

JETRO

日本貿易振興機構(ジェトロ)

ベトナム北部・中部 レンタル工場データ集

2021年3月

日本貿易振興機構（ジェトロ）
海外調査部、ハノイ事務所

はじめに

ベトナムに進出を検討する中小企業が増加する中、初期投資を抑え、短期間で現地生産が可能となるレンタル工場のニーズが高まっています。そこで、本調査レポートでは2020年12月時点でのベトナム北・中部におけるレンタル工場に関する情報について取りまとめました。ベトナムへの事業展開に関心のある日本企業の皆様の参考になれば幸いです。

ご利用上の諸注意

- 本データ集はジェットロより各工業団地に調査票を送付し、回答があったものおよび各省の工業団地管理委員会へのヒアリングで得た情報などに基づいてジェットロで翻訳・編集して掲載しています（ジェットロではデータの正確性を保証しておりません）。
- 各費用はVAT（付加価値税）10%を含んでおりませんので、ご注意ください。
- 掲載データは実際とは異なる場合がありますので、正確なデータを入手するためには、各工業団地まで直接お問い合わせください。
- ジェットロはあくまで中立の立場であり、本資料によって特定の工業団地を推奨するものではありません。
- 本データ集の無断複製・配布を禁じます。
- 本データ集の記載内容に関して生じた直接的、間接的、あるいは懲罰的損害および利益の喪失については、一切の責任を負いません。これは、たとえジェットロがかかる損害の可能性を知らされていても同様とします。

目次

I. ハノイ市 - Ha Noi

< レンタル工場の情報 >

レンタル工場		空き状況	詳細情報
①	クアンミン工業団地内 (Quang Minh Industrial Zone) Nam Xuong Co., Ltd	無	1ページを参照
②	クアンミン工業団地内 (Quang Minh Industrial Zone) Ngan Giang Co., Ltd	有	2ページを参照
③	タンロン工業団地 (Thang Long Industrial Park)	有	3ページを参照

< その他のレンタル工場 >

レンタル工場		空き状況	住所
④	ナムハノイサポーティング工業団地 (Hanoi Southern Supporting Industrial Park)	無	Dai Xuyen, Phu Xuyen district, Ha Noi
⑤	フーギア工業団地 (Phu Nghia Industrial Zone)	無	Km25, Nation Roadway 6, Phu Nghia, Chuong My, Ha Noi

II. ビンフック省 - Vinh Phuc

< レンタル工場の情報 >

レンタル工場		空き状況	詳細情報
①	第三タンロン工業団地 (Thang Long Industrial Park (Vinh Phuc))	有	4ページを参照

< その他のレンタル工場 >

レンタル工場		空き状況	住所
②	カイクアン工業団地 (Khai Quang Industrial Zone)	無	Khai Quang Ward, Vinh Yen City, Vinh Phuc
③	ビンスエンII工業団地 (Binh Xuyen II Industrial Zone)	無	Binh Xuyen II Industrial Park, Binh Xuyen District, Vinh Phuc

III. バクニン省 - Bac Ninh

< レンタル工場の情報 >

レンタル工場		空き状況	詳細情報
①	イエンフォン工業団地内 (Yen Phong Industrial Zone) Fuji Precision Co.,Ltd	有	5ページを参照
②	クエヴォー I 工業団地 (Que Vo I Industrial Zone)	無	6ページを参照
③	VSIPバクニン工業団地 (VSIP Bac Ninh)	問合せ	8ページを参照
④	VSIPバクニン工業団地内 (VSIP Bac Ninh) BW INDUSTRIAL DEVELOPMENT	問合せ	10ページを参照

< その他のレンタル工場 >

レンタル工場		空き状況	住所
⑤	ダイドン・ホアンソン工業団地 (Dai Dong - Hoan Son Industrial Zone)	無	Hoan Son Commune, Tien Du District, Bac Ninh Province

IV. ハイズオン省 - Hai Duong

< レンタル工場の情報 >

レンタル工場		空き状況	詳細情報
①	カムディエン-ルオンディエン工業団地 (Cam Dien - Luong Dien Industrial Zone) BW INDUSTRIAL DEVELOPMENT	問合せ	12ページを参照

< その他のレンタル工場 >

レンタル工場		空き状況	住所
②	フンティン工業団地内 (Hung Thinh Industrial Zone) Dong Hoa Co.,Ltd	無	Hung Thinh IZ, Binh Giang, Hai Duong

V. ハイフォン市 - Hai Phong

< レンタル工場の情報 >

レンタル工場		空き状況	詳細情報
①	チャンズエ工業団地 (Trang Due Industrial Zone)	問合せ	13ページを参照
②	ディーブ・シー工業団地 (DEEP C Industrial Zone)	有	14ページを参照
③	ドーソン工業団地内 (Do Son Industrial Park) HTMレンタル工場 (Construction & Mechanic JSC. (HTM JSC.))	有	15ページを参照
④	ナムカウキエン工業団地 (Nam Cau Kien Industrial Zone)	有	16ページを参照
⑤	野村ハイフォン工業団地 (Nomura Hai Phong Industrial Zone)	有	17ページを参照
⑥	ハイタイン工業団地 (Hai Thanh Industrial Zone)	無	18ページを参照
⑦	VSIPハイフォン工業団地 (VSIP Hai Phong Industrial Zone)	無	20ページを参照
⑧	VSIPハイフォン工業団地内 (VSIP Hai Phong) BW INDUSTRIAL DEVELOPMENT	問合せ	21ページを参照

VI. フンイエン省 - Hung Yen

< レンタル工場の情報 >

レンタル工場		空き状況	詳細情報
①	第二タンロン工業団地 (Thang Long Industrial Park II Corporation)	問合せ	22ページを参照
②	フォーノイA工業団地 (Pho Noi A Industrial Zone)	無	24ページを参照
③	フォーノイA工業団地内 (Pho Noi A Industrial Park) IDE INTERNATIONAL 第1レンタル工場	問合せ	25ページを参照
④	フォーノイA工業団地内 (Pho Noi A Industrial Park) IDE INTERNATIONAL 第3レンタル工場	有	26ページを参照

VII. ハナム省 - Ha Nam

< レンタル工場の情報 >

レンタル工場		空き状況	詳細情報
①	ティソン工業区 (Thi Son Industrial Zone) IDE INTERNATIONAL 第2レンタル工場	問合せ	27ページを参照
②	ホアマック工業団地 (Hoa Mac Industrial Zone)	無	28ページを参照
③	ホアマック工業団地内 (Hoa Mac Industrial Zone) ADVANCED MATERIAL VIETNAM CO., LTD	問合せ	29ページを参照

VIII. バクザン省 - Bac Giang

< レンタル工場の情報 >

レンタル工場		空き状況	詳細情報
①	クアンチャウ工業団地 (Quang Chau Industrial Zone)	無	30ページを参照
②	ディンチャム工業団地内 (Dinh Tram Industrial Zone) Delco Jsc	無	31ページを参照

< その他のレンタル工場 >

レンタル工場		空き状況	住所
③	バンチュン工業団地 (Van Trung Industrial Zone)	無	Van Trung Commune, Viet Yen District, Bac Giang Province
④	ホアフー工業団地 (Hoa Phu Industrial Zone)	無	Hiep Hoa District, Bac Giang Province

IX. ゲアン省 - Nghe An

< レンタル工場の情報 >

レンタル工場		空き状況	詳細情報
①	VSIPゲアン工業団地 (VSIP Nghe An Industrial Zone)	問合せ	32ページを参照

X. トゥアティエン・フェ省 - Thua Thien Hue

<レンタル工場の情報>

レンタル工場		空き状況	詳細情報
①	サイゴン・チャンマイ工業団地 (Sai Gon - Chan May Industrial Zone)	有	33ページを参照

XI. ダナン市 - Da Nang

<レンタル工場の情報>

レンタル工場		空き状況	詳細情報
①	ホアカイン工業団地内 (Hoa Khanh Industrial Zone) DAIKU - JV	問合せ	34ページを参照
②	ダナンハイテクパーク内 (Da Nang Hi-tech Park) ロンハウレンタル工場(Long Hau Rental Factory)	有	35ページを参照

XII. クアンガイ省 - Quang Ngai

<レンタル工場の情報>

レンタル工場		空き状況	詳細情報
①	VSIPクアンガイ工業団地 (VSIP Quang Ngai)	有	36ページを参照

連絡先	所在地	Quang Minh Industrial Zone, Me Linh, Hanoi City					
	立地	ハノイ市中心部から 15km		ノイバイ国際空港から 3km			
		ハイフォン港から 100km		国道2A号線から 5km			
	事業主	Nam Duc Investment and Infrastructure Development Co., Ltd (Vietnam Investment Development Group)					
	WEB						
	担当者	Vu Thi Huyen		対応言語	日本語/英語/ベトナム語		
	TEL			FAX			
各種料金	賃借料	3.1 USD/m2/月		管理費等	0.2 USD/m2/年		
	電力	スペック		工業用水	スペック		
		単価	0.13USD/KWh		単価	0.51USD/m3	
	下水処理	スペック		廃棄物運搬	スペック		
単価		0.52USD/m3	単価				
工場情報	工場面積	全体面積	1,200m2 x 1棟	空き	無し	最低貸出面積	408m2
			960m2 x 1棟				
			432m2 x 1棟				
			408m2 x 1棟				
	床耐荷重			支払期間	3ヵ月/回		
最低契約期間	2年		支払方法	振込み/現金			
保証金	1ヵ月分		その他				
サービス							
インセンティブ							
対象分野	投資優先分野						
	投資抑制分野	環境負荷産業					

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:4社)

企業名	国籍	業種
Innovation Vietnam Co., Ltd	マレーシア	プレス
Kondo Tekko Co., Ltd	日本	プレス
Siam Recycling System Co., Ltd	-	-
Tinh Nhat Mechanical Co., Ltd	ベトナム	機械加工、めっき

写真等



(注記) 上記情報は2020年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

連絡先	所在地	Lot 49G, Quang Minh Industrial Zone, Me Linh, Hanoi City				
	立地	ハノイ市中心部から 30km		ノイバイ国際空港から 2km		
		ハイフォン港から 100km		国道2号線、国道18号線から 1km		
	事業主	Ngan Giang G7 Electrical Equipment Co., Ltd				
	WEB					
	担当者	Mr. Phi Van Hoan	対応言語	ベトナム語		
	TEL			FAX		
Email	info@ngangiang.vn	Mobile	0983-286-858			
各種料金	賃借料	2.7~3.7USD/m2/月		管理費等	0.4USD/m2/月	
	電力	スペック			工業用水	スペック
		単価	1,350~3,800VND/KWh (0.06~0.16USD/KWh)		単価	17,000VND/m3 (約0.73USD/m3)
	下水処理	スペック	3,000m3/日		廃棄物運搬	スペック
単価		15,000VND/m3 (約0.7USD/m3)		単価		
工場情報	工場面積	全体面積	20,000m2(貸出面積は応相談)	空き	有り	
	床耐荷重	5,000kg/m2		最低貸出面積		
	最低契約期間	無制限		支払期間	3~6ヵ月/回	
	保証金	3ヵ月分		支払方法	振込み	
サービス						
インセンティブ						
対象分野	投資優先分野					
	投資抑制分野	環境負荷産業				

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:15社)

企業名	国籍	業種
Attack Logitech And Manufacturing Vietnam One Member Liability Limited Company	日本	塗装
CAD Plastic Limited Company	ベトナム	樹脂製品製造
Deasun Limited Company	韓国	通気ダクト、工業ファン生産
Duong Hieu Trade and Mining Joint Stock Company	ベトナム	電気ボックス、建築材生産
Hanoi Fujio Technology Joint Stock Company	ベトナム	金型加工
Higasket Plastics Viet Nam Limited company	中国	冷蔵庫、エアコン用ゴム部品製造
Jaekyong Elecs limited company	韓国	携帯電話カバーへの塗装・めっき
Khai Phu Limited Company	ベトナム	配線インフラ、変圧所用製品
Me Linh Post – Ha Noi Post Company- Viet Nam Post Corperation	ベトナム	郵便局
Phu An Industrial Manufacture Limited Company	ベトナム	樹脂製品製造
Phuong Xanh Limited Company	韓国	携帯電話部品製造
Puretech Vietnam Limited Company	韓国	電子基板、携帯電話部品
Thanh Cong Technology Accurate Joint Stock Company	ベトナム	機械加工、バイク・自動車部品製造
Truong Phat Joint Stock Company HTH	ベトナム	耐食製品生産
Wiitech Viet Nam Limited company	韓国	防具生産

写真等



(注記) 上記情報は2020年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

連絡先	所在地	Dong Anh, Ha Noi City					
	立地	ハノイ市内から 16km		ノイバイ国際空港から 14km			
		ハイフォン港から 130km		国道18号線から 10km			
	事業主	Dong Anh Mechanical Company (42%), 住友商事グループ (58%)					
	WEB	http://www.tlip1.com/					
	担当者	Ms. Tanimoto (谷本)	対応言語	日本語/英語/ベトナム語			
	TEL	024 3881 0620	FAX	024 3881 0624			
各種料金	賃借料	要問合せ		管理費等	要問合せ		
	電力	スペック			工業用水	スペック	
		単価	EVN料金表に準じる		単価		
	下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	
単価				単価	業者の価格表に準じる		
工場情報	工場面積	全体面積	60,797m ² (41棟)	空き	要問合せ	最低貸出面積	
	床耐荷重	2,500kg/m ²			支払期間	3~12ヵ月毎	
	最低契約期間	3~5年			支払方法	振込み	
	保証金	3ヵ月分			その他		
サービス		日本人担当者常駐、日本語でのサポート、月例情報交換会					
インセンティブ		ベトナムの政令に準じる					
対象分野	投資優先分野	要問合せ					
	投資抑制分野						

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:多数)

企業名	国籍	業種
Endo Vietnam Co., Ltd	日本	精密機械加工
Kamogawa Vietnam Co., Ltd	日本	工具販売
Kyoei Dietech Vietnam Co., Ltd	日本	金型製造
Noda Vietnam Co., Ltd	日本	木型製造
Sanoh Vietnam Co., Ltd	日本	二輪車用フューエルチューブ
Takase Molding System Vietnam Co., Ltd	日本	プラスチック成形
Tokushu Hashigo Seisakusho Vietnam Co., Ltd	日本	特殊はしご生産
Toyoda Van Moppes Vietnam Co., Ltd	日本	工具製造販売
Y.H Seiko Vietnam JSC	日本	金型、機械加工
Yahata Vietnam Co., Ltd	日本	ボルト・ネジ・ナット製造
他	日本	

写真等



(注記) 上記情報は2020年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

第三タンロン工業団地
(Thang Long Industrial Park (Vinh Phuc))

ビンフック省 (Vinh Phuc)

連絡先	所在地	Thien Ke Commune, Binh Xuyen District, Vinh Phuc Province						
	立地	ハノイ市中心部から 44km			ノイバイ国際空港から 22km			
		ハイフォン港から 160km			ノイバイーラオカイ高速ICから 4km			
	事業主	Thang Long Industrial Park (Vinh Phuc) Corporation						
	WEB	https://tliip3.com/						
	担当者	副社長 和智(わち)			対応言語	日本語・英語		
	TEL	0211 3888 688			FAX	0211 3888 636		
Email	satoru.wachi@tliipgroup.com			Mobile				
各種料金	賃借料	要問合せ			管理費等	要問合せ		
	電力	スペック	要問合せ			工業用水	スペック	要問合せ
		単価	要問合せ				単価	要問合せ
	下水処理	スペック	要問合せ			廃棄物運搬	スペック	要問合せ
単価		要問合せ			単価		要問合せ	
工場情報	工場面積	全体面積	タイプ①:1980m ²	空き	3棟	最低貸出面積	要問合せ	
			タイプ②:1566.9m ²		2棟			
	床耐荷重	2,000kg/m ²				支払期間	要問合せ	
	最低契約期間	要問合せ				支払方法	振込み	
保証金	要問合せ				その他			
サービス	要問合せ							
インセンティブ	要問合せ							
対象分野	投資優先分野	要問合せ						
	投資抑制分野	要問合せ						

レンタル工場入居者リスト (入居企業数: 1社)

企業名	国籍	業種
VALUETRONICS VIETNAM CO.,LTD	香港	電子部品
写真等		
		

(注記) 上記情報は2020年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

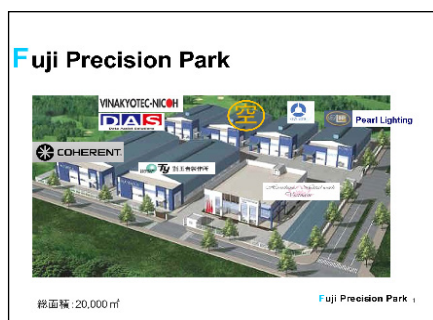
イエンフォン工業団地内 (Yen Phong Industrial Zone) Fuji Precision Co.,Ltd バクニン省 (Bac Ninh)

連絡先	所在地	Yen Phong IZ, Yen Phong, Bac Ninh Province					
	立地	ハノイ市中心部から 40km		ノイバイ国際空港から 25km			
		ハイフォン港から 110km		国道18号線から 1km			
	事業主	Fuji Precision Co., Ltd					
	WEB	http://www.fujiprecision.com/					
	担当者	深水 寛隆	対応言語	日本語/英語			
	TEL	0222 368 9330		FAX			
	Email	Info1@fujiprecision.com		Mobile	083 741 0278		
各種料金	賃借料	4.0 USD/m2/月		管理費等	0.65 USD/m2/月		
	電力	スペック					
		単価	EVN 料金表に準じる		工業用水	スペック	
	下水処理	スペック				廃棄物運搬	スペック
単価		6,500 VND(約0.28USD)/m3		単価	9,000VND (約0.39USD)/m3		
工場情報	工場面積	全体面積	1,450m2 x 4棟	空き	1,450m2 x 1棟	最低貸出面積	1,450m2
			2,160m2 x 2棟				
	床耐荷重	3,000~5,000kg/m2				支払期間	1ヵ月/回
	最低契約期間	3年				支払方法	振込み
保証金	3ヵ月分				その他		
サービス							
インセンティブ							
対象分野	投資優先分野						
	投資抑制分野						

レンタル工場入居者リスト (入居企業数：7社)

企業名	国籍	業種
Coherent Service Vietnam Co., Ltd.	アメリカ	レーザー装置メンテ
Data Assist Solutions Vietnam Co., Ltd	日本	CAD・CAM設計
Ha Noi Pearl Lighting Co., Ltd.	日本	自動車用小型電灯の加工
Hiroshima Metal Work Co., Ltd	日本	CAD・CAM設計
Suzumoto Vietnam Co., Ltd.	日本	プラスチック成型
Tamayoshi Vietnam Co., Ltd	日本	精密板金加工・CAD設計
Vinakyotec-Nicoh Co., Ltd.	日本	板金加工

写真等



(注記) 上記情報は2020年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

クエヴォー I 工業団地 (Que Vo I Industrial Zone)

バクニン省 (Bac Ninh)

一般情報	所在地	Que Vo District, Bac Ninh Province					
	立地	ハノイ市中心部から 33km			ノイバイ国際空港から 33km		
		ハイフォン港から 110km			国道 1A 号線、国道 18 号線沿い		
	事業主	Kinh Bac City Development Holding Corporation					
	WEB	www.kinhbaccity.com					
	担当者	Tran Vu Khanh Ly / Nguyen Thi Ngan			対応言語	英語 / 日本語 / ベトナム語	
	TEL	0222-3634-034			FAX		
Email	lytvk@kinhbaccity.vn ngannt@kinhbaccity.vn			Mobile	0988-573-641 / 0979-954-065		
各種料金	賃借料	要問い合わせ			管理費等	0.5USD/m2/月	
	電力	スペック	22KV			スペック	8,000m3/日
		単価	通常時間帯: 1,572VND/KWh (約0.07USD/KWh) ピーク時間帯: 2,862VND/KWh (約0.12USD/KWh) オフピーク時間帯: 1,004VND/KWh (約0.04USD/KWh)			工業用水 単価	8,700VND/m3 (約0.38USD/m3)
	下水処理	スペック	6,000m3/日			廃棄物運搬	スペック
単価		7,200VND/m3 (約0.31USD/m3)			単価		業者による
工場情報	工場敷地	全体面積	5,200m2 x 40棟	空き	無し	最低貸出面積	
			6,000~8,000m2 x 10棟			5,200m2 6,000~8,000m2	
	床耐荷重	2,500~3,000kg/m2			支払期間	3ヵ月/回	
	最低契約期間	3年			支払方法	振込み	
	保証金	3ヵ月分			その他		
サービス	投資ライセンス取得サポート、投資ライセンス取得後の手続きサポート (印鑑、税コード申請、労働者登録等)、人材紹介会社を紹介						
インセンティブ	法人税: 20%: 新規設立企業の場合、最初2年間免税、次の4年間50%減税 (Que Vo Districtの企業限定)						
対象分野	投資優先分野						
	投資抑制分野	環境負荷産業					

レンタル工場入居企業リスト (入居企業数: 27社)

企業	投資国	事業内容
Aac Technologies Viet Nam Co., Ltd	シンガポール	電子部品製造
Aq Pacific Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Daeil Tech Viet Nam Co., Ltd	韓国	電子部品製造
DIT Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Eleagant TEAM MANUFACTURER CO., LTD	香港	縫製
E-Litecom Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Ethertronics Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Galtronics Viet Nam Co., Ltd	イスラエル	電子部品製造
Goertek VINA CO., LTD	中国・韓国	電子部品製造
Hanam Electricity Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Interflex Precision Technology Co., Ltd	シンガポール	プレス
Jang Won Tech Vina Co., Ltd.	韓国	電子部品製造
Laird Viet Nam Co., Ltd	イギリス	電子部品製造
Lim KR Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Mirae Eic Viet Nam Co., Ltd	韓国	バッテリー 部品製造
Mitac Precision Technology Vietnam Co., Ltd	台湾	印刷機部品製造
Ryong-In Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Sanchine (Viet Nam) Co., Ltd	中国	樹脂成形
SHM Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Sit Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造

Spica Elastic Viet Nam Co., Ltd	インド	縫製
Sr Hanoi Daedong Co., Ltd	韓国	電子部品製造
VS Industry Vietnam Co., Ltd	マレーシア	電子部品製造
Willtech Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Woojinwtp Viet Nam Co., Ltd	韓国	携帯電話用アンテナ製造、表面処理
Yb Tech Vina Co., Ltd	韓国	めっき
Youngwoo Hi-Tech Vina Co., Ltd	韓国	機械加工、表面処理

写真等



(注記) 上記情報は2020年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

VSIPバクニン工業団地 (VSIP Bac Ninh)

バクニン省 (Bac Ninh)

連絡先	所在地	No.1, Huu Nghi Road, VSIP Bac Ninh, Tu Son, Bac Ninh Province					
	立地	ハノイ市内から 20km		ノイバイ国際空港から 40km			
		ハイフォン港から 120km		国道1号線沿い			
	事業主	VSIP BAC NINH CO., LTD					
	WEB	https://www.vsip.com.vn/					
	担当者	森田(ベトナム南部常駐) / 藤田(日本常駐)		対応言語	日本語・英語		
	TEL	+84-274-3743898 / +81-3-6860-8317		FAX			
Email	morita@vsip.com.vn / fujita@vsip.com.vn		Mobile				
各種料金	賃借料	要問い合わせ		管理費等	要問い合わせ		
	電力	スペック	380V		工業用水	スペック	要問い合わせ
		単価				単価	
	下水処理	スペック	要問い合わせ		廃棄物運搬	スペック	
単価				単価			
工場情報	工場敷地	全体面積	1,000m2x19棟	空き	なし	最低貸出面積	1,000m2
			1,800m2x6棟		なし		1,800m2
			1,600m2x4棟		なし		1,600m2
			2,200m2x7階x2棟		建設中		500m2
	床耐荷重	要問い合わせ		支払期間			
	最低契約期間	3年	支払方法	振込み			
	保証金	5ヵ月分	その他				
サービス	会社設立手続きを始め、操業開始までの一貫サポート、住居&商業を含む総合都市開発						
インセンティブ	法人税減免(2年間免税4年間50%減税)、固定資産勘定の設備・機械のVAT・輸入税免除(EPEに適用)						
対象分野	投資優先分野	精密工業、電子部品、機械工業、ハイテク					
	投資抑制分野	環境負荷産業					

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:15社)

企業名	国籍	業種
BE Packaging (Vietnam) PTE LTD	マレーシア	梱包材
Biel Crystal Manufactory (Vietnam) Limited	香港	電子部品
Binh Thanh Trading and Producing Company Limited - Bac Ninh Branch	ベトナム	織物
Branch of Avery Dennison (Vietnam) Limited in Bac Ninh	米国	ラベル・パッケージング材料
Chung Ho Nais Vina Co., Ltd	韓国	浄水器
Douson Vietnam Wellhead Equipment Co.,Ltd	シンガポール	石油掘削機械部品
Gaoqi Electronic (Vietnam) Co., Ltd	香港	電子部品
Hansong Technology Co., Ltd	香港	オーディオ機器
IDEA L PRINT Co., Ltd	アラブ首長国連邦	梱包材(カラープリント)
J&C Joel Vietnam Co., Ltd	イギリス	劇場用カーテン
Nitto Vietnam Co., Ltd	日本	偏光シート・プレート
Puratos Grand - Place Vietnam Ltd	ベルギー	食品
Sumika Electronic Materials Vietnam	韓国	電子部品
Ton Dong A Bac Ninh Co., Ltd	ベトナム	鋼鉄加工
Yuncheng Plate Making (Bac Ninh) Co., Ltd	中国	鋼鉄加工

写真等



多層階工場建設中

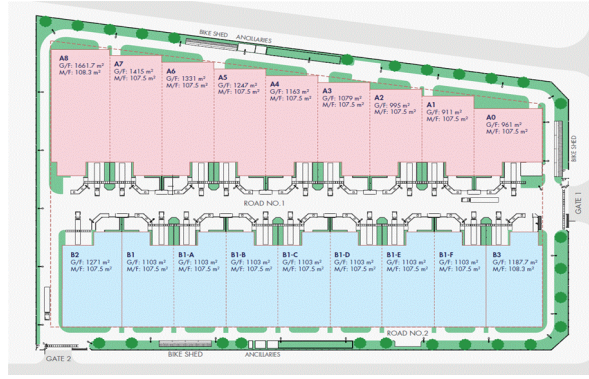
(注記) 上記情報は2020年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

連絡先	所在地	VSIP Bac Ninh Industrial Zone, Tu Son District, Bac Ninh Province					
	立地	ハノイ市内から 22km			ノイバイ国際空港から 43km		
		ハイフォン港から 127km			国道5号線から 10km		
	事業主	BW INDUSTRIAL DEVELOPMENT BAC NINH ONE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY					
	WEB	www.bwidjsc.com					
	担当者				対応言語	英語/ベトナム語/日本語/中国語	
	TEL	(+84) 2871 011 961			FAX		
	Email	enquiry@bwidjsc.com			Mobile		
各種料金	賃借料	6.2 USD/m2/月			管理費等	賃借料に含める	
	電力	スペック	高電圧22KV (250KVA以上) 低電圧380V (250KVA以下)			スペック	制限無し
		単価	高電圧： 通常時間帯：1,555VND/Kwh (約0.067USD) ピーク時間帯：2,871VND/Kwh (約0.12USD) オフピーク時間帯：1,007VND/ Kwh (約0.04USD) 低電圧： 通常時間帯：1,685VND/Kwh (約0.07USD) ピーク時間帯：3,076VND/Kwh (約0.13USD) オフピーク時間帯：1,100VND/ Kwh (約0.05USD)			工業用水	単価
	下水処理	スペック				廃棄物運搬	スペック
単価		26,211VND/m3 (約1.13USD/m3)			単価		
工場情報	工場面積	全体面積	要問い合わせ	空き	要問い合わせ	最低貸出面積	
	床耐荷重	2,000kg/m2				支払期間	3ヵ月/回
	最低契約期間	3年				支払方法	振込み/現金
	保証金	6ヵ月分				その他	
サービス							
インセンティブ		法人税20%、2年免税、次の4年50%減税					
対象分野	投資優先分野	倉庫・ICD、電気・電子、精密機械加工、ワイヤーハーネス、医療機器、食品・飲料、化学薬品、裾野産業、梱包・印刷、化粧品、スポーツ用品、玩具、楽器、アクセサリ、木材加工、家具、文房具、建設用原材料・添加剤、繊維、塗料、エネルギー産業、皮革製品、バイオテクノロジー、バッテリー・アキュムレーター					
	投資抑制分野						

レンタル工場入居者リスト (入居企業数： 13社)

企業名	国籍	業種
BW INDUSTRIAL DEVELOPMENT BAC NINH ONE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY	オランダ-ベトナム	レンタル工場
CIMIYA TECHNOLOGY (VIETNAM) LIMITED LIABILITY COMPANY	ベトナム	電子プリント基板
FABRI-TECH COMPONENTS (VIETNAM) CO.,LTD	シンガポール	フィルムテープ・発泡スチレン加工、携帯電話部品製造、ラベル印刷、樹脂製品
ITL (NORTH VIETNAM) COMPANY LIMITED	-	アパレル用ラベル印刷
JDI VINA CO.,LTD	韓国	電子部品製造
K-MATE (VIETNAM) LIMITED LIABILITY COMPANY	香港	電子機器製造
OERLIKON BALZERS COATING VIETNAM CO., LTD	スイス	機械加工、金属コーティング
SJ THERMAL VINA CO.,LTD	韓国	電子機器冷却製品製造
TOYOPLAS MANUFACTURING (VIETNAM) COMPANY LIMITED	シンガポール	樹脂製品
VINH THAI CO.,LTD	ベトナム	粘着テープ、PETフィルム等
VISION SEMICON VN CO.,LTD	韓国	電子部品乾燥機、電子部品洗浄用プラズマ機器、ロボット
VOLTRONIC POWER TECHNOLOGY (VIETNAM) COMPANY LIMITED	台湾	UPS充電器
WARTON PRINTING AND PACKAGING TECHNOLOGY (VIETNAM) COMPANY LIMITED	香港	プラスチック製品、紙製品、印刷

写真等



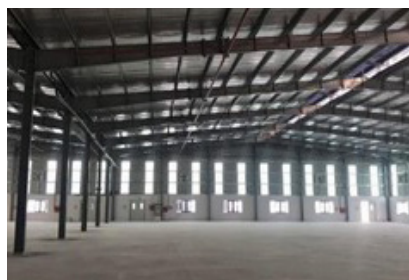
(注記) 上記情報は2020年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

ハイズオン省 (Hai Duong)	所在地	Cam Dien – Luong Dien Industrial Zone, Cam Dien Commune, Cam Giang District, Hai Duong Province					
	立地	ハノイ市内から 52km		ノイバイ国際空港から 62km			
		ハイフォン港から 61km		国道5号線沿い			
	事業主	BW INDUSTRIAL DEVELOPMENT HAI DUONG ONE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY					
	WEB	www.bwidjsc.com					
	担当者		対応言語	英語/ベトナム語/その他			
	TEL	(+84) 2871 011 961		FAX			
	Email	enquiry@bwidjsc.com		Mobile			
各種料金	賃借料	4.8USD/m2/月		管理費等	賃借料に含める		
	電力	スペック	高電圧22KV (250KVA以上) 低電圧380V (250KVA以下)		スペック	制限無し	
		単価	高電圧: 通常時間帯: 2,442 VND/KWh (~0.1USD/KWh) ピーク時間帯: 4,251 VND/KWh (~0.2USD/KWh) オフピーク時間帯: 1,361 VND/KWh (~0.06USD/KWh) 低電圧: 通常時間帯: 2,666 VND/KWh (~0.1USD/KWh) ピーク時間帯: 4,587 VND/KWh (~0.2USD/KWh) オフピーク時間帯: 1,622 VND/KWh (~0.07USD/KWh)		工業用水	単価	11,653 VND/m3 (~0.5USD/m3)
	下水処理	スペック	要問い合わせ		廃棄物運搬	スペック	業者に直接問合せ
単価		要問い合わせ		単価		業者に直接問合せ	
工場情報	工場敷地	全体面積	要問い合わせ	空き	要問い合わせ	最低貸出面積	
	床耐荷重	2,000kg/m2				支払期間	3ヵ月/回
	最低契約期間	3年				支払方法	振込み/現金
	保証金	6ヵ月分				その他	
サービス		投資ライセンス取得サポート					
インセンティブ		2年免税、次の4年50%減税					
対象分野	投資優先分野						
	投資抑制分野						

レンタル工場入居企業リスト (入居企業数: 3社)

企業	投資国	事業内容
A-TECH AUTOMOTIVE VIET NAM CO.,LTD	韓国	二輪・四輪部品
SHENG SHING (VIETNAM - HAIDUONG) TECHNOLOGY COMPANY LIMITED	台湾-中国	電線、コンセント、関連部品
TRANIT VINA COMPANY LIMITED	韓国	電子コネクタ、電気設備、各種電線

写真等



(注記) 上記情報は2020年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Km29, Highway 10, Le Loi Commune, An Duong District, Hai Phong City						
	立地	ハノイ市中心部から 105km			ノイバイ国際空港から115km、カットビ国際空港から15km			
		ハイフォン港から 15km			国道5B号線から 7km			
	事業主	Sai Gon Hai Phong Industrial Park Corporation						
	WEB	trangdue-ip.com.vn						
	担当者	Nguyen Thi Hong Hanh (Mrs)	対応言語	英語/中国語/ベトナム語				
	TEL		FAX					
	Email	nthhanh.kbc@gmail.com	Mobile	0982-990-505				
各種料金	賃借料	4USD/m2/月(工場・倉庫) 6USD/m2/月(事務所)			管理費等	0.5USD/m2/月		
	電力	スペック	110kV/63MVAx3			工業用水	スペック	ヴァットカック給水所: 20,000m3/日 チャンズエ給水所:5,000m3/日
		単価	通常時間帯:0.062USD/kWh ピーク時間帯:0.11USD/kWh オフピーク時間帯:0.04USD/kWh				単価	0.95USD/m3
	下水処理	スペック	3,000m3/日			廃棄物運搬	スペック	要問い合わせ
		単価	0.4USD/m3				単価	業者の料金表による
工場情報	工場敷地	全体面積	13,056m2	空き	要問い合わせ	最低貸出面積	6,528m2	
	床耐荷重	2,000kg/m2				支払期間	3ヵ月/回	
	最低契約期間	2年				支払方法	振込み	
	保証金	3ヵ月分				その他		
サービス		多数あり						
インセンティブ		ディンブー・カットハイ経済区向けの優待政策を適用する						
対象分野	投資優先分野							
	投資抑制分野	通知1986/QD-UBND号に準じる						

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:4社)

企業	投資国	事業内容
Crystal Sweater Vietnam Co., Ltd	香港	縫製
Steelflex Co., Ltd	イタリア	インテリア用フレーム構造、駆動部品、電気部品製造
HT Solar Vietnam Co., Ltd	中国	ソーラーパネル製造
Re-tech Hai Phong Co., Ltd	米国	電子部品再生・加工

写真等



(注記) 上記情報は2020年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Dong Hai 2, Hai An District, Hai Phong City					
	立地	ハノイ市中心部から110 km		カットピ国際空港から3 km			
		ハイフォン港、ラックフェン港に隣接		ハノイ-ハイフォン高速道路に接続			
	事業主	DEEP C Management Company Limited (ベルギー資本)					
	WEB	www.deepc.vn					
	担当者	土屋、武井	対応言語	日本語、英語			
	TEL		FAX				
各種料金	賃借料	5.0 USD/m2/月～		管理費等	要問合せ		
	電力	スペック		工業用水	スペック		
		単価	EVNの料金表に準じる		単価	水道会社の料金表に準じる	
	下水処理	スペック		廃棄物運搬	スペック		
単価		要問合せ			単価	業者の料金表に準じる	
工場情報	工場敷地	全体面積	5,400m2 x 4棟	空き	2,700m2	最低貸出面積	1,350m2
	床耐荷重	2,500kg/m2				支払期間	1か月毎
	最低契約期間	3年、1年更新				支払方法	振込み
	保証金	6ヵ月分				その他	カスタム工場の対応可能
サービス	投資許可、事業許可の取得を無料でサポート。四半期毎に情報交換会を開催。その他、人材紹介や困りごとの対応などを行う日本人が常駐。						
インセンティブ	経済特区による国内最高レベルの優遇(4年間免税、9年間減税)						
対象分野	投資優先分野						
	投資抑制分野						

レンタル工場入居者リスト (入居企業数: 非公開)

企業	投資国	事業内容
非公開		

写真等



(注記) 上記情報は2020年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

ドーソン工業団地内(Do Son Industrial Park)HTMLレンタル工場
(Construction & Mechanic JSC. (HTM JSC.))

ハイフォン市 (Hai Phong)

一般情報	所在地	Do Son Industrial Park, Tan Thanh Ward, Duong Kinh District and Ngoc Xuyen Ward, Do Son District, Hai Phong City						
	立地	ハノイ市中心部から 100km			ノイバイ国際空港から 120km			
		ハイフォン港から 10km			国道5B号線から 1km			
	事業主	Construction & Mechanic JSC. (HTM JSC.)						
	WEB	https://htm.com.vn/						
	担当者	Nguyen Ngoc Anh	対応言語	英語/日本語/ベトナム語				
	TEL	(+84) 225-380-4847		FAX	(+84) 225-364-1361			
Email	htm.project68@gmail.com		Mobile	0972-888-188				
各種料金	賃借料	3.5USD/m2/月			管理費等	0.5USD/m2/月		
	電力	スペック	要問い合わせ			工業用水	スペック	要問い合わせ
		単価	EVNの料金表による				単価	給水業者の料金表による
	下水処理	スペック				廃棄物運搬	スペック	
単価					単価			
工場情報	工場敷地	全体面積	3,500m2 x 6棟	空き	無し	最低貸出面積		
	床耐荷重	3,000kg/m2				支払期間	3ヵ月/回	
	最低契約期間	3年				支払方法	振込み	
	保証金	6ヵ月分				その他		
サービス								
インセンティブ		初回投資ライセンス取得手続きをサポート、活動中のアドバイス・サポート						
対象分野	投資優先分野							
	投資抑制分野	環境に影響を与える業種						

レンタル工場入居企業リスト(入居企業数:6社)

企業	投資国	事業内容
Agribank	ベトナム	銀行
Huge Gain Holdings Limited Company	—	CD生産
Lear Corporation (Vietnam) Limited	米国	四輪車用シート生産
Livax Vietnam Limited Company	日本	ソファ生産
Song Hao Investment Limited Company	中国	文房具生産
Vien Dong Service Joint Stock Company	ベトナム	物流サービス

写真等



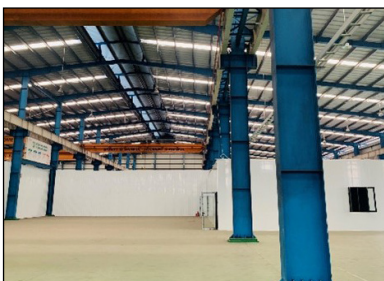
(注記) 上記情報は2020年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Kien Bai Ward, Thuy Nguyen District, Hai Phong City					
	立地	ハノイ市から 100km		ノイバイ国際空港から 120km			
		ハイフォン港から 17km		国道10号線沿い			
	事業主	U&Me Investment Joint Stock Company					
	WEB	https://www.facebook.com/UNMECORPORATION					
	担当者	Mai Quoc Hung	対応言語	日本語 / 英語 / ベトナム語			
	TEL	0225-8831-790	FAX				
Email	unmecorporation@gmail.com	Mobile	034-2596-398 / 0941-131-181				
各種料金	賃借料	3.8-4.5USD/m2/月		管理費等	0.67USD/m2/月		
	電力	スペック	189MVA		工業用水	スペック 25,000m3/日	
		単価	通常時間帯: 1,526VND/kWh (約0.066USD/kWh) ピーク時間帯: 2,817VND/kWh (約0.122USD/kWh) オフピーク時間帯: 989VND/kWh (約0.043USD/kWh)		単価	19,000VND/m3 (約 0.81USD/m3)	
	下水処理	スペック	2,000m3/日		廃棄物運搬	スペック	業者に直接相談
単価		17,500 VND/m3 (約0.75USD/m3)		単価			
工場情報	工場敷地	全体面積	1,500-3,000m2/棟	空き	有り	最低貸出面積	1,500m2
			3,000-5,000m2/棟				
	床耐荷重	2,000~4,000kg/m2				支払期間	6~12ヵ月/回
	最低契約期間	5年				支払方法	振込み
保証金	6ヵ月分				その他		
サービス	投資ライセンス取得手続き、銀行口座に関する手続き、建設時、稼働時のサポート						
インセンティブ	ナムカウキエン工業団地のインセンティブに準じる						
対象分野	投資優先分野						
	投資抑制分野	めっき、化学品、染色等					

レンタル工場入居企業リスト (入居企業数: 6社)

企業	投資国	事業内容
Finproject Company Limited	イタリア	樹脂成形
Jingogshe Precision Mold Company Limited	香港	金型製作
Jungin Vietnam Company Limited	韓国	自動車部品製造
Mirae Vina Company Limited	韓国	自動車部品製造
Seiko Company Limited	日本	精密機械加工
Vinatic Joint Stock Company	ベトナム	樹脂ペレット生産

写真等



(注記) 上記情報は2020年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Km 13 National Road 5, An Duong District, Hai Phong City						
	立地	ハノイ市内から 100km			ノイバイ空港から 110km			
		ハイフォン港から 15km						
	事業主	Nomura Asia Investment (Vietnam) Pte. Ltd. (日本)&Hai Phong City People's Committee						
	WEB	Hpnomura.com						
	担当者	Nguyen Thi Bich Ngoc			対応言語	英語/ベトナム語		
	TEL	02253743026			FAX			
	Email	ngocntb@hpnomura.com			Mobile	0936550225		
各種料金	賃借料	要問い合わせ			管理費等			
	電力	スペック	60MVA			工業用水	スペック	13,500m3/日
		単価					単価	
	下水処理	スペック	10,800m3/日			廃棄物運搬	スペック	
単価					単価			
工場情報	工場敷地	全体面積	1,474.18 m2	空き	5棟	最低貸出面積		
	床耐荷重	800 kg/m2				支払期間	1ヵ月毎	
	最低契約期間	2年				支払方法	振込み/現金	
	保証金	3ヵ月分				その他	N/A	
サービス								
インセンティブ								
対象分野	投資優先分野	電子組立						
	投資抑制分野	食品加工						

レンタル工場入居企業リスト(入居企業数:6社)

企業	投資国	事業内容
Advanced Technology Haiphong Inc.	日本	リモートコントローラ製造
Nishishiba Vietnam Co., Ltd	日本	配電盤製造
Sougou Vietnam Co., Ltd	日本	ワイヤーハーネス
Sumida Electronic Vietnam Co., Ltd	日本	電気回路・自動車・工業・医療用トランスフォーマ、コイル及び付属品の製造・販売
Yazaki Haiphong Vietnam Co.,Ltd	日本	ロイヤルハーネス製造
Fuji Seiko Vietnam Co., Ltd	日本	自動車用電気部品製造

写真等



(注記)上記情報は2020年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

ハイタイン工業団地 (Hai Thanh Industrial Zone)

ハイフォン市 (Hai Phong)

一般情報	所在地	Hai Thanh Commune, Duong Kinh District, Hai Phong City							
	立地	ハノイ市内から 100km			ノイバイ国際空港から 120km				
		ハイフォン港から 9km			国道5B号線から 1km				
	事業主	Construction and Mechanic JSC							
	WEB	http://www.htm.com.vn/							
	担当者	Nguyen Ngoc Anh			対応言語	英語/ベトナム語/日本語/その他			
	TEL	(+84) 225 3804847			FAX	(+84) 225 3641361			
Email	htm.project68@gmail.com			Mobile	0972888188				
各種料金	賃借料	4USD/m2/月			管理費等	0.45USD/m2/月			
	電力	スペック	要問い合わせ			工業用水	スペック	要問い合わせ	
		単価	国の規制に準じる				単価	国の規制に準じる	
	下水処理	スペック	500m3/日			廃棄物運搬	スペック	要問い合わせ	
単価					単価				
工場情報	工場敷地	全体面積	3,500m2 x12棟	空き	無し		最低貸出面積		
	床耐荷重	3,000kg/m2			支払期間	3ヵ月毎			
	最低契約期間	3年			支払方法	振込み			
	保証金	6ヵ月分			その他	N/A			
サービス		最初の投資ライセンス取得無料、その他のサポート							
インセンティブ									
対象分野	投資優先分野	裾野産業							
	投資抑制分野	環境負荷産業							

レンタル工場入居企業リスト (入居企業数: 23社)

企業	投資国	事業内容
A- COLOR LIMITED COMPANY	中国	アクセサリ製造
AACHEN OPTICAL FIBER CONEC TECHNOLOGY LIMITED COMPANY	中国	電子部品製造
AUGUST MECHANICAL JOINT STOCK COMPANY	ベトナム	機械加工
BAO NGUYEN VIETNAM ALUMINUM PRODUCING COMPANY LIMITED	香港	アルミ製品製造
BUIL HARNESS LIMITED COMPANY	韓国	電子部品製造
CAITAC NISHIN VIETNAM LIMITED COMPANY	日本	縫製
CAPVINA VIETNAM LIMITED COMPANY	韓国	自動車部品製造
CHENG FENG VIETNAM LIMITED COMPANY	台湾	倉庫
CHOUQIN VIETNAM LIMITED COMPANY	中国	パッケージ製造
GREAT STAR VIETNAM LIMITED COMPANY	中国	ハンドヘルド金属機器の製造
GTR VIETNAM VIETNAM LIMITED COMPANY	ドイツ	機械加工、金属鋳造
JANBASE PRECISION VIETNAM LIMITED COMPANY	中国	金属部品製造
JUNCTION VIETNAM TECHNOLOGY LIMITED COMPANY	中国	電子部品製造
LEBAO LIMITED COMPANY	中国	印刷
LIANTENG PRECISION METAL TECHNOLOGY LIMITED COMPANY	中国	金属部品製造
MAERSK VIETNAM LIMITED COMPANY	多国籍	ロジスティックス
MEGATECH VIETNAM LIMITED COMPANY	日本	機械加工
MIWON VIET NAM LIMITED COMPANY	韓国	倉庫
NOMURA FOTRANCO VIETNAM LIMITED COMPANY	日本	縫製
SCHENKER VIETNAM LIMITED COMPANY	ドイツ	運送関連サービス
SGS VIET NAM VIETNAM LIMITED COMPANY	スイス	試験センター
STANDARD UNITS SUPPLY VIETNAM LIMITED COMPANY	日本	機械加工
YOSHINO DENKA KOGYO VIETNAM LIMITED COMPANY	日本	自動車部品めっき

写真等



(注記)上記情報は2020年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Administration Office, VSIP Hai Phong Township, Industrial & Service Park, Thuy Nguyen District, Dinh Vu - Cat Hai Economic Zone, Hai Phong City						
	立地	ハイフォン市内から 6km (ハイフォン新行政区隣接)			ノイバイ国際空港から 40km			
		ハイフォン港から 16km			国道5号線から 2km			
	事業主	VSIP HAI PHONG CO., LTD						
	WEB	https://www.vsip.com.vn/						
	担当者	森田(ベトナム南部常駐) / 藤田(日本常駐)			対応言語	日本語・英語		
	TEL	+84-274-3743898 / +81-3-6860-8317			FAX			
	Email	morita@vsip.com.vn / fujita@vsip.com.vn			Mobile			
各種料金	賃借料	要問い合わせ			管理費等	要問い合わせ		
	電力	スペック	380V			工業用水	スペック	要問い合わせ
		単価					単価	
	下水処理	スペック	要問い合わせ			廃棄物運搬	スペック	
単価					単価			
工場情報	工場敷地	全体面積	1,800m2x6棟	空き	無し	最低貸出面積	1,800m2	
			2,500m2x4棟				2,500m2	
			2,700m2x4棟				2,700m2	
	床耐荷重	要問い合わせ			支払期間			
	最低契約期間	3年			支払方法	振込み		
	保証金	5ヵ月分			その他			
サービス	会社設立手続きをはじめ、操業開始までを一貫サポート、住居&商業を含む総合都市開発							
インセンティブ	法人税減免(4年間免税9年間50%減税)、固定資産勘定の設備・機械のVAT・輸入税免除(EPEに適用)							
対象分野	投資優先分野	精密工業、電子部品、機械工業、ハイテク						
	投資抑制分野	重工業、環境負荷産業						

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:7社)

企業	投資国	事業内容
Canadian Solar South East Asian PTE.LTD	シンガポール	ソーラーモジュール
Iiyama Seiki Vietnam Co., Ltd	日本	油圧部品
Instanta Vietnam	ポーランド	インスタントコーヒー
Lite on Vietnam Co., Ltd	台湾	電機・光学部品
Mochizuki Press Vietnam Co., Ltd	日本	自動車プレス部品
Nishina Industries Vietnam Co., Ltd	日本	油圧部品

写真等



(注記) 上記情報は2020年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	VSIP Hai Phong Industrial Zone, Thuy Nguyen District, Dinh Vu-Cat Hai Economic Zone, Hai Phong City					
	立地	ハノイ市内から144km		ノイバイ国際空港から124km			
		ハイフォン港から 8km		国道5号線から16km			
	事業主	BW INDUSTRIAL DEVELOPMENT HAI PHONG ONE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY					
	WEB	www.bwidjsc.com					
	担当者		対応言語	英語/ベトナム語/その他			
	TEL	(+84) 2871 011 961		FAX			
	Email	enquiry@bwidjsc.com		Mobile			
各種料金	賃借料	5.9USD/m2/月		管理費等	賃借料に含める		
	電力	スペック	高電圧22KV(250KVA以上) 低電圧380V(250KVA以下)		スペック	制限無し	
		単価	高電圧: 通常時間帯:1,555VND/Kwh (約0.067USD) ピーク時間帯:2,871VND/Kwh (約0.12USD) オフピーク時間帯:1,007VND/Kwh (約0.04USD) 低電圧: 通常時間帯:1,685VND/Kwh (約0.07USD) ピーク時間帯:3,076VND/Kwh (約0.13USD) オフピーク時間帯:1,100VND/Kwh (約0.05USD)		工業用水	単価	18000.VND/m3 (~0.8 USD/m3)
	下水処理	スペック		廃棄物運搬	スペック	業者に直接問合せ	
単価		5,800 VND/m3 (~0.25 USD/m3)			単価	業者に直接問合せ	
工場情報	工場敷地	全体面積	要問い合わせ	空き	要問い合わせ	最低貸出面積	
	床耐荷重	2,000kg/m2				支払期間	3ヵ月/回
	最低契約期間	3年				支払方法	振込み/現金
	保証金	6ヵ月分				その他	
サービス							
インセンティブ		15年間法人税10%、4年免税、次の9年50%減税					
対象分野	投資優先分野	ソフトウェア、裾野産業、電気・電子、ハイテク、繊維、建設、食品加工等					
	投資抑制分野						

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:1社)

企業	投資国	事業内容
MOONS' Industries (Vietnam) Co.,Ltd	-	樹脂製品、電子部品、ギアボックス、モーター、モーター、LED、機械加工、金属コーティング

写真等



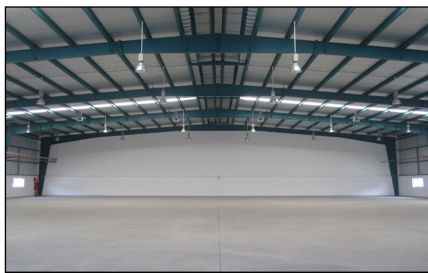
(注記)上記情報は2020年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Lieu Xa Commune, Yen My District, Hung Yen Province					
	立地	ハノイ市中心部から33km			ノイバイ国際空港から53km		
		ハイフォン港から82km			国道5号線から1.3km、新国道5号線から10km		
	事業主	Thang Long Industrial Park II Corporation					
	WEB	https://tliip2.com/jp					
	担当者	和智(わち)	対応言語	日本語/英語			
	TEL	0221-3974-620	FAX	0221-3974-624			
Email	website-contact@tliipgroup.com		Mobile	N/A			
各種料金	賃借料	要問い合わせ		管理費等	要問い合わせ		
	電力	スペック	110kvまたは400v		工業用水	スペック	24,000 m3/日
		単価	EVN料金表に準じる			単価	要問い合わせ
	下水処理	スペック	15,000 m3/日		廃棄物運搬	スペック	
単価		要問い合わせ		単価			
工場情報	工場敷地	全体面積	第一期:36,000m2	空き	要問い合わせ	最低貸出面積	3,000m2
			第二期:62,000m2				要問い合わせ
	床耐荷重	2,000 kg/m2			支払期間	12か月/回	
	最低契約期間	第一期:5年、第二期:3年			支払方法	振込み	
保証金	30,000USD~			その他			
サービス	入居企業情報連絡会、汚職撲滅宣言						
インセンティブ	法人税最初の2年間免税、次の4年間半額減税						
対象分野	投資優先分野	電気電子、精密機械加工					
	投資抑制分野	環境負荷産業等(要相談)					

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:21社)

企業	投資国	事業内容
Asahi Kasei Advance Vietnam Co., Ltd.	日本	自動車用安全部品
Azuma Safety Co., Ltd.	日本	交通安全用品
D.I.D Vietnam Co., Ltd	日本	自動車、バイク用チェーン
Dainichi Vietnam Limited	日本	電子部品
Fukoku Industry Vietnam Co., Ltd	日本	ケーブル及びワイヤーハーネス加工
IPT Vietnam Co., Ltd	日本	金型部品
Ito Manufacturing Vietnam Co., Ltd	日本	電気治療器
Kaga Electronics (Vietnam) Co., Ltd	日本	電子部品
Kosaka Vietnam Co., Ltd.	日本	機械加工、フォークリフト部品
Maruesu Viet Nam Limited Company	日本	産業用機械部品
Microtechno Vietnam Co., Ltd.	日本	自動車用ATミッション用バルブ
Mizuno Precision Parts Vietnam Co., Ltd.	日本	精密機械加工
Nagaoka Vietnam Co., Ltd.	日本	地下水取水設備
Nittan ASEAN Co., Ltd.	日本	消防用機器
Organo (Vietnam) Company Limited	日本	水処理設備(用水/排水)
Process Lab. Micron Vietnam Co., Ltd.	日本	電子回路実装用メタルマスク
Sanwa Felt Vietnam Co.,Ltd	日本	OA機器用フェルト部品
Sanwa Industry Vietnam Co., Ltd.	日本	自動車用プレス板金、樹脂部品加工
Swcc Daiji Vietnam Interconnect Products Co., Ltd	日本	家電機器用ワイヤーハーネス
Tamagawa Electronics Vietnam Co., Ltd	日本	RF高周波部品
TÜV Rheinland Vietnam Co., Ltd.	日本	国際的検査認証機関

写真等



(注記)上記情報は2020年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

フォーノイA工業団地(Pho Noi A Industrial Zone)

フンイエーン省(Hung Yen)

一般情報	所在地	Km19, No.5 Nation Roadway (Hai Noi – Hai Phong), Hung Yen Province						
	立地	ハノイ市から24km			ノイバイ国際空港から45km			
		ハイフォン港から 75km、クアンニン深海港から 120km			国道5号線沿い、国道1A号線、18号線近隣			
	事業主	Hoa Phat Hung Yen Industrial Parks Infrastructure Development Co., Ltd						
	WEB	http://phonoia-ip.vn/						
	担当者	Ms. Dam Thi Huyen			対応言語	ベトナム語		
	TEL	024-3976-3889			FAX			
	Email	dthuyen@hoaphat.com.vn			Mobile	0904-200-035		
各種料金	賃借料	4USD/m2/月			管理費等	0.3USD/m2/月		
	電力	スペック	110/22KV			工業用水	スペック	15,000m3/日
		単価	EVN 料金				単価	13,000VND/m3 (約0.57USD/m3)
	下水処理	スペック	6,000m3/日			廃棄物運搬	スペック	
		単価	11,000VND/m3(約0.48USD/m3)				単価	
	工場情報	工場敷地	全体面積	2,572m2	空き	無し	最低貸出面積	
			2,066m2					
床耐荷重		5,000kg/m2			支払期間	6ヵ月/回		
最低契約期間		5年			支払方法	振込み		
保証金	6ヵ月分			その他				
サービス								
インセンティブ		法人税:最初の2年間免税、次の4年間50%減税						
対象分野	投資優先分野							
	投資抑制分野							

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:2社)

企業	投資国	事業内容
非開示		

写真等



(注記) 上記情報は2020年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	B2 Str., B Sec, Pho Noi A Industrial Park, Lac Hong Commune, Van Lam District, Hung Yen Province						
	立地	ハノイ市中心部から 24 km			ノイバイ国際空港から 60 km			
		ハイフォン港から 75 km			国道5号線沿い			
	事業主	IDE INTERNATIONAL CO.,LTD						
	WEB	http://www.ideintl.com						
	担当者	井出 暁宏	対応言語	日本語 / 英語 / ベトナム語				
	TEL	024 3766 6187	FAX	024 3211 5370				
Email	info@ideintl.com	Mobile	0912 707 043					
各種料金	賃借料	4.0 USD/m2/月			管理費等	0.5 USD/m2/月		
	電力	スペック	110/22KV			工業用水	スペック	15,000m3/日
		単価	EVN 料金に準じる				単価	0.75 USD/m3
	下水処理	スペック	10,200m3/日			廃棄物運搬	スペック	
単価		水道代に含まれる			単価		業者と直接契約	
工場情報	工場敷地	全体面積	900m2~3,420m2 x 9棟	空き	要問い合わせ	最低貸出面積	750m2(事務所含)	
	床耐荷重	5,000kg/m2				支払期間	1ヵ月毎	
	最低契約期間	3~5年				支払方法	振込み/現金	
	保証金	3ヵ月分				その他		
サービス	管理棟有(休憩室・日本食レストラン・ベトナム人従業員用カンティーン併設)、ワンストップサービス(進出検討段階から会社設立、入居後のメンテナンス、アフターケアまで全てサポート)							
インセンティブ	法人税:2年間免税、4年間半減							
対象分野	投資優先分野							
	投資抑制分野	環境負荷産業(省規定に準じる)						

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:10社)

企業	投資国	事業内容
DAIDO DMS VIETNAM CO.,LTD.	日本	特殊鋼及び金型材の加工
MARUSHIN SEISAKUSHO VIETNAM Co., Ltd.	日本	金属加工品の製造、販売
MOLITEC STEEL (VIETNAM) COMPANY.,LIMITED	日本	金属加工品の製造、販売
SECOM VIETNAM SECURITY SERVICE JOINT STOCK COMPANY	日本	セキュリティ
SHINEI SEIKO VIETNAM CO.,LTD.	日本	電子部品
SHOEI VIETNAM CO.,LTD	日本	シール印刷
SOLDERCOAT (VIETNAM)CO.,LTD	日本	はんだ製造加工
WATANABE PIPE VIETNAM CO.,LTD.	日本	農業資材及び農業施設の加工及び施工
YAMATO RUBBER VIETNAM CO., LTD.	日本	ゴム製品生産及び自動車・二輪部品
日の出	ベトナム	日本食レストラン

写真等



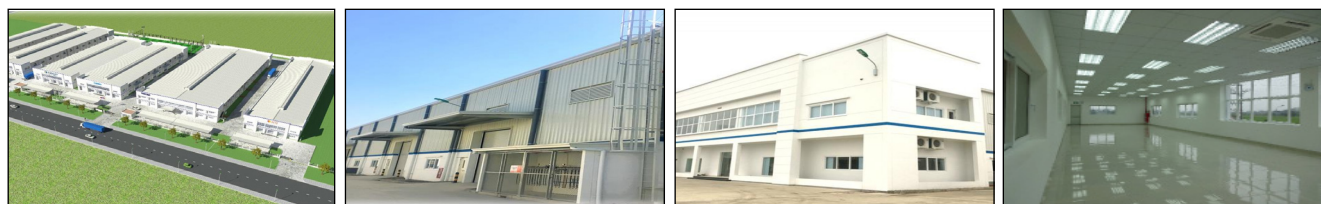
(注記) 上記情報は2020年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Road 206, E Sec, Pho Noi A Industrial Park, Dinh Du Commune, Van Lam Dist, Hung Yen Province					
	立地	ハノイ市中心部から 24 km			ノイバイ国際空港から 60 km		
		ハイフォン港から 75 km			国道5号線沿い		
	事業主	IDE INTERNATIONAL CO.,LTD					
	WEB	http://www.ideintl.com					
	担当者	井出 暁宏	対応言語	日本語 /英語 /ベトナム語			
	TEL	024 3766 6187	FAX	024 3211 5370			
Email	info@ideintl.com	Mobile	0912 707 043				
各種料金	賃借料	4.0 USD/m2/月		管理費等	0.5 USD/m2/月		
	電力	スペック	110/22KV		工業用水	スペック	15,000m3/日
		単価	EVN 料金に準じる			単価	1 USD/m3
	下水処理	スペック	10,200m3/日		廃棄物運搬	スペック	
単価		水道代に含まれる		単価		業者と直接契約	
工場情報	工場敷地	全体面積	1,000m2-5,000m2 (全5棟、3ha)	空き	2棟	最低貸出面積	1,000m2
	床耐荷重	5,000kg/m2			支払期間	1ヵ月毎	
	最低契約期間	5年			支払方法	振込み/現金	
	保証金	3ヵ月分			その他		
サービス	ワンストップサービス (進出検討段階から会社設立、入居後のメンテナンス、アフターケアまで全てサポート)						
インセンティブ	法人税:2年間免税、4年間半減						
対象分野	投資優先分野						
	投資抑制分野	環境負荷産業(省規定に準じる)					

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:11社)

企業	投資国	事業内容
BX SHINSEI VIETNAM Co.,Ltd	日本	シャッターの部品製造
FACILITY HA NOI CO., LTD.	日本	プリント基板製造設備用付帯設備の製造
GRN VIETNAM CO.,LTD HA NOI BRANCH	日本	飲料自動販売機の改造、設置
MG Plastics Vietnam Co.,Ltd.	日本	プラスチック製品
NITIGURA VIETNAM CO., LTD.	日本	四輪・二輪・家電の断熱材・吸音材等の製造
SAKURA VENDING SERVICE CO.,LTD HUNG YEN BRANCH	日本	自動販売機用商品の販売
SG PRECISION CO.,LTD.	日本	精密金属部品
SHINMEI VIETNAM Co., Ltd.	日本	アルミ箔・紙・フィルム食品容器等の製造
TAKANE ELECTRONICS (VIETNAM) CO., LTD.	日本	ハーネス及びその応用機器の製造
TENTAC VIETNAM (HANOI) CO., LTD	日本	アパレル副資材の製造
TENTAC(VIETNAM)INSPECTION CO.,LTD	日本	衣料品の検品

写真等



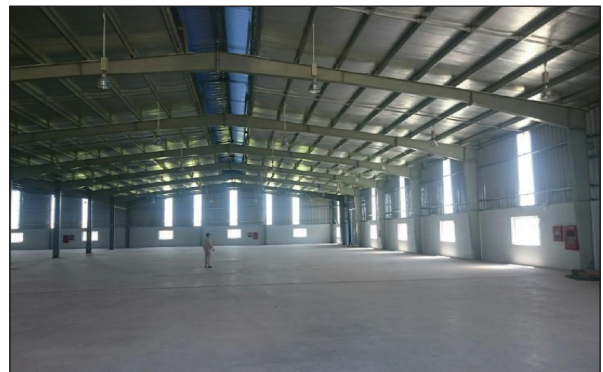
(注記) 上記情報は2020年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Highway 38, Hoa Mac town, Duy Tien district, Ha Nam province						
	立地	ハノイ市中心部から 45km			ノイバイ国際空港から 75km			
		ハイフォン港から 100km			国道38号線沿い 国道1A号線、国道39号線に近い			
	事業主	Hoa Mac Industrial Park Development Management Co., Ltd						
	WEB	http://www.hoamac-ip.com.vn/						
	担当者	Ms. Dam Thi Huyen	対応言語	英語/ベトナム語				
	TEL	024-3976-3889	FAX					
	Email	dthuyen@hoaphat.com.vn	Mobile	0904-200-035				
各種料金	賃借料	要問い合わせ			管理費等	要問い合わせ		
	電力	スペック	100/35KV, 100MVA			工業用水	スペック	30,000 m3/日 (第1期:4,000 m3/日)
		単価	EVNの料金表による				単価	11,500VND/m3 (約0.5USD/m3)
	下水処理	スペック	1,500m3/日			廃棄物運搬	スペック	
		単価	11,000VND/m3 (約0.48USD/m3)				単価	450,000VND/m3 (約19.57USD/m3)
	工場情報	工場敷地	全体面積	3,712m2	空き	無し	最低貸出面積	
床耐荷重		5,000kg/m2				支払期間	6ヵ月/回	
最低契約期間		5年				支払方法	振込み	
保証金		6ヵ月分				その他		
サービス		投資ライセンス取得をサポート。						
インセンティブ								
対象分野	投資優先分野							
	投資抑制分野							

レンタル工場入居者リスト (入居企業数: 非開示)

企業	投資国	事業内容
非開示		

写真等



(注記) 上記情報は2020年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

ホアマック工業団地内(Hoa Mac Industrial Zone)
ADVANCED MATERIAL VIETNAM レンタル工場

ハナム省(Ha Nam)

一般情報	所在地	Hoa Mac Industrial Park, Duy Tien Town, Ha Nam Province						
	立地	ハノイ市中心部から 45 km			ノイバイ国際空港から 75 km			
		ハイフォン港から 95 km			国道38号線沿い、国道1A号線近く			
	事業主	ADVANCED MATERIAL VIETNAM CO.,LTD						
	WEB	http://amv-factory.com						
	担当者	井出 暁宏			対応言語	日本語/英語/ベトナム語		
	TEL	024 3766 6187			FAX	0243 211 5370		
各種料金	賃借料	4.0USD/m2/月			管理費等	0.5USD/m2/月		
	電力	スペック	110/35KV(EVNより供給)			工業用水	スペック	30,000 m3/日
		単価	EVN料金表に準じる				単価	0.78USD/m3
	下水処理	スペック	5,000m3/日			廃棄物運搬	スペック	
		単価	水道代に含まれる				単価	業者と直接契約
工場情報	工場敷地	全体面積	3,000m2×5棟	空き	要問い合わせ	最低貸出面積	1,000m2	
	床耐荷重	5,000kg/m2				支払期間	1ヵ月毎	
	最低契約期間	5年				支払方法	振込み/現金	
	保証金	3ヵ月分				その他		
サービス	管理棟あり(日本食レストラン、カンティーン)、ワンストップサービス(進出検討段階から会社設立、入居後のメンテナンス、アフターケアまで全てサポート)							
インセンティブ	法人税:2年間免税、4年間半減							
対象分野	投資優先分野							
	投資抑制分野	環境に影響を及ぼす業種(省規定に準じる)						

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:6社)

企業	投資国	事業内容
DYNAOX Vietnam Corp.,Ltd.	日本	事務用機器金属部品加工
NAXIS VIETNAM CO.,LTD. HA NAM BRANCH	日本	アパレル副資材の製造
NODA KOGYO (VIETNAM) CO.,LTD	日本	金属プレス加工
OSG VIETNAM CO.,LTD Ha Nam Branch	日本	切削工具研磨・コーティング
Viet Nam Kyodo Seihan Printing Co.,Ltd.	日本	パッケージ、商業印刷
MINAMI ASO NOUEN INTERNATIONAL CO., LTD.	日本	食品加工(ハーブティーの仕分け)

写真等



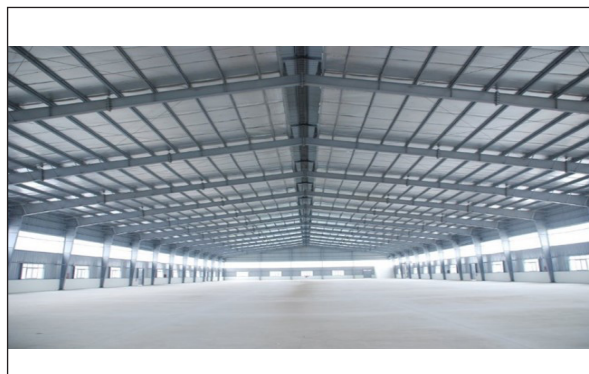
(注記) 上記情報は2020年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	Viet Yen Commune, Bac Giang Province					
	立地	ハノイ市中心部から 36km		ノイバイ国際空港から 35km			
		ハイフォン港から 115km		国道1A号線沿い			
	事業主	SAIGON – BAC GIANG INDUSTRIAL PARK CORPORATION					
	WEB	www.kinhbaccity.com					
	担当者	Tran Vu Khanh Ly	対応言語	英語/日本語/ベトナム語			
	TEL	0222-3634-034	FAX	0222 3634 035			
Email	lytvk@kinhbaccity.vn	Mobile	0988-573-641 / 0979-954-065				
各種料金	賃借料	要問い合わせ		管理費等	0.5USD/m2/月		
	電力	スペック			工業用水	スペック	
		単価	通常時間帯: 1,685VND/KWh (約0.073USD/KWh) ピーク時間帯: 3,076VND/KWh (約0.13USD/KWh) オフピーク時間帯: 1,100VND/KWh (約0.048USD/KWh)		単価	12,000VND/m3 (約0.52USD/m3)	
	下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	
単価		9,400VND/m3 (約0.41USD/m3)		単価	業者による		
工場情報	工場敷地	全体面積	6,192m2 x 4棟	空き	無し	最低貸出面積	6,192m2
			5,760m2 x 3棟			5,760m2	
	床耐荷重	2,500~3,000kg/m2				支払期間	3ヵ月/回
	最低契約期間	3年				支払方法	振込み
保証金	3ヵ月分				その他		
サービス	各種サポート: 投資ライセンス取得、投資ライセンス取得後の手続き(印鑑、税コード申請、労働者登録等)、土地使用権証明書取得手続き、ワーカーやマネージャークラス募集						
インセンティブ	法人税: 20%: 新規設立企業の場合、最初2年間免税、次の4年間50%減税						
対象分野	投資優先分野						
	投資抑制分野	環境負荷産業					

レンタル工場入居者リスト(入居企業数: 4社)

企業	投資国	事業内容
BOI Vietnam Co., Ltd	香港	LED及び照明機器生産
Exwin Co., Ltd	台湾	機械加工
Vietnam Jufeng New Materials Co., Ltd	中国	コンポジットデッキフローリング、SPC樹脂の製品生産・加工
Vietnam Yaeda Electric Motorcycle Co., Ltd	中国	電気バイク生産

写真等



(注記) 上記情報は2020年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

ディンチャム工業団地内(Dinh Tram Industrial Zone) Delco Jsc バクザン省(Bac Giang)

一般情報	所在地	Lot VI, Dong Vang, Dinh Tram Industrial Zone, Viet Yen District, Bac Giang Province						
	立地	ハノイ市内から 45km			ノイバイ空港から 50km			
		ハイフォン港から 104km			国道1A号線から 0.4km			
	事業主	Delco Industry JSC						
	WEB	http://dovaco.com.vn/						
	担当者	Nguyen Quang Lan			対応言語	英語/ベトナム語		
	TEL	0204 3666 368			FAX	0204 3666 388		
Email	nguyenquanglan@gmail.com			Mobile	0913 321 368			
各種料金	賃借料	3.5USD/m2/月			管理費等	0.3USD/m2/月		
	電力	スペック	2000KVA			工業用水	スペック	要問い合わせ
		単価	0.047~0.133USD/Kwh				単価	0.53USD/m3
	下水処理	スペック	150m3/日			廃棄物運搬	スペック	要問合せ
単価		0.6USD/m3			単価			
工場情報	工場敷地	全体面積	900m2x4棟 1,100m2x4棟 (全体8,000m2)	空き	無し	最低貸出面積	900m2 1,100m2	
		床耐荷重	5,000kg/m2			支払期間	6ヵ月/回	
	最低契約期間	3年			支払方法	振込み		
	保証金	3ヵ月分			その他			
サービス		事務所、食堂、駐車場等						
インセンティブ								
対象分野	投資優先分野							
	投資抑制分野	環境負荷産業						

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:3社)

企業	投資国	事業内容
CV Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造
Etech Vietnam Co., Ltd	韓国	機械加工
Gwang Shin Vina Co., Ltd	韓国	電子部品製造

写真等



(注記)上記情報は2020年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

一般情報	所在地	8 Huu Nghi, VSIP, Hung Nguyen, Nghe An						
	立地	ビン市中心部から3km			ピン国際空港から4km			
		クアロー港から15km			国道1号線沿い			
	事業主	VSIP Nghe An Co.,Ltd.						
	WEB	www.vsip.com.vn						
	担当者	森田(ピンズン常駐)、藤田(東京常駐)			対応言語	日本語		
	TEL	84-238-3764-999			FAX	84-238-3763-555		
各種料金	賃借料	要問い合わせ			管理費等	要問い合わせ		
	電力	スペック	要問い合わせ			工業用水	スペック	要問い合わせ
		単価	要問い合わせ				単価	要問い合わせ
	下水処理	スペック	要問い合わせ			廃棄物運搬	スペック	
単価		要問い合わせ			単価			
工場情報	工場敷地	全体面積	2,604.5m2 x 2棟	空き	要問い合わせ	最低貸出面積	要問い合わせ	
			3,625.4m2 x 1棟					
	床耐荷重	要問い合わせ			支払期間	要問い合わせ		
	最低契約期間	3年			支払方法	要問い合わせ		
	保証金	要問い合わせ			その他			
サービス		要問い合わせ						
インセンティブ		経済特区優遇(法人税10%が15年、4免9減など)						
対象分野	投資優先分野	要問い合わせ						
	投資抑制分野	要問い合わせ						

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:2社)

企業	投資国	事業内容
An Nam Matsuoka Garment Co.,Ltd.	日本	衣料
Beckers Industrial Coating Vietnam Ltd. Co.	スウェーデン	産業用コーティング

写真等



(注記)上記情報は2020年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

サイゴン・チャンマイ工業団地
(Sai Gon – Chan May Industrial Zone)

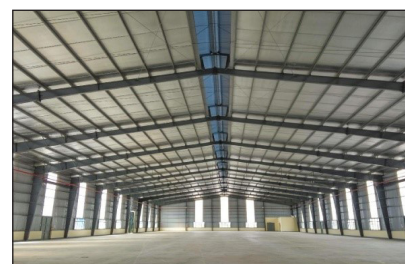
トゥアティエン・フエ省
(Thua Thien Hue)

一般情報	所在地	Loc Tien and Loc Vinh Commune, Phu Loc District, Thua Thien Hue Province						
	立地	ハノイ市中心部から 710km			フーバイ空港から 42km、ダナン国際空港から 38km			
		チャンマイ港から 3km、ティンサ港(ダナン市)から 47km、リエンチエン港(ダナン市)から 25km			国道1A号線沿い			
	事業主	SAIGON – HUE INVESTMENT JSC						
	WEB	www.saigonhueinvest.com						
	担当者	Phan Tuong Vy			対応言語	英語		
	TEL	(+84) 234 656 7899			FAX			
	Email	sales@saigonhueinvest.com			Mobile	(+84) 905 118942		
各種料金	賃借料	3USD/m2/月			管理費等	0.4USD/m2/月		
	電力	スペック	<22KV			工業用水	スペック	11,000m3/日
		単価	1,044-3,076VND(約0.05-0.13USD) (時間帯による)				単価	13,653VND/m3 (約0.6USD/m3)
	下水処理	スペック	4,900m3/日			廃棄物運搬	スペック	
単価		6,257VND/m3(約0.27USD/m3)			単価			
工場情報	工場敷地	全体面積	4,965 m2	空き	1棟	最低貸出面積		
	床耐荷重	1.5-2トン/m2				支払期間	前払い、6ヵ月/回	
	最低契約期間	5年				支払方法	振込み	
	保証金	6ヵ月分				その他		
サービス								
インセンティブ		法人税: 売上発生年から15年間10%、課税所得発生から4年間免税、次の9年間50%減税 輸入税: 固定資産の設備は免税、輸出製品の原材料について輸入税率に応じて還付(再輸出のための一時的な輸入)						
対象分野	投資優先分野	繊維、電気・電子、自動車・関連部品製造、機械、食品加工、裾野産業等						
	投資抑制分野	国の規制に準じる						

レンタル工場入居者リスト(入居企業数:2社)

企業	投資国	事業内容
Billion Max Vietnam Manufacturing Company Limited	香港	プラスチック玩具、乳児用製品(搾乳器、ウォーマー、滅菌器)、監視/警報設備、AV機器、照明(白熱灯以外)
Lux Quartz Vietnam Company Limited	ベトナム	人工石英スラブ

写真等



(注記) 上記情報は2020年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

ホアカイン工業団地内(Hoa Khanh Industrial Zone) DAIKU - JV ダナン市(Da Nang)

一般情報	所在地	Lot E, Road No 7, Hoa Khanh IZ, Lien Chieu District, Da Nang City					
	立地	ダナン市内から 10km		ダナン空港から 10km			
		ティエンサ港から 20km		国道1号線沿い			
	事業主	(株)アイ電子工業 51% ; NewCC Construction Consultant Company 49%					
	WEB	http://www.daiku-jv.com/index.htm					
	担当者	Mr. Nishiyama (西山) Ms. Nguyen Quynh (クイン)	対応言語	日本語/ベトナム語/英語			
	TEL	0236 373 1581		FAX	0236 373 1582		
各種料金	賃借料	3.5~5.0USD/m2/月		管理費等	0.5USD/m2/月		
	電力	スペック	400KVA/1工場		工業用水	スペック	15,000m3/日
		単価	EVN料金			単価	0.35USD/m3
	下水処理	スペック	~1,600m3/日		廃棄物運搬	スペック	2,000m3/日
単価		0.27 USD/m3		単価		0.39USD/m3	
工場情報	工場敷地	全体面積	1,250m2x5棟	空き	最低貸出面積	1,250m2	
			1,700m2x2棟			1,700m2	
			1,000m2x2棟			1,000m2	
	床耐荷重	3,000kg/m2			支払期間	1ヵ月毎	
	最低契約期間	1年			支払方法	振込み	
保証金	6ヵ月分			その他	N/A		
サービス							
インセンティブ							
対象分野	投資優先分野						
	投資抑制分野						

レンタル工場入居者リスト(入居企業数: 10社)

企業	投資国	事業内容
APM TACHI-S Seating Systems Vietnam Co., Ltd	日本	自動車座席製造・販売
JON72 Co., Ltd	日本	複合プラスチック製造・販売
Jone Tech., Ltd	日本	医療器具製造・販売
Minori Plastic Co., Ltd	日本	複合プラスチック製造・販売
Ojitex Vietnam Co., Ltd	日本	包装資材製造・販売
RUBBERSOUL Co., Ltd	日本	ソフトウェア
Seto seisakusyo Co., Ltd	日本	油圧部品製造・販売
VINAMASK Co., Ltd	日本	医療器具製造・販売
Yamada Oriya Co., Ltd	日本	包装資材製造・販売
Yokohama tekunica., Ltd	日本	検査法具製造・販売

写真等



(注記) 上記情報は2020年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

ダナンハイテクパーク内(Da Nang Hi-tech Park)
ロンハウレンタル工場(Long Hau Rental Factory)

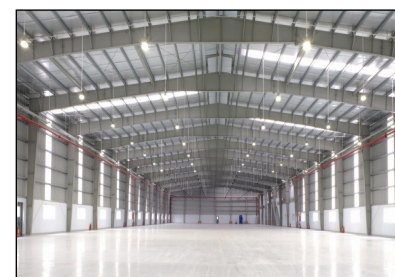
ダナン市 (Da Nang)

一般情報	所在地	Da Nang Hi-tech Park, National Highway 1, Hoa Lien Commune, Hoa Vang District, Da Nang City					
	立地	ダナン市中心部から22km			ダナン国際空港から17km		
		ティンサ港から25km			国道1号線沿い		
	事業主	Long Hau Corporation (LHC)					
	WEB	http://www.longhau.com.vn/					
	担当者	Mr. Okukura Toshio	対応言語	日本語/英語			
	TEL	+84-28-3781-8929	FAX	+84-28-3781-8940			
	Email	okukura@longhau.com.vn	Mobile	0903381527			
各種料金	賃借料	工場エリア:3.9 USD/m2/月 事務所エリア:4.9USD/m2/月			管理費等	管理費込み	
	電力	スペック	要問合せ		工業用水	スペック	要問合せ
		単価	要問合せ			単価	要問合せ
	下水処理	スペック	要問合せ		廃棄物運搬	スペック	
単価		要問合せ		単価			
工場情報	工場敷地	全体面積	29.6 ha (1,200m2, 1,500m2, 2,000m2, 3,000m2)	空き	有り(企業の要望に応じてフレキシブルに対応します)	最低貸出面積	1,200m2
	床耐荷重	2,000kg/m2			支払期間	1ヵ月毎	
	最低契約期間	5年			支払方法	振込み	
	保証金	6ヵ月分			その他		
サービス		投資ライセンス、ビジネスライセンス申請サポート、ワーカー募集のサポート、工場の補修、セキュリティ					
インセンティブ		ハイテク技術で、法人税率が15年間で10%の優遇税制、さらに課税所得が発生した年から最初の4年間免税、次の9年間は50%の減税					
対象分野	投資優先分野	ハイテク産業、ハイテク産業向け裾野産業に入居が限られる					
	投資抑制分野						

レンタル工場入居者リスト(入居企業数: 2社)

企業	投資国	事業内容
INABA RUBBER VIET NAM COMPANY LIMITED	日本	精密ゴム製造・販売
HATSUTA AUTOMATIC SAFETY SOLUTIONS COMPANY LIMITED	日本	圧力計、消火器製造

写真等



(注記) 上記情報は2020年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

VSIPクアンガイ工業団地 (VSIP Quang Ngai)

ダナン市 (Da Nang)

連絡先	所在地	Tinh Phong Commune, Son Tinh District, Quang Ngai Province						
	立地	ハノイ市中心部から900km ダナン市中心部から127km			チューライ空港から30km、ダナン国際空港から127km			
		チューライ国際港から35km、ダナン国際港から120km			国道1A号線沿い			
	事業主	VSIP QUANG NGAI CO., LTD						
	WEB	https://www.vsip.com.vn/						
	担当者	Bui Nguyen Thuc Khanh Le Nhat Nu			対応言語	英語		
	TEL	(84.255) 373 6666			FAX	(84.255) 373 6668		
	Email	khanh.bnt@vsip.com.vn nu.ln@vsip.com.vn			Mobile	0913 155 576 038 861 8110		
各種料金	賃借料				管理費等	管理費込み		
	電力	スペック	22KV, 380V			工業用水	スペック	5,000m3/日(総容量: 45,000m3/日)
		単価	EVNの料金表に準ずる				単価	11,300VND/m3 (約0.49USD/m3/月)
	下水処理	スペック	12,000m3/日(総容量: 40,000m3/日)			廃棄物運搬	スペック	業者に直接問合せ
単価		6,054VND/m3(約0.26USD/m3/月)			単価		業者に直接問合せ	
工場情報	工場敷地	全体面積	2,000m2	空き	有り (5,000m2)	最低貸出面積		
			3,000m2					
	床耐荷重				支払期間	最低3ヵ月/回(交渉可能)		
	最低契約期間	5年			支払方法	振込み		
保証金	6ヵ月分			その他				
サービス	ワンストップサービス、IRC/ERC申請中サポート、人材紹介サポート セキュリティサービス、防火ステーション、消防車 ロジスティクス、建設コンサルティング、ホテル、レストランなど 居住地: VISIPによって建設された住宅地まで5km 食事: 日本レストラン、ベトナムレストランなど IEC国際学校まで10km BigC、Coopmart、Vincomなどのスーパーとモールまで9km 各所からVSIPクアンガイへのバスが1日10本							
インセンティブ	10年間法人税10%(4年免税、次の9年50%減税)							
対象分野	投資優先分野	軽工業(医療機器、電気電子、包装、裾野産業等)						
	投資抑制分野	環境負荷産業						

レンタル工場入居者リスト(入居企業数: 0社)

企業	投資国	事業内容
写真等		

(注記) 上記情報は2020年12月時点までの情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接事業主にご確認ください。

レポートをご覧いただいた後、アンケート（所要時間：約1分）にご協力ください。
<https://www.jetro.go.jp/form5/pub/ora2/20210003>



本レポートに関するお問い合わせ先：
日本貿易振興機構（ジェトロ）
海外調査部 アジア大洋州課
〒107-6006 東京都港区赤坂1-12-32
TEL : 03-3582-5179
E-mail : ORA@jetro.go.jp