下水処理	スペック	2,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	
			基準	TCVN 8945:2005 C基準			基準	
			単価	0.37USD/m ³ -1.02USD/m ³ (COD濃度による)			単価	
		ガス燃料	スペック			その他料金	スペック	
	単価				単価			
	レンタル工場	有無	有り					
詳細		2021年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。						
サービス	金融機関	BIDV、Vietcombank、Capital Bank等						
	税務業務、国庫事務所	リエンチュウ国庫事務所まで 1km						
	税関	ダナン税関局まで 10km						
	保税倉庫、ICD	工業団地内に有り (20,000m ²)						
	物流、運送	TNT Express、DHL、UPS、PILなどの支店まで 1km 工業団地内に有る物流会社：Yusen、Logitem、Nippon Konpo、VNPost						
	郵便局	ホアカイン郵便局まで 2km						
	病院、医療施設	28病院近隣						
	警察、公安	リエンチュウ警察署まで 2km						
	大学、訓練施設など	ダナン市に大学と短期大学33校、専門センター64校有り						
	人材紹介	ダナン職業紹介センターによるサポート						

サービス	ワーカー寮	工業団地内に有り
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得前後の手続きサポート
	工業団地内の交通情報	幅：10.5m
	非常用発電機	自社にて設置
	工業団地の通信施設	VNPT、Viettelが通信サービスを供給、通信回線システムは企業に直結
	消防施設	工業団地内に有り
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Binh Vinh 2 Corporation	インテリア生産
2	フィリピン	Da Nang Liwayway Food Industry Co.,Ltd	お菓子生産
3	韓国	Daeryang Vina Industry Co., Ltd	自動車・バイク・農業用機械部品製造
4	ベトナム	Dai Dong Quang Corporation	機械加工
5	韓国	Daijin Vina Co., Ltd	ステンレス製品生産、金属研磨
6	台湾	Dong Nguyen Construction Material Co., Ltd	建築材生産・販売
7	ベトナム	Duy Thinh Co., Ltd	物流センター
8	ベトナム	Ecico JSC	スチール管・ボックス製造
9	台湾	Hao Hsing Investment Co., Ltd	自動車・バイク部品製造
10	ベトナム	Homestar Vietnam JSC	プラスチックペレット生産
11	ベトナム	Huynh Duc Co., Ltd	機械加工
12	ベトナム	ITL Logistics Danang Co., Ltd	レンタル工場架設
13	日本	Kamui Vietnam Co., Ltd	熱交換器製造・組立

14	韓国	Lafien Vina Co., Ltd	各種フィルター製造
15	日本	Logitem Vietnam Co., Ltd	物流サービス
16	米国	Lovepop Vietnam Co., Ltd	3Dカード生産
17	ベトナム	May Cosmetic JSC	薬品保管サービス・倉庫
18	ベトナム	MFC Trading Manufacture Co., Ltd	機械製品製造・加工
19	日本	Nippon Konpo Vietnam Real Estate Co., Ltd	倉庫、部品組立、梱包
20	日本	Seto Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
21	ベトナム	Song Da JSC No.10	鉄骨製造
22	マレーシア	TC Automotives Vietnam Co., Ltd	自動車組立の拡大プロジェクト
23	マレーシア	TCIE Vietnam Pte Ltd	自動車製造・組立
24	ベトナム	Thuong Thang Dat Co., Ltd	梱包、倉庫サービス
25	ベトナム	Tuan Duc Investment Promotion JSC	倉庫サービス
26	韓国	Vafi Co., Ltd	自動車用オイル・空気フィルター生産
27	台湾	Vietnam K.K Industries Co., Ltd	水処理
28	日本	Vina Foods Kyoei Co., Ltd	食品加工
29	韓国	Vina KAD Industrial S.A Vietnam Co., Ltd	縫製
30	ベトナム	VNPost	物流サービス
31	マレーシア	Whitex Vietnam Garment Co., Ltd	縫製
32	日本	Yusen Logistics Co., Ltd	物流サービス

ダナンハイテクパーク (Da Nang Hi-tech Park)

一般情報	所在地	Hoa Lien and Hoa Ninh Commune, Hoa Vang District, Da Nang City							
	立地	ダナン市中心部から 22km			ダナン空港から 17km				
		ティエンサ港から 25km			ハイバントンの南方国道沿い				
	事業主	Da Nang Hi-tech Park and Industrial Parks Management Board							
	コンタクト	TEL	0236 3566 703 0236 3566 704		FAX	0236 3566 705	Website http://www.dhtp.gov.vn/		
	担当者	日本語			TEL		Email		
		英語			TEL		Email		
		その他			TEL		Email		
対象分野	投資優先分野	電子産業、医療・農業・水産向けバイオテクノロジー、情報通信・IT・ソフトウェア、自動化・精密機械加工、新素材・ナノテクノロジー・新エネルギー、環境・石油、他							
	投資抑制分野	環境負荷産業							
最低賃金	地域2 (392万ドン (約170USD))								
土地情報	面積	総開発地	11,284,000m ²			賃貸面積	6,122,700m ²		
	工期	第一期	3,280,000m ²			入居率			
		第二期	5,000,000m ²			入居率			
		第三期	3,017,600m ²			入居率			
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	50年 (最大70年延長可能)				最低賃貸面積			
	建築物高さ規定	工場用地：6階 事務所用地：16階 倉庫用地：6階				建蔽率	工場用地：50~60% 事務所用地：60~70% 倉庫用地：50~60%		
	各種料金	土地リース価格	0.61~1.38USD/m ² /年 インフラ使用費：0.259USD/m ² /年				支払い期間		
			管理費				支払い方法	現金 / 振込み	
		電力	スペック	22KV-110KV x 40MVA			工業用水	スペック	20,000m ³ /日
			単価	EVNの料金表による				単価	
		下水処理	スペック	4,500m ³ /日 (計画：18,000m ³ /日)			廃棄物運搬	スペック	
			基準					基準	
単価						単価			
ガス燃料	スペック				その他料金	スペック			
	単価					単価			
レンタル工場	有無	レンタル工場運営会社が4社 (総面積545,900m ²)。現在、ロンハウ社のレンタル工場が稼働中。他の3社は開業準備中。							
	詳細	2021年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。							
サービス	金融機関	工業団地内にあり							
	税務業務、国庫事務所	ホアバン税務局まで 14km							
	税関								
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局	ホアリエン郵便局まで 5km							
	病院、医療施設	ダナン総合病院まで 21km、リエンチェウ医療センターまで 10km							

サービス	警察、公安	
	大学、訓練施設など	工業団地に教育センター、ハイテク企業教育センターの建設を企画中。ダナン工科大学まで10km。
	人材紹介	サポート有り
	ワーカース	
	工業団地による各種サポート	ワンストップサービス
	工業団地内の交通情報	車線：2、幅：22.5m～51m
	非常用発電機	工業団地内に無し
	工業団地の通信施設	完備
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	国家工業団地に適用する優遇
	他の特別な優遇	2018年1月4日付政府の議定04/ND-CP号を適用。 -用地賃貸費：基本建設時の用地賃貸費を無料（用地賃貸証明書を取得してから最大3年間）。その後、プロジェクトによって15年、19年、全期間無料。ハイテクの製品を製造するプロジェクトの場合、全期間無料。 -法人税：売上発生後15年間10%。課税所得発生後、最初の4年間免税、次の9年間50%減税。投資額3兆ドン以上のプロジェクトは30年間10%。 -用地買収の補償：1.3USD/m ² 。投資額3兆ドン以上のプロジェクトは用地買収の補償が免除。



リエンチュウ工業団地 (Lien Chieu Industrial Zone)

一般情報	所在地	Hoa Hiep Bac Ward, Lien Chieu District, Da Nang City							
	立地	ダナン市中心部から 15km			ダナン国際空港から 15km				
		ティエンサ港から 25km			国道1A号線沿い				
	事業主	SAIGON - DANANG INVESTMENT CORPORATION							
	コンタクト	TEL	0236 377 0998		FAX	0236 377 0997			
	担当者	日本語			FAX				
		英語	Ms. Le Thi Yen Nhi		TEL	0908 312 030			
		その他			TEL				
	対象分野	投資優先分野	電機・電子製品製造、精密機械加工、縫製、食品加工						
投資抑制分野		無し							
最低賃金	地域2 (392万ドン (約170USD))								
土地情報	面積	総開発地	2,893,500m ²		賃貸面積	1,080,000m ²			
	工期	第一期	2,893,500m ²		入居率	65%			
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	2046/12/12まで			最低賃貸面積	5,000m ²			
	建築物高さ規定	オフィス：3階、工場：12m			建蔽率	60%			
	各種料金	土地リース価格	90USD/m ²		支払い期間	購入時一括			
			管理費	0.4USD/m ²		支払い方法	現金/振込み		
		電力	スペック	110/22KV		工業用水	スペック	210,000m ³ /日	
			単価	EVN料金表に準じる			単価		
		下水処理	スペック	4,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック		
			基準	TCVN 8945:2005 C基準			基準		
			単価	0.37USD/m ³ -1.02USD/m ³ (COD濃度による)			単価		
		ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
	単価				単価				
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	BIDV、Vietcombank、Capital Bank等の支店まで 1km							
	税務業務、国庫事務所	リエンチュウ国庫事務所まで 2km							
	税関	ダナン税関局まで 10km							
	保税倉庫、ICD	工業団地内に有り (20,000m ²)							
	物流、運送	TNT Express、DHL、UPS、PILなどの支店まで 2km							
	郵便局	ホアカイン郵便局まで 3km							
	病院、医療施設	近隣にビンザン病院、28病院あり							
	警察、公安	リエンチュウ警察近隣							
	大学、訓練施設など	ダナン市内に短期大学と大学33校、職業訓練センター64校有り							
	人材紹介	ダナン職業紹介センターによるサポート							

サービス	ワーカー寮	工業団地内に有り
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得前後の手続きサポート
	工業団地内の交通情報	幅：10.5m
	非常用発電機	自社にて設置
	工業団地の通信施設	VNPT、Viettelが通信サービスを提供、通信回線システムは企業に直結
	消防施設	工業団地から 5km
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	875 Construction One member Co., Ltd	建築材生産、車両修理・メンテナンス
2	ベトナム	An Phuoc Thanh Co., Ltd	プラスチック生産
3	ベトナム	Binh Minh Forklift Co., Ltd	工事機械、自動車修理・組立
4	サウジアラビア	Cortex (Vietnam) Garment Co., Ltd	製紙
5	シンガポール	Crown Da Nang Beverage Packaging Co., Ltd	飲料容器製造
6	ベトナム	Da Nang Chemical Industries JSC	飼料、化成品生産・販売、機械加工
7	ベトナム	Da Nang Railway Materials One Member Co., Ltd	列車用品製造
8	ベトナム	Da Nang Rubber JSC	タイヤ、ゴム製品製造
9	ベトナム	Da Nang Steel JSC	製鉄
10	米国	Danang Craft Brewing Limited Liability Company	クラフトビール生産
11	日本	Endo Chuuzou Vietnam Co., Ltd	アルミ鋳造
12	ベトナム	Hai Khanh Nguyen Co., Ltd	電子パネル生産

13	ベトナム	Lilama No 7 JSC	機械加工
14	ベトナム	Ngu Hanh Son Concrete JSC	コンクリート、石灰、石膏生産
15	ベトナム	Non Nuoc JSC	製鉄
16	ベトナム	Post and Telecommunication Equipment JSC (No.5 Factory)	電気製品、情報通信用設備製造
17	ベトナム	Someco Song Da JSC	機械加工
18	ベトナム	TBV Vietnam JSC	セラミック製品生産
19	ベトナム	Thien Trong Kim JSC	リブ金属パネル
20	ベトナム	Thinh Phu Co., Ltd	製紙
21	ベトナム	Tin Thanh Co., Ltd	クリーンエア提供
22	ベトナム	Vicem Hai Van Concrete JSC	コンクリート生産
23	ベトナム	Viet A Cable Co., Ltd	ケーブル製造
24	ベトナム	Vietnam LPG Company	ガス販売
25	ベトナム	Youth Co., Ltd	製紙

Quang Nam省

基本的な情報

面積	10,574.7 km ²
人口	1,497,500 人 (2019年)
労働者数	896,200 人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

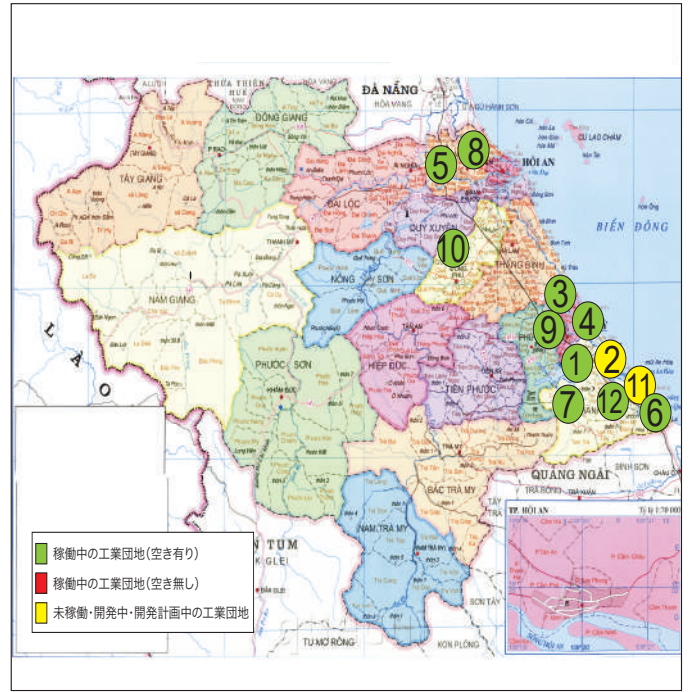
GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	14.7%	5.09%	8.1%	3.81%	-7%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	11.9%	11.6%	12.0%	12.7%	14.5%
工業・建築業	35.4%	35.8%	36.8%	33.2%	33.2%
サービス	52.7%	33.7%	51.2%	35%	34.3%
生産物税 (補助金を除く)	-	18.9%	-	19.1%	18.0%

出所: クアンナム省統計局、クアンナム省ポータルサイト



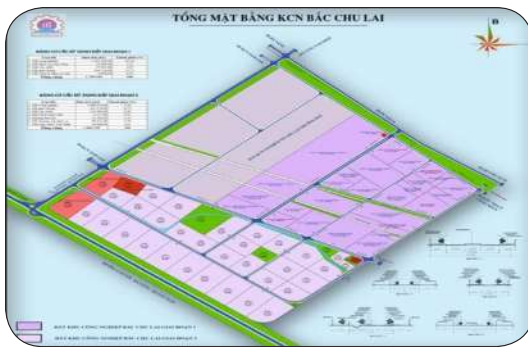
工業団地の情報

工業団地		空き状況	詳細情報	
①	北チューライ工業団地	有	296 ページを参照	
②	タムアイン・韓国工業団地	未稼働	299 ページを参照	
③	タムタン工業団地	有	301 ページを参照	
④	タムタンII工業団地	有	303 ページを参照	
⑤	タムヒエップ工業団地	有	305 ページを参照	
⑥	チューライチュオンハイ港・物流工業団地	有	308 ページを参照	
⑦	チューライ・チュオンハイ自動車製造工業団地	有	310 ページを参照	
⑧	ディエンナム・ディエンゴック工業団地	有	313 ページを参照	
⑨	トゥアンイエン工業団地	有	317 ページを参照	
⑩	ドンクエソン工業団地	有	319 ページを参照	
⑪	新チューライチュオンライ工業団地	未稼働	立地	Tam Hiep Ward, Nui Thanh District, Quang Nam
			面積	286 ha
			事業主	TRUONG HAI AUTO CORPORATION
			投資優先分野	自動車製造、ハイテク、情報通信、木工、縫製等
⑫	チューライ開放経済区	有	立地	Nui Thanh District and Tam Ky City, Quang Nam Province
			面積	4,500 ha
			事業主	The Authority of Chu Lai Open Economic Zone
			投資優先分野	自動車製造・組立、裾野産業、新材料・新エネルギー開発、バイオテクノロジーなど

北チューライ工業団地 (North Chu Lai Industrial Zone)

一般情報	所在地	Tam Hiep Commune, Nui Thanh District, Quang Nam Province						
	立地	ダナン市から 100km		チューライ空港から 8km、ダナン空港から 82km				
		キーハー港から 10km		国道1A号線から 1km				
	事業主	CHU LAI INDUSTRIAL ZONE INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT ONE MEMBER COMPANY LIMITED						
	コンタクト	TEL	0235 3567 589 0235 2233 126	FAX	0235 3567 589	Website www.khucongnghipchulai.vn		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
		その他	Mr. Vinh Mr. Quy	TEL	0905519028 0905226132	Email		
対象分野	投資優先分野	農林水産物加工、建築材生産、電子、自動化、消耗品						
	投資抑制分野	環境負荷産業						
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))							
土地情報	面積	総開発地	3,614,000m ²		賃貸面積	2,839,100 m ²		
		工期	第一期	1,769,000m ²		入居率	93%	
	第二期		1,845,000m ²		入居率	11%		
	稼働状況	稼働中 (28社)						
	リース期間	70年間			最低賃貸面積	10,000m ²		
	建築物高さ規定	オフィス：2階 工場：12m			建蔽率	70%		
	各種料金	土地リース価格	0.6USD/m ² /年		支払い期間			
		管理費	0.25USD/m ² /年		支払い方法	振込み		
		電力	スペック			工業用水	スペック	20,000m ³ /日
			単価	通常時間帯：1,572ドン/Kwh(約0.07USD/Kwh) オフピーク時間帯：1,004ドン/Kwh(約0.04USD/Kwh) ピーク時間帯：2,862ドン/Kwh(約0.12USD/Kwh)			単価	9,771ドン/m ³ (約0.42USD/m ³)
		下水処理	スペック	1,900m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	
			基準	TCVN5945:2005, QCVN 40:2011/BTNMT			基準	環境省の規制に準じる
			単価	13,851ドン/m ³ (約0.60USD/m ³)			単価	0.02USD/kg
		ガス燃料	スペック			その他料金	スペック	
	単価				単価			
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	工業団地内のAgribank						
	税務業務、国庫事務所	チューライ開放経済区に有り						
	税関	チューライ開放経済区に有り						
	保税倉庫、ICD	キーハー港に有り						
	物流、運送	Chu Lai Truong Hai Port						
	郵便局	チューライ開放経済区に有り						
	病院、医療施設	チューライ開放経済区に有り						

サービス	警察、公安	チューライ開放経済区に有り
	大学、訓練施設など	教育地区に近い、大学、短期大学、専門学校多数有り
	人材紹介	クアンナム省人材紹介センターまで 20km
	ワーカー寮	無し
	工業団地による各種サポート	無し
	工業団地内の交通情報	国道1号線、南北鉄道、ダナンーズンクアット高速道路、沿岸国道がチューライ経済区内を通る。
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	完備
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

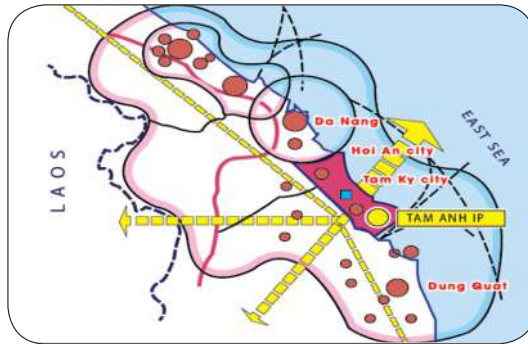
No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Agribank - Quang Nam Province Branch	銀行
2	ベトナム	Brothers Dic Ceramic Jsc	セラミックス生産
3	アメリカ	Cci Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
4	ベトナム	Cfg - Chu Lai Float Glass Jsc	建設用ガラス生産
5	ベトナム	Cfg - Chu Lai Float Glass Jsc	原材料・完成品倉庫
6	ベトナム	Cfg - Chu Lai Float Glass Jsc	沈砂洗浄
7	フランス	Dacotex Blue Bird Co., Ltd.	縫製
8	ベトナム	Dat Quang Chu Lai Minerals Jsc	鉱物加工
9	ベトナム	Development Limited Company Of Chu Lai Iz Infrastructure	インフラ整備
10	オーストラリア	Friendship Australia Pty Co., Ltd	パッキング
11	ベトナム	Hoang Huy Hung Co.,Ltd	工芸品生産
12	ベトナム	Huu Toan Chu Lai One Member Co., Ltd	発電機製造
13	ベトナム	Kimpack Packaging JSC	カートンパッケージ製造
14	イタリア	Mapei Vietnam Co., Ltd	建設用化学品製造
15	ベトナム	Minh Duong Chu Lai Wooden Jsc	家具製造
16	ベトナム	Nui Thanh Industrial Co.,Ltd	沈砂洗浄
17	ベトナム	Pham Minh Gia Joint Stock Company	鉄骨

18	ベトナム	Quan Chau Co.,Ltd	PP・PEシート生産
19	台湾	Quang Nam Forest Plantation And Processing Woodchip Joint Venture Company	製紙
20	台湾	Quang Nam Forest Plantation And Processing Woodchip Joint Venture Company	木質ペレット製造
21	ベトナム	Rung Viet Quang Nam	木質ペレット・ベニヤ板・合板製造
22	ベトナム	Sai Gon Hao Hung Co., Ltd	木材加工
23	ベトナム	Si Dung Co., Ltd	建築材製造
24	ベトナム	Son Ha Industrial Co.,Ltd	各種ウォータータンク製造
25	ベトナム	Sonha - Chu Lai International Sole Member Limited Liability Company.	ステンレス加工
26	中国	Uc Thinh Viet Nam Glass Science Development Company Limited	ガラス製造
27	台湾	Viet Khanh Co., Ltd	金属家具製造・加工
28	ベトナム	Vinh Gia Co., Ltd	工芸品生産

タムアン韓国工業団地 (Tam Anh - Korea Industrial Zone)

一般情報	所在地	Chu Lai Open Economic Zone, Tam Anh Ward, Nui Thanh District, Quang Nam Province							
	立地	ダナン市中心部から 70km、タムキー市中心部から 12km			ダナン空港から 70km、チューライ空港から 20km				
		ダナン港から 70km			国道1A号線沿い				
	事業主	C&N Vina Tam Anh - Korea Ltd.,							
	コンタクト	TEL		FAX		Website	https://cnvn.com.vn/tam-anh-ip/		
	担当者	日本語		TEL		Email			
		英語		TEL		Email			
		その他	Mr. Bao (ベトナム語)	TEL	0912-547-779	Email	baodvqnam@gmail.com		
対象分野	投資優先分野	縫製、繊維、染色、建築材生産、農林産物加工、電子産業、家電製品、化学品・化粧品生産、文房具生産、パッケージ、他							
	投資抑制分野								
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149 USD))								
土地情報	面積	総開発地	1,930,500m ²		賃貸面積	1,506,000m ²			
	工期	第一期			入居率	2%			
	稼働状況	未稼働 (投資ライセンス取得済みプロジェクト1件)							
	リース期間	43年間			最低賃貸面積	10,000m ²			
	建築物高さ規定				建蔽率				
	各種料金	土地リース価格	32-35USD/m ²			支払い期間			
			管理費	0.48USD/m ² /年 (VAT税別)		支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック	110kV、200kV、500kV		工業用水	スペック	100,000m ³ /日 (予定)	
			単価	通常時間帯：0.07USD/Kwh オフピーク時間帯：0.04USD/Kwh ピーク時間帯：0.11USD/Kwh			単価	0.48USD/m ³ (VAT税別)	
		下水処理	スペック	10,000m ³ /日 (予定)		廃棄物運搬	スペック		
			基準	QCVN 40:2011/BTNMTのB標準			基準		
			単価	0.56USD/m ³ (VAT税別)			単価		
		ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
	単価				単価				
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関								
	税務業務、国庫事務所								
	税関								
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局								
	病院、医療施設								
	警察、公安								
大学、訓練施設など									

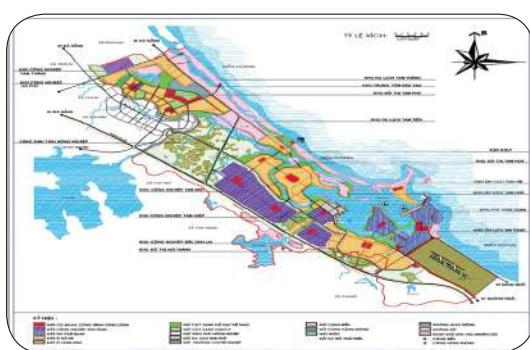
サービス	人材紹介	
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線：2-4、幅：22-40m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税：売上計上後15年間10%、課税所得計上後4年間免税、次の9年間50%減税 輸入税：国内で製造できない機械を固定資産のために輸入する場合に免税。国内で製造できない原材料、半製品をチュライ開放経済区における生産活動のために輸入する場合、稼働後5年間に免税。
	他の特別な優遇	



タムタン工業団地 (Tam Thang Industrial Zone)

一般情報	所在地	Tam Thang Commune, Tam Ky City, Quang Nam Province							
	立地	ダナン市から 70km			ダナン国際空港から 70km				
		ズンクワット港から 70km、チュウライ港から 30km、ダナン港から 40km			国道1A号線から 2.5km				
	事業主	CHU LAI INDUSTRIAL ZONE INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT CO.,LTD							
	コンタクト	TEL		FAX		Website			
	担当者	日本語		TEL		Email			
		英語		TEL		Email			
		その他	Dinh Van Bao (ベトナム語)	TEL	0912 547 779	Email	baodvqnam@gmail.com		
	対象分野	投資優先分野	縫製、電気電子、機械製造、ハイテク						
		投資抑制分野	環境負荷産業						
最低賃金	地域2 (392万ドン (約170USD))								
土地情報	面積	総開発地	1,971,000m ²		賃貸面積	1,600,000m ²			
	工期	第一期			入居率	70%			
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	50年間			最低賃貸面積				
	建築物高さ規定				建蔽率				
	各種料金	土地リース価格	0.8USD/m ² /年			支払い期間	要問合せ		
			管理費	0.25USD/m ² /年		支払い方法	振込み		
		電力	スペック			工業用水	スペック	6,000m ³ /日	
			単価	通常時間帯：0.06USD/Kwh オフピーク時間帯：0.04USD/Kwh ピーク時間帯：0.12USD/Kwh			単価	0.4USD/m ³	
		下水処理	スペック	28,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック		
			基準				基準	環境省の基準に準じる	
			単価	0.5~1.2USD/m ³			単価		
		ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
	単価				単価				
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関								
	税務業務、国庫事務所	チュウライ開放経済区にヌイタイン県税務署、ヌイタイン県国庫事務所有り							
	税関	チュウライ開放経済区にキーハー港税関有り							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局	チュウライ開放経済区にヌイタイン県郵便局有り							
	病院、医療施設	チュウライ開放経済区に中部中央総合病院有り							
	警察、公安	工業団地内に有り							
	大学、訓練施設など								

サービス	人材紹介	
	ワーカー寮	工業団地内に無し
	工業団地による各種サポート	無し
	工業団地内の交通情報	
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	完備
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	土地代、各種税金、ファイナンスは最大優遇を適用する -土地：最大リース期間、土地代の一部又は全部無料 -法人税：15年10%、最初4年免税、次の9年50%減税 -輸入税：固定資産の設備の輸入税免税
	他の特別な優遇	大プロジェクト（投資金額5億ドル以上）は特別な優遇を適用する



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Chu Lai Industrial Zone Infrastructure Development Co.,Ltd	工業団地インフラ建設
2	韓国	Ducksan Vina Co.,Ltd	紡織
3	香港	Fashion Garments Co., Ltd	縫製
4	韓国	Moon Chang Vina Co.,Ltd	縫製
5	ベトナム	Panko E&D Co.,Ltd	—
6	韓国	Panko Tam Thang Co.,Ltd	縫製、下水処理
7	ベトナム	Reuse Technologies Solutions J.S.C	水源リサイクル
8	ベトナム	Tam Thang - Hong Tin Mtv Concrete Co.,Ltd	コンクリート生産
9	韓国	Yong Jin Industrial Co.,Ltd	縫製

タムタンII工業団地 (Tam Thang II Industrial Zone)

一般情報	所在地	Chu Lai Open Economic Zone, Thang Binh District, Quang Nam Province							
	立地	ダナン市から 65km、タムキー市から 6km			チューライ空港から 25km				
		ダナン港から 75km			国道1A号線から 3km				
	事業主	CAPELLA LAND JSC – CAPELLA LAND QUANG NAM							
	コンタクト	TEL	0964 420 028		FAX	Website	www.cpliz.com.vn		
	担当者	日本語	Ms. Tue Anh		TEL	0353239989		Email	Tueanh.cpl@gmail.com
		英語	Ms. Chuyen		TEL	0964 420 028		Email	Chuyen.cpl@gmail.com
		その他	Ms. Ha (中国語)		TEL	0983 670 928		Email	Hadtt.cpl@gmail.com
対象分野	投資優先分野	縫製、その他多業種							
	投資抑制分野								
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))								
土地情報	面積	総開発地	1,030,000m ²			賃貸面積	900,000m ²		
	工期	第一期				入居率			
	稼働状況	稼働中 (4社)							
	リース期間	2067年まで				最低賃貸面積	10,000m ²		
	建築物高さ規定	45m以下				建蔽率	60%		
	各種料金	土地リース価格	40USD/m ²			支払い期間	覚書締結時30%、土地譲渡時70%		
		管理費	0.43USD/m ² /年			支払い方法	振込み		
		電力	スペック	110/22 KV 63MVA, 22 KV			工業用水	スペック	100,000m ³ /日
			単価	EVN基準				単価	0.48USD/m ³
		下水処理	スペック	3,000m ³ /日			廃棄物運搬	スペック	直接業者に問合せ
			基準	A基準				基準	
	単価		0.45USD/m ³			単価			
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック		
		単価					単価		
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	工業団地から 6km (Vietcombank, Wooribank, VietinBank等)							
	税務業務、国庫事務所	クワンナム省の国庫：工業団地から 8km クワンナム省の税局：工業団地から 11km							
	税関	工業団地から 7km							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局	工業団地から 7km							
	病院、医療施設	工業団地から 8km							
	警察、公安	工業団地から 8km							
	大学、訓練施設など	工業団地から 7km							
	人材紹介	工業団地から 8km							

サービス	ワーカー寮	無し
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得無料サポート
	工業団地内の交通情報	幅：20m-22.5m-36m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	完備
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税15年10%、最初の4年免税、次の9年50%減税
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	韓国	D.R Vina CO.,LTD	機械
2	ベトナム	Khai Trinh CO.,LTD	糸生産
3	ドイツ	OKE JSC	プラスチック部品
4	韓国	Yejin F&G Da Nang CO.,LTD	染織

タムヒエップ工業団地 (Tam Hiep Industrial Zone)

一般情報	所在地	Tam Hiep Commune, Nui Thanh District, Quang Nam Province							
	立地	ダナン市から 80km			チューライ空港から 13km、ダナン空港から 100km				
		チューライ港沿い、ズンクワット港から 30km、ダナン港から 100km			国道1A号線、南北鉄道沿い				
	事業主	CHU LAI OPEN ECONOMIC ZONE - INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT CENTER							
	コンタクト	TEL	02353.814.189	FAX		Email	bacchulai.kcn@gmail.com		
	担当者	日本語		TEL		Email			
		英語		TEL		Email			
		その他	Dinh Van Bao (ベトナム語)	TEL	0912 547 779	Email	baodvqnam@gmail.com		
	対象分野	投資優先分野	自動車製造、自動車部品、縫製、紡織、木材加工、製菓、建築材、食品加工、輸送						
		投資抑制分野	環境負荷産業						
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))								
土地情報	面積	総開発地	4,170,000m ²		賃貸面積	1,430,000m ²			
	工期	第一期			入居率	70%			
	稼働状況	稼働中 (18社中、日系1社)							
	リース期間	50年			最低賃貸面積	10,000m ²			
	建築物高さ規定				建蔽率				
	各種料金	土地リース価格	40USD/m ²		支払い期間	要問合せ			
		管理費	0.15USD/m ² /年		支払い方法	振込み			
		電力	スペック			工業用水	スペック	6,000m ³ /日	
			単価	通常時間帯 : 0.068USD/Kwh オフピーク時間帯 : 0.043USD/Kwh ピーク時間帯 : 0.12USD/Kwh			単価	0.43USD/m ³	
		下水処理	スペック	5,000m ³		廃棄物運搬	スペック		
			基準				基準	環境省の基準に準じる	
			単価	0.39USD/m ³			単価		
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック			
単価				単価					
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関								
	税務業務、国庫事務所	チューライ開放経済区にヌイタイン県税務署、ヌイタイン県国庫事務所有り							
	税関	チューライ開放経済区にキーハー港税関有り							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局	チューライ開放経済区にヌイタイン県郵便局有り							
	病院、医療施設	チューライ開放経済区に中部中央総合病院有り							
	警察、公安	工業団地内に有り							
	大学、訓練施設など								

サービス	人材紹介	
	ワーカー寮	工業団地内に無し
	工業団地による各種サポート	無し
	工業団地内の交通情報	
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	完備
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	土地代、各種税金、ファイナンスは最大優遇を適用する -土地：最大リース期間、土地代の一部又は全部無料 -法人税：15年10%、最初4年免税、次の9年50%減税 -輸入税：固定資産の設備の輸入税免税
	他の特別な優遇	大プロジェクト（投資金額5億ドル以上）は特別な優遇を適用する



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Bac Giang JSC	ブロックレンガ生産
2	ベトナム	Bmt Construction Investment, Jsc	アスファルト販売
3	ベトナム	Chu Lai Surimi Seafood Company, Ltd	水産物加工
4	ベトナム	Dat Hoa - Chu Lai Plastic Company, Ltd	プラスチック成形
5	ベトナム	Dinco Chu Lai Corporation	建築材生産
6	ベトナム	Fu-Long Co., Ltd	建築材生産
7	ベトナム	Hong Dao - Chu Lai, Jsc	パッキング
8	中国	Hua Chen Feed (V.N) Co, Ltd	飼料生産
9	ベトナム	Llumar Company, Ltd	自動車断熱フィルム貼り付け
10	ベトナム	Mien Trung Gas Company Ltd	倉庫
11	ベトナム	Miofish, Ltd	水産物加工
12	ベトナム	Number One Chu Lai Co., Ltd	飲料販売
13	ベトナム	Quang Nam- Viet Hoa, Jsc	農産物加工
14	ベトナム	Sodachulai, Jsc	ソーダ生産
15	ベトナム	Tin Hung Corp.	金属加工
16	日本	Tokai Sand Vietnam Company, Ltd	砂加工販売

17	ベトナム	Vietnam Export Import Service And Investment.,JSC	鉱物採集加工
18	韓国	Yeou Lih Silica Sand Co.,Ltd	砂・コンクリート生産

チューライチュオンハイ港・物流工業団地 (Chu Lai Truong Hai Port Logistics Industrial Zone)

一般情報	所在地	Tam Hiep Commune, Nui Thanh District, Quang Nam Province						
	立地	ダナン市から 80km			チューライ空港から 7km、ダナン空港から 80km			
		キーハー港から 15km			国道1A号線、南北鉄道沿い			
	事業主	INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT CENTER BELONGS TO CHU LAI ECONOMIC ZONE MANAGEMENT BOARD						
	コンタクト	TEL		FAX		Website	chulai.quangnam.gov.vn/	
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
		その他	Mr.Quoc	TEL	0938806165	Email		
対象分野	投資優先分野	港湾・ロジスティクス・倉庫サービス、海上輸送のサポートサービス、アスファルト、アルコール、ウッドチップ、石油、消費財、食品、電気、電子、裾野産業						
	投資抑制分野	環境負荷産業						
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,430,000m ²		賃貸面積	998,365 m ²		
	工期	第一期			入居率	21.4%		
	稼働状況	稼働中 (9社中、日系1社)						
	リース期間	70年間			最低賃貸面積	10,000m ²		
	建築物高さ規定	オフィス：2階 工場：12m			建蔽率	60~70%		
	各種料金	土地リース価格	7~8USD/m ² /年		支払い期間	要問合せ		
		管理費	0.5USD/m ² /年		支払い方法	振込み		
		電力	スペック			工業用水	スペック	8,000m ³ /日
			単価	通常時間帯：1,572ドン/Kwh(約0.07USD/Kwh) オフピーク時間帯：1,004ドン/Kwh (約0.04USD/Kwh) ピーク時間帯：2,862ドン/Kwh(約0.12USD/Kwh)			単価	9,900ドン/m ³ (約0.43USD/m ³)
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	
			基準				基準	
		ガス燃料	スペック			その他料金	スペック	
	単価				単価			
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Agribankまで 1km						
	税務業務、国庫事務所	チューライ開放経済区にヌイタイン県税務署、ヌイタイン県国庫事務所有り						
	税関	チューライ開放経済区にキーハー港税関署有り						
	保税倉庫、ICD	キーハー港に有り						
	物流、運送	Chu Lai Truong Hai Seaport One member Co., Ltd						
	郵便局	チューライ開放経済区にヌイタイン県郵便局有り						
	病院、医療施設	チューライ開放経済区に中部中央総合病院有り						
	警察、公安	工業団地内に有り						
大学、訓練施設など	大学2校、短期大学10校、専門学校40校有り							

サービス	人材紹介	クアンナム省人材紹介センターまで 20km
	ワーカー寮	工業団地内に無し
	工業団地による各種サポート	無し
	工業団地内の交通情報	国道1号線、南北鉄道、ダナン-クアンガイ高速道路、沿岸国道129号線がチュライ経済区内を通る。
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	完備
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	-土地代、各種税金、ファイナンスは最大優遇を適用する -土地：最大リース期間、土地代の一部又は全部無料 -法人税：15年10%、最初4年免税、次の9年50%減税 -輸入税：固定資産の設備の輸入税免税
	他の特別な優遇	大プロジェクト（投資金額5億ドル以上）は特別な優遇を適用する

入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	An Phat Maritime Service, Jsc	セメントの保管と輸送
2	ベトナム	Chu Lai - Truong Hai Ship Co., Ltd	物流
3	ベトナム	Chu Lai-Truong Hai Port	物流（長さ300mのドック、倉庫システム、ヤード、補助施設あり）
4	ベトナム	International Investment Construction And Trading ,Jsc	アスファルト生産
5	日本	NGHI SON CEMENT CORPORATION	セメントの保管と輸送
6	ベトナム	Puma Energy Bitumen Vietnam., Ltd	アスファルト生産
7	ベトナム	THADI Agricultural Production, Processing and Distribution Jsc	農業開発センター
8	ベトナム	The Investment And Development Of Industrial Zone And Urban Infrastructure Of Chu Lai Truong Hai Co., Ltd	工業団地運営
9	ベトナム	Trading And Transport Materials Import Export, Jsc	アスファルト倉庫

チューライ・チュオンハイ自動車製造工業団地 (Chu Lai - Truong Hai Car Manufacturing Industrial Zone)

一般情報	所在地	Tam Hiep Commune, Nui Thanh District, Quang Nam Province						
	立地	ダナン市から 80km			チューライ空港から 8km、ダナン空港から 82km			
		キーハー港から 10km、チューライ港から 1km			国道1A号線、南北鉄道沿い			
	事業主	TRUONG HAI AUTO CORPORATION						
	コンタクト	TEL		FAX		Website	www.truonghaiauto.com.vn	
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
		その他	Mr. Quoc	TEL	0938806165	Email		
	対象分野	投資優先分野	自動車部品、自動車組立					
投資抑制分野		環境負荷産業						
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149 USD))							
土地情報	面積	総開発地	2,433,000m ²		賃貸面積	1,889,000m ²		
	工期	第一期			入居率	81%		
	稼働状況	稼働中 (29社中、日系0社)						
	リース期間	70年			最低賃貸面積	10,000m ²		
	建築物高さ規定	工場：12m オフィス：2階			建蔽率	QCXDVN 01: 2008/BXDに準じる		
		各種料金	土地リース価格	要問合せ		支払い期間	要問合せ	
	管理費		要問合せ		支払い方法	振込み		
	電力		スペック			工業用水	スペック	
			単価	通常時間帯：1,572ドン/Kwh(約0.07USD/Kwh) オフピーク時間帯：1,004ドン/Kwh(約0.04USD/Kwh) ピーク時間帯：2,862ドン/Kwh(約0.12USD/Kwh)			単価	9,771ドン/m ³ (約0.42USD/m ³)
	下水処理		スペック	2,200m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	業者に直接問合せ
			基準				基準	
		単価	14,000VND/m ³ (約0.6USD/m ³)		単価			
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
		単価				単価		
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Agribankまで 1km						
	税務業務、国庫事務所	チューライ開放経済区にヌイタイン県税務署、ヌイタイン県国庫事務所有り						
	税関	チューライ開放経済区にキーハー港税関署有り						
	保税倉庫、ICD	キーハー港に有り						
	物流、運送	Chu Lai Truong Hai Seaport One member Co., Ltd						
	郵便局	チューライ開放経済区にヌイタイン県郵便局有り						
	病院、医療施設	チューライ開放経済区に中部中央総合病院有り						
	警察、公安	工業団地内に有り						
	大学、訓練施設など	大学2校、短期大学10校、専門学校40校有り						

サービス	人材紹介	クアンナム省人材紹介センターまで 20km
	ワーカー寮	工業団地内に無し
	工業団地による各種サポート	無し
	工業団地内の交通情報	国道1号線、南北鉄道、ダナン-クアンガイ高速道路、沿岸国道129号線がチュライ経済区内を通る。
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	完備
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	-土地代、各種税金、ファイナンスは最大優遇を適用する -土地：最大リース期間、土地代の一部又は全部無料 -法人税：15年10%、最初4年免税、次の9年50%減税 -輸入税：固定資産の設備の輸入税免税
	他の特別な優遇	大プロジェクト (投資金額5億ドル以上) は特別な優遇を適用する



入居企業リスト

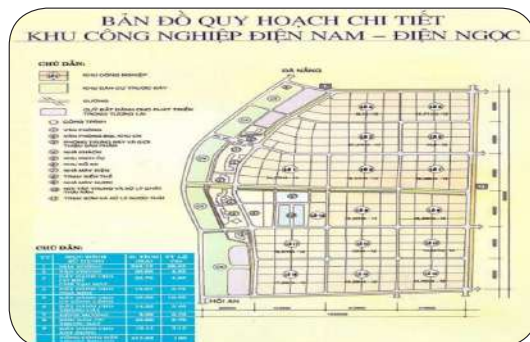
No	投資国	企業	事業内容
1	シンガポール	Automotive Component Manufacturing Co., Ltd	自動車部品製造
2	シンガポール	Automotive Electric Component Manufacturing Co., Ltd	自動車部品製造
3	ベトナム	Chu Lai - Truong Hai Automotive Glass Co., Ltd	自動車ガラス生産
4	ベトナム	Chu Lai - Truong Hai Construction Co., Ltd	建設業
5	ベトナム	Chu Lai - Truong Hai Electrical Engineering Limited Liability Company	設備ライン設計製造
6	ベトナム	Chu Lai - Truong Hai Mechanical Engineering Co., Ltd	自動車部品製造
7	ベトナム	Chu Lai - Truong Hai Molds Manufacturing Co., Ltd	金型製造
8	ベトナム	Chu Lai - Truong Hai Plastic Components Manufacturing One Member Limited Liability Company	自動車用プラスチック部品製造
9	ベトナム	Chu Lai - Truong Hai Refrigeration Electrical Company	機械製造・組立
10	ベトナム	Chu Lai - Truong Hai Transportation Company Limited	輸送
11	ベトナム	Chu Lai Automobile Specialized Sealant And Fluid Limited Liability Company	化学物質生産
12	ベトナム	Chu Lai Truong Hai Automotive Springs Co.,Ltd	自動車部品製造
13	ベトナム	Chu Lai Truong Hai Composite Components Manufacturing Co., Ltd.	コンポジット製造
14	ベトナム	CL-TH Steel Limited Liability Company	鉄鋼生産・販売
15	ベトナム	THACO - MAZDA Automobile Manufacturing One Member Limited Liability Company	自動車製造
16	ベトナム	THACO Agricultural Machinery Manufacturing Limited Liability Company	農業用機械製造

17	韓国	THACO Air Conditioner Manufacturing Limited Compay	自動車エアコン製造
18	ベトナム	THACO Automotive Body Parts Manufacturing Limited Liability Company	自動車部品製造
19	ベトナム	THACO BUS Co.,Ltd	自動車製造
20	ベトナム	Thaco Bus Manufacturing Co., Ltd	自動車製造
21	ベトナム	THACO Motorcycle Manufacturing Limited Liability Company	バイク製造
22	ベトナム	Thaco Passenger Car Distribution Co., Ltd	自動車販売
23	ベトナム	THACO Plastic Components Manufacturing Limited Liability Company	プラスチック部品製造
24	ベトナム	Thaco Premium Automobile Assembly And Manufacturing Limited Liability Company	自動車製造
25	ベトナム	Thaco Special Vehicles Manufacturing Limited Company	自動車製造
26	ベトナム	THACO Truck - Bus Distribution Limited Liability Company	自動車販売
27	ベトナム	Thaco-Kia Motors Co., Ltd	自動車製造
28	ベトナム	The Investment And Development Of Industrial Zone And Urban Infrastructure Of Chu Lai Truong Hai Co., Ltd	工業団地運営
29	シンガポール	Vina Automotive Aircon Manufacturing Co., Ltd	自動車エアコン製造

ディエンナム・ディエンゴック工業団地 (Dien Nam - Dien Ngoc Industrial Zone)

一般情報	所在地	Dien Ban District, Quang Nam Province						
	立地	ハノイ市から 800km			ダナン国際空港から 15km			
		ティエンサー港から 21km			国道1A号線から 4km			
	事業主	QUANG NAM DA NANG INDUSTRIAL ZONE AND URBAN ZONE DEVELOPMENT.,JSC						
	コンタクト	TEL	0236 3561 017	FAX	0236 3827 322	Website		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語	Mr. Do Viet Hung	TEL	0914 022 727	Email viethunguid@yahoo.com		
		その他		TEL		Email		
	対象分野	投資優先分野	縫製、繊維、樹脂成形、化粧品、機械加工、電気・電子、建築材、農林水物加工、ハイテク、環境配慮型産業					
投資抑制分野		重工業、環境負荷産業						
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))							
土地情報	面積	総開発地	3,570,800m ²		賃貸面積	2,686,000m ²		
	工期	第一期			入居率	90%		
	稼働状況	稼働中 (69社中、日系14社)						
	リース期間	2055年まで			最低賃貸面積	10,000m ²		
	建築物高さ規定	13m			建蔽率	60%		
	各種料金	土地リース価格	1.2USD/m ² /年		支払い期間	1年1回		
		管理費				支払い方法	現金 / 振込み	
		電力	スペック			工業用水	スペック	5,000m ³ /日
			単価	EVN料金表に準じる			単価	0.45USD/m ³
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	業者と直接契約
			基準				基準	
	単価		0.5USD/m ³		単価			
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
単価				単価				
レンタル工場	有無	有り						
	詳細	応相談						
サービス	金融機関	Vietcombank, Agribank, Techcombank, Vietinbank						
	税務業務、国庫事務所							
	税関	工業団地にクアンナム税関有り						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送							
	郵便局							
	病院、医療施設	ヴィン・デュック病院まで 10km						
	警察、公安							
	大学、訓練施設など							
	人材紹介							

サービス	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	幅：10.5~15~51m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	559 Construction and Trading, Investment Joint Stock Company	業務用クリーニングサービス
2	日本	Agata Vietnam Co., Ltd	機械加工
3	カナダ	Apec Co., Ltd	樹脂パレット製造
4	韓国	Cana Young Co., Ltd (Da Nang Branch)	化粧品生産
5	中国	Cheng Shing Piston Company Limited	自動車部品製造
6	ベトナム	Chi Viet Steel Structure Jsc - Quang Nam Branch	鉄骨
7	日本	Control Company Limited Vietnam Auto Denken	自動制御盤生産・組立
8	ベトナム	Dewoo Co., Ltd	インテリア生産
9	ベトナム	Donaplast Mien Trung Jsc	樹脂管製造
10	ベトナム	Dong Phuong Co., Ltd	水産物加工
11	ベトナム	Dong Tam Jsc - Central Area	タイル製造
12	ベトナム	Fisheries Development Jsc	水産物加工
13	ベトナム	Garment Resource Corporation	縫製

14	中国	Gia Dinh Viet Nam Company Limited	木材加工
15	ベトナム	Grand Steel Production Trading Joint Stock Company	鉄管製造
16	ベトナム	Green Planet Co., Ltd	ランドリー
17	ベトナム	Green Way Quang Nam One Member Co., Ltd	縫製
18	中国	Guoguang Electric (Vietnam) Co., Ltd	スピーカー、イヤホン製造
19	ベトナム	Hai Son Phuc Packing Co., Ltd	パッキング
20	日本	Hanacans JSC	製缶
21	韓国	Hansum Vina Co., Ltd	樹脂管製造
22	日本	Hasegawa Vietnam Co., Ltd	アルミ高所作業台製造
23	オランダ	Heineken Vietnam Brewery - Quang Nam Limited Company	ビール製造
24	ベトナム	Hoan My Industrial Manufacture Co., Ltd	クリーニングサービス
25	ベトナム	Hoi An South Development LTD;	工業団地、不動産開発
26	台湾	Hon Chuan Vietnam Co., Ltd	製缶
27	ベトナム	Hong Hai Net Co., Ltd	網生産
28	チェコ	Hydra Vietnam Co., Ltd	電気部品製造
29	日本・香港	Initation Vietnam Co., Ltd	樹脂金型製作、樹脂成形
30	ベトナム	INT Plastic Co., Ltd	樹脂金型製作、樹脂成形
31	中国	Jracking Viet Nam Storage Solutions One Member Company Limited	倉庫用棚、機械加工
32	日本	Lixil Vietnam Co., Ltd (Quang Nam Branch)	アルミ・樹脂製のサッシ・ドア・エクステリア製造
33	ベトナム	Ly Hong King Motorcycle Parts Co., Ltd	バイク部品製造、バイク組立
34	日本	M&H Industry Viet Nam Co., Ltd	鋼材製品生産
35	日本	Makitech Vietnam Co., Ltd	物流搬送機器製品製造
36	日本	Midori Safety Footwear Viet Nam Co., Ltd	製靴
37	ベトナム	Mien Trung Gas Co., Ltd	ガス販売
38	ベトナム	Minh Hoang Garment 2 Co., Ltd	縫製
39	ベトナム	Mobile World Co., Ltd	-
40	日本	Okuda Vietnam Co., Ltd	縫製
41	ベトナム	Petro Mien Trung Co., JSC	ガス販売
42	ベトナム	Pheva One Member Company Limited	チョコレート生産
43	スペイン	Premo Viet Nam Co., Ltd	電子部品製造
44	ベトナム	Quang Hieu Foods Co., Ltd	水産物加工
45	ベトナム	Quang Minh Co., Ltd	家具製造
46	ベトナム	R.E.E Electric Appliances Joint Stock Company	家電、エアコン組立・販売
47	スペイン	Relats Viet Nam One Member Liability Limited Company	電子部品製造
48	ベトナム	RGM Da Nang One Member Co., Ltd	衣類、日用品販売
49	ドイツ	Rieker Vietnam Co., Ltd	製靴
50	ベトナム	Sai Gon Paper Joint Stock Company in Vietnam Center	段ボール製造、製紙
51	ベトナム	Sao Viet Nhat Mien Trung Building Materials Product Investment Corporation	レンガ製造

52	日本	Sasaki Shoko Vietnam Company Limited	網生産
53	韓国	SC Global Vina Co., Ltd	スーツケース生産、縫製
54	日本	Sendaitech Vietnam Co., Ltd	逆浸透膜浄水器製造
55	ベトナム	Song Khang Technology Co., Ltd	コンポジット製品生産
56	日本・米国	Suntory PepsiCo Vietnam Beverage Co., Ltd (Quang Nam Branch)	ミネラルウォーター、ソフトドリンク生産・販売
57	ベトナム	Tan Dat Packing Co., Ltd	パッキング
58	ベトナム	Tan Nam Ngoc Co., Ltd	コンクリート生産
59	ベトナム	Thai Duong Jsc	タイル製造
60	日本	Three Star Metal Work's Vietnam Co., Ltd	機械加工
61	ベトナム	Toan My Central Area One Member Co., Ltd	家具製造
62	台湾	Uni-President Viet Nam Company Limited - Quang Nam Branch	食品加工
63	台湾	Valley View Quang Nam Industrial Co., Ltd	縫製
64	中国	Viet Hoa Aquatic Feed Joint-Venture Co., Ltd	飼料生産
65	ベトナム	Viet Ly Co., Ltd	樹脂パレット製造
66	ベトナム	Viet Vuong 2 Co., Ltd	縫製
67	ベトナム	Vietnam Technical Fabric One Member Co., Ltd	紡織
68	ベトナム	Vietsky Trading and General Services Limited Company	燕の巣ドリンク生産
69	ベトナム	Vinh Phuc Textile Co., Ltd	繊維

トゥアンイエン工業団地 (Thuan Yen Industrial Zone)

一般情報	所在地	Hoa Thuan Ward, Tam Ky City, Quang Nam Province							
	立地	タムキー市中心部から 2km			チューライ空港から 30km				
		キーハー港から 30km			国道1A号線、統一鉄道沿い				
	事業主	TAM KY PEOPLE'S COMMITTEE - TAM KY CITY ECONOMIC AFFAIRS DIVISION							
	コンタクト	TEL		FAX		Website			
	担当者	日本語		TEL		Email			
		英語		TEL		Email			
		その他	Nguyen Van Ba (ベトナム語)		TEL	0905 810 250	Email		
	対象分野	投資優先分野	電子産業・組立、機械加工、木材加工、農産物加工、食品加工、建築材生産、高級インテリア生産、自動車・バイク産業向けの裾野産業・組立、縫製・製靴向けの裾野産業、樹脂成形、化粧品、パッキング等						
投資抑制分野									
最低賃金	地域2 (392万ドン (約170USD))								
土地情報	面積	総開発地	2,300,000m ²		賃貸面積				
	工期	第一期	620,000m ²		入居率				
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	50年間			最低賃貸 面積	10,000m ²			
	建築物高さ規定				建蔽率				
	各種料金	土地リース価格	0.35USD/m ² /年 (一括支払いの場合: 20.27USD/m ²)			支払い期間	1年1回又は一括支払い		
		管理費				支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック	110/35/22kV			工業用水	スペック	
			単価	EVNの料金表による				単価	0.46USD/m ³
		下水処理	スペック				廃棄物運搬	スペック	
			基準					基準	
	単価					単価			
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック		
		単価					単価		
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	Vietcombank, Sacombank, BIDV, MB, Western bank, VD bank, Dong A bank, Eximbank, Vietinbank, Agribank							
	税務業務、国庫事務所	クアンナム省税務署まで 2km、タムキー税務署まで 1km							
	税関	クアンナム省税関まで 6km							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送	工業団地から 30km							
	郵便局	クアンナム省郵便局まで 1.5km、タムキー市郵便局まで 2km							
	病院、医療施設	クアンナム総合病院まで 1km、ミンティエン病院まで 2km、タイピンズオン病院まで 1.5km							
	警察、公安	クアンナム省警察署、タムキー市警察署まで 1km							
	大学、訓練施設など	クアンナム経済技術短期大学まで 2km、フンドン短期大学まで 2km、クアンナム専門学校まで 1.5km							
	人材紹介	クアンナム省人材紹介センターまで 1km							

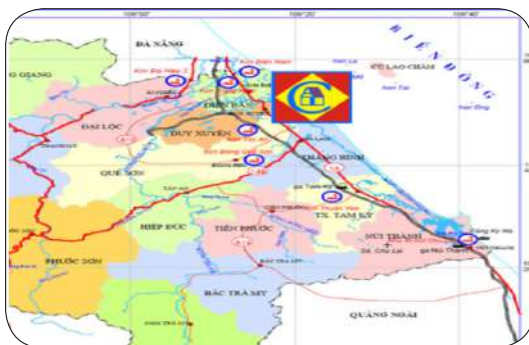
サービス	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	投資手続きサポート
	工業団地内の交通情報	車線：2~4、幅：19.5m~24m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	VNPT、Viettelより提供
	消防施設	道沿い設置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	-法人税：売上計上後15年間10%、課税所得計上後4年間免税、次の9年間50%減税 -輸入税：国内で製造できない機械設備の固定資産に対する輸入税の免税。 国内で製造できず、チュライ経済区内の生産活動のために輸入される材料、部品、半製品に対し、生産開始から5年間輸入税を免税。ただし、一部の生産分野を除く。
	他の特別な優遇	



ドンクエソン工業団地 (Dong Que Son Industrial Zone)

一般情報	所在地	Huong An Ward, Que Son District, Quang Nam Province							
	立地	ダナン市中心部から 38km		ダナン空港から 40km、チューライ空港から 60km					
		ティエンサー港から 45km、キーハー港から 63km		国道1A号線、南北鉄道沿い					
	事業主	An Thinh Quang Nam Joint Stock Company							
	コンタクト	TEL	0235-3689-689	FAX	0235-3689-689	Website			
	担当者	日本語		TEL		Email			
		英語		TEL		Email			
		その他	Dang Ngoc Tuan (ベトナム語) Nguyen Diem Huong (ベトナム語)	TEL	0964-799-868 0868-975-999	Email	anthinhquangnamkc@gmail.com com tuanbqlkc@gmail.com dhuongnguyen@hotmail.com		
	対象分野	投資優先分野	建築材生産、機械加工、農林産物加工、輸出向け組立、日用品生産						
投資抑制分野									
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))								
土地情報	面積	総開発地	2,112,600m ²		賃貸面積	201,800m ²			
	工期	第一期	620,000m ²		入居率	35%			
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	2064年まで			最低賃貸面積	要問い合わせ			
	建築物高さ規定				建蔽率				
	各種料金	土地リース価格				支払い期間	1年1回/一括支払い		
		管理費	0.2USD/m ² /年			支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック	22KV~110kV		工業用水	スペック	2,900m ³ /日	
			単価	通常時間帯：0.07USD/Kwh オフピーク時間帯：0.05USD/Kwh ピーク時間帯：0.134USD/Kwh			単価	0.48USD/m ³	
		下水処理	スペック				廃棄物運搬	スペック	業者と直接契約
			基準	QCVN40:2011 A基準				基準	
	単価		0.61~0.96USD/m ³			単価			
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック		
単価					単価				
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関								
	税務業務、国庫事務所								
	税関								
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局								
	病院、医療施設								
	警察、公安								

サービス	大学、訓練施設など	
	人材紹介	
	ワーカースタッフ寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線：2、幅：22.5m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	工業団地内に有り
	消防施設	工業団地内に有り
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	法人税：最初の2年間免税、次の4年間50%減税 輸入税：固定資産のための輸入品免税
	他の特別な優遇	



Quang Ngai省

基本的な情報

面積	5,155.8 km ²
人口	1,231,900 人 (2019年)
労働者数	739,200 人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

GDP成長率

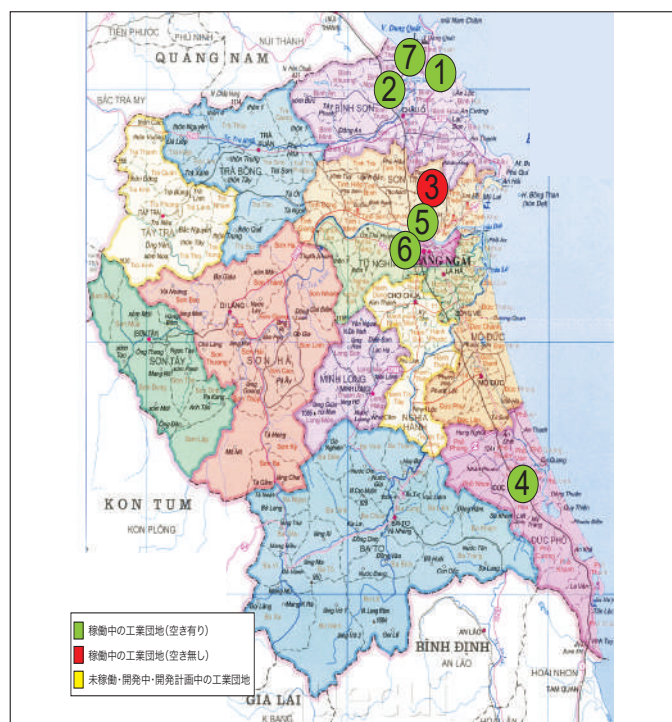
	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	5.0%	1.3% ^(*)	9.6%	6.7%	0.43%

(*)製油製品抜きGDP成長率が9.1%。

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	17.9%	19.3%	17.82%	17.19%	-
工業・建築業	55.9%	51.6%	52.01%	53.64%	-
サービス	26.2%	29.1%	30.17%	29.17%	-
生産物税 (補助金を除く)	-	-	-	-	-

出所: 計画投資省、クアンガイ省人民委員会



工業団地の情報

工業団地		空き状況	詳細情報
①	ズンクアット工業都市	有	322 ページを参照
②	ズンクアット経済区	有	324 ページを参照
③	ティンフォン工業団地	無	329 ページを参照
④	フォーフォン工業団地	有	332 ページを参照
⑤	VSIPクアンガイ工業団地	有	334 ページを参照

その他の工業団地

工業団地		空き状況	住所
⑥	クアンファー工業団地	有	Quang Phu Ward, Quang Ngai Province
⑦	サイゴン・ズンクアット工業団地	有	Binh Thanh Commune, Binh Son District, Quang Ngai Province

ズンクアット工業都市 (DUNG QUAT INDUSTRIAL TOWN)

一般情報	所在地	Binh Thanh Commune, Binh Son District, Quang Ngai Province							
	立地	ハノイ市から 880km			チューライ空港から 5km				
		ズンクアット深海港から 10km			ダナン〜クアンガイ高速道路から 1km				
	事業主	HOANG THINH DAT JSC							
	コンタクト	TEL	024 6269 3838		FAX	024 6268 3939			
	担当者	日本語			TEL				
		英語			TEL				
		その他	Ms. Huyen (ベトナム語)		TEL	0913 358 365			
	対象分野	投資優先分野	電気・電子産業、情報通信、自動車・飛行機生産・組立、薬品生産、化学品生産、飲食品生産、縫製・繊維、排水処理、機械加工 (めっき工程含む)、裾野産業、軽工業						
投資抑制分野									
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))								
土地情報	面積	総開発地	13,030,000m ²			賃貸面積			
	工期	第一期	3,190,000m ²			入居率			
		第二期	9,840,000m ²						
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	50年間				最低賃貸面積			
	建築物高さ規定	政府の規制に準じる				建蔽率	政府の規制に準じる		
	各種料金	土地リース価格	38-45USD/m ²			支払い期間	覚書締結時10%、投資ライセンス取得時30%、契約書締結時30%、土地譲渡時30%		
		管理費	0.05USD/m ² /年			支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック	110KV			工業用水	スペック	50,000m ³ /日
			単価	通常時間帯：0.08USD/Kwh オフピーク時間帯：0.05USD/Kwh ピーク時間帯：0.13USD/Kwh				単価	0.45USD/m ³
		下水処理	スペック	51,000m ³ /日			廃棄物運搬	スペック	
			基準	QCVN 40:2011/BTNMT A基準				基準	
		ガス燃料	単価	0.25-0.85USD/m ³			その他料金	単価	
	スペック					スペック			
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	ビンソン町にBIDV、Vietcombank、ACB等あり							
	税務業務、国庫事務所	ビンソン町の税務支局、ビンソン町の国庫事務所							
	税関	ビンソン町の税関支局							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局	工業団地内にあり							
	病院、医療施設	ビンソン町総合病院、ビンソン町病院、ビンソン保健所、ビンソン予防医学センター、ズンクアット総合病院							
	警察、公安	経済区内にあり							

サービス	大学、訓練施設など	ビンソン職業訓練センター、ズンクアット技術・テクノロジー訓練短期大学
	人材紹介	
	ワーカー寮	自社で建設
	工業団地による各種サポート	ワンストップサービス
	工業団地内の交通情報	国道1A号線がズンクアット経済区を通る
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	ズンクアット通信ステーション有り、通信網完備
	消防施設	消防センター建設
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	-法人税：売上計上後15年間10%、課税所得計上後4年間免税、次の9年間50%減税 -輸入税：国内で製造できない機械設備の固定資産に対する輸入税の免税。国内で製造できず、ズンクアット経済区内の生産活動のために輸入される材料、部品、半製品に対し、生産開始から5年間輸入税を免税。ただし、一部の生産分野を除く。
	他の特別な優遇	クアンガイ省の優遇政策：労働者教育、貿易促進、行政手続きサポート等



ズンクアット経済区 (Dung Quat Economic Zone)

一般情報	所在地	Dung Quat Economic Zone, Binh Son District, Quang Ngai Province						
	立地	ダナン市から 100km			チューライ空港から 5km、ダナン空港から 100km			
		ズンクアット経済区内に深港システムあり (PTSC 港、Gemadep 港)			国道1A号線沿い			
	事業主	DUNG QUAT ECONOMIC ZONE AND QUANG NGAI INDUSTRIAL ZONES MANAGEMENT BOARD						
	コンタクト	TEL	0255-364-5828	FAX	0255-364-5828	Website	dungquat.quangngai.gov.vn	
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
		その他	Nguyen Van Phu (ベトナム語)	TEL	0914-189-907	Email	xtqldt@dungquat.com.vn	
	対象分野	投資優先分野	石油精製、化学、重工業（製鉄、造船、機械加工等）、自動車、電気・電子、建築材生産、縫製、繊維、製靴、食品加工、日用品生産、農林水物加工、鉱産加工等					
		投資抑制分野						
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))							
土地情報	面積	総開発地	453,320,000m ²		賃貸面積			
	工期	第一期			入居率	50%		
	稼働状況	稼働中						
	リース期間				最低賃貸面積			
	建築物高さ規定	制限無し			建蔽率			
	各種料金	土地リース価格	各工業団地による			支払い期間	要問い合わせ	
		管理費	各工業団地による			支払い方法	振込	
		電力	スペック	500KV/200KV-1x450MVA		工業用水	スペック	25,000m ³ /日
			単価				単価	
		下水処理	スペック	2,500m ³ /日 7,000m ³ /日 900m ³ /日 x2カ所		廃棄物運搬	スペック	
			基準				基準	
	単価				単価			
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック	
		単価					単価	
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Vietcombank, Agribank, BIDV						
	税務業務、国庫事務所	クアンガイ省税務署						
	税関	ズンクアット経済区税関						
	保税倉庫、ICD	無し						
	物流、運送	Hoa Phat、Doosan、第一港、Gemadep港が稼働中						
	郵便局	完備						
	病院、医療施設	クアンガイ総合病院、フックフン総合病院等						
	警察、公安							
	大学、訓練施設など	大学3校、短期大学・職業訓練学校5校						

サービス	人材紹介	
	ワーカー寮	自社にて建設
	工業団地による各種サポート	ワンストップサービス
	工業団地内の交通情報	国道1A号線が通る
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	完備
	消防施設	ヴァンチュオン都市区内、VSIPクアンガイ工業団地、各社の大規模工場内に消防センターあり
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	19/5 One Member Co., Ltd	鉄道・道路工事架設
2	ベトナム	Alpha Vietnam Technical Services Jsc	家具販売
3	ベトナム	Asia Creative Energy Jsc	木質製品生産
4	ベトナム	B.T Co., Ltd	建材販売
5	ベトナム	Bao Nguyen Furniture., Jsc	家具生産
6	ベルギー	Bekaert S.A Group	スチールロープ
7	ベトナム	BFC Hoa Linh One Member Co., Ltd	—
8	ベトナム	BFC Van Tuong Co., Ltd	海上物流
9	ベトナム	Binh An Phu Dung Quat Forest Co., Ltd	木製品生産
10	ベトナム	Binh Dong Trading Service One Member Co., Ltd	—
11	ベトナム	Binh Son Trade & Service Co., Ltd	観光サービス
12	ベトナム	BMV	工業機械・設備架設
13	ベトナム	Bon Suy Trading Service and Construction Co., Ltd	物流
14	ベトナム	Conda Investment and Construction Jsc	建設
15	ベトナム	CRC., Jsc	セメント・石灰生産
16	ベトナム	Cuong Thinh Co., Ltd	燃料販売
17	ベトナム	Dai Dung Corp.	金属部品製造
18	ベトナム	DANATRANS Dung Quat	物流
19	ベトナム	Dong Phuong Hotel Service Co., Ltd	ホテル

20	韓国	Dong Ah Vina Co., Ltd	タイヤ生産
21	ベトナム	Dong Phuong Construction & Service Jsc	建設
22	ベトナム	Doosan Heavy Industries Vietnam Co., Ltd	機械製造
23	ベトナム	DTN Co., Ltd	ソフトウェア
24	ベトナム	Dung Quat Port Co., Ltd	物流
25	ベトナム	Dung Quat Shipbuilding Industry Co., Ltd	造船
26	ベトナム	Dung Quat Unite General and Trading Services One Member Co., Ltd	機械・設備・他の設備レンタル
27	マレーシア	Far East Foam Vietnam Co., Ltd	プラスチック製品生産
28	ベトナム	FLC Mining Investment & Asset Management Jsc	ー
29	ベトナム	Freetex Group Viet Nam Co.,Ltd	縫製
30	ベトナム	GE Power Systems Vietnam Co., Ltd	エンジン製造
31	ベトナム	Geshin Vietnam Co., Ltd	布団生産
32	ベトナム	Glitter Wire & Cable Co., Ltd	ワイヤー生産
33	韓国	Han Vina Energy Co., Ltd	機械・設備部品販売
34	韓国	Hanbit P&L Vina Co., Ltd	パッケージ
35	ベトナム	Hao Hung Quang Ngai Co., Ltd	物流
36	ベトナム	Happy Furniture Vietnam Co., Ltd	家具生産
37	ベトナム	Hoa Phat Dung Quat Steel., Jsc	鉄鋼生産
39	ベトナム	Hoa Phat Group	鉄鋼、鋼管、農業、不動産
40	ベトナム	Hoa Phat Multi Purpose Port Joint Stock Company	海上輸送サポート
41	ベトナム	Hoang Trieu Property Investment Construction Jsc	建設
42	ベトナム	HSIEH-YI Vietnam Co., Ltd	靴生産
43	ベトナム	Hung Hoa One Member Co., Ltd	燃料販売
44	ベトナム	Hung Nam Tien Investment JSC	燃料販売
45	ベトナム	Hutech Technology Engineering Construction Investment Jsc	建設
46	ベトナム	Huy Vu Co., Ltd	通信設備販売
47	韓国	Kwang Jin Vietnam Co., Ltd	金属製品生産
48	ベトナム	LICOGI Jsc	建設
49	ベトナム	Lilama 18 Jsc	建設
50	ベトナム	Lilama 45.3 Jsc	機械・設備設置
51	日本	M.E Nikkiso Vietnam Co., Ltd	医療設備生産
52	ベトナム	Mai Linh Corp.	輸送サービス
53	ベトナム	Millennium Furniture Co., Ltd	家具生産
54	韓国	NASAN Vietnam Electric Industries Co., Ltd	電気製品生産
55	ベトナム	New Mahang Vietnam Co., Ltd	縫製
56	ベトナム	Ngoc Hieu Service & Travel Hotel Co., Ltd	短期滞在サービス
57	ベトナム	Ngoc Phat Trading Service Co., Ltd	縫製
58	日本	Ogawa Vietnam Co., Ltd	総合販売

59	ベトナム	OGS One Member Co., Ltd	清掃サービス
60	ベトナム	Partners Plus Co., Ltd	経営コンサルティング
61	ベトナム	PC Quang Ngai	電気生産・電線
62	ベトナム	PE Dung Quat Co., Ltd	廃棄物処理
63	ベトナム	Petro Vietnam Services JSC (Petrosetco)	不動産
64	ベトナム	Petrolimex Quang Ngai Co., Ltd	LPG販売
65	ベトナム	PetroVietnam Construction Joint Stock Corporation (PVC)	機械製造
66	ベトナム	PetroVietnam Gas Joint Stock Corporation	LPG倉庫
67	ベトナム	PetroVietnam Technical and Services Corporation (PTSC)	港湾サービス
68	ベトナム	Phadin Concrete Co., Ltd	機械・設備・他の設備レンタル
69	ベトナム	Phat Loc One Member Co., Ltd	林業
70	ベトナム	Phu Truong - Quang Ngai Tsc. Co.	建設
71	ベトナム	Phu Cuong Trading Private Co.	金属・鉱物
72	ベトナム	Phu Vinh An Engineering Co., Ltd	建設
73	ベトナム	Phuc Ha Dung Quat Plastic One Member Co., Ltd	プラスチック製品生産
74	ベトナム	PMS	経営コンサルティング
75	ベトナム	PVOIL	石油、石油製品
76	ベトナム	Quoc Bao Trading Service Construction Co., Ltd	建材販売
77	韓国	SamShin Valve Vina Co., Ltd	バルブ設計
78	中国	ShengYang Textile Co., Ltd	縫製
79	ベトナム	Son Ha Xanh Production - Trade - Service Jsc	木製品生産
80	ベトナム	Song Duong Phat Co., Ltd	機械部品
81	韓国	SPF Vina Co., Ltd	機械部品
82	ベトナム	Tam Minh Investment Trade & Production Co., Ltd	家具生産
83	ベトナム	Tan Thanh DQ Wooden Products Exporting Jsc	木製品生産
84	ベトナム	Tan Trung Co., Ltd	建材生産
85	ベトナム	Tan Trung Co., Ltd	レストラン
86	ベトナム	Thien Dang Construction Investment Jsc	建設
87	ベトナム	Thien Tan Investment Construction Jsc	不動産
88	ベトナム	Thuong Hai Dung Quat Co., Ltd	物流
89	ベトナム	Tinh Tien Packaging Co., Ltd	プラスチック製品生産
90	ベトナム	Tri Trang Petrol One Member Co., Ltd	ガス販売
91	ベトナム	Truong Thai Construction Corp.	建設
92	ベトナム	TVSC Co., Ltd	建設
93	ベトナム	Urban and Industrial zone Construction JSC	建材生産
94	ベトナム	Van An Thinh Phat Jsc	コンクリート生産
95	ベトナム	VICOSIMEX	石材・砂利
96	ベトナム	Vien Hoang Co., Ltd	建設

97	ベトナム	VIET AIO Co., Ltd	建設
98	ベトナム	Viet Hoa Co.,Ltd	-
99	ベトナム	Viet Nhat Industrial Equipment Trading & Production Co., Ltd	機械設備
100	ベトナム	Vietnam Central Aden Services Co., Ltd	-
101	ベトナム	Vietnam Construction and Import - Export JSC (VINACONEX)	給水
102	東南アジア	Vivablast Vietnam One Member Co., Ltd	機械加工
103	ベトナム	VNT 19 Paper Powder JSC	紙製品
104	ベトナム	Vo Nhuan One Member Co., Ltd	船舶モジュール製造
105	ベトナム	Whitex Textile Industries (Vietnam) Co., Ltd	縫製
106	韓国	Wookwang Vietnam Co., Ltd	金属製品生産
107	ベトナム	Xindadong Textiles (Vietnam) Co., Ltd	縫製
108	韓国	YooBong Vina Co., Ltd	蒸気ボイラ生産
109	シンガポール	Zigui Jisheng - Wangsheng (Vietnam) Textiles Co., Ltd	縫製

ティンフォン工業団地 (Tinh Phong Industrial Zone)

一般情報	所在地	1A Nation Roadway, Tinh Phong Ward, Son Tinh District, Quang Ngai Province							
	立地	クアンガイ市中心部から 8km			チュウライ空港から 25km				
		ズンクアット港から 31km			国道1A号線沿い				
	事業主	DUNG QUAT ECONOMIC ZONE AND QUANG NGAI INDUSTRIAL ZONES MANAGEMENT BOARD							
	コンタクト	TEL	0255-3645-828		FAX	Website dungquat.quangngai.gov.vn			
	担当者	日本語		TEL		Email			
		英語		TEL		Email			
		その他		TEL		Email			
対象分野	投資優先分野	建材、機械加工、輸出向け木材製品、電子、縫製、製靴、合成材料、裾野産業等							
	投資抑制分野								
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))								
土地情報	面積	総開発地	1,407,200m ²		賃貸面積	1,008,200m ²			
	工期	第一期		入居率	81%				
	稼働状況	稼働中 (空き無し)							
	リース期間	49年間			最低賃貸面積				
	建築物高さ規定				建蔽率				
	各種料金	土地リース価格	要問い合わせ			支払い期間	要問い合わせ		
		管理費				支払い方法	振込み		
		電力	スベック	110KV		工業用水	スベック	業者による	
			単価	EVNの料金表に準じる			単価		
		下水処理	スベック				廃棄物運搬	スベック	業者による
			基準	環境省の規制に準じる				基準	
	単価					単価			
	ガス燃料	スベック				その他料金	スベック		
単価					単価		インフラ修理費：0.203USD/m ² /年		
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関								
	税務業務、国庫事務所								
	税関	ズンクアット経済区に税関支局あり							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局								
	病院、医療施設	ソンティン病院、クアンガイ省総合病院、産婦人科小児科病院							
	警察、公安								
	大学、訓練施設など	大学3校、短期大学・専門訓練学校5校							
	人材紹介	無し							

サービス	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	完備
	消防施設	自社にて設置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	政府規定に準じる
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	An Ngai Mechanics and Construction Jsc	建設
2	ベトナム	An Nhat Tan Co., Ltd	花崗岩加工
3	ベトナム	Central Euro Glass Co., Ltd	ガラス製品生産
4	ベトナム	Central Petro Vietnam Services JSC (Petrosetco)	不動産サービス
5	ベトナム	Dong Khanh Construction Co., Ltd	建設
6	ベトナム	Dong Thanh Garment Jsc	縫製
7	日本	Foster Electric (Quang Ngai) Co., Ltd	電子部品生産
8	ベトナム	Hiep Thanh Paper Jsc	プラスチック製品生産
9	ベトナム	Hoa Tho Corp.	縫製
10	ベトナム	Hop Nghia Jsc	石材・砂利
11	ベトナム	Hung Phu Jsc	縫製
12	ベトナム	Idico Construction Co., Ltd	コンクリート生産
13	日本	Kizuna - Quang Ngai Jsc	レンタル工場経営
14	ベトナム	Pacific Dinco Corp.	コンクリート生産
15	ベトナム	PC Quang Ngai	電線生産
16	ベトナム	Phadin Concrete Co., Ltd	機械・設備等
17	ベトナム	Phuc Khang Plastics Trading Production Co., Ltd	プラスチック製品生産
18	ベトナム	Phuoc An Construction-Production & Trading Co., Ltd	家具生産
19	ベトナム	Phuong Nam Investment Business Co., Ltd	食品販売

20	ベトナム	Quang Ngai Industrial Zone Customs Branch	税関
21	ドイツ	Rieker Vietnam., Ltd	靴
22	ベトナム	Tan Hai Co., Ltd	繊維・縫製
23	ベトナム	Thai Bao - Quang Ngai Jsc	コンクリート生産
24	ベトナム	Thuyen Nguyen Trading Indimex Co., Ltd	縫製
25	ベトナム	Tien Phat Gas Private Company	燃料販売
26	ベトナム	Urban and Industrial Zone Construction Jsc	建材生産
27	ベトナム	VIBEX., Jsc	非金属鉱物製品生産
28	ベトナム	Viet Quang Co., Ltd	機械・設備等
29	ベトナム	Viet Uc Plastic Jsc	プラスチック製品生産
30	ベトナム	VIQUACO	鉄鋼・スチール製造
31	ベトナム	VNPost	郵便
32	ベトナム	VNPT	通信

フオーフォン工業団地 (Pho Phong Industrial Zone)

一般情報	所在地	Pho Phong and Pho Nhon Ward, Duc Pho District, Quang Ngai Province						
	立地				チュウライ空港から 70km			
		ズンクワット港から 70km			国道1A号線から 1m			
	事業主	The Authority of Dung Quat Economic Zone and Quang Ngai Industrial Parks						
	コンタクト	TEL	0255 3645828	FAX	02553645828	Website dungquat.quangngai.gov.vn		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
		その他		TEL		Email xtqldt@dungquat.com.vn (ベトナム語)		
対象分野	投資優先分野	農産物・木材・水産物加工など現地の原材料を使用する産業、軽工業、環境に優しい産業						
	投資抑制分野							
最低賃金	地域4 (307万ドン (約133.5USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,573,820m ²		賃貸面積			
	工期	第一期			入居率			
	稼働状況	稼働中 (インフラ建設・管理会社を募集中)						
	リース期間	49年間			最低賃貸面積			
	建築物高さ規定				建蔽率			
	各種料金	土地リース価格	2,000~4,000VND/m ² /年 (約0.08~0.17USD/m ² /年) (インフラ使用料別、なお、インフラ管理会社募集中)			支払い期間		
		管理費	未確定			支払い方法	現金 / 振込み	
		電力	スペック	110kV		工業用水	スペック	建設中
			単価	国の規制に準ずる			単価	
		下水処理	スペック	建設中		廃棄物運搬	スペック	
			基準				基準	
	単価		単価					
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
		単価				単価		
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関							
	税務業務、国庫事務所							
	税関	工業団地税関支署						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送							
	郵便局							
	病院、医療施設	地区病院、クアンガイ総合病院、産婦人科病院、ダントウイトラム総合病院						
	警察、公安							
	大学、訓練施設など	大学3校、短期大学・専門学校5校有り						
人材紹介								

サービス	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	建設中
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	完備
	消防施設	自社にて設置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	
	他の特別な優遇	

入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Pho Phong Industrial Park Service and Technology Center	—

VSIPクアンガイ工業団地 (VSIP Quang Ngai)

一般情報	所在地	8 Huu Nghi Boulevard, VSIP, Tinh Phong Commune, Son Tinh District, Quang Ngai Province						
	立地	ダナン市から 127km、クアンガイ市から 12km		チューライ空港から 27km、ダナン空港から 127km				
		チューライ港から 35km、ダナン港から 130km		国道1号線沿い				
	事業主	VSIP Quang Ngai Co.,Ltd.						
	CONTACT	TEL	0255 373 6666	FAX	0255 373 6668	Website http://www.vsip.com.vn		
	担当者	日本語	森田 (ピンズオン常駐) 藤田 (東京常駐)		TEL	02743743898 (ピンズオン) +81-(0)3-6860-8317 (東京)	Email morita@vsip.com.vn fujita@vsip.com.vn	
		英語	Ms. Bui Nguyen Thuc Khanh		TEL	0913 155 576	Email khanh.bnt@vsip.com.vn	
		その他	Ms. Le Nhat Nu		TEL	0388 618 100	Email nu.ln@vsip.com.vn	
対象分野	投資優先分野	軽工業 (医療機器、電気電子、包装、裾野産業、ハイテク、精密機械、家具、F&B、FMCG等)						
	投資抑制分野	環境負荷産業						
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,746ha		賃貸面積	2,620,000m ²		
	工期	第一期	183ha		入居率	97%		
		第二期	432ha		入居率	56%		
		第三期	1,100ha (展開中)			2023年に竣工		
	稼働状況	稼働中 (30社中、日系は4社)						
	リース期間	2082年までの70年間 (経済特区)			最低賃貸面積	10,000m ²		
	建築物高さ規定	制限無し (45m以上は許可申請が必要)			建蔽率	工場、倉庫：最大70% 5階以上の工場：最大60%		
	各種料金	土地リース価格	65USD/m ² /年 (2021年)			支払い期間	デポジット：10%、投資ライセンス取得後：30%、土地賃貸契約書締結後：30%、土地譲渡後：30%	
		管理費	1,595VND/m ² /月 (約0.07USD/m ² /月)			支払い方法	振込み	
		電力	スペック	22kV&380V		工業用水	スペック	5,000m ³ /日 (総容量：45,000m ³ /日)
			単価	EVNの料金表による			単価	11,300VND/m ³ /月 (約0.49USD/m ³ /月)
		下水処理	スペック	12,000m ³ /日 (総容量：40,000m ³ /日)		廃棄物運搬	スペック	提供者による
			基準	要問い合わせ			基準	要問い合わせ
単価			6,054VND/m ³ /月 (約0.26USD/m ³ /月)		単価		提供者による	
ガス燃料		スペック	提供者による		その他料金	スペック		
	単価	提供者による		単価				
レンタル工場	有無	有り						
	詳細	2021年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。						
サービス	金融機関	BIDVまで7km、Vietcombankまで8km、Vietinbankまで10km、Agribankまで7km、Techcombankまで10km、Sacombankまで9km						
	税務業務、国庫事務所	ソンティン町税務支局まで4km、クワンガイ省税務局まで9km、ソンティン町国庫まで5km						
	税関	ティンフォン工業団地税関支局まで1.5km						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送	Nippon Expressまで2km、Nishitetsuまで1km、Pigeon Logisticsまで9km、SAFIまで2km、Bee Logisticsまで2km						
	郵便局	ソンティン町郵便局まで5km						

サービス	病院、医療施設	村のヘルスステーションまで1km、ソンティン総合病院まで6km、クワンガイ総合病院まで9km、ブクワン私立病院まで10km
	警察、公安	村の警察署まで1km、ソンティン町警察署まで6km、クワンガイ省警察署まで9km
	大学、訓練施設など	大学3校、短期大学6校、専門学校3校、雇用センター11か所。例：ファムヴァンドン大学まで10km、ズンクワット短期大学まで15km、クワンガイ中級専門学校まで7km
	人材紹介	クワンガイ省雇用センターまで9km
	ワーカースペース	需要次第で検討
	工業団地による各種サポート	ワンストップサービス、IRC/ERC申請中サポート、人材紹介サポート、セキュリティサービス、防火ステーション、消防車、ロジスティクス、建設コンサルティング、ホテル、レストランなど
	工業団地内の交通情報	車線：2、幅：23-38.5m
	非常用発電機	自社にて設置
	工業団地の通信施設	お問い合わせください
	消防施設	工業団地内に有り クワンガイ省の防火ステーションまで8km、ズンクワット経済区の防火ステーションまで15km
その他	居住地：VISPによって建設された住宅地まで5km 食事：日本レストラン、ベトナムレストランなど IEC国際学校 BigC、Coopmart、Vincomなどのスーパーとモールまで9km VISPクワンガイへのバスが1日10本	
投資インセンティブ	一般的な優遇	経済特区優遇（法人税10%15年、4免9減等）
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	マレーシア	Asia Foam Industries Co.,Ltd.	フォームマットレス
2	ベルギー	Bekaert Vietnam Co., Ltd.	タイヤコード
3	シンガポール	Boilermaster Vietnam Co., Ltd	エンジニアリング
4	シンガポール	Branch of UMW Equipment Systems (Vietnam) Co., Ltd at Quang Ngai	産業設備
5	ベトナム	CGC EVN CPC	電力
6	韓国	Dong Ah Vina Co., Ltd	自動車タイヤチューブ製造

7	タイ	Freetex Group (Vietnam) Co., Ltd	衣料・アクセサリ
8	韓国	Gesin Vietnam Co., Ltd	マットレス
9	中国	Happy Furniture (Vietnam) Co., Ltd.	家具
10	日本	HOYA Lens Vietnam Ltd.	眼鏡用レンズ
11	香港	Kingmaker III (Viet Nam) Footwear Co., Ltd	製靴
12	日本	M.E.Nikkiso Vietnam Co., Ltd	医療器具
13	香港	Maystar (Viet Nam) Footwear Co., Ltd	製靴
14	香港	Mensa Industries Co., Ltd.	衣料
15	アメリカ	Millennium Furniture Co.,Ltd	家具
16	中国	New Mahang Vietnam Co., Ltd.	繊維
17	日本	Nipplex Viet Nam Co., Ltd	配管工具
18	シンガポール	Omegia Furniture (VN) Co. Ltd.	家具
19	香港	Perennial Cable (Vietnam) Co., Ltd	電線
20	ベトナム	Phuoc Thanh Electrical Equipment Joint Stock Company - Quang Ngai branch	電気機器
21	香港	Properwell Vietnam Co., Ltd	製靴
22	ベトナム	QN Water Supply & Sewerage Construction JSC	上水
23	中国	ShengYang (Viet Nam) Textile Co.,Ltd	紡績
24	香港	South Sea Leatherwares Vietnam Co., Ltd	皮革バッグ
25	日本	Toray International Vietnam Company Limited - Quang Ngai Branch	アパレル
26	フィリピン	URC Central Company Limited	食品・飲料
27	ベトナム	Vietnam Technology & Telecommunication JSC - Quang Ngai Representative Office	通信
28	マレーシア	Whitex Textiles Industries (Vietnam) Co., Ltd	紡績・衣料
29	中国	Xindadong Textiles (Viet Nam) Co., Ltd	紡績
30	中国	Zigui Jisheng (Vietnam) Wangsheng Textiles Co., Ltd.	紡績

Binh Dinh省

基本的な情報

面積	6,066.2 km2
人口	1,487,800 人 (2019年)
労働者数	891,200 人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

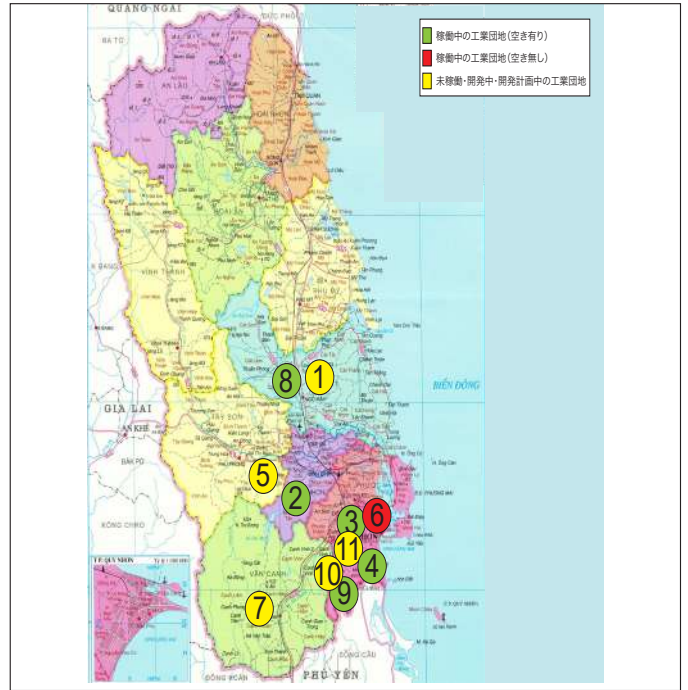
GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	7.5%	6.72%	7.31%	6.86%	3.61%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	25.9%	25.4%	-	-	29.5%
工業・建築業	28.3%	30.5%	-	-	28.7%
サービス	45.8%	29.8%	-	-	37.4%
生産物税 (補助金を除く)	-	4.3%	-	-	4.4%

出所: ビンディン省統計局、ビンディン省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		空き状況	詳細情報	
①	カットチン工業団地	未稼働	338 ページを参照	
②	ニョンホア工業団地	有	340 ページを参照	
③	ニョンホイA工業団地	有	343 ページを参照	
④	ニョンホイB工業団地	有	346 ページを参照	
⑤	ピンギー工業団地	未稼働	348 ページを参照	
⑥	フータイ工業団地	無	350 ページを参照	
⑦	ベカメックスビンディン工業団地	未稼働	356 ページを参照	
⑧	ホアホイ工業団地	有	358 ページを参照	
⑨	ロンミー工業団地	有	360 ページを参照	
⑩	ロンミー工業団地・第2期	未稼働	363 ページを参照	
⑪	ニョンホイC工業団地	未稼働	立地	Nhon Hoi EZ, Binh Dinh Province
			面積	228 ha
			事業主	HBC INVESTMENT & SERVICE.,JSC
			投資優先分野	ハイテク、クリーン技術、大規模プロジェクト

カトチン工業団地 (Cat Trinh Industrial Zone)

一般情報	所在地	Cat Trinh Ward, Phu Cat District, Binh Dinh Province							
	立地	クイニョン市中心部から 35km			フーカット空港から 7km				
		クイニョン港から 35km			国道1A号線から 2km				
	事業主	Bamboo Capital Joint Stock Company							
	コンタクト	TEL	028-6268-0680		FAX	028-6299-1188			
	担当者	日本語			TEL				
		英語			TEL				
		その他	Nguyen Ho Nam (ベトナム語)		TEL	028-6268-0680			
対象分野	投資優先分野	木材加工、花崗岩加工、木材加工用副資材生産、裾野産業							
	投資抑制分野								
最低賃金	地域4 (307万ドン (約133.5USD))								
土地情報	面積	総開発地	3,681,000m ²			賃貸面積			
	工期	第一期				入居率			
	稼働状況	未稼働 (用地買収中)							
	リース期間					最低賃貸面積			
	建築物高さ規定					建蔽率			
	各種料金	土地リース価格					支払い期間		
		管理費					支払い方法		
		電力	スペック				工業用水	スペック	
			単価					単価	
		下水処理	スペック				廃棄物運搬	スペック	
			基準					基準	
	単価					単価			
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック		
単価					単価				
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	工業団地から 10km							
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 15km							
	税関								
	保税倉庫、ICD	工業団地から 35km							
	物流、運送	工業団地から 10-30km							
	郵便局	工業団地から 2km							
	病院、医療施設	工業団地から 5-35km							
	警察、公安	工業団地から 5-15km							
	大学、訓練施設など	工業団地から 30km							
	人材紹介	工業団地から 35km							

サービス	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線：4
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	工業団地から 25~35km
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	政府より定めた規制に準じる
	他の特別な優遇	



ニョンホア工業団地 (Nhon Hoa Industrial Park)

一般情報	所在地	Nhon Hoa Ward, An Nhon, Binh Dinh Province						
	立地	クイニョン市から 25km			フーカット空港から 20km			
		クイニョン港から 25km			国道 1号線から 8km			
	事業主	NHON HOA INDUSTRIAL ZONE INFURASTRUCTURE INVESTMENT.,JSC						
	コンタクト	TEL	0256 3635 838		FAX	0256 3635 838	Website	
	担当者	日本語			TEL		Email	
		英語			TEL		Email	
		その他	Mr. Dinh Xuan Huy (ベトナム語)		TEL	0987798899	Email	
対象分野	投資優先分野	農林産物製造、機械加工、冶金、電子・情報通信、煉瓦生産、工業用塗料、花崗岩、コンクリート生産						
	投資抑制分野							
最低賃金	地域4 (307万ドン (約133.5USD))							
土地情報	面積	総開発地	2,820,000m ²		賃貸面積			
	工期	第一期	1,500,000m ²		入居率	100%		
		第二期	1,320,000m ²		入居率			
	稼働状況	稼働中 (34社)						
	リース期間	50年間			最低賃貸面積			
	建築物高さ規定	建設省の規定に準じる			建蔽率			
	各種料金	土地リース価格	28USD/m ² /50年			支払い期間	要問合せ	
		管理費	0.2USD/m ² /年			支払い方法	現金 / 振込み	
		電力	スペック	22/35KV		工業用水	スペック	
			単価				単価	
		下水処理	スペック	4,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	
			基準	QCVN24:2009/BTNMTのA標準に準じる			基準	
	単価				単価			
ガス燃料	スペック			その他料金	スペック			
	単価				単価			
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	BIDV、Vietcombank、Agribankまで 2km						
	税務業務、国庫事務所	アンニョン国庫事務所とアンニョン税務支局まで 7km						
	税関	クイニョン税関支局まで 20km ニョンホイ税関支局まで 21km						
	保税倉庫、ICD	ニョンホイ港保税倉庫まで 25km						
	物流、運送	Vinatrans、Vietfracht、Gemadept、Vosaまで 2~4km						
	郵便局	アンニョン郵便局まで 2km						
	病院、医療施設	アンニョン医療センターまで 15km						
	警察、公安	アンニョン警察署まで 4km						
大学、訓練施設など	ピンティン省の各大学、短期大学、職業訓練センターまで 15km							

サービス	人材紹介	工場団地から 15km
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート
	工業団地内の交通情報	道路：幅 22.5-37.5m、車線数 4
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	VNPT、FPT、Viettel によるサービス供給
	消防施設	ビンディン省消防部から 8-15km、工業団地内に消防署設置中
	その他	スーパーマーケット、商業施設、レストラン、バス
投資インセンティブ	一般的な優遇	政府の規定に準じる
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	19 Forestry JSC	林産物加工
2	ベトナム	An Vu Private Enterprise Co., Ltd	一般サービス
3	中国	Binh Dinh New Hope Co., Ltd	動物飼料加工
4	台湾	Branch Of Asia Nutrition Technologies (Vn) In Binh Duong	飼料生産
5	タイ	C.P Vietnam Livestock Co., Ltd	動物飼料加工
6	韓国	Cj Vina Agri Co., Ltd - Binh Dinh Branch	飼料生産
7	ベトナム	Conco Binh Dinh Co., Ltd	飼料生産
8	ベトナム	Dai Viet Co., Ltd	林産物加工
9	オランダ	De Heus Co., Ltd	動物飼料加工
10	ベトナム	Dinh Phat Co., Ltd	ガソリン販売
11	タイ	GreenFeed Vietnam JSC	動物飼料加工、販売
12	ベトナム	Ha Noi - Kinh Bac Agriculture and Food	木材加工
13	ベトナム	Hanoi - Kinhbac Trading And Investment JSC - Binh Dinh Branch	農産物加工販売
14	ベトナム	Hoa Phat Gia Lai Production Trading Service Co., Ltd	農産物加工
15	ベトナム	Hoa Sen Binh Dinh Private Enterprise Co., Ltd	製鉄
16	ベトナム	Hoang Anh Gia Lai Import-Export Trading Co., Ltd	農産物倉庫製造
17	ベトナム	Hoang Anh Imex Co., Ltd	農産物加工
18	ベトナム	Hoang Phong Co., Ltd	農産物倉庫
19	ベトナム	Hoang Viet Private Enterprise Co., Ltd	飲料等販売

20	インドネシア	Japfa Comfeed Vietnam Ltd - Binh Dinh Branch	飼料生産
21	ベトナム	Kim Vu Bich Co., Ltd	農産物倉庫
22	ベトナム	Nam Duong Commercial Fertilizer JSC	肥料生産
23	ベトナム	Nhon Hoa Industrial Zone Infrastructure Investment JSC	工業団地運営
24	ベトナム	Nhon Hoa Industrial Zone Water Suply Station	給水
25	ベトナム	Phu Loi Private Enterprise Co., Ltd	農産物加工
26	ベトナム	Red Sea Woodchips Co., Ltd	製紙
27	ベトナム	T-H Consultant Service Co., Ltd	建設
28	ベトナム	Van Thanh Service and Trading Co., Ltd	飲料等販売
29	ベトナム	Vinh Long Food Company	食品加工販売

ニョンホイA工業団地 (Nhon Hoi A Industrial Zone)

一般情報	所在地	Nhon Hoi Economic Zone, Quy Nhon City, Binh Dinh Province					
	立地	クイニョン市から 7km			フーカット空港から 25km		
		クイニョン港から 10km			国道 1A号線から 7km		
	事業主	SAI GON - NHON HOI INDUSTRIAL ZONE JSC					
	コンタクト	TEL	02563820448 02563832427	FAX	0256 3822 556	Website www.nhonhoiip.com.vn	
	担当者	日本語		TEL		Email	
		英語		TEL		Email	
		その他	Mr. Long (ベトナム語) Ms. Phuong (ベトナム語)	TEL	0983397189 0905677990	Email snp@vnn.vn	
対象分野	投資優先分野	石油化学精製、電気電子、一般機械工学、食品加工					
	投資抑制分野						
最低賃金	地域4 (307万ドン (約133.5 USD))						
土地情報	面積	総開発地	394ha	賃貸面積	160ha		
	工期	第一期		入居率			
	稼働状況	稼働中 (48 社)					
	リース期間	50年間		最低賃貸面積	制限なし		
	建築物高さ規定	建設省の規定に準じる		建蔽率			
	各種料金	土地リース価格	15USD/m2/50年 ※インフラ代別		支払い期間	一括支払い	
		管理費	0.2USD/m2/年 (5年目から)		支払い方法	現金 / 振込み	
		電力	スペック		工業用水	スペック	
			単価			単価	
		下水処理	スペック		廃棄物運搬	スペック	
			基準			基準	
	ガス燃料	スペック		その他料金	スペック		
		単価			単価		
レンタル工場	有無	有り					
	詳細	面積：19ha、値段：1.73USD/m2/月					
サービス	金融機関	工業団地から 10km					
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 10km					
	税関						
	保税倉庫、ICD	工業団地から 15km					
	物流、運送	工業団地から 2-4km					
	郵便局	工業団地から 2km					
	病院、医療施設	工業団地から 2-10km					
	警察、公安	工業団地から 1km					
	大学、訓練施設など						
人材紹介	工業団地から 10km						

サービス	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線：4
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	工業団地内に有り
	その他	工業団地から 2-4km
投資インセンティブ	一般的な優遇	政府の制度に準じる
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	AHFISHCO	水産物加工
2	ベトナム	BAO PHAT GLASS COMPANY LIMITED	強化ガラス製造
3	ベトナム	BECAMEX BINH DINH JOINT STOCK COMPANY	インフラ、工業団地運営
4	ベトナム	BIDIPHAR HIGH TECHNOLOGY LIMITED COMPANY	医薬品製造
5	ベトナム	BIDIPHAR NON-BETALACTAM LIMITED COMPANY	医薬品製造
6	ベトナム	Binh Dinh Electricity Company	電力供給
7	マレーシア	Binh Dinh International Agricultural Nutrition Joint Stock Company	飼料生産
8	ベトナム	BINH DINH PHARMACEUTICAL TECHNOLOGY JOINT STOCK COMPANY	医薬品、機能性食品、化粧品等
9	ベトナム	BINH DINH WATER SUPPLY AND SEWERAGE JOINT STOCK COMPANY	給水
10	ベトナム	BRANCH OF RAPID VIET NAM BIO .,JSC	バイオテクノロジー製品
11	ベトナム	Central High Voltage Grid Company	電力供給
12	ベトナム	CENTRAL VIET NAM MINEXCO SILICON METAL ONE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY	シリコンメタルの製造
13	ベトナム	Central Wind Power Joint Stock Company	風力発電

14	ベトナム	Cong ty Co phan San xuat Thuong mai Xay dung Hai Minh	未焼成レンガ、コンクリート製品
15	ベトナム	Cong ty TNHH Nhien lieu va nang luong tai tao Thuan Phat	再生エネルギー
16	ベトナム	DUC TOAN BINH DINH COMPANY LIMITED	内装材・外装材の加工
17	日本	EVERTRUST BINH DINH CO., LTD	水産品加工等
18	ベトナム	FICO INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY	風力発電
19	ベトナム	FLC BEVERAGE JOINT STOCK COMPANY	飲料生産
20	日本	FUJIWARA BINH DINH LIMITED COMPANY	太陽光発電
21	ベトナム	HBC INVESTMENT AND SERVICES JOINT STOCK COMPANY	インフラ、土地リース
22	ベトナム	HOA SEN NHON HOI - BINH DINH ONE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY	製鉄
23	ベトナム	HOAPHAT - BINHDINH ONE - MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY	-
24	ベトナム	Khang Thong Construction Trade Service Co.,Ltd.,	インフラ、土地リース
25	日本	Longmate Holdings Joint Stock Company	-
26	日本	MARUBENI LUMBER VIETNAM CO.,LTD	木材製品
27	ベトナム	MOVEO BINH DINH	自動車部品
28	ベトナム	Nhon Hoi Concrete Joint Stock Company	コンクリート製造
29	シンガポール	Outward Bound Viet Nam (Singapore) Pte.Ltd	教育
30	シンガポール	PEGASUS BINH DINH INVESTMENT AND CONSULTANCY JOINT STOCK COMPANY	エコツーリズム
31	ベトナム	PETROLIMEX BINH DINH CO., LTD.	ガソリンスタンド
32	ベトナム	PGC - DANANG	LPGガソリンスタンド
33	ベトナム	PHONG THU COMPANY LIMITED	造船
34	ベトナム	Phu Ha Environment Co., Ltd	廃棄物処理
35	シンガポール	PHUC SON - BINH DINH CEMENT CORPORATION LTD	セメント粉砕
36	ベトナム	Phuong Mai Wind Power Joint Stock Company	風力発電
37	ベトナム	PV Gas South	LPGガソリンスタンド、塗装・修理
38	韓国	QN Energy Corporation	太陽光発電
39	ベトナム	Quang Linh Solar Power Limited Company	太陽光発電
40	ベトナム	REE SE THAI DUONG COMPANY LIMITED	太陽光発電
41	ベトナム	SAI GON - NHON HOI INDUSTRIAL ZONE JSC	インフラ、土地リース
42	ベトナム	Sai Gon - Quang Ninh Minerals Joint Stock Company	レンタル工場建設
43	ベトナム	THIEN PHUC NEW TECHNOLOGY JOINT STOCK COMPANY	医薬品用パッケージ
44	ベトナム	Trang Dinh Solar Power Limited Company	-
45	英国	Transwood Investments Limited, VCCF, TAM KHANG BINH DINH COMPANY LIMITED	-
46	ベトナム	VIET STAR COMPANY LIMITED	教育設備、家電製品、文房具の製造
47	米国	Vietnam - America Tourism and Hotel Joint Stock Company	リゾート、ホテル
48	ベトナム	VINH KHANG GLASS CO., LTD.	建設用ガラス加工

ニョンホイB工業団地 (Nhon Hoi B Industrial Zone)

一般情報	所在地	Lot N1 - B Zone, Nhon Hoi Economic Zone, Binh Dinh Province					
	立地	クイニョン市から 7km			フーカット空港から 25km		
		クイニョン港から 10km			国道1A号線から 7km		
	事業主	HONG YEUNG VIETNAM ONE MEMBER COMPANY LIMITED					
	コンタクト	TEL	0256 2222 160	FAX	02563946184	Website www.hongyeung.com.vn	
	担当者	日本語		TEL		Email	
		英語		TEL		Email	
		その他	Tsang Chi Lun Alan (中国語) Mr. Nha (ベトナム語)		TEL	0982222238 0935111 667	Email info@hongyeung.com.vn
対象分野	投資優先分野	石油化学精製、電気電子、一般機械工学、食品加工					
	投資抑制分野						
最低賃金	地域4 (307万ドン (約133.5USD))						
土地情報	面積	総開発地		賃貸面積	317ha		
	工期	第一期		入居率			
	稼働状況	稼働中 (3社)					
	リース期間	50年間		最低賃貸面積	制限なし		
	建築物高さ規定			建蔽率			
	各種料金	土地リース価格	15USD/m2/50年 ※インフラ代別		支払い期間	一括支払い	
		管理費	0.2USD/m2/年 (5年目から)		支払い方法	現金 / 振込み	
		電力	スペック			工業用水	スペック
			単価				単価
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック
			基準				基準
	単価				単価		
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック	
単価				単価			
レンタル工場	有無	無し					
	詳細						
サービス	金融機関	工業団地から 10km					
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 10km					
	税関						
	保税倉庫、ICD	工業団地から 15km					
	物流、運送	工業団地から 2-4km					
	郵便局	工業団地から 2km					
	病院、医療施設	工業団地から 2-10km					
	警察、公安	工業団地から 1km					
	大学、訓練施設など						
人材紹介	工業団地から 10km						

サービス	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	4車線
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	工業団地内に有り
	消防施設	工業団地から 7-10km
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	政府の制度に準じる
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	AUSTFEED BINHDINH	飼料生産
2	中国	HONG YEUNG VIET NAM COMPANY LIMITED	インフラ、土地リース
3	中国	MINHYANG BIOCHEMISTRY VIET NAM COMPANY LIMITED	タピオカ澱粉加工

ビンギー工業団地 (Binh Nghi Industrial Zone)

一般情報	所在地	Binh Nghi Ward, Tay Son District, Binh Dinh Province								
	立地	クイニョン市中心部から 31km			フーカット空港から 26km					
		クイニョン港から 31km			国道1A号線から 14km					
	事業主	Binh Nghi Industrial Zone Infrastructure Investment and Development Joint Stock Company								
	コンタクト	TEL	0256-352-0487		FAX	0256-352-0484		Website		
	担当者	日本語			TEL			Email		
		英語			TEL			Email		
		その他	Nguyen Quoc Hoan (ベトナム語)		TEL	0256-352-0487		Email		
対象分野	投資優先分野	木材加工、花崗岩加工、農産物加工、飼料生産、紙材生産、裾野産業								
	投資抑制分野									
最低賃金	地域4 (307万ドン (約133.5USD))									
土地情報	面積	総開発地	2,280,000m ²			賃貸面積				
	工期	第一期				入居率				
	稼働状況	未稼働 (用地買収中)								
	リース期間					最低賃貸面積				
	建築物高さ規定					建蔽率				
	各種料金	土地リース価格					支払い期間			
		管理費					支払い方法			
		電力	スペック				工業用水	スペック		
			単価					単価		
		下水処理	スペック				廃棄物運搬	スペック		
			基準					基準		
	単価					単価				
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック			
単価					単価					
レンタル工場	有無	無し								
	詳細									
サービス	金融機関	工業団地から 7km								
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 7km								
	税関									
	保税倉庫、ICD	工業団地から 30km								
	物流、運送	工業団地から 5-30km								
	郵便局	工業団地から 2km								
	病院、医療施設	工業団地から 2-15km								
	警察、公安	工業団地から 5-10km								
	大学、訓練施設など	工業団地から 30km								
	人材紹介	工業団地から 30km								

サービス	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線：4
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	工業団地から 15-30km
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	政府より定めた規制に準じる
	他の特別な優遇	

フータイ工業団地 (Phu Tai Industrial Zone)

一般情報	所在地	Tran Quang Dieu and Bui Thi Xuan Ward, Quy Nhon City, Binh Dinh Province						
	立地	クイニョン市から 7km			フーカット空港から 25km			
		クイニョン港から 10km			国道1A号線から 1km			
	事業主	BINH DINH INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY						
	CONTACT	TEL	0256 3541 491	FAX	0256 3641 201	Website		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
		その他	Ms. Vo Dinh Luyen (ベトナム語) Mr. Mai Tien Sy (ベトナム語)	TEL	02563541491 02563841517	Email	tchcbinco@gmail.com binco.jsc@gmail.com	
対象分野	投資優先分野	農林産品製造、花崗岩加工、農業・動物飼料加工、縫製、包装、紙原料加工、その他産業						
	投資抑制分野							
最低賃金	地域4 (307万ドン (約133.5USD))							
土地情報	面積	総開発地	3,458,000m2		賃貸面積	2,427,600m2		
	工期	第一期	3,458,000m2		入居率	100%		
	稼働状況	稼働中 (空き無し)						
	リース期間	50年			最低賃貸面積			
	建築物高さ規定	建設省の規定に準じる			建蔽率	60%		
	各種料金	土地リース価格	2,700-3,500VND/m2/年 (約0.12-0.15USD/m2/年) ※インフラ代別			支払い期間	一括支払い	
		管理費	0.15USD/m2/年 (5年目から)			支払い方法	現金 / 振込み	
		電力	スペック	22/35KV			工業用水	スペック
			単価	通常時間帯 : 0.05USD/kWh ピーク時間帯 : 0.09USD/kWh オフピーク時間帯 : 0.03USD/kWh				単価
		下水処理	スペック	6,000m3/日			廃棄物運搬	スペック
			基準	QCVN24:2009/BTNMTのA水準				基準
		ガス燃料	単価	0.32USD/m3			その他料金	単価
	スペック					スペック		
	レンタル工場	有無	無し					
詳細								
サービス	金融機関	BIDV, Vietcombank, Agribank, Vietinbank, ACB						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 10km						
	税関							
	保税倉庫、ICD	工業団地から 15km						
	物流、運送	工業団地から 2-4km						
	郵便局	工業団地から 2km						
	病院、医療施設	工業団地から 2-10km						
	警察、公安	工業団地から 1km						
大学、訓練施設など	工業団地から 10km							

サービス	人材紹介	工業団地から 10km
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	4車線
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	工業団地内に有り
	消防施設	工業団地から 2-4km
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	政府規定に準じる
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	日本	ABLE GARMENT INDUSTRIES VIET NAM LTD	工業用縫製品生産
2	ベトナム	AN NHON GRANITE COMPANY LIMITED	花崗岩加工
3	ベトナム	AN PHU FOOTWEAR JOINT STOCK COMPANY	履物
4	ベトナム	ANVI CO.,LTD	建設
5	ベトナム	APROVIC STONE JOINT STOCK COMPANY	家畜用飼料、林産物加工
6	ベトナム	ASEAN FURNITURE CO.,LTD	家具製造、機械加工
7	ベトナム	BAO HUY TRADING MANUFACTURING COMPANY LIMITED	家具製造、機械加工
8	ベトナム	BIDI WASSCO	—
9	ベトナム	BINH DINH INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY	インフラ
10	ベトナム	BINH DINH PETROLEUM JOINT STOCK COMPANY	エネルギー
11	ベトナム	BINH MINH CO., LTD	石材加工
12	ベトナム	Binh Phu Company Limited	林産物加工

13	ベトナム	BINH THANH CO.,LTD	倉庫
14	シンガポール	Branch of Olam Vietnam Company Limited in Quy Nhon	食品加工
15	ベトナム	Cong ty TNHH Co khi Thuong mai Khai Hoan	建設材、機械加工
16	ベトナム	Cong ty TNHH Da Granite Son Ha	花崗岩加工
17	ベトナム	Cong ty TNHH Dich vu Huynh Phat	木質ペレット生産
18	ベトナム	Cong ty TNHH Dien hoi công nghiệp Tin Thanh	飽和蒸気生成
19	ベトナム	Cong ty TNHH Go Chan Lam	合板生産
20	ベトナム	Cong ty TNHH MTV Bao Thang - Binh Dinh	パッケージ
21	ベトナム	Cong ty TNHH MTV Dau tu Xay lap Cong nghiep Quang Nam	屋上太陽光発電
22	ベトナム	Cong ty TNHH MTV Khoang san Tuan Dat	石材加工
23	ベトナム	Cong ty TNHH MTV Sang tao A chau QN	農林産物加工
24	ベトナム	Cong ty TNHH SX TM DV Tien Thuat	家具製造
25	ベトナム	Cong ty TNHH Thuan Duc III - Chi nhanh tai TP Quy Nhon	建設
26	ベトナム	Cong ty TNHH TM DV TH VT Ngoc Son	消費財
27	ベトナム	Cong ty TNHH TM DV XNK Mua Vang	林産物加工
28	ベトナム	Cong ty TNHH TM Tan Hien Sinh	印刷
29	ベトナム	Cong ty TNHH Van Tinh	飲食、娯楽施設
30	ベトナム	Cong ty TNHH XNK Tan Viet Han	花崗岩加工
31	ベトナム	CONHUCO	段ボール
32	タイ	CPPC Outdoor Wear Vietnam Co.,Ltd	縫製
33	ベトナム	DAI HUNG CO.,LTD	花崗岩加工
34	ベトナム	DIEU HIEN SERVICES TRADING COMPANY LIMITED	建設
35	ベトナム	DNTN Son Hai	林産物加工
36	ベトナム	DNTN Thien Phu	花崗岩加工
37	ベトナム	DNTN Van Vinh	運輸、倉庫
38	ベトナム	Duc Minh Company Limited	石材加工
39	ベトナム	Duc Toan Company Limited	林産物加工
40	ベトナム	DUHACO LTD	林産物加工
41	中国	EH Binh Dinh Animal Nutrition Vietnam Company Limited	家畜用飼料生産
42	ベトナム	EVN CPC CGC	電力
43	ベトナム	EXO - PAINT VIET NAM COMPANY LIMITED	塗料製造
44	ベトナム	FORTUNE ELECTRIC CORPORATION	電気機器の組立
45	ベトナム	FUJINUCO JOINT STOCK COMPANY	家畜用飼料
46	ベトナム	GASCO COMPANY LIMITED	ガス提供
47	ベトナム	GIA THINH ENERGY COMPANY LIMITED	屋上太陽光発電
48	ベトナム	GOLD STAR CO., LTD	林産物加工
49	ベトナム	HD FURNITURE GROUP JSC	林産物加工
50	ベトナム	HIEP PHAT CO., LTD	パッケージ

51	ベトナム	Hoang Anh Gia Lai Joint Stock Company	林産物加工
52	ベトナム	Hoang Hung Company Limited	林産物加工
53	ベトナム	HOANG LONG PTE	林産物加工
54	ベトナム	HOANG PHUC CO.,LTD	林産物加工、カートン包装
55	ベトナム	Hoang Tam CO.,LTD	パッケージ
56	ベトナム	HOANGPHAT CO., LTD	林産物加工
57	ベトナム	HONG LINH LIMITED COMPANY	石材加工
58	ベトナム	HONG NGOC CO.,LTD	林産物加工
59	ベトナム	HONG PHAT CO.,LTD	倉庫
60	ベトナム	HONG PHUC THANH CO., LTD	林産物加工
61	ベトナム	HOTRICO	林産物加工
62	ベトナム	HUNG DUYEN COMPANY LIMITED	家具製造、機械加工
63	ベトナム	JAPCO	花崗岩加工
64	ベトナム	JOINT STOCK COMMERCIAL BANK FOR INVESTMENT AND DEVELOPMENT OF VIET-NAM - PHU TAI BRANCH	銀行
65	ベトナム	KIEU VIET INTERIOR JOINT STOCK COMPANY	家具製造
66	ベトナム	KINGSTON INDUSTRY VIET NAM COMPANY LIMITED	林産物加工
67	ベトナム	LEVACO., LTD	製靴
68	ベトナム	ME KONG BINH DINH READY MIX CONCRETE COMPANY LIMITED	コンクリート生産
69	ベトナム	MIDA CO., LTD	林産物加工
70	ベトナム	MTTC	屋上太陽光発電
71	ベトナム	MYTAI CO.,LTD	林産物加工
72	ベトナム	NAM QUAN ENERGY COMPANY LIMITED	屋上太陽光発電
73	ベトナム	NAM QUANG TRADING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY	屋上太陽光発電
74	ベトナム	NAMBINH PRIVATE ENTERPRISE	林産物加工
75	ベトナム	NGOC HA FOREST COMPANY LIMITED	林産物加工
76	ベトナム	NGUYEN DUC PRODUCTION & TRADING COMPANY LIMITED	林産物加工、機械加工
77	ベトナム	NHAT HUNG LIMITED COMPANY	機械加工
78	ベトナム	NHAT VIET PRODUCTION AND TRADE CO.,LTD	林産物加工
79	ベトナム	Nhu Y Company Limited	林産物加工
80	ベトナム	NIC HR.,JSC	農産加工
81	ベトナム	Nong Trai Xanh Co., Ltd	建設
82	オーストラリア	Penta Manufacturing Systems PTY LTD	コンクリート製造
83	ベトナム	Phu Hiep Company Limited	林産物加工
84	ベトナム	Phu Minh Trong JSC	花崗岩加工
85	ベトナム	Phu Tai Joint Stock Company	花崗岩加工
86	ベトナム	PHUNG HOANG CO.,LTD	鋼管の製造
87	ベトナム	PHUOC HOA COMPANY LIMITED	石材各種加工、屋上太陽光発電

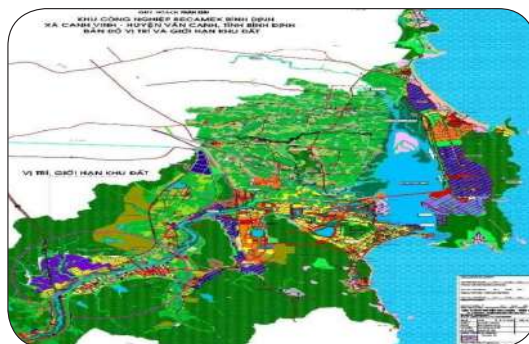
88	ベトナム	PHUOC HUNG JOINT STOCK COMPANY	建設
89	ベトナム	PHUTAI BIO-ENERGY	固体バイオ燃料生産
90	ベトナム	PHUTAI CONCRETE COMPANY LIMITED	コンクリート生産
91	ベトナム	PISICO BINH DINH CORPORATION - JOINT STOCK COMPANY	林産物加工
92	ベトナム	PMT TECHNOLOGY ENGINEERING COMPANY LIMITED	石材加工
93	ベトナム	QNWC	紙製品加工
94	ベトナム	QUANG MINH THONG INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY	屋上太陽光発電
95	ベトナム	Quang Trung Engineering And Construction Joint Stock Company	機械、建設
96	ベトナム	Quoc Thang Company Limited	林産物加工
97	ベトナム	QUOC THANG JSC	家具製造
98	ベトナム	QUY CHAU TRADING TRANSPORTATION SERVICES CO.,LTD	コンクリート生産、レンタル工場
99	ベトナム	QUY NHON CUSHION JOINT STOCK COMPANY	マットレス製造
100	ベトナム	SABECO	ビール生産
101	ベトナム	SAI GON MAX LTD	家具、日用品の製造
102	ベトナム	SDF IMPORT EXPORT TRADING PRODUCTION COMPANY LIMITED	木材生産
103	ベトナム	SONGKON CO., LTD	林産物加工
104	ベトナム	SPD CO.,LTD	農林産物加工
105	ベトナム	TADANA	機械加工
106	ベトナム	TAM DAO CO.,LTD	農産物加工
107	ベトナム	Tan Anh Duong Production-Trading Company Limited	金属製インテリア製造
108	ベトナム	TAN BINH COMPANY LIMITED	段ボール
109	ベトナム	TAN DAI VIET GENERAL TRADING PRODUCTION CO., LTD	林産物加工
110	ベトナム	TAN DUC DUY CO., LTD	林産物加工
111	ベトナム	Tan Dung Huy Company Limited	倉庫
112	ベトナム	TAN PHUOC CO., LTD	林産物加工
113	ベトナム	TAN TRUNG DAT COMPANY LIMITED	建設
114	ベトナム	TAN TRUNG NAM CO., LTD	花崗岩加工
115	ベトナム	TAN VIET COMPANY LIMITED	林産物加工
116	ベトナム	TANLONG CO.,LTD	花崗岩加工
117	ベトナム	TAY NGUYEN FERTILIZER ONE MEMBER LIMITED COMPANY	農産物加工
118	ベトナム	TAY PHU PRODUCTION AND TRADING COMPANY LIMITED	林産物加工
119	ベトナム	Thanh Binh Company Limited	林産物加工、花崗岩加工
120	ベトナム	THANH DAT COMPANY LIMITED	林産物加工、段ボール
121	ベトナム	THANH HIEP COMPANY LTD	縫製
122	ベトナム	THANH LONG CO., LTD	花崗岩加工
123	ベトナム	Thanh Thanh Company Limited	石材加工
124	ベトナム	THANH THUY CO., LTD	林産物加工
125	ベトナム	THIEN BAC COMPANY LIMITED	林産物加工

126	ベトナム	THIEN NAM CO.,LTD	林産物加工
127	ベトナム	THUAN DUC 4 LIMITED COMPANY	花崗岩加工
128	ベトナム	TIEN DAT FURNITURE CORPORATION	建設
129	ベトナム	Tien Phuoc Import Export Joint Stock Company	林産物加工
130	ベトナム	TIN NHAN COMPANY LIMITED	バイオ燃料ペレットの生産
131	ベトナム	TOGI CO.,LTD	林産物加工
132	ベトナム	TPEC	—
133	ベトナム	TRUNG THANH PRO CO., LTD	建設財
134	ベトナム	TRUNG TRI COMPANY LIMITED	林産物加工
135	ベトナム	TRUONG HUY	花崗岩加工
136	ベトナム	Truong Lam Limited Company	林産物加工
137	ベトナム	TRUONG PHAT PRODUCTION AND INVESTMENT LTD. COMPANY	林産物加工
138	ベトナム	Truong Son Limited Company	林産物加工
139	ベトナム	TUAN PHONG ., LTD	林産物加工、機械加工
140	ベトナム	VIC TM COMPANY LIMITED	花崗岩加工
141	ベトナム	VIENDONG INVESTMENT.,JSC	花崗岩加工
142	ベトナム	Viet Anh Limited Company	林産物加工
143	ベトナム	VIET NAM GREEN CERAMIC JOINT STOCK COMPANY	セラミックタイル生産
144	ベトナム	VNECO 10	—
145	ベトナム	VQN CO.,LTD	接着剤、ワニス製造
146	バ ー ジ ン 諸島	Westbrook limited	林産物加工
147	ベトナム	Wooden Furniture PISICO	林産物加工, 機械加工
148	ベトナム	XUAN NGUYEN CO	花崗岩加工

ベカメックスビンディン工業団地 (Becamex Binh Dinh Industrial Zone)

一般情報	所在地	Nhon Hoi Economic Zone, Cam Vinh Ward, Van Canh District, Binh Dinh Province						
	立地	クイニョン市の中心部から 15km			フーカット空港から 25km			
		クイニョン港から 27km			国道1A号線から 10km			
	事業主	Becamex Binh Dinh Joint Stock Company						
	コンタクト	TEL	0256-363-6668		FAX	0256-262-6669		
	担当者	日本語			TEL			
		英語			TEL			
		その他	Mr. Lang (ベトナム語) Mr. Toan (ベトナム語)		TEL	0911-415-262 0938-868-788		
対象分野	投資優先分野	製造業、電子・電機産業、機械加工、高級木材加工、医療品生産、ハイテク、建築材生産、縫製、製靴						
	投資抑制分野							
最低賃金	地域4 (307万ドン (約133.5USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,000 ha		賃貸面積			
	工期	第一期			入居率			
		第二期			入居率			
	稼働状況	未稼働 (2022年に稼働予定)						
	リース期間				最低賃貸面積			
	建築物高さ規定				建蔽率			
	各種料金	土地リース価格	45USD/m2/50年 (VAT別)			支払い期間	1回	
		管理費				支払い方法	現金 / 振込み	
		電力	スベック			工業用水	スベック	
			単価				単価	
		下水処理	スベック			廃棄物運搬	スベック	
			基準				基準	
	単価				単価			
	ガス燃料	スベック			その他料金	スベック		
単価				単価				
レンタル工場	有無	企画中						
	詳細							
サービス	金融機関	工業団地から 10km						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 15km						
	税関							
	保税倉庫、ICD	工業団地から 20km						
	物流、運送	工業団地から 2-4km						
	郵便局	工業団地から 2km						
	病院、医療施設	工業団地から 4-20km						
	警察、公安	工業団地から 2-15km						
	大学、訓練施設など	工業団地から 20km						

サービス	人材紹介	工業団地から 20km
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線：4
	非常用発電機	工業団地内に有り
	工業団地の通信施設	工業団地から 15~20km
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	政府の誘致政策による
	他の特別な優遇	



ホアホイ工業団地 (Hoa Hoi Industrial Zone)

一般情報	所在地	Cat Hanh Ward, Phu Cat District, Binh Dinh Province							
	立地	クイニョン市の中心部から 40km			フーカット空港から 10km				
		クイニョン港から 40km			国道1A号線から 3km				
	事業主	Phuc Loc Industrial Park and Urban Investment and Development Company Limited							
	コンタクト	TEL	024-3958-5588		FAX		Website	www.phuclocidc.com	
	担当者	日本語			TEL			Email	
		英語			TEL			Email	
		その他	Nguyen Trung Dung (ベトナム語)		TEL	024-3958-5588		Email	
対象分野	投資優先分野	木材加工、花崗岩加工、機械加工、冶金、電気・電子産業、裾野産業、建築材生産、縫製、製靴							
	投資抑制分野								
最低賃金	地域4 (307万ドン (約133.5 USD))								
土地情報	面積	総開発地	2,650,000m ²			賃貸面積	1,855,000m ²		
		工期	第一期				入居率		
	第二期					入居率			
	稼働状況	稼働中 (1社)							
	リース期間					最低賃貸面積			
	建築物高さ規定					建蔽率			
	各種料金	土地リース価格	25-30USD/m ² /50年 (VAT別)			支払い期間	1回		
		管理費	0.2USD/m ² /年 (5年目以降に年1回支払い)			支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック				工業用水	スペック	
			単価					単価	
		下水処理	スペック				廃棄物運搬	スペック	
			基準					基準	
	単価					単価			
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック		
単価					単価				
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	工業団地から 10km							
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 15km							
	税関								
	保税倉庫、ICD	工業団地から 35km							
	物流、運送	工業団地から 10-30km							
	郵便局	工業団地から 2km							
	病院、医療施設	工業団地から 5-35km							
	警察、公安	工業団地から 5-15km							
大学、訓練施設など	工業団地から 15km								

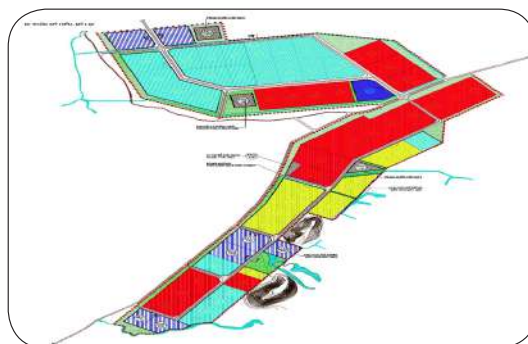
サービス	人材紹介	就職紹介センターから 35km
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線：4
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	工業団地内に有り
	消防施設	工業団地内から 25-35km
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	政府の誘致政策による
	他の特別な優遇	



ロンミー工業団地 (Long My Industrial Zone)

一般情報	所在地	Long My IZ, Phuoc My Commune, Quy Nhon City, Binh Dinh Province							
	立地	クイニョン市から 13km			フーカット空港から 27km				
		クイニョン港から 13km			国道1A号線から 3km				
	事業主	BINH DINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY							
	コンタクト	TEL	0256 3541 491		FAX	0256 3641 201			
	担当者	日本語			TEL				
		英語			TEL				
		その他	Ms. Vo Dinh Luyen (ベトナム語) Mr. Mai Tien Sy (ベトナム語)		TEL	02563541491 02563841517			
対象分野	投資優先分野	農林産物製造、花崗岩加工、農業・動物飼料加工、紙原料加工、その他の産業							
	投資抑制分野								
最低賃金	地域4 (307万ドン (約133.5USD))								
土地情報	面積	総開発地	117,7 ha		賃貸面積				
	工期	第一期			入居率				
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	50年間			最低賃貸面積				
	建築物高さ規定				建蔽率				
	各種料金	土地リース価格	1,800VND/m2/年 (約0.08USD/m2/年) ※インフラ代別			支払い期間	一括支払い		
		管理費	0.15USD/m2/年 (5年目から)			支払い方法	現金/振込み		
		電力	スペック	22/35KV			工業用水	スペック	
			単価	通常時間帯 : 0.05USD/KWh オフピーク時間帯 : 0.03USD/KWh ピーク時間帯 : 0.09USD/KWh				単価	0.38USD/m3
		下水処理	スペック	6,000m3/日			廃棄物運搬	スペック	Quy Nhon Urban Environment Co.,Ltd
			基準	QCVN24:2009/BTNMTのA水準に準じる				基準	ビンディン省の環境処理基準に準じる
	単価		0.312USD/m3			単価		4.5USD/m3	
	ガス燃料	スペック	Petrovietnam Southern Gas JSC			その他料金	スペック		
		単価	使用量による				単価		
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	BIDV, Vietcombank, Agribank, Vietinbank, ACB							
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 10km							
	税関								
	保税倉庫、ICD	工業団地から 15km							
	物流、運送	工業団地から 2-4km							
	郵便局	工業団地から 2km							
	病院、医療施設	工業団地から 2-10km							
	警察、公安	工業団地から 1km							
大学、訓練施設など	工業団地から 10km								

サービス	人材紹介	工業団地から 10km
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	4車線
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	工業団地内に有り
	消防施設	工業団地から 2-4km
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	政府規定に準じる
	他の特別な優遇	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	ACE QUI NHON JOINT STOCK COMPANY	農林産物加工工場建設
2	ベトナム	BINH DINH AGRICULTURE TECHNIC MATERIAL JOINT STOCK COMPANY	肥料生産
3	ベトナム	BINH DINH INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY	インフラ、レンタル工場運営
4	ベトナム	BINH DINH MARBLE COMPANY LIMITED	石材加工
5	米国	Cargill Vietnam	—
6	ベトナム	Cong ty TNHH Dich vu Huynh Phat	ウッドペレット製造
7	ベトナム	CONG TY TNHH SX VA TM VU ANH	バイオマス燃料生産
8	ベトナム	Cong ty TNHH TM SX Phu Linh	林産物加工、機械加工、強化ガラス加工
9	ベトナム	Cong ty TNHH XNK Ngan Thinh	林産物加工
10	ベトナム	DNTN Phu Loi	農業加工
11	ベトナム	DUYEN HAI TRADING & MANUFACTURING JOINT STOCK COMPANY	林産物加工
12	ベトナム	GRANITE TAN GIA HUY CO.,LTD	石材加工

13	ベトナム	HMC., CO LTD	花崗岩加工
14	ベトナム	INSECO	産業ガスプラント
15	ベトナム	KHAI VY QUY NHON TRADING & MANUFACTURING JOINT STOCK COMPANY	木製品、包装、建築材の製造
16	ベトナム	LA NGA CO., LTD	建材生産
17	ベトナム	MAI LONG CO.,LTD	花崗岩加工
18	ベトナム	MIEN TRUNG STEEL PROCESSING CO., LTD	鉄鋼圧延精製
19	ベトナム	NHAT NAM HUNG COMPANY LIMITED	林産物加工
20	ベトナム	PHU TAI JOINT STOCK COMPANY	石材加工
21	ベトナム	QKHANDH CO.,LTD	花崗岩加工
22	ベトナム	QUILONGCO	石、花崗岩、玄武岩、大理石加工
23	ベトナム	QUOCNHATBD CO LTD	ベニヤ、合板、グリーン燃料の製造
24	ベトナム	QUY NHON MINERAL WATER JOINT STOCK COMPANY	鉱物各種の販売
25	香港	RED RIVER FOODS VIET NAM COMPANY LIMITED	農業加工
26	タイ	SHAIYO TRIPLE A BINH DINH COMPANY LIMITED	林産物加工、木材チップ製造
27	ベトナム	Thanh Hoa Co. Ltd.	林産物加工
28	ベトナム	THIGIACO	花崗岩加工
29	ベトナム	TRUNG HUNG KON TUM EXPORTING JOINT STOCK COMPANY	タピオカ澱粉製造
30	ベトナム	TUAN PHONG ., LTD	林産物加工
31	ベトナム	VIET MY BINH DINH PRODUCTION AND TRADING CO.,LTD	林産物加工、機械加工
32	ベトナム	VIET MY BINH DINH PRODUCTION AND TRADING CO.,LTD	屋上太陽光発電、工場建設
33	ベトナム	Vinafood 1	農業加工

ロンミー工業団地・第2期 (Long My Stage 2 Industrial Zone)

一般情報	所在地	Nhon Hoa Ward, An Nhon District, Binh Dinh Province						
	立地	クイニョン市中心部から 13km			フーカット空港から 27km			
		クイニョン港から 13km			国道1A号線から 3km			
	事業主	Nhon Hoa Industrial Zone Infrastructure Investment Co., Ltd						
	コンタクト	TEL	0256-363-5838		FAX	0256-363-5838		
	担当者	日本語			TEL			
		英語			TEL			
		その他	Dinh Xuan Huy (ベトナム語)		TEL	0987-798-899		
対象分野	投資優先分野	木材加工、花崗岩加工、農産物加工、飼料生産、製紙、その他						
	投資抑制分野							
最低賃金	地域4 (307万ドン (約133.5USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,000,000m2		賃貸面積			
	工期	第一期			入居率			
	稼働状況	未稼働 (用地買収中)						
	リース期間				最低賃貸面積			
	建築物高さ規定				建蔽率			
	各種料金	土地リース価格				支払い期間		
		管理費				支払い方法		
		電力	スペック			工業用水	スペック	
			単価				単価	
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	
			基準				基準	
	単価				単価			
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
単価				単価				
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	工業団地から 10km						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 10km						
	税関							
	保税倉庫、ICD	工業団地から 15km						
	物流、運送	工業団地から 2-4km						
	郵便局	工業団地から 2km						
	病院、医療施設	工業団地から 2-10km						
	警察、公安	工業団地から 1km						
	大学、訓練施設など	工業団地から 10km						
	人材紹介	職業紹介センターから 10km						

サービス	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線：4
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	工業団地内から 2-4km
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	政府の規制に準じる
	他の特別な優遇	

Phu Yen省

基本的な情報

面積	5,023.4 km ²
人口	873,200 人 (2019年)
労働者数	521,100 人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	7.5%	7.8%	8.21%	8.94%	3.69%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	20.6%	24.84%	25.83%	24.75%	25.47%
工業・建築業	32.4%	28.51%	26.51%	28.01%	27.51%
サービス	47.1%	42.99%	42.61%	42.01%	42.05%
生産物税 (補助金を除く)	-	-	5.05%	5.24%	4.97%

出所: フォーエン省統計局、フォーエン省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		空き状況	詳細情報
①	アンフー工業団地	有	366 ページを参照
②	東北ソンカウI工業団地	有	368 ページを参照
③	東北ソンカウII工業団地	有	370 ページを参照
④	ホアヒエップI工業団地	有	372 ページを参照
⑤	ホアヒエップII工業団地	無	374 ページを参照

アンフー工業団地 (An Phu Industrial Zone)

一般情報	所在地	Tuy Hoa City, Phu Yen Province							
	立地	トゥイホア市から 6km			トゥイホア空港から 10km				
		ブンロー港から 30km			国道1A号線沿い				
	事業主	Phu Yen Economic Zone Management Board							
	コンタクト	TEL		FAX		Website			
	担当者	日本語		TEL		Email			
		英語		TEL		Email			
		その他	Mr. Cong (ベトナム語)	TEL	0913-445-848	Email			
対象分野	投資優先分野	軽工業、環境配慮型産業							
	投資抑制分野								
最低賃金	地域4 (307万ドン (約133.5USD))								
土地情報	面積	総開発地	684,000m ²		賃貸面積	440,000m ²			
	工期	第一期			入居率	68.5%			
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	2057年まで			最低賃貸面積				
	建築物高さ規定				建蔽率				
	各種料金	土地リース価格	0.35USD/m ² /年 インフラ使用費：0.15USD/m ² /年			支払い期間	毎年		
			管理費				支払い方法	振込み	
		電力	スペック	110/22KV			工業用水	スペック	41,500m ³ /日
			単価	EVN料金表に準じる				単価	工業用：0.57USD/m ³ サービス用：0.7USD/m ³ 生活用：0.26USD/m ³
		下水処理	スペック	2,000m ³ /日			廃棄物運搬	スペック	
			基準					基準	
	単価		0.27USD/m ³ ~1.83USD/m ³ (水質汚濁度による)			単価			
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック		
単価					単価				
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	Vietinbank、Vpbank、Vietcombank、Agribankまで 2-5km							
	税務業務、国庫事務所	フーイエン税務署まで 5km							
	税関	フーイエン税関まで 5km							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送	Vinatrans, Vietfracht, Gemadept, Vosa							
	郵便局	フーイエン省郵便局まで 5km							
	病院、医療施設	フーイエン省病院まで 5km							
	警察、公安	工業団地から 1km							
	大学、訓練施設など	大学3校、短期大学2校							

サービス	人材紹介	フーエン省人材紹介センター
	ワーカー寮	工業団地から 1-3km
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得無料サポート
	工業団地内の交通情報	車線：2-4、幅：16-40m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	VNPT、FPT、Viettelより提供
	消防施設	消防センターまで 4km
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	
	他の特別な優遇	



東北ソウカウ工業団地 (Dong Bac Song Cau I Industrial Zone)

一般情報	所在地	Xuan Hai Commune, Song Cau District, Phu Yen Province							
	立地	トゥイホア市から 63km			トゥイホア空港から 70km				
		クイニョン港から 20km			国道1A号線沿い				
	事業主	Phu Yen Economic Zone Management Board							
	コンタクト	TEL		FAX		Website			
	担当者	日本語		TEL		Email			
		英語		TEL		Email			
		その他	Mr. Cong (ベトナム語)	TEL	0913-445-848	Email			
対象分野	投資優先分野	木材加工							
	投資抑制分野								
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))								
土地情報	面積	総開発地	1,058,000m ²		賃貸面積	775,800m ²			
	工期	第一期			入居率	65%			
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	2057年まで			最低賃貸面積				
	建築物高さ規定				建蔽率				
	各種料金	土地リース価格	3,000~13,000VND/m ² /年 (約0.13~0.56USD/m ² /年) ※インフラ代別			支払い期間	毎年		
		管理費				支払い方法	振込み		
		電力	スペック	110/22KV			工業用水	スペック	41,500m ³ /日
			単価	EVN料金表に準じる				単価	工業用: 0.57USD/m ³ サービス用: 0.7USD/m ³ 生活用: 0.26USD/m ³
		下水処理	スペック	4,000m ³ /日			廃棄物運搬	スペック	
			基準					基準	
	単価		0.27USD/m ³ ~1.83USD/m ³ (水質汚濁度による)			単価			
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック		
単価					単価				
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	Vietinbank、Vpbank、Vietcombank、Agribankまで 2-5km							
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 23km							
	税関	クイニョン税関まで 25km							
	保税倉庫、ICD	ニョンホイ倉庫まで 26km							
	物流、運送	Vinatrans, Vietfracht, Gemadept, Vosa							
	郵便局	工業団地から 23km							
	病院、医療施設	工業団地から 23km							
	警察、公安	工業団地から 23km							
	大学、訓練施設など	大学3校、短期大学2校							

サービス	人材紹介	フーイエン省人材紹介センター
	ワーカー寮	工業団地から 3-5km
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得無料サポート
	工業団地内の交通情報	車線：2-4、幅：20-40m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	VNPT、FPT、Viettelより提供
	消防施設	道沿い完備、消防署まで 4km
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	
	他の特別な優遇	



東北ソウカウII工業団地 (Dong Bac Song Cau II Industrial Zone)

一般情報	所在地	Xuan Hai Commune, Song Cau District, Phu Yen Province							
	立地	トゥイホア市中心部から 63km			フーカット空港から 50km、トゥイホア空港から 80km				
		クイニョン港から 20km			国道1D号線沿い				
	事業主	Phu Yen Economic Zone Management Board							
	コンタクト	TEL		FAX		Website			
	担当者	日本語		TEL		Email			
		英語		TEL		Email			
		その他	Mr. Cong (ベトナム語)	TEL	0913-445-848	Email			
	対象分野	投資優先分野	農水産物加工、食品加工、木材加工、縫製、繊維						
投資抑制分野									
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))								
土地情報	面積	総開発地	818,020m ²		賃貸面積				
	工期	第一期			入居率	48%			
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	2065年まで			最低賃貸面積				
	建築物高さ規定				建蔽率				
	各種料金	土地リース価格			支払い期間	毎年			
			管理費			支払い方法	振込み		
		電力	スベック	110/22KV		工業用水	スベック	41,500m ³ /日	
			単価	EVN料金表に準じる			単価	工業用：0.57USD/m ³ サービス用：0.7USD/m ³ 生活用：0.26USD/m ³	
		下水処理	スベック			廃棄物運搬	スベック		
			基準				基準		
			単価				単価		
		ガス燃料	スベック			その他料金	スベック		
	単価				単価				
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関								
	税務業務、国庫事務所								
	税関	フーイエン省税関支局							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局								
	病院、医療施設	フーイエン省総合病院、町の病院							
	警察、公安	町の警察							
	大学、訓練施設など	大学3校、短期大学2校							

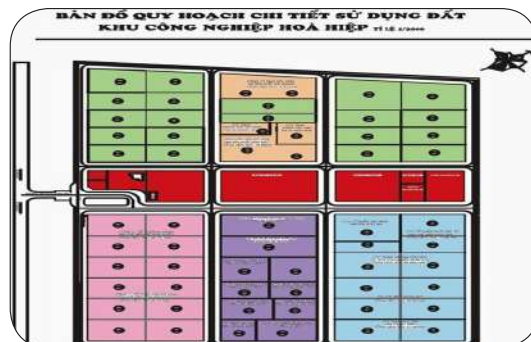
サービス	人材紹介	フーイエン省人材紹介センター
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	工業団地内の道路沿いに設置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	
	他の特別な優遇	



ホアヒエップI工業団地 (Hoa Hiep I Industrial Zone)

一般情報	所在地	Hoa Hiep Trung Commune, Dong Hoa District, Phu Yen Province						
	立地	トゥイホア市中心部から 13km			トゥイホア空港近隣			
		ブンロー港から 20km			国道1A号線沿い			
	事業主	Phu Yen Economic Zone Management Board						
	コンタクト	TEL		FAX		Website		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
		その他	Mr. Cong (ベトナム語)	TEL	0913-445-848	Email		
対象分野	投資優先分野	電子産業、機械加工						
	投資抑制分野							
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,015,000m ²		賃貸面積	615,900m ²		
	工期	第一期			入居率	54%		
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	2049年まで			最低賃貸面積			
	建築物高さ規定				建蔽率			
	各種料金	土地リース価格	2USD/m ² /年 インフラ使用費：1USD/m ² /年			支払い期間	毎年	
			管理費				支払い方法	振込み
		電力	スペック	110/22KV		工業用水	スペック	41,500m ³ /日
			単価	EVN料金表に準じる			単価	工業用：0.57USD/m ³ サービス用：0.7USD/m ³ 生活用：0.26USD/m ³
		下水処理	スペック	2,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	
			基準				基準	
	ガス燃料	単価	0.27USD/m ³ -1.83USD/m ³ (水質汚濁度による)		その他料金	単価		
		スペック				スペック		
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Vietinbank、Vpbank、Vietcombank、Agribankまで 6-10km						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 13km						
	税関	工業団地から 13km						
	保税倉庫、ICD	工業団地から 24km						
	物流、運送	Vinatrans, Vietfracht, Gemadept, Vosa						
	郵便局	工業団地から 13km						
	病院、医療施設	工業団地から 13km						
	警察、公安	工業団地から 3km						
大学、訓練施設など	大学3校、短期大学2校							

サービス	人材紹介	フーイエン省人材紹介センター
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得無料サポート
	工業団地内の交通情報	車線：2-4、幅：20-40m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	VNPT、FPT、Viettelより提供
	消防施設	道沿いに設置、消防署まで 25km
	その他	スーパー、ホテル、バス停
投資インセンティブ	一般的な優遇	
	他の特別な優遇	



ホアヒエップII工業団地 (Hoa Hiep II Industrial Zone)

一般情報	所在地	Hoa Hiep Nam Commune, Dong Hoa District, Phu Yen Province							
	立地	トゥイホア市中心部から 18km			トゥイホア空港から 7km				
		ブンロー港から 10km			国道1A号線沿い				
	事業主	Phu Yen Economic Zone Management Board							
	コンタクト	TEL		FAX		Website			
	担当者	日本語		TEL		Email			
		英語		TEL		Email			
		その他	Mr. Cong (ベトナム語)	TEL	0913-445-848	Email			
対象分野	投資優先分野	電子産業、機械加工							
	投資抑制分野								
最低賃金	地域3 (343万ドン (約149USD))								
土地情報	面積	総開発地	731,800m ²		賃貸面積				
	工期	第一期			入居率	100%			
	稼働状況	稼働中 (空き無し)							
	リース期間	2043年まで			最低賃貸面積				
	建築物高さ規定				建蔽率				
	各種料金	土地リース価格				支払い期間	毎年		
		管理費				支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック	110/22KV		工業用水	スペック	41,500m ³ /日	
			単価	EVNの料金表による			単価	工業用：0.57USD/m ³ サービス用：0.7USD/m ³ 生活用：0.26USD/m ³	
		下水処理	スペック				廃棄物運搬	スペック	
			基準					基準	
	単価					単価			
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック		
		単価					単価		
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	工業団地近隣にあり							
	税務業務、国庫事務所								
	税関	フーイエン省税関支局							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局								
	病院、医療施設	フーイエン省総合病院、町の病院							
	警察、公安								
	大学、訓練施設など	大学3校、短期大学2校							

サービス	人材紹介	フーイエン省人材紹介センター
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得無料サポート
	工業団地内の交通情報	車線：2-4、幅：20-40m
	非常用発電機	
	工業団地の通信施設	
	消防施設	工業団地内の道路沿いに設置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優遇	
	他の特別な優遇	

Khanh Hoa省

基本的な情報

面積	5,137.8 km ²
人口	1,232,800 人 (2019年)
労働者数	695,200 人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	9.3%	7.9%	7.02%	6.99%	-10.52%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	11.4%	10.26%	11.17%	10.74%	11.55%
工業・建築業	31.4%	29.22%	26.97%	28.18%	31.16%
サービス	57.3%	47.79%	51.23%	50.73%	46.55%
生産物税 (補助金を除く)	-	12.73%	10.63%	10.35%	10.74%

出所: カインホア省統計局、カインホア省ポータルサイト

工業団地の情報

工業団地		空き状況	住所
①	スオイザウ工業団地	無	Suoi Tan Commune, Cam Lam District, Khanh Hoa Province
②	ニントウイ工業団地	無	Ninh Thuy Town, Ninh Hoa Town, Khanh Hoa Province



Kon Tum省

基本的な情報

面積	9,674.2km ²
人口	543,400人 (2019年)
労働者数	316,100人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

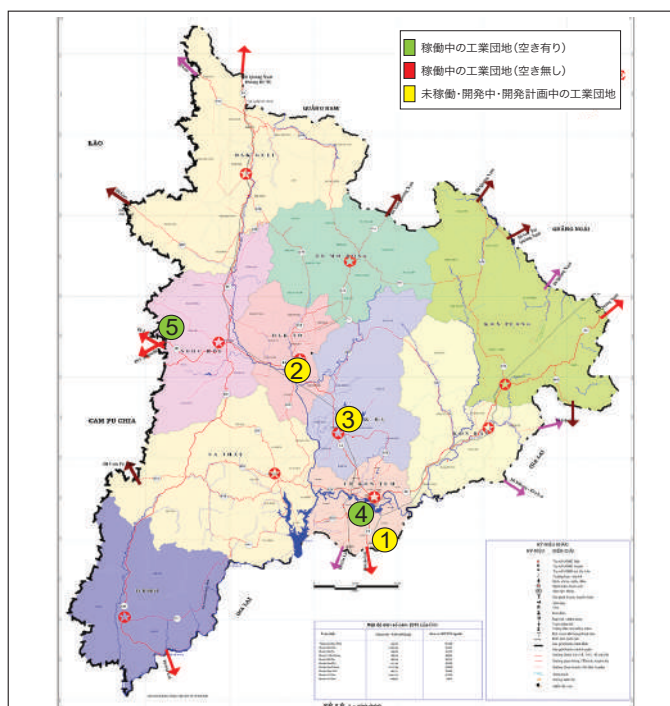
GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	8.06%	8.97%	9.28%	9.96%	9.39%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	28.7%	27.27%	26.58%	25.65%	-
工業・建築業	24.31%	24.83%	27.78%	26.76%	-
サービス	39.59%	39.66%	39.64%	39.92%	-
生産物税 (補助金を除く)	7.4%	8.24%	6%	7.67%	-

出所: コントゥム省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		空き状況	住所
①	サオマイ工業団地	未稼働	Group 8, Hoa Binh Ward, Kon Tum City, Kon Tum Province
②	ダクトー工業団地	未稼働	Dak To Ward, Dak To District, Kon Tum Province
③	ダクラー工業区	未稼働	Dak Ha District, Kon Tum Province
④	ホアビン工業団地	有	304 Pham Van Dong, Le Loi Ward, Kon Tum City, Kon Tum Province
⑤	ボーイー国際ボーダーゲート経済区	有	Bo Y Ward, Ngoc Hoi District, Kon Tum Province

Gia Lai省

基本的な情報

面積	15,511.0km ²
人口	1,520,200人 (2019年)
労働者数	908,100人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	7.48%	7.81%	8.0%	8.16%	6.3%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	39.41%	38.75%	37.94%	37.34%	36.01%
工業・建築業	27.40%	27.73%	28.19%	28.41%	27.57%
サービス	33.19%	33.52%	33.87%	34.25%	33.28%
生産物税 (補助金を除く)	-	-	-	-	3.14%

出所: ザライ省ポータルサイト、計画投資局ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		空き状況	住所
①	チャージャー工業団地	有	Tra Da Ward and Bien Ho Ward, Pleiku City, Gia Lai Province
②	ナムブレイク工業団地	未稼働	la Tiem Ward, Chu Se District and la Bang Ward, Chu Prong District, Gia Lai Province
③	レータインボーダーゲート工業団地	有	Chu Ty Town, la Kla, la Dom, la Nan, la Pnon Ward, Duc Co District, Gia Lai Province

Dak Lak省

基本的な情報

面積	13,030.5km ²
人口	1,872,600人 (2019年)
労働者数	1,117,600人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

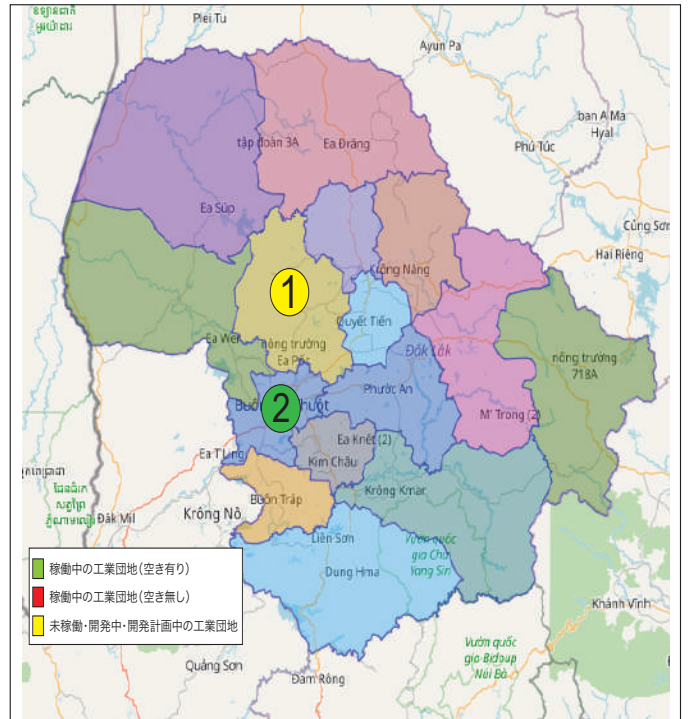
GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	7.02%	7.52%	6.95%	9.23%	-

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	-	42.51%	36.55%	37.76%	-
工業・建築業	-	16.01%	14.48%	16.34%	-
サービス	-	39.29%	46.38%	43.32%	-
生産物税 (補助金を除く)	-	2.19%	2.59%	2.58%	-

出所: ダクラク省統計局、ダクラク省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		空き状況	詳細情報
①	フースアン工業団地	未稼働	Ea Drong Ward, Cu M'gar District, Dak Lak Province
②	ホアフー工業団地	有	Hoa Phu Ward, Buon Ma Thuot City, Dak Lak Province

Dak Nong省

基本的な情報

面積	6,509.3km ²
人口	625,800人 (2019年)
労働者数	374,100人 (2019年)

出所: 統計総局

経済状況

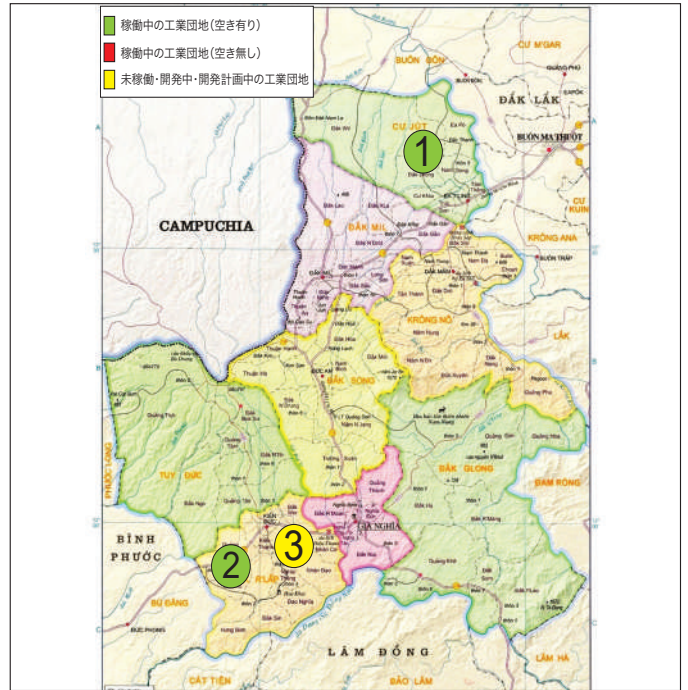
GDP成長率

	2016	2017	2018	2019	2020
GDP成長率	7.08%	7.93%	6.84%	6.37%	4.65%

産業別GDP構成比

	2016	2017	2018	2019	2020
農・林・水産業	46.25%	43.90%	39.09%	36.34%	-
工業・建築業	14.28%	16.95%	16.75%	17.08%	-
サービス	36.83%	36.56%	39.63%	41.92%	-
生産物税 (補助金を除く)	2.64%	2.58%	4.54%	4.66%	-

出所: ダクノン省統計局、ダクノン省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		空き状況	住所
①	タムタン工業団地	有	Tam Thang Ward, Cu Jut District, Dak Nong Province
②	ニャンコー工業区	有	Nhan Co Ward, Dak R'lap District, Dak Nong Province
③	ニャンコーII工業団地	未稼働	Nhan Co Ward, Dak R'lap District, Dak Nong Province

レポートをご覧いただいた後、アンケート（所要時間：約1分）にご協力ください。
<https://www.jetro.go.jp/form5/pub/ora2/20210003>



本レポートに関するお問い合わせ先：
日本貿易振興機構（ジェトロ）
海外調査部 アジア大洋州課
〒107-6006 東京都港区赤坂1-12-32
TEL：03-3582-5179
E-mail：ORA@jetro.go.jp