

ベトナム北部・中部工業団地データ集

2018年3月
ジェトロハノイ事務所

はじめに

ジェトロハノイ事務所では、ベトナム北部・中部を対象に主要な工業団地の情報を収集し、これからベトナムに進出もしくは進出後の拡張を検討しておられる日系企業の皆様に最新の情報をご提供することを目的に、本資料を作成しました。

近年、関心の高まっているレンタル工場に関しては、「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集(2018年3月)」を併せてご活用ください。

本資料が、日系企業の皆様のベトナムにおけるビジネス展開に少しでもお役に立てば幸いです。

ジェトロハノイ事務所

ご利用上の諸注意

- 本データ集はジェトロより各工業団地に調査票を送付し、回答があったもの及び各省の工業団地管理委員会へのヒアリングで得た情報等に基づいてジェトロで翻訳・編集して掲載しています。(ジェトロではデータの正確性を保証しておりません)
- 各費用はVAT(付加価値税)10%を含んでおりませんので、ご注意ください。
- 各工業団地ページに記載の最低賃金(ドル換算)は以下のレートで計算しています。
1USD=22,665ドン(2018年1月1日付Vietcombankのレート)
- 掲載データは実際とは異なる場合がありますので、正確なデータを入手するためには、各工業団地まで直接お問い合わせください。
- ジェトロはあくまで中立の立場であり、本資料によって特定の工業団地を推奨するものではありません。
- 本データ集の無断複製・配布を禁じます。
- 本データ集の記載内容に関して生じた直接的、間接的、あるいは懲罰的損害および利益の喪失については、一切の責任を負いません。これは、たとえジェトロがかかる損害の可能性を知らされていても同様とします。

<工業団地利用に関する注意喚起事項>

近年、国家に支払うべき土地賃借料について、工業団地入居時に十分な説明がなされないまま請求され、入居企業にとって予期せぬ費用負担となるケースが発生しています。

工業団地での土地使用权の獲得に際しては、団地に支払う土地リース料のほか、国家に支払う土地賃借料も発生します(優遇により免除される場合を除く)。無用なトラブルを避けるためにも、これらの費用の取扱について、入居前に工業団地に確認するようご注意ください。

目次	
1. Ha Noi市	3
1.1. クアンミン工業団地	4
1.2. タックタット・クオックオアイ工業団地	10
1.3. タンロン工業団地	13
1.4. ナムハノイサポーティング工業団地	18
1.5. ノイバイ工業団地	20
1.6. ハノイ・ダイトウ工業団地	23
1.7. フーギア工業団地	26
1.8. ホアラックハイテクパーク	29
2. Vinh Phuc省	33
2.1. カイクアン工業団地	35
2.2. 第三タンロン工業団地	39
2.3. パーティエンⅡ工業団地	41
2.4. ビンスエン工業団地	44
2.5. ビンスエンⅡ工業団地	47
3. Bac Ninh省	49
3.1. イエンフォン工業団地	51
3.2. クエウォーⅠ工業団地	53
3.3. クエウォーⅡ工業団地	58
3.4. クエウォーⅢ工業団地	61
3.5. ダイドン・ホアンソン工業団地	63
3.6. ティエンソン工業団地	65
3.7. VSIPバクニン工業団地	70
4. Quang Ninh省	74
4.1. カイラン工業団地	75
4.2. テクスホンハイハ工業団地	77
4.3. ドンマイ工業団地	79
4.4. ハイエン工業団地	81
4.5. ベトフン工業団地	83
5. Hai Duong省	85
5.1. 新ダイヤモンド工業団地	86
5.2. ダイヤン工業団地	89
5.3. タンチュオン工業団地	92
5.4. ナムサック工業団地	95
5.5. フックディエン工業団地	98
5.6. VSIPハイズン工業団地	101
6. Hai Phong市	103
6.1. チャンズエ工業団地	104
6.2. ディーブ・シー工業団地	108
6.3. ドーソン工業団地	111
6.4. ナムカウキエン工業団地	113
6.5. ナムディンブー工業団地	116
6.6. 野村ハイフォン工業団地	118
6.7. VSIPハイフォン工業団地	121
7. Hung Yen省	124
7.1. 第二タンロン工業団地	126
7.2. フォーノイA工業団地	130
7.3. フォーノイ繊維工業団地	135
7.4. ミンドウック工業団地	138
8. Thai Binh省	141
8.1. カウギン工業団地	142
8.2. ティエンハイ工業団地	144
9. Ha Nam省	146
9.1. チャウソン工業団地	147
9.2. ドンバンⅡ工業団地	150
9.3. ドンバンⅢ裾野産業工業団地	154
9.4. ドンバンⅣ工業団地	157
9.5. ホアマック工業団地	159
10. Nam Dinh省	162
10.1. バオミン工業団地	163
10.2. ホアサー工業団地	165
11. Ninh Binh省	170
11.1. カインフー工業団地	171
11.2. フックソン工業団地	174
12. Ha Giang省	177
12.1. ビンバン工業団地	178
13. Tuyen Quang省	180
13.1. ソンナム工業団地	181
13.2. ロンビンアン工業団地	183
14. Yen Bai省	185
14.1. アウラウ工業団地	186
14.2. 南方工業団地	188
14.3. ミンクアン工業団地	191
15. Thai Nguyen省	193
15.1. イエンビン工業団地	194
15.2. ディエントウイB工業団地	196
16. Lang Son省	198
16.1. ドンバイン工業団地	199
17. Bac Giang省	201
17.1. クアンチャウ工業団地	202
17.2. バンチュン工業団地	205
18. Phu Tho省	208
18.1. チュンハー工業団地	210
18.2. トウイヴァン工業団地	212
18.3. フーハー工業団地	216
19. Son La省	218
19.1. マイソン工業団地	219
20. Hoa Binh省	221
20.1. ボーチャイソングー工業団地	223
20.2. モンホア工業団地	226
20.3. ルオンソン工業団地	229
21. Thanh Hoa省	232
21.1. ギソン経済区	233
21.2. デインフォン・タイバクガー工業団地	239
21.3. ビムソン工業団地B区	244
21.4. レモン工業団地	246
22. Nghe An省	249
22.1. ナムカム工業団地	250
22.2. ホアンマイ工業団地	254
22.3. VSIPゲアン工業団地	256
22.4. WHAヘマラート工業団地	258
23. Ha Tinh省	260
23.1. カウチェオ経済区	261
23.2. ジャラック工業団地	264
23.3. ハバン工業団地	266
23.4. プンアン経済区	268
24. Quang Binh省	273
24.1. カムリエン工業団地	274
24.2. 北ドンホイ工業団地	276
24.3. 西北クアンハウ工業団地	278
24.4. 西北ドンホイ工業団地	280
24.5. バン工業団地	283
24.6. ホンラーⅡ工業団地	285
24.7. ホンラー海港工業団地	287
25. Quang Tri省	290
25.1. クアングアン工業団地	291
25.2. 南ドンハー工業団地	294
26. Thua Thien - Hue省	297
26.1. クアンビン工業団地	298
26.2. サイゴン・チャンマイ工業団地	300
26.3. フーダ工業団地	302
26.4. フーバイ工業団地	304
26.5. フォンディエン工業団地	307
27. Da Nang市	309
27.1. 新ホアカイン工業団地	310
27.2. ダナンハイテクパーク	313
27.3. ホアカム工業団地	315
27.4. リエンチュウ工業団地	319
28. Quang Nam省	322
28.1. 北チューライ工業団地	324
28.2. タムタン工業団地	326
28.3. タムタンⅡ工業団地	328
28.4. タムヒエップ工業団地	330
28.5. チューライチュオンハイ港・物流工業団地	332
28.6. チューライ・チュオンハイ自動車製造工業団地	334
28.7. ディエンナム・ディエンゴック工業団地	337
28.8. トウアンイエン工業団地	341
28.9. ドンクエソン工業団地	344
29. Quang Ngai省	346
29.1. クアンフー工業団地	347
29.2. サイゴン・ズンクアット工業団地	350
29.3. ズンクアット工業都市	353
29.4. ズンクアット経済区	355
29.5. テインフォン工業団地	360
29.6. VSIPクアンガイ工業団地	362
30. Binh Dinh省	365
30.1. ニョンホア工業団地	366
30.2. ニョンホイA工業団地	369
30.3. ニョンホイB工業団地	372
30.4. フータイ工業団地	374
30.5. ロンミー工業団地	379
31. Phu Yen省	382
31.1. アンフー工業団地	383
31.2. ホアヒエップⅠ工業団地	385
31.3. ホアヒエップⅡ工業団地	388
31.4. 東北ソクカウⅠ工業団地	390
32. Khanh Hoa省	392
32.1. スオイザウ工業団地	393
32.2. ニントウイ工業団地	396

Ha Noi市

基本的な情報

面積	3,324.5 km ²
人口	7,328,400人
労働者数	3,822,500人

出所: 統計総局、ハノイ市ポータルサイト

経済状況

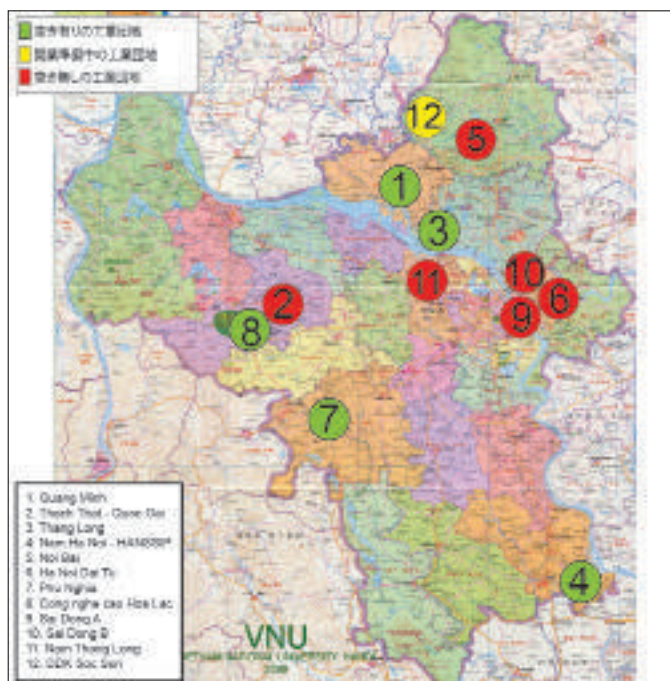
GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	8.1%	8.3%	8.8%	9.2%	8.2%

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	5.0%	5.0%	4.0%	3.7%	3.5%
工業・建築業	43.0%	43.0%	33.9%	33.8%	34.1%
サービス	52.0%	52.0%	62.0%	62.4%	62.4%

出所: 統計総局、ハノイ市ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		詳細情報	
①	クアンミン工業団地	空き有り	4 ページを参照
②	タックタット・クオックオアイ工業団地	空き無し	10 ページを参照
③	タンロン工業団地	空き有り	13 ページを参照
④	ナムハノイサポーターティング工業団地	空き有り	18 ページを参照
⑤	ノイバイ工業団地	空き無し	20 ページを参照
⑥	ハノイ・ダイトウ工業団地	空き無し	23 ページを参照
⑦	フーギア工業団地	空き有り	26 ページを参照
⑧	ホアラックハイテクパーク	空き有り	29 ページを参照

その他の工業団地

工業団地		詳細情報	
⑨	サイドンA工業団地 (空き無し)	立地	Long Bien District, Ha Noi City
		面積	197 ha
		事業主	HANOI ELECTRONICS CORPORATION
		投資優先分野	機械工業、電子工業、精密工業、軽工業など
⑩	サイドンB工業団地 (空き無し)	立地	Long Bien District, Ha Noi City
		面積	94 ha
		事業主	HANOI ELECTRONICS CORPORATION
		投資優先分野	食品・家畜飼料生産、包装、電子部品組立
⑪	ナムタンロン工業団地 (空き無し)	立地	Thuy Phuong Village, Tu Liem District, Ha Noi City
		面積	119.5 ha
		事業主	HUAIC INDUSTRIAL PARK DEVELOPMENT CORPORATION
		投資優先分野	機械加工、電子工業、精密産業、軽工業など
⑫	DDKソクソン工業団地 (開業準備中)	立地	Tan Dan Village and Minh Tri Village, Soc Son District, Ha Noi City
		面積	340 ha
		事業主	DDK Construction Investment Group JSC
		投資優先分野	業務用冷凍庫・家電製品・情報通信機械等の製造・組立、ソフトウェア技術

クアンミン工業団地 (Quang Minh Industrial Zone)

一般情報	所在地	Me Linh District, Ha Noi City									
	立地	ハノイ市の中心部から 15km			ノイバイ国際空港から 5km						
		ハイフォン港から 120km			タンロン～ノイバイ高速道沿い						
	事業主	QUANG MINH GENERAL TRADING AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY									
	コンタクト	TEL	0243 248 4283		FAX	0243 248 4283		Website	http://vidgroup.com.vn/		
	担当者	日本語	Mr. Huan		TEL	0989 768 586		Email	huanm2@vidgroup.com.vn		
		英語	Mr. Danny Ms. Hang		TEL	0971 375 888 0981 883 014		Email	sales@vidgroup.com.vn		
		その他			TEL			Email			
	対象分野	投資優先分野	機械加工、電子工業、精密工業、軽工業など								
		投資抑制分野	重工業、環境負荷産業								
最低賃金の地域	地域1である (398万ドン(約176USD))										
土地情報	面積	総開発地	4,000,000m ²			賃貸面積	2,000,000m ²				
	工期	第一期				入居率	95%				
	稼働状況	稼働中									
	リース期間	2054年まで				最低賃貸面積	5,000m ²				
	建築物高さ規定	工場:2階、オフィス:4階				建蔽率	65%				
	各種料金	土地リース価格	140USD/m ²				支払い期間	3回に分けて90日間以内に支払う			
			管理費	0.3USD/m ² /年			支払い方法	振込			
		電力	スペック	110/22KV			工業用水	スペック	15,000m ³ /日		
			単価	0.08USD/kWh				単価	0.6USD/m ³		
		下水処理	スペック				廃棄物運搬	スペック			
			基準	A、B、C標準に準じる				基準	ハノイ市の環境処理基準に準じる		
			単価	A標準:0.18USD/m ³ B標準:0.45USD/m ³ C標準:0.6USD/m ³				単価	業者の料金表に準じる		
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック				
		単価					単価				
	レンタル工場	有無	有り								
詳細		2018年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。									
サービス	金融機関	Maritimebank, Vietcombank, BIDV, Agribank									
	税務業務、国庫事務所	ハノイ税務支局から 25km、ハノイ国庫事務所から 15km									
	税関	北ハノイ税関支局から 19km									
	保税倉庫、ICD	ICDミーティンから 19km									
	物流、運送	工業団地内に有り									
	郵便局	メーリン郵便局から 12km、ハノイ郵便局から 25km									
	病院、医療施設	メーリン総合病院から 17km、ベトドゥック病院から 25km									
	警察、公安	メーリン警察署から 8km、ハノイ警察署から 25km									
	大学、訓練施設など	ピンフック短期大学から 12km、クアンミン技術職業・旅行業務専門学校から 3km、北タンロン経済・技術専門学校から 7km									
	人材紹介	工業団地内に有り									
	ワーカークラス	工業団地内に有り									
	工業団地による各種サポート	有り									
	工業団地内の交通情報	道路:幅 20~26m、車線数 2									
	非常用発電機	無し									
	工業団地の通信設備	通信インフラは完備。VNPT、Viettel が工業団地内に通信サービスを供給。									

サービス	消防施設	有り
	その他	無し
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税は218/2013/ND-CP政令に準じる。輸入税は87/2010/ND-CP政令に準じる。
	他の特別な優待	無し



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	日本	Abeism Vietnam Co., Ltd	印刷サービス
2	ベトナム	ASA Trading Co., Ltd	野菜加工
3	日本	Asti Electronics Company	電子部品製造
4	日本	ATTACK Logitech and Manufacturing VIETNAM Co., Ltd	電気機器塗装・組立
5	ベトナム	Bac Thang Long II Co., Ltd	断熱システム・通風設備生産
6	ベトナム	Bac Trung JSC	プリント基板製造、電子部品組み立て
7	ベトナム	Binh An Transportation Co., Ltd	コンクリート生産
8	ベトナム	BTM Garment JSC	縫製
9	ベトナム	Cat Minh Trading And Service Co., Ltd	ダクト製造
10	ベトナム	Cat Thinh Co., Ltd	食品加工
11	台湾	Chun Fun Co., Ltd	バイク部品製造
12	ベトナム	Civil Engineering Construction Corporation No 1 JSC	鉄骨生産
13	ベトナム	Cong Minh Packaging Private Enterprise	パッケージ
14	ベトナム	Construction and High Technology Development JSC	PPRパイプ生産
15	ベトナム	Construction and Industry Equipment JSC CIE1	機械加工
16	ベトナム	Construction JSC no 7 (VINACONEX)	ガラス生産
17	ベトナム	Construction Machinery and Water Electric Machine Installing JSC	設備製造
18	ベトナム	Construction No3 JSC	機械加工

19	韓国	Daesun Vietnam Co., Ltd	ダクト生産
20	ベトナム	Development Commercial and Investment Co., Ltd	製缶、建設業
21	ベトナム	Dinh Le Co., Ltd	鉄骨生産
22	ベトナム	Duc Van JSC	自動車・バイク部品生産
23	ベトナム	Duong Nguyen Co., Ltd	ペイント生産
24	ベトナム	Electrical Industry & Engineering Co., Ltd	電気ボックス製造
25	ベトナム	Electronic - Technology Co., Ltd (ETC., LTD)	エアコン等生産
26	ベトナム	Electronics Information Chemical JSC	スマートカード生産
27	ベトナム	Energy System Vietnam Co., Ltd	自動車・バイク部品製造
28	ベトナム	Eresson Electro Mechanical Refrigerator JSC	食品加工
29	ベトナム	Essential Oils and Aroma JSC (Enteroil)	精油生産
30	ベトナム	European Plastics Window JSC (Eurowindow)	樹脂建築材生産
31	ベトナム	Export Mechanical Tool JSC	自動車・バイク部品製造、機械加工
32	ベトナム	Far East Real Estate Group JSC	塗料製造
33	台湾	Fit Active (Veitnam) Precision Co., Ltd	精密樹脂部品製造
34	台湾	Flexi Co., Ltd	樹脂・ゴム成形、電子部品製造
35	ベトナム	Folin Co., Ltd	樹脂成形
36	ベトナム	Fresh and Healthy CNC Juice Company	飲料生産・販売
37	ベトナム	G7 - Casting Electric Equipment Co., Ltd	絶縁ガラスセラミック生産
38	ベトナム	Goldsun Co., Ltd	フローリング生産
39	ベトナム	GREEN ENVIRONMENT Cultural Tourism Development and Investment JSC	飼料生産
40	ベトナム	Hai Ma Co., Ltd	水産物加工
41	韓国	Hando CNS Vietnam Co., Ltd	印刷
42	ベトナム	Hanoi Construction Investment JSC	LPG販売
43	ベトナム	Hanoi Package Printing Co., Ltd	ラベル印刷
44	ベトナム	Hanoi Pharmaceutical JSC	薬品生産
45	中国	Higasket Plastic Vietnam Co., Ltd	樹脂製品製造
46	ベトナム	Ho Guom Mechanical Design and Manufacturing Co., Ltd	ビメタル材料生産
47	ベトナム	Hoa Hung Co., Ltd	樹脂成形
48	ベトナム	Hoang Tu Co., Ltd	レンガ生産
49	日本	Hokuyo Precision Vietnam Co., Ltd	基板、プリント基板用金型設計・製造
50	ベトナム	Hong Phuc JSC	工業用フィルター生産
51	ベトナム	HTH Truong Phat	表面処理
52	ベトナム	Hung Thuan Phat JSC	機械加工
53	ベトナム	Hung Toan Chinh Technical Trading Co., Ltd	発電機部品生産
54	ベトナム	Huy Hoang Trading and Service Co., Ltd	ロック生産、機械加工
55	マレーシア	Innovation Vietnam Co., Ltd	金型製造

56	日本	Inoac Vietnam Co., Ltd	化粧品、二輪四輪車ゴム製品製造
57	ベトナム	Integrated System Advanced Co., Ltd	コンピューター組立
58	ベトナム	Intimex Quang Minh JSC	食品加工
59	韓国	Jaekyong Elecs Co., Ltd	塗装・めっき
60	ベトナム	Kangaroo-VP Co., Ltd	縫製
61	日本	Katolec Vietnam Co., Ltd	プリント基板の組み立て
62	ベトナム	Khai Hoa Co., Ltd	縫製、製紙
63	ベトナム	Khanh Chuc Co., Ltd	縫製向けの染色
64	日本	Kintetsu Logistics Vietnam Co., Ltd	物流サービス
65	ベトナム	KLUSTER HANOI JV Co., Ltd	木製インテリア製造
66	日本	Kondo Tekko	機械加工
67	ベトナム	La Thanh Equipment and Construction Co., Ltd	建機生産
68	ベトナム	Legroup Manufacturing and Trading JSC	バイク部品製造、金属加工
69	ベトナム	Leviet Co., Ltd	お茶加工
70	ベトナム	Licogi 13 Infrastructure Mechanical Construction JSC (LICOGI 13)	ブロック生産
71	ベトナム	LILAMA 3 JSC	機械加工
72	ベトナム	LILAMA Hanoi JSC	機械加工
73	ベトナム	LILAMA Hanoi JSC	メタルシート生産
74	ベトナム	Linh Phuong Co., Ltd	縫製
75	ベトナム	Linh Son Co., Ltd	印刷工場
76	ベトナム	Logitem Vietnam Co., Ltd	物流サービス
77	台湾	Luntai Enterprise Co., Ltd	樹脂成形、金型設計・製造、金属プレス
78	ベトナム	M&H Co., Ltd	建機生産
79	日本	M.Ken Vietnam Co., Ltd	研磨加工
80	ベトナム	Me Linh Mechanical – Foundry One Member Limited Company	リフト生産
81	ベトナム	Mechanical Construction Company No 1	鉄骨生産
82	ベトナム	MeLin Steel Co., Ltd	自動車・バイク部品生産
83	ベトナム	Minh Giang Co., Ltd	木工
84	ベトナム	MK Smart JSC	各種カード、編集機器生産
85	ベトナム	Moc Dong A Co., Ltd	木製インテリア製造
86	日本	Muto Technology Hanoi Co., Ltd	プラスチック金型製造
87	ベトナム	Nam Xuong Co., Ltd	機械加工
88	日本	Nidec Nissin Vietnam Co., Ltd	プラスチック製品、精密機械プレス用の金型
89	日本	Nihon Etching Vietnam Co., Ltd	機械加工
90	日本	Nippon Paint Vinh Phuc Co., Ltd	塗料製造
91	日本	Meiko electronics Vietnam Co., Ltd	電子基板
92	日本	Nitori Furniture Vietnam EPE	家具製造

93	ベトナム	Phuc Tien - Vinh Phuc Trade and Manufacture JSC	鉄骨生産
94	ベトナム	PICENZA Vietnam JSC	トイレ用製品製造
95	ベトナム	Power Construction JSC	電気設備生産、コンクリート生産
96	ベトナム	Producing High quality CD and DVD Company	CD、DVDディスク生産
97	韓国	Puretech Vietnam Co., Ltd	電子部品
98	ベトナム	Quang Phat Manufacturing Trading and Service Co., Ltd	石加工
99	ベトナム	San Nam Technology JSC	機械加工
100	ベトナム	Sao Kim Pharmaceutical JSC	薬品生産
101	ベトナム	Sao Viet JSC	木工
102	ベトナム	SCL Co., Ltd	バイク用マフラー製造
103	韓国	SIE Vina Co., Ltd	電子部品製造
104	ベトナム	Tan Phong Furniture Design and Manufacture Co., Ltd	木製インテリア製造
105	ベトナム	Tay Ho Trading and Investment Co., Ltd	断熱材生産
106	韓国	Technology Vina Co., Ltd	電子部品製造
107	ベトナム	TELIN Technology & Infrastructure JSC	安全ガラス、自動車ガラス生産
108	日本	Terumo Vietnam Co., Ltd	医療設備製造
109	ベトナム	Thai Binh Duong (An Nam) Co., Ltd	工業設備製造
110	タイ	Thai Nakorn Patana Vietnam Co., Ltd	飲料生産
111	ベトナム	Thang Long Construction Co., Ltd	建築材生産
112	ベトナム	Thang Long Consultant - Lightning and Urban Equipment JSC	建築材生産
113	ベトナム	Thanh Mai Co., Ltd	工場建築業者
114	ベトナム	Thien Nong II Cosmetic Company	農業生産
115	ベトナム	Thinh Vuong manufacture Service Trade Co., Ltd	動物用医薬品生産
116	ベトナム	Thu Do Development and Construction JSC	コンピューター組立
117	ベトナム	Thuan Hung JSC	炭酸カルシウム生産
118	ベトナム	Thuy Chung Co., Ltd	コンクリート生産、機械加工
119	ベトナム	Toan Phat Construction Investment JSc	工芸品生産
120	ベトナム	Toan Thang Manufacturing Trading Service Co., Ltd	縫製
121	ベトナム	Trading Development And Industry Co., Ltd	機械加工
122	ベトナム	Trang An Co., Ltd	鉄パイプ生産
123	ベトナム	Trung Thanh Production - General Import Export Co., Ltd	ガス販売
124	ベトナム	Truong Hai Co., Ltd	ステンレス衣料品生産
125	ベトナム	Truong Kieu Trading Co., Ltd	工業用フィルター生産
126	ベトナム	Truong Sinh Pharmaceutical Co., Ltd	薬品生産
127	中国	United Motor Vinh Phuc Co., Ltd	バイク部品製造
128	ベトナム	Viet Dung Co., Ltd	機械加工
129	ベトナム	Viet Ha Co., Ltd	鉄骨生産

130	日本	Viet Nhat JSC	バイク部品製造
131	ベトナム	Viet Standar JSC	電気機械製造
132	ベトナム	Viet Thanh Co., Ltd	溶接棒、鉄ケーブル生産
133	ベトナム	Viet Thanh JSC	精密機械加工
134	日本	Vietnam Sanwa Corporation	機械加工
135	ベトナム	Vietnam Urban and Industrial Zone Development Investment Corporation (IDICO)	浄水処理工場
136	ベトナム	Vietnam Veterinary Pharmaceutical Co., Ltd	薬品生産
137	ベトナム	Vietsing Development Investment JVC	工場建築業
138	ベトナム	Vinaconex Water pipe & Fittings Joint-stock company (VIWAPICO)	プラスチックパイプ生産
139	ベトナム	Vinh Phat Spinning Co., Ltd	製糸
140	ベトナム	Vinh Phuc Spinning Co., Ltd	製糸
141	ベトナム	Vinh Phuc Textile Co., Ltd	製糸
142	ベトナム	Vinh Tuong JSC	フレーム生産
143	ベトナム	Vit-Garment Co., Ltd	縫製
144	米国	V-Trac Infrastructure Development Company	建機レンタル・修理・メンテナンス
145	韓国	Wiitech Vietnam Co., Ltd	縫製
146	ベトナム	Woodsland JSC	木製インテリア製造
147	台湾	Yu Fon Investment Co., Ltd	自動車・バイク部品製造
148	台湾	Yu Fu Investment Co., Ltd	自動車・バイク部品製造、家電製造、金型・治具設計・製造
149	中国	Zong Shen Motorcycle Engine Manufacture Co., Ltd	バイクエンジン、発電機、ポンプ等の機械製造

タックタット・クオックオアイ工業団地 (Thach That - Quoc Oai Industrial Zone)

一般情報	所在地	Thach That District, Ha Noi City											
	立地	ハノイ市の中心部から 20km			ノイバイ国際空港から 53km								
		ハイフォン港から 130km			タンロン大通り沿い								
	事業主	HA TAY INVESTMENT DEVELOPMENT JSC											
	コンタクト	TEL	0243 248 4282		FAX	0243 248 4283		Website	http://www.vidgroup.com.vn/				
	担当者	日本語	Mr. Huan		TEL	0989 768 586		Email	huanm2@vidgroup.com.vn				
		英語	Mr. Danny Ms. Hang		TEL	0971 375 888 0981 883 014		Email	sales@vidgroup.com.vn				
		その他			TEL			Email					
対象分野	投資優先分野	機械加工、電気・電子組立、食品加工、軽工業、精密工業、自動車・バイク製造・組立など											
	投資抑制分野	重工業、環境負荷産業											
最低賃金の地域	地域1である (398万ドン(約176USD))												
土地情報	面積	総開発地	2,737,400m ²				賃貸面積						
		工期	第一期	1,550,000m ²				入居率	100%				
	第二期		1,187,400m ²				入居率	98%					
	稼働状況	2014年12月時点から空き無し											
	リース期間	2007年～2056年					最低賃貸面積	10,000m ²					
	建築物高さ規定	13m					建蔽率	65%					
	各種料金	土地リース価格	交渉					支払い期間					
		管理費						支払い方法					
		電力	スペック	110/22KV				工業用水	スペック	24,000m ³ /日			
			単価						単価	0.3USD/m ³			
		下水処理	スペック	3,000m ³ /日				廃棄物運搬	スペック	クオックオアイ環境衛生株式会社			
			基準	TCVN 5945:2005に準じる					基準	ハノイ市の環境処理基準に準じる			
	単価		0.45USD/m ³ (参考)				単価		業者の料金表に準じる				
	ガス燃料	スペック	ドンアン工業ガス会社 メッサールハイフォン工業ガス会社				その他料金	スペック					
単価		使用量による				単価							
レンタル工場	有無	無し											
	詳細												
サービス	金融機関	Maritimebank, Agribankの支店まで 2km											
	税務業務、国庫事務所	国庫事務所、税務支局まで 3km											
	税関	税関本部はホアラックハイテクパーク内にあり、工業団地まで 10km											
	保税倉庫、ICD	ミーディン保税倉庫、ICD まで 18km											
	物流、運送	Vinalines Logistics, Danko Logistics, TTM Logistics, TPL Viet Nam Logistics, Indo-Trans Logistics											
	郵便局	クオックオアイ郵便局まで 3km											
	病院、医療施設	クオックオアイ病院まで 3km											
	警察、公安	工業団地から 2km											

サービス	大学、訓練施設など	ハノイに 142 校の大学、短期大学、職業訓練校がある
	人材紹介	ハノイ職業紹介センター、及びハノイ市内の各学校による紹介サポート
	ワーカー寮	工業団地から 1~3km
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート
	工業団地内の交通情報	道路:幅 24~36m、車線数 2~4
	非常用発電機	工業団地内に無し
	工業団地の通信設備	VNPT、Viettelが工業団地内に通信サービスを提供。通信ラインシステムは企業に直結。
	消防施設	道路沿いに防火用水供給システムを設置。
	その他	スーパーマーケット、レストラン、公共バス
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税は218/2013/ND-CP政令に準じる。輸入税は87/2010/ND-CP政令に準じる。
	他の特別な優待	無し



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	韓国	Aju Rental Vietnam Co., Ltd	倉庫サービス
2	ベトナム	Asia Co., Ltd	機械加工
3	ベトナム	Duc Thanh Trading and Medicines Co., Ltd	薬品、機能食品生産・販売
4	イタリア	Ferrolli Vietnam Co., Ltd	給湯器、エアコン製造・組立
5	ベトナム	Geological Services and Trading Company	排水処理工場
6	ベトナム	Ha Noi Soaps JSC	化粧品、化学品生産
7	ベトナム	Hanoi Beer Alcohol and Beverage JSC	ビールなど飲料生産
8	ベトナム	Hanoi Confectionery JSC	製菓
9	ベトナム	Hataco Steel JSC	建築材製造・販売、機械加工
10	台湾	Kelly Chemical Technology Vietnam Co., Ltd	塗料・インク製造、メッキ設備、排水処理設備製造
11	日本	Kinki Seido Co., Ltd	電子部品製造

12	ベトナム	Mechanics and Education Equipments Company	トレーニング用設備製造
13	日本	Meiko Electronics Vietnam Company Limited	電子回路、部品製造
14	日本	Tajima Steel Co., Ltd	鋼材等販売
15	ベトナム	Tay An JSC	自動車、自動車部品製造・販売
16	ベトナム	TBC Trading Co., Ltd	トレーニング用設備製造
17	ベトナム	Thang Long Technology Investment and Development JSC - Ha Tay Branch	測定器製造
18	フィリピン	URC Hanoi Co., Ltd	製菓
19	日本	Vina Taiyo Spring Co., Ltd	金属製品製造
20	ベトナム	Winter Textile JSC	縫製、製糸
21	香港	Yantin Chemicals Co., Ltd	基板製造
22	台湾	Young Fast Opyoelectronics Vietnam Co., Ltd	電子パネル、タッチパネル製造

タンロン工業団地 (Thang Long Industrial Park)

一般情報	所在地	Dong Anh District, Ha Noi									
	立地	ハノイ市の中心部から 16km			ノイバイ国際空港から 14km						
		ハイフォン港から 130km			国道18号線から 10km						
	事業主	THANG LONG INDUSTRIAL PARK CORPORATION									
	コンタクト	TEL	0243 881 0620		FAX	0243 881 0624		Website	http://www.tlip1.com/		
	担当者	日本語	Ms. Tanimoto (谷本)		TEL	0243 881 0620		Email	contact@tlip1.com		
		英語			TEL			Email			
		その他			TEL			Email			
	対象分野	投資優先分野	機械工業、電子工業、精密工業、軽工業、情報技術、ハイテク								
		投資抑制分野	重工業、環境負荷産業								
最低賃金の地域	地域1である (398万ドン(約176USD))										
土地情報	面積	総開発地	272.5ha			賃貸面積					
		工期	第一期	121ha			入居率	100%			
	第二期		73ha			入居率	100%				
	第三期		78.5ha			入居率	100%				
	稼働状況	稼働中									
	リース期間	1997年～2047年				最低賃貸面積					
	建築物高さ規定	15m				建蔽率	65%				
	各種料金	土地リース価格	N/A			支払い期間					
			管理費	1USD/m2/年			支払い方法				
		電力	スペック	110/22KV			工業用水	スペック	8,000m3/日		
			単価	EVN料金表による				単価	要問合せ		
		下水処理	スペック	3,000m3/日			廃棄物運搬	スペック	ドンアン都市環境会社		
			基準	QCVN 40:2011による				基準	ハノイ市の環境処理基準による		
			単価	要問合せ				単価	業者の料金表による		
		ガス燃料	スペック	ドンアン工業ガス会社			その他料金	スペック			
	単価		使用量による			単価					
レンタル工場	有無	有り (空室無し)									
	詳細	2018年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。									
サービス	金融機関	Agribank, Eximbank, Vietinbank									
	税務業務、国庫事務所	ドンアン国庫事務所とドンアン税務支局まで 3km									
	税関	工業団地内に有り									
	保税倉庫、ICD	工業団地内に有り									
	物流、運送	Dragon Logistic Co., Ltd.									
	郵便局	ドンアン郵便局まで 2km									
	病院、医療施設	ナンタンロン病院まで 4km									
	警察、公安	工業団地内に有り									
	大学、訓練施設など	ハノイに約 100校の大学、短期大学がある									
	人材紹介	リクルートボードに掲示									

サービス	ワーカー寮	隣接地にハノイ住宅公団のワーカー寮有り
	工業団地による各種サポート	日本人担当者常駐、日本語でのサポート、月例情報交換会
	工業団地内の交通情報	道路:幅 26~42m、車線数 2~4
	非常用発電機	有り。事務所スペースに限定(1,250KVA)。
	工業団地の通信設備	光ファイバー可。VNPT、Viettelが工業団地に通信サービスを供給。
	消防施設	有り
	その他	日本食レストラン、日本食材ミニマート、タクシースタンド
投資インセンティブ	一般的な優待	政令124/2008/NĐ-CPIによる
	他の特別な優待	無し



入居企業リスト

No	投資国	企業
1	日本	Aikawa Vietnam Co., Ltd.
2	日本	Alpha Industries Vietnam Co.,Ltd
3	日本	Asahi Intecc Hanoi Co., Ltd.
4	日本	Atsumitec Vietnam Co., Ltd
5	日本	BEMAC Panels Manufacturing Co., Ltd
6	日本	CANON Vietnam Co., Ltd
7	日本	Chiyoda Integre Co., Ltd.
8	日本	Daiwa Plastics Thang Long Co., Ltd.
9	日本	DENSO Manufacturing VN Co., Ltd
10	日本	Dragon Logistics Co., Ltd
11	日本	Eiwo Rubber MFG. Co., Ltd
12	日本	Endo Vietnam Co., Ltd.
13	日本	Enkei VietnamCo., Ltd.
14	日本	Enplas (Vietnam) Co., Ltd
15	日本	F.C.C Vietnam Co., Ltd

16	日本	Fujikin Vietnam Co., Ltd
17	日本	Fujipla Engineering Vietnam Co., Ltd
18	日本	Global Data Service., JS Company
19	タイ	Goshu Kohsan (Vietnam) Co., Ltd.
20	日本	HAL Vietnam Co., Ltd
21	日本	Hanoi Steel Center Co.,Ltd
22	日本	HOEV Co., Ltd.
23	日本	HOYA Glass Disk Vietnam Ltd
24	日本	Idemitsu Q8 Petroleum LLC
25	日本	Ikeuchi Vietnam Co.,Ltd
26	日本	JTEC Hanoi Co., Ltd
27	日本	Kai Vietnam Co., Ltd
28	日本	Kamogawa Vietnam Co.,Ltd.
29	日本	Kanepackage Vietnam Co., Ltd
30	日本	Kein Hing Muramoto Vietnam Co., Ltd.
31	日本	KYB Manufacturing VN Co., Ltd
32	日本	Kyoei Dietech Vietnam Co., Ltd.
33	日本	Matsuo Industries VN INC.,
34	日本	Meiko Electronics Thang Long Co.,Ltd.
35	日本	MHI Aerospace Vietnam Co., Ltd.
36	日本	Mitsubishi Pencil VN Co., Ltd
37	日本	Mitsui Precision Vietnam Co.,Ltd.
38	日本	Molex Vietnam Co., Ltd.
39	日本	Nagatsu Vietnam Co., Ltd.
40	日本	Nippon Kouatsu Electric Vietnam Co., Ltd.
41	日本	Nissei Electric Hanoi Co., Ltd.
42	日本	Nissho Precision Vietnam Co, Ltd
43	日本	Nitto Denko Tape Materials (Vietnam) Co., Ltd.
44	日本	Noda Vietnam Co.,Ltd.
45	日本	OB Kogyo (VN) Co.,Ltd.
46	日本	Ogino Vietnam Corporation
47	日本	Ohara Plastics Vietnam Co.,Ltd
48	日本	Panasonic Appliances VN Co., Ltd
49	日本	Panasonic Industrial Devices Vietnam Co.,Ltd.
50	日本	Panasonic System Networks Vietnam Co., Ltd.
51	日本	Panasonic Vietnam Co., Ltd.
52	日本	Parker Processing VN Co., Ltd
53	日本	Peace-Lon Powder Metallurgy (Hanoi) Co.,Ltd.
54	日本	Ryonan Electric VN Co., Ltd.
55	日本	Sakurai Vietnam Ltd.
56	日本	Sanko Fastem (Vietnam) Ltd.
57	日本	Sanko Soken Vietnam Co., Ltd.
58	日本	Sanoh Vietnam Co.,Ltd.
59	マレーシア	SANTOMAS Vietnam JSC

60	日本	SATO Vietnam Co.,Ltd
61	日本	SD Vietnam Industries Ltd.
62	日本	Seed Vietnam Co.,Ltd
63	日本	SEI Electronic Components (Vietnam) Ltd
64	日本	SHOWA Auto-Parts VN Co.,Ltd
65	日本	Sumitomo Heavy Industries (Vietnam) Co.,Ltd
66	日本	Sumitomo Nacco Material Handling Vietnam Co., Ltd.
67	日本	Suncall Technology Vietnam Co., Ltd
68	日本	SWCC Showa (Vietnam) Co., Ltd
69	日本	Takara Tool & Die Hanoi Co., Ltd
70	日本	Takase Molding System Vietnam Co.,Ltd.
71	日本	TOA Vietnam Co., Ltd
72	日本	TOHO Vietnam Co., Ltd
73	日本	Tokushu Hashigo Seisakusho VN Co.,Ltd.
74	日本	Tokyo Byokane Vietnam Co., Ltd
75	日本	Tokyo Micro Vietnam Co., Ltd.
76	日本	Toshiba Transmission & Distribution Systems (Vietnam), Ltd.
77	日本	TOTO Vietnam Co., Ltd
78	日本	Toyoda Van Moppes Vietnam Co.,Ltd.
79	日本	Vietnam Iritani Co., Ltd
80	シンガポール	Volex Cable Assembly (Vietnam) Co., Ltd
81	日本	Y.H SEIKO VIETNAM JSC.
82	日本	Yabashi VN CAD Technology Corporation
83	日本	Yahata Vietnam Co., Ltd.
84	日本	Yamaha Motor Part Manufacturing VN Co.
85	日本	Yasufuku VN Co., Ltd.
事務所棟入居企業		
86	日本	ABEISM Hanoi Co.,Ltd.
87	ベトナム	AGRIBANK
88	日本	SECOM Vietnam Security Service Joint Stock Company
89	ベトナム	Vietin bank Quang Minh branch
90	ベトナム	Viettel Hanoi Post Co.,Ltd
91	ベトナム	MAIDEN Trading and Services JSC.
92	日本	AIDA Vietnam Co.,Ltd.
93	ベトナム	THINH LONG INVESTMENT DEVELOPMENT AND TRADING CO., LTD.
94	日本	New System Vietnam Co., Ltd
95	日本	JSW Plastics Machinery Vietnam Co.,Ltd
96	ベトナム	Eximbank
97	日本	Maruka Vietnam Co., Ltd.
98	日本	NSK Vietnam Co., Ltd.
99	日本	Nihon Denkei Co., Ltd - Vietnam (Hanoi)
100	日本	FANUC Vietnam Co., Ltd. Hanoi Branch
101	日本	Netmarks Vietnam Co., Ltd.
102	日本	KURITA - GK Vietnam Co.,Ltd.
103	日本	ID SERVICE VIETNAM CO., LTD.
104	日本	Koshin Co., Ltd. Hanoi Representative Office

105	ベトナム	Dong Anh Post Office - Branch of Vietnam Post Office Corporation - Hanoi Post Office
-----	------	--

ナムハノイサポーターティング工業団地 (Ha Noi Southern Supporting Industrial Park - HANSSIP)

一般情報	所在地	Dai Xuyen, Phu Xuyen district, Hanoi City, Vietnam									
	立地	ハノイ市の中心部から 30km			ノイバイ空港から 60km						
		ハイフォン港から 80km			ファップバン・カウジェ高速道路沿い						
	事業主	N&G INVESTMENT AND DEVELOPMENT CORPORATION									
	コンタクト	TEL	0243 784 6045		FAX	0243 784 6043		Website	http://www.hanssip.net		
	担当者	日本語	Mr. Tran P. Lam		TEL	0985 122 233		Email	sales@ngcorp.com.vn		
		英語	Mr. Tran P. Lam		TEL	0985 122 233		Email	sales@ngcorp.com.vn		
		その他	Mr. Tran P. Lam		TEL	0985 122 233		Email	sales@ngcorp.com.vn		
	対象分野	投資優先分野	電子、機械加工、自動車部品、金型、プレス、制靴、縫製、他の裾野産業								
		投資抑制分野									
最低賃金の地域	地域1である (398万ドン(約176USD))										
土地情報	面積	総開発地	20,000,000m ²			賃貸面積	6,400,000m ²				
		工期	第一期	1,000,000m ²			入居率	90%			
	第二期		5,400,000m ²			入居率	0%				
	稼働状況	稼働中									
	リース期間	2062年まで				最低賃貸面積	要求による				
	建築物高さ規定	19.5m				建蔽率	60%				
	各種料金	土地リース価格	お問い合わせください				支払い期間				
		管理費	0.4USD/m ² /年				支払い方法	現金 / 振込み			
		電力	スペック				工業用水	スペック	10,000m ³ //日		
			単価	EVNの料金表による				単価	0.44USD/m ³		
		下水処理	スペック	9.800m ³ /日			廃棄物運搬	スペック			
			基準	B基準				基準			
	ガス燃料	単価	0.31USD/m ³			その他料金	単価				
		スペック					スペック				
レンタル工場	有無	有り									
	詳細	2018年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。									
サービス	金融機関	工業団地内に有り									
	税務業務、国庫事務所	工業団地内に有り									
	税関	工業団地内に有り									
	保税倉庫、ICD	工業団地内に有り									
	物流、運送	工業団地内に有り									
	郵便局	工業団地内に有り									
	病院、医療施設	工業団地内に有り									
	警察、公安	工業団地から 3km									
	大学、訓練施設など	工業団地から 3km									
	人材紹介										

サービス	ワーカー寮	工業団地内に有り
	工業団地による各種サポート	企業登記サポート
	工業団地内の交通情報	2~6車線
	非常用発電機	工業団地内に有り
	工業団地の通信設備	工業団地内に有り
	消防施設	工業団地内に有り
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	<ul style="list-style-type: none"> - 法人税: 2年間免税、次の4年間50%減税 - ベトナム国内に流通していない材料・機器の輸入税免税 - 所得税50%減税
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Hanel Complex for Supporting Industry Development	電子部品製造
2	韓国	MBI JSC	自動車部品製造

ノイバイ工業団地 (Noi Bai Industrial Zone)

一般情報	所在地	Quang Tien Village and Mai Dinh Village, Soc Son District, Ha Noi									
	立地	ハノイ市から 25km			ノイバイ国際空港から 7km						
		ハイフォン港から 130km			国道2号線、国道3号線から 5km						
	事業主	NOI BAI DEVELOPMENT COMPANY LIMITED									
	コンタクト	TEL	024-3582-0333		FAX	024-3582-0330	Website	http://www.nbiz.com.vn/			
	担当者	日本語				TEL			Email		
		英語	Ms. Nguyen Thi Ngoc Tuyen		TEL	0963-741-780		Email	tuyen.nguyen@nbiz.com.vn		
		その他	Ms. Nguyen Thi Ngoc Tuyen (フランス語)		TEL	0963-741-780		Email	tuyen.nguyen@nbiz.com.vn		
対象分野	投資優先分野	2006年9月22日付け政令108/2006/NĐ-CPに規定されている条件付投資分野及び投資禁止分野を除く分野									
	投資抑制分野	環境負荷産業									
最低賃金の地域	地域1である (398万ドン(約176USD))										
土地情報	面積	総開発地	114.1 ha			賃貸面積	80 ha				
		工期	第一期	50 ha			入居率	100%			
	第二期		50 ha			入居率	100%				
	第三期		14.1 ha			入居率	100%				
	稼働状況	空き無し									
	リース期間	2058年まで				最低賃貸面積	入居者の要望による				
	建築物高さ規定	8m				建蔽率	第一期と第二期: 64%、第三期: 50%				
	各種料金	土地リース価格	150USD/m ² /43年間				支払い期間				
		管理費	1USD/m ² /年				支払い方法	振込み			
		電力	スペック	22KV/80MVA			工業用水	スペック	5,000m ³ /日		
			単価	EVNの料金による				単価	1.07USD/m ³		
		下水処理	スペック	2,000m ³ /日			廃棄物運搬	スペック	顧客が行う		
			基準	QCVN 24:2009				基準	N/A		
単価	工業用水の価格に含む			単価	0.09USD/kg						
ガス燃料	スペック	N/A			その他料金	スペック					
	単価	N/A				単価					
レンタル工場	有無	有り									
	詳細	要問合せ									
サービス	金融機関	Vietcombank, Techcombank, Agribank									
	税務業務、国庫事務所	ソクソン国庫事務所とソクソン税務支局まで 5km									
	税関	無し									
	保税倉庫、ICD	無し									
	物流、運送	Vinalines Logistics, Danko Logistics, TTM Logistics, TPL Viet Nam Logistics, Indo-Trans Logistics									
	郵便局	工業団地から 4km									
	病院、医療施設	工業団地から 5km									
	警察、公安	工業団地から 4km									
大学、訓練施設など	現地に 6校の大学、専門学校がある										

サービス	人材紹介	無し
	ワーカー寮	無し
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート
	工業団地内の交通情報	道路:幅 20~30m、車線数 2~4
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信設備	VNPT、Viettel が工業団地内に通信サービスを供給
	消防施設	ハノイ市消防局から 24km
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税は218/2013/ND-CP政令による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。
	他の特別な優待	無し



入居企業リスト

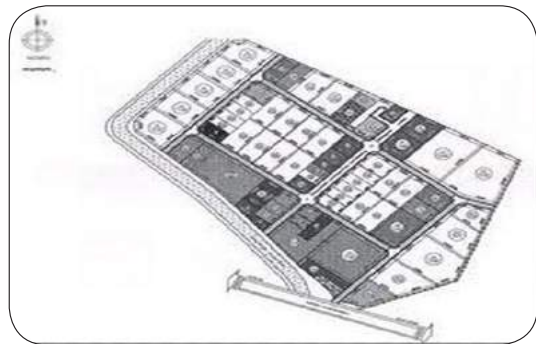
No	投資国	企業	事業内容
1	マレーシア	Armstrong Component Parts (Vietnam) Co., Ltd	自動車・バイク部品製造
2	日本	Asahi Denso Vietnam Co., Ltd	自動車部品製造
3	中国	Boombike Vietnam Co., Ltd	電動自転車製造
4	日本	Broad Bright Sakura Industry Vietnam Co., Ltd	マフラー製造
5	台湾	Credit Up Industry Vietnam Co., Ltd	自動車・バイク部品製造
6	タイ	Eason Urai Paint Co., Ltd	ペイント製造
7	日本	Fujico Vietnam Co., Ltd	自動車・バイク部品製造
8	日本	Fukoku Vietnam Co., Ltd	ブレーキ用ゴム部品製造
9	日本	Goko Spring Vietnam Co., Ltd	ばね製造
10	日本	Hamagasu Vietnam Co., Ltd	自動車・バイク部品、金型、治具製造
11	日本	Honest Vietnam Co., Ltd	自動車再生部品製造
12	日本	Iki Cast Vietnam Co., Ltd	ギア・カップリング製造

13	日本	Kishiro Vietnam Co., Ltd	ガラス製品生産
14	日本	Kyoei Manufacturing Vietnam Co., Ltd	バイク部品製造
15	日本	Logitem Vietnam Corporation No. 2	物流サービス
16	日本	Mitsui Kinzoku Catalysts Vietnam Co., Ltd	自動車・バイク部品製造
17	日本	NCI (Vietnam) Co., Ltd	自動車・バイク用デカール製造
18	日本	Nippo Mechatronics (Vietnam) Co., Ltd	自動車部品・精密機器部品製造
19	日本	Nippon Konpo Vietnam Co., Ltd	運送業・倉庫業
20	ベトナム・マレーシア	Noi Bai Development Co., Ltd	インフラ管理
21	台湾	Pro-Vision Special Steel Industries JSC	鉄鋼材料
22	日本	Rhythm Kyoshin Vietnam Co., Ltd	コネクタ、プレス用金属部品製造
23	日本	Rhythm Precision Vietnam Co., Ltd	金型、精密金型部品製造
24	日本	Roki Vietnam Co., Ltd	オイルフィルター、空気清浄機製造
25	日本	Sakura Hong Ming Viet Nam Co., Ltd	自動車・バイク部品、電気部品製造
26	フランス	Soca Vietnam Co., Ltd	義歯製造
27	シンガポール	Spindex Industries (Hanoi) Co., Ltd	精密機械部品加工
28	タイ	Summit Auto Seats Industry (Hanoi) Co., Ltd	自動車部品製造
29	日本	Tamron Optical (Vietnam) Co., Ltd	オプティックレンズ製造
30	ベトナム	Thanh Dat Express Co., Ltd	物流サービス
31	ベトナム	Thanh Loi Trade - Import Export JSC	燃料、その関連製品販売
32	日本	Toyoda Giken Vietnam Co., Ltd	金属プレス加工・めっき等
33	タイ	TS Interseats Vietnam Co., Ltd	車両、エンジン部品製造
34	タイ	TS Vietnam Co., Ltd	車両、エンジン部品製造
35	中国	United Motor Vietnam JSC	バイク部品製造
36	日本	Vietnam Leakless Co., Ltd	エンジン部品等製造
37	日本	Vietnam Nippon Seiki Co., Ltd	速度メーター等製造
38	米国	Vietnam Safety Products & Equipment Co., Ltd	ヘルメット製造
39	日本	Vietnam Steel Products Co., Ltd	自動車・バイク製造用鉄パイプ製造
40	日本	Yamaha Motor Vietnam Co., Ltd	バイク製造
41	日本	Yamazaki Technical Vietnam Co., Ltd	自動車・バイク部品製造
42	サウジアラビア	Zamil Steel Buildings Vietnam Co., Ltd	鉄骨製造

ハノイ・ダイトゥ工業団地 (Ha Noi - Dai Tu Industrial Zone)

一般情報	所在地	Long Bien District, Ha Noi City						
	立地	ハノイ市の中心部から 7km			ザーラム空港から 4km			
		ハイフォン港から 85km			国道5号線近隣			
	事業主	HA NOI DAI TU COMPANY (VID GROUP)						
	コンタクト	TEL		FAX		Website		
	担当者	日本語	Mr. Huan	TEL	0989 768 586	Email	huanm2@vidgroup.com.vn	
		英語	Mr. Danny Ms. Hang	TEL	0971 375 888 0981 883 014	Email	sales@vidgroup.com.vn	
		その他		TEL		Email		
対象分野	投資優先分野	機械工業、電子工業、精密工業、軽工業、情報技術						
	投資抑制分野	重工業、環境負荷産業						
最低賃金の地域	地域1である (398万ドン(約176USD))							
土地情報	面積	総開発地	400,000m ²		賃貸面積	180,000m ²		
	工期	第一期	400,000m ²		入居率	100%		
	稼働状況	2014年12月時点で空無し						
	リース期間	1995年～2045年			最低賃貸面積			
	建築物高さ規定	13～15m			建蔽率	65%		
	各種料金	土地リース価格	交渉			支払い期間		
		管理費	0.4USD/m ² /年			支払い方法		
		電力	スペック	110/22KV		工業用水	スペック	3,200m ³ /日
			単価	EVNの料金表に準じる			単価	0.442USD/m ³ (参考)
		下水処理	スペック	工場内の下水処理場		廃棄物運搬	スペック	ハノイ市都市環境会社
			基準	TCVN 5945:2005に準じる			基準	ハノイ市の環境処理基準に準じる
	単価		0.457USD/m ³		単価		業者の料金表に準じる	
	ガス燃料	スペック	ドンアン工業ガス会社、 メッサーハイフォン工業ガス会社		その他料金	スペック		
		単価	使用量による			単価		
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Vietinbank, Techcombank, BIDV, Agribankまで1～2km						
	税務業務、国庫事務所	ロンビエン国庫事務所とロンビエン税務支局まで 2km						
	税関	ザーラム税関本部まで 5km						
	保税倉庫、ICD	ザーラム保税倉庫、ICD まで 2km						
	物流、運送	Mari Carrier Forwading & Logistic, ETC Profesional Logistic, Kintetsu Logistic						
	郵便局	ロンビエン郵便局まで 2km						
	病院、医療施設	デウックザン・ロンビエン総合病院まで 7km						
	警察、公安	工業団地から 2km						
	大学、訓練施設など	ハノイに 142校の大学、短期大学、職業訓練校がある						

サービス	人材紹介	ハノイ職業紹介センター、ハノイ市内の各学校による紹介サポート
	ワーカー寮	工業団地から 1km
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート
	工業団地内の交通情報	道路:幅 24~36m、車線数 2~4
	非常用発電機	工業団地内に無し
	工業団地の通信設備	通信インフラ完備。VNPT、Viettelが工業団地内に通信サービスを供給。
	消防施設	ロンビエン消防部まで 6km。道路沿いに防火用水供給システムを設置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税は218/2013/ND-CP政令に準じる。輸入税は87/2010/ND-CP政令に準じる。
	他の特別な優待	無し



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	日本	Akebono Kasei Co., Ltd	樹脂成形、樹脂金型
2	ベトナム	Chuong Duong Steel JSC	製鉄、機械加工
3	日本	Ebara Co., Ltd	ポンプ製造
4	日本	Figra Vietnam Co., Ltd	化粧品用容器製造
5	日本	Heiwa Higene Hanoi Co., Ltd	綿棒生産
6	ベトナム	Hoa Sen Steel Sheet Company	スチールシート製造
7	ベトナム	Hung Dao Container in Hanoi JSC	コンテナヤードサービス
8	ベトナム	Huu Toan JSC	発電機、農業用設備製造
9	日本	Ishigaki Rubber Vietnam Co., Ltd	ゴム成形
10	日本	KEF Co., Ltd	樹脂・ゴム部品製造
11	ベトナム	Lexim Co., Ltd	車両製造・販売

12	日本	MALUGO VIETNAM Co., Ltd	ラベル印刷
13	ベトナム	Minh Hoa Foodstuff Import - Export JSC	食品加工
14	日本	Nakamura Vietnam Co., Ltd	工業設備部品製造
15	ベトナム	NEWNEM Company	縫製
16	日本	OSK Metal Vietnam Co., Ltd	機械加工
17	ベトナム	Sai Dong Garment JSC	縫製
18	フランス	Son Duong Vang Co., Ltd	アクセサリ生産
19	ベトナム	Thanh Dat Steel JSC	鉄骨製造
20	ベトナム	Truong Hai Auto JSC	トラックの荷台製造・メンテナンス
21	ベトナム	Viet A Co., Ltd	建築機械販売・賃貸
22	ベトナム	Vietnam General Export Import JSC	総合商社
23	ベトナム	Vietnam Industrial System Co., Ltd	電器製造
24	ベトナム	Vietnam Petrolimex Equipments JSC	ガス容器等製造・メンテナンス
25	ベトナム	Vietnam Star Auto Co., Ltd	自動車のショールーム

フーギア工業団地 (Phu Nghia Industrial Zone)

一般情報	所在地	Km25, Nation Roadway 6, Phu Nghia, Chuong My, Ha Noi										
	立地	ハノイ市から 23km			ノイバイ国際空港から 40km							
		ハイフォン港から 120km			国道6号線沿い							
	事業主	PHU MY GROUP JSC										
	コンタクト	TEL	0246 326 4568 0246 326 4555		FAX	0243 371 8418	Website	http://phumygroup.com.vn/				
	担当者	日本語				TEL			Email			
		英語	Ms. Xuan Ms. Hoa		TEL	0948 395 226 0962 608 497		Email	thanhxuan@phumygroup.com.vn Hoa2009pt@gmail.com			
		その他				TEL			Email			
対象分野	投資優先分野	ハイテク、裾野産業等										
	投資抑制分野	環境負荷産業										
最低賃金の地域	地域1である (398万ドン(約176USD))											
土地情報	面積	総開発地	3,760,000m2			賃貸面積	1,120,000m2					
		工期	第一期	1,710,000m2			入居率	85%				
	第二期		2,050,000m2			入居率	造成中					
	第三期					入居率						
	稼働状況	稼働中(78社の内、日系は3社)										
	リース期間	50年間				最低賃貸面積	3,000~5,000m2					
	建築物高さ規定	3階				建蔽率	60%					
	各種料金	土地リース価格	130~150USD/m2				支払い期間	6ヵ月毎				
			管理費	0.28USD/m2/年				支払い方法	振込み			
		電力	スペック	110kV			工業用水	スペック	6,000m3/日			
			単価	EVN料金表に準じる				単価	0.53USD/m3			
		下水処理	スペック	6,000m3/日			廃棄物運搬	スペック	業者による			
			基準	QCVN 40:2011/BTNMT				基準				
			単価	0.48USD/m3				単価				
ガス燃料		スペック					その他料金	スペック				
	単価					単価						
レンタル工場	有無	有り										
	詳細	2018年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。										
サービス	金融機関	Vietinbank										
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 3km										
	税関	ハノイ税関まで 23km										
	保税倉庫、ICD	工業団地から 23km										
	物流、運送	工業団地内に有り										
	郵便局	工業団地内に有り										
	病院、医療施設	ハドン病院まで 3km										
	警察、公安	工業団地内に有り										

サービス	大学、訓練施設など	工業団地内にドンド大学有り
	人材紹介	サポート有り
	ワーカー寮	工業団地内に有り
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線:2~4
	非常用発電機	自社にて設置
	工業団地の通信設備	Viettel, Mobifone, VNPTより提供
	消防施設	消防局有り
	その他	喫茶店、文化センター
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税、輸入税に関する優遇制度有り
	他の特別な優待	



入居企業リスト

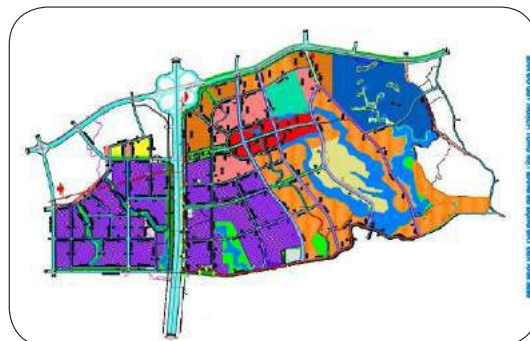
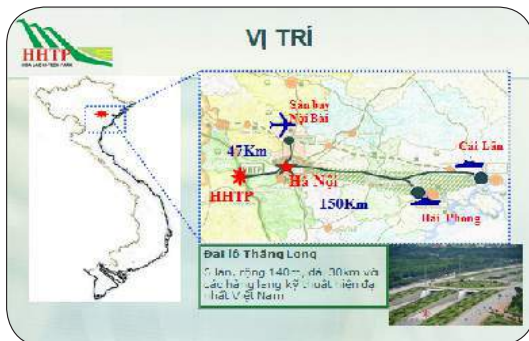
No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Abipha High Technology Pharmaceutical JSC	製薬
2	ベトナム	BSC Vietnam JSC	家具製造
3	タイ	C.P. Vietnam Corporation - Food Processing Plant Ha Noi	肥料生産
4	中国	Chee Wah (Vietnam) Toys Limited	玩具製造
5	ベトナム	Dai Uy Pharma JSC	製薬
6	ベトナム	Delta Vietnam Technology Co., Ltd	塗料製造
7	韓国	DooJung Vietnam Co., Ltd	化粧ブランド製造
8	台湾	GSK I Co., Ltd	バイク・自動車部品製造
9	台湾	GSK II Co., Ltd	バイク・自動車部品製造
10	ベトナム	Ha Lam Construction Export - Import Co., Ltd - Factory	家具製造

11	ベトナム	Hanoi Industrial Electricity JSC	電子製品製造
12	ベトナム	HDO Trading JSC	冷凍倉庫
13	ベトナム	JK Vietnam Industrial JSC	バイク・自動車部品製造
14	ベトナム	Korea Furniture Designing JSC	家具製造
15	ベトナム	Precision Equipment Joint Stock Company No 1	扇風機製造
16	シンガポール	Singlun Star Holdings	縫製
17	シンガポール	Star Fashion Company Limited	縫製
18	日本	Toyo Electric Control Vietnam Co., Ltd	電気部品製造
19	ベトナム	Tu Luc JSC	製紙
20	中国	Viet Nam Ha Tay Eh Animal Nutrition Co., Ltd	塗料製造
21	ベトナム	Vinacomin Institute of Mining & Energy Mechanical Engineering	鉱山機械製造
22	台湾	VMEP Group	自動車部品製造

ホアラックハイテクパーク (Hoa Lac Hi-Tech Park)

一般情報	所在地	Km29, Thang Long Boulevard Thach That, Hanoi										
	立地	ハノイ市から 30km			ノイバイ国際空港から 47km							
		ハイフォン港から 100km			Thang Long大通り沿い							
	事業主	ベトナム科学技術省下のHOA LAC HI-TECH PARK MANAGEMENT BOARD										
	コンタクト	TEL	024 6326 9295		FAX	024 6326 9290		Website	http://www.hhttp.gov.vn/			
	担当者	日本語	Mr. Nguyen Trong Hieu			TEL	0912 682 766		Email	hieunt@hhttp.gov.vn		
		英語	Ms. Tran Thi Thuy			TEL	0983 663 866		Email	thuytt@hhttp.gov.vn		
		その他				TEL			Email			
対象分野	投資優先分野	ハイテク、教育										
	投資抑制分野	国の規制に準じる										
最低賃金の地域	地域1である (398万ドン(約176USD))											
土地情報	面積	総開発地	15,860,000m2			賃貸面積	10,650,000m2					
		工期	第一期			入居率	33.6%					
	稼働状況	稼働中(72社の内、日系は4社)										
	リース期間	50年間				最低賃貸面積	制限無し					
	建築物高さ規定	7階				建蔽率	60%					
	各種料金	土地リース価格	70~90USD/m2				支払い期間	一括				
			管理費	0.5USD/m2/年			支払い方法	現金 / 振込み				
		電力	スペック	63MVA			工業用水	スペック	600,000m3/日			
			単価	EVN料金表に準じる				単価	業者の料金表に準じる			
		下水処理	スペック	42,000m3/日			廃棄物運搬	スペック				
			基準					基準				
			単価	0.8USD/m3				単価				
		ガス燃料	スペック				その他料金	スペック				
	単価					単価						
レンタル工場	有無	無し(建設予定)										
	詳細											
サービス	金融機関	Vietcombank、Seabank、Vietinbank										
	税務業務、国庫事務所	建設予定										
	税関	工業団地内に有り										
	保税倉庫、ICD	建設予定										
	物流、運送	Yusen Logistics、Nippon Express等										
	郵便局	工業団地内に有り										
	病院、医療施設	建設予定										
	警察、公安	工業団地内に有り										
	大学、訓練施設など	大学3校有り										
	人材紹介	有り										

サービス	ワーカー寮	建設予定
	工業団地による各種サポート	ワンストップサービス
	工業団地内の交通情報	車線:2
	非常用発電機	自社にて設置
	工業団地の通信設備	
	消防施設	建設予定
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	-課税所得発生時から4年間免税、続く9年間50%減税 -輸入税:固定財産、又は研究活動用の設備の輸入税免税
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	A&A Green Phenix Jsc	建築材生産
2	ベトナム	Bkav Pro - Bkav Corporation	ソフトウェア開発
3	ベトナム	Cabinet Government	
4	ベトナム	Cvi Cosmectic And Pharmaceutical Jsc	製薬
5	ベトナム	Diamond Media Corporation	データセンター、顧客サービス
6	ベトナム	Dt&C Vina Jsc	電子機器安全性研究
7	ベトナム	Embedded Systems Development Jsc	ソフトウェア加工
8	ベトナム	Fbs Jsc	デパート建設
9	ベトナム	Fc Hoa Lac Co., Ltd	精密機械加熱処理
10	ベトナム	Felix Vietnam Jsc	精密機械加工、熱処理
11	ベトナム	Fpt Hoa Lac Hi-Tech Park Development Co., Ltd	インフラ整備
12	ベトナム	Fpt Software Hanoi Co., Ltd	ソフトウェア加工
13	ベトナム	Fpt University	大学

14	ベトナム	Functional Food Institute	製薬・食品加工技術研究
15	ベトナム	Gia Phat Financial And Investment Jsc	エンターテインメント・スポーツセンター
16	ベトナム	H.I.T Development High Technology Jsc	ソフトウェア工学、エレクトロニクス、通信、情報技術
17	ベトナム	H.P.T Investment Development Of New Material And Hight Technology Co., Ltd	新素材研究
18	ベトナム	Hanoi Customs Department	エンターテインメント・スポーツセンター
19	ベトナム	H.I.T Development High Technology JSC	ソフトウェア工学、エレクトロニクス、通信、情報技術
20	ベトナム	Hanoi Department Of Industry And Trade	技術点検センター
21	ベトナム	Hanoi Department Of Science And Technology	技術点検移転センター
22	ベトナム	Hanoi Power Corporation	電気サービス
23	韓国	Hanwha Aero Engines Co., Ltd	飛行機エンジン製造
24	ベトナム	Hoa Lac Green Co., Ltd	レストラン
25	ベトナム	Hoa Lac Hitech Park Development One-Member Limited Liability Company	インテリアショールーム
26	ベトナム	International Education Investment Management Jsc	教育
27	ベトナム	Joint Stock Commercial Bank For Foreign Trade Of Vietnam	銀行
28	ベトナム・イタリア	Medlac Pharma Italy Co., Ltd	製薬
29	ベトナム	Ministry Of Finance	
30	ベトナム	Ministry Of Information And Communication	通信技術センター
31	ベトナム	Misa Jsc	ソフトウェア開発
32	ベトナム	Mobifone Technical Services Jsc	通信技術センター
33	ベトナム	Nasia Hoa Lac Jsc	警告設備、セキュリティー設備製造
34	ベトナム	National Center For Technological Progress, Ministry Of Science And Technology	技術移転
35	ベトナム	National Institute Of Information And Communication Strategy- Ministry Of Information And Communication	通信技術センター
36	日本	Nissan Techno Vietnam Co., Ltd	自動車用エンジン研究
37	日本	Noble Electronics Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
38	台湾	Oe Tek Incorporated	光ケーブル製造・組立
39	ベトナム	Sao Viet Jsc	ソーラーパネル製造
40	ベトナム	Sds Ha Noi High Technology Co., Ltd	ハイテク
41	ベトナム	Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank	ハイテクセンター
42	ベトナム	Spring Biotech Jsc	バイオテック
43	ベトナム	Standards, Metrology And Quality	測定センター
44	ベトナム	State Bank Of Vietnam	
45	ベトナム	Style Stone Jsc	インテリアストーン生産
46	ベトナム	Thanh Ha Jsc	バイオテック
47	ベトナム	Thuan Phat Imoso Jsc	電子部品製造製造
48	ベトナム	Tinhvan Technologies Jsc	ソフトウェア加工、販売
49	ベトナム	Togi Finance Investment Real Estate Co., Ltd	教育
50	ベトナム	Twitter Beans Coffee Incorporated	レストラン建設
51	ベトナム	Viet Chuan Jsc	機械加工
52	ベトナム・韓国	Viet Nam - Korea Medical Corporation	医療機械製造
53	ベトナム	Viet Nam Commerce, Construction And Technology Co., Ltd	レンタルオフィス建設
54	ベトナム	Viet Nam Construction And Import - Export Jsc	インフラ整備
55	ベトナム	Vietnam Academy Of Science And Technology	衛星監視センター

56	ベトナム	Vietnam Green Enegy Co., Ltd	ソーラーパネル製造
57	ベトナム	Vietnam High Technology Mold & Product Co., Ltd	機械加工
58	ベトナム	Vietnam Internet Network Information Center	テレコミュニケーション機器製造
59	ベトナム	Vietnam Posts and Telecommunications Group	テレコミュニケーション
60	ベトナム	Vietnam Joint Stock Commercial Bank For Industry And Trade (Vietinbank)	銀行技術教育センター
61	ベトナム	Vietnam Military Telecommunications Group	ハイテクセンター
62	ベトナム	Vietnam National Satellite Center	衛星技術研究開発
63	ベトナム	Vietnam Posts And Telecommunications Group	テレコミュニケーション
64	ベトナム	Vietnam Shipbuilding Technology Institute - Shipbuilding Industry Corporation	実験室
65	ベトナム	Vietnam Stone Work - Top Fabrication Jsc	インテリア用ストーン生産
66	ベトナム・台湾	Viettel-Cht Company Limited	データセンターサービス
67	ベトナム	Vina Technology & Software One Member Co., Ltd	ソフトウェア加工
68	ベトナム	Vinaconex Advanced Compound Stone Jsc	インテリア用ストーン生産
69	ベトナム	Vinaconex Glass Fiber Reinforced Polyester Pipe Jsc	ガラス繊維強化プラスチック生産
70	ベトナム	Vinalines Logistics - Viet Nam Jsc	倉庫
71	ベトナム・日本	Vina-Sanwa Company Liability Limited	シャッター製造

Vinh Phuc省

基本的な情報

面積	1,237.5 km ²
人口	1,066,000人
労働者数	629,800人

出所: 統計総局、ビンフック省ポータルサイト

経済状況

GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	2.5%	-	6.1%	7.0%	8.5%

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	12.5%	10.7%	9.8%	9.8%	10.4%
工業・建築業	58.4%	60.1%	62.5%	62.1%	61.9%
サービス	29.1%	29.2%	27.7%	28.1%	27.6%

出所: 統計総局、ビンフック省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		詳細情報	
①	カイクアン工業団地	空き有り	35 ページを参照
②	第三タンロン工業団地	開業準備中	39 ページを参照
③	バーティエン II 工業団地	空き有り	41 ページを参照
④	ビンスエン工業団地	空き有り	44 ページを参照
⑤	ビンスエン II 工業団地	空き有り	47 ページを参照

その他の工業団地

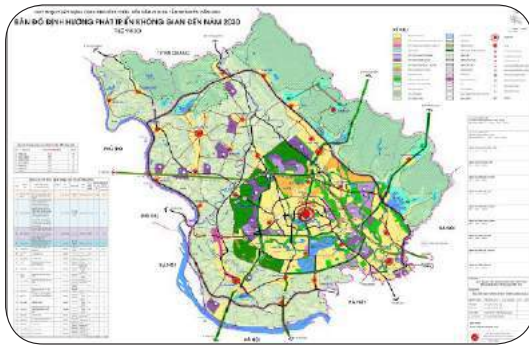
工業団地		詳細情報	
⑥	キムホア工業団地 (空き無し)	立地	Kim Hoa Village, Me Linh District, Ha Noi City – Phuoc Thang Ward, Phuoc Yen District, Vinh Phuc Province
		面積	50ha
		事業主	VIETNAM URBAN AND INDUSTRIAL ZONE DEVELOPMENT INVESTMENT (IDICO)
		投資優先分野	業務用冷凍庫・家電製品・情報通信機械等の製造・組立、ソフトウェア技術
⑦	ソンロイ工業団地 (空き有り)	立地	Son Loi Industrial Park, Binh Xuyen district, Vinh Phuc province
		面積	264,52ha
		事業主	ANTVP CI CO.,LTD
		投資優先分野	輸送設備、機械加工、電気設備製造
⑧	タムズオン工業団地 (開業準備中)	立地	Tam Duong district, Vinh Phuc province
		面積	700 ha
		事業主	Song Hong Thu Do Trading JSC, Quang Loi company, Tien Manh private enterprise
		投資優先分野	N/A

⑨	タムズオンII工業団地 (開業準備中)	立地	Tam Dao District & Tam Duong District, Vinh Phuc Province
		面積	A区:176.53 ha / B区:185.6 ha
		事業主	A区: VITTO-VP COMPANY LIMITED / B区: FLC GROUP - JOINT STOCK COMPANY
		投資優先分野	機械加工、金型、農機、電気・電子産業
⑩	チャンフン工業団地 (開業準備中)	立地	Chan Hung, Vinh Tuong District, Vinh Phuc
		面積	129.75 ha
		事業主	FLC GROUP - JOINT STOCK COMPANY
		投資優先分野	機械加工、精密機械、鉄骨、モーター製造、金型、リフト等
⑪	ナムビンスエン工業団地 (開業準備中)	立地	Binh Xuyen District, Vinh Phuc Province
		面積	304 ha
		事業主	Vinalines Vinh Phuc Real Estate JSC
		投資優先分野	N/A
⑫	パーティーエン工業団地 (空き有り)	立地	Binh Xuyen District, Vinh Phuc Province
		面積	A区:77.87 ha / B区:247.84 ha
		事業主	VINH PHUC INDUSTRIAL ZONES MANAGEMENT BOARD
		投資優先分野	電子産業、OA機器産業、携帯電話製造等
⑬	フックエン工業団地 (開業準備中)	立地	Nam Viem, Phuc Thang Ward, Phuc Yen Town, Vinh Phuc
		面積	148.6 ha
		事業主	PHUC HA INDUSTRIAL ZONE INFRASTRUCTURE BUSINESS INVESTMENT AND DEVELOPMENT
		投資優先分野	航空産業用設備、精密機械加工、高額品生産、衣料品生産、電気・電子製品生産、自動車・バイク部品生産

カイクアン工業団地 (Khai Quang Industrial Zone)

一般情報	所在地	Khai Quang Ward, Vinh Yen City, Vinh Phuc Province							
	立地	ハノイ市から 55km			ノイバイ国際空港から 35km				
		ハイフォン港から 120km			国道2号線に面する				
	事業主	VINH PHUC INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY							
	コンタクト	TEL	0211-3720-945		FAX	0211-3845-944			
	担当者	日本語			TEL				
		英語			TEL				
		その他	Mr. Phung Dac Tuan		TEL	0972-446-906			
対象分野	投資優先分野	裾野産業、環境に影響しない産業等							
	投資抑制分野	染色産業等環境負荷産業							
最低賃金の地域	地域2である (353万ドン(約156USD))								
土地情報	面積	総開発地	216.24 ha		賃貸面積	162.69 ha			
		工期	第一期	216.24 ha		入居率	90%		
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	2052年まで			最低賃貸面積	5,000m ²			
	建築物高さ規定	3階まで(26m)			建蔽率	60%			
	各種料金	土地リース価格	67USD/m ²		支払い期間	1年以内			
			管理費	0.35USD/m ² /年		支払い方法	振込み		
		電力	スペック	22KV/35KV		工業用水	スペック	26,000m ³ /日	
			単価	EVNの料金表による			単価	0.61USD/m ³	
		下水処理	スペック	5,800m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	多くの業者が対応	
			基準	TCVN 40/QCVNのB標準による			基準	ピンフック省の環境処理基準による	
			単価	0.45USD/m ³			単価	交渉	
		ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
	単価				単価				
レンタル工場	有無	有り							
	詳細	2018年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。							
サービス	金融機関	工業団地から 1km に Vietinbank, Agribank, Vietcombank, ACB, BIDV の支店がある							
	税務業務、国庫事務所	ピンズエン国庫事務所、税務支局まで 2km							
	税関	ピンフック税関支局まで 7km							
	保税倉庫、ICD	工業団地から 13km (クアンミン工業団地内)							
	物流、運送	Logitem, NYK logistics, TNT Express, VIJACO, Vinalines Logistics, Vietstar Logistics							
	郵便局	ピンズエン県郵便局まで3km							
	病院、医療施設	ピンズエン県病院まで2km							
	警察、公安	工業団地から1km							
	大学、訓練施設など	ピンフック省に 20 校の大学、短期大学、職業訓練校がある							
	人材紹介	ピンフック省職業紹介センター							
	ワーカースタ	工業団地内にあり							

サービス	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	道路:幅 24~40.5m、車線数 2~4
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信設備	VNPT と Viettel が工業団地内の通信サービスを供給。通信ラインシステムは企業に直結。
	消防施設	ビンフック省消防局から 7km。道路沿いに防火用水供給システムを設置。
	その他	スーパーマーケット、レストラン、ゴルフ場、公共バス
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税は218/2013/ND-CP政令による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。
	他の特別な優待	無し



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	韓国	Amo Vina Co., Ltd	電子部品製造
2	ベトナム	An Phat Investment and Construction Consultant Co., Ltd	鉄骨生産
3	韓国	Bangsun Vietnam Co., Ltd	洗濯サービス
4	台湾	Co Win Fasteng Ha Noi Industrial Co., Ltd	バイク・自動車部品製造・組立
5	ベトナム	Cosmos Industrial Co., Ltd	プレス、板金、機械加工、表面処理、熱処理
6	韓国	Daewoo Apparel Vietnam Co., Ltd	縫製
7	韓国	Daewoo Bus Vietnam Co., Ltd	バス部品製造、バス組立
8	韓国	Daewoo STC Vina Co., Ltd	自動車用シート製造
9	ベトナム	Dat Hoa Plastic Co., Ltd	UPVC、HPDEのパイプ製造
10	台湾	Dezen Industry Co., Ltd	バイク・自動車部品製造・組立
11	台湾	Diamond Industry Co., Ltd	鉄パイプ製造
12	韓国	Ensun Vina Co., Ltd	刺繍
13	日本	Excedy Vietnam Co., Ltd	バイク・自動車部品製造

14	韓国	Flex Vina Co., Ltd	電子部品製造
15	台湾	Geo-Gear Vinh Phuc Industry Co., Ltd	バイク・自動車部品製造
16	マレーシア	GHS Industry Co., Ltd	車両部品製造
17	韓国	Greennet Co., Ltd	縫製
18	韓国	GSR Vina Co., Ltd	電子部品製造
19	韓国	Haesung Optics Co., Ltd	電子部品製造
20	台湾	Haohsing Vietnam Industrial Co., Ltd	浄水生産、各種ドア製造
21	日本	Hirota Precision Vietnam (Vinh Phuc) Co., Ltd	金属部品、プラスチック製品製造
22	韓国	HJC Vina Co., Ltd	ヘルメット製造
23	台湾	Hseih Yuan Vietnam Co., Ltd	バイク・自動車部品製造
24	ベトナム	Hung Vuong Co., Ltd	UPVC、HPDEのパイプ製造
25	韓国	Jahwa Electronics Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
26	韓国	Jin Sung Vietnam Co., Ltd	パッキング生産
27	韓国	JingYoung Vina Co., Ltd	電子部品製造
28	韓国	Jinho Hanoi Embroderly Co., Ltd	輸出衣服用刺繍
29	韓国	J-Tech Vina Co., Ltd	ヘルメット製造
30	日本	KD Heat Technology Co., Ltd	高周波熱処理
31	台湾	Ksource Hanoi Vietnam Co., Ltd	車両部品製造
32	台湾	Lam Vien Vinh Phuc Industry Co., Ltd	バイク・自動車部品製造・組立
33	ベトナム	Marado Cosmetic Co., Ltd	化粧品生産
34	日本	Meisei Vietnam Co., Ltd	樹脂金型設計・製造、樹脂成形
35	日本	Midori Apparel Vietnam Co., Ltd	防具生産
36	日本	Okamoto Technology Co., Ltd	機械加工
37	韓国	OMB Vina Co., Ltd	電子部品製造
38	韓国	Patro Vina 1 Co., Ltd	電子部品製造
39	韓国	Patro Vina 2 Co., Ltd	電子部品製造
40	韓国	Patro Vina 3 Co., Ltd	電子部品製造
41	中国	Phoenix Hanoi Paint Co., Ltd	ペイント生産
42	韓国	Power Logics Vina Co., Ltd	電子部品製造
43	ベトナム	Prime Dai An JSC	鋳産加工
44	韓国	Seoun Print Co., Ltd	印刷
45	韓国	Shinwon Ebenezen Vietnam Co., Ltd	縫製
46	ベトナム	SHV Industry Co., Ltd	おもちゃ、学校用設備製造
47	韓国	SH-Vina Cable Co., Ltd	電気ケーブル製造
48	韓国	Sindoh Vina Co., Ltd	プリンター、ファックス製造
49	中国	Skey Vietnam Co., Ltd	陶器生産
50	台湾	Strong Way Industry Co., Ltd	バイク・自動車部品製造
51	台湾	Sun Hua Industry Co., Ltd	ゴム成形

52	ベトナム	Thanh Phuc Industry Co., Ltd	木工
53	ベトナム	Thanh Phuc JSC	プラスチックドア製造
54	ベトナム	Thien My Industry Co., Ltd	メッキ
55	中国	THK Vietnam Electric Measument Equipments Company	測定器製造
56	台湾	Toan Hung Industres Co., Ltd	バイク・自動車部品製造
57	台湾	Toyo Taki Vietnam Co., Ltd	精密機械加工
58	韓国	Two-Keng Vina Co., Ltd	電子部品製造
59	韓国	UJU Vina Co., Ltd	電子部品製造
60	中国	Viet E-Bike Co., Ltd	電気バイク組立
61	台湾	Viet Seng 1 Company	ゴム成形
62	台湾	Vietnam Precision Industrial No.1 Co., Ltd	バイク・自動車部品製造
63	台湾	Vietseng 2 Co., Ltd	機械加工
64	韓国	Vina - Kum Yang Co., Ltd	縫製
65	韓国	Vina Korea Co., Ltd	縫製
66	ベトナム	Vina Tissue Linh An Co., Ltd	製紙
67	ベトナム	Vinh Phat Trade and Investment JSC	薬品生産
68	ベトナム	Vinh Phuc Water Supply and Sewerage Evironment Company Number 1	給水、排水
69	ベトナム	Vinh Son 2 Commercial Construction JSC	レンタル工場建設・賃貸
70	ベトナム	Vinh Son Commercial Construction JSC	レンタル工場建設・賃貸
71	中国	Yuli Ho Bac Co., Ltd	研磨紙、各種テープ製造

第三タンロン工業団地 (Thang Long Industrial Park (Vinh Phuc))

一般情報	所在地	Thien Ke Commune Binh Xuyen District, Vinh Phuc								
	立地	ハノイ市中心部から44km			ノイバイ国際空港から22km					
		ハイフォン港から160km			ノイパイーラオカイ高速ICから4km					
	事業主	Thang Long Industrial Park (Vinh Phuc) Corporation								
	コンタクト	TEL	0211 3888 688		FAX	0211 3888 636		Website		
	担当者	日本語	副社長 和智(わち)		TEL	0211 3888 636		Email	satoru.wachi@tlip2.com	
		英語	Deputy General Director Wachi		TEL	0211 3888 636		Email	satoru.wachi@tlip2.com	
		その他			TEL			Email		
対象分野	投資優先分野	機械工業、電子工業、精密工業、軽工業、情報技術、ハイテク								
	投資抑制分野	重工業、環境負荷産業								
最低賃金の地域	第2地域である (353万ドン(約156USD))									
土地情報	面積	総開発地	213ha		賃貸面積					
		工期	第一期	94.5ha		入居率	0%			
	第二期		118ha		入居率	0%				
	第三期				入居率					
	稼働状況	第一期開発工事中 (2018年秋完工予定)								
	リース期間	50年間(2065年まで)				最低賃貸面積				
	建築物高さ規定	15m				建蔽率	ベトナム国の関連法規による			
	各種料金	土地リース価格	要問合せ				支払い期間			
			管理費	1.2USD/m2/年			支払い方法			
		電力	スペック	110/22kV		工業用水	スペック	要問合せ		
			単価	EVN料金表に準じる			単価	要問合せ		
		下水処理	スペック	要問合せ		廃棄物運搬	スペック	要問合せ		
			基準	要問合せ			基準	要問合せ		
			単価	要問合せ			単価	要問合せ		
ガス燃料		スペック	要問合せ		その他料金	スペック				
	単価	使用量による		単価						
レンタル工場	有無	無し (今後開発予定)								
	詳細									
サービス	金融機関	要問合せ								
	税務業務、国庫事務所	要問合せ								
	税関	要問合せ								
	保税倉庫、ICD	要問合せ								
	物流、運送	要問合せ								
	郵便局	要問合せ								
	病院、医療施設	要問合せ								
	警察、公安	要問合せ								

サービス	大学、訓練施設など	要問合せ
	人材紹介	リクルートボードに掲示
	ワーカー寮	要問合せ
	工業団地による各種サポート	要問合せ
	工業団地内の交通情報	要問合せ
	非常用発電機	要問合せ
	工業団地の通信設備	要問合せ
	消防施設	要問合せ
	その他	要問合せ
投資インセンティブ	一般的な優待	要問合せ
	他の特別な優待	要問合せ

パーティエンII工業団地 (Ba Thien II Industrial Zone)

一般情報	所在地	Binh Xuyen District, Vinh Phuc Province						
	立地	ハノイ市から 50km			ノイバイ国際空港から 20km			
		ハイフォン港から 160km、カイヤン港から 180km			国道2号線から 10km、国道18号線から 20km			
	事業主	VINA-CPK CO., LTD						
	コンタクト	TEL	0211 389 9007		FAX	0211 381 6007		
	担当者	日本語	Mr. Quang		TEL	0904 589 007		
		英語	Mr. Duc		TEL	0936 125 387		
		その他	Ms. Lien		TEL	0975 856 355		
対象分野	投資優先分野	ハイテク、環境にやさしい産業						
	投資抑制分野	環境負荷産業						
最低賃金の地域	地域2である (353万ドン(約156USD))							
土地情報	面積	総開発地	3,080,000m ²		賃貸面積	2,120,000m ²		
		工期	第一期	400,000m ²		入居率	100%	
	第二期		480,000m ²		入居率	100%		
	第三期		400,000m ²		入居率	30%		
	稼働状況	稼働中(13社の内、日系は3社)						
	リース期間	2058年まで			最低賃貸面積	10,000m ²		
	建築物高さ規定	18m			建蔽率	60%		
	各種料金	土地リース価格	58~62USD/m ²		支払い期間	覚書締結時:10% 契約書締結時:30% 土地譲渡時:50% 土地登録証明書取得時:10%		
		管理費	0.3USD/m ²			支払い方法	現金/振込み	
		電力	スペック	110/22KV		工業用水	スペック	10,000m ³ /日
			単価	EVN料金表に準じる			単価	0.5USD/m ³
		下水処理	スペック	10,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	提供しない
			基準	TCVN5945:2005			基準	
	単価	0.3USD/m ³		単価				
ガス燃料	スペック	提供しない		その他料金	スペック			
	単価				単価			
レンタル工場	有無	無し						
	詳細	ニーズがある場合建設可能						
サービス	金融機関	Techcombank, Vietinbank, Vietcombank						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 10km						
	税関	工業団地から 15km						
	保税倉庫、ICD	2020年建設完了予定						
	物流、運送	工業団地内に有り(AVINA Logistics)						
	郵便局	ピンズエン県郵便局まで 10km						
	病院、医療施設	工業団地から 2km						

サービス	警察、公安	工業団地から 2km
	大学、訓練施設など	大学、短期大学、専門学校合わせて18校有り
	人材紹介	工業団地内に有り
	ワーカー寮	工業団地から 2km(建設予定)
	工業団地による各種サポート	建設アドバイス、ワンストップサービス
	工業団地内の交通情報	車線:2~6、幅:21.5~39m
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	VNPT、Viettelより提供
	消防施設	工業団地から 10km
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税:最初の2年免税、次の4年50%減税
	他の特別な優待	2025年まで土地代無料



入居企業リスト

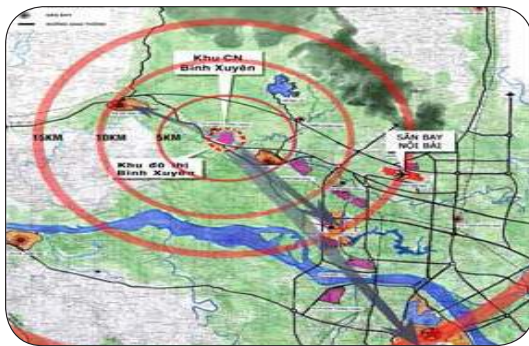
No	投資国	企業	事業内容
1	韓国	Acro Eng Co., Ltd	電子部品製造
2	韓国	Chemcos Vina Co., Ltd	電子部品製造
3	韓国	Dong San Carbide Alloy Co., Ltd	電子部品製造
4	韓国	Dst Vina Co., Ltd	樹脂部品、電子部品製造
5	韓国	Im Vina Co., Ltd	電子部品製造
6	日本	Inoac Industrial Products Vietnam Co., Ltd	樹脂部品、電子部品製造
7	日本	Inoue Rubber Singapore Pte., Ltd	タイヤ、ゴム製品製造
8	韓国	Isc Vina Co., Ltd	電子部品製造
9	韓国	Nanos Co., Ltd	電子部品製造

10	韓国	New Flex Technology Vina Co., Ltd	プリント基板製造
11	日本	Nippon Paint Vinh Phuc Co., Ltd	塗料生産
12	韓国	Optrontec Vina Co., Ltd	電子部品製造
13	香港	Regina Miracle International (Vinh Phuc) Company Limited	縫製
14	韓国	Samjin Lnd Vina Co., Ltd	モルドフレーム製造
15	韓国	Sbk Vina Co., Ltd	カメラ、カメラモジュール製造
16	韓国	Sekonix Vina Co., Ltd	電子部品製造
17	韓国	Solum Vina Co., Ltd	電子部品製造
18	日本	Suzukaku Vietnam Co., Ltd	バイク部品製造
19	香港	Vietnam Garments Manufacturing Limited	縫製
20	韓国	Vina Union Co., Ltd	プリント基板製造

ビンズエン工業団地 (Binh Xuyen Industrial Zone)

一般情報	所在地	Huong Canh Village, Binh Xuyen District, Vinh Phuc Province						
	立地	ハノイ市から 45km			ノイバイ国際空港から 12km			
		ハイフォン港から 130km、カイラン港から 160km			国道2号線に面する			
	事業主	AN THINH VINH PHUC COSTRUCTION INVESTMENT CO., LTD						
	コンタクト	TEL	0243 847 3780 0211 359 6999	FAX	0211 359 6888	Website		
	担当者	日本語	Ms. Diep	TEL	0211 359 6999	Email		
		英語		TEL		Email		
その他			TEL		Email			
対象分野	投資優先分野							
	投資抑制分野							
最低賃金の地域	地域2である (353万ドン(約156USD))							
土地情報	面積	総開発地	287.7ha	賃貸面積				
	工期	第一期	287.7ha	入居率	42%			
		第二期		入居率				
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	エリアによって44~49年と異なる		最低賃貸面積	5,000m ²			
	建築物高さ規定	12m		建蔽率	60%			
	各種料金	土地リース価格	インフラ建設済み: 70~80USD/m ² 、更地: 0.09USD/m ² /年		支払い期間	交渉		
		管理費	0.3USD/m ² /年		支払い方法	振込み		
		電力	スペック	110/35KV		工業用水	スペック	20,000m ³ /日
			単価	EVNの料金表による			単価	浄水業者の料金表による
		下水処理	スペック	3,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	
			基準	TCVN 5945:2005のB水準からA水準に処理する			基準	
	単価		0.35USD/m ³		単価			
ガス燃料	スペック			その他料金	スペック			
	単価				単価			
レンタル工場	有無	有り						
	詳細	企画中						
サービス	金融機関	Vietcombank, Vietinbank, Agribank, BIDV, Techcombank, VPBank等						
	税務業務、国庫事務所	工業団地まで 2km						
	税関	ビンフック省の税関支局まで 5km						
	保税倉庫、ICD	工業団地から 9km						
	物流、運送	Logitem, NYK logistics, TNT Express, VIJACO, Vinalines Logistics, Vietstar Logistics						
	郵便局	工業団地から 2km						
	病院、医療施設	ビンズエン町の病院まで2km、ビンフック省の病院まで 8km						
	警察、公安	工業団地内にある。ビンズエン町の警察局まで 2km						
	大学、訓練施設など	ビンフック省に 20 校の大学、短期大学、職業訓練校がある						

サービス	人材紹介	ビンフック省の職業紹介センターよりサポート
	ワーカー寮	工業団地から 2km
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート
	工業団地内の交通情報	道路の幅: 21m、25m、27m、36m
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信設備	Viettel、Vinaphoneより提供
	消防施設	消防署まで 10km
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	各税は28/2008/ND-CP政令と108/2005/ND-CP政令による。
	他の特別な優待	裾野産業の企業は、次のような投資インセンティブを得られる: 投資プロジェクト手続き準備のアドバイス費用サポート(20万ドル~500万ドルの出資に応じて2,000万ドン~2億ドンまでサポート); 労働者教育費用サポート: 現地人を採用した場合、40万ドン/人をサポート。



入居企業リスト

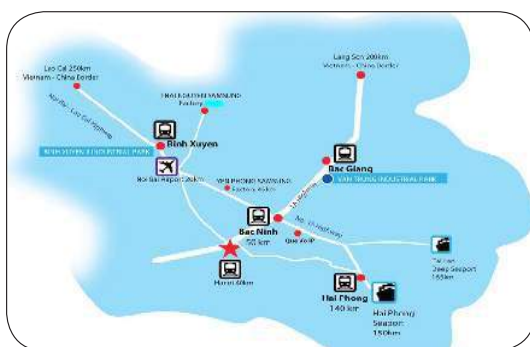
No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	An Cu Construction Mechanics Co., Ltd	鉄骨、断熱パネル製造
2	ベトナム	Bac Trung JSC	手芸品加工
3	ベトナム	Bang Hau Service and Trade Co., Ltd	自動車、建築用機械の部品製造
4	フランス・ベトナム	BC Chambard Asphalt JSC	アスファルト生産
5	ベトナム	Binh Xuyen Co., Ltd	3層、5層のダンボール製造
6	オランダ	Branch of De Heus Co., Ltd	飼料生産
7	台湾	Chia Cherne Industrial Co., Ltd	自動車、バイク、自転車部品製造
8	韓国	Covi Recycling Co., Ltd	金属、非金属の廃棄物のリサイクル
9	ベトナム	Dai Viet Production and Trade JSC	ポンプ製造、建築材生産
10	ベトナム	Diamond JSC	コンポジットパネル製造
11	ベトナム	Duy Hoa Co., Ltd	植物油生産

12	タイ	First Rubber (Vietnam) Co., Ltd	自動車・バイク用ゴム部品成形
13	台湾	Giai Thang Co., Ltd	電子部品、コンピューター部品、工学製品製造
14	韓国	Hannam INC	紡織
15	中国	Hoa Ha Vietnam Co., Ltd	梱包材生産
16	ベトナム	Ich Thanh Co., Ltd	お茶加工
17	台湾	Jhen Da Industrial Co., Ltd	ペイントライン生産、ペイント生産、表面処理
18	台湾	Kingley Vietnam Electronic Industrial (Vietnam) Co., Ltd	電子部品製造、樹脂・ゴム成形
19	日本	Kohsei Multipack Vietnam Co., Ltd	製袋
20	台湾	Krico JSC	車両部品製造、金属加工
21	台湾	Kuao Leng Industrial Co., Ltd	金属加工
22	台湾	Lian Li Co., Ltd	御影石生産
23	日本	Maruichi Sun Steel (Hanoi) Co., Ltd	スチールパイプ生産・加工
24	インド	Minda Industries Vietnam Co., Ltd	自動車、バイク部品製造
25	インド	Minda Vietnam Automotive Co., Ltd	自動車、バイク部品製造
26	ベトナム	New Technology Investment JSC	生分解性袋の製造
27	台湾	Ngu Kim Hardware Cheye 2 Co., Ltd	機械加工、ばね製造
28	韓国	NS Tech. Vina Co., Ltd	電話のイヤホン用スピーカーのフレーム、フィルター製造
29	韓国	NTS Vina Co., Ltd	半導体、電子部品製造
30	日本	Ohashi Tekko Vietnam Co., Ltd	機械加工、表面処理
31	日本	Ohmi Vinh Phuc Co., Ltd	機械加工、表面処理
32	ベトナム	Phu Quang JSC	耐火ドア製造
33	イタリア	Piaggio Vietnam Co., Ltd	バイク製造
34	日本	Prec Vietnam Co., Ltd	精密機械加工用ドリル製造、時計用シャフト製造
35	ベトナム	Prime - Ngoi Viet JSC	レンガ生産
36	ベトナム	Prime - Tien Phong JSC	セラミック生産
37	韓国	Sanha Electronics Industry Vietnam Co., Ltd	
38	韓国	Sungwoon Viha Co., Ltd	コンテナ用パッケージ、PP・PEフィルム製造
39	日本	Tanaka Vietnam Co., Ltd	表面処理
40	日本	Think Vietnam Co., Ltd	宝石、金銀加工
41	ベトナム	Thuan Phong Co., Ltd	お茶加工
42	ベトナム	TIANNENG one member limited liability company	バッテリー生産
43	ベトナム	Toan Thang International JSC	ソーラー給湯器製造
44	タイ	Utech Vietnam Co., Ltd	倉庫、オフィス建築
45	台湾	Viet nam Tang Hae Joint Stock Limited Company	自動車・バイク部品製造、電子・電気部品製造、プレス部品、金型製造・販売
46	ベトナム	Viet Nhat Cable JSC	ケーブル生産
47	ドイツ・ベトナム	Vietnam Germany Steel Pipe Company	スチール生産
48	ドイツ・ベトナム	Vietnam Germany VG PIPE Steel Pipe JSC	スチール、ステンレスのパイプ生産
49	台湾	You Li Co., Ltd	金属加工、ソーラー電灯生産

ビンズエンII工業団地 (Binh Xuyen II Industrial Zone)

一般情報	所在地	Binh Xuyen District, Vinh Phuc Province							
	立地	ハノイ市から 40km			ノイバイ国際空港から 20km				
		ハイフォン港から 150km、カイルン港から 165km			国道2号線から 5km				
	事業主	FUCHUAN COMPANY LIMITED							
	コンタクト	TEL	0211 388 8608		FAX				
		Website	http://fuhua.com.vn/vi/khu-cong-nghiep-binh-xuyen						
	担当者	日本語			TEL				
		英語	Nguyen Thi Tam Van Thi Hue		TEL	0983 480 083 0972 628 050	Email tammy.nguyen.fugiang@gmail.com vanhue.fuchuan@gmail.com		
		その他	Nguyen Thi Tam Van Thi Hue		TEL	0983 480 083 0972 628 050	Email tammy.nguyen.fugiang@gmail.com vanhue.fuchuan@gmail.com		
	対象分野	投資優先分野	電子製品製造、機械製造、エネルギー等						
投資抑制分野		縫製、製靴、環境負荷産業							
最低賃金の地域	地域2である (353万ドン(約156USD))								
土地情報	面積	総開発地	4,851,000m ²		賃貸面積	422,100m ²			
		工期	第一期	638,000m ²		入居率	76%		
	第二期								
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	2014年～2058年			最低賃貸面積	10,000m ²			
	建築物高さ規定	建設省の定めに従じる			建蔽率	60%			
	各種料金	土地リース価格	65USD/m ²			支払い期間	契約締結してから6か月以内に一括		
			管理費	0.5USD/m ² /年		支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック	63,000KVA		工業用水	スペック	20,000m ³ /日	
			単価	EVN料金表に従じる			単価	業者の料金表に従じる	
		下水処理	スペック	1,800m ³ /日		廃棄物運搬	スペック		
			基準	QCVN 40:2011のB・C標準に従じる			基準	QCVN 40:2011のB・C標準に従じる	
			単価	0.4USD/m ³			単価		
		ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
	単価				単価				
レンタル工場	有無	有り							
	詳細	2018年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。							
サービス	金融機関	Vietinbankの支店まで 4km。工業団地にVietinbankの支店開設を計画中。							
	税務業務、国庫事務所								
	税関	工業団地から 15km							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局	ビンズエン郵便局まで 6km							
	病院、医療施設	ビンズエン町の病院まで 6km、ピンフック省の病院まで 15km							
	警察、公安	ビンズエン町の警察局まで 6km							

サービス	大学、訓練施設など	第二教育大学まで 20km、農業機械職表専門学校まで15km
	人材紹介	
	ワーカー寮	工業団地から 5km
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	道路の幅:10~28m、車線数2~4
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	
	消防施設	消火栓システムが設置済み
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税最初の2年免税、次の4年50%減税
	他の特別な優待	土地代(インフラを含まない)2025/12/31まで無料



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	中国	Boulder Electronic (Viet Nam) Co., Ltd	変圧器等電気機器製造
2	韓国	Diostech Vina Co., Ltd	携帯のモーター製造
3	韓国	DM Vina Co., Ltd	テープ製造
4	台湾	Dynamix Material Science Co., Ltd	ゴム製品製造
5	韓国	ELK Dumo Vina Co., Ltd	電子部品製造
6	韓国	KCI Vina Co., Ltd	電子部品製造
7	韓国	Nedec Viet Nam Co., Ltd	機械加工、表面処理
8	香港	Venergy Solar Co., Ltd	バッテリー製造
9	中国	YingTong (Viet Nam) Electronic Technology Co., Ltd	電子部品製造
10	韓国	Young Poong Electronics Vina Co., Ltd	回路基板製造

Bac Ninh省

基本的な情報

面積	822.7 km ²
人口	1,178,600人
労働者数	666,900人

出所: 統計総局、バクニン省ポータルサイト

経済状況

GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	12.3%	10.2%	10.4%	15.7%	5.6%

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	7.5%	6.0%	6.6%	5.3%	4.7%
工業・建築業	73.3%	74.5%	78.5%	75.8%	74.3%
サービス	19.2%	19.5%	14.9%	18.9%	21.0%

出所: 統計総局、バクニン省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		詳細情報	
①	イエンフォン工業団地	空き有り	51 ページを参照
②	クエヴォー I 工業団地	空き有り	53 ページを参照
③	クエヴォー II 工業団地	空き有り	58 ページを参照
④	クエヴォー III 工業団地	空き有り	61 ページを参照
⑤	ダイドン・ホアンソン工業団地	空き有り	63 ページを参照
⑥	ティエンソン工業団地	空き有り	65 ページを参照
⑦	VSIPバクニン工業団地	空き有り	70 ページを参照

その他の工業団地

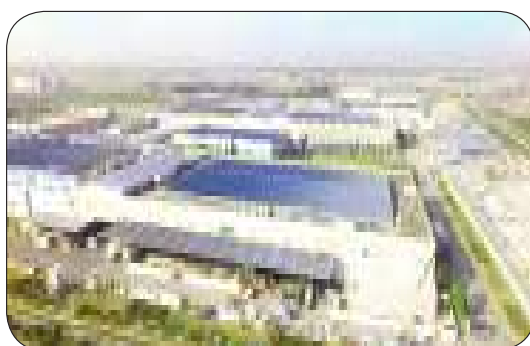
工業団地		詳細情報	
⑧	トゥアンタイン II 工業団地 (空き有り)	立地	Thuan Thanh District, Bac Ninh Province
		面積	252.6ha
		事業主	SHUN-FAR LAND DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
		投資優先分野	電電子部品、高技術電子部品製造、機械加工、製鉄、縫製、食品加工等
⑨	トゥアンタイン III 工業団地 (開業準備中)	立地	Khai Son IZ, Bac Ninh
		面積	1000 ha
		事業主	Khai Son Company
		投資優先分野	-
⑩	トゥアンタイン工業団地 Viglacera Corporation (開業準備中)	立地	Thuan Thanh, Bac Ninh
		面積	250 ha
		事業主	VIGLACERA CORPORATION
		投資優先分野	電機・電子産業、ハイテク、建築材生産、機械加工、家畜用薬品
⑪	トゥソン工業団地 (開業準備中)	立地	Dai Phuc ward, Bac Ninh city, Bac Ninh province
		面積	742 ha
		事業主	Hong Hai Group (Foxconn - Taiwan)
		投資優先分野	
⑫	ナムソン・ハップリン工業団地 (開業準備中)	立地	Nam Son, Bac Ninh province
		面積	4,020,000m ²
		事業主	KINHBAC CITY DEVELOPMENT HOLDING CORPORATION
		投資優先分野	電気、電子、機械加工、環境に影響を与えない産業

⑬	ハナカ工業団地 (空き有り)	立地	Dong Nguyen ward, Tu Son, Bac Ninh province
		面積	74 ha
		事業主	Hanaka Group
		投資優先分野	

イエンフォン工業団地(Yen Phong Industrial Zone)

一般情報	所在地	Yen Phong District, Bac Ninh Province										
	立地	ハノイ市から 35km			ノイバイ国際空港から 22km							
		ハイフォン港から 110km			国道18号線沿い							
	事業主	VIGLACERA CORPORATION										
	コンタクト	TEL	024 3553 6688		FAX	024 3553 7666		Website	http://www.viglaceraip.vn/			
	担当者	日本語	1. Dam Thi Hoan 2. Nguyen Thi Lan Anh		TEL	0913 235 414 0987 708 387		Email	hoandt.vir@viglaceraland.vn anhntl.vir@viglaceraland.vn			
		英語	Ms. Pham Trang Linh		TEL	0983 731 230		Email	linhpt.vir@viglaceraland.vn			
		その他	Mr. Dang The Nam(中国語)		TEL	0903 405 099		Email	namdt.vir@viglaceraland.vn			
対象分野	投資優先分野	電気電子、ハイテク、製薬、飼料生産、食品加工、建設財生産										
	投資抑制分野	環境負荷産業										
最低賃金の地域	地域2である(353万ドン(約156USD))											
土地情報	面積	総開発地	6,580,000m ²				賃貸面積					
		工期	第一期	3,440,000m ²				入居率	95%			
	第二期		3,140,000m ²				入居率	10%				
	稼働状況	稼働中(70社)										
	リース期間	第一期:2055年まで 第二期:2066年まで					最低賃貸面積	10,000m ²				
	建築物高さ規定	工業用:2階 サービス用:5階					建蔽率	50%				
		各種料金	土地リース価格	第一期:86~88USD/m ² 第二期:78~80USD/m ²				支払い期間	契約してから1ヵ月以内			
	管理費		0.5USD/m ² /年				支払い方法	振込み				
	電力		スペック	110/22KV				工業用水	スペック	36,000m ³ /日(第一期) 28,000m ³ /日(第二期)		
			単価	通常時間帯:0.06USD/Kwh オフピーク時間帯:0.04USD/Kwh ピーク時間帯:0.11USD/Kwh					単価	0.4USD/m ³		
	下水処理		スペック	28,000m ³ /日(第一期) 12,000m ³ /日(第二期)				廃棄物運搬	スペック	業者による		
			基準	QCVN 40:2011/BTNMTに準じる					基準			
		単価	0.29USD/m ³				単価					
	ガス燃料	スペック					その他料金	スペック				
		単価						単価				
レンタル工場	有無	有り										
	詳細	2018年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。										
サービス	金融機関	Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, Techcombank										
	税務業務、国庫事務所	イエンフォン税務署近隣										
	税関	バクニン省工業団地管理税関の管轄に有り										
	保税倉庫、ICD											
	物流、運送	工業団地内に有り(Yusen Logistics, ALS)										
	郵便局	イエンフォン郵便局近隣										
	病院、医療施設	バクニン省病院まで 10km										
	警察、公安	工業団地内に有り										

サービス	大学、訓練施設など	バクニン省に大学・短期大学30校有り
	人材紹介	サポート有り
	ワーカー寮	イエンフォンアーバンエリアにて有り
	工業団地による各種サポート	ワンストップサービス
	工業団地内の交通情報	車線:2~4、幅:22~80m
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信設備	業者による
	消防施設	道路沿いに防火用水供給システムを設置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	固定資産の設備、輸出製品用材料の輸入税免税。法人税20%、最初の2年免税、次の4年50%減税
	他の特別な優待	



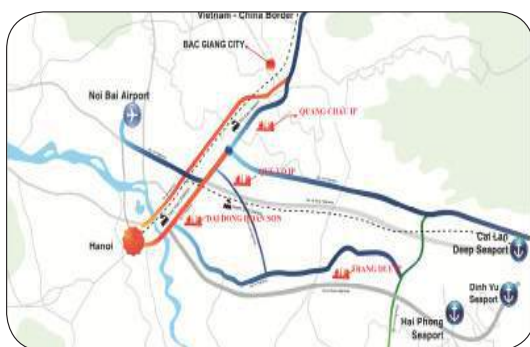
入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	ALS Bac Ninh Co., Ltd	航空物流サービス
2	日本	Fuji Precision Co., Ltd	レンタル工場
3	韓国	Lock & Lock Hanoi Co., Ltd	倉庫サービス
4	韓国	Orion Food Vina Co., Ltd	菓子製造
5	韓国	Ottogi Vietnam Co., Ltd	食品加工
6	日本	Sahara Industry Vietnam Co., Ltd	樹脂成形
7	韓国	Samsung Electronics Vietnam Co., Ltd	携帯電話製造・組立
8	日本	Toyo Brazing Vietnam Co., Ltd	溶接、熱処理
9	ベトナム	Viglacera Hanoi JSC	セラミックタイル製造
10	日本	Yusen Logistics Solutions (Vietnam) Co., Ltd In Bac Ninh	物流サービス

クエヴォーI工業団地(Que Vo I Industrial Zone)

一般情報	所在地	Que Vo District, Bac Ninh Province									
	立地	ハノイ市から 33km			ノイバイ国際空港から 33km						
		ハイフォン港から 110km、カイトン港から 110km			国道1A号線、国道18号線沿い						
	事業主	KINHBAC CITY DEVELOPMENT HOLDING CORPORATION									
	コンタクト	TEL	0222 363 4034		FAX	0222 363 4035		Website	www.kinhbaccity.com		
	担当者	日本語	Nguyen Thi Ngan		TEL	0979 954 065		Email	ngannt@kinhbaccity.vn		
		英語	Nguyen My Ngoc		TEL			Email	nmngoc.kbc@gmail.com		
		その他	Tran Thi Huong		TEL			Email	ttthuong.kbc@gmail.com		
対象分野	投資優先分野	電気電子、機械加工									
	投資抑制分野	環境負荷産業									
最低賃金の地域	地域2である (353万ドン(約156USD))										
土地情報	面積	総開発地	6,400,000m ²			賃貸面積	40,000m ²				
		工期	第一期	3,000,000m ²			入居率	100% (3,000,000m ²)			
	第二期		3,400,000m ²			入居率	70% (2,400,000m ²)				
	稼働状況	稼働中(96社の内、日系は10社)									
	リース期間	第一期:2052年まで 第二期:2057年まで				最低賃貸面積	10,000m ²				
	建築物高さ規定	12m				建蔽率	65%				
	各種料金	土地リース価格	問合せ				支払い期間	一括			
			管理費	0.5USD/m ² /年			支払い方法	振込み			
		電力	スペック	22KV			工業用水	スペック	8,000m ³ /日		
			単価	通常時間帯:0.06USD/kWh ピーク時間帯:0.11USD/kWh オフピーク時間帯:0.04USD/kWh				単価	0.38USD/m ³		
		下水処理	スペック	6,000m ³ /日			廃棄物運搬	スペック			
			基準					基準			
			単価	0.32USD/m ³				単価			
ガス燃料		スペック				その他料金	スペック				
	単価				単価						
レンタル工場	有無	有り									
	詳細	2018年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。									
サービス	金融機関	BIDV、Vietin Bank、Vietcombank 工業団地内									
	税務業務、国庫事務所	バクニン省の税局、国庫まで 7km									
	税関	工業団地内に有り									
	保税倉庫、ICD	工業団地内に有り									
	物流、運送	工業団地内に有り(Sagawa Express、Nippon Express、NYK、Yusen Logistics、TNT等)									
	郵便局	バクニン省の郵便局まで 5km									
	病院、医療施設	バクニン省の病院まで 5km									
	警察、公安	工業団地内に有り									
	大学、訓練施設など	バクニン省には 14校の大学、短期大学がある。									

サービス	人材紹介	工業団地内に無し
	ワーカー寮	工業団地内に無し
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得前後の手続きサポート、人材募集告知の手伝い
	工業団地内の交通情報	2~4車線
	非常用発電機	工業団地内に無し
	工業団地の通信設備	完備
	消防施設	道路沿いに防火用水供給システムを設置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税 新設立の会社:最初の2年免税、次の4年50%減税 ハイテクノロジープロジェクト:最初の4年免税、次の9年50%減税 教育、医療、文化、スポーツ、環境のプロジェクト:活動全時期10%
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	シンガポール	AAC Technologies Vietnam Co., Ltd	電子製品製造
2	韓国	ACE Vina Co., Ltd	めっき
3	韓国	AQ Pacific Co., Ltd	携帯電話、他の電子製品用アンテナ生産
4	ベトナム	Bac Ninh Pharmaceutical Corporation	薬品生産
5	韓国	Bujeon Vietnam Electronics Co., Ltd	電子部品製造
6	日本	Canon Vietnam Co., Ltd	プリンター製造・組立
7	ベトナム	Chau Thai Son Packaging Co., Ltd	段ボール、オフセット印刷
8	台湾	Chih Ming Co., Ltd	樹脂成形用添加剤生産
9	韓国	Daeil Tech Vietnam	携帯電話用キーボード製造
10	韓国	DK UIL Vietnam Co., Ltd	携帯電話用キーボード、カバー製造
11	台湾	Dragonjet Vietnam Co., Ltd	樹脂成形

12	香港	Elegant Team Manufacturer Co., Ltd	縫製
13	韓国	E-Litecom Vina Co., Ltd	LCD用バックライトユニット製造
14	日本	Enshu Sanko Vietnam Co., Ltd	表面処理
15	韓国	Ethertronics Vina Co., Ltd	携帯電話部品製造
16	韓国	Eunsung Electronics Vina Co., Ltd	樹脂成形
17	香港	Fine MS Vina Co., Ltd	携帯電話、タブレット用カバー製造
18	台湾	Funing Precision Component Co., Ltd	電子部品製造
19	イスラエル	Galtronics Vietnam Co., Ltd	アンテナ製造
20	中国・韓国	GoerTek Vina Co., Ltd	携帯電話用マイク、スピーカー、イヤホン製造
21	ベトナム	Goldsun Packaging Viet Nam Co., Ltd	印刷
22	韓国	Hanam Electricity Vina Co., Ltd	電子部品製造
23	韓国	Hanoi Doosung Tech Co., Ltd	携帯電話部品製造
24	マレーシア	Hanoi Liwayway Food Industry Co., Ltd	製菓
25	台湾	Hanoi Sentec Co., Ltd	バイク・自動車部品生産
26	ベトナム	Hanpad Investment Joint Stock Company	パッケージ
27	韓国	Hanwha Techwin Security Viet Nam Co., Ltd	カメラ生産
28	台湾	Henry Hardware Industry Co., Ltd	ナット、ボトル製造
29	台湾	I Sheng Electric Wire & Cable Company	電気ケーブル製造
30	台湾	I Sheng Electric Wire & Cable Co., Ltd	ケーブル生産
31	シンガポール	Interflex Precision Technology (Hanoi)	プレス
32	韓国	Jaeyoung Vina Co., Ltd	電子部品販売
33	韓国	Jang Won Tech Vina Co., Ltd	携帯電話部品製造
34	シンガポール	Jebsen & Jessen Packaging Vietnam Co., Ltd	梱包材生産
35	台湾	Jenway Technology Co., Ltd	自動車・バイク用ラベル生産
36	台湾	Jing Heng Metal Treatment Co., Ltd	表面処理
37	韓国	Jmt Vina Co., Ltd	治具生産
38	韓国	JSK Vietnam Co., Ltd	携帯電話、タブレット用アンテナ、バッテリー製造
39	中国	Keysheen (Viet Nam)Co., Ltd	家具製造
40	ベトナム	Kinhbac Service Coporation	建築業
41	日本	Konishi Biotechnology Co., Ltd	薬品生産用材料
42	イギリス	Laird Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
43	台湾	Lege Vietnam Co., Ltd	金型製造
44	台湾	Longtech Precision Viet Nam Co., Ltd	ばね等製造
45	中国・シンガポール	M&C Electronics Vina Co., Ltd	電子部品製造
46	韓国	Mirae Eic Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
47	台湾	Mitac Computer Co., Ltd	コンピューター製造
48	台湾	Mitac Precision Co., Ltd	機械部品製造

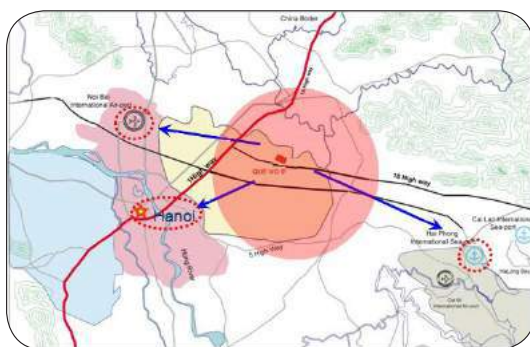
49	台湾	Mitac Precision Techonology Vietnam Co., Ltd	プリンター部品製造、DVD、カメラ部品、プリント基板製造
50	中国	Mys (Group) Viet Nam Co., Ltd	段ボール、オフセット印刷
51	ベトナム	Nam Viet Hoang Co., Ltd	パッケージ
52	中国	NCC Vietnam Co., Ltd	建築材生産
53	日本	NSSB Hanoi Steel Service	鋼切断加工
54	韓国	PL Tech Co., Ltd	化学品生産
55	韓国	Ryong-In Vina Co., Ltd	電子部品製造
56	日本	Sakura Paint Vietnam Co., Ltd	塗料生産
57	韓国	Samho Press Vina Co., Ltd	プレス機製造
58	韓国	Samin Vina Co., Ltd	機械加工、表面処理
59	韓国	Sampo Vina Co., Ltd	アクセサリー生産
60	中国	Sanchine Vietnam Co., Ltd	OA機器、家電、自動車用樹脂成形金型製造
61	香港	Schramm SSCP Hanoi Co., Ltd	塗料生産
62	韓国	Segyung Vina Co., Ltd	梱包材、自動車、携帯電話、電子製品用断熱、絶縁、耐水、耐震等の緩衝材生産
63	韓国	Sehyun Vina Co., Ltd	プリント基板製造、電子部品組み立て
64	台湾	Seiyo Vietnam Co., Ltd	金型製造、樹脂成形
65	韓国	Sena Tech Co., Ltd	金型製造
66	韓国	Shinhan J&P Co., Ltd	めっき、アパレルアクセサリー生産
67	韓国	Sit Vina Co., Ltd	携帯電話、電子製品用アンテナ製造、携帯電話用金型製造
68	韓国	S-Mac Vina Co., Ltd	タッチパネル製造
69	ベトナム	Son Duong Co., Ltd	PEビニール生産
70	インド	Spica Elastic Vietnam Co., Ltd	製糸
71	韓国	SR Hanoi Daedong Co., Ltd	携帯電話画面製造、携帯電話用部品製造
72	韓国	Sung Il Vina Co., Ltd	梱包材、自動車、携帯電話、電子製品用断熱、絶縁、耐水、耐震等の緩衝材生産
73	香港・中国	Teasan Vietnam Co., Ltd	高精度プラスチック製品製造、金型製造
74	日本	Tenma Vietnam Co., Ltd	樹脂成形金型設計・製造、樹脂成形
75	ベトナム	TID Glass Joint Stock company	ガラス生産
76	日本	Topla Vietnam Co., Ltd	プラスチックシート生産
77	日本	Toyo Ink Compounds Vietnam Co., Ltd	プラスチック着色剤及びコンパウンド製造
78	ベトナム	Viet Duc Construction Co., Ltd	基盤製造
79	ベトナム	Viet Nhat Joint Stock company	工芸品生産
80	台湾	Vietnam Bright International	キッチン用品生産
81	台湾	Vietnam Vonmax Co., Ltd	電子スピーカー用部品製造
82	中国	Vietnam Yuto Printing Packaging Co., Ltd	印刷
83	中国	Vietnam Yuzhan Packaging Technology Co., Ltd	梱包材生産
84	日本	Vinayama Structure Co., Ltd	鉄骨生産
85	ベトナム	Vinh Loc Commercial Co., Ltd	製糸

86	マレーシア	VS Industry Vietnam JSC	樹脂成形
87	韓国	Willtech Vina Co., Ltd	電子部品製造
88	韓国	Woojeon & Handan Vina Co., Ltd	電子部品製造
89	韓国	WoojinWTP Vietnam Co., Ltd	携帯電話用アンテナ製造、研磨、表面処理
90	日本	Yamato Industries Vietnam Co., Ltd	自動車・バイク用制御ケーブル生産
91	韓国	Yb Tech Vina Co., Ltd	電子部品生産
92	韓国	Yestech Vina Co., Ltd	電子部品製造
93	韓国	Yoon IL Vietnam Co., Ltd	金型製造、樹脂成形
94	韓国	Youngbo Vina Co., Ltd	イヤホン部品製造
95	韓国	Youngwoo Hi-Tech Vina Co., Ltd	機械加工

クエヴォーII工業団地 (Que Vo II Industrial Zone)

一般情報	所在地	Km 18, Nation Road 18, Ngoc Xa, Que Vo, Bac Ninh						
	立地	ハノイ市から 50km			ノイバイ国際空港から 50km			
		ハイフォン港から 90km			国道18号線から 10km			
	事業主	VIETNAM URBAN AND INDUSTRIAL ZONE DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION (IDICO)						
	コンタクト	TEL		FAX	04-3787-7936	Website		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語	Nguyen Ho Anh	TEL	0912 578 589	Email	hoanh@idicoquevo.com.vn	
		その他		TEL		Email		
対象分野	投資優先分野	電子、機械設備						
	投資抑制分野	染色、縫製、めっき						
最低賃金の地域	地域2である (353万ドン(約156USD))							
土地情報	面積	総開発地	5,690,000m2		賃貸面積	400,000m2		
		工期	第一期	1,200,000m2		入居率	80%	
	第二期		1,490,000m2		入居率			
	第三期		3,000,000m2		入居率			
	稼働状況	稼働中 (28社の内、日系は0社)						
	リース期間	50年間			最低賃貸面積	5,000m2		
	建築物高さ規定	建設省の規定に準じる			建蔽率	65%		
	各種料金	土地リース価格	47~53USD/m2		支払い期間	6か月以内一括		
		管理費	0.35USD/m2/年		支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック			工業用水	スペック	2,000m3/日
			単価	EVN料金表に準じる			単価	0.44USD/m3
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	
			基準	TCVN B基準			基準	
	単価		0.35USD/m3		単価			
ガス燃料	スペック			その他料金	スペック			
	単価				単価			
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	工業団地から 5km						
	税務業務、国庫事務所							
	税関	工業団地から 5km						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送	工業団地内に有り						
	郵便局	工業団地から 5km						
	病院、医療施設	工業団地から 5km						
	警察、公安	工業団地から 5km						

サービス	大学、訓練施設など	
	人材紹介	
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線:2、幅:19~50m
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	VNPTより提供
	消防施設	完備
その他		
投資インセンティブ	一般的な優待	
	他の特別な優待	2029年まで土地代無料



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Chien Thang Industry Co., Ltd.	金属スクラップリサイクル
2	韓国	E-Zone Tech Vina Co., Ltd	電子機器メンテナンス
3	ベトナム	Bfs Construction And Trading Co., Ltd.	サービス業界
4	ベトナム	Bnc Tiles Jsc	建築材製造
5	ベトナム	Dai Tan Co., Ltd	物流業
6	ベトナム	Dkpharma Pharmaceutical Factory - Bac Ninh Branch Duoc Khoa Pharmaceutical Joint Stock Company	製薬
7	韓国	Dnr Engineering Vina Limited Liability Company	3Dガラス生産
8	ベトナム	Duong Hong Import Export Co., Ltd	パッキング
9	ベトナム	Hancorp Equipment And Material,Jsc	建築材製造

10	韓国	Highsun Optoelectronic Co., Ltd	プラスチック製品製造
11	ベトナム	Innotek Joint Stock Company	オートバイ部品製造
12	シンガポール	Interplex Precision Technology (Hanoi) Co., Ltd	金属加工
13	ベトナム	Jat Autoparts And Industrial Equipments Manufacturing Joint Stock Company	バイク部品製造
14	韓国	Jmi Viet Nam Co., Ltd	プラスチックトレイ製造
15	韓国	Jmt Vn Co., Ltd	電子部品製造
16	韓国	Jungbu Eschem Vietnam Co., Ltd	携帯電話部品製造
17	韓国	Jy Tech Co., Ltd	スピーカー製造
18	韓国	Kukje Jewelry Vina Co., Ltd	ジュエリー生産
19	ベトナム	Lixco Jsc - Bac Ninh Brach	洗剤製造
20	ベトナム	Osaka Vina.,Jsc	パッキング
21	韓国	Pyung Ahn Vina (One Member) Co., Ltd	電子部品製造
22	韓国	St Vina Co., Ltd	電子部品製造
23	ベトナム	Sunway Precision Steel Corporation	スチール生産
24	ベトナム	Tatra Pharmaceutical Co., Ltd	製薬

クエヴォーIII工業団地(Que Vo III Industrial Zone)

一般情報	所在地	Que vo District, Bac Ninh Province									
	立地	ハノイ市の中心部から 45km			ノイバイ国際空港から 40km						
		ハイフォン港から 80km			国道18号線沿い						
	事業主	EIP INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY									
	コンタクト	TEL	024 3248 4283		FAX	024 3248 4283		Website	http://vidgroup.com.vn/		
	担当者	日本語	Mr. Huan		TEL	0989 768 586		Email	huanm2@vidgroup.com.vn		
		英語	Mr. Danny Ms. Hang		TEL	0971 375 888 0981 883 014		Email	sales@vidgroup.com.vn		
		その他			TEL			Email			
対象分野	投資優先分野	機械加工、電子工業、精密工業、軽工業など									
	投資抑制分野	重工業、環境負荷産業									
最低賃金の地域	地域2である(353万ドン(約156USD))										
土地情報	面積	総開発地	5,300,000m2			賃貸面積	3,030,000m2				
	工期	第一期	3,120,000m2			入居率	15%				
	稼働状況	稼働中									
	リース期間	2059年まで				最低賃貸面積	5,000m2				
	建築物高さ規定	工場:2階、オフィス:4階				建蔽率	65%				
	各種料金	土地リース価格	68USD/m2				支払い期間	3回に分けて90日以内に支払う			
		管理費	0.3USD/m2/年				支払い方法	振込			
		電力	スペック	110/22KV			工業用水	スペック	16,000m3/日		
			単価	0.08USD/kWh				単価	0.6USD/m3		
		下水処理	スペック	N/A			廃棄物運搬	スペック			
			基準	A、B、C標準に準じる				基準	バクニンの環境処理基準に準じる		
	単価		A標準:0.18USD/m3 B標準:0.45USD/m3 C標準:0.6USD/m3			単価		業者の料金表に準じる			
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック				
		単価					単価				
レンタル工場	有無	無し									
	詳細										
サービス	金融機関	Maritimebank, Vietcombank, BIDV, Agribank									
	税務業務、国庫事務所	バクニン省国庫事務所まで 8km									
	税関	クエヴォーI工業団地内にある税関事務所まで 3km									
	保税倉庫、ICD	クエヴォーI工業団地内にある保税倉庫、ICDまで 3km									
	物流、運送	NYK, Sagawa, Nippon Express, TNT等の物流、運送各社									
	郵便局	バクニン省の郵便局まで 2km									
	病院、医療施設	バクニン省の病院まで 14km、キンバック病院まで 10km									
	警察、公安	クエヴォーI工業団地内に警察署有り									

サービス	大学、訓練施設など	越日外語工科短期大学
	人材紹介	バクニン省工業団地管理委員会のサービスセンター
	ワーカー寮	建設中
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	道路:本路40m、枝路25m
	非常用発電機	工業団地内に有り
	工業団地の通信設備	通信インフラ完備。VNPT、Viettel が工業団地内に通信サービスを供給。
	消防施設	工業団地内に無し
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税は218/2013/ND-CP政令に準じる。輸入税は87/2010/ND-CP政令に準じる。
	他の特別な優待	無し



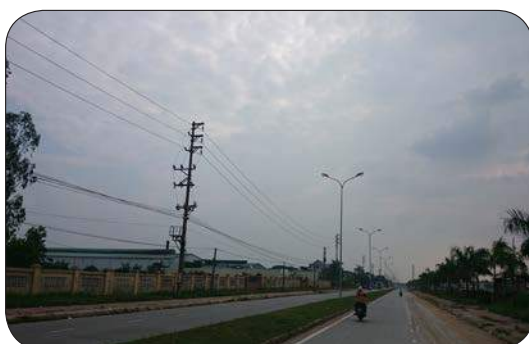
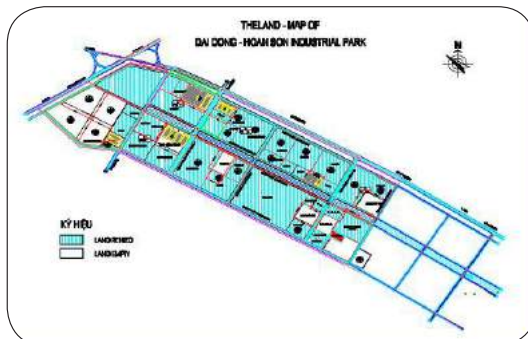
入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Tay Dong Co.,Ltd	建設会社
2	韓国	HS Chemical Co.,Ltd	化学薬品製造
3	韓国	Plastics & People Co.,Ltd	プラスチック製造
4	米国	Cargill Co.,Ltd	家畜飼料製造

ダイドン・ホアンソン工業団地 (Dai Dong - Hoan Son Industrial Zone)

一般情報	所在地	Hoan Son Commune, Tien Du District, Bac Ninh Province								
	立地	ハノイ市から 30km			ノイバイ国際空港から 35km					
		ハイフォン港から 120km			ハノイ〜ランソン高速道沿い					
	事業主	SAIGON TELECOMMUNICATION TECHNOLOGY JSC - BAC NINH BRANCH								
	コンタクト	TEL	0222 384 7628		FAX		Website			
	担当者	日本語			TEL			Email		
		英語			TEL			Email		
		その他	Nguyen Thi Mai Lan		TEL	0936 368 613		Email	Lan.nguyen@saigontel.vn	
対象分野	投資優先分野	電子								
	投資抑制分野	縫製、化学品、めっき								
最低賃金の地域	地域2である (353万ドン(約156USD))									
土地情報	面積	総開発地	3,680,000m ²			賃貸面積	2,720,000m ²			
		工期	第一期	2,720,000m ²			入居率	100%		
	第二期		960,000m ²			入居率				
	稼働状況	稼働中								
	リース期間	2057/10まで				最低賃貸面積	10,000m ²			
	建築物高さ規定	建設省の規定に準じる				建蔽率	65%			
	各種料金	土地リース価格	81~100USD/m ²				支払い期間	契約書に準じる		
			管理費	0.5USD/m ² /年			支払い方法	現金/振込み		
		電力	スペック	110kV、40MVa			工業用水	スペック	2,900m ³ /日	
			単価	EVN料金表に準じる				単価	0.55USD/m ³	
		下水処理	スペック	1,500m ³ /日			廃棄物運搬	スペック		
			基準	QCVN B基準				基準		
			単価	0.37USD/m ³				単価		
		ガス燃料	スペック				その他料金	スペック		
単価				単価						
レンタル工場	有無	有り								
	詳細	2018年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。								
サービス	金融機関	Vietinbank, Vietcombank, Seabank								
	税務業務、国庫事務所									
	税関	工業団地から 1km								
	保税倉庫、ICD									
	物流、運送									
	郵便局	工業団地から 7km								
	病院、医療施設	工業団地から 3km								
	警察、公安	工業団地内に有り								
	大学、訓練施設など									
	人材紹介									
	ワーカー寮									
	工業団地による各種サポート									
工業団地内の交通情報	車線:4線、幅:8m									

サービス	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	
	消防施設	工業団地内に有り、消防車常在
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	国籍	企業	事業内容
1	英国	Cedo Vietnam Co., Ltd	梱包材生産
2	ドイツ	Framas Hanoi Co., Ltd	樹脂製品製造
3	日本	Hayakawa Electronics Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
4	台湾	In Mei (Vietnam) Joint Venture Co., Ltd	プリントインク生産
5	中国	Leputai Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
6	日本	Maeda Kosen Vietnam Co., Ltd	建築資材生産
7	韓国	Myung Tech Vina Co., Ltd	自動化設備製造、治具金型製造
8	韓国	Seojin Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
9	日本	Tabuchi Electric Co., Ltd	電気部品製造
10	韓国	Texon Vietnam Co., Ltd	機械加工
11	マレーシア	UMW Equipment Systems (Vietnam) Co., Ltd	工業機械製造
12	台湾	Viet Nam Fullwei Industry Co., Ld	自動車部品製造
13	韓国	Vina Yong Seong Co., Ltd	金型製造
14	韓国	YG Tech Vina Co., Ltd	金型製造

ティエンソン工業団地 (Tien Son Industrial Zone)

一般情報	所在地	Tu Son & Tien Du Ward, Bac Ninh Province							
	立地	ハノイ市から 22km			ノイバイ国際空港から 35km				
		ハイフォン港から 110km、カイルン港から 120km			国道1A号線と国道1B号線の間に面する				
	事業主	VIGLACERA CORPORATION							
	コンタクト	TEL	0243 553 6688		FAX	0243 553 7666			
	担当者	日本語	Ms. Dam Thi Hoan Ms Nguyen Thi Lan Anh		TEL	0913 235 414 0987 708 387			
		英語	Ms. Pham Trang Linh		TEL	0983 731 230			
		中国語	Mr. Dang The Nam		TEL	0903 405 099			
対象分野	投資優先分野	電子部品組立、バイク・自動車製造・組立、食品加工、建築材料製造、倉庫							
	投資抑制分野	環境負荷産業							
最低賃金の地域	地域2である (353万ドン(約156USD))								
土地情報	面積	総開発地	3,500,000m ²			賃貸面積	3,500,000m ²		
		工期	第一期	1,347,600m ²			入居率	100%	
	第二期		2,142,400m ²			入居率	100%		
	稼働状況	稼働中(130社、この内日系企業20社)							
	リース期間	第一期:2049年まで 第二期:2056年まで				最低賃貸面積	10,000m ²		
	建築物高さ規定	48m				建蔽率	50~60%		
	各種料金	土地リース価格					支払い期間	入居時一括	
			管理費	0.5USD/m ² /年			支払い方法	振込み	
		電力	スペック				工業用水	スペック	7,000m ³ /日
			単価	通常時間帯:0.062USD/KWh オフピーク時間帯:0.04USD/KWh ピーク時間帯:0.11USD/KWh				単価	0.36USD/m ³
		下水処理	スペック	4,000m ³ /日			廃棄物運搬	スペック	
			基準	下水道直径:D300~D600mm				基準	
			単価	0.29USD /m ³				単価	要相談
		ガス燃料	スペック				その他料金	スペック	
単価				単価					
レンタル工場	有無	空き無し							
	詳細	2018年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。							
サービス	金融機関	Vietcombank							
	税務業務、国庫事務所	バクニン税務局、バクニン国庫事務所まで 12km							
	税関	工業団地内に有り							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局	工業団地内に有り							
	病院、医療施設	バクニン病院まで 7km							
	警察、公安	工業団地内に有り							

サービス	大学、訓練施設など	大学と短期大学
	人材紹介	Viglacera社のサポート有り
	ワーカー寮	近隣市街町(24ヘクタールの面積)にて有り
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得、税コード登録の手続きサポート
	工業団地内の交通情報	
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信設備	業者の基準
	消防施設	道路沿いに防火用水供給システムを設置。120~150mごとに消火栓が配置。
	その他	緑化推進(植林面積約3割)
投資インセンティブ	一般的な優待	- 輸出製品の材料に対して輸入免税 - 新投資プロジェクトに対して、法人税は最初2年免税、次の4年50%減税
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	国籍	企業	事業内容
1	ベトナム	3C Industry Company	電子部品生産
2	韓国	3H Vinacom Co., Ltd	電気ケーブルのカバー生産
3	ベトナム	99 Thai Ha Co., Ltd	樹脂成形
4	スイス	ABB Co., Ltd - Bac Ninh Branch	測定器、制御機器など製造
5	日本	Acecook Vietnam JSC	食品加工
6	日本	Akebono Kasei Vietnam Co., Ltd	樹脂成形
7	ベトナム	An Phuc Company	ガソリンスタンド
8	ベトナム	An Viet Mechanical JSC	鉄骨
9	ベトナム	Anh Duc Trading JSC	電子部品組立
10	ベトナム	Anh Dung Co., Ltd	電気製品の生産・加工・修理

11	ベトナム	Anh Phuong JSC	コンクリートミキサー施設の建設
12	ベトナム	Aqa Industrial Crane Manufacturing Co., Ltd	クレーン用付属品組立
13	イタリア	Ariston Thermo Vietnam Co., Ltd	給湯器製造
14	タイ	Armstrong Weston Vietnam Co., Ltd	鑄鍛造
15	タイ	Asean Tire Co., Ltd	ゴム製品生産
16	ベトナム	Asian Beer Company	ビール生産
17	ベトナム	Asian Food Technology Co., Ltd	食品加工
18	ベトナム	Bac Ky Investment JSC	建築業者、物流サービス
19	ベトナム	Bac Ninh Post Office	郵便局、通信
20	ベトナム	Beverage Alcohol Institute	飲料研究・開発
21	日本	Canon Co., Ltd	プリンター製造・組立
22	ベトナム	Central Transport Services JSC	国際輸送用倉庫の代理店
23	ベトナム	Central Transport Services JSC (Vinafco)	レンタル倉庫、コンテナヤード
24	ベトナム	Cotec Construction JSC	機械メンテナンス
25	日本	Curious Seiki Vietnam Co., Ltd	機械加工
26	ベトナム	Dai Phat JSC	ナプキン、ペーパーなど生産
27	日本	Dainichi Color Vietnam Co., Ltd	着色材生産
28	日本	Daisen Vietnam Co., Ltd	木製商品輸入、販売
29	ベトナム	Dat Viet Manufacture and Trade JSC	電気・電子部品製造
30	ベトナム	Diem Uyen Huphavet Trading & Manufacturing Animal Medicine Co., Ltd	獣医用薬品生産
31	ベトナム	Dong Anh Pressure Equipment JSC	ボイラー製造、鉄骨
32	ベトナム	Duc Giang Industrial Chemical Co., Ltd	下水処理、浄水生産等用製品製造
33	ベトナム	Duc Viet Manufacture and Trade Company	CD-R、Video CD生産
34	中国	EH Vietnam Animal Feed and Agriculture Co., Ltd	飼料、資料用添加物など加工
35	ベトナム	Electric Power Mechanical One member Co., Ltd	鉄骨、製缶
36	日本	Fujikasui Energy and Environment Technology Co., Ltd	下水処理用設備等生産
37	日本	Fujiton Color Coating Steel JSC	カラー鋼板製造
38	ベトナム	Gia Long Co., Ltd	塗装、溶接用材料生産
39	ベトナム	Ha Thong JSC	圧力機器製造
40	ベトナム	Hai Thien Production and Trading Co., Ltd	製靴
41	ベトナム	Haiha Kotobuki Co., Ltd	製菓
42	ベトナム	Hanel Production and Import and Export JSC	電子部品製造・組立
43	ベトナム	Hanoi Investment and Construction Co., Ltd	建築材生産
44	ベトナム	Huawei - TST Vietnam JSC	通信設備製造
45	米国	Indo-Trans Logistics	税関申請サービス
46	ベトナム	Industrial and Commercial bank of Vietnam - Tien Son Branch	銀行サービス
47	日本	Joyo Mark Vietnam Co., Ltd	ラベルなどの製造
48	ベトナム	JSC Investment and Technology Development Vietnamese Faith	物流、保存技術製品など

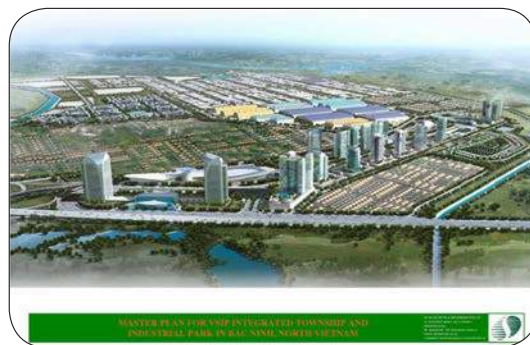
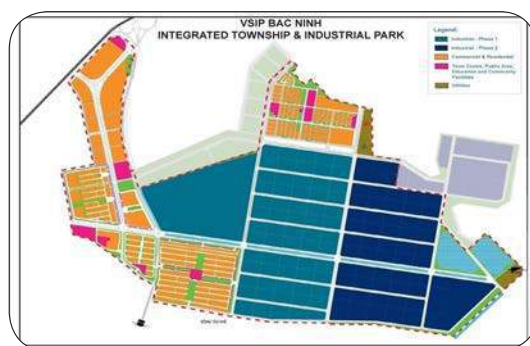
49	ベトナム	K.Long Co., Ltd	製糸・紡織
50	韓国	Keosan Vina Engineering Co., Ltd	クレーン、機械製造、廃棄物リサイクル
51	ベトナム	Khanh Hoa Co., Ltd	梱包材生産
52	中国	Kingmo New Materials Vietnam Co., Ltd	板金加工
53	ベトナム	Kinh Bac Star Company	製油
54	日本	Kinyosha Vietnam Co., Ltd	ゴムローラー製造
55	日本	Kobelco Vietnam Co., Ltd	建設用設備の修理・メンテナンス
56	ベトナム	LB Teaching Training Equipment Co., Ltd	美術工芸製品、教育用器具輸入
57	台湾	Leadertek Precision Mechanical Co., Ltd	精密機械加工
58	ベトナム	Liksin North Packaging JSC	包装製造
59	ベトナム	Lili of France JSC	薬品、化粧品等の材料生産
60	ベトナム	Mai Phuong Co., Ltd	プラスチックフィルム生産
61	ベトナム	Malt Co., Ltd	ビール生産
62	ベトナム	Mechanical and Electrical Hawee JSC (Hanoi Water and Electric Equipment Co. Renamed)	電気製品など製造
63	ベトナム	Mechanical Product Import – Export One Member State-Owned Co., Ltd	機械加工、メッキ
64	ベトナム	Miko Food JSC	ニードル加工
65	ベトナム	Minh Vien Co., Ltd	食品加工
66	ベトナム	Minh Xuan JSC	接着剤生産
67	ベトナム	Nam An Co., Ltd	鉄骨加工
68	ベトナム	Nam Phuong V.N Co., Ltd	食品加工
69	ベトナム	Ngoc Lan Manufacture & Commercial Co., Ltd	バイク部品製造・組立
70	ベトナム	Ngoc Viet Pharmaceutical Co., Ltd	インスタントラーメンなど食品加工
71	日本	Nissin Electric Vietnam Co., Ltd	部品受託加工、電気機器製造販売
72	シンガポール	NM Packaging Vietnam Co., Ltd	プラスチックパッケージ及び印刷
73	ベトナム	North Tobacco Ingredients Company (Ngan Son JSC)	タバコ材料生産
74	ベトナム	Northern Phi Kha Trading – Services and Production Co., Ltd	アルミガラス加工
75	ベトナム	Pacific JSC	縫製
76	ベトナム	Phuc Lam Trade Development Co., Ltd	食品加工
77	ベトナム	Phuoc An Co., Ltd	農産加工、食品加工
78	ベトナム	Postal Material JSC	通信ケーブル生産
79	ベトナム	Quang Ngai Sugar JSC	豆乳生産
80	ベトナム	Rang Dong Plastic JSC	樹脂成形
81	中国	Rishi Vietnam Co., Ltd	金型設計・製造
82	ベトナム	Saigon Hanoi Petrol JSC	製油
83	韓国	Seojin System Vietnam Co., Ltd	アルミ金型設計・製作・組立・表面処理
84	日本	Shihen Vietnam Co., Ltd	電気・電子製品製造
85	日本	Sumitomo Electric Interconnect Products Vietnam Co., Ltd	電子部品製造・組立
86	韓国	Taixin Printing Vina Co., Ltd	カード生産・印刷、電子製品用マニュアル印刷

87	ベトナム	Tan Tien Plastic Packaging JSC	包装製造
88	ベトナム	TCT Trade and Construction Tourism Co., Ltd	家具加工
89	ベトナム	Thang Long Plastic JSC	樹脂金型、樹脂成形
90	ベトナム	Thanh Nam Glass Company	ガラス生産
91	ベトナム	Thanh Trang Pte	水産業用装置製造
92	ベトナム	Thien Thanh Cable JSC	通信ケーブル生産
93	日本	THK manufacturing of Vietnam Co., Ltd	自動車部品製造
94	ベトナム	Thuan Thanh Manufactures Trade and Services Co., Ltd	レンタル倉庫、ガラス・建築材販売
95	ベトナム	TID World of Doors JSC	ドア生産
96	ベトナム	Tien Dat Co., Ltd	金属製品加工
97	ベトナム	Tien Du Construction Company	スーパーマーケット、レストランサービス
98	ベトナム	Tien Hung Co., Ltd	包装、ノンアルコール飲料加工
99	ベトナム	Tien Quoc Co., Ltd	バイク用電気部品製造
100	ベトナム	Tien Son Granite Company	人工御影石生産
101	ベトナム	Tin Thanh Co., Ltd	包装製造
102	台湾	Tisu Paper Co., Ltd	製紙
103	日本	Tomoe Co., Ltd	高圧ガス、化学物質、ガス配管製造
104	ベトナム	Tran Hung Dao Mechanical Company	機械、工具生産
105	ドイツ	Trendsetters Fashions Co., Ltd	製糸・紡織
106	ベトナム	Trong Thanh Trade - Production Co., Ltd	樹脂製造
107	ベトナム	Truong Hong Glass Technology Development JSC	ガラス加工
108	ベトナム	Tue Tinh Economy and Medical Technology Voca	薬品研究・開発
109	ベトナム	Tuong Cat Commericals Co., Ltd (Thai Duong Printing Equipment Co., Ltd)	印刷
110	タイ	UHM Vietnam Co., Ltd	水道メーター、リンクパイプ生産
111	中国	Vellpharm Vietnam Pharmaceutical Co., Ltd	薬品生産
112	ベトナム	Viet Thang Co., Ltd	機械加工
113	ベトナム	Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development	銀行サービス
114	ベトナム	Vietnam Dairy Products JSC (Vinamilk)	ミルク生産
115	中国	Vietnam Dong Yun Plate Making Co., Ltd	機械加工、鉄骨
116	ベトナム	Vietnam Industrial Gas JSC	工業ガス製造
117	ベトナム	Vietnam National Coffe Corporation - Northern Branch	農産加工
118	日本	Vietnam Parkerizing Hanoi Co., Ltd	表面処理剤の製造・販売
119	ベトナム	Viglacera Construction Company	建築業者
120	ベトナム	Vina Bottle caps and Packaging Co., Ltd	倉庫、ショールーム建設・経営
121	ベトナム	Vinabima Tien Son Co., Ltd	セメントコンクリートの混合装置
122	ベトナム	Vinh Thai Co., Ltd	扇風機など電気製品取扱
123	ベトナム	Vissan Vietnam Co., Ltd	冷凍食品加工

VSIPバクニン工業団地 (VSIP Bac Ninh Industrial Zone)

一般情報	所在地	No.1, Huu Nghi Road, VSIP Bac Ninh, Tu Son, Bac Ninh Province						
	立地	ハノイ市の中心部から 20km			ノイバイ空港から 40km			
		ハイフォン港から 120km			国道1号線沿い			
	事業主	VSIP BAC NINH CO., LTD ベトナム側: 省営企業 Becamex (ベカメックス) 外資側: シンガポール政府系企業 Sembcorp (セムコープ工業団地運営会社) *三菱商事が外資側として間接出資						
	コンタクト	TEL	0903 332 087	FAX	0225 395 9886	Website http://www.vsip.com.vn/		
	担当者	日本語	福森豊樹 (Mr. Toyoki FUKUMORI)	TEL	0903 332 087	Email toyoki.fukumori@sembcorp.com		
		英語	同上	TEL	同上	Email 同上		
		その他	同上	TEL	同上	Email 同上		
対象分野	投資優先分野	精密工業、電子部品、機械工業、ハイテク						
	投資抑制分野	重工業、環境負荷産業						
最低賃金の地域	地域2である (353万ドン(約156USD))							
土地情報	面積	総開発地	700ha		賃貸面積	800ha		
		第一期			入居率	80%		
	工期	第二期			入居率			
		第三期			入居率			
		稼働状況	稼働中(現在63社が進出決定、うち19社が日系企業)					
	リース期間	2057年11月30日まで			最低賃貸面積	8,000m ²		
	建築物高さ規定	要問合せ			建蔽率	要問合せ		
	各種料金	土地リース価格	95USD/m ²		支払い期間	要問合せ		
		管理費	要問合せ		支払い方法	振込み		
		電力	スペック	要問合せ		工業用水	スペック	要問合せ
			単価				単価	
		下水処理	スペック	現在の処理量4,000m ³ /日 (トータル24,000m ³ /日)		廃棄物運搬	スペック	要問合せ
			基準	要問合せ			基準	
			単価				単価	
ガス燃料		スペック	要問合せ		その他料金	スペック		
	単価			単価				
レンタル工場	有無	有り						
	詳細	2018年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。						
サービス	金融機関	ATMもしくは支店: Techcombank, Vietin Bank, Vietcom Bank, BIDVなど						
	税務業務、国庫事務所	トゥソン町国庫事務所、トゥソン町税務支局まで 2km						
	税関	工業団地内物流パーク(Mapletree Logistic Park内に設置予定)						
	保税倉庫、ICD	工業団地内物流パーク(Mapletree Logistic Park内に設置予定)						
	物流、運送	工業団地内物流パーク(Mapletree Logistic Park内に設置予定)						
	郵便局	工業団地内に設置予定						

サービス	病院、医療施設	工業団地内に設置予定
	警察、公安	工業団地から 2km
	大学、訓練施設など	工業団地隣接の都市開学エリア(200ha)内に設置予定
	人材紹介	有り
	ワーカー寮	設置用地として34haを開発予定
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	トウソン町から公共バスサービスを試験実施 工業団地内道路幅: 26m~60m、2車線~4車線
	非常用発電機	工業団地内に無し
	工業団地の通信設備	各テナントが設置
	消防施設	バクニン省消防省まで5km、道路沿いに放水用水供給システムを設置
	その他	第三者承認機関、デパート、ショッピングセンターなど
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税減免(2年間免税4年間50%減税)、固定資産勘定の設備・機械のVAT・輸入税免除(EPEに適用)
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	日本	A&D Vietnam Co., Ltd	血圧計生産
2	日本	A.I.S Vietnam Co., Ltd	二輪部品製造
3	ベトナム	ALS East Hanoi Joint Stock Company	航空貨物・物流サービス
4	シンガポール	Amtek Precision Technology Co., Ltd	電子部品製造
5	日本・香港	Asia Packaging Industries (Vietnam) Co., Ltd	アルミ缶製造
6	ベトナム	BFS Company	サービス業界
7	マレーシア	BOX-PAK Ha Noi Co., Ltd	梱包材生産

8	ベトナム	Chien Thang Company	アルミ加工
9	ベトナム	Dai Tan Co., Ltd	物流会社
10	日本	Daiichi Denso Buhin Vietnam Co., Ltd	自動車部品製造
11	韓国	DNR Engineering Co., Ltd	3Dガラス生産
12	韓国	Dreamtech Vietnam Co., Ltd	携帯電話部品製造
13	ベトナム	Duoc Khoa One member Co., Ltd	薬品生産
14	インドネシア	Dynaplast Packaging (Vietnam) Co., Ltd	梱包材生産
15	日本	Enshu Vietnam Co., Ltd	工作機械製造
16	台湾	Fortuna Advanced Materials (Bac Ninh) Co., Ltd	粘着テープ製造
17	ベトナム	Fortune - Nano Electrical Company	電気設備生産
18	日本	Foster Electric (Bac Ninh) Co., Ltd	ヘッドフォン生産
19	日本	Fujikin Bac Ninh Incorporated	電子部品組立
20	日本	Fujita Vietnam Co., Ltd	二輪・四輪部品製造
21	ベトナム	Hai Ha Confectionery Factory (Project)	食品加工
22	日本	HAL Vietnam Co., Ltd - Bac Ninh Branch	金型・四輪部品製造
23	ベトナム	Hien Dai Co., Ltd - Northern Branch	プラスチック加工
24	ベトナム	Hop Luc Company	スチール生産
25	日本	Ihara Manufacturing Vietnam Co., Ltd	二輪・四輪部品製造
26	ベトナム	INNOTEK Joint Stock Company	オートバイ部品製造
27	韓国	ITM Semiconductor Vietnam Co., Ltd	電池製造
28	ベトナム	JAT Autoparts and Industrial Equipments Manufacturing Joint Stock Company	オートバイ部品製造
29	韓国	JMT VN Co., Ltd	電子部品製造
30	韓国	Jungbu Eschem Vietnam Co., Ltd	携帯電話部品製造
31	台湾	King Power (Bac Ninh) Co., Ltd	発電機(ショールーム)
32	台湾	King Win Material Technology Co., Ltd in Bac Ninh Branch	鋼材加工
33	韓国	Kiryung E&E Co., Ltd	電子製品
34	韓国	Kukje Jewelry Vina Co., Ltd	ジュエリー生産
35	日本	Kurabe Industrial Bac Ninh Co., Ltd	電線製造
36	台湾	LeadLink BacNinh Limited	プリンター製造
37	日本・シンガポール	Lintec Hanoi Vietnam Co., Ltd	ラベル素材製造
38	ベトナム	LIXCO Joint Stock Company	洗剤製造
39	韓国	LS Electronic - Devices Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
40	シンガポール	Mapletree Logistics Park Bac Ninh Co., Ltd	物流パーク製造
41	米国	Microsoft (Vietnam) Limited Liability Company	モバイルフォン製造
42	日本	Nittan Vietnam Co., Ltd	エンジンバルブ生産

43	日本	Ogino Vietnam Co., Ltd- Bac Ninh Branch	四輪部品製造
44	日本	Ojitex Hai Phong Co., Ltd Bac Ninh Branch	梱包材製造
45	米国	Pepsico International Vietnam Company	飲食品生産
46	ベトナム	Post and Telecommunication Equipment Factory (Project)	通信機器製造

Quang Ninh省

基本的な情報

面積	6,102.3 km ²
人口	1,224,600人
労働者数	691,900人

出所: 統計総局、クアンニン省ポータルサイト

経済状況

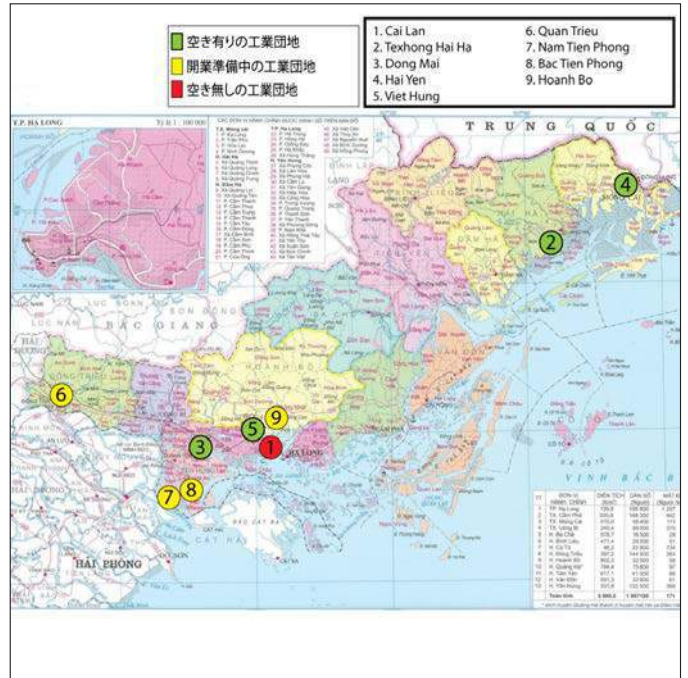
GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	7.4%	7.5%	8.8%	11.0%	10.1%

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	-	-	5.8%	6.0%	6.8%
工業・建築業	-	-	50.0%	50.6%	52.0%
サービス	-	-	44.2%	43.4%	41.2%

出所: 統計総局、クアンニン省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		詳細情報	
①	カイラン工業団地	空き無し	75 ページを参照
②	テクスホンハイハ工業団地	空き有り	77 ページを参照
③	ドンマイ工業団地	空き有り	79 ページを参照
④	ハイイエン工業団地	空き有り	81 ページを参照
⑤	ベトフン工業団地	空き有り	83 ページを参照

その他の工業団地

工業団地		詳細情報	
⑥	クアンチュエウ工業団地 (開業準備中)	立地	2 Wards, Xuan Son, Kim Son, Dong Trieu District, Quang Ninh
		面積	150 ha
		事業主	QUANG NINH INVESTMENT PROMOTION AGENCY
		投資優先分野	食品加工、農産物加工、日用品、建築材生産、パッケージ等
⑦	ナムティンフォン工業団地 (開業準備中)	立地	Tien Phong, Quang Yen town, Quang Ninh Province
		面積	487,4 ha
		事業主	Tien Phong Industrial Park Joint Stock Company
		投資優先分野	N/A
⑧	バクティンフォン工業団地 (開業準備中)	立地	Tien Phong, Quang Yen town, Quang Ninh Province
		面積	1.192,9 ha
		事業主	Bac Tien Phong Industrial Park Joint Stock Company
		投資優先分野	N/A
⑨	ホアンボ工業団地 (開業準備中)	立地	Le Loi Ward, Hoanh Bo District, Quang Ninh
		面積	681 ha
		事業主	HA NOI EXPORT-IMPORT COMPANY (GELEXIMCO GROUP)
		投資優先分野	電気・電子産業、建築材、日用品生産、木工、農林産物加工

カイラン工業団地 (Cai Lan Industrial Zone)

一般情報	所在地	Bai Chay Ward, Quang Ninh Province							
	立地	ハノイ市から 140km			バンドン空港から 60km				
		ハイフォン港から 35km			国道18号線沿い				
	事業主	QUANG NINH CONSTRUCTION AND CEMENT JOINT STOCK COMPANY							
	コンタクト	TEL	0203 3668 355		FAX	0203 3668 354	Website	http://qncc.vn	
	担当者	日本語				TEL			
		英語	Mr. Nguyen Tien Dung			TEL	0203 3841 640	Email	dungqnc@gmail.com
		その他				TEL			
	対象分野	投資優先分野	自動車、機械加工、造船、電気電子、食品加工、玩具製造						
		投資抑制分野							
最低賃金の地域	地域2である (353万ドン(約156USD))								
土地情報	面積	総開発地	3,015,800m ²		賃貸面積	251,578m ²			
		工期	第一期	57.7 ha		入居率	100%		
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	最低30年間			最低賃貸面積	3,000m ²			
	建築物高さ規定	限定無し			建蔽率	60%			
	各種料金	土地リース価格	一括支払:0.504USD/m ² /年、20年毎に支払う場合:0.703USD/m ² /年、10年毎に支払う場合:0.880USD/m ² /年、5年毎に支払う場合:1.020USD/m ² /年、1年毎に支払う場合:1.17USD/m ² /年			支払い期間	一括支払あるいは1年毎、5年毎、10年毎、20年毎		
		管理費	1.32~1.76USD/m ² /年			支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック				工業用水	スペック	
			単価	通常時間帯:0.07USD/Kwh オフピーク時間帯:0.04USD/Kwh ピーク時間帯:0.12USD/Kwh				単価	0.54USD/m ³
		下水処理	スペック				廃棄物運搬	スペック	業者に直接問合せ
			基準					基準	
	単価	0.53USD/m ³			単価				
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック		
単価					単価				
レンタル工場	有無	有り							
	詳細	空き無し							
サービス	金融機関	Agribankまで 6km							
	税務業務、国庫事務所	ハロン市国庫事務所まで 5km							
	税関								
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局	クアンニン省郵便局まで 6km							
	病院、医療施設	クアンニン省総合病院まで 6km							
	警察、公安	ハロン市警察署まで 9km							

サービス	大学、訓練施設など	
	人材紹介	
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線:2、幅:10m
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	
	他の特別な優待	クアンニン省の2895/2015/QĐ-UBND政令に準じる



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	中国	Aidi Vietnam Candles Arts & Crafts Co., Ltd	ろうそく生産
2	中国・ベトナム	Bac Vi Joint Venture Company	CD製造
3	シンガポール・ベトナム	Cai Lan Oils & Fats Industries Co., Ltd	油生産
4	中国	Hoa Nguyen Vietnam Tube Equipment Co., Ltd	鉄管加工
5	中国	Vietnam New Century Polyester Fibre Company Limited.	化学繊維生産
6	中国・香港	Polybles (Viet Nam) Plastic Products Co.,Ltd	プラスチック成型
7	サモア・シンガポール	Vfm-Wilmar Flour Mills Co., Ltd	小麦粉生産
8	中国	Vietnam Brother Co.,Ltd	トイレ製品製造
9	中国	Vietnam International Electric Power Engineering Construction Co.,Ltd	建設材製造
10	中国	Vietnam Sunrise Packaging Co., Ltd	パッキング
11	中国	Vietnam Wanli Electronics Co., Ltd	ライター製造
12	日本	Vijachip Cai Lan Co., Ltd	木材加工
13	マレーシア・ベトナム	VimafLOUR Wheat Flour Manufacturing Co., Ltd	小麦粉生産
14	韓国	Vina New Tarps Co., Ltd.	建設材製造
15	中国・ベトナム	Vinh Co Evergreen Vietnam Jsc	飼料
16	中国・香港	Vietnam Youngsun Tungsten Industry Co., Ltd	合金製造

テクスホンハイハ工業団地 (Texhong Hai Ha Industrial Zone)

一般情報	所在地	Quang Dien, Hai Ha District, Quang Ninh (Belongs to Hai Ha Seaport Industrial Zone)							
	立地	ハノイ市から 290km			ハイフォン国際空港から 200km				
		ハイハー港近隣			国道18号線沿い				
	事業主	TEXHONG HAI HA INDUSTRIAL ZONE COMPANY LIMITED							
	コンタクト	TEL	0203 3762 268		FAX	0203 3763 268			
	担当者	日本語			TEL				
		英語	Ms. Nguyen Thi Bui		TEL	0125 817 7168			
		その他	Ms. Pham Thi Thanh Huong		TEL	0129 588 8168			
	対象分野	投資優先分野	縫製						
		投資抑制分野	制限無し						
最低賃金の地域	地域4である (276万ドン(約122USD))								
土地情報	面積	総開発地	6,600,000m2			賃貸面積	2,000,000m2		
		工期	第一期	6,600,000m2		入居率	40%		
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	50年				最低賃貸面積	60,000m2		
	建築物高さ規定	建設省の規定に準じる				建蔽率	60%(調整可)		
	各種料金	土地リース価格	50USD/m2			支払い期間	覚書締結時10%、契約書締結30%、土地譲渡時50%、土地登録証明書取得時10%		
		管理費	0.31USD/m2			支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック	110KV			工業用水	スペック	12,000m3/日
			単価	EVN料金表に準じる				単価	0.3USD/m3
		下水処理	スペック	56,000m3/日			廃棄物運搬	スペック	
			基準	QCVN 40:2011/BTNMT				基準	
	ガス燃料	単価	0.5~0.9USD/m3			その他料金	単価		
		スペック					スペック		
	レンタル工場	有無	無し(2018年6月建設完了予定)						
詳細									
サービス	金融機関								
	税務業務、国庫事務所								
	税関								
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局								
	病院、医療施設								
	警察、公安								
	大学、訓練施設など								
	人材紹介								

サービス	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線:4、幅:35m
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	中国	Beijing Vietnam Textile Company Limited	紡織
2	中国	Hualida (Vietnam) Garmentis Limited Company	縫製
3	香港	Texhong Dyeing And Printing Vietnam Limited	紡織
4	香港	Texhong Galaxy Technology Limited	製糸

ドンマイ工業団地 (Dong Mai Industrial Zone)

一般情報	所在地	Quang Yen, Quang Ninh.									
	立地	ハノイ市から 105km ハイフォン市から 30km			ノイバイ国際空港から 140km、カッタピ空港から 25km						
		ハイフォン港から 40km カイラン港から 35km			国道18A号線沿い						
	事業主	VIGLACERA CORPORATION									
	コンタクト	TEL	024 3553 6688		FAX	024-3553-7666		Website	http://www.viglaceraip.vn/		
	担当者	日本語	1. Dam Thi Hoan 2. Nguyen Thi Lan Anh			TEL	0913 235 414 0987 708 387		Email	hoandt.vir@viglaceraland.vn anhntl.vir@viglaceraland.vn	
		英語	Ms. Pham Trang Linh			TEL	0983 731 230		Email	linhpt.vir@viglaceraland.vn	
		その他	Mr. Dang The Nam (中国語)			TEL	0903 405 099		Email	namdt.vir@viglaceraland.vn	
	対象分野	投資優先分野	農産物加工、機械加工、建築材、家具、電子機器組立								
		投資抑制分野	環境負荷産業								
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))										
土地情報	面積	総開発地	1,600,000m ²			賃貸面積	1,079,100m ²				
	工期	第一期	160,000m ²			入居率	10%				
	稼働状況	稼働中(3社の内、日系は1社)									
	リース期間	2058年				最低賃貸面積	10,000m ²				
	建築物高さ規定	2階				建蔽率	50~60%				
	各種料金	土地リース価格	59~60USD/m ²				支払い期間	購入してから一ヶ月以内一括			
			管理費	0.5USD/m ² /年				支払い方法	振込み		
		電力	スペック	110/22KV			工業用水	スペック	6,500m ³ /日		
			単価	通常時間帯:0.06USD/Kwh オフピーク時間帯:0.04USD/Kwh ピーク時間帯:0.11USD/Kwh				単価	0.56USD/m ³		
		下水処理	スペック	4,800m ³ /日			廃棄物運搬	スペック			
			基準	QCVN 40:2011/BTNMT				基準	国の規制に準じる		
			単価	0.46USD/m ³				単価	要問合せ		
		ガス燃料	スペック	CNG、窒素			その他料金	スペック			
	単価		使用量による			単価					
	レンタル工場	有無	有り								
詳細		2018年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。									
サービス	金融機関	Vietcombank, Techcombank, Vietinbank									
	税務業務、国庫事務所	ハロン市税務支局									
	税関	クアンニン省税関局									
	保税倉庫、ICD	ハロン市保税倉庫									
	物流、運送	工業団地近隣に有り									
	郵便局	工業団地内に有り									
	病院、医療施設	ベトナム-スウェーデン病院まで 18km									
	警察、公安	クアンイエン町警察署									
	大学、訓練施設など	クアンニン工業大学、ハロン大学、貿易大学クアンニン校、鉱山地質大学クアンニン校、多数専門学校									
人材紹介	サポート有り										

サービス	ワーカー寮	ドンマイアーバンエリア(91,000m2)に有り
	工業団地による各種サポート	ワンストップサービス
	工業団地内の交通情報	車線:2、幅:15m~43m
	非常用発電機	工業団地内に無し
	工業団地の通信設備	提供者による
	消防施設	道沿い150mごとに配置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	-固定資産の設備の輸入税免税 -輸出品用の材料の輸入税免税 -法人税20%、最初の2年免税、次の4年50%減税
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	台湾	Vega Ball Co., Ltd	ボール製造
2	ベトナム	Viet Trust Technology Development Co., Ltd (Tonmat)	レンガ、スチールシート生産
3	日本	Yazaki Hai Phong Vietnam Co., Ltd	自動車部品製造

ハイエン工業団地 (Hai Yen Industrial Zone)

一般情報	所在地	Mong Cai City, Quang Ninh Province									
	立地	ハノイ市から 320km ハロン市から 170km			カットビ空港から 200km						
		ハイフォン港から 198km カイラン港から 180km			国道18号線沿い						
	事業主	VIGLACERA CORPORATION JSC									
	コンタクト	TEL	024 3553 6688		FAX	024 3553 7666	Website	http://www.viglaceraip.com			
	担当者	日本語	1. Dam Thi Hoan 2. Nguyen Thi Lan Anh			TEL	0913 235 414 0987 708 387		Email	hoandt.vir@viglaceraland.vn anhntl.vir@viglaceraland.vn	
		英語	Ms. Pham Trang Linh			TEL	0983 731 230		Email	linhpt.vir@viglaceraland.vn	
		その他	Dang The Nam (中国語)			TEL	0903 405 099		Email	namdt.vir@viglaceraland.vn	
	対象分野	投資優先分野	電子機器組立、自動車組立、食品加工、建築材生産、倉庫								
投資抑制分野		環境負荷産業									
最低賃金の地域	地域2である (353万ドン(約156USD))										
土地情報	面積	総開発地	1,820,000m2			賃貸面積	400,000m2				
	工期	第一期	1,820,000m2			入居率	25%				
	稼働状況	稼働中(5社の内、日系は0社)									
	リース期間	2057年				最低賃貸面積	10,000m2				
	建築物高さ規定	3階				建蔽率	50~60%				
	各種料金	土地リース価格	59USD/m2			支払い期間	購入してから一ヶ月内一括				
			管理費	0.4USD/m2/年			支払い方法	振込み			
		電力	スペック	110/22KV			工業用水	スペック	6,500m3/日		
			単価	通常時間帯:0.06USD/Kwh オフピーク時間帯:0.04USD/Kwh ピーク時間帯:0.11USD/Kwh				単価	0.45USD/m3		
		下水処理	スペック	4,000m3/日			廃棄物運搬	スペック			
			基準					基準	国の規制に準じる		
	ガス燃料	単価	0.34USD/m3			その他料金	単価	要問合せ			
		スペック	CNG、窒素				スペック				
	レンタル工場	有無	有り								
詳細		最低面積:2,500m2、最低期間:5年間、賃貸:2USD/m2/月(駐車場)4USD/m2/月(工場)									
サービス	金融機関	Vietinbank, Vietcombank, BIDV									
	税務業務、国庫事務所	モンカイ市税務支局									
	税関	モンカイ市税関支局									
	保税倉庫、ICD	モンカイ市保税倉庫									
	物流、運送										
	郵便局	工業団地内に有り									
	病院、医療施設	モンカイ総病院まで 6km									
	警察、公安	モンカイ警察署									
	大学、訓練施設など	クアンニン工業大学、ハロン大学、貿易大学クアンニン校、鉱山地質大学クアンニン校、多数専門学校									
	人材紹介	サポート有り									

サービス	ワーカー寮	ハイエンアーバン(100,000m2)近隣
	工業団地による各種サポート	ワンストップサービス
	工業団地内の交通情報	車線:2、幅:21.25m~43.5m
	非常用発電機	工業団地内に無し
	工業団地の通信設備	提供者による
	消防施設	道沿い150mごと配置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	-固定資産の設備の輸入税免税 -輸出品用の材料の輸入税免税 -法人税は15年10%、最初の4年免税、次の9年50%減税 -所得税50%減税
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	中国	Guang Ninh Hong Hai Textile Technology Co., Ltd	紡織
2	ベトナム	Hoang Thai Co., Ltd	冷凍食品加工
3	中国	Texhong Textile Group Limited (Texhong Vietnam	紡績
4	中国	Trien Bang Industrial Chemicals Co., Ltd	シリコン生産

ベトナム工業団地 (Viet Hung Industrial Zone)

一般情報	所在地	Viet Hung Ward, Ha Long City, Quang Ninh Province							
	立地	ハノイから 130km			ノイバイ空港から 130km				
		カラン港から 5km			国道18A号線から 6km				
	事業主	VIET HUNG INDUSTRIAL ZONE DEVELOPMENT JSC							
	コンタクト	TEL		FAX		Website			
	担当者	日本語		TEL		Email			
		英語	Ms. Nguyen Thi Thanh Nhan	TEL	0964 069 085	Email	viethungzone@gmail.com		
		その他		TEL		Email			
	対象分野	投資優先分野	ハイテク、環境にやさしい産業						
		投資抑制分野	環境負荷産業						
最低賃金の地域	地域2である (353万ドン(約156USD))								
土地情報	面積	総開発地	1,518,900m ²		賃貸面積	1,059,900m ²			
		工期	第一期		入居率	14.6%			
	稼働状況	稼働中(7社の内、日本合弁会社は2社)							
	リース期間	2056年			最低賃貸面積	10,000m ²			
	建築物高さ規定	3階(各階4.5m以下)			建蔽率	60%			
	各種料金	土地リース価格	52USD/m ²			支払い期間	購入してから一ヶ月以内支払い		
			管理費	0.28USD/m ²			支払い方法	現金 / 振込み	
		電力	スペック	22KV		工業用水	スペック	20,000m ³ /日	
			単価	0.07USD/Kwh			単価	0.7USD/m ³	
		下水処理	スペック	300m ³ /日		廃棄物運搬	スペック		
			基準	QCVN 40:2011/BTNMT			基準		
			単価	0.6USD/m ³			単価	132.22USD/月(交渉可)	
		ガス燃料	スペック	12kg/タンク		その他料金	スペック		
	単価		20USD /タンク		単価				
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	工業団地から 1km							
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 12km							
	税関	工業団地から 6km							
	保税倉庫、ICD	工業団地から 6km							
	物流、運送	工業団地から 2km(陸上輸送)、6km(鉄道輸送)、6km(海運)							
	郵便局	工業団地から 1km							
	病院、医療施設	工業団地から 2km							
	警察、公安	工業団地から 1km							
	大学、訓練施設など	工業団地から 1km							
	人材紹介	ハロン市人材紹介センター、クアンニン省人材紹介センター、工業団地管理委員会よりサポート有り							

サービス	ワーカー寮	工業団地近隣
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線:2、幅:7m
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信設備	完備
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	国の制度に準じる
	他の特別な優待	クアンニン省の規定QĐ2339/QĐ-UBNDに準じる



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	中国	Aidi Vietnam Candles Arts & Crafts Co., Ltd	キャンドル生産
2	日本・中国・ベトナム	C&P - Quang Ninh Co.,Ltd	製紙
3	中国・日本	Integral Materials Investments Vietnam Co., Ltd	希土類精製
4	台湾	Quang Minh Industrial JSC	粉石生産
5	ベトナム	Quang Ninh Garment Joint Stock Company Branch - Viet Hung Garment Factory	縫製
6	ベトナム・中国	Tan Tien Commerce Trading And Manufacturing Co., Ltd	化学品製造
7	ベトナム	Ty Long Wooden Trading Co., Ltd	木材加工

Hai Duong省

基本的な情報

面積	1,656.0 km2
人口	1,785,800人
労働者数	1,035,200人

出所: 統計総局、ハイズオン省ポータルサイト

経済状況

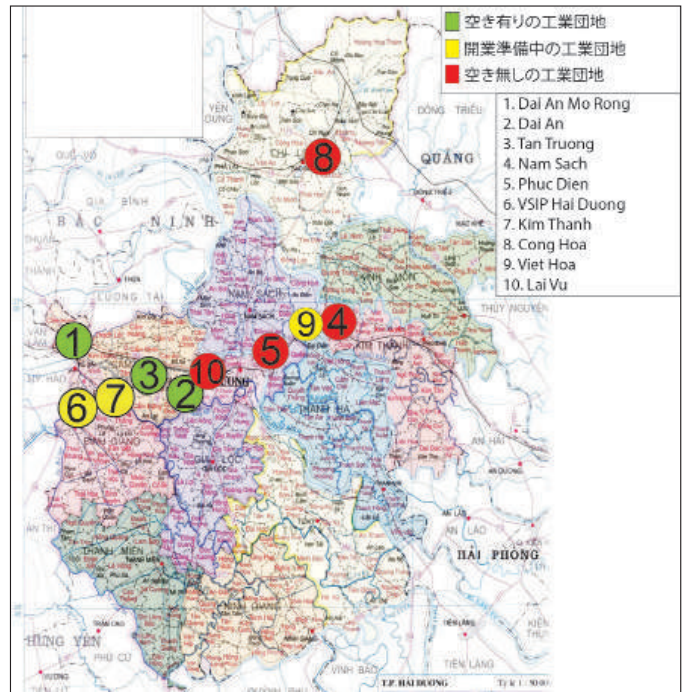
GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	5.3%	7.1%	7.7%	8.5%	7.9%

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	20.5%	17.1%	16.5%	15.2%	15.7%
工業・建築業	46.1%	50.9%	51.2%	52.7%	53.1%
サービス	33.4%	32.0%	32.3%	31.2%	31.2%

出所: 統計総局、ハイズオン省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		詳細情報	
①	新ダイアン工業団地	空き有り	86 ページを参照
②	ダイアン工業団地	空き有り	89 ページを参照
③	タンチュオン工業団地	空き有り	92 ページを参照
④	ナムサック工業団地	空き無し	95 ページを参照
⑤	フックディエン工業団地	空き無し	98 ページを参照
⑥	VSIPハイズン工業団地	開業準備中	101 ページを参照

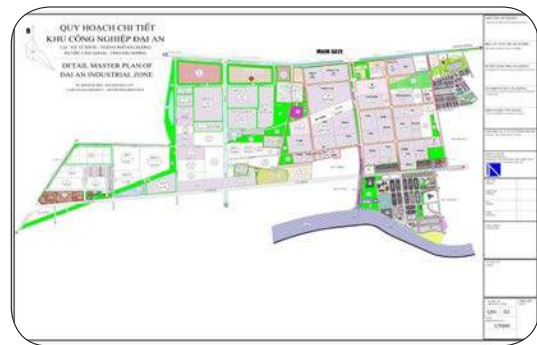
その他の工業団地

工業団地		詳細情報	
⑦	キンタイン工業団地 (開業準備中)	立地	Kim Thanh District, Hai Duong
		面積	164.98 ha
		事業主	COMA 18 JOINT STOCK COMPANY
		投資優先分野	輸出紡織産業、機械組立産業、電気・電子産業など
⑧	コンホア工業団地 (空き無し)	立地	Cong Hoa ward, Chi Linh, Hai Duong province
		面積	201.23 ha
		事業主	VIETNAM RUBBER URBAN AND INDUSTRIAL ZONE INVESTMENT, JSC
		投資優先分野	電子・情報通信・テレコム・電気設備製造、自動車・バイク組立、機械加工
⑨	ベトホア工業団地 (開業準備中)	立地	Viet Hoa ward, Hai Duong
		面積	130 ha
		事業主	Kenmark Group (Taiwan)
		投資優先分野	N/A
⑩	ライブ工業団地 (空き無し)	立地	Kim Thanh district, Hai Duong province
		面積	128 ha
		事業主	Vinashin Shinco Company Limited
		投資優先分野	造船

新ダイアン工業団地 (Dai An Extended Industrial Zone)

一般情報	所在地	Km 51, Highway 5, Hai Duong, Vietnam							
	立地	ハノイから 50km			ノイバイ国際空港から 80km				
		ハイフォン港から 51km			国道5A号線沿い、国道5B号線から 7km				
	事業主	DAI AN INDUSTRIAL ZONE INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT ONE MEMBER COMPANY LIMITED							
	コンタクト	TEL	0220 355 5888		FAX	0220 378 6703			
	担当者	日本語			TEL				
		英語	Ms. Tuong Quynh Huong Ms. Tran Huyen Thanh		TEL	0936 388 476 0906 856 899			
		その他	Mr. Kim Young Ju		TEL	0904 059 088			
対象分野	投資優先分野	ハイテク、軽工業、裾野産業							
	投資抑制分野	染色、皮なめし等環境に影響を与える分野							
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))								
土地情報	面積	総開発地	4,670,400m ²			賃貸面積	607,600m ²		
		工期	第一期	1,231,300m ²			入居率	50%	
	第二期		2,780,200m ²			入居率			
	稼働状況	稼働中(27社の内、日系は4社)							
	リース期間	2056/1/1まで				最低賃貸面積	5,000m ²		
	建築物高さ規定	QCXDVN 01:2008/BXDに準じる				建蔽率	QCXDVN 01:2008/BXDに準じる		
	各種料金	土地リース価格	58~65USD/m ² /年			支払い期間	覚書締結時30%、契約締結時65%、土地登録証明書取得取得時5%		
		管理費	管理費:0.2USD/m ² /年 メンテナンス費:0.4USD/m ² /年			支払い方法	振込み		
		電力	スペック				工業用水	スペック	20,000m ³ /日
			単価	通常時間帯:0.07USD/kWh ピーク時間帯:0.12USD/kWh オフピーク時間帯:0.04USD/kWh				単価	0.61USD/m ³
		下水処理	スペック				廃棄物運搬	スペック	業者による
			基準	QCVN40:2011				基準	
	単価	A標準:0.49USD/m ³ B標準:0.58USD/m ³ C標準:0.69USD/m ³			単価				
	ガス燃料	スペック	業者による			その他料金	スペック		
単価					単価				
レンタル工場	有無	有り							
	詳細	面積:735m ² 以上 賃借料:3.5~4.5USD/m ² /月							
サービス	金融機関	Vietcombank, Agribank, Vietinbankから 5~10km							
	税務業務、国庫事務所	カムザン町の税務支局から 5km、カムザン町の国庫事務所から 5km							
	税関	工業団地内に有り							
	保税倉庫、ICD	工業団地内に無し							
	物流、運送	工業団地に内に有り(BSL logistics)							
	郵便局	Cam Giang郵便局から 4km							
	病院、医療施設	ハイズオン省病院から 5km、ハイズオン婦人病院から 5km、カムザン町病院から 4km							

サービス	警察、公安	カムザン町の警察署から 4km、ハイズオン市の警察署から 6km、ハイズオン省の警察署から 15km
	大学、訓練施設など	ハイズオン医療技術大学から 4km、ハイズオン大学から 6km、ハイズオン経済技術大学から 10km、タインドン大学から 3km
	人材紹介	
	ワーカー寮	工業団地内に有り
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	道路:幅 7.5~11.25m
	非常用発電機	工業団地内に無し
	工業団地の通信設備	ADSL、光ファイバーが整備される
	消防施設	道路沿いに防火用水供給システムを設置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税: 2年免税、次の4年50%減税
	他の特別な優待	



入居企業リスト

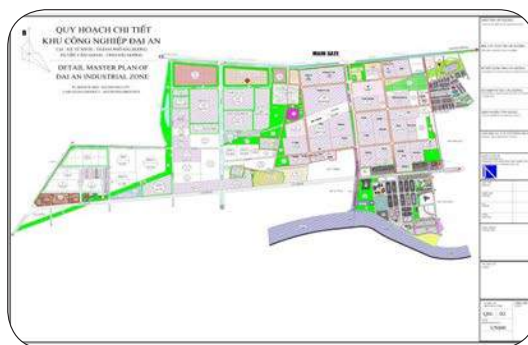
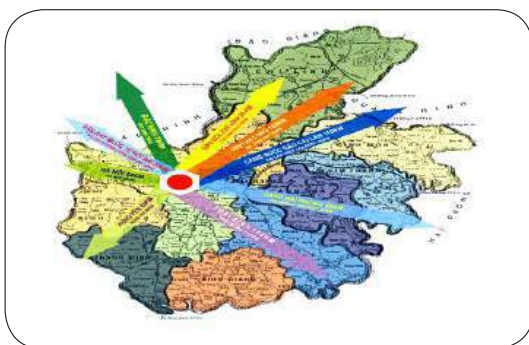
No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Burwitz Refractory Company	コンクリート製造
2	ベトナム	Dolexphar International Pharmaceutical JSC	薬品生産
3	韓国	DS Global Vina Co., Ltd	電子部品製造・組立
4	韓国	During Vietnam Co., Ltd	自動車部品、自動制御システム生産
5	韓国	DY Elacen	ゴム製品製造
6	韓国	Fashion Pin Up Vina Co., Ltd	樹脂成形、縫製用副資材生産
7	韓国	Fine MS Vina Co., Ltd	電子部品製造
8	日本	Fujikura Kasei Vietnam Co., Ltd	自動車、バイク用塗料生産

9	シンガポール	Hai Duong HaiD Co., Ltd	飼料製造
10	韓国	Ilsin Electronics Vina Co., Ltd	携帯電話部品製造
11	韓国	Kefico Vietnam Co., Ltd	自動車・バイク部品製造
12	日本	Koyo Viet Nam Co., Ltd	精密機械加工
13	韓国	KPF Vietnam Co., Ltd	ネジ製造
14	韓国	LB Label Tracing Co., Ltd	縫製用ラベル、副資材生産
15	韓国	LMS Co., Ltd	アルミ製造
16	日本	Murasawa Manufacturing Vietnam Co., Ltd	プレス、機械加工
17	韓国	Myong Shin Tech Vina Co., Ltd	自動車部品製造
18	韓国	Namyang Delta Co., Ltd	縫製
19	韓国	Orgel VietNam Co., Ltd	おもちゃ生産
20	台湾	Pan-Continental Metal Materials Viet Nam Co., Ltd	化学品製造
21	韓国	Rescon Viet Nam Co., Ltd	キッチン用品生産
22	韓国	Sangshin Vina Co., Ltd	携帯電話部品製造
23	韓国	SD Global Viet Nam Co., Ltd	携帯電話用画像製造
24	韓国	Sepyung ENC Co., Ltd	電子部品製造
25	韓国	ShinYang Metal Viet Nam Co., Ltd	製缶
26	韓国	SY Global Co., Ltd	テープ製造
27	香港	Taiwoo Technology VN Co., Ltd	裾野産業
28	ベトナム	Thang Long Beer factory JSC	ビール生産
29	シンガポール	Twins Group	飼料製造
30	韓国	Uil Ultrasonic Vietnam Co., Ltd	超音波洗浄機等
31	韓国	Vina Ilsin Tech Vina Co., Ltd	電子部品製造
32	韓国	Yuhan Precision Vina Co., Ltd	電子部品製造

ダイアン工業団地 (Dai An Industrial Zone)

一般情報	所在地	Km51, Nation Roadway 5, Tu Minh Ward, Hai Duong City, Hai Duong Province							
	立地	ハノイ市から 50km			ノイバイ国際空港から 80km				
		ハイフォン港から 50km			国道5号線沿い				
	事業主	DAI AN JOINT STOCK COMPANY							
	担当者	TEL	0220 3555 888		FAX	0220 3786 703	Website	www.daianvietnam.com	
		日本語			TEL			Email	
		英語	Ms. Tuong Quynh Huong Ms. Tran Huyen Thanh		TEL	0936 388 476 0906 856 899	Email	huong.tuong@daianvietnam.com thanh.tran@daianvietnam.com	
	その他	Mr. Kim Young Ju		TEL	0904 059 088	Email	vnhungvi@naver.com		
	対象分野	投資優先分野	ハイテク産業、裾野産業、環境に影響しない産業						
投資抑制分野		環境に影響する産業: 製糸・染色、製皮							
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))								
土地情報	面積	総開発地	945,000m2		賃貸面積	902,500m2			
		工期	第一期	945,000m2		入居率	95%		
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	2052/1/1まで			最低賃貸面積	10,000m2			
	建築物高さ規定	QCXDVN 01:2008/BXDに準じる			建蔽率	QCXDVN 01:2008/BXDに準じる			
	各種料金	土地リース価格	58~65USD/m2			支払い期間	覚書締結の際: 30%、契約締結の際: 65%、土地登録証明書取得の際: 5%		
		管理費	管理費: 0.2USD/m2 メンテナンス費: 0.4USD/m2/年			支払い方法	振込み		
		電力	スペック			工業用水	スペック	20,000m3/日	
			単価	通常時間帯: 0.07USD/kWh ピーク時間帯: 0.12USD/kWh オフピーク時間帯: 0.04USD/kWh			単価	0.61USD/m3	
			下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	業者による
		基準	QCVN40:2011		基準				
		単価	A標準: 0.49USD/m3 B標準: 0.58USD/m3 C標準: 0.69USD/m3		単価				
		ガス燃料	スペック	業者による			その他料金	スペック	
単価				単価					
レンタル工場	有無	有り							
	詳細	面積: 1,000~11,000m2 賃借料: 3.5~4USD/m2/月							
サービス	金融機関	Vietcombank, Agribank, Vietinbankまで1~5km							
	税務業務、国庫事務所	工業団地から4kmの所にハイズオン省の国庫事務所、税務支局がある							
	税関	工業団地内に有り							
	保税倉庫、ICD	工業団地内に有り							
	物流、運送	工業団地内に有り							
	郵便局	工業団地から 4km							
	病院、医療施設	工業団地から 5km							
	警察、公安	工業団地から 4km							

サービス	大学、訓練施設など	工業団地から 3～6km(Hai Duong医療技術大学、Hai Duong大学、Hai Duong経済技術大学、Thanh Dong大学)
	人材紹介	
	ワーカー寮	工業団地内に有り
	工業団地による各種サポート	企業登録手続きサポート
	工業団地内の交通情報	1～2車線(車線の幅:7.5m～10.5m)
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信設備	ADSL、光ファイバーが整備される
	消防施設	道路沿いに防火用水供給システムを設置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税:2年免税、次の4年50%減税。
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	日本	Aureole Mitani Chemical & Environment Inc	化学品輸入・配布
2	韓国	Chemilens Vietnam Joint Stock Company	医療施設製造
3	韓国	Daeho Special Steel Vina Co., Ltd	ステンレス生産・販売
4	シンガポール	Falcon Vietnam (Dai An) Co., Ltd	インテリア生産
5	日本	Fuluhashi Corporation (Vietnam) Co., Ltd	木製パレット製造
6	アメリカ	GCP Vietnam Co.,Ltd	化学品製造
7	韓国	GD Technology Co., Ltd	電線製造
8	マレーシア	Ge-shen Co., Ltd	建設業者
9	韓国	Hana Motors Joint Stock Company	電気バイク生産

10	マレーシア	Hinsitsu Screen Vietnam Co., Ltd	電気製品製造の裾野産業
11	中国	Huashen Viet Nam international Co., Ltd	製菓
12	台湾	Hulane Electronic Co., Ltd	電気・電子部品製造
13	韓国	Ilshin Vina Co., Ltd	電子部品製造
14	イギリス	Jemmtec Vietnam Co., Ltd	耐火セラミック金型製造
15	アメリカ	Laurelton Diamonds Viet Nam Co.,Ltd	ダイヤモンド研磨
16	ベトナム	Linh Anh School Equipment JSC	学校用設備製造
17	ベトナム	Masan One member Company Limited	食品加工
18	デンマーク	Mascot International Vietnam Ltd	紡織
19	ベトナム	Minh Thai Co., Ltd	建設業者
20	韓国	Orisel Vietnam Co., Ltd	電気・電子部品製造
21	ベトナム	Petrol Viet Nam Branch	ガス販売
22	台湾	PHI Co., Ltd	縫製
23	韓国	Prettl Viet Nam Co., Ltd	センサー製造
24	韓国	Princeton Biomeditech Vietnam Co., Ltd	医療機器の製造
25	マレーシア	Seiko Vietnam Co., Ltd	印刷
26	韓国	Shinheung Vina Electrics Co., Ltd	電子部品製造製造
27	韓国	Silkroad Hanoi Joint Stock Company	建築業者
28	ベトナム	Spotlight Breed Feed Corporation	酸化銅パウダー、炭酸銅パウダー生産
29	日本	Sumiden Vietnam Automotive Wire Co., Ltd	自動車電線製造
30	日本	Sumidenso Vietnam Co., Ltd	自動車用ハーネス製造
31	韓国	Suntel Vina Co., Ltd	電気・電子部品製造
32	香港	Taishodo Electronics Vietnam Co., Ltd	電気・電子部品製造
33	日本	Taishodo Vietnam Co., Ltd	電気・電子部品製造
34	フランス	The Bamboo Factory	ベトナム竹関連商品生産・販売
35	中国	Tiens Vietnam Co., Ltd	機能的食品生産
36	日本	Tomoken Fire Vietnam Co., Ltd	消火器生産
37	ベトナム	Vi Son Yarn Spining JSC	製糸製造
38	香港	Vietnam Luen Tai Electrical Equipment Co., Ltd	家庭電気商品製造
39	台湾	Wanshah Vietnam Co., Ltd	電気・電子部品製造
40	台湾	Wonderful Vietnam Co.,Ltd	電気・電子部品製造
41	台湾	Yuan Heng Co., Ltd	電気・電子部品製造
42	中国	Yuantai Vietnam Co., Ltd	印刷

タンチュオン工業団地 (Tan Truong Industrial Zone)

一般情報	所在地	Cam Giang District, Hai Duong Province									
	立地	ハノイ市から 55km			ノイバイ国際空港から 65km						
		ハイフォン港から 55km			国道5号線沿い						
	事業主	NAM QUANG INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY (VID GROUP)									
	コンタクト	TEL	0243 248 4282		FAX	0243 248 4283		Website	http://www.vidgroup.com.vn/		
	担当者	日本語	Mr. Huan		TEL	0989 768 586		Email	huanm2@vidgroup.com.vn		
		英語	Mr. Danny Ms. Hang		TEL	0971 375 888 0981 883 014		Email	sales@vidgroup.com.vn		
		その他			TEL			Email			
対象分野	投資優先分野	2006年9月22日付け政令108/2006/ND-CPに規定されている条件付投資分野及び投資禁止分野を除く									
	投資抑制分野	環境負荷産業									
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))										
土地情報	面積	総開発地	1,990,000m2			賃貸面積	1,500,000m2				
		工期	第一期				入居率	90%			
	第二期					入居率					
	稼働状況	稼働中(27社中、日系は18社)									
	リース期間	2055年まで				最低賃貸面積	5,000m2				
	建築物高さ規定	工場:2階、オフィス:4階				建蔽率	65%				
	各種料金	土地リース価格	60USD/m2				支払い期間	3回分割支払			
			管理費	0.3USD/m2/年				支払い方法	振込み		
		電力	スペック	105MVA			工業用水	スペック	7,000m3/日		
			単価	0.08USD/kWh				単価	0.6USD/m3		
		下水処理	スペック	2,000m3/日			廃棄物運搬	スペック	ハイズオン廃棄物処理工場、ハイズオン都市環境株式会社		
			基準	QCVN 40:2011のB水準に準じる				基準	ハイズオン省の環境処理基準に準じる		
			単価	0.18~0.6USD/m3				単価	業者の料金表に準じる		
		ガス燃料	スペック	メッサーハイフォンガス工業ガス会社			その他料金	スペック			
	単価		使用量による			単価					
レンタル工場	有無	無し									
	詳細										
サービス	金融機関	Maritime Bank, Vietcombank									
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 7km									
	税関	工業団地から 7km									
	保税倉庫、ICD	工業団地内に有り									
	物流、運送	Nippon Express, Nippon Konpo, MOL Logistics, Sankyu, Konoike, Yusen									
	郵便局	工業団地内にVNPT, Viettelの支店がある									
	病院、医療施設	ハイズオン省の病院、医療施設まで 7km									
	警察、公安	警察署まで 3km									

サービス	大学、訓練施設など	工業団地から 5km
	人材紹介	工業団地内に有り
	ワーカー寮	近くにタンチュオン工業団地用住宅有り
	工業団地による各種サポート	ハイズオン省各工業団地管理委員会よりサポート
	工業団地内の交通情報	道路:幅 17~24m、車線数 2
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信設備	国際基準を満たした通信システム完備。地下ケーブルシステムは各企業に直結。
	消防施設	工業団地内にある。道路沿いに防火用水供給システムを設置。消防車も完備。
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税は218/2013/ND-CP政令に準じる。輸入税は87/2010/ND-CP政令に準じる。
	他の特別な優待	無し



入居企業リスト

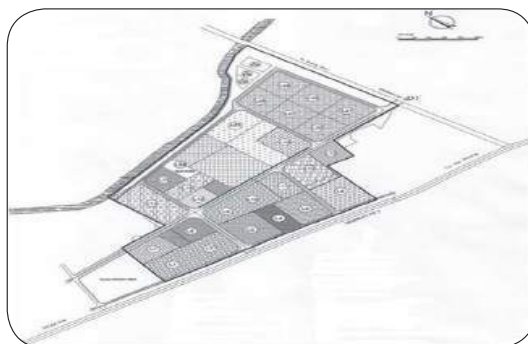
No	投資国	企業	事業内容
1	日本	Ajinomoto Vietnam Co., Ltd	Ajinomotoの北部での倉庫
2	台湾	ANT (HN) Co., Ltd	飼料加工
3	日本	Brother Machinery Vietnam Co., Ltd	工業用マシン製造
4	台湾	Chian Yueh Technology Company	電子部品製造
5	台湾	Chi Hua (Vietnam) Co., Ltd	自動車・バイク・発電機等向けのモーター製造・組立
6	タイ	CP Vietnam Breeding Food JSC	飼料加工
7	台湾	Chian Yueh Technology Co., Ltd	ねじ等製造
8	中国	Dresdner Co., Ltd	コピー機部品製造
9	台湾	Evergreen Screw Industries Co., Ltd	電子製品用ねじ製造
10	日本	Hitachi Cable Vietnam Co., Ltd	ケーブル、ハーネス製造

11	日本	ICS Vietnam Co., Ltd	真空熱処理等
12	日本	Ikka (Vietnam) Co., Ltd	自動車・バイク用樹脂部品製造
13	日本	IRISO Electronics Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
14	日本	Jaguar International Hanoi Co., Ltd	マシン用部品製造・組立
15	デンマーク	Mascot Vietnam Co., Ltd	紡織、建築
16	香港	Nishoku Vietnam Co., Ltd	電気・電子製品用樹脂部品製造
17	日本	Pegasus Sewing Vietnam Manufacturing Co., Ltd	工業用ミシン製造
18	日本	Sankyu (Vietnam) Co., Ltd	倉庫、物流サービス
19	日本	Sansei Vietnam Co., Ltd	樹脂金型製造、樹脂成形
20	日本	Showa Valve Co., Ltd	機械加工
21	日本	UMC Electronics Co., Ltd	電子部品製造
22	日本	Uniden - Enlarge Factory	Unidenの拡大工場
23	日本	Uniden Vietnam Co., Ltd	電子製品製造
24	日本	Valqua Vietnam Co., Ltd	工業用シール材製造
25	日本	Vietnam Japan Trading and Service Co., Ltd	外国語、オフィスのソフトウェアなどの教育サービス
26	日本	VSM - Laundry Factory	VSMの洗濯工場
27	日本	VSM Japan Manufacturing Co., Ltd	紡織
28	日本	YAS Real Estate (Vietnam) Co., Ltd	倉庫、物流サービス

ナムサク工業団地 (Nam Sach Industrial Zone)

一般情報	所在地	Nam Sach District, Hai Duong Province									
	立地	ハノイ市から 57km			ノイバイ国際空港から 50km						
		ハイフォン港から 40km			国道5号線沿い						
	事業主	NAM QUANG INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOIN STOCK COMPANY									
	コンタクト	TEL	0243 248 4282		FAX	0243 248 4283	Website	http://www.vidgroup.com.vn/			
	担当者	日本語	Mr. Huan		TEL	0989 768 586		Email	huannm2@vidgroup.com.vn		
		英語	Mr. Danny Ms. Hang		TEL	0971 375 888 0981 883 014		Email	sales@vidgroup.com.vn		
		その他			TEL			Email			
対象分野	投資優先分野	軽工業、ハイテク、高技術産業等									
	投資抑制分野	重工業、環境負荷産業									
最低賃金の地域	地域3ある (309万ドン(約136USD))										
土地情報	面積	総開発地	630,000m2			賃貸面積					
	工期	第一期	630,000m2			入居率	100%				
	稼働状況	2014年12月時点で空き無し									
	リース期間	2003年～2053年				最低賃貸面積					
	建築物高さ規定	13～15m				建蔽率	65%				
	各種料金	土地リース価格	交渉				支払い期間				
			管理費				支払い方法				
		電力	スペック	110/35KV			工業用水	スペック	4,500m3/日		
			単価	EVNの料金表に準じる				単価	0.405USD/m3		
		下水処理	スペック	3,600m3/日			廃棄物運搬	スペック	ハイズオン都市環境株式会社		
			基準	TCVN 5945:2005に準じる				基準	ハイズオン省の環境処理基準に準じる		
	単価		0.45USD/m3			単価		業者の料金表による			
	ガス燃料	スペック	メッサーハイフォンガス工業ガス会社			インフラ費・サービス費	スペック				
		単価	使用量による				単価	0.2USD/m2/年			
	レンタル工場	有無	無し								
詳細											
サービス	金融機関	Vietcombank, ACB, Agribank, Techcombank									
	税務業務、国庫事務所	ハイズオン省国庫事務所、ハイズオン市税務支局まで 6km									
	税関	ハイズオン税関本部まで 3km									
	保税倉庫、ICD	工業団地から 17km									
	物流、運送	郵船ロジスティクス株式会社									
	郵便局	ハイズオン省郵便局まで 4km									
	病院、医療施設	ハイズオン省の病院、医療施設まで 3km									
	警察、公安	警察署で 3km									
	大学、訓練施設など	ハイズオン省に 4 校の大学、7 校の短期大学有り									
	人材紹介	ハイズオン省労働傷病兵社会局よりサポート									

サービス	ワーカー寮	工業団地から 3km
	工業団地による各種サポート	ハイズオン省各工業団地管理委員会よりサポート
	工業団地内の交通情報	道路:幅 13.5~27m、車線数 2
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信設備	国際基準を満たした通信システム完備。地下ケーブルシステムは各企業に直結。
	消防施設	ハイズオン省警察消防署まで 4km。道路沿いに防火用水供給システムを設置。
	その他	公共バス
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税は218/2013/ND-CP政令に準じる。輸入税は87/2010/ND-CP政令に準じる。
	他の特別な優待	無し



入居企業リスト

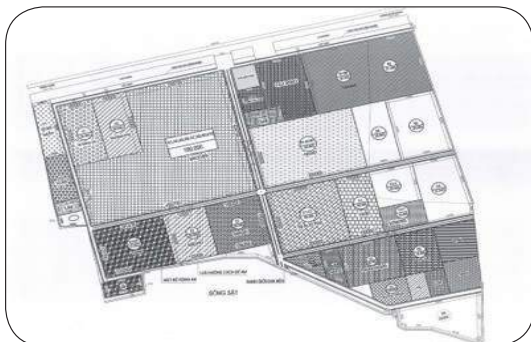
No	投資国	企業	事業内容
1	日本	Aiden Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
2	ベトナム	An Phat plastic and package JSC	樹脂リサイクル
3	マレーシア	AP hanoi package Co., Ltd	ダンボール製造
4	台湾	Chyun Jaan Co., Ltd	
5	日本	Daichi Metal Company	消耗品生産
6	中国	De Nhat Plastic JVC	PVCパイプ製造
7	韓国	Dy-Vina Co., Ltd	ケーブル製造
8	中国	Ever-glory Vietnam Garment Co	縫製
9	ベトナム	Green Environment Services Co., Ltd	
10	韓国	Haivina Co., Ltd	縫製
11	台湾	Kien Hung Rubber Co., Ltd	工業用キャスター製造
12	中国	Nam Tien production, import-export Co., Ltd	野菜販売

13	香港	Okamoto Rubber Co., Ltd	レインコート生産
14	香港	Tinh Loi Garment Co., Ltd	縫製
15	日本	Toyo Denso Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
16	台湾	Viet Tuong Co., Ltd	ゴム・樹脂製品製造・販売
17	ベトナム	Vina breeding food JSC	飼料製造
18	日本	Vina Okamoto Co., Ltd	ゴム長靴製造

フックディエン工業団地(Phuc Dien Industrial Zone)

一般情報	所在地	Cam Giang District, Hai Duong Province									
	立地	ハノイ市から 42km			カトビ空港から 68km						
		ハイフォン港から 53km			国道5号線沿い						
	事業主	NAM QUANG INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY									
	コンタクト	TEL	0243 248 4282		FAX	0243 248 4283		Website	http://www.vidgroup.com.vn/		
	担当者	日本語	Mr. Huan		TEL	0989 768 586		Email	huanm2@vidgroup.com.vn		
		英語	Mr. Danny Ms. Hang		TEL	0971 375 888 0981 883 014		Email	sales@vidgroup.com.vn		
		その他			TEL			Email			
対象分野	投資優先分野	軽工業、ハイテク、環境に影響しない産業									
	投資抑制分野	重工業、環境負荷産業									
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))										
土地情報	面積	総開発地	870,000m2			賃貸面積					
	工期	第一期	870,000m2			入居率	100%				
	稼働状況	2014年12月から空き無し									
	リース期間	2003年～2052年				最低賃貸面積	5,000m2				
	建築物高さ規定	13～15m				建蔽率	65%				
	各種料金	土地リース価格	52～54USD/m2				支払い期間				
			管理費	0.2USD/m2/年				支払い方法			
		電力	スペック	110/35/22KV			工業用水		スペック	4,400m3/日	
			単価	EVNの料金表に準じる				単価	0.405USD/m3		
		下水処理	スペック	4,400m3/日			廃棄物運搬	スペック	ハイズオン都市環境株式会社		
			基準	TCN 4945:2005に準じる				基準	ハイズオン省の環境処理基準に準じる		
			単価	0.45USD/m3				単価	業者の料金表に準じる		
		ガス燃料	スペック	メッサーハイフォンガス工業ガス会社			インフラ費・サービス費	スペック			
	単価		使用量による			単価		0.2USD/m2/年			
	レンタル工場	有無	無し								
詳細											
サービス	金融機関	Vietcombank, ACB, Agribank, Techcombank									
	税務業務、国庫事務所	カンザン県国庫事務所、カンザン県税務支局まで 6km									
	税関	ハイズオン税関本部まで 9km									
	保税倉庫、ICD	ハイズオン ICD まで 7km									
	物流、運送	郵船ロジスティクス株式会社、鴻池運輸株式会社、日本通運株式会社									
	郵便局	カンザン県郵便局まで 7km									
	病院、医療施設	ハイズオン省の病院、医療施設まで 11km									
	警察、公安	警察署まで 3km									
	大学、訓練施設など	ハイズオン省に 4 校の大学、7 校の短期大学がある									
	人材紹介	ハイズオン省労働傷病兵社会局よりサポート									

サービス	ワーカー寮	工業団地から 3km
	工業団地による各種サポート	ハイズオン省各工業団地管理委員会よりサポート
	工業団地内の交通情報	道路:幅 17.5~30m、車線数 2~4
	非常用発電機	工業団地内に無し
	工業団地の通信設備	国際基準を満たした通信システム完備。地下ケーブルシステムは各企業に直結。
	消防施設	ハイズオン省警察消防署まで 11km。道路沿いに防火用水供給システムを設置。
	その他	公共バス
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税は218/2013/ND-CP政令に準じる。輸入税は87/2010/ND-CP政令に準じる。
	他の特別な優待	無し



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	日本	Advanex Vietnam Co., Ltd	ばね製造
2	日本	Arion Electric Vietnam Co., Ltd	電気器具組立
3	日本	Atarih Precision Co., Ltd	精密機械加工、精密樹脂成形
4	日本	AUREOLE BUSINESS COMPONENTS & DEVICES INC	ハーネスケース製造
5	日本	Brother Vietnam Industries Co., Ltd	プリンター製造・組立
6	台湾	Kim Thuy Phuc Co., Ltd	建築材生産
7	日本	Kuroda Kagaku Vietnam Co., Ltd	精密樹脂加工
8	日本	LEO electronics Co., Ltd	電子部品製造
9	不明	Lift Equipment Co., Ltd	リフト用備品製造
10	日本	Matex Vietnam Co., Ltd	ばね製造
11	日本	Meijitsu Tongda Co., Ltd	ラベル製造・印刷
12	日本	Metal One Steel Center Co., Ltd	スチールコイル、金属製造・販売

13	日本	Mizuho Precision Vietnam Co., Ltd	金型設計・製造、ばね製造
14	日本	Nissei technology Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
15	日本	Sansei Precision Co., Ltd	金型設計・製造、樹脂成形
16	日本	Siam Steel Vietnam Co., Ltd	スチール製造、スタンプ加工
17	日本	SSK Vietnam Co., Ltd	電子部品製造、フィルム製造・印刷
18	日本	Taisei Hanoi Electronic Co., Ltd	ハーネス、ケーブル製造
19	日本	Teikoku Vietnam Co., Ltd	めっき
20	不明	TM Electronics Co., Ltd	電機・電子部品製造
21	日本	Trix Co., Ltd	機械加工
22	ベトナム	Truong Phu JSC	電器ケーブル製造
23	日本	Vietnam Japan Transportation J.V Co	物流サービス
24	日本	Vietnam Sanyu Seimitsu Co., Ltd	電子部品製造、精密金型製造
25	台湾	Vinh Han Precision Technology Co., Ltd	樹脂 金型設計・製造、樹脂成形

VSIPハイズン工業団地 (VSIP Hai Duong Industrial Zone)

一般情報	所在地	Luong Dien and Cam Dien Communes, Cam Giang District, Hai Duong Province						
	立地	ハノイ市から 41km			ノイバイ国際空港から 70km			
		ハイフォン港まで 65km			国道5号線沿い			
	事業主	VSIP JOINT STOCK COMPANY						
	コンタクト	TEL	0903 332 087		FAX	0225 395 9886		
	担当者	日本語	福森豊樹(Mr. Toyoki FUKUMORI)		TEL	0903 332 087		
		英語	同上		TEL	同上		
		その他	同上		TEL	同上		
対象分野	投資優先分野							
	投資抑制分野							
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))							
土地情報	面積	総開発地	150ha		賃貸面積	100ha		
		工期	第一期			入居率		
	第二期				入居率			
	第三期				入居率			
	稼働状況	開業準備中						
	リース期間	2058年まで			最低賃貸面積	7,000m2		
	建築物高さ規定	要問合せ			建蔽率	要問合せ		
	各種料金	土地リース価格	要問合せ			支払い期間	要問合せ	
		管理費	要問合せ			支払い方法	振込み	
		電力	スペック	要問合せ		工業用水	スペック	要問合せ
			単価				単価	
		下水処理	スペック	要問合せ		廃棄物運搬	スペック	要問合せ
			基準	要問合せ			基準	
	単価		要問合せ		単価			
ガス燃料	スペック	要問合せ		その他料金	スペック	要問合せ		
	単価				単価			
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	サービス関連企業の入居状況については随時お問い合わせください。						
	税務業務、国庫事務所							
	税関							
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送							
	郵便局							
	病院、医療施設							
	警察、公安							

サービス	大学、訓練施設など	
	人材紹介	
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税減免(2年間免税4年間50%減税)、固定資産勘定の設備・機械のVAT・輸入税免除(EPEに適用)
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	香港	Best Pacific	製糸
2	香港	Lee Hing	製糸
3	香港	Regina Miracle	製靴

Hai Phong市

基本的な情報

面積	1,527.4 km ²
人口	1,980,800人
労働者数	1,131,600人

出所: 統計総局、ハイフォン市ポータルサイト

経済状況

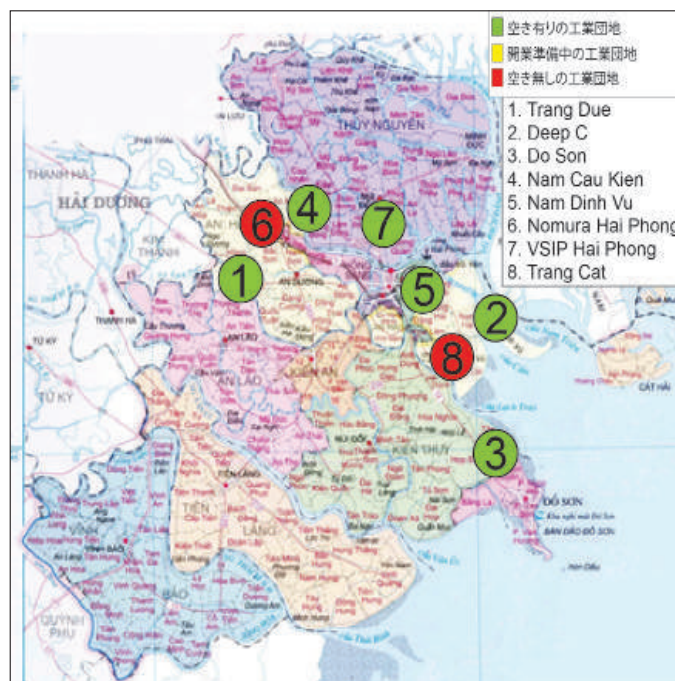
GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	8.1%	7.2%	8.5%	10.2%	11.0%

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	10.1%	9.4%	9.4%	7.6%	6.9%
工業・建築業	36.8%	35.7%	35.7%	37.8%	42.7%
サービス	53.1%	54.9%	54.9%	54.5%	50.5%

出所: 統計総局、ハイフォン市ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		詳細情報	
①	チャンズエ工業団地	空き有り	104 ページを参照
②	ディーブ・シー工業団地	空き有り	108 ページを参照
③	ドーソン工業団地	空き有り	111 ページを参照
④	ナムカウキエン工業団地	空き有り	113 ページを参照
⑤	ナムディンブー工業団地	空き有り	116 ページを参照
⑥	野村ハイフォン工業団地	空き無し	118 ページを参照
⑦	VSIPハイフォン工業団地	空き有り	121 ページを参照

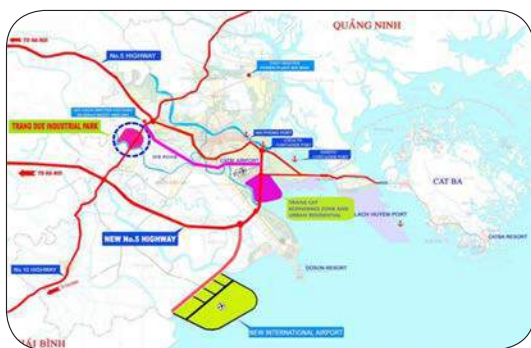
その他の工業団地

工業団地		詳細情報	
⑧	チャンカット工業団地 (空き無し)	立地	Bai Trieu area, Trang Cat ward, Hai An district, Hai Phong city
		面積	790 ha
		事業主	TRANG CAT URBAN ZONE DEVELOPMENT ONE MEMBER CO.,LTD
		投資優先分野	電子・電気設備製造・組立、海運業、医療、エネルギー向けの電子部品

チャンズエ工業団地 (Trang Due Industrial Zone)

一般情報	所在地	Km29, Highway 10, Le Loi commune, An Duong district, Hai Phong City										
	立地	ハノイから 105km、ハイフォン市から 10km			カトビ空港から 20km							
		ハイフォン港から 25km			国道10号線から 7km							
	事業主	SAI GON - HAI PHONG INDUSTRIAL ZONE.,JSC										
	コンタクト	TEL	0225 324 2668		FAX	0225 358 9263		Website	http://www.trangdue-ip.com.vn			
	担当者	日本語	Mr. Bui The Long			TEL	0982 815 610		Email	btlong.shp@gmail.com		
		英語	Ms. Luc Thi My			TEL	0987 678 522		Email	mylt.shp@gmail.com		
		その他				TEL			Email			
	対象分野	投資優先分野	ハイフォン市の規定1986/QĐ-UBNDに準じる									
		投資抑制分野										
最低賃金の地域	地域1である (398万ドン(約176USD))											
土地情報	面積	総開発地	10,880,000m2			賃貸面積	2,500,000m2					
		工期	第一期	1,870,000m2			入居率	100%				
	第二期		2,140,000m2			入居率	85%					
	第三期		6,870,000m2			入居率						
	稼働状況	稼働中 (60社の内、日系は5社)										
	リース期間	2064年まで				最低賃貸面積	10,000m2					
	建築物高さ規定					建蔽率	60%					
	各種料金	土地リース価格	85USD/m2				支払い期間	覚書締結時40%、契約締結時40%、土地登録証明書取得時20%				
		管理費	0.44USD/m2/年				支払い方法	現金/振込み				
		電力	スペック	110kV, 63MVAx3			工業用水	スペック	Vat Cach給水所: 20,000m3/日 Trang Due給水所: 5,000m3/日			
			単価	通常時間帯: 0.06USD/kWh ピーク時間帯: 0.11USD/kWh オフピーク時間帯: 0.04USD/kWh				単価	0.95USD/m3			
		下水処理	スペック	3,000m3/日 (1,500m3拡大予定)			廃棄物運搬	スペック	要問合せ			
			基準	A基準				基準				
			単価	0.4USD/m3				単価				
		ガス燃料	スペック	要問合せ			その他料金	スペック				
単価				単価								
レンタル工場	有無	有り										
	詳細	2018年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。										
サービス	金融機関	Vietinbank, Vietcombank, Sinhanbank										
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 7km										
	税関	工業団地から 5km										
	保税倉庫、ICD	工業団地から 5km										
	物流、運送	工業団地から 7km										
	郵便局	工業団地から 7km										
	病院、医療施設	工業団地から 7km										
	警察、公安	工業団地内に有り										

サービス	大学、訓練施設など	工業団地から 15km
	人材紹介	
	ワーカー寮	建設予定
	工業団地による各種サポート	各種手続きサポート
	工業団地内の交通情報	幅:11m、車線:2
	非常用発電機	工業団地内に有り
	工業団地の通信施設	VNPT、Viettel、Saigontelのサービス提供
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	経済区の優遇有り
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	韓国	4P Electronic JSC	職業訓練
2	日本	Aichi Tokei Denki Vietnam Co., Ltd	水道メーター製造
3	ベトナム	Asia Plastic Co., Ltd	樹脂パイプ生産
4	香港	Baoshen Print Co., Ltd	ラベル生産
5	韓国	Bluecom Vina Co., Ltd	スピーカー、イヤホン生産
6	韓国	Bucheon Vietnam Co.,Ltd	ワイヤー製産
7	韓国	Comet Vina Co., Ltd	電子部品製造
8	香港	Crystal Sweater Co., Ltd	縫製
9	韓国	Dong Do Electronics Hai Phong Co., Ltd	プリント基板、充電器生産
10	韓国	Dong Yang Electronics Hai Phong Co., Ltd	電子部品製造(プラスチック)

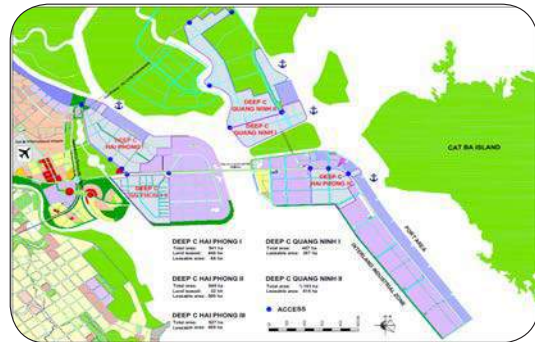
11	韓国	Dong-A Hwasung Vina Co., Ltd	電子部品製造
12	韓国	Dongjin Techwin Vina Co., Ltd	電子部品・樹脂パレット製造
13	韓国	Dunam Chemistry Vina Co., Ltd	樹脂パレット製造
14	ルクセンブルク	Federal Mogul Co., Ltd	自動車電線保護商品製造
15	韓国	Goshen Vina Co., Ltd	樹脂製品製造
16	ベトナム	Hai Phong Paint Corporation No2	塗料製造
17	中国	Hai Phong Products Plastics Jingguang Co., Ltd	電子部品製造
18	韓国	Hai Phong Steel Flower Electronics & Machinery Co., Ltd	鉄板加工
19	韓国	Halla Electronics Vina Co., Ltd	携帯電話部品・自動車部品製造
20	韓国	Hansung P.T.C Vina Limited Liability Company	塗装
21	韓国	HBS Tech Vina Co., Ltd	機械加工、表面処理
22	韓国	Heesung Electronics Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
23	韓国	Hi Logistics Co., Ltd	機械組立・メンテナンス
24	韓国	HKT Electronics Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
25	韓国	HKTM Vina Co., Ltd	コンベヤー、FA機器製造
26	ベトナム	Hoang Hai Vietnam Packaging JSC	パッキング
27	ベトナム	Hoang Nam Co., Ltd	木材生産
28	韓国	HSColor Co., Ltd	電子部品製造
29	中国	HT Solar Vietnam Co., Ltd	ソーラーパネル製造
30	韓国	Ishintech Vietnam Co., Ltd	携帯電話周辺製品製造
31	韓国	Insung Hi Vina Co., Ltd	設備機械メンテナンス
32	韓国	Jade M Vina Co., Ltd	家電部品製造、製靴
33	韓国	K&P Electronics Vietnam Co., Ltd	
34	日本	Kansai Felt Co., Ltd	HDD/カメラ/OA機器/スマートフォンのパーツ製造
35	韓国	KR EMS Vietnam Co., Ltd	プリント基板製造
36	日本	Kyowa Plastics Industrial Vietnam Co., Ltd	樹脂成形
37	韓国	LG Chem Hai Phong Vietnam Co., Ltd	保護フィルム製造
38	韓国	LG Display Vietnam Hai Phong Co., Ltd	OLEDモジュール製造
39	韓国	LG Electronics Vietnam Hai Phong Co., Ltd	電子製品製造
40	韓国	LG Innotek Vietnam Hai Phong Co., Ltd	カメラモジュール製造
41	日本	Meiko Vietnam Co., Ltd	樹脂部品製造
42	韓国	Ohsung Vina Co., Ltd	LEDモジュールとOLEDモジュール製品
43	ベトナム	Samnec JSC	家電販売
44	韓国	Seongho Tech Vina Co., Ltd	自動組立ライン製造
45	韓国	Serveone Co., Ltd	技術チェック・分析

46	ベトナム	Sivico JSC	塗料
47	韓国	SL Electronics Vina Co., Ltd	電子部品製造
48	イタリア	Steelflex Company	インテリア製造
49	韓国	Sung Woo Tech Vina Co., Ltd	樹脂成形、樹脂金型製造
50	韓国	Tae Sung Hai Phong Vina Co., Ltd	ネジ製造
51	ベトナム	Tan Huy Hoang Co., Ltd	発砲製造
52	ベトナム	Thien Bao Hai Phong Co., Ltd	レンタル工場運営
53	ベトナム	Trang Due Transport and Trading JSC	輸送業
54	中国	Vietnam Hai Phong EH animal nutrition Co., Ltd	飼料生産
55	日本	Vinamode International Co., Ltd	製靴
56	ベトナム	VLC Packaging JSC	パッキング
57	韓国	WooSung Electronics Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
58	韓国	Yesun Tech Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
59	韓国	Younyi Hai Phong Vina Co., Ltd	プリント基板製造

ディープ・シー工業団地 (DEEP C Industrial Zones)

一般情報	所在地	Dong Hai 2, Hai An district, Hai Phong						
	立地	ハノイ市の中心部から110km			カトビ国際空港から 3km			
		ハイフォン港、ラックフェン国際港に隣接			ハノイ・ハイフォン高速道路沿い			
	事業主	レンタポート社(ベルギー)70%、ハイフォン市 25%、ベルギー政府 5%						
	コンタクト	TEL	+84 901 595 225(ベトナム) +81 801 121 6804(日本)		FAX	Website	http://deepc.vn	
	担当者	日本語	土屋	TEL	+84 901 595 225(ベトナム) +81 801 121 6804(日本)		Email	Hiro.Tsuchiya@deepc.vn
		英語		TEL			Email	
		その他		TEL			Email	
対象分野	投資優先分野	自動車関連、物流関連、製造業など						
	投資抑制分野	ベトナム投資法による						
最低賃金の地域	地域2である (353万ドン(約156USD))							
土地情	面積	総開発地	約3,400ヘクタール		賃貸面積	>1,500 ha		
	工期	第一期	541ヘクタール		入居率	90%		
		第二期	645ヘクタール		入居率	6%		
		第三期	527ヘクタール		入居率	0%		
		第四期	487ヘクタール		入居率			
		第五期	1,193ヘクタール		入居率			
	稼働状況	稼働中(全70社、うち日系14社)						
	リース期間	50年			最低賃貸面積	10,000m2		
	建築物高さ規定	90m			建蔽率	60%		
	各種料金	土地リース価格	要問合せ			支払い期間	要問合せ	
		管理費	0.086USD/m2/月			支払い方法	振込み	
		電力	スペック	110/22kV 626 MVA		工業用水	スペック	20,000m3/日
			単価	EVN料金表に準じる			単価	0.89USD/m3
		下水処理	スペック	6,500m3/日		廃棄物運搬	スペック	各種
基準			ISO 9001, ISO 14001		基準		個別に規定	
単価	0.84 USD/m3		単価	業者の料金表に準じる				
ガス燃料	スペック	各種		その他料金	スペック			
	単価	個別見積			単価			
レンタル工場	有無	有り						
	詳細	2018年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。						
サービス	金融機関	BIDV, VietinBank, VietcomBank						
	税務業務、国庫事務所	ハイフォン市街地(約7km)						
	税関	近隣						
	保税倉庫、ICD	工業団地内に有り						
	物流、運送	工業団地内に有り (郵船ロジスティクス、日通、など)						
	郵便局	ハイフォン市街地(約7km)						

サービス	病院、医療施設	ベトティエブ病院まで7km、国際病院まで7km、グリーン病室まで9km
	警察、公安	近隣
	大学、訓練施設など	ハイフォン市の大学(4校)、短期大学(25校)、職業訓練学校(60校)
	人材紹介	日系民間業者、ハイフォン職業紹介センター
	ワーカー寮	検討中
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得、事業ライセンス取得、その他事業立上を日本語でサポート 採用活動、企業プロモーション、スポーツ大会など
	工業団地内の交通情報	メイン道路:道幅68メートル、片側5車線(自動車3車線、バイク2車線、分離帯有)
	非常用発電機	メイン電力:220KV(国家電力)x 2、非常用電力:110KV(地方電力) x 2
	工業団地の通信設備	光ファイバー、ADSL
	消防施設	道路沿いに消火栓を設置(7 bar)、消火用水専用貯水池
その他	7km圏内に住宅地、ショッピングモール、ホテル、レストラン有り	
投資インセンティブ	一般的な優待	経済特区の税優遇適用を保証 法人税:売上計上から4年間0%、続く9年間5%、その後2年間10%(通常税率20%) 個人所得税:通常税率5%~35%の累進課税に対し事業期間中50%の減税
	他の特別な優待	事業内容により、特別な優遇条件の取得を支援



入居企業リスト(日系)

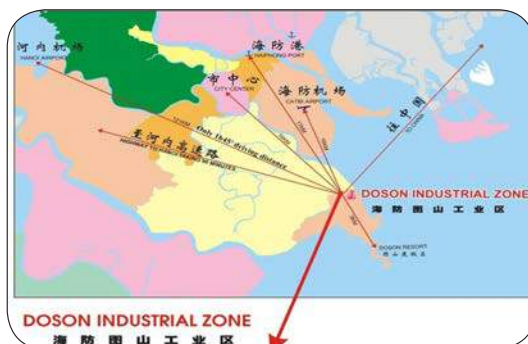
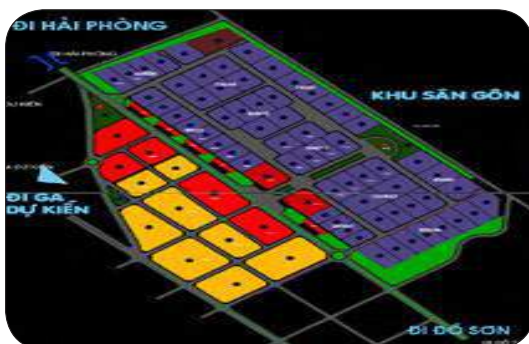
No	投資国	企業	事業内容
1	日本	Anpha Petrol JSC	LPG貯蔵ターミナル
2	日本	Bridgestone Tire Manufacturing Vietnam LLC	自動車用タイヤ
3	日本	Idemitsu Lube Vietnam Co. Ltd.	潤滑油
4	日本	IHI Infrastructure Asia Co. Ltd.	鋼構造物
5	日本	JX Nippon Oil & Energy Vietnam Co. Ltd.	潤滑油
6	日本	Jyuichiya (Vietnam) Co., Ltd.	溶接
7	日本	MVG Dinh Vu Limited Company	コンテナヤード
8	日本	Nakashima Vietnam Co. Ltd.	船舶用プロペラ

9	日本	Nippon Express (Vietnam) Co., Ltd.	ロジスティクスセンター
10	日本	RK Engineering Co., Ltd.	圧力容器
11	日本	Shin-Etsu Magnetic Materials Vietnam Co. Ltd.	アースマグネット
12	日本	Soft Industry Corporation	洗剤原料
13	日本	Tamada Vietnam Co. Ltd.	地下タンク
14	日本	Yusen Logistics (Vietnam) Co. Ltd.	ロジスティクスセンター

ドーソン工業団地 (Do Son Industrial Zone)

一般情報	所在地	Ngoc Xuyen Ward, Do Son District, Hai Phong City								
	立地	ハノイ市の中心部から 105km			ハイフォン空港から 16km					
		ハイフォン港から 17km			ハイフォン市街地の対岸					
	事業主	DO SON INDUSTRIAL ZONE JOINT VENTURE COMPANY								
	コンタクト	TEL	0225 372 9760		FAX	0225 372 9760 0225 372 9761		Website		
	担当者	日本語				TEL			Email	
		英語				TEL			Email	
		その他	Ms. Vu Hoai Luu		TEL	0912 185 509		Email	vuhoailuu@gmail.com	
対象分野	投資優先分野	電子、食品加工、機械製造等								
	投資抑制分野	環境負荷産業								
最低賃金の地域	地域1である (398万ドン(約176USD))									
土地情報	面積	総開発地	1,500,000m2			賃貸面積	1,000,000m2			
	工期	第一期	1,500,000m2			入居率	50%			
	稼働状況	稼働中(46社の内、日系は2社)								
	リース期間	2058年まで				最低賃貸面積	5,000m2			
	建築物高さ規定	1~6階				建蔽率	60~65%			
	各種料金	土地リース価格	75~90USD/m2			支払い期間	要問合せ			
			管理費	0.45USD/m2/年			支払い方法	振込み		
		電力	スペック	110/22 KV			工業用水	スペック	要問合せ	
			単価	通常時間帯:0.07USD/KWh ピーク時間帯:0.12USD/KWh オフピーク時間帯:0.04USD/Kwh				単価	0.79USD/m3	
		下水処理	スペック	5,000m3/日			廃棄物運搬	スペック	業者による	
			基準	QCVN24/2009/BTNMT				基準		
			単価	0.67USD/m3				単価		
		ガス燃料	スペック				その他料金	スペック		
	単価		13.79USD/タンク			単価				
レンタル工場	有無	無し								
	詳細	貸地のみ								
サービス	金融機関	工業団地内に多数ATM有り								
	税務業務、国庫事務所	ドーソン税務まで 4km								
	税関	ハイフォン税関まで 14km								
	保税倉庫、ICD									
	物流、運送									
	郵便局	ドーソン郵便局まで 5km								
	病院、医療施設	ドーソン病院まで 4km								
	警察、公安									
大学、訓練施設など										

サービス	人材紹介	
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	幅:21.3~34m
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税、輸入税、所得税に関する優遇有り
	他の特別な優待	無し



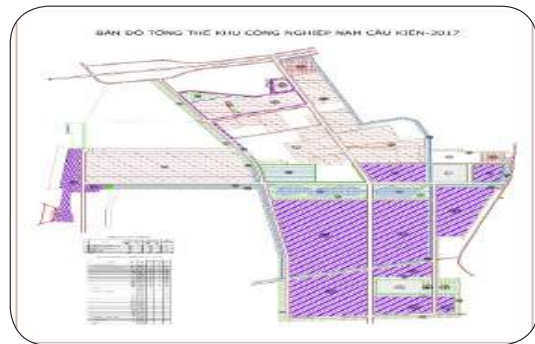
入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	台湾	Cheng-V Co., Ltd	樹脂製品製造
2	韓国	Chung Yang Food Vietnam Co., Ltd	オイル生産
3	アメリカ	Lear Corporation (Vietnam) Co., Ltd	自動車部品製造
4	日本	Livax Vietnam Co., Ltd	家具製造
5	日本	Miki Industry Vietnam Co., Ltd	塑性樹脂パネル製造

ナムカウキエン工業団地 (Nam Cau Kien Industrial Zone)

一般情報	所在地	Kien Bai, Thuy Nguyen District, Hai Phong City										
	立地	ハノイから 100km、ハイフォン市から 10km			カットビ空港から 17km							
		ハイフォン港から 12km			国道10号線沿い							
	事業主	SHINEC JOINT STOCK COMPANY										
	コンタクト	TEL	0225 364 5990		FAX	0225 364 5686	Website	http://www.namcaukien.com.vn/				
	担当者	日本語				TEL			Email			
		英語	Mr. Hung Ms. Hien Mr. Minh		TEL	0164 259 6398 0987 798 243 0988 277 527		Email	maiquochung0705@gmail.com thuhien.nguyen0901@gmail.com anhminh.ship@gmail.com			
		その他	Mr. Thanh (中国語)		TEL	0909 946 432		Email	thanhcom90@gmail.com			
対象分野	投資優先分野	裾野産業、ハイテク、環境に優しい産業										
	投資抑制分野	ハイフォンの規定及び国の法律に準じる環境負荷産業										
最低賃金の地域	地域1である (398万ドン(約176USD))											
土地情報	面積	総開発地	2,634,700m ²			賃貸面積	1,671,900m ²					
		工期	第一期	1,034,700m ²			入居率	85%				
	第二期		1,600,000m ²			入居率						
	第三期					入居率						
	稼働状況	稼働中 (30社の内、日系は0社)										
	リース期間	2057/08/29まで				最低賃貸面積	10,000m ²					
	建築物高さ規定	23m				建蔽率	60%					
	各種料金	土地リース価格	1.5USD/m ² /年			支払い期間	覚書締結時40%、契約締結時50%、土地登録証明書取得時10%					
		管理費	0.65USD/m ² /年			支払い方法	振込み					
		電力	スペック	2x40MVA			工業用水	スペック	25,000m ³ /日			
			単価	業者の料金表に準じる				単価	0.76USD/m ³			
		下水処理	スペック	1,000m ³ /日			廃棄物運搬	スペック				
			基準					基準				
	単価		0.54USD/m ³			単価		業者の料金表に準じる				
ガス燃料	スペック				その他料金	スペック						
	単価					単価						
レンタル工場	有無	有り										
	詳細	空き無し										
サービス	金融機関	Vietcom Bank, VIB Bank, Techcombank, Agribank, ACB Bankまで 5km										
	税務業務、国庫事務所	国家国庫事務所まで 15km、国家税務局まで 15km、トウイグエン国庫事務所まで 5km、トウイグエン税務支局まで 4km										
	税関	ハイフォン税関局まで 18km										
	保税倉庫、ICD	ハイフォン税関局まで 18km										
	物流、運送	工業団地内に有り										
	郵便局	工業団地内に有り										
	病院、医療施設	トウイグエン病院まで 3km、ピエトティーブ病院まで 14km										
	警察、公安	トウイグエン警察署まで 4km										

サービス	大学、訓練施設など	ハイフォンには大学4校、短期大学16校、専門学校26校有り
	人材紹介	サービス提供
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得サポート
	工業団地内の交通情報	幅:25~32m、車線:2~4
	非常用発電機	工業団地内に無し
	工業団地の通信設備	ハイフォン郵便局より提供
	消防施設	道路沿いに防火用水供給システムを設置、委員会設定
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税:最初の2年免税、次の4年50%減税 ハイテク、研究開発プロジェクトの法人税:最初の15年10%。最初の4年免税、次の9年50%減税 EPE企業:輸入税免税
	他の特別な優待	2022年まで土地代無料



入居企業リスト

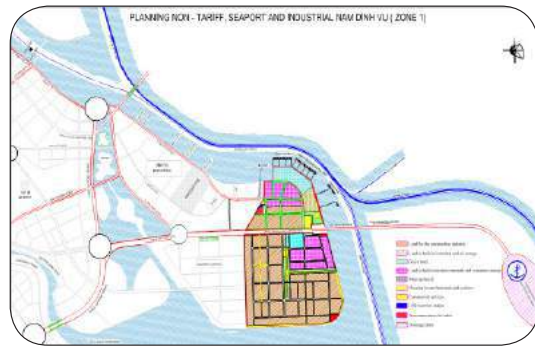
No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Ace Wood Furniture Technology Jsc	金属の家具製造、表面処理
2	ベトナム	Anh Minh Co., Ltd	鋳造
3	ベトナム	Bac Hai Paper Co., Ltd	製紙
4	韓国	Cais Vina Electric Co., Ltd	紐生産
5	ベトナム	Century Co.,Ltd	乗船製造
6	ベトナム	D.K.L Technology Development And Investment Company Limited	倉庫
7	ベトナム	Dai Thang Production And Trading Co., Ltd	廃棄物収拾・処理
8	ベトナム	Dat Viet Logistics Company Limited	倉庫
9	オランダ	Gebhard Electro Vietnam Co., Ltd	船舶用電気設備組立

10	ベトナム	Hai Phong Citicom Co., Ltd	鉄加工
11	ベトナム	Hoang Huy Technical Service Co., Ltd	ガソリン倉庫
12	韓国	J&B Drive Vina Limited Company	建機製造
13	韓国	Kyungnam Chemicals Co., Ltd	樹脂リサイクル、樹脂ペレット生産
14	ベトナム	Lien Minh Export - Import Trading And Service Co., Ltd	樹脂パレット製造
15	ベトナム	Sea Star Steel Jsc	形鋼製造
16	韓国	Shin Yong Co., Ltd	包装製造
17	ベトナム	Shinec Furniture Jsc	木製インテリア製造
18	ベトナム	Song Lam Invest And Construction Jsc	建築材
19	ベトナム	Tan Thanh Phat Environmental Technology Joint Stock Company	スクラップ処理
20	ベトナム	Tan Thuan Phong Company Limited	スクラップ処理
21	ベトナム	Thanh Dai Phu My Joint Stock Company - Hai Phong Branch	スクラップ処理
22	ベトナム	Thinh Vuong Trade And Production Co., Ltd	リサイクル
23	香港	Toong I Viet Nam Company Limited	のり製造
24	ベトナム	Transmeco Transportation And Material Equipment .,Jsc	アスファルト生産
25	オランダ	Van Der Leun Vietnam Co., Ltd	船舶用電子設備組立
26	ベトナム	Viet Au Machinery Jsc	鋳造
27	ベトナム	Viet Japan Steel Corporation	スチール生産
28	ベトナム	Viet Metal Jsc	鉄鋼の生産・販売
29	台湾	Vietnam Fortune Shoes Co. Ltd	製靴
30	中国	Vinh Co Group	サービス業

ナムディンブー非関税区・工業団地 (Nam Dinh Vu Nontariff and Industrial Zone)

一般情報	所在地	Dong Hai 2 Ward, Hai An District, Hai Phong							
	立地	ハノイから 110km			ノイバイ国際空港から 120km、カットピ空港から 10km				
		南ディンブー港(工業団地内)			ハノイ～ハイフォン高速道路から 4km				
	事業主	NAM DINH VU INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY							
	担当者	日本語	TEL 0225 381 4303 0965 469 469		FAX	0225 381 4300	Website	http://www.namdinhvu.com/	
		英語	Nguyen Dinh Bach Dao Thi Thu Hong		TEL	0122 233 7645 0916 512 556	Email	bachnd@namdinhvu.com hongdt@namdinhvu.com	
		その他	Tran Manh Tung Nguyen Phi Hung		TEL	0939 136 666 0936 833 139	Email	tungtm@namdinhvu.com hungnp@namdinhvu.com	
	対象分野	投資優先分野	製造業、倉庫サービス、ハイフォン人民委員会の規定に準じる						
		投資抑制分野	ハイフォン人民委員会の規定に準じる						
	最低賃金の地域	地域1である (398万ドン(約176USD))							
土地情報	面積	総開発地	13,290,000m2			賃貸面積	2,710,000m2		
		工期	第一期	3,700,000m2			入居率	27%	
	第二期		9,590,000m2			入居率	2018年開始		
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	2059年まで				最低賃貸面積	10,000m2		
	建築物高さ規定	2階				建蔽率	60%		
	各種料金	土地リース価格	65～70USD/m2/リース期間			支払い期間	一括		
		管理費	0.045～0.07USD/m2/月			支払い方法	振込み		
		電力	スペック	110/22kV, 2x63MVA			工業用水	スペック	30,000m3/日
			単価	EVN料金+3%管理費				単価	0.37USD/m3
		下水処理	スペック	10,000m3/日			廃棄物運搬	スペック	業者による
			基準	TCVNIに準じる				基準	
	単価		0.31～0.4 USD/m3			単価			
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック		
単価					単価				
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	Shinhanbank, BIDV、Vietinbank、Vietcombankまで 8km							
	税務業務、国庫事務所	ハイフォン税務局まで 10km							
	税関	設立予定							
	保税倉庫、ICD	工業団地内に有り							
	物流、運送	工業団地内に有り							
	郵便局	建設予定							
	病院、医療施設	国際総合病院、Viet Tiep病院、Vinmecまで 10km							
	警察、公安	建設予定							
	大学、訓練施設など	大学4校、専門学校20校							

サービス	人材紹介	ハイフォン市人材紹介センターより
	ワーカー寮	建設予定
	工業団地による各種サポート	ライセンス取得の無料サポート
	工業団地内の交通情報	幅:46~34~23m
	非常用発電機	工業団地内に無し
	工業団地の通信設備	VNPTより
	消防施設	工業団地内に無し
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税10%。最初の4年免税、次の9年50%減税
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Bac Viet Metal Co., Ltd.	板金
2	ベトナム	Hai Phong Port Services JSC	倉庫
3	ベトナム	Nam Dinh Vu Port JSC	港建設
4	ベトナム	Nam Viet Environmental Treatment Co., Ltd	下水処理
5	ベトナム・韓国	Pan Hai An Co., Ltd	倉庫、輸送
6	ベトナム	Polyfill JSC	樹脂添加剤生産
7	ベトナム	Hoang Truong Red Star Construction JSC	鉄道・道路建設
8	ベトナム	Thien Luong Construction Material And Trading JSC	建機販売

野村ハイフォン工業団地(Nomura Hai Phong Industrial Zone)

一般情報	所在地	Tan Tien Commune, An Duong District, Hai Phong City						
	立地	ハノイ市から 85km			ノイバイ国際空港から 110km			
		ハイフォン港から 15km			国道5号線沿い			
	事業主	NOMURA HAI PHONG INDUSTRIAL ZONE DEVELOPMENT CORPORATION						
	コンタクト	TEL	0225 374 3026		FAX	0225 374 3613		
	担当者	日本語	Mr. Kien		TEL			
		英語			TEL			
その他		Ms. Ngoc		TEL				
対象分野	投資優先分野	ハイテク産業、環境に影響しない産業						
	投資抑制分野	重工業、ベトナムの投資禁止表にある分野						
最低賃金の地域	地域1である (398万ドン(約176USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,530,000m2		賃貸面積	1,230,000m2		
	工期	第一期	1,530,000m2		入居率	100%		
	稼働状況	空き無し						
	リース期間	1994年～2044年			最低賃貸面積			
	建築物高さ規定	現行法に基づく			建蔽率	現行法に基づく		
	各種料金	土地リース価格	N/A			支払い期間		
		管理費	0.885USD/m2/年			支払い方法	振込み	
		電力	スペック	380/22KV		工業用水	スペック	13,500m3/日
			単価	EVN料金 & 接続費			単価	
		下水処理	スペック	10,800m3/日		廃棄物運搬	スペック	業者との直接契約
			基準	工業団地の標準に準じる			基準	環境処理基準に準じる
	単価				単価			
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
単価				単価				
レンタル工場	有無	有り						
	詳細	2018年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。						
サービス	金融機関	Indovina Bank, Exim Bank, Techcombank						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 5km						
	税関	工業団地内に有り						
	保税倉庫、ICD	無し						
	物流、運送	Vijaco, MOL Logistics, NYK, Yusen, Jupiter						
	郵便局	郵便局まで 4km						
	病院、医療施設	有り(ベトナム人向けクリニック)						
	警察、公安	工業団地内に有り						
	大学、訓練施設など	無し						
	人材紹介	HEZAジョブサービスセンターとの契約可能。						
	ワーカー寮	無し						
	工業団地による各種サポート	業者の紹介						
	工業団地内の交通情報	道路:幅 20~30m、車線数 2~4						
	非常用発電機	有り						
	工業団地の通信設備	全体3000回線(Post Officeと直接契約)						
	消防施設	ハイフォン市消防局まで 9km、団地自衛消防団設立						
	その他							

投資インセンティブ	一般的な優待	現行法に基づく
	他の特別な優待	現行法に基づく



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	日本	Advanced Technology Hai Phong Inc.	ラジオリモートコントロール
2	日本	Akita Oil Seal Vietnam Co., Ltd	Oリング及び工業用ゴム製品製造
3	日本	Asty Vietnam Inc	靴生産
4	香港	Bao Phat Garment Development Vietnam Co., Ltd	縫製・織物加工
5	日本	Citizen Machinery Vietnam Co., Ltd	金属製品 casting、CNC機械・部品製造
6	日本	Daito Rubber Vietnam Co., Ltd	Oリング及び工業用ゴム製品・OA機器用ゴムローラー製造
7	日本	Eba Machinery Corporation	機械部品、自動車部品製造
8	オランダ	EL-TEC Vietnam Co., Ltd	船舶・工業・建設、電器パネル及び付属品の製造
9	日本	Fuji Mold Vietnam Co., Ltd	樹脂射出成形・金型製造
10	日本	Fujikura Composites Hai Phong INC	救命いかだ、救命具、スポーツ関連製品製造
11	日本	Fujiseiko Vietnam Co., Ltd	自動車用電気部品製造
12	米国	G.E Vietnam Co., Ltd	発電機の部品製造・組立
13	台湾	Guo Xiang Haiphong Co.,Ltd	ペーパーボックス、ラベルスタンプ製造
14	日本	Hop Thinh Co., Ltd	ユニフォーム、衣服の加工・輸出
15	日本	IKO Thompson Vietnam Co., Ltd	ベアリングとその他機械部品の製造・組立
16	日本	Jika Jika Co., Ltd	ネオジム(Nd-Fe-B)磁石及び磁石応用製品の開発・製造・販売
17	日本	Kokuyo Vietnam Co., Ltd	事務用品の製造
18	日本	Kokuyo Vietnam Trading Co., Ltd	事務用品の輸入・流通
19	日本	Konya Paper Vietnam Co., Ltd	ペーパータオル及び特殊産業用紙の製造
20	日本	KORG Vietnam Co., Ltd	電子機器の製造
21	日本	Lihit Lab. Vietnam Inc	事務用品の製造
22	日本	Maiko Hai Phong Co., Ltd	極小ベアリング

23	日本	Medikit Vietnam Co., Ltd	医療機器の製造・販売及び部品加工生産
24	日本	Meihotech Vietnam INC	Cリング材製造
25	日本	Nichias Hai Phong Co., Ltd	シール材、断熱材製造
26	日本	Nippon Kodo Vietnam INC	線香の製造
27	日本	Nishibata Vietnam Co., Ltd	電子パネル製造
28	日本	Nissei Eco Vietnam Co., Ltd	PVCチューブ、コルゲットチューブ、ディッピング製造
29	日本	OHK Hai Phong Co., Ltd	アルミニウム部品、避雷針の製造
30	日本	Ojtex Hai Phong Co., Ltd	ダンボール製造、高品質パッケージ、梱包材製造
31	日本	Rayho Vietnam Co., Ltd	各種組ひも製造
32	日本	Rorze Robotech Co., Ltd	半導体用製造装置、制御機器、及び精密切削加工
33	日本	SIK Vietnam Co., Ltd	合成樹脂着色加工(カラーリング)、樹脂加工
34	日本	Sougou Vietnam Co., Ltd	ワイヤーハーネス製造
35	日本	Sumida Electronic Vietnam Co., Ltd	電気回路・自動車・工業・医療用トランスフォーマー、コイル及び付属品の製造・販売
36	日本	Sumirubber Vietnam Co., Ltd	精密ゴム部品、DCゴム部品製造、精密合成樹脂組立
37	日本	SYNZTEC Vietnam Co., Ltd	OA、AVゴム部品、工業用機械及び設備のゴム製品の製造
38	台湾	Taiwan Fong Tai Paper Co., Ltd	ダンボール箱、梱包資材製造
39	日本	Takahata Precision Vietnam Co., Ltd	プリンター精密部品製造・トイレット用ウォータータンク製造・組立
40	日本	Tetsugen VN Co., Ltd	工業水処理薬品生産
41	日本	Tohoku Pioneer Vietnam Co., Ltd	ステレオ製造
42	日本	Toyoda Gosei Hai Phong Co., Ltd	エアバック製造、四輪ハンドル製造
43	日本	Toyota Boshoku Hai Phong Co., Ltd	エアバック用シート材
44	日本	Vietnam - Japan International Transport Co., Ltd	物流サービス
45	日本	Vietnam Arai Co., Ltd	オイルシート・Oリング及びゴム製品の製造・販売
46	日本	Vietnam Kyoritsu Co., Ltd	Oリング・バルブ・パッキン、オイルシール及びゴム製品製造
47	日本	Vina-Bingo Co., Ltd	精密板金加工、溶接
48	ノルウェー	Vinomarine Co., Ltd	船舶の設備・付属品の製造、環境保全設備の製造
49	日本	Yanagawa Seiko Vietnam Co., Ltd	自動車・OA用精密金属部品の製造・組立
50	日本	Yazaki Hai Phong Vietnam Co., Ltd	ワイヤーハーネス製造
51	日本	Yoneda Vietnam Co., Ltd	靴下・各種織物の製造
52	日本	Terai Vina Co.,Ltd	プラスチック製品
NHZビジネスセンター入居企業			
1	香港	Jupiter Pacific Forwarding JSC	物流サービス
2	日本	MOL Logistics Vietnam INC	物流サービス
3	日本	MSIG Insurance (Vietnam) Co., Ltd	保険サービス
4	日本	New System Vietnam Co., Ltd	ソフトウェア加工
5	日本	Nichias Vietnam Co., Ltd	樹脂成形
6	日本	NTT Communications Vietnam Co., Ltd	通信技術
7	日本	Yusen Logisitics International (Vietnam) Co., Ltd	物流サービス

VSIPハイフォン工業団地 (VSIP Hai Phong Industrial Zone)

一般情報	所在地	Administration Office, VSIP Hai Phong Township, Industrial & Service Park, Thuy Nguyen District, Dinh Vu-Cat Hai Economic Zone, Hai Phong City						
	立地	ハノイ市から 100km		ノイバイ国際空港から 120km				
		ハイフォン港から 16km		ハイフォン市街地の対岸				
	事業主	VSIP HAI PHONG CO., LTD ベトナム側: 省営企業 Becamex (ベカメックス) 外資側: シンガポール政府系企業 Sembcorp (セムコープ工業団地運営会社) *三菱商事が外資側として間接出資						
	コンタクト	TEL	0903 332 087	FAX	0225 395 9886	Website http://www.vsip.com.vn/		
	担当者	日本語	福森豊樹(Mr. Toyoki FUKUMORI)	TEL	090 3332 087	Email toyoki.fukumori@sembcorp.com		
		英語	同上	TEL	同上	Email 同上		
その他		同上	TEL	同上	Email 同上			
対象分野	投資優先分野	精密工業、電子部品、機械工業、ハイテク						
	投資抑制分野	重工業、環境負荷産業						
最低賃金の地域	地域1である (398万ドン(約176USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,600ha		賃貸面積	工業用地: 500ha、都市用地: 1,000ha		
		工期	第一期	324ha		入居率	50%	
	稼働状況	現在35社が進出決定、うち16社が日系企業						
	リース期間	2058年まで			最低賃貸面積	7,000m ²		
	各種料金	建築物高さ規定	要問合せ			建蔽率	要問合せ	
		土地リース価格	90USD/m ²			支払い期間	要問合せ	
			管理費	要問合せ			支払い方法	振込み
		電力	スペック	22KV/280V		工業用水	スペック	要問合せ
			単価	22KV: ・オフピーク時間帯: 0.0402USD/kWh ・通常時間帯: 0.0626USD/kWh ・ピーク時間帯: 0.1139USD/kWh 380V: ・オフピーク時間帯: 0.0438USD/kWh ・通常時間帯: 0.0676USD/kWh ・ピーク時間帯: 0.1218USD/kWh			単価	
		下水処理	スペック	要問合せ		廃棄物運搬	スペック	要問合せ
			基準				基準	
			単価				単価	
	ガス燃料	スペック	要問合せ		その他料金	スペック		
単価				単価				
レンタル工場	有無	有り						
	詳細	2018年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。						
サービス	金融機関	ATMもしくはオフィス: Techcombank, Vietin Bank, Vietcom Bank, BIDV等						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 4km						
	税関	工業団地内に設置予定						
	保税倉庫、ICD	工業団地内に設置予定						
	物流、運送	工業団地内に設置予定						
	郵便局	工業団地内に設置予定						

サービス	病院、医療施設	工業団地内に設置予定
	警察、公安	工業団地内に地区警察の出先機関有
	大学、訓練施設など	工業団地隣接の都市開発エリア(1,100ha)内に建設予定
	人材紹介	有り
	ワーカー寮	工業団地隣接の都市開発エリア(1,100ha)内に建設予定
	工業団地による各種サポート	有り
	工業団地内の交通情報	団地内道路幅:26m-56-90m、2車線 - 4車線 - 6車線
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	各テナントが設置: 56m
	消防施設	地区消防センターまで 4km、道路沿いに防火用水供給システムを設置。
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	Dinh Vu Cat Hai特別経済区の優遇適用地区 法人税:売上げ計上より15年間10%、免税期間4年、50%減税期間9年 個人所得税:経済区で働く課税対象のベトナム人・外国人の個人所得税半減
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	日本	Aspire Sun Industrial Viet Nam Co., Ltd	スピーカー製造
2	ベトナム	Binh Duong Trade & Development JSC	居住開発
3	シンガポール	Canadian Solar South East Asian PTE. LTD	ソーラーモジュール
4	香港	Chilisin Holding (Hong Kong) Limited	インダクタ生産
5	韓国	Duckshin Housing	甲板生産
6	日本	Dynapac (Haiphong) Co., Ltd	ダンボール製造
7	日本	EPE Packaging Co., Ltd	梱包材生産

8	香港	EVA Group Limited	樹脂成形金型、プレス金型製造
9	日本	Fuji Xerox Haiphong Co., Ltd	プリンター・コピー機製造・組立
10	ベトナム	Hoang Loc Construction Co., Ltd	居住開発
11	日本	Iiyama Seiki Vietnam Co., Ltd	油圧部品製造
12	ポーランド	Instanta Vietnam Co., Ltd	食品加工
13	香港	Jasan Socks Vietnam Co., Ltd	縫製
14	日本	JFE Shoji Steel Haiphong Co., Ltd	鋼材加工
15	日本	Juraron Industries Hai Phong Co., Ltd	カメラレンズ生産
16	マレーシア	Kein Hing Industry Vietnam Co., Ltd	精密部品加工
17	ベトナム	Kein Hing Muramoto Vietnam	金属加工
18	シンガポール	King Plastic Pte., Ltd	家具製造
19	日本	Kyocera Document Technology Vietnam Co., Ltd	複合機・プリンター製造・組立
20	日本	Kyowa Company Co., Ltd	樹脂成形
21	台湾	Lite On Technology Corporation	電子部品製造
22	台湾	Lite On Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
23	日本	Mochizuki Vietnam Co., Ltd	自動車部品製造
24	日本	Mogami Vietnam Co., Ltd	自動車スピーカーのアセンブリ
25	日本	Nipro Pharma Vietnam Co., Ltd	医薬品製造
26	日本	Nishina Industries Vietnam Co., Ltd	油圧部品製造
27	日本	Paloma Vietnam Co., Ltd	ガス製品
28	香港	Regina Miracle International (Vietnam) Co., Ltd	縫製
29	シンガポール	Sembcorp Infra Services Hai Phong Co., Ltd	ロジスティックス
30	台湾・ベトナム	TPA - Vina	パルプ生産
31	香港	Vicwood Trading Limited	インテリア生産
32	ベトナム	VNPT	情報通信サービス
33	ベトナム	VSIP JV - Haiphong Branch	レンタル工場運営
34	日本	Y-TEC Vietnam Co., Ltd	自動車部品製造
35	日本	Zeon Manufacturing Vietnam Co., Ltd	合成ゴム用コンテナ製造

Hung Yen 省

基本的な情報

面積	926.0 km ²
人口	1,170,200人
労働者数	704,400人

出所: 統計総局、フンイエンス省ポータルサイト

経済状況

GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	7.7%	7.1%	7.3%	7.5%	8.1%

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	20.8%	17.1%	-	13.0%	13.2%
工業・建築業	47.5%	48.2%	-	49.0%	49.7%
サービス	31.7%	34.7%	-	38.0%	37.1%

出所: 統計総局、フンイエンス省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		詳細情報	
①	第二タンロン工業団地	空き有り	126 ページを参照
②	フォーノイA工業団地	空き有り	130 ページを参照
③	フォーノイ繊維工業団地	空き有り	135 ページを参照
④	ミンドウック工業団地	空き有り	138 ページを参照

その他の工業団地

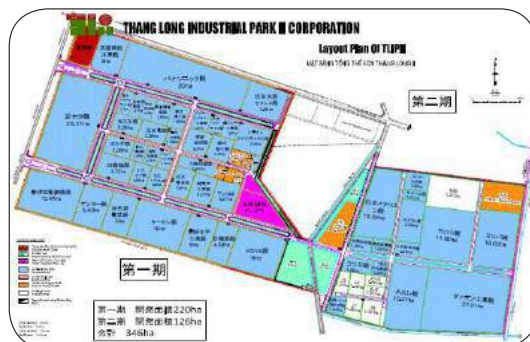
工業団地		詳細情報	
⑤	アグリメコタンタオ工業団地 (開業準備中)	立地	Van Giang District, Hung Yen Province
		面積	196.82 ha
		事業主	The Agriculture & Irrigation Mechanization and Electrification Corporation
		投資優先分野	電気・電子製造・組立、鉄製製品、建築材、食品加工、軽工業など
⑥	エンミーII工業団地 (開業準備中)	立地	Kim Dong District, Hung Yen Province
		面積	190 ha
		事業主	Pho Noi A Industrial Park Operation Management Company
		投資優先分野	電気・電子産業、機械加工、日用品生産、ハイテク、情報通信
⑦	キムドン工業団地 (開業準備中)	立地	Kim Dong District, Hung Yen Province
		面積	200 ha
		事業主	DDK CONSTRUCTION INVESTMENT GROUP JOINT STOCK COMPANY
		投資優先分野	冷凍電気・家庭電器・通信電子の設備製造・組立、ソフトウェア技術
⑧	ゴックロン工業団地 (開業準備中)	立地	Yen My District, Hung Yen Province
		面積	149.3 ha
		事業主	PT Industrial Park Investment JSC
		投資優先分野	電子・電気部品の組立、新エネルギー業・通信業・電子用の新技術・ハイテク製品製造等

⑨	タンザン工業団地（開業準備中）	立地	Yen My and Khoai Chau District, Hung Yen
		面積	200 ha
		事業主	VIDIFI INDUSTRIAL ZONE DEVELOPMENT NUMBER ONE JSC
		投資優先分野	農産物加工、食品加工
⑩	ミンクアン工業団地（開業準備中）	立地	My Hao District, Hung Yen Province
		面積	325.43 ha
		事業主	HUNG YEN VID JOINT STOCK COMPANY
		投資優先分野	電気・電子・冷蔵電気機器、機械組立・製造、陶磁器工業、農産物・食品加工、消費材生産、高品質な建設材の生産など
⑪	リトゥンキエツ工業団地（開業準備中）	立地	Yen My Ward, Khoai Chau District & An Thi District, Hung Yen
		面積	300 ha
		事業主	PHO NOI A INDUSTRIAL PARK OPERATION MANAGEMET COMPANY
		投資優先分野	総合工業団地

第二タンロン工業団地 (Thang Long Industrial Park II Corporation)

一般情報	所在地	Lieu Xa Commune, Yen My District, Hung Yen Province									
	立地	ハノイ市から 33km			ノイバイ国際空港から 52km						
		ハイフォン港から 83km			国道5号線から 0.7km、新国道5号線から 7km						
	事業主	住友商事74%、タンロン工業団地19%、ベトナム住友商事7%									
	コンタクト	TEL	0221 3974 620		FAX	0221 3974 624		Website	http://tlip2.com/jp		
	担当者	日本語	和智 聡		TEL	098 582 8516		Email	satoru.wachi@tlip2.com		
		英語	Satoru Wachi		TEL	098 582 8516		Email	satoru.wachi@tlip2.com		
		その他			TEL			Email			
	対象分野	投資優先分野									
		投資抑制分野	環境負荷産業等(要相談)								
最低賃金	地域2である(353万ドン(約156USD))										
土地情報	面積	総開発地	346ha			賃貸面積	252ha				
		工期	第一期	219.6ha			入居率	100%			
	第二期		125.6ha			入居率	85%				
	稼働状況	稼働中									
	リース期間	2056年まで				最低賃貸面積	10,000m2				
	建築物高さ規定	20m				建蔽率	65%				
	各種料金	土地リース価格	応相談				支払い期間	購入時一括払い			
		管理費	1.0USD/m2/年				支払い方法	現金 / 振込み			
		電力	スペック	22kV			工業用水	スペック	18,000m3/日		
			単価					単価	0.56USD/m3		
		下水処理	スペック	6,000m3/日			廃棄物運搬	スペック			
			基準	A基準×81%				基準	13.47USD/m3		
	単価	0.24USD/m3			単価						
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック				
		単価					単価				
レンタル工場	有無	有り									
	詳細	2018年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。									
サービス	金融機関	Vietcombankオフィス、ATM有。ATMは他に Vietinbank, Military Bank あり。									
	税務業務、国庫事務所										
	税関	工業団地より3kmにフンイエント関あり									
	保税倉庫、ICD	ドラゴンロジスティクスフンイエント支店入居。保税倉庫あり。									
	物流、運送	ドラゴンロジスティクスフンイエント支店入居。日本人常駐。									
	郵便局										
	病院、医療施設										
	警察、公安	フンイエント警察署/フンイエント消防署(共に24時間常駐)									
	大学、訓練施設など	フンイエント技術教育大学、電気機械・水利就業短期大学、財政・経営管理大学、フンイエント工科短期大学									
	人材紹介	人材採用掲示板を工業団地ゲート前に2ヶ所設置。事業立ち上げ時の人材募集支援、面接会場の貸出、ジョブフェアの開催等。									

サービス	ワーカー寮	JICAと協力し、工業団地周辺に労働者用住環境整備事業を推進中。
	工業団地による各種サポート	現地法人設立、社印、タックスコード取得実務代行(手数料不要、実費のみご請求。但し、土地使用权ご購入、レンタル工場の企業様のみ)
	工業団地内の交通情報	フナイエン警察と協力し、工業団地内警備員による24時間、365日警備。
	非常用発電機	工業団地インフラ(浄水場、下水処理場、電灯)用バックアップ発電機完備。
	工業団地の通信設備	工業団地内専用交換局まで光ケーブル敷設済み。工業団地内に携帯電話基地局(ATS)設置済み。
	消防施設	フナイエン消防署24時間常駐。
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税2年間免税、4年間半額減税。
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	日本	AKEBONO BRAKE ASTRA VIETNAM CO., LTD.	二輪用ブレーキ
2	日本	AKIYAMA-SC (VIETNAM) CO., LTD.	OA機器シャフト材
3	日本	AMAGASAKI PIPE VIETNAM CORPORATION	配管部品
4	日本	AZUMA SAFETY CO., LTD.	交通安全用品
5	日本	BANDO MANUFACTURING (VIETNAM) CO., LTD.	二輪用樹脂部品
6	日本	BRANCH 4 - NH FOODS VIETNAM JOINT STOCK COMPANY	食品
7	日本	BRANCH OF PANASONIC APPLIANCES VIETNAM CO., LTD IN HUNG YEN	洗濯機・R&D
8	日本	BRANCH OF PANASONIC VIETNAM CO., LTD IN HUNG YEN	ホールディングカンパニー
9	日本	BX BUNKA VIETNAM CO., LTD.	シャッター・ドア・高速シートシャッター
10	日本	D.I.D VIETNAM CO.,LTD	自動車、バイク用チェーン
11	日本	DAIKIN AIR CONDITIONING (VIETNAM) JOINT STOCK COMPANY	空調製品
12	日本	DAINICHI VIETNAM LIMITED	電子部品

13	日本	DENKA ADVANCED MATERIALS VIETNAM CO.,LTD.	絶縁用・ワイヤーハーネス用ビニルテープ
14	日本	DENYO VIETNAM CO., LTD.	エンジン発電機
15	日本	DRAGON LOGISTICS CO., LTD - HUNG YEN BRANCH	物流
16	日本	EIKODO VIETNAM CO., LTD.	菓子
17	日本	FUJI BAKELITE VIETNAM CO., LTD.	小型遮断器・電力量計部品・金型
18	日本	HAMADEN VIETNAM CO., LTD.	自動車用電装部品
19	日本	HAMATETSU VIETNAM CO., LTD.	二輪・四輪車エンジン及び車体部品
20	日本	HOYA GLASS DISK VIETNAM II LTD.	HDD用ガラスディスク
21	日本	HOYA MEMORY DISK TECHNOLOGIES LTD.	R&D
22	日本	ITO MANUFACTURING VIETNAM CO., LTD	電気治療器
23	日本	KAGA ELECTRONICS (VIETNAM)CO.,LTD	電子部品
24	日本	KAWAKIN CORE-TECH VIETNAM CO., LTD.	橋梁・建築用免震デバイス
25	日本	KEIHIN VIETNAM CO., LTD.	二輪用燃料供給系部品
26	日本	KOSAKA VIETNAM CO., LTD.	機械加工・フォークリフト部品
27	日本	KOYO HA NOI LIMITED	一般家庭、オフィス家具用リクライニング金具
28	日本	KYOCERA VIETNAM CO., LTD.	電子部品
29	日本	KYOTO BIKEN HANOI LABORATORIES CO., LTD.	医薬品
30	日本	MARUESU VIET NAM LIMITED COMPANY	産業用機械部品
31	日本	MATSUDA SANGYO (VIETNAM) CO., LTD.	貴金属・非鉄リサイクル
32	日本	MEGATEC VIETNAM CO., LTD.	精密プレス品、印刷品
33	日本	MEKTEC MANUFACTURING CORPORATION (VIETNAM) LTD.	電子部品
34	日本	MICROTECHNO VIETNAM CO., LTD.	自動車ATミッション用バルブ
35	日本	MIKASA VIETNAM CO., LTD.	建設機械
36	日本	MITSUBA VIETNAM CO., LTD. - HUNG YEN BRANCH	二輪・四輪向け電装品
37	日本	MIZUNO PRECISION PARTS VIETNAM CO., LTD.	精密機械加工
38	日本	MUSASHI AUTO PARTS VIETNAM CO., LTD.	二輪精密部品
39	スイス	NESTLÉ VIETNAM LTD.	飲料
40	日本	NIKKISO VIETNAM, INC.	航空機関連部品
41	日本	NITTAN ASEAN CO., LTD. - VIETNAM HEADQUARTERS	消防用機器
42	日本	OCHIAI VIETNAM CO., LTD.	工業用ファスナー
43	日本	ORGANO (VIETNAM) COMPANY LIMITED.	水処理設備(用水/排水)
44	日本	RODAX VIETNAM CO., LTD.	工作機械関連製品
45	日本	SANWA INDUSTRY VIETNAM CO., LTD.	自動車用プレス鈑金・樹脂部品加工・金型
46	日本	SEIKO INDUSTRY VIETNAM CO., LTD.	機械加工・治具製作
47	日本	SEWS-COMPONENTS VIETNAM CO., LTD.	ワイヤーハーネス用コネクター
48	日本	SHIN ETSU ELECTRONICS MATERIALS VIETNAM CO., LTD.	LED用封止材
49	日本	SHINDENGEN VIETNAM CO., LTD.	二輪用レギュレーター
50	日本	SHINEI CORONA VIETNAM CO., LTD.	アルミ裝飾部品

51	日本	SOC VIETNAM CO., LTD.	リチウムイオン電池正極材
52	日本	SUMIDEN VIETNAM AUTOMOTIVE WIRE CO., LTD - HUNG YEN BRANCH.	自動車用電線
53	日本	SUZURAN VIETNAM CO., LTD.	医療衛生用品
54	日本	TAKAGI VIETNAM CO., LTD.	浄水器・散水用具
55	日本	TAMAGAWA ELECTRONICS VIETNAM CO., LTD	RF高周波部品
56	日本	TANAKA PRECISION VIETNAM CO., LTD.	自動車及びモーターサイクルの部品
57	日本	TOEI VIETNAM CO., LTD	電子写真装置用ブラシ及び関連部品
58	日本	TOKYO KEISO VIETNAM CO., LTD.	工業用流量計
59	日本	TOPY FASTENERS VIETNAM CO., LTD.	工業用ファスナー
60	日本	TOTO VIETNAM CO., LTD - HUNG YEN BRANCH	衛生陶器
61	日本	TOYOTA INDUSTRIAL EQUIPMENT VIETNAM CO., LTD.	フォークリフト部品
62	ドイツ	TÜV RHEINLAND VIETNAM CO., LTD.	国際的検査認証機関
63	日本	VIETINAK CO., LTD.	工業用ゴム部品
64	日本	VIETNAM JAPAN GAS JOINT STOCK COMPANY	工業ガス
65	日本	YOTSUGI VIETNAM CO., LTD.	絶縁上衣・シート
事務所			
66	ベトナム	MAI DEN COMPANY	小売
67	日本	MSIG INSURANCE (VIETNAM) CO., LTD.	損害保険
68	日本	NTT COMMUNICATIONS VIETNAM LTD.	通信
69	日本	SANKYO TRADING (HK) LIMITED, REPRESENTATIVE OFFICE IN HUNG YEN	商社
70	日本	SECOM VIETNAM SECURITY SERVICE JOINT STOCK COMPANY	セキュリティーサービス
71	ベトナム	VIETCOMBANK	銀行

フォーノイA工業団地(Pho Noi A Industrial Zone)

一般情報	所在地	Giai Pham Commune, Yen My District, Hung Yen Province						
	立地	ハノイ市から 24km			ノイバイ国際空港から 60km			
		ハイフォン港から 75km			国道5号線に面する			
	事業主	フォーノイA工業団地開発管理会社(ホアファット建設・都市開発株式会社に所属)						
	コンタクト	TEL	0243 976 3889		FAX	0243 976 3890		
	担当者	日本語			TEL			
		英語	Ms. Quach Thu Hien		TEL	0989 383 531		
		その他			TEL			
	対象分野	投資優先分野	電子・電気・機械・車・バイクの製造・組立、銅製品製造、農産物・食品加工等					
		投資抑制分野	環境負荷産業					
最低賃金の地域	地域2である(353万ドン(約156USD))							
土地情報	面積	総開発地	594ha		賃貸面積	416ha		
		工期	第一期	390ha		入居率	90%	
	第二期		204ha		入居率	50%		
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	2054年まで			最低賃貸面積	10,000m2		
	建築物高さ規定	12m			建蔽率	50~60%		
	各種料金	土地リース価格	70~80USD/m2		支払い期間	3回で支払う		
		管理費	0.5USD/m2/年		支払い方法	振込み		
		電力	スペック			工業用水	スペック	15,000m3/日
			単価	EVNの料金表による			単価	0.49USD/m3
		下水処理	スペック	6,000m3/日		廃棄物運搬	スペック	
			基準				基準	
	単価		0.445USD/m3		単価		12.58USD/m3	
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
単価				単価				
レンタル工場	有無	有り						
	詳細	2018年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。						
サービス	金融機関	ACB、BIDV、Vietcombank、Sacombank、Techcombankまで 1.5km						
	税務業務、国庫事務所	ミーハオ県国庫事務所、ミーハオ県税務支局まで 4km						
	税関	工業団地から 4km						
	保税倉庫、ICD	ハイフォン港保税倉庫まで 75km。ザラム保税倉庫まで 23km。						
	物流、運送	Kerry Integrated Logistics JSC, Dragon Logistics						
	郵便局	団地から 1.5km						
	病院、医療施設	フォーノイ病院まで 2km						
	警察、公安	工業団地内にあり						

サービス	大学、訓練施設など	現地に2校の大学、3校の短期大学があり
	人材紹介	フンイエ省労働傷病兵社会局よりサポート
	ワーカー寮	工業団地から2km
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス、経営ライセンス、建築許可書等をサポート
	工業団地内の交通情報	工業団地の交通量:12.5%。道路の幅 19.5~31m、車線数 2
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信設備	電話網と高速インターネット回線
	消防施設	消防本部まで6km。道路沿いに防火用水供給システムを設置。
	その他	ハノイ~フンイエン公共バス、インティメックス・スーパーマーケット
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税は218/2013/ND-CP政令による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。
	他の特別な優待	無し



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	3-2 Automobile Mechanical JSC	自動車製造・組立
2	ベトナム	A Chau Design Furnishing and Trading JSC	家具
3	ベトナム	Agriculture Printing and Packaging JSC	パッケージ
4	ベトナム	An Thong Mineral Investment JSC	興産開拓
5	中国	Annex Electronics Co., Ltd	電子部品製造
6	ベトナム	Anova Feed JSC	飼料生産
7	フランス	Arcelormittal Stainless Services Co., Ltd	ステンレス生産
8	ベトナム	Aroma International One member Co., Ltd	電気設備生産
9	ベトナム	Austdoor Trading & Manufacturing Co.,Ltd (Hung Phat)	ドア生産
10	ベトナム	AVC Cranes and Equipments JSC	産業機械製造
11	ベトナム	Bach Dang Co., Ltd	飼料生産
12	ベトナム	Binh Minh Plastics Limited Company	樹脂成形
13	韓国	BM Vina Co., Ltd	機械加工
14	日本	Canon Electronics Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
15	韓国	Cargill Vietnam Co., Ltd - Hung Yen Branch	飼料生産
16	韓国	CJ Vina Agri Co., Ltd	飼料生産
17	ベトナム	Co., Trade and Industry United States Vietnam	建築材生産
18	日本	Daido Amistar (Viet Nam) Co., Ltd	鉄鋼加工
19	韓国	Deasang Farmsco Vina Co., Ltd (Sunjin Farmsco)	飼料生産

20	ドイツ・スイス	Dong Giang JSC	不動産
21	韓国	Dongfeng Motor Co., Ltd	自動車製造・組立
22	韓国	Dorco Vina Co., Ltd	剃刀の刃生産
23	韓国	Dorco Vina Co., Ltd	ナイフ生産
24	中国	Drossapharm Asia Vietnam Co., Ltd	食品加工
25	日本・ベトナム	DSM VIETNAM Co., Ltd	樹脂成形
26	タイ	Euroha JSC	電気機器製造
27	ベトナム	Everrich Co., Ltd (Truong Phu)	ゴム製品・プラスチックの製造
28	香港	Fancy Industry Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
29	ベトナム	Fuji-Alpha JVC	機械製造
30	オランダ	GreenFeed VN Corporation	飼料生産
31	日本	Hai My Hanoi JSC	棚製造
32	ベトナム	Hanoi - Hung Yen JSC	上水生産
33	ベトナム	Hanoi Beer - Alcohol - Beverage Joint Stock Corporation	ビール生産
34	ベトナム	Hapam Vietnam Co.,Ltd	電気設備生産
35	日本	Hirakawa Vietnam Co., Ltd	精密機械加工
36	ベトナム	Hoa Binh Manufacturing and Trading Co., Ltd	鉄鋼加工
37	ベトナム	Hoa Phat Cold Rolled Steel Co., Ltd	冷間圧延鋼
38	ベトナム	Hoa Phat Doors JSC	木工
39	ベトナム	Hoa Phat Feeds Trading and Production One Member Co., Ltd	飼料生産
40	ベトナム	Hoa Phat Furniture One Member Co., Ltd	木製インテリア製造
41	ベトナム	Hoa Phat Refrigeration Engineering Co., Ltd	電子製品製造
42	ベトナム	Hoa Phat Steel Co., Ltd	製鉄
43	ベトナム	Hoa Phat Steel Sheet Co., Ltd	メタルシート生産
44	ベトナム	Hoang Dat Steel Co., Ltd	メタルシート販売
45	ベトナム	Hoang Hac Phuong Bac Co., Ltd	金型生産
46	ベトナム	Hong Ha Automobile Co., Ltd	自動車製造・組立
47	ベトナム	Hong Hai Plastic and Mechanical Co., Ltd	電気・電子製品製造
48	ベトナム	Hung Yen Packaging Import Export And Production Co., Ltd	パッケージ
49	韓国	Hyundai Aluminum Vina JSC	製造業
50	日本	ICAM Vietnam Co., Ltd	樹脂成形
51	韓国	INA Vina Co., Ltd	子供のおもちゃの生産
52	日本	Inax Vietnam Sanitary Ware Co., Ltd (Lixil)	トイレ用品生産
53	ベトナム	Inox Dai Phat Co., Ltd	ステンレス生産
54	ベトナム	Inox Hung Thinh Co., Ltd	鉄鋼加工
55	韓国	Jang Jung Vina Co., Ltd	縫製
56	日本・ベトナム	Kansai-Alphanam Paint Co., Ltd	化学品生産
57	韓国	KIDO Ha Noi Co., Ltd	縫製
58	ベトナム	Kido Trading & Service Co.,Ltd	不動産会社、タオル生産
59	ベトナム	Kim Tin Hung Yen JSC	機械加工

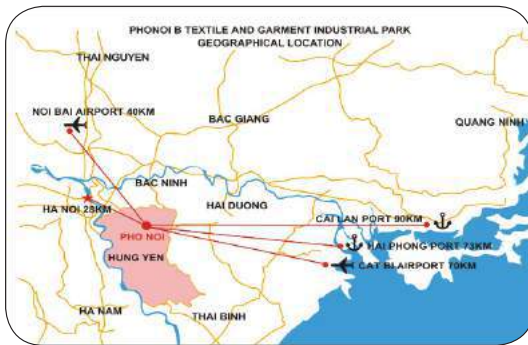
60	日本	Konishi Vietnam Co., Ltd	機械加工
61	中国	Kopac JSC	パッケージ
62	ベトナム	Kyung Viet Sew Co., Ltd	縫製
63	ベトナム	Linh Trung Steel Co., Ltd	電気設備生産
64	日本	MG Plastics Vietnam Co., Ltd	樹脂成形
65	日本	MIE Vietnam One member Co., Ltd	機械加工・樹脂成形
66	中国	Minghui Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
67	ベトナム	Minh Giang Production & Trading Co.,Ltd	パッケージ用グレー生産
68	ベトナム	Minh Ngoc Production & Trading Co., Ltd	製造鋼板
69	中国	Minhghao Electronics Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
70	ベトナム	Ngoc Diep Aluminium JSC	定形アルミ製品生産
71	ベトナム	Ngoc Diep Doors Co., Ltd	樹脂ドア、アルミドア生産
72	ベトナム	Ngoc Diep JSC	段ボール生産
73	ベトナム	North Bibica Co., Ltd	食品加工
74	ベトナム	Nutifood Nutrition Food JSC	食品加工
75	ベトナム	Opec Plastics JSC	樹脂成形
76	ベトナム	P&P Mechanical Co., Ltd	機械加工
77	オランダ	Palfinger Boats Vietnam Co., Ltd	ボート生産・メンテナンス
78	オランダ	PALFINGER Ned-deck Vietnam Co., Ltd	鉄骨製造
79	シンガポール	Pham Nguyen Candy Cake And Food Processing JSC	食品加工
80	ベトナム	Phu Tai JSC	石加工
81	ベトナム	Phuc Lam Industrial Co., Ltd (PLIMEC)	機械加工
82	韓国	PIC Vina Co., Ltd	樹脂ペレット生産
83	日本	Pulppy Corelex Co., Ltd	製紙
84	ベトナム	Red Star Vietnam Co., Ltd	製紙
85	ベトナム	Ruby Property Corporation	不動産
86	ベトナム	Rural Technology Development JSC	製造業
87	韓国	Sampung Inox Co., Ltd	機械加工
88	日本	Shinei Seiko Vietnam Co., Ltd	電気部品製造
89	日本	Shinjo Vietnam Co., Ltd	機械加工
90	日本	Shoei Vietnam Co., Ltd	商品のラベル、タグ
91	日本	Solder Coat Vietnam Co., Ltd	機械加工
92	ベトナム	Southern Seed Corporation	機械加工
93	日本	Sugitec Hanoi Co., Ltd	機械加工
94	ベトナム	Sun Industry Co., Ltd	インク製造
95	韓国	Sun Kang Co., Ltd	印刷
96	韓国	Tae Yang Vina Co., Ltd	ステンレス製スプーン生産・輸出
97	ベトナム	Tan Dong Duong Ha Noi Trading Manufacturing Co., Ltd	インク生産
98	日本	Tatsumi Seiko Vietnam Co., Ltd	機械加工
99	ベトナム	Thai Duong Co., Ltd	飼料生産

100	ベトナム	Thai Duong Investment and Development JSC	樹脂成形
101	ベトナム	The Binh Vet and Aqua Products Co., Ltd	飼料生産
102	ベトナム	Thuan Phat Steel Structure Building and Investment Co., Ltd	鉄骨生産、不動産会社
103	ベトナム	Thuy Ta JSC	食品加工
104	ベトナム	Tien Thanh Paper Co., Ltd	製紙
105	ベトナム	TMT Motors JSC	自動車製造・組立
106	ベトナム	Toan Phat Copper Tube JSC	銅パイプ生産
107	日本	Tri-Wall Vina Pack Co., Ltd	段ボール、木製パレット生産
108	ベトナム	Truong Son JSC	鉄網生産
109	ベトナム	Uniben Foods JSC	食品加工
110	ベトナム	Viet Applied Investment For Packing Production Co., Ltd (VIPACO)	ビニール生産
111	ベトナム	Viet Coat Co., Ltd	化学品生産
112	ベトナム	Viet Ha Mechanical Co., Ltd	機械加工
113	ベトナム	Viet Nam Japan Mechanical Privateco	機械加工
114	ベトナム	Vietnam Industrial Tools Equipment JSC	機械加工
115	ベトナム	Vietnam Italy Steel JSC	製鉄
116	韓国	Vikom Co., Ltd	自動車部品加工
117	韓国	Vina Pioneer Industry Co.,Ltd	樹脂製品生産
118	ベトナム	Vinacommodities Hung Yen JSC	食品加工
119	ベトナム	Vinacompound Hung Yen Co., Ltd	ビニール生産
120	オランダ	Wassenburg Medical Vietnam Co., Ltd	設備生産
121	日本	Watanabe Pipe Vietnam Co., Ltd	製造業
122	韓国	World Mold Tech Co., Ltd	金属加工
123	日本	Yamato Rubber Vietnam Co., Ltd	OA機器、自動車部品関連ゴム製造

フォーノイ繊維工業団地 (Pho Noi Textile and Garment Industrial Park)

一般情報	所在地	Lieu Xa commune and Nghia Hiep district, Yen My district, Di Su commune, My Hao district, Hung Yen province							
	立地	ハノイ市から 28km			ノイバイ国際空港から 65km				
		ハイフォン港から 75km			国道5号線沿い				
	事業主	PHO NOI TEXTILE AND GARMENT INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT JSC							
	コンタクト	TEL		FAX		Website http://www.vinatexid.com.vn			
	担当者	日本語		TEL		Email			
		英語	Ms. Huong	TEL	0913 452 016	Email huong@vinatexid.com.vn			
		その他	Mr. Thanh	TEL	0914 915 681	Email thanh@vinatexid.com.vn			
	対象分野	投資優先分野	縫製、電気電子、製菓、産業排水処理が必要な産業等						
		投資抑制分野	環境汚染産業						
最低賃金の地域	地域2である (353万ドン(約156USD))								
土地情報	面積	総開発地	1,218,200m ²		賃貸面積	927,600m ²			
		工期	第一期	251,700m ²		入居率	100%		
	第二期		966,500m ²		入居率	70%			
	稼働状況	稼働中(34社の内、日系は1社)							
	リース期間	2053年			最低賃貸面積	5,000m ²			
	建築物高さ規定	45m			建蔽率	65%			
	各種料金	土地リース価格	75~80USD/m ²			支払い期間	要問合せ		
		管理費	0.5USD/m ² /年			支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック				工業用水	スペック	4,000m ³ /日
			単価	EVN料金表に準じる				単価	0.45USD/m ³
		下水処理	スペック	10,000m ³ /日			廃棄物運搬	スペック	
			基準					基準	
			単価	0.62USD/m ³				単価	12.34USD/m ³
ガス燃料		スペック				その他料金	スペック		
	単価				単価				
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	Techcombank, ACB, Vietcombank, Sacombank, Agribank							
	税務業務、国庫事務所	イエンミ税務署まで 3km							
	税関	フンイエン税関まで 1km							
	保税倉庫、ICD	ハノイICDまで 20km							
	物流、運送	工業団地から 3km (Kerry express, Dargon Logistic)							
	郵便局	フォーノイ郵便局まで 2km							
	病院、医療施設	フォーノイ病院まで 2km							
	警察、公安	工業団地内に有り							

サービス	大学、訓練施設など	周辺に大学・短期大学5校有り
	人材紹介	サポート有り
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線:2、幅:7.5m
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信設備	VNPT、Viettelより提供
	消防施設	第2タンロン工業団地の消防署近隣
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	-法人税:15年間10%、最初の4年免税、次の9年50%減税 -輸入税:固定資産の設備の輸入税免税
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	An Thinh Gas JSC	ボトルリサイクル
2	ベトナム	Anmi Tools Co., Ltd	機械加工
3	韓国	DK Hanoi SB Co., Ltd	縫製
4	ベトナム	Du Phat Fashion Production JSC	縫製
5	ベトナム	Duc Giang Chemical And Detergent Powder JSC	化学品製造
6	ベトナム	Hai Duong Packaging Co., Ltd	パッキング
7	ベトナム	Hakahi Viet Nam JSC	縫製
8	ベトナム	Hanoi Dyeing JSC	製糸・染色
9	韓国	Hansung Haram Vietnam Co.,Ltd	糸、製糸など紺屋・生産
10	ベトナム	HT Paint JSC	塗料生産

11	ベトナム	Hung Long Ha Noi Thread JSC	縫製
12	ベトナム	Hung Phu JSC	ポリエチレン製糸、カラー製糸
13	イタリア	Hung Yen Knitting & Dyeing Co., Ltd	製糸
14	ベトナム	Huy Phat Hung Yen JSC	縫製
15	韓国	Kai International Vietnam Co., Ltd	製糸
16	中国	Kien Thinh Chiet Giang Co., Ltd	縫製
17	ベトナム	Khai Hoan Textile Co., Ltd	縫製・不動産
18	中国	Lee Hing Textile Vietnam Co., Ltd	製糸
19	スリランカ	Linea Aqua Vietnam Co., Ltd	縫製
20	カンボジア	Andy Chen	製糸
21	韓国	New Order Thread & Webbing Co.Ltd	縫製
22	英国・ベトナム	Phong Phu Coats Joint Venture Company	糸、製糸産業向けの部品生産
23	韓国	San Ma Ru Vina Co., Ltd	縫製
24	韓国	Sebang Vina Co., Ltd	外関倉庫
25	韓国	Semapo Vina Co., Ltd	製糸
26	中国	Texco Industrial (Vietnam) Co., Ltd	染色
27	ベトナム・日本	TV Galvanizing JV Co., Ltd	めっき
28	ベトナム	Trau Viet Saigon Co., Ltd	水蒸気生産
29	ベトナム	Viet Hung Industrial Investment Co., Ltd	鉄骨生産
30	ベトナム	Viet Nhat HTVJ industry Co., Ltd	機械加工
31	ベトナム	Vietnam Industrial Zone Service and Construction Co., Ltd	不動産
32	ベトナム	Vinatex Fabric Dyeing & Finishing Co., Ltd	縫製
33	ベトナム	Vinatex Knitting JSC	染色
34	ベトナム	Vinh Hung Investment And Production Co., Ltd	機械加工

ミンドゥック工業団地 (Minh Duc Industrial Park)

一般情報	所在地	Minh Duc Industrial zone, My Hao District, Hung Yen province							
	立地	ハノイ市から 37km			ノイバイ国際空港から 74km				
		ハイフォン港から 60km			国道5号線沿い				
	事業主	VNT INFRASTRUCTURE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY							
	コンタクト	TEL							
	担当者	日本語							
		英語		TEL		Email			
		その他	Mr. Phong		0221 9366 868 0221 9365 326				
対象分野	投資優先分野	電気電子、製紙、パッキング、食品加工、消耗品生産							
	投資抑制分野	環境負荷産業							
最低賃金の地域	地域2である (353万ドン(約156USD))								
土地情報	面積	総開発地	1,980,000m2			賃貸面積	1,380,000m2		
		工期	第一期				入居率	38%	
	第二期					入居率			
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	2057年まで			最低賃貸面積	要問合せ			
	建築物高さ規定	45m			建蔽率	65%			
	各種料金	土地リース価格	要問合せ			支払い期間	要問合せ		
		管理費	要問合せ			支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック				工業用水	スペック	要問合せ
			単価	EVN料金表に準じる				単価	要問合せ
		下水処理	スペック	要問合せ			廃棄物運搬	スペック	要問合せ
			基準					基準	要問合せ
			単価	要問合せ				単価	要問合せ
		ガス燃料	スペック				その他料金	スペック	
単価				単価					
レンタル工場	有無	無し							
	詳細	建設中							
サービス	金融機関	Techcombank, ACB, Vietcombank, Sacombank, Agribank							
	税務業務、国庫事務所	ミハオ税務署まで 3km							
	税関	フンイエン税関まで 4km							
	保税倉庫、ICD	ハノイICDまで 25km							
	物流、運送	工業団地から 3km							
	郵便局	フォーノイ郵便局まで 3km							
	病院、医療施設	フォーノイ病院まで 6km							
	警察、公安								

サービス	大学、訓練施設など	周辺に大学3校有り
	人材紹介	
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	VNPT、Viettelより提供
	消防施設	工業団地内に建設予定
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	-法人税:15年間10%、最初の4年免税、次の9年50%減税 -輸入税:固定資産の設備の輸入税:免税
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	An Phu Viet Hi-tech Co., Ltd	樹脂成形、金型製造
2	ベトナム	An Phu Viet Plastics Co., Ltd	樹脂成形
3	ベトナム	An Quy Hung Yen Co., Ltd	機械加工
4	ベトナム	Chipsgood Vietnam Co., Ltd	食品加工
5	ベトナム	G1 Vina Co., Ltd	LEDライト生産
6	ベトナム	GG Vietnam Co., Ltd	縫製
7	ベトナム	Ha Noi Synthetic Paint JSC	塗料生産
8	ベトナム	Hiep Hoa Special Purpose Vehicle Co., Ltd	機械加工
9	ベトナム	Hung Thanh Manufacture and Trade One member Co., Ltd	プラスチックパッケージ
10	ベトナム	Hung Yen Steel Structure Construction Co., Ltd	鉄骨生産
11	カナダ	Kerry Integrated Logistics (Hung Yen) JSC	倉庫サービス
12	ベトナム	Lamy Trade and Manufacturing Co., Ltd	文房具生産
13	ベトナム	Mesa Co., Ltd	インスタントラーメンの生産
14	ベトナム	Ngoc Long Co., Ltd	ベッドルーム用品生産
15	ベトナム	Rich Garment JSC	縫製
16	ベトナム	Sufat Vietnam Corporation	電気自転車組立

17	韓国	Sypanel Vina Co., Ltd	建築材生産
18	ベトナム	Tam Hoang Son JSC	縫製
19	ベトナム	Tien Hoang Chemical Industry Co.Ltd	化学品販売
20	ベトナム	Tien Hoang Food Limited Company	食品加工
21	ベトナム	Tuan Lam Co., Ltd	鉄骨生産
22	ベトナム	Thien Ha Packing Production and Trading Co., Ltd	不動産会社
23	ベトナム	Thien Truong Manufacture Trade Co., Ltd	鉄骨生産
24	ベトナム	Viet Anh Co., Ltd	縫製教育
25	中国	Viet Nam Kim Thanh Clean Room Co., Ltd	クリーンルーム用金属製品製造
26	ベトナム	Viet Nam Origin Beverage JSC	飲料生産
27	ベトナム	Vietnam Plastic Corporation (VINAPLAST)	樹脂成形

Thai Binh省

基本的な情報

面積	1,570.8 km ²
人口	1,790,000人
労働者数	1,104,700人

出所: 統計総局、タイビン省ポータルサイト

経済状況

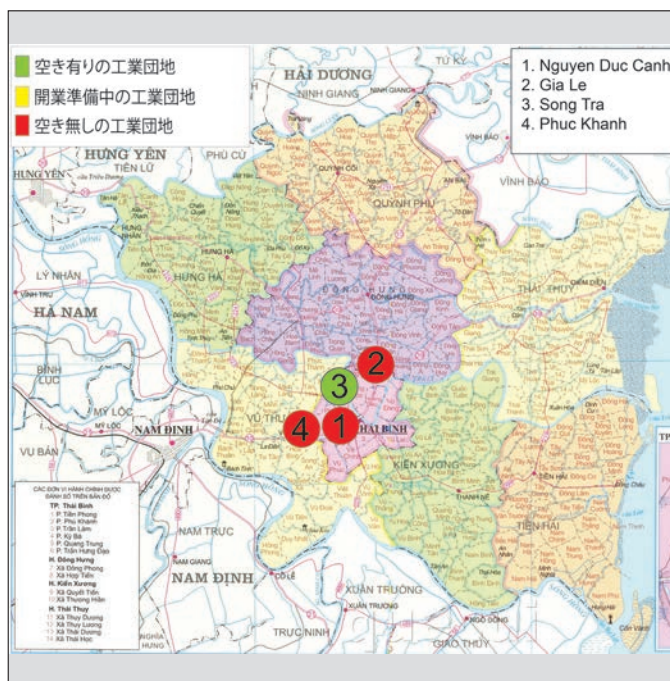
GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	7.8%	8.8%	16.6%	9.8%	10.2%

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	38.2%	-	-	34.3%	34.8%
工業・建築業	32.5%	-	-	31.6%	29.6%
サービス	29.3%	-	-	34.0%	35.6%

出所: 統計総局、タイビン省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		詳細情報	
①	カウギン工業団地	空き有り	142 ページを参照
②	ティエンハイ工業団地	空き有り	144 ページを参照

その他の工業団地

工業団地		詳細情報	
③	グエンドウックカイン工業団地 (空き無し)	立地	Tien Phong ward, Thai Binh city, Thai Binh province
		面積	102 ha
		事業主	N/A
		投資優先分野	紡織、繊維用機械の修理
④	ジャーレー工業団地 (空き無し)	立地	Dong Hung District and Thai Binh City, Thai Binh Province
		面積	85 ha
		事業主	Industrial Park Service Center of Thai Binh Industrial Park Management
		投資優先分野	N/A
⑤	ソンチャ工業団地 (空き有り)	立地	Tan Binh Ward, Thai Binh City, Thai Binh Province
		面積	200 ha
		事業主	Song Da TBS Industrial Park JSC
		投資優先分野	N/A
⑥	フックカイン工業団地 (空き無し)	立地	Thai Binh City, Thai Binh Province
		面積	101.5 ha
		事業主	Khai Phat Dai Tin Company Limited
		投資優先分野	N/A

カウギン工業団地(Cau Nghin Industrial Zone)

一般情報	所在地	An Thanh Commune, An Bai Town, Quynh Phu District, Thai Binh							
	立地	ハノイ市から 100km、タイビン市から 25km			ノイバイ国際空港から 100km				
		ハイフォン港から 45km			国道10号線沿い				
	事業主	VIETNAM URBAN AND INDUSTRIAL ZONE DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION							
	コンタクト	TEL	028 3935 1901 028 3843 8883		FAX	061-3560-477			
	担当者	日本語			TEL				
		英語			TEL				
		その他	Mr. Duc		TEL	0912 117 996			
対象分野	投資優先分野								
	投資抑制分野	染色、縫製、有毒化学物質							
最低賃金の地域	地域4である (276万ドン(約122USD))								
土地情報	面積	総開発地	1,840,700m ²			賃貸面積	1,181,000m ²		
		工期	第一期	440,770m ²			入居率	10%	
	第二期		1,399,930m ²			入居率	0%		
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	2056年				最低賃貸面積	7,600m ²		
	建築物高さ規定	要問合せ				建蔽率	1階建て:70%、2階建て:55%、3階建て:40%		
	各種料金	土地リース価格	38~40USD/m ² (一括) 3.6USD/m ² /年(毎年)			支払い期間	契約してから一ヶ月以内一括		
		管理費	0.32USD/m ² /年			支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック	110/22KV/40MVA			工業用水	スペック	7,000m ³ /日
			単価	通常時間帯:0.06USD/Kwh オフピーク時間帯:0.04USD/Kwh ピーク時間帯:0.11USD/Kwh				単価	0.4USD/m ³
		下水処理	スペック				廃棄物運搬	スペック	
			基準	QCVN 40:2011/BTNMT A基準				基準	
	ガス燃料	単価	0.32USD/m ³			その他料金	単価		
		スペック					スペック		
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	工業団地内に有り							
	税務業務、国庫事務所	工業団地内に有り							
	税関	工業団地内に有り							
	保税倉庫、ICD	工業団地内に有り							
	物流、運送	工業団地内に有り							
	郵便局	工業団地内に有り							

サービス	病院、医療施設	工業団地内に有り
	警察、公安	工業団地内に有り
	大学、訓練施設など	工業団地内に有り
	人材紹介	工業団地内に有り
	ワーカー寮	工業団地内に有り
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線:2、幅:17.5~24m
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	工業団地内に有り
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税に関する優遇有り
	他の特別な優待	-教育費補助 -埋戻し費用補助



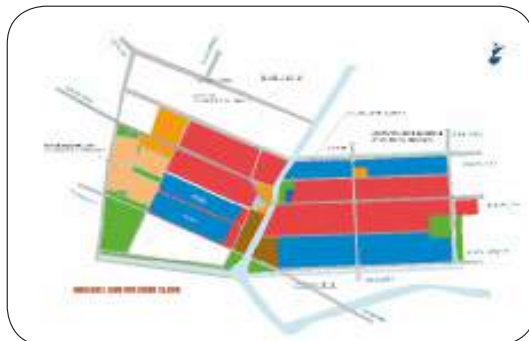
入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Danafood Agricultural Products And Foods Import-Export Company	農産物加工
2	ベトナム	Phu Hoang An Gas Co., Ltd	ガス販売
3	中国	Shengli Vietnam Special Steel Co., Ltd	製鉄
4	ベトナム	Tuynel Brick Factory - Branch Of Thai Binh Construction Jsc No 1	レンガ生産

ティエンハイ工業団地(Tien Hai Industrial Zone)

一般情報	所在地	Tien Hai District, Thai Binh Province									
	立地	ハノイ市から 120km			カッピ空港から 150km						
		ハイフォン港から 74km			クアンニン〜ニンビン道路沿い						
	事業主	VIGLACERA CORPORATION JSC									
	コンタクト	TEL	024 3553 6688		FAX	024 3553 7666	Website	http://www.viglaceraip.com/			
	担当者	日本語	1. Dam Thi Hoan 2. Nguyen Thi Lan Anh			TEL	0913 235 41 0987 708 387		Email	hoandt.vir@viglaceraland.vn anhntl.vir@viglaceraland.vn	
		英語	Pham Trang Linh			TEL	0983 731 230		Email	linhpt.vir@viglaceraland.vn	
		その他	Dang The Nam (中国語)			TEL	0903 405 099		Email	namdt.vir@viglaceraland.vn	
対象分野	投資優先分野	食品加工、ハイテク、機械加工									
	投資抑制分野	環境負荷産業									
最低賃金の地域	地域4である (276万ドン(約122USD))										
土地情報	面積	総開発地	4,660,000m2			賃貸面積	4,660,000m2				
	工期	第一期	4,660,000m2			入居率	64%				
	稼働状況	稼働中									
	リース期間	2067年まで				最低賃貸面積	10,000 m2				
	建築物高さ規定	25m				建蔽率	60%				
	各種料金	土地リース価格	42~45USD/m2			支払い期間	契約してから一ヶ月内一括				
		管理費	0.5USD/m2/年			支払い方法	振込み				
		電力	スペック	110/22KV, 1x63MVA			工業用水	スペック	10,000m3/日		
			単価	通常時間帯:0.06USD/Kwh オフピーク時間帯:0.04USD/Kwh ピーク時間帯:0.11USD/Kwh				単価	0.51USD/m3		
		下水処理	スペック	3,500m3/日			廃棄物運搬	スペック	業者による		
			基準	QCVN 40:2011/BTNMT				基準			
	ガス燃料	単価	0.47USD/m3			その他料金	単価				
		スペック	CNG、窒素				スペック				
	レンタル工場	有無	有り								
詳細		賃料:4USD/m2/月(工場)、2USD/m2/月(駐車場)、最低2,500m2									
サービス	金融機関	Vietcombank, Techcombank, Vietinbank									
	税務業務、国庫事務所	タイビン省税務署									
	税関	タイビン省税関									
	保税倉庫、ICD										
	物流、運送										
	郵便局	タイビン省郵便局									
	病院、医療施設	タイビン総合病院									
	警察、公安	タイビン警察署									
	大学、訓練施設など	タイビン大学、タイビン医業大学、専門学校多数有り									
人材紹介	Viglaceralによるサポート										

サービス	ワーカー寮	ティエンハイアーバンエリアにて有り
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得無料サポート
	工業団地内の交通情報	幅: 23~32m
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	
	消防施設	道路沿いに防火用水供給システムを設置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	固定資産の設備の輸入税免税
	他の特別な優待	法人税: 15年10%、最初の4年免税、次の9年50%減税



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	日本	Toyoda Gosei Hai Phong Co., Ltd. - Thai Binh Branch	自動車部品製造

Ha Nam省

基本的な情報

面積	862.0 km ²
人口	803,700人
労働者数	473,400人

出所: 統計総局、ハナム省ポータルサイト

経済状況

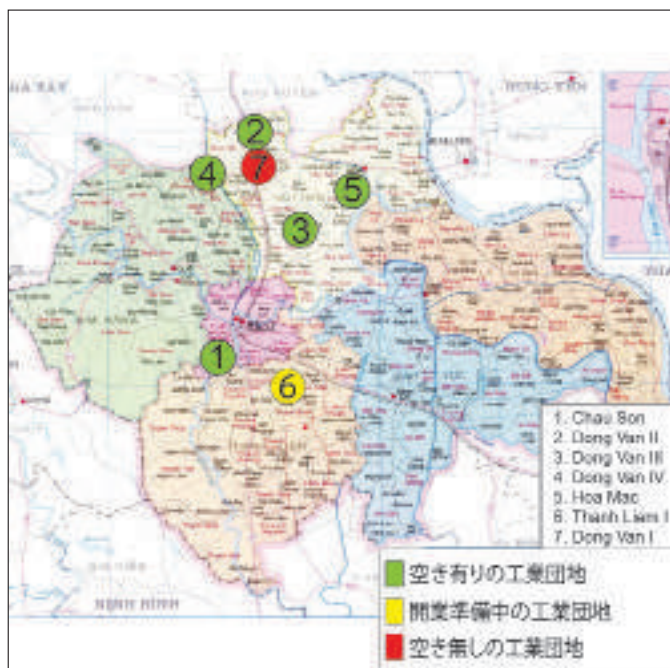
GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	12.4%	9.1%	13.2%	13.0%	11.6%

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	15.5%	-	14.5%	12.6%	11.7%
工業・建築業	53.3%	-	54.7%	58.0%	59.7%
サービス	31.2%	-	30.9%	29.4%	28.6%

出所: 統計総局、ハナム省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		詳細情報	
①	チャウソン工業団地	空き有り	147 ページを参照
②	ドンバンII工業団地	空き有り	150 ページを参照
③	ドンバンIII裾野産業工業団地	空き有り	154 ページを参照
④	ドンバンIV工業団地	空き有り	157 ページを参照
⑤	ホアマック工業団地	空き有り	159 ページを参照

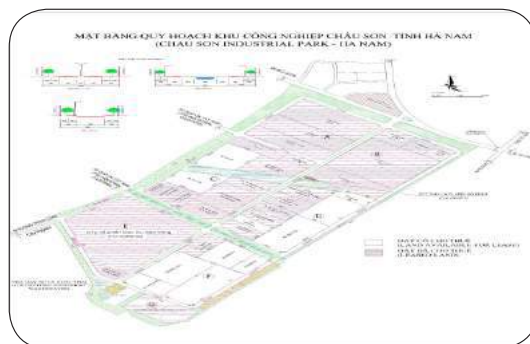
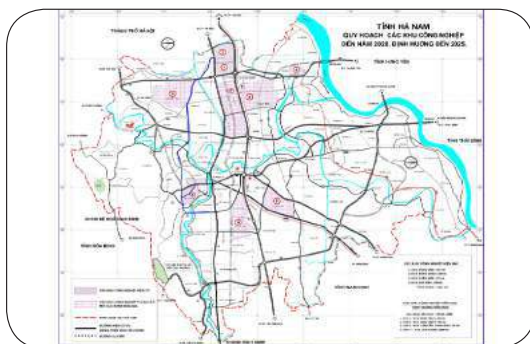
その他の工業団地

工業団地		詳細情報	
⑥	タインリエムI工業団地(開業準備中)	立地	Dong Van town, Duy Tien district, Ha Nam
		面積	138 ha
		事業主	VIET REAL ESTATE AND FINANCE INVESTMENT INCORPORATION
		投資優先分野	繊維産業、農産・食品製造、機械・電子製品製造、建築材料生産、その他の軽工業
⑦	ドンバンI工業団地(空き無し)	立地	Dong Van town, Duy Tien district, Ha Nam province
		面積	138 ha
		事業主	N/A
		投資優先分野	N/A

チャウソン工業団地 (Chau Son Industrial Zone)

一般情報	所在地	Chau Son Industrial Zone, Chau Son Ward, Phu Ly City, Ha Nam Province						
	立地	ハノイから 58km			ノイバイ国際空港から 80km			
		ハイフォン港から 100km			国道1A号線から 1km			
	事業主	VPID HA NAM ONE MEMBER LIMITED COMPANY						
	コンタクト	TEL	0226 6545 556 0226 6252 137	FAX	0226 625 2138	Website	http://www.vpid.vn/	
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
		その他	Mr. Kien Ms. Lien	TEL	0989 255 446 0976 821 877	Email	kcnchouston@vpid.vn	
対象分野	投資優先分野	食品加工、電気電子部品生産						
	投資抑制分野							
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))							
土地情報	面積	総開発地	3,770,000m2	賃貸面積	1,220,000m2			
	工期	第一期	2,017,000m2	入居率	100%			
		第二期	1,153,300m2	入居率	65%			
		第三期	600,000m2					
	稼働状況	稼働中 (30社の内、日系は1社)						
	リース期間	2056/7/18まで			最低賃貸面積	7,000m2		
	建築物高さ規定	工場:2階 事務棟:4階			建蔽率	60~70%		
	各種料金	土地リース価格	44~46USD/m2		支払い期間	契約締結後の30日間以内		
		管理費	0.3USD/m2		支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック	35KVA		工業用水	スペック	31,000m3/日
			単価	EVN料金表に準じる			単価	0.51USD /m3
		下水処理	スペック	2,900m3/日		廃棄物運搬	スペック	
			基準	QCVN 40:2011/BTNMTIに準じる			基準	
	ガス燃料	単価	0.42USD/m3		その他料金	スペック		
単価				単価		要問合せ		
レンタル工場	有無	有り						
	詳細	賃借料:2.3~2.6USD/m2/月						
サービス	金融機関	Vietinbank、Vietcombank、Sacombank、BIDV、Dong A、Techcombank、Agribank、LienvietpostBank、SHB、Vpbankまで 2km						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 2km						
	税関	工業団地から 3km						
	保税倉庫、ICD	工業団地内に無し						
	物流、運送	工業団地から 1km						
	郵便局	工業団地から 2km						
	病院、医療施設	工業団地から 2~5km						
	警察、公安	工業団地から 1km						
	大学、訓練施設など	多数有り						
	人材紹介	ハナム人材紹介センター						
	ワーカー寮	建設中						
	工業団地による各種サポート	ライセンス取得サポート						
工業団地内の交通情報	第1種(幅:32m、車線数:4)、第2種(幅:23m、車線数:2)							

サービス	非常用発電機	工業団地内に無し
	工業団地の通信設備	国際基準を満たした通信システム 地下ケーブルシステムは各企業に直結
	消防施設	道路沿いに防火用水供給システムを設置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	国の定める基準に準じる
	他の特別な優待	土地代(インフラ無し)2021年まで無料 送迎バス手配 ハナム在籍人材の教育費補助



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Casablanca JSC	パッキング
2	ベトナム	Chau Son Production Co., Ltd	木工
3	韓国	Daedong Vina Co., Ltd	野菜用パッケージ
4	韓国	Dasan Vina Co., Ltd	アクセサリ生産
5	ベトナム	Dong A Plastic Co., Ltd	樹脂製品製造
6	韓国	DongJun Art Craft Co., Ltd	ジュエリー生産
7	韓国	Dream Plastic Co., Ltd	玩具等樹脂製品製造
8	韓国	Dream Printing & Package Co., Ltd	紙製品製造
9	韓国	Enex Vina Co., Ltd	内装、建築材料生産
10	日本	Espoir Vietnam Co., Ltd	縫製
11	ベトナム	Ha Nam Petroleum Company	ガソリンの倉庫
12	ベトナム	Ha Nam Textile Company	技術用糸製造
13	ベトナム	Hai Pha Co., Ltd	機械加工
14	ベトナム	Hoa Viet Pharmacy JSC	薬品生産
15	ベトナム	Hong Phu Co., Ltd	ダンボール製造
16	韓国	JY Plasteel Vina Co., Ltd	子供向けの自転車製造

17	韓国	Kangyin Electronic Technology JSC	電子部品製造
18	韓国	Khanh Van Company Limited	印刷
19	ベトナム	Linh Giang JSC	製紙
20	台湾	Long Prosper International Co., Ltd	電子部品製造
21	韓国	Samsin Vina Co., Ltd	電子部品製造
22	ベトナム	Sao Vang Rubber JSC	自動車・バイク用タイヤ等のゴム製品製造
23	韓国	SDS Vina Co., Ltd	電子部品製造
24	韓国	SET Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
25	韓国	Sunlin Electronics Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
26	韓国	Sunlin Vietnam Electronics Co., LTD	電子部品製造
27	ベトナム	Thai Duong Star JSC - Branch Ha Nam	製菓
28	ベトナム	Vietnam Fiber JSC	ファイバー生産
29	韓国	Vinakorea Younhap VN Company	木工
30	ベトナム	Vinh Son Ha Nam Mtv Co., Ltd	工事建設
31	韓国	YIC Vina Co., Ltd	縫製

ドンバンII工業団地 (Dong Van II Industrial Zone)

一般情報	所在地	Duy Tien District, Ha Nam Province											
	立地	ハノイ市から 45km			ノイバイ国際空港から 65km								
		ハイフォン港から 120km			ファップバン〜カオゼ高速道に面する								
	事業主	HA NAM DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY (VID GROUP)											
	コンタクト	TEL	0243 248 4283		FAX	0243 248 4283		Website	http://www.vidgroup.com.vn/				
	担当者	日本語	Mr. Huan		TEL	0989 768 586		Email	huanm2@vidgroup.com.vn				
		英語	Mr. Danny Ms. Hang		TEL	0971 375 888 0981 883 014		Email	sales@vidgroup.com.vn				
		その他			TEL			Email					
対象分野	投資優先分野	2006年9月22日付け政令108/2006/ND-CPIに規定されている条件付投資分野及び投資禁止分野を除く分野											
	投資抑制分野	環境負荷産業											
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))												
土地情報	面積	総開発地	3,220,000m ²				賃貸面積	2,340,000m ²					
		工期	第一期	3,000,000m ²				入居率	87%				
	第二期		220,000m ²				入居率	0%					
	稼働状況	稼働中(51社の中、日系は33社)											
	リース期間	2056年まで 2063年まで				最低賃貸面積	5,000m ²						
	建築物高さ規定	工場:2階まで、オフィス:4階まで				建蔽率	65%						
	各種料金	土地リース価格	58~75USD/m ²				支払い期間	デポジット30%、投資許可後30%、土地譲渡後40%					
			管理費	0.3USD/m ² /年				支払い方法	振込み				
		電力	スペック	103MVA				工業用水	スペック	12,000m ³ /日			
			単価	0.08USD/kWh					単価	0.6USD/m ³			
		下水処理	スペック	2,000m ³ /日				廃棄物運搬	スペック	ハナム都市環境会社			
			基準	QCVN/40/2010B水準に準じる					基準	ハナム省の環境処理基準による			
			単価	0.6~0.18USD/m ³					単価	業者の料金表に準じる			
		ガス燃料	スペック	北部越日ガス合弁有限会社				その他料金	スペック				
	単価		使用量による				単価						
レンタル工場	有無	有り											
	詳細	要問合わせ											
サービス	金融機関	Maritime Bank											
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 10km											
	税関	工業団地から 13km											
	保税倉庫、ICD	工業団地から 13km											
	物流、運送	Nippon Express, Nippon Konpo, MOL Logistics, Sankyu等											
	郵便局	工業団地内にVNPT、Viettelの支店がある											
	病院、医療施設	ズイティエン総合病院まで 12km ハナム省総合病院まで 14km											
	警察、公安	ドンバン工業団地の警察本部まで 3km											
	大学、訓練施設など	工業団地から 5km											

サービス	人材紹介	ハナム省職業紹介センター、ハナム省技術職業総合センターよりサポート
	ワーカー寮	有り。ドンバンII工業団地用の住宅開発プロジェクトに含まれる。
	ワーカー子女教育施設	工業団地から 3km
	ワンストップ・サービス	投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート
	工業団地内の交通情報	道路の幅:17.5~24m、車線数:2~4
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信設備	国際基準を満たした通信システム。地下ケーブルシステムは各企業に直結。
	消防施設	ハナム省消防本部まで 13km。道路沿いに防火用水供給システムを設置。消防車有り。
	その他	ハノイ〜フニンエン〜フーリ公共バス。投資ライセンス申請、捺印申請、税コード申請を無料で対応。
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税は218/2013/ND-CP政令、輸入税は87/2010/ND-CP政令に準じる
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	韓国	Ace Tech Co., Ltd	電子部品製造
2	韓国	Anam Electronics Vietnam Co., Ltd	イヤホン製造
3	日本	Arai Vietnam Co., Ltd	樹脂部品製造
4	ベトナム	Ata Paint Co., Ltd	塗料生産
5	ベトナム	Binh Duong Ha Nam Mechanical Company Limited	機械加工、表面処理
6	米国	Cargill Vietnam Co., Ltd	飼料加工
7	韓国	Cj International Asia Agrivina Co., Ltd	飼料加工
8	韓国	Digitech Co., Ltd	タッチパネル製造
9	日本	Drilube Vietnam Co., Ltd	金属・樹脂・ゴムの表面処理
10	日本	Ebara Vietnam Co., Ltd	表面処理化成品生産
11	日本	Eidai Vietnam Co., Ltd	木材のインテリア加工

12	日本	Fujigen Vietnam Co., Ltd	自動車用インテリアパネル製造
13	ドイツ	Gentherm Asia Company	四輪車用シート製造
14	ベトナム	Greenfeed Vn Corporation – Ha Nam Branch	飼料生産
15	ベトナム	Hanoi Water Co., Ltd	上水提供
16	ベトナム	Hanosimex One Member Co., Ltd	紡織
17	日本	Hashima Vietnam Co., Ltd	縫製機械製造
18	日本	Honda Lock Vietnam Co., Ltd	自動車・バイク用ロック製造
19	日本	Honda Vietnam Co., Ltd – Hanam Branch	バイク部品製造・組立
20	日本	Ishigaki Vietnam Co., Ltd	樹脂・ゴム製品、部品製造
21	日本	Kalbas Vietnam Co., Ltd	パルプ・紙・紙加工品製造業
22	日本	Kuwayama Vietnam Co., Ltd	飼料生産
23	日本	M.O. Tech Vietnam Co., Ltd	建築材生産
24	日本	Marujiyu Vietnam Co., Ltd	板金加工
25	日本	Marukoh Co., Ltd	手工芸製品生産
26	オーストラリア	Mavin Foods Joint Venture Company	食品加工
27	日本	Meitoku Engineering Vietnam Co., Ltd	機械加工
28	日本	Minato Rubber Vietnam Co., Ltd	ゴム成形
29	韓国	Myeong Sung Vina Co., Ltd	電子部品製造
30	日本	Nippon Konpo Vietnam Real Estate Co., Ltd	倉庫、レンタル倉庫の建設
31	日本	Nippon Thermostat Vietnam Co., Ltd	自動車部品製造
32	日本	Nissho Vietnam Co., Ltd	自動車部品製造
33	日本	Osawa Vietnam Co., Ltd	樹脂製品製造
34	日本	Pomme International Co., Ltd	革財布生産
35	韓国	Sam Kyong Vina Co., Ltd	電子部品製造
36	日本	Shikoku Cable Vietnam Co., Ltd	電子製品、ケーブル製造
37	日本	Showa Denko Rare-Earth Vietnam Co., Ltd	レアアース原料生産
38	日本	Sinfonia Mirotec Vietnam Co., Ltd	機械加工
39	日本	Sumi Vietnam Wiring Systems Co., Ltd	ワイヤーハーネスの製造・加工及び販売
40	日本	T.Rad Vietnam Co., Ltd	自動車部品製造
41	日本	Tachibana Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
42	台湾	Tai Yuen Vietnam Textile Co., Ltd.	縫製
43	日本	Tds Vietnam Co., Ltd	電子産業
44	日本	Technomeiji Rubber Vietnam Co., Ltd	自動車部品製造
45	ベトナム	Thong Nhat Electric One Member Co., Ltd	電気製品製造
46	台湾	Toan Hung Industrial Co., Ltd	バイク部品製造
47	日本	Tokai Rubber Co., Ltd	ゴム製品製造

48	日本	Ueda Vietnam Co., Ltd	紙製品生産
49	日本	Velbon Vietnam Co., Ltd	カメラ用架台製造
50	日本	Yokowo Vietnam Co., Ltd	機械加工
51	台湾	Yuen Foong Yu Paper Enterprise (Vietnam) Company Limited	パッキング

ドンバンIII裾野産業工業団地 (Dong Van III Industrial Zone)

一般情報	所在地	Duy Tien District, Ha Nam									
	立地	ハノイ市の中心部から 42km			ノイバイ空港から 70km						
		ハイフォン港から 90km			国道1A号線沿い						
	事業主	DONG VAN III - HA NAM INDUSTRIAL ZONE INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT & INVESTMENT JSC (ハナム省51%出資)									
	コンタクト	TEL	024-3771-0290		FAX	024-3771-0292		Website	http://dongvan3.vn		
	担当者	日本語	Ms Kamura (嘉村)		TEL	+81-80 3468 7977		Email	kamura@btd.co.jp		
		英語	Ms Vu Thi Hong The		TEL	0973 994 805		Email	700@btd-pb.com.vn		
		その他	Mr Nguyen Van Luong		TEL	0913 320 349		Email	luongqhd@gmail.com		
対象分野	投資優先分野	裾野産業、造成済みの131haは日本企業専用工業団地									
	投資抑制分野										
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))										
土地情報	面積	総開発地	300ha			賃貸面積	100.5ha(第一期)				
		工期	第一期	131ha			入居率	40%			
	第二期		169ha			入居率	開拓中				
	稼働状況	稼働中(進出企業数13社(日系企業のみ))									
	リース期間	2087/3/31 (2017年3月より70年間)				最低賃貸面積	10,000m2				
	建築物高さ規定	40m以下:ハナム省にて決裁可				建蔽率	70%				
		40m以上:建設省決裁									
	各種料金	土地リース価格	55USD/m2(2087/3/31までのリース料)				支払い期間	要問合せ			
			管理費	6,500ドン/m2/年				支払い方法	振込み		
		電力	スペック				工業用水	スペック	給水能力:11,000m3/日 (45,000m3/日に拡大予定)		
			単価	EVN料金表に準じる				単価			
		下水処理	スペック	排水処理能力:2,000m3/日 (7,500m3/日に拡大予定)			廃棄物運搬	スペック	業者による		
基準			B基準(工業排水)(生活排水はC準備)			基準					
単価			9,600ドン/m3			単価					
ガス燃料		スペック				その他料金	スペック				
	単価	東京ガスによりサポート			単価						
レンタル工場	有無	有り									
	詳細	2018年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。									
サービス	金融機関	工業団地に近隣									
	税務業務、国庫事務所										
	税関	ハナム省通関支局									
	保税倉庫、ICD	Tan Cang Dong Van Ha Nam株式会社									
	物流、運送	団地内にインランドコンテナポートと保税倉庫が設置される。									
	郵便局	工業団地から 1km									
	病院、医療施設	工業団地から 10km									
	警察、公安	工業団地から 1km									

サービス	大学、訓練施設など	工業団地から 8km
	人材紹介	ハナム省職業訓練校が優先的に紹介(神戸高専による教育プログラム改善支援実施中)
	ワーカー寮	建設中
	工業団地による各種サポート	投資申請・法人設立申請書作成、会社印作成まで無料で支援(実費別)
	工業団地内の交通情報	幅:11.25m~15m
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	通信関連のサポート業務をKIDDIが実施
	消防施設	消防法により団地内に消火栓を配置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	政府指定裾野産業の場合は、10% 法人税15年適用 利益発生後4年間免税 9年間50%減税
	他の特別な優待	裾野以外は利益が出てから2年間免税, 引続く4年間50%減税



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	日本	Chuo Busan Co., Ltd	エアコン部品製造
2	日本	Fuji Electric Co., Ltd	電子部品製造
3	日本	Fujislate Corporation	瓦製造
4	日本	Hojitsu Vietnam Co., Ltd	めっき
5	日本	Kajitech Co.,Ltd	精密金属加工
6	日本	Ohtsuka Sangyo Material Co., Ltd	自動車シート製造
7	日本	Ojtex Hai Phong Co., Ltd	梱包材製造
8	日本	Osawa Viet Nam Trading Co., Ltd	그리스製造
9	日本	Pronics Hanoi Co., Ltd	電子部品製造
10	日本	Seiko Precision Parts Vietnam Co., Ltd	ゴム成形
11	日本	Taniguchi Co., Ltd	プラスチック成形

12	日本	Tokyo Decal Industry Ltd	印刷
13	日本	YKK Vietnam Co., Ltd	ファスナー製造

ドンバンIV工業団地 (Dong Van IV Industrial Zone)

一般情報	所在地	Kim Bang, Ha Nam							
	立地	ハノイ市の中心部から 50km			ノイバイ空港から 80km				
		ハイフォン港から 114km			国道38号線から沿い				
	事業主	VIGLACERA CORPORATION							
	コンタクト	TEL	024 3553 6688		FAX	024 3553 7666			
	担当者	日本語	Dam Thi Hoan Nguyen Thi Lan Anh		TEL	0913 235 414 0987 708 387			
		英語	Pham Trang Linh		TEL	0983 731 230			
		その他	Dang The Nam (中国語)		TEL	0903 405 099			
対象分野	投資優先分野	電気電子、ハイテク、製薬、飼料生産、食品加工							
	投資抑制分野	環境負荷							
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))								
土地情報	面積	総開発地	6,000,000m2		賃貸面積				
		工期	第一期	3,000,000m2		入居率	12%		
	第二期		3,000,000m2		入居率				
	稼働状況	稼働中(10社)							
	リース期間	2066年まで			最低賃賃	10,000m2			
	建築物高さ規定	産業用土地:2階			10,000m2	50~60%			
		サービス用土地:5階							
	各種料金	土地リース価格	52~55USD/m2		支払い期間	契約してから一ヶ月以内			
		管理費	0.5USD/m2/年		支払い方法	振込み			
		電力	スペック	110/22KV		工業用水	スペック	12,000m3/日	
			単価	通常時間帯:0.06USD/Kwh オフピーク時間帯:0.04USD/Kwh ピーク時間帯:0.11USD/Kwh			単価	0.51USD/m3	
		下水処理	スペック	8,600m3/日		廃棄物運搬	スペック		
			基準	QCVN 40:2011/BTNMT			基準	業者による	
			単価	0.46USD/m3			単価		
ガス燃料		スペック			その他料金	スペック			
	単価			単価					
レンタル工場	有無	有り							
	詳細	2018年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。							
サービス	金融機関	Vietcombank, Techcombank							
	税務業務、国庫事務所	キムバン税務署の管轄に有り							
	税関	ハナム省工業団地管理税関の管轄に有り							
	保税倉庫、ICD	ハナム省ICD							
	物流、運送	工業団地近隣に有り							
	郵便局	キムバン郵便局							
	病院、医療施設	キムバン病院							
	警察、公安								

	大学、訓練施設など	ハナム省に多数の大学・短期大学有り
	人材紹介	サポート有り
	ワーカー寮	工業団地近隣に有り
	工業団地による各種サポート	ワンストップサービス提供
	工業団地内の交通情報	完備
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信設備	業者による
	消防施設	道路沿いに防火用水供給システムを設置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	固定資産の設備の輸入税免税
	他の特別な優待	法人税20%。最初の2年免税、次の4年50%減税



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	韓国	Jeio Vina Co., Ltd	建設業
2	韓国	JT Sensor Vina Co., Ltd	電子部品製造
3	韓国	Park Electronics Vina Co., Ltd	電子部品製造
4	韓国	Sunjin F&F Co., Ltd	電子部品製造

ホアマック工業団地 (Hoa Mac Industrial Zone)

一般情報	所在地	Highway 38, Hoa Mac Town, Duy Tien District, Ha Nam Province						
	立地	ハノイ市から 45km			ノイバイ国際空港から 75km			
		ハイフォン港から 100km			国道1A号線、国道38号線、高速道路ハノイからハイフォン線沿い			
	事業主	HOA PHAT GROUP - HOA PHAT URBAN DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY HOA MAC INDUSTRIAL ZONE MANAGAMENT CO.,LTD						
	コンタクト	TEL	0243 976 3889	FAX		Website	http://hoamac-ip.vn	
	担当者	日本語	Ms.Dam Thi Huyen	TEL	0904 200 035	Email	damhuyen@hoaphat.com.vn	
		英語	Ms.Quach Thi Thu Hien	TEL	0989 383 531	Email	quachthuhien@hoaphat.com.vn	
		その他	Ms.Dam Thi Huyen	TEL	0904 200 035	Email	damhuyen@hoaphat.com.vn	
対象分野	投資優先分野	電気電子生産・組立、農産物加工、製鉄						
	投資抑制分野	67/2014/QH13に準じる						
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))							
土地情報	面積	総開発地	2,030,000m2		賃貸面積	870,000m2		
	工期	第一期	1,310,000m2		入居率	70%		
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	2058年まで			最低賃貸面積	10,000m2		
	建築物高さ規定	QCXDVN 01: 2008/BXDに準じる			建蔽率	50%~60%		
	各種料金	土地リース価格	55USD/m2/リース期間			支払い期間	覚書締結してから7日以内5%、契約してから7日以内45%、土地登録証明書取得してから7日以内50%	
			管理費	0.5USD/m2/年			支払い方法	振込み
		電力	スペック	110/35KV		工業用水	スペック	4,000m3/日
			単価	2256/QD-BCTに準じる			単価	0.48USD/m3
		下水処理	スペック	5,000m3/日		廃棄物運搬	スペック	
			基準				基準	
	ガス燃料	単価	0.44USD/m3		その他料金	単価	12.34USD	
		スペック				スペック		
レンタル工場	有無	有り						
	詳細	2018年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。						
サービス	金融機関	BIDV, Agribank, Vietinbank						
	税務業務、国庫事務所	工業団地内に有り						
	税関	工業団地内に有り						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送							
	郵便局	工業団地から 700m						
	病院、医療施設	工業団地から 4km						
	警察、公安							
大学、訓練施設など	大学3校、短期大学6校、専門学校4校							

人材紹介		
ワーカー寮		建設中
工業団地による各種サポート		ライセンス取得サポート
工業団地内の交通情報		
非常用発電機		
工業団地の通信設備		完備
消防施設		ハナム省の消防署まで 7km。道路沿いに防火用水供給システムを設置
その他		
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税最初の2年免税、次の4年50%減税
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	日本	Advanced Material Vietnam Co., Ltd	レンタル工場建設・経営
2	日本	Byron Holdings Vietnam Co., Ltd	縫製
3	韓国	Cu Tech Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
4	韓国	DK Viet Nam Co.,Ltd	建材生産
5	韓国	Dorco Vina Co., Ltd	かみそり生産
6	ベトナム	Elite Hanoi Co., Ltd	宝石加工
7	韓国	Finetek Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
8	フランス	Guyomarc'h VCN Co., Ltd	飼料生産
9	ベトナム	Hanoi Battery One Member Co., Ltd	電池生産
10	韓国	Keyrin Telecom Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
11	ベトナム	Nasaco Hanam Co., Ltd	飼料生産
12	ベトナム	Novaref JSC	耐火材料製造

13	韓国	NPI Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
14	韓国	Sebang Chain Vina Co., Ltd	宝石加工
15	ベトナム	Vina - Hanam Animal Feed JSC	飼料生産
16	ベトナム	Vinaglaze JSC	セラミック

Nam Dinh省

基本的な情報

面積	1,653.2 km ²
人口	1,852,600人
労働者数	1,148,000人

出所: 統計総局、ナムディン省ポータルサイト

経済状況

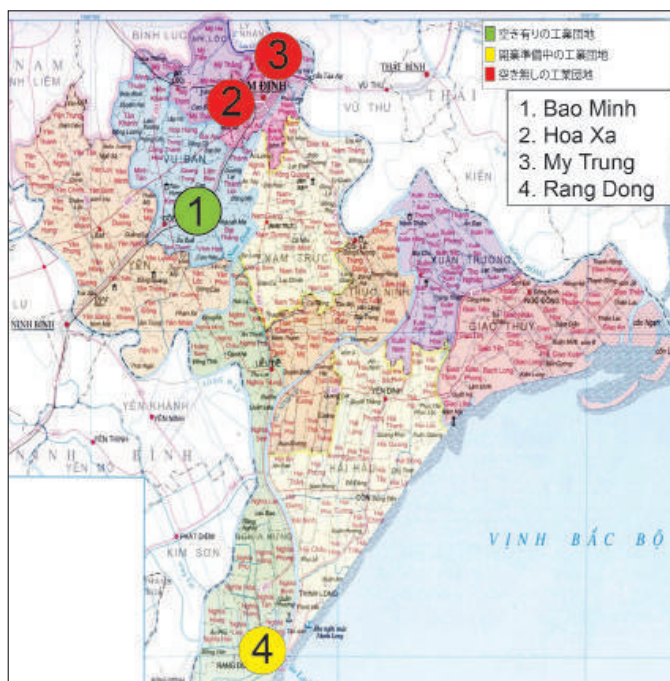
GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	10.1%	12.0%	12.5%	13.5%	7.0%

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	-	-	24.5%	26.0%	23.0%
工業・建築業	-	-	40.5%	39.5%	42.0%
サービス	-	-	35.0%	34.5%	35.0%

出所: 統計総局、ナムディン省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		詳細情報	
①	バオミン工業団地	空き有り	163 ページを参照
②	ホアサー工業団地	空き無し	165 ページを参照

その他の工業団地

工業団地		詳細情報	
③	ミチュン工業団地(空き無し)	立地	Km102+180, National Route 10, Loc La Ward, My Loc District, Nam Dinh City, Nam Dinh Province
		面積	150 ha
		事業主	HOANG ANH SHIPPING INDUSTRY JOINT STOCK COMPANY
		投資優先分野	機械加工、造船、電子産業、縫製、軽工業等
④	ランドン工業団地(開業準備中)	立地	Rang Dong Town, Nghia Hung District, Nam Dinh
		面積	519.6 ha
		事業主	RANG DONG INVESTMENT DEVELOPMENT INFRASTRUCTURE JOINT STOCK COMPANY
		投資優先分野	縫製、染色

バオミン工業団地 (Bao Minh Industrial Zone)

一般情報	所在地	Lien Minh commune, Lien Bao commune, Kim Thai - Vu Ban district						
	立地	ハノイ市の中心部から 90km			ノイバイ空港から 127km			
		ハイフォン港から 90km			国道10号線から沿い			
	事業主	BAO MINH INDUSTRIAL PARK INFRASTRUCTURE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY						
	コンタクト	TEL		FAX		Website		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
		その他	Mr. Nguyen Van Kiem	TEL	0913 723 525	Email	vinatexinvest@gmail.com	
対象分野	投資優先分野	縫製、電子						
	投資抑制分野	環境負荷産業、禁止業種						
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,545,000m ²		賃貸面積	1,043,700m ²		
		工期	第一期		入居率			
	稼働状況	稼働中(14社の内、日系は1社)						
	リース期間	50年間			最低賃貸面積	20,000m ²		
	建築物高さ規定	規制に準じる			建蔽率	規制に準じる		
	各種料金	土地リース価格	53USD/m ²		支払い期間	一括支払		
			管理費	0.4USD/m ² /年		支払い方法	振込み	
		電力	スペック			工業用水	スペック	
			単価	EVN料金表に準じる			単価	工業用:0.38USD/m ³ 生活用:0.5USD/m ³
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	
			基準				基準	
	単価		B基準→A基準:0.36USD/m ³ B基準以外→A基準:1USD/m ³		単価		業者による	
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
単価				単価				
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Vietinbank, BIDV, Sacombank, VP Bank, Agribank						
	税務業務、国庫事務所	ミハオ税務署まで 12km						
	税関	ナムディン税関まで 12km						
	保税倉庫、ICD	工業団地から 10km						
	物流、運送							
	郵便局							
	病院、医療施設							
	警察、公安	工業団地から 0.5km						

サービス	大学、訓練施設など	大学4校、短期大学・専門学校8校有り
	人材紹介	
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線:2、幅:7.5m~10.5m
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	ADSL、光ファイバーが完備
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税は218/2013/ND-CP政令に準じる。輸入税は87/2010/ND-CP政令に準じる
	他の特別な優待	



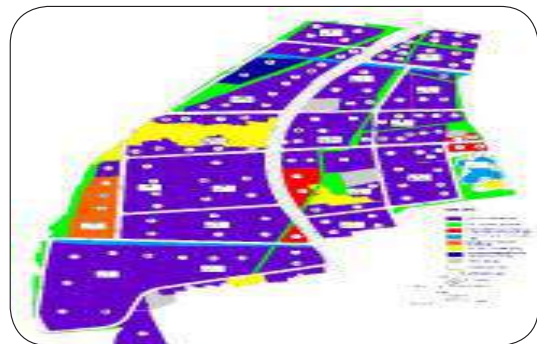
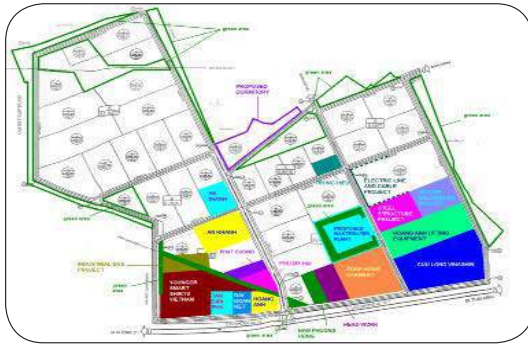
入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Bao Minh Industrial Parks Infrastructure Investment JSC	工業団地運営
2	ベトナム	Bao Minh Textile & Garment Jsc	製糸
3	セイシエル	Chen Tai (North Viet Nam) Woven Tapes Co.,Ltd	靴紐生産
4	中国	Junzhen Garment Co., Ltd	縫製
5	香港	Kam Hing International Holdings Co., Ltd	縫製副資材生産
6	ベトナム	Nam Dinh Forest Products JSC	木材加工
7	ドイツ	Padmac Vietnam Limited	縫製
8	アメリカ	Smart Shirts Garments Manufacturing Bao Minh Co., Ltd	縫製
9	香港	Youngor Smart Shirts Vietnam Co., Ltd	縫製
10	日本	Sumi Vietnam Wiring Systems Co., Ltd, Nam Dinh Branch	電気設備生産
11	中国	Sunrise Fabric (Vietnam) Co., Ltd	製紙
12	中国	Sunrise Luen Thai Textile JSC	製紙
13	香港	Sunrise Spinning (Viet Nam) Co., Ltd	製紙
14	中国	Yulun (Vietnam) Spinning Weaving Dyeing Co., Ltd	製紙

ホアサー工業団地 (Hoa Xa Industrial Zone)

一般情報	所在地	Loc Hoa commune, My Xa commune, Nam Dinh city							
	立地	ハノイ市の中心部から 85km			ノイバイ空港から 115km				
		ハイフォン港から 90km			国道10号線沿い				
	事業主	NAM DINH INDUSTRIAL PARK INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT AND MANAGEMENT JOINT STOCK COMPANY							
	コンタクト	TEL		FAX		Website			
	担当者	日本語		TEL		Email			
		英語		TEL		Email			
		その他	Ms. Do Thi Huong	TEL	0228 3682 539	Email	huongdt81.bql@gmail.com		
対象分野	投資優先分野	縫製、機械加工、製菓、プラスチック成形							
	投資抑制分野	環境負荷産業							
最低賃金の地域	地域2である (353万ドン(約156USD))								
土地情報	面積	総開発地	2,853,700m ²		賃貸面積	2,043,390m ²			
	工期	第一期			入居率	100%			
	稼働状況	空き無し(122社)							
	リース期間	50年間					N/A		
	建築物高さ規定	建設省の規定に準じる				建蔽率	規定に準じる		
	各種料金	土地リース価格	政府の規定に準じる			支払い期間			
		管理費	0.15USD/m ² /年			支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック				工業用水	スペック	
			単価	政府の規定に準じる				単価	政府の規定に準じる
		下水処理	スペック				廃棄物運搬	スペック	要問合せ
			基準					基準	
	単価		0.35USD/m ³			単価			
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック		
単価					単価				
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	Agribank, Vietinbank							
	税務業務、国庫事務所								
	税関	ナムディン税関まで 5km							
	保税倉庫、ICD	工業団地内に有り							
	物流、運送								
	郵便局								
	病院、医療施設								
	警察、公安	工業団地内に有り							
	大学、訓練施設など	ナムディン省に大学4校、短期大学・専門学校8校有り							
	人材紹介								
	ワーカースタ								

サービス	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税は218/2013/ND-CP政令、輸入税は87/2010/ND-CP政令に準じる
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Adobe 567 JSC	ブロックレンガ生産
2	韓国	Aelim Vina Co., Ltd	電子部品、FA機器製品
3	ベトナム	Agricultural Development Bank Of Vietnam - North Nam Dinh Branch	銀行サービス
4	ベトナム	An Phu Nam Jsc	コンボジット製造
5	ベトナム	Anh Duc Woodern Trading Jsc	木材製品販売店
6	ベトナム	Anh Phat Co., Ltd	製糸
7	ベトナム	Arksun - Phu Thanh Co., Ltd	縫製
8	中国	Arksun - Phu Thanh Co., Ltd	縫製
9	ベトナム	Bao Minh Co., Ltd	鋳造
10	ベトナム	Branch of Indochina Petroleum Transportation JSC	タクシー
11	ベトナム	Branch of Viet Han Electric Co., Ltd	電気ボックス製造
12	ベトナム	Nam Dinh Industrial Zone Infrastructure Development and Construction Company	建設業
13	ベトナム	Doan Ket Co., Ltd.	木材加工
14	ベトナム	Ocean Garment Co., Ltd	自動車部品販売
15	ベトナム	Nam Dinh Electric Construction Company Limited	電気工事

16	ベトナム	Chau Thanh Private Enterprise	トレイ用具、樹脂製品製造
17	韓国	Cheong Hak Gloves Vina Co.,Ltd	紡織
18	韓国	D.Fzin Co., Ltd	縫製
19	ベトナム	Dai Loc Nam Dinh Steel Wire Nettings Co., Ltd	鋼線生産
20	ベトナム	Dai Tan Co., Ltd	機械加工
21	ベトナム	Dan Phu Trading Private Enterprise	パネル製造、鉄骨
22	ニュージーランド	Designer Textiles Vietnam Co.,Ltd	製紙
23	イタリア	Dhtex Textile Co., Ltd	製糸
24	ベトナム	Dien Thong Nam Dinh Co., Ltd	建設業
25	ベトナム	Dinh Cong Co., Ltd	自動車修理
26	ベトナム	Dna Investment Jsc	縫製
27	中国	Dong Nam Woolen Textile Co., Ltd	紡織
28	ベトナム	Dong Thanh Collective Name Company	機械加工
29	韓国	Dongyang ST Vina Co., Ltd	製糸
30	ベトナム	Duc Chuong Co., Ltd	ランドリー
31	ベトナム	Duc Phuong Co., Ltd	建設業
32	ベトナム	Duc Thang Jsc	金属製品、木製品販売
33	ベトナム	Duy Khanh Commerce Jsc	飼料生産
34	ベトナム	Environment Resourses Investment And Technical JSC (ETC)	廃棄物処理所
35	韓国	Garnet Nam Dinh Co., Ltd	縫製
36	ベトナム	Global International Automotive Parts Company Limited, Nam Dinh Branch	
37	ベトナム	Hai Hoa Co., Ltd	水産業要設備製造
38	ベトナム	Hai Nam Co., Ltd	機械加工
39	ベトナム	Hang Quyen Co., Ltd	機械加工
40	ベトナム	Hoa Son Co., Ltd	ケーブル生産
41	ベトナム	Hoang Dung Weave - Stitch Co., Ltd	縫製
42	ベトナム	Hoang Lien Pharmaceutical Jsc	製薬
43	ベトナム	Hoang Long Co., Ltd	機械加工
44	ベトナム	Honlei Duc Ha Jsc	通信機器
45	ベトナム	Hong Phat Co., Ltd	鉄網生産
46	ベトナム	Hong Phu Gia Textile Garment Co., Ltd	タオル生産
47	ベトナム	Hung Vuong Jsc	機械加工
48	ベトナム	Huong Giang Trading Js	飼料販売
49	ベトナム	Joint Stock Commerical Bank For Investment And Development Of Vietnam - Nam Dinh Branch	銀行サービス
50	ベトナム	Linh Gia Construction Consultant Jsc	コンクリート試作、生産
51	ベトナム	Long - Development Co., Ltd	自動車部品販売
52	ベトナム	Ls Jsc	輸送
53	中国	Luc Bao Fiber And Synthetic Plastic JSC	プラスチックペレット生産
54	ベトナム	Mai Huong Trading Jsc	金属販売
55	ベトナム	Mai Van Dangco., Ltd	バイク・自動車部品販売・生産

56	ベトナム	Minh Dan Pharmaceutical Jsc	製薬
57	ベトナム	Minh Hong Co., Ltd	製靴
58	ベトナム	Minh Quang Co., Ltd	輸送、建設、機械レンタル
59	ベトナム	Nada Beer Jsc	ビール生産
60	ベトナム	Najimex JSC	木材加工
61	ベトナム	Nam Dinh Fertilizer Jsc	飼料生産
62	ベトナム	Nam Dinh Forest Products Jsc	木材加工
63	ベトナム	Nam Dinh Garment Jsc	縫製
64	ベトナム	Nam Dinh Granite Tile Jsc	インテリアストーン生産
65	ベトナム	Nam Dinh Industrial Goods Trading Jsc	
66	日本	Nam Dinh Katoh Co.,Ltd	パッキング
67	ベトナム	Nam Dinh Province Entreprise Development Supporting Jsc	
68	ベトナム	Nam Dinh Silk Textile Jsc	製糸
69	ベトナム	Nam Dinh Steel Wire Nettings Jsc	鉄線生産
70	ベトナム	Nam Dinh Water Supply Single Owner Co., Ltd	給水所
71	ベトナム	Nam Duoc Co., Ltd	薬草栽培
72	ベトナム	Nam Ha Pharmaceutical Jsc	製薬
73	ベトナム	Nam Ninh Packaging Jsc	包装材生産
74	ベトナム	Nam Tan Plastic Jsc	プラスチック生産
75	ベトナム	Petrovietnam Northern Gas Joint Stock Company - Duyen Hai Branch	燃料
76	ベトナム	Police Of Vinh Phuc Province	警察
77	ベトナム	Phong Linh Trading Transport Co., Ltd	機械加工
78	ベトナム	Phu Duc Co., Ltd	機械加工
79	ベトナム	Phu Hai Co., Ltd	機械加工
80	ベトナム	Phu Thinh Private Enterprise	機械加工
81	ベトナム	Phuc Vinh Transportation Co., Ltd	ブロック生産
82	ベトナム	Phuong Thuy Trading Export Import Jsc	染色、印刷
83	ベトナム	Quang Toan Nam Dinh Steel Wire Nettings Co., Ltd	鉄線生産
84	中国	Santerlon Travel Goods Co., Ltd	製靴
85	ベトナム	Son Nam Textile And Garment Jsc	紡織
86	デンマーク	Spectre Garment Technologies Vietnam Co., Ltd	縫製
87	ベトナム	Tam Huy Hoang Private Enterprise	EPS、断熱発砲生産
88	ベトナム	Tan An Nam Dinh Jsc	金属加工
89	ベトナム	Tan Phu Prestressed Concrete Co., Ltd	コンクリート生産
90	ベトナム	Tan Truong Phat Co., Ltd	ケーブル生産
91	ベトナム	Tasco Truong Phat Jsc	建設業
92	韓国	Tce Vina Denim Jsc	紡織
93	ベトナム	Tuyet Thanh Private Enterprise	上水生産
94	ベトナム	Thai Quan Co., Ltd	バイク・自動車部品販売
95	中国	Thanh Bach Viet Nam Footwear Co., Ltd	製靴
96	ベトナム	Thanh Binh Co., Ltd	機械加工

97	ベトナム	Thanh Hai Confectionary Co., Ltd	製菓
98	ベトナム	Thanh Nguyen Co., Ltd	プラスチック成形
99	ベトナム	Thanh Thuy Greensolar Jsc	ソーラーパネル、太陽温水器生産
100	ベトナム	Thuan Phat Production Service And Trading Co., Ltd	製紙
101	ベトナム	Thuy Binh Jsc	紡織
102	ベトナム	Thuy Binh Wool Jsc	レストラン
103	ベトナム	Thuy Dat Jsc	紡織
104	ベトナム	Tran Hong Quan Trading Co., Ltd	ガス販売
105	ベトナム	Tran Tin Produce Business Trading Co., Ltd	機械加工
106	韓国	Triton Co., Ltd	縫製
107	ベトナム	Truong Tho Pharmaceutical Jsc	薬草栽培
108	中国	Universal Candle Viet Nam Co., Ltd	ろうそく生産
109	ベトナム	Viet - Thai Jsc	機械加工
110	ベトナム	Viet Anh Co., Ltd	建設業
111	ベトナム	Viet Nam Industrial Co., Ltd	工業用・医療用ガス生産
112	中国・ベトナム	Viet Thuan Jsc	縫製
113	ベトナム	Viet Trieu Mechanical Construction Jsc	機械加工
114	ベトナム	Vietnam Joint Stock Commercial Bank For Industry And Trade, Nam Dinh Branch	銀行サービス
115	ベトナム	Vietnam National Textile And Garment Group	製糸、紡織
116	ベトナム	Vinh Ky Co., Ltd	製靴
117	ベトナム	Vinh Truong Co., Ltd	
118	韓国	Won Young Vina Co., Ltd	紡織
119	ベトナム	X20 Nam Dinh One-Member Co., Ltd	縫製
120	ベトナム	Xuan Tung Co., Ltd	
121	韓国	Youngone Nam Dinh Co.,Ltd	縫製

Ninh Binh省

基本的な情報

面積	1,377.6 km ²
人口	953,100人
労働者数	585,400人

出所: 統計総局、ニンビン省ポータルサイト

経済状況

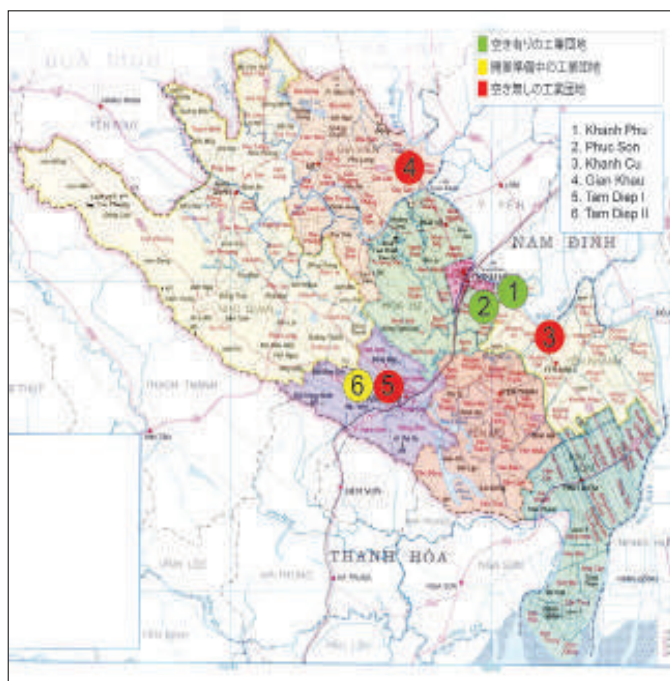
GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	10.2%	10.0%	9.8%	8.7%	7.8%

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	-	-	14.0%	12.0%	14.7%
工業・建築業	-	-	46.0%	48.0%	43%
サービス	-	-	40.0%	40.0%	42.4%

出所: 統計総局、ニンビン省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		詳細情報	
①	カインフー工業団地	空き有り	171 ページを参照
②	フックソン工業団地	空き有り	174 ページを参照

その他の工業団地

工業団地		詳細情報	
③	カインクー工業団地(空き無し)	立地	Khanh Cu Ward, Yen Khanh district, Ninh Binh province
		面積	67 ha
		事業主	電気・電子部品、精密機械加工、ソフトウェアなど
		投資優先分野	高技術の産業、環境に悪影響が少ない産業
④	ジャンカウ工業団地(空き無し)	立地	Gia Tran Ward, Gia Xuan, Gia Tan, Gia Vien District, Ninh Binh Province
		面積	162 ha
		事業主	Ninh Binh Industrial Zone Infrastructure Development Company
		投資優先分野	電気・電子部品、精密機械加工、ソフトウェアなど
⑤	タムディエップ I 工業団地(空き無し)	立地	Quang Son, Tay Son Ward, Tam Diep District, Ninh Binh Province
		面積	64 ha
		事業主	Ninh Binh Industrial Zone Infrastructure Development Company
		投資優先分野	電気・電子部品、精密機械加工、ソフトウェアなど
⑥	タムディエップ II 工業団地(開業準備中)	立地	Tam Diep district, Ninh Binh province
		面積	400 ha
		事業主	Ninh Binh Industrial Zone Infrastructure Development Company
		投資優先分野	高技術の産業、環境に悪影響が少ない産業

カインフー工業団地 (Khanh Phu Industrial Zone)

一般情報	所在地	Yen Khanh District, Ninh Binh province							
	立地	ハノイ市の中心部から 95km			ノイバイ空港から 115km				
		ハイフォン港から 110km、ギソン港から 98km			国道1A号線、ハノイ・ニンビン高速道路沿い				
	事業主	PHUC LOC INDUSTRIAL ZONE INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT COMPANY							
	コンタクト	TEL	024 3958 5588		FAX	024 2958 3388			
	担当者	日本語			TEL				
		英語	Ms. Thao		TEL	0912 528 338			
		その他	Ms. Thuy		TEL				
	対象分野	投資優先分野	電気電子、自動車組立、建築材生産、製薬、縫製、製靴、印刷、刺繍、港湾物流サービス						
		投資抑制分野							
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))								
土地情報	面積	総開発地	3,500,000m ²		賃貸面積	3,000,000m ²			
		工期	第一期			入居率	90%		
	第二期				入居率				
	第三期				入居率				
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	2065年まで			最低賃貸面積	10,000m ²			
	建築物高さ規定	3階			建蔽率	60%			
	各種料金	土地リース価格	>45USD/m ²			支払い期間			
		管理費	0.3USD/m ² /年			支払い方法	振込み		
		電力	スペック			工業用水	スペック	20,000m ³ /日	
			単価	EVN料金表に準じる			単価	0.54USD/m ³	
		下水処理	スペック	4,800m ³ /日		廃棄物運搬	スペック		
			基準	B基準			基準		
			単価	0.45USD/m ³			単価		
		ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
単価			単価						
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	工業団地から 2km							
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 4km							
	税関	工業団地から 4km							
	保税倉庫、ICD	工業団地内に有り							
	物流、運送	工業団地内に有り							
	郵便局	工業団地から 2km							
	病院、医療施設	工業団地から 3.5km							
	警察、公安	工業団地近隣に有り							
	大学、訓練施設など	ホアルー大学まで 6km、リラム短期大学まで 4km、ニンビン機械短期大学まで 4km、専門学校多数							

サービス	人材紹介	
	ワーカー寮	建設予定
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線:2~4線
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	通信センターまで 2km、工業団地内インフラ完備
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	-法人税20%、最初の2年免税、次の4年50%減税 -土地利用税7~11年無料、この期間後の税金はニンビン省より裁決 -EPE企業に対してVAT(付加価値税)免税
	他の特別な優待	



入居企業リスト

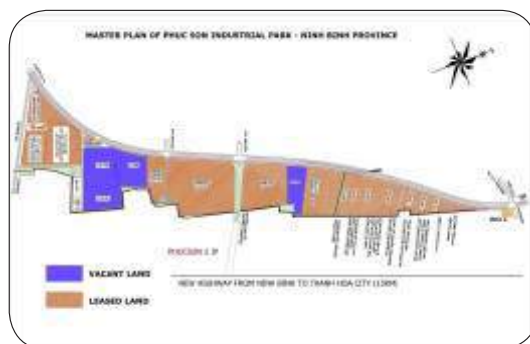
No	投資国	企業	事業内容
1	韓国	Ace Glove Trading Co., Ltd	手袋生産
2	韓国	Adm21 Vina Co., Ltd	自動車生産
3	台湾	Beauty Surlus Int'l Viet Namco.,Ltd	光学設備製造
4	タイ	C.P. Vietnam Livestock Corporation - Ninh Binh Branch	飼料生産
5	台湾	Chang Xin (Viet Nam) Co., Ltd	金属加工
6	台湾	Chia Chen Enterprise Co.,Ltd	ネジ製造
7	ベトナム	Dong Duong Magnetic Materials Jsc	金属加工
8	韓国	Jeil Kovi Vina Co., Ltd	印刷、刺繍
9	日本	Kyoei Steel Viet Nam Co., Ltd	鋼材製造
10	イギリス	Levi Strauss & Co. Plant No. 4	縫製
11	ベトナム	Nam Thanh Mechanical Casting Co., Ltd	鋳造

12	台湾	Nien Hsing (Ninh Binh) Garment Co.,Ltd	縫製
13	ベトナム	Phuc Loc Jsc	港建設

フックソン工業団地 (Phuc Son Industrial Zone)

一般情報	所在地	Ninh Phuc Commune, Ninh Binh City, Ninh Binh Province, Vietnam							
	立地	ハノイ市から 97km			ノイバイ国際空港から 115km				
		ハイフォン港から 110km、ギソン港から 98km			国道1A号線、ハノイ～ニンビン高速道路沿い				
	事業主	PHUC LOC INDUSTRIAL ZONE INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT COMPANY							
	コンタクト	TEL	024 3958 5588		FAX	024 2958 3388			
	担当者	日本語			TEL				
		英語	Ms. Thao		TEL	0912 528 338			
		その他	Ms. Thuy		TEL				
	対象分野	投資優先分野	電気電子、自動車組立、建築材生産、製薬、縫製、製靴、パッキング						
		投資抑制分野	染色、製鉄、めっき等						
最低賃金の地域	地域2である (353万ドン(約156USD))								
土地情報	面積	総開発地	1,296,600m ²		賃貸面積	285,000m ²			
		工期	第一期		入居率	80%			
	稼働状況	稼働中(15社)							
	リース期間	2066/4/28			最低賃貸面積	10,000m ²			
	各種料金	建築物高さ規定	3階			建蔽率	70%		
		土地リース価格	>52USD/m ²			支払い期間	要問合せ		
			管理費	0.3USD/m ² /年		支払い方法	振込み		
		電力	スペック			工業用水	スペック	20,000m ³ /日	
			単価	EVN料金表に準じる			単価	0.54USD/m ³	
		下水処理	スペック	4,800m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	要問合せ	
			基準	B基準			基準		
			単価	0.45USD/m ³			単価		
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック			
		単価				単価			
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	工業団地から 2km							
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 4km							
	税関	工業団地から 4km							
	保税倉庫、ICD	工業団地から 2km							
	物流、運送	工業団地から 2km							
	郵便局	工業団地から 2km							
	病院、医療施設	工業団地から 3.5km							
	警察、公安	工業団地近隣に有り							
	大学、訓練施設など	ホアルー大学まで 6km、リラマ短期大学まで 4km、ニンビン機械短期大学まで 4km、専門学校多数							
	人材紹介								

サービス	ワーカー寮	建設予定
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線:2~4、幅:4m
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	通信センターまで 2km、工業団地内インフラ完備
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	-法人税20%、最初の2年免税、次の4年50%減税 -土地利用税7~11年無料、この期間後の税金はニンビン省より裁決 -EPE企業に対してVAT(付加価値税)免税
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Binh Minh Industrial and Service Co., Ltd	樹脂生産
2	ベトナム	Dai Phat Trading And Service Co., Ltd	販売代理店
3	韓国	Mcnex Vina Co.,Ltd	電子部品製造
4	ベトナム	My Viet Industrial And Commercial Manufacturing Co., Ltd	鉄板製造
5	台湾	Nanpao Advanced Materials Vietnam Co., Ltd	プラスチック成形
6	ベトナム	Ninh Binh Power Co., Ltd	電力
7	ベトナム	Phucson Investment And Production Co., Ltd	ガラスドア生産
8	ベトナム	Quang Trung Industry Group JSC	
9	ベトナム	Thanh An Construction Private Enterprise	燃料販売
10	ベトナム	Toan Phat Constructing Development & Trading JSC	インテリア製品製造
11	ベトナム	Trung Hai Development - Investment Co., Ltd	自動車修理
12	イギリス領ヴァージン諸島	VIENERGY Co., Ltd	製靴

13	ベトナム	Viet Phap Aluminium Factory – Viet Phap Shal Aluminium JSC	アルミ製品製造
14	ベトナム	Vinme Limited Liability Company	ベアリング販売
15	イギリス領アングラ	WONDERFUL INC.	製靴

Ha Giang 省

基本的な情報

面積	7,929.5 km ²
人口	820,427人
労働者数	523,482人

出所: 統計総局、ハザン省ポータルサイト

経済状況

GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	6.9%	6.8%	6.2%	5.1%	6.6%

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	35.6%	33.7%	33.0%	33.7%	33.4%
工業・建築業	22.3%	24.2%	25.4%	22.5%	22.3%
サービス	42.1%	42.1%	41.6%	43.8%	44.2%

出所: 統計総局、ハザン省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		詳細情報	
①	ビンバン工業団地	空き有り	178 ページを参照

ビンバン工業団地(Binh Vang Industrial Zone)

一般情報	所在地	Km. 17, Dao Duc Commune, Vi Xuyen District, Ha Giang Province							
	立地	ハノイ市の中心部から 300km			ノイバイ空港から 230km				
		ハイフォン港から 420km			国道2号線から 2km				
	事業主	HA GIANG ECONOMIC ZONE MANAGEMENT BOARD							
	コンタクト	TEL	0219 3860 109		FAX		Website		
	担当者	日本語			TEL			Email	
		英語			TEL			Email	
		その他	Mr. Huu		TEL	0963 094 565		Email	huunangluong@gmail.com
対象分野	投資優先分野	裾野産業、農産物加工、鉱物加工							
	投資抑制分野	制限業種無し							
最低賃金の地域	地域4である (276万ドン(約122USD))								
土地情報	面積	総開発地	2,457,700m ²		賃貸面積	1,043,820m ²			
	工期	第一期	1,429,400m ²		入居率	96%			
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	50年間			最低賃貸面積	1,400m ²			
	建築物高さ規定	建設省の規定に準じる			建蔽率	要問合せ			
	各種料金	土地リース価格	0.31USD/m ² /年			支払い期間	要問合せ		
		管理費	N/A			支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック			工業用水	スペック		
			単価	要問合せ			単価	要問合せ	
		下水処理	スペック	2,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック		
			基準	QCVN: 40:2011/BTNMT A基準			基準		
	単価				単価		要問合せ		
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック			
単価				単価					
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	BIDV、Agribank近隣							
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 3km							
	税関	工業団地から 17km							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局	工業団地から 3~5km							
	病院、医療施設								
	警察、公安								
	大学、訓練施設など								
	人材紹介								

サービス	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線:2、幅:7.5m
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信施設	FPT、Viettelより提供
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	-法人税は投資法、29/2008/ND-CP議定、164/2013/ND-CP議定、118/2015/ND-CP議定に準じる -輸入税は投資法、118/2015/ND-CP議定に準じる
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	An Thong Mineral Investment JSC	製鉄
2	ベトナム	Ban Mai Co., Ltd	フェロマンガン生産
3	ベトナム	Dai Son Trading JSC	教習所、車両登録検査センター
4	ベトナム	Duc Tin Co-operative	レストラン
5	ベトナム	Ha Giang Metall Jsc	鉛生産
6	ベトナム	Ha Giang Power Company	電力
7	ベトナム	Hai Phong Construction and Trading JSC	木材加工
8	ベトナム	Kien Cuong Co., Ltd	レンガ生産
9	ベトナム	Ngan Truong Jsc	製鉄
10	ベトナム	Tay Giang Coke Co., Ltd	コークス生産
11	ベトナム	Thang Long Investment JSC	建設業
12	ベトナム	Tri Hung One Member Co., Ltd	バイク・自動車修理
13	ベトナム	Viet Bac Mangan JSC	マンガン・フェロマンガン生産
14	ベトナム	Viforex.,Jsc	木材加工

Tuyen Quang省

基本的な情報

面積	5,867.3 km ²
人口	766,900人
労働者数	482,900人

出所: 統計総局、トゥエンクアン省ポータルサイト

経済状況

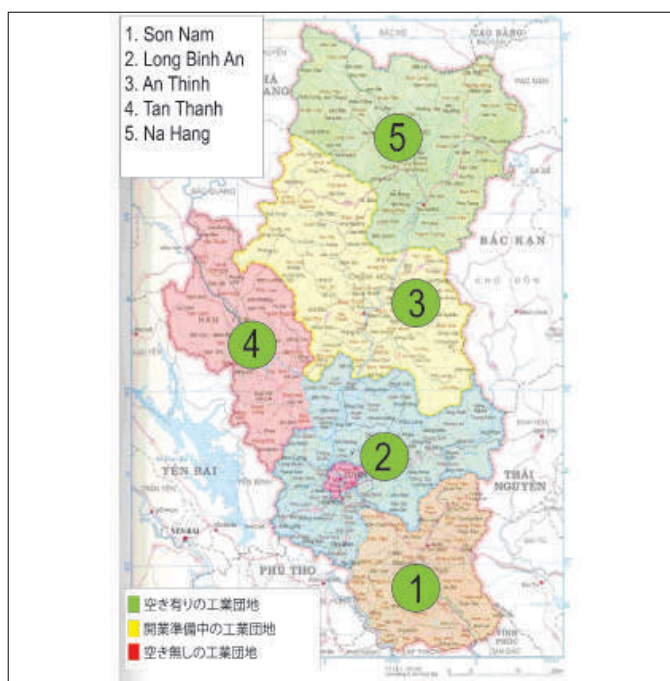
GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	14.2%	13.4%	15.5%	15.0%	-

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	-	-	-	24.7%	-
工業・建築業	-	-	-	38.2%	-
サービス	-	-	-	37.1%	-

出所: 統計総局、トゥエンクアン省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		詳細情報	
①	ソンナム工業団地	空き有り	181 ページを参照
②	ロンビンアン工業団地	空き有り	183 ページを参照

その他の工業団地

工業団地		詳細情報	
③	アンティン工業団地(空き有り)	立地	Phuc Thinh, Tuyen Quang province
		面積	76 ha
		事業主	N/A
		投資優先分野	N/A
④	タンタイン工業団地(空き有り)	立地	Tan Thanh, Tuyen Quang province
		面積	27 ha
		事業主	N/A
		投資優先分野	N/A
⑤	ナハン工業団地(空き有り)	立地	Gam River, Na Hang, Tuyen Quang province
		面積	32 ha
		事業主	N/A
		投資優先分野	N/A

ソンナム工業団地 (Son Nam Industrial Zone)

一般情報	所在地	Son Nam Commune, Son Duong District, Tuyen Quang Province							
	立地	ハノイ市から 100km			ノイバイ国際空港から 60km				
		ハイフォン港から 220km			国道20号線沿い				
	事業主	TUYEN QUANG PROVINCE INDUSTRIAL ZONE MANAGEMENT BOARD							
	コンタクト	TEL	0207 3812 335		FAX	0207 3820 108			
	担当者	日本語			TEL				
		英語			TEL				
		その他	Mr. Nguyen Hong Son		TEL	0207 3818 955			
	対象分野	投資優先分野	農産物加工、建設材、電気電子、製靴、縫製、飼料、工芸品						
		投資抑制分野	制限無し						
最低賃金の地域	地域4である (276万ドン(約122USD))								
土地情報	面積	総開発地	1,500,000m ²		賃貸面積	1,008,300m ²			
		工期	第一期	1,500,000m ²		入居率	23.6%		
	稼働状況	稼働中(3社)							
	リース期間	50年間			最低賃貸面積	顧客のニーズによる			
	建築物高さ規定	顧客のニーズによる			建蔽率	顧客のニーズによる			
	各種料金	土地リース価格	0.09USD/m ² /年			支払い期間	要問合せ		
			管理費				支払い方法	振込み	
		電力	スペック	110 KV/35 KV - 20 MVA		工業用水	スペック	4,300m ³ /日	
			単価	通常時間帯:0.06USD/Kwh オフピーク時間帯:0.04USD/Kwh ピーク時間帯:0.11USD/Kwh			単価	0.2USD/m ³ (生活用) 0.35USD/m ³ (工業用) 0.44USD/m ³ (サービス用)	
			下水処理	スペック	建設中		廃棄物運搬	スペック	業者に直接問合せ
		ガス燃料	基準			基準			
			単価			単価			
		レンタル工場	有無	無し					
	詳細								
	サービス	金融機関	Agribank						
税務業務、国庫事務所		ソンズオン県税務署まで 25km							
税関		トゥエンクアン省まで 50km							
保税倉庫、ICD									
物流、運送									
郵便局		工業団地内に有り							
病院、医療施設		ソンナム総合病院							
警察、公安		ソンズオン県警察署まで 25km							
大学、訓練施設など		タンチャオ大学、トゥエンクアン短期大学有り							
人材紹介		人材紹介センターまで 45km							

サービス	ワーカー寮	無し
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	完備
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	完備
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	-固定資産の設備の輸入税免税 -法人税:10年17%、最初の2年免税、次の4年50%減税(投資優先プロジェクトの場合、15年10%、最初の4年免税、次の9年50%減税) -土地代7年(投資優先プロジェクトの場合11年)無料 -教育費補助
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	27-7 Company ,Ltd	錫産物加工
2	ベトナム	Fenspat An Binh Company	建設材生産
3	ベトナム	Van Son Jsc - Tuyen Quang Branch	錫産物加工
4	ベトナム	Huu Thang Co.,Ltd	錫産物加工

ロンビンアン工業団地(Long Binh An Industrial Zone)

一般情報	所在地	Doi Can Commune, Tuyen Quang City, Tuyen Quang Province								
	立地	ハノイ市から 140km			ノイバイ国際空港から 110km					
		ハイフォン港から 230km			国道2号線から 1km					
	事業主	TUYEN QUANG INDUSTRIAL ZONE MANAGEMENT BOARD								
	コンタクト	TEL	0207 3812 335		FAX	0207 3820 108				
	担当者	日本語			TEL					
		英語			TEL					
		その他	Mr. Nguyen Hong Son		TEL	0207 3818 955				
対象分野	投資優先分野	鉱産物加工、林産物加工、裾野産業、電子部品、縫製、製靴								
	投資抑制分野									
最低賃金の地域	地域4である (276万ドン(約122USD))									
土地情報	面積	総開発地	1,700,000m ²			賃貸面積	1,040,600m ²			
		工期	第一期	1,090,000m ²			入居率	74.2%		
	第二期		610,000m ²			入居率	0%			
	稼働状況	稼働中(10社)								
	リース期間	50年間				最低賃貸面積	要問合せ			
	建築物高さ規定	要問合せ				建蔽率	60%			
	各種料金	土地リース価格	0.09USD/m ² /年				支払い期間	要問合せ		
			管理費				支払い方法	振込み		
		電力	スペック	110 KV/35 KV - 20 MVA			工業用水	スペック	4,300m ³ /日	
			単価	通常時間帯:0.06USD/Kwh オフピーク時間帯:0.03USD/Kwh ピーク時間帯:0.11USD/Kwh				単価	0.2USD/m ³ (生活用) 0.35USD/m ³ (工業用) 0.44USD/m ³ (サービス用)	
		下水処理	スペック	建設中			廃棄物運搬	スペック	業者に直接問合せ	
			基準					基準		
	単価					単価				
ガス燃料	スペック				その他料金	スペック				
	単価	1.4USD/kg(ガス) 154.25USD/トン(石炭)				単価				
レンタル工場	有無	無し								
	詳細									
サービス	金融機関	Vietcombank								
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 11km								
	税関	トゥエンクアン税関まで 11km								
	保税倉庫、ICD									
	物流、運送									
	郵便局	工業団地内に有り								
	病院、医療施設	イエンソン病院まで 7km								
	警察、公安	トゥエンクアン警察署まで 7km								
大学、訓練施設など	タンチャオ大学、トゥエンクアン短期大学まで 14km									

サービス	人材紹介	人材紹介センターまで 8km
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	完備
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	完備
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	-固定資産の設備の輸入税免税 -法人税10年17%、最初の2年免税、次の4年50%減税 -投資優先分野の場合、法人税15年10%、最初4年免税、次の9年50%減税 -土地代9年(投資優先分野の場合11年)無料 -教育補助金、一人当たり最大2,000,000ドン
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	An Hoa Green Energy., Jsc	木製パレット製造
2	ベトナム	Hanoi Beer- Alcohol & Beverage Corporation (Habeco)	ビール生産
3	ベトナム	Long Phu Tea .,Jsc	茶生産
4	ベトナム	Minerals And Mechanical Joint Stock Company - Mimeco	フェロマンガン生産
5	ベトナム	Tam Cuu One Member Limited Liability Company	鋳造
6	ベトナム	Taydo I le.,Jsc	亜鉛生産
7	中国	Tuyen Quang Iron Steel Co., Ltd	鋳造
8	ベトナム	Tuyen Quang Paper Joint Stock Company	
9	ベトナム	Van Loc - Tuyen Quang One Member Limited Liability Company	燃料販売
10	ベトナム	Vinh Binh One Member Limited Liability Company	木製パレット製造

Yen Bai省

基本的な情報

面積	6,886.3 km ²
人口	800,100人
労働者数	519,400人

出所: 統計総局、イエンバイ省ポータルサイト

経済状況

GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	12.1%	10.5%	11.1%	12.0%	7.3%

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	31.9%	26.5%	28.4%	22.9%	24.0%
工業・建築業	29.4%	33.4%	36.8%	32%	28.6%
サービス	38.6%	40.1%	41.2%	45.1%	47.4%

出所: 統計総局、イエンバイ省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		詳細情報	
①	アウラウ工業団地	空き有り	186 ページを参照
②	南方工業団地	空き有り	188 ページを参照
③	ミンクアン工業団地	空き有り	191 ページを参照

その他の工業団地

工業団地		詳細情報	
④	バンイエン工業団地(空き有り)	立地	Cau Khai, Dong Cuong, Van Yen District, Yen Bai Province
		面積	72 ha
		事業主	Yen Bai Industrial Park Infrastructure Development Company
		投資優先分野	農林産加工

アウラウ工業団地 (Au Lau Industrial Zone)

一般情報	所在地	Au Lau Village, Yen Bai City, Yen Bai Province						
	立地	ハノイ市から 170km			ノイバイ国際空港から 160km			
		ハイフォン港から 250km			ノイバイ〜ラオカイ高速道路から 0.5km			
	事業主	YEN BAI INDUSTRIAL PARK INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT COMPANY						
	コンタクト	TEL	0216 3893 266	FAX	0216 3890 366	Website http://banqlckcn.yenbai.gov.vn		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
		その他	Ms. Nga	TEL	0976 691 661	Email hanthibichnga@gmail.com		
対象分野	投資優先分野	縫製、製靴、工芸品、電子部品、農産物加工						
	投資抑制分野	国の基準に準じる						
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,200,000m ²		賃貸面積	810,600m ²		
	工期	第一期			入居率	27.14%		
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	50年間			最低賃貸面積	1,000m ²		
	建築物高さ規定	工場:5階 オフィス:7階			建蔽率	工場用地:70% オフィス用地:50%		
		各種料金	土地リース価格	更地:0.06USD/m ² /年 インフラが建設された用地:0.56USD/m ² /年		支払い期間		
	管理費				支払い方法	現金 / 振込み		
	電力		スペック	35KV		工業用水	スペック	
			単価	通常時間帯:0.07USD/Kwh ピーク時間帯:0.12USD/Kwh オフピーク時間帯:0.04USD/Kwh			単価	0.31USD/m ³
	下水処理		スペック			廃棄物運搬	スペック	業者に直接問合せ
			基準	QCVN 40:2011			基準	
		単価			単価			
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
単価				単価				
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Agribankまで 1km						
	税務業務、国庫事務所	イエンバイ省国庫事務所まで 8km						
	税関	イエンバイ省税関まで 8km						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送							
	郵便局	アウラウ町郵便局まで 1km						
	病院、医療施設	総合病院まで 10km、イエンバイ市病院まで 5km						
	警察、公安	アウラウ町警察署まで 1km						
大学、訓練施設など	イエンバイ短期大学まで 12km							

サービス	人材紹介	
	ワーカー寮	未建設
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線:2、幅:7.5m~11.25m
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	2017年6月20日付けイエンバイ省の決定09/2017/QD-UBND号に準じる
	他の特別な優待	



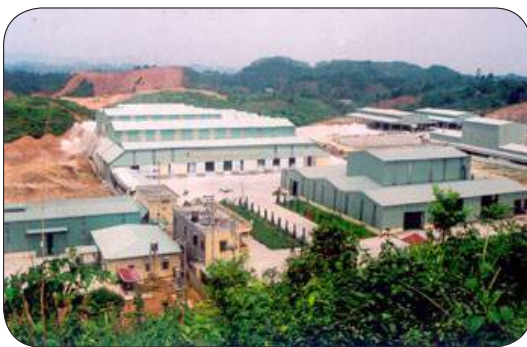
入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	韓国	Unico Global YB Co., Ltd	縫製
2	中国	Vung Hang Auto Co., Ltd	自動車製造・組立

南方工業団地(Phia Nam Industrial Zone)

一般情報	所在地	Van Tien Ward, Yen Bai City, Yen Bai Province and Van Lang Commune, Yen Binh District, Yen Bai Province.						
	立地	ハノイ市から 160km		ノイバイ国際空港から 160km、ラオカイ出入国地点から 180km				
		ハイフォン港から 240km、紅川港から 0.7km		ノイバイ～ラオカイ高速道から 5.5km				
	事業主	YEN BAI INDUSTRIAL PARK INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT COMPANY						
	コンタクト	TEL	0216 3893 266	FAX	0216 3890 366	Website http://banqlckcn.yenbai.gov.vn		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
		その他	Ms. Nga	TEL	0976 691 661	Email hanthibichnga@gmail.com		
対象分野	投資優先分野	建設材、鉱産物加工、農産物加工						
	投資抑制分野	国の規制に準じる						
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))							
土地情報	面積	総開発地	4,578,000m ²		賃貸面積	2,748,200m ²		
		工期	第一期	1,378,000m ²		入居率	100%	
	第二期		3,200,000m ²		入居率	14.16%		
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	50年間			最低賃貸面積	10,000m ²		
	建築物高さ規定	工場:10m オフィス:16m			建蔽率	工場:50% オフィス:40%		
		各種料金	土地リース価格	更地:0.11USD/m ² /年 インフラ整備された用地:0.62USD/m ² /年		支払い期間		
	管理費					支払い方法	現金 / 振込み	
	電力		スペック	TBA110/135/22KV		工業用水	スペック	11,500m ³ /日
			単価	通常時間帯:0.07USD/Kwh ピーク時間帯:0.12USD/Kwh オフピーク時間帯:0.04USD/Kwh			単価	0.31USD/m ³
	下水処理		スペック	未建設		廃棄物運搬	スペック	業者に直接問合せ
			基準	QCVN 40:2011			基準	
			単価				単価	
ガス燃料	スペック				その他料金	スペック		
	単価			単価				
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Agribankまで 1km						
	税務業務、国庫事務所	イエンバイ省国庫事務所まで 8km						
	税関	イエンバイ省税関まで 8km						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送							
	郵便局	バンティエン町郵便局まで 1km						
	病院、医療施設	総合病院まで 5km						
	警察、公安	バンティエン町警察署まで 1km						

サービス	大学、訓練施設など	イエンバイ短期大学まで 4km
	人材紹介	
	ワーカー寮	未建設
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線:4、幅:10~20m
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	2017年6月20日付けイエンバイ省の決定09/2017/QD-UBND号に準じる
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	An Phat - Yen Bai Mineral & Plastic Jsc	建設材生産
2	ベトナム	An Phuc Jsc	建設材生産
3	ベトナム	AYB Yen Bai Construction Architecture Consultant Co.,Ltd	ブロックレンガ生産
4	ベトナム	Branch Of Development Limited Company No1	石灰岩採掘
5	ベトナム	Yen Bai Chemical Technology Development JSC	
6	ベトナム	Duc Hanh Bmg Yen Bai Corporation	飼料生産
7	ベトナム	Eternal Light Co.,Ltd	木材加工
8	ベトナム	Indochina Minerals Development Co., Ltd	炭酸カルシウム石粉生産
9	ベトナム	Mong Son Jsc	石粉碎

10	ベトナム	Packing Produce Co., Ltd	パッキング
11	ベトナム	Red Stone Minerals Jsc	パッキング
12	ベトナム	Song Hong Industrial Development Investment Jsc	レンガ生産
13	ベトナム	Synthetic Co., Ltd	塗料生産
14	ベトナム	Thien An Jsc	木製フローリング製造
15	ベトナム	Thuan Phat Co., Ltd	石灰岩採掘
16	ベトナム	Viet Kim Yen Bai Jsc	冶金
17	ベトナム	Viet Nam Porcelain Insulator Jsc	碍子製造
18	ベトナム	Vietnam Mineral International Jsc	石粉碎
19	ベトナム	Vinavico Mineral&Plastic	プラスチック成型
20	ベトナム	Yen Bai Industry Mineral Jsc	炭酸カルシウム石粉生産
21	ベトナム	Yen Bai Industry Mineral Jsc	炭酸カルシウム石粉生産
22	ベトナム	Yen Bai Transport Construction Jsc	鉄骨
23	ベトナム	Yen Bai Vpg Mineral Jsc	石灰岩粉碎
24	ベトナム	Yen Bai Cement And Minerals Jsc	セメント生産
25	ベトナム	Yen Binh Cement Jsc	セメント生産

ミンクアン工業団地 (Minh Quan Industrial Zone)

一般情報	所在地	Minh Quan Commune, Tran Yen District, Yen Bai Province						
	立地	ハノイ市から 100km			ノイバイ国際空港から 110km			
		ハイフォン港から 200km			ノイバイ〜ラオカイ高速道路から 1km			
	事業主	YEN BAI INDUSTRIAL PARK INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT COMPANY						
	コンタクト	TEL	0216 389 3266	FAX	0216 389 0366	Website http://banqlckcn.yenbai.gov.vn		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
		その他	Ms. Nga	TEL	0976 691 661	Email hanthibichnga@gmail.com		
対象分野	投資優先分野	建設財、鉱産物加工、農産物加工						
	投資抑制分野	無し						
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,120,000m ²		賃貸面積	640,000m ²		
	工期	第一期		入居率	24.56%			
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	50年間			最低賃貸面積	10,000m ²		
	建築物高さ規定	工場:2階 オフィス:4階			建蔽率	工場用地:60% オフィス用地:40%		
		各種料金	土地リース価格	更地:0.06USD/m ² /年 インフラが建設された用地:0.54USD/m ² /年		支払い期間		
	管理費				支払い方法	現金 / 振込み		
	電力		スペック	35KV		工業用水	スペック	11,500m ³ /日
			単価	通常時間帯:0.07USD/Kwh ピーク時間帯:0.12USD/Kwh オフピーク時間帯:0.04USD/Kwh			単価	0.31USD/m ³
	下水処理		スペック			廃棄物運搬	スペック	業者に直接問合せ
			基準	QCVN 40:2011			基準	
		単価			単価			
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
単価				単価				
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Agribankまで 4km						
	税務業務、国庫事務所	イエンバイ省国庫事務所まで 10km						
	税関	イエンバイ省税関まで 10km						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送							
	郵便局	ミンクアン町郵便局まで 3km						
	病院、医療施設	総合病院まで 6km						
	警察、公安	ミンクアン町警察署まで 3km						
大学、訓練施設など	イエンバイ短期大学まで 6km							

サービス	人材紹介	無し
	ワーカー寮	未建設
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線:2、幅:10～20m
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信設備	無し
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	2017年6月20日付けイエンパイ省の決定09/2017/QĐ-UBND号に準じる
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Create Capital Vietnam JSC	レンガ生産
2	ベトナム	Northern Paper Industrial Corporation Co., Ltd	製紙
3	ベトナム	Northern Paper One Member Co., Ltd	木材加工
4	ベトナム	Thanh Phat Paper Production and Investment JSC	木材加工
5	ベトナム	Viet Nam Air Technology Materials JSC	工業ガス生産

Thai Nguyen省

基本的な情報

面積	3,533.2 km ²
人口	1,227,400人
労働者数	729,900人

出所: 統計総局、タイグエン省ポータルサイト



経済状況

GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	7.2%	6.7%	18.6%	13.1%	12.0%

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	21.0%	19.7%	19.1%	12.0%	15.8%
工業・建築業	41.3%	41.4%	44.7%	50.0%	51.2%
サービス	37.8%	38.8%	36.2%	38.0%	33.0%

出所: 統計総局、タイグエン省ポータルサイト

工業団地の情報

工業団地		詳細情報	
①	イエンビン工業団地	空き有り	194 ページを参照
②	ディエントウイ工業団地	空き有り	196 ページを参照

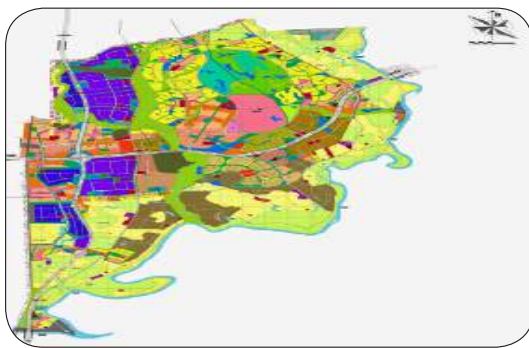
その他の工業団地

工業団地		詳細情報	
③	クエトタン工業団地(稼働中)	立地	Quyet Thang, Thai Nguyen Province
		面積	200 ha
		事業主	Hoan Viet Trading and Investment JSC
		投資優先分野	電子部品製造
④	ソンコン I 工業団地(稼働中)	立地	Bach Quang Ward, Song Cong, Thai Nguyen Province
		面積	220 ha
		事業主	Thai Nguyen Industrial Zone Infrastructure Development Investment Company
		投資優先分野	電子・電気、自動車製造・組立、ソフトウェア、製造業、冶金など
⑤	ソンコン II 工業団地(稼働中)	立地	Tan Quang Ward, Song Cong, Thai Nguyen Province
		面積	250 ha
		事業主	Chien Cong Industry And Transport Co-operative
		投資優先分野	ディーゼル、部品製造、農産・食品加工、建築材料、電子製造など
⑥	ナムフォーイエン工業団地(稼働中)	立地	Thuan Thanh Commune, Pho Yen District, Thai Nguyen Province
		面積	200 ha
		事業主	Xuan Kien Automobile Joint Stock Company (Vinaxuki), Le Trach Company (Taiwan)
		投資優先分野	自動車製造、部品製造、農産・食品加工、建築材料、電子製造など

イエンビン工業団地 (Yen Binh Industrial Zone)

一般情報	所在地	Yen Binh Complex, Dong Tien District, Pho Yen Town, Thai Nguyen									
	立地	ハノイ市から 36km			ノイバイ国際空港から 15km						
		ハイフォン港から 120km			ハノイ〜タイグエン高速道沿い						
	事業主	YEN BINH INVESTMENT & DEVELOPMENT CORPORATION									
	コンタクト	TEL	0246 268 9393/9595		FAX	0246 269 8585	Website	http://www.yenbinhcorp.com/			
	担当者	日本語				TEL			Email		
		英語	Ms. Luu Thi Hong Nhung			TEL	0915 154 886		Email	nhung.luu@yenbinhcorp.com	
		その他				TEL			Email		
対象分野	投資優先分野	食品加工、電子製品製造、木材加工、ハイテク、設備製造									
	投資抑制分野	環境負荷産業									
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))										
土地情報	面積	総開発地	6,930,000m ²			賃貸面積	2,000,000m ²				
		工期	第一期	3,360,000m ²			入居率	60%			
	第二期		640,000m ²			入居率	0%				
	第三期		2,930,000m ²			入居率					
	稼働状況	稼働中									
	リース期間	50年				最低賃貸面積	10,000m ²				
	建築物高さ規定	16m				建蔽率	60%				
	各種料金	土地リース価格	60USD/m ²			支払い期間	覚書締結時デポジット支払い、契約締結時90%、土地登録証明書取得時残り支払い				
		管理費	0.45USD/m ² /年			支払い方法	振込み				
		電力	スペック				工業用水	スペック	100,000m ³ /日		
			単価	EVN料金表に準じる				単価			
		下水処理	スペック	25,000m ³ /日			廃棄物運搬	スペック			
			基準	COD 50~100				基準			
	単価		0.51USD/m ³			単価					
ガス燃料	スペック				その他料金	スペック					
	単価					単価					
レンタル工場	有無	無し									
	詳細										
サービス	金融機関	Vietinbank									
	税務業務、国庫事務所	工業団地内に有り。ソンコン町にある税関支局まで 7km									
	税関										
	保税倉庫、ICD	工業団地内に無し									
	物流、運送	工業団地から 1.5km									
	郵便局	フォー・イエン郵便局近隣									
	病院、医療施設	工業団地から 5km									
	警察、公安	工業団地内に有り									

サービス	大学、訓練施設など	大学3校、短期大学・専門学校24校、高等学校33校
	人材紹介	フォイエン人材紹介センターによるサポート
	ワーカー寮	イエンピン工業サービス都市部内に有り
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	道路の幅:20.5~66m
	非常用発電機	工業団地内に有り
	工業団地の通信設備	工業団地内に有り
	消防施設	道路沿いに防火用水供給システムを設置。120~150mごとに内径125mmの消火栓が配置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税、追加価値税、輸入出税、土地代の投資優遇政策有り
	他の特別な優待	要問合せ



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	ALS Thai Nguyen Co., Ltd	物流サービス
2	韓国	Gyeongmin Engineering Vietnam Company Limited	工場建設
3	韓国	Hansol Electronics Vietnam Co., Ltd	携帯電話部品製造
4	ドイツ	Messer Hai Phong Industrial Gases Co., Ltd	産業用ガス、医療用ガス生産
5	韓国	Samsung Electro-Mechanics Vietnam Co., Ltd	携帯電話部品製造
6	韓国	Samsung Electronics Vietnam Thai Nguyen Co., Ltd	携帯電話部品製造
7	韓国	Seung Woo Vina Co., Ltd	携帯電話部品製造

ディエントウイB工業団地 (Diem Thuy B Industrial Zone)

一般情報	所在地	Phu Binh, Thai Nguyen						
	立地	ハノイ市の中心部から 50km			ノイバイ空港から 35km			
		ハイフォン港から 130km			ハノイ〜タイグエン高速道路から 5km			
	事業主	CAPELLA LAND JSC - APEC THAI NGUYEN						
	コンタクト	TEL		FAX		Website		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語	Ms Chuyen	TEL	0964 420 028	Email	Chuyen.cpl@gmail.com	
		中国語	Ms Ha	TEL	0983 670 928	Email	Hadtt.cpl@gmail.com	
対象分野	投資優先分野	電気電子、裾野産業						
	投資抑制分野							
最低賃金の地域	地域2である (353万ドン(約156USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,700,000m ²		賃貸面積	1,020,000m ²		
	工期	第一期			入居率	10%		
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	2059年まで			最低賃貸面積	6,000m ²		
	建築物高さ規定	15m			建蔽率	65%		
	各種料金	土地リース価格	48USD/m ² /年		支払い期間	覚書締結時30%、土地譲渡時70%		
		管理費	0.025USD/m ² /月		支払い方法	現金/振込み		
		電力	スペック			工業用水	スペック	8,000m ³ /日
			単価	EVN料金表に準じる			単価	0.5USD/m ³
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	
			基準	QCVN C基準			基準	
	単価	0.48USD/m ³		単価				
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
		単価				単価		
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	工業団地から 1km						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 5km						
	税関	工業団地から 5km						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送	工業団地から 3km						
	郵便局	工業団地から 3km						
	病院、医療施設	工業団地から 2km						
	警察、公安	工業団地から 3km						
	大学、訓練施設など							
人材紹介								

サービス	ワーカー寮	工業団地から 5km
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得手続きを無料でサポート
	工業団地内の交通情報	車線:2、幅:22.5m、36m
	非常用発電機	工業団地内に無し
	工業団地の通信設備	完備
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税:最初の2年免税、次の4年50%減税
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	韓国	Uju Vina Thai Nguyen Co., Ltd	電子部品製造
2	韓国	Young Jin Hi - Tech Vietnam Co., Ltd	木材加工

Lang Son省

基本的な情報

面積	8,320.8 km ²
人口	768,700人
労働者数	507,900人

出所: 統計総局、ランソン省ポータルサイト

経済状況

GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	7.3%	8.1%	9.1%	8.7%	8.1%

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	37.1%	-	26.5%	26.1%	30.9%
工業・建築業	22.7%	-	19.3%	19.5%	23.1%
サービス	40.2%	-	80.7%	54.4%	46.0%

出所: 統計総局、ランソン省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		詳細情報	
①	ドンバイン工業団地	空き有り	199 ページを参照

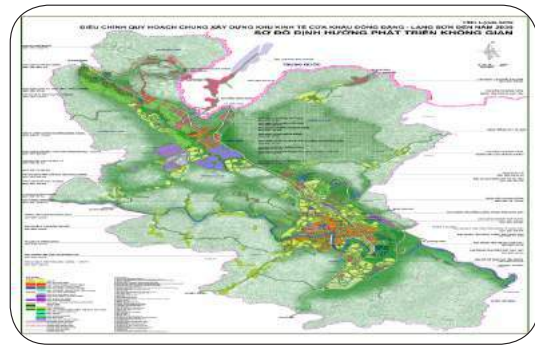
その他の工業団地

工業団地		詳細情報	
②	ナズオン工業団地 (空き有り)	立地	Loc Binh District, Lang Son Province
		面積	350 ha
		事業主	N/A
③	ホンフォン工業団地(開業準備中)	投資優先分野	N/A
		立地	Hong Phong Ward and Phu Xa Ward, Cao Loc, Lang Son
		面積	350 ha
		事業主	LANG SON PEOPLE'S COMMITTEE
		投資優先分野	輸出向け加工、建築材生産、農産物加工、食品加工

ドンバイン工業団地 (Dong Banh Industrial Zone)

一般情報	所在地	Hoa Lac commune, Huu Lung district and Chi Lang town, Chi Lang district, Lang Son province						
	立地	ハノイ市から 100km			ノイバイ国際空港から 100km			
		ムイチュア港から 190km			国道 1A号線沿い			
	事業主	LANG SON PEOPLE'S COMMITTEE						
	コンタクト	TEL	0205 3875 708		FAX	0205 3719 809		
	担当者	日本語			TEL			
		英語			TEL			
		その他	Mr. Son		TEL	0947 111 282		
対象分野	投資優先分野	建築材生産、パッキング、機械加工、機械メンテナンス						
	投資抑制分野	制限なし						
最低賃金の地域	地域4である (276万ドン(約122USD))							
土地情報	面積	総開発地	3,217,600m ²		賃貸面積	3,112,100m ²		
		工期	第一期	500,000m ²		入居率	98%	
	第二期				入居率			
	第三期				入居率			
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	50年間			最低賃貸面積	10,000m ²		
	建築物高さ規定	26m			建蔽率	65~70%		
	各種料金	土地リース価格	0.58USD/m ² /年		支払い期間	要問合せ		
		管理費	N/A		支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック	110/22 KV 2x40 MVA		工業用水	スペック	
			単価	>0.09USD/Kwh			単価	0.26USD/m ³
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	業者と直接契約
			基準	TCVN 5945-1995			基準	
	単価				単価			
ガス燃料	スペック			その他料金	スペック			
	単価				単価			
レンタル工場	有無	無し(ニーズがある場合建設可能)						
	詳細							
サービス	金融機関	Agribankまで 1km						
	税務業務、国庫事務所	税務署まで 1km						
	税関	工業団地から 1km						
	保税倉庫、ICD	工業団地から 1km						
	物流、運送	工業団地から 70km						
	郵便局	工業団地から 1km						
	病院、医療施設	工業団地から 1km						
	警察、公安	工業団地から 1km						

サービス	大学、訓練施設など	工業団地に無し
	人材紹介	無し
	ワーカー寮	工業団地に無し
	工業団地による各種サポート	無し
	工業団地内の交通情報	車線:3~6車線
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信設備	VNPTより提供
	消防施設	チラン消防署まで 4~5km
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	29/2008/NĐ-CP政令及びランソン自民委員会の制度に準じる
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Dong Binh Cement JSC	セメント生産、輸送、建築業
2	ベトナム	Lang Son Concrete JSC	コンクリート生産

Bac Giang省

基本的な情報

面積	3,849.5 km ²
人口	1,657,600人
労働者数	1,034,500人

出所: 統計総局、バクザン省ポータルサイト

経済状況

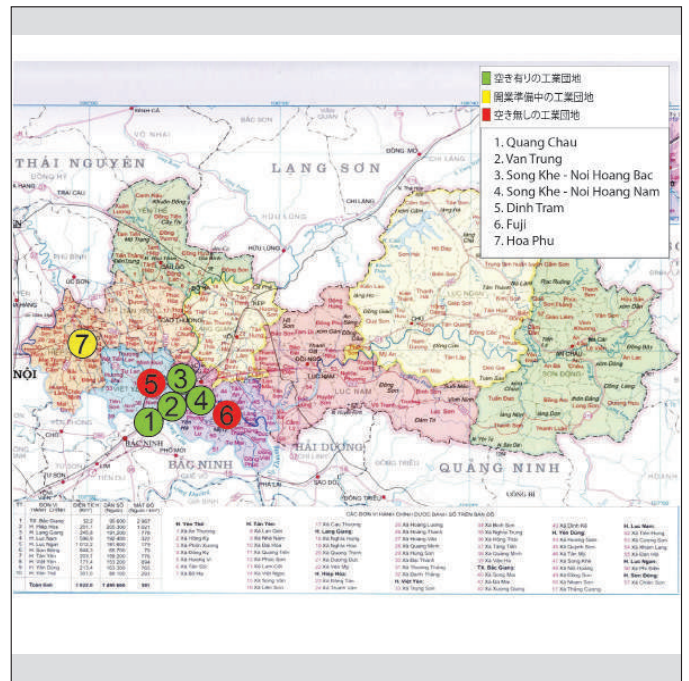
GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	9.7%	8.6%	9.2%	9.6%	10.4%

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	30.4%	26.4%	28.4%	23.6%	20.5%
工業・建築業	37.1%	37.8%	38.5%	41.6%	55.0%
サービス	32.5%	35.8%	45.8%	34.8%	24.5%

出所: 統計総局、バクザン省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		詳細情報	
①	クアンチャウ工業団地	空き有り	202 ページを参照
②	バンチュン工業団地	空き有り	205 ページを参照

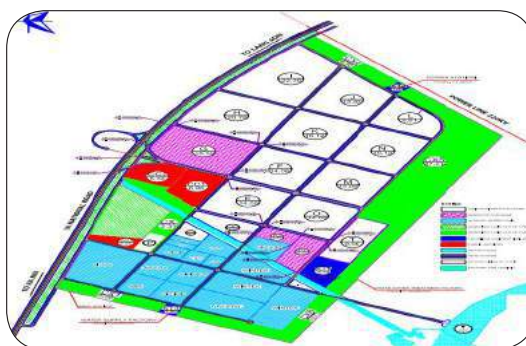
その他の工業団地

工業団地		詳細情報	
③	ソンケー・ノイホアン・北工業団地 (空き有り)	立地	Song Khe, Bac Giang City, Bac Giang Province
		面積	90.6ha
		事業主	BAC GIANG INDUSTRIAL ZONE INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT COMPANY
		投資優先分野	エネルギー、電子産業、縫製
④	ソンケー・ノイホアン・南工業団地 (空き有り)	立地	Song Khe, Bac Giang City, Bac Giang Province
		面積	N/A
		事業主	BAC GIANG INDUSTRIAL ZONE INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT COMPANY
		投資優先分野	N/A
⑤	ディンチャム工業団地 (空き無し)	立地	Viet Yen district, Bac Giang province
		面積	127 ha
		事業主	BAC GIANG INDUSTRIAL ZONE INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT COMPANY
		投資優先分野	限定無し
⑥	フジ工業団地 (空き無し)	立地	Tien Phong Ward, Yen Dung District, Bac Giang Province
		面積	48 ha
		事業主	FUJI BACGIANG DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY
		投資優先分野	機械組立、加工技術、消費材生産製造業、建設材料の製造
⑦	ホアフー工業団地 (開業準備中)	立地	Hiep Hoa District, Bac Giang Province
		面積	Phu My JSC
		事業主	20.7ha
		投資優先分野	N/A

クアンチャウ工業団地(Quang Chau Industrial Zone)

一般情報	所在地	Viet Yen commune, Bac Giang province										
	立地	ハノイ市から 40km			ノイバイ国際空港から 40km							
		ハイフォン港から 110km			国道1A号線沿い							
	事業主	SAI GON - BAC GIANG INDUSTRIAL ZONE JSC										
	コンタクト	TEL	0204 386 8888		FAX	0204 386 8449	Website	http://www.kinhbaccity.com				
	担当者	日本語				TEL			Email			
		英語	Ms. Nguyen Thi Hong Hanh			TEL			Email	nthhanh.kbc@gmail.com		
		その他	Ms. Nguyen Thi Hong Hanh			TEL			Email	nthhanh.kbc@gmail.com		
対象分野	投資優先分野	電気電子、機械加工、環境に優しい産業										
	投資抑制分野	環境負荷産業										
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))											
土地情報	面積	総開発地	4,260,000m ²			賃貸面積	4,260,000m ²					
		工期	第一期	4,260,000m ²			入居率	70%				
	第二期					入居率						
	第三期					入居率						
	稼働状況	稼働中(18社の内、日系は4社)										
	リース期間	2056年まで				最低賃貸面積	10,000m ²					
	建築物高さ規定	規定無し				建蔽率	60%					
	各種料金	土地リース価格	要問合せ				支払い期間	購入時一括				
		管理費	0.5USD/m ² /年				支払い方法	振込み				
		電力	スペック	22KV			工業用水	スペック	5,000m ³ /日			
			単価	通常時間帯:0.06USD/Kwh ピーク時間帯:0.11USD/Kwh オフピーク時間帯:0.04USD/Kwh				単価	0.44USD/m ³			
		下水処理	スペック	5,000m ³ /日			廃棄物運搬	スペック	管理費に含まれる			
			基準					基準				
ガス燃料	単価	0.41USD/m ³			その他料金	スペック						
	単価					単価						
レンタル工場	有無	有り(建設中)										
	詳細											
サービス	金融機関	Vietinbank										
	税務業務、国庫事務所	バクザン国庫事務所とバクザン税務支局まで 16km										
	税関	工業団地から 5km										
	保税倉庫、ICD	工業団地内に建設予定										
	物流、運送	工業団地内に有り										
	郵便局	クアンチャウ郵便局まで 3km										
	病院、医療施設	ヴィエットイエン県病院まで 3km バクニン総合病院まで 7km										

サービス	警察、公安	工業団地内に有り
	大学、訓練施設など	バクザン省に大学・短期大学5校、職業訓練校51校有り
	人材紹介	サポート無し
	ワーカー寮	建設予定
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス関連取得サポート
	工業団地内の交通情報	幅:23~32m、車線:2~4
	非常用発電機	工業団地内に無し
	工業団地の通信設備	完備
	消防施設	団地の道路に150mごとに消火栓設置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	-新設立の会社:法人税20%。最初の2年免税、次の4年50%減税 -ハイテクノロジープロジェクト:最初の15年10%。最初の4年免税、次の9年50%減税 -教育、医療、文化、スポーツ、環境のプロジェクト:法人税10%
	他の特別な優待	-EPE企業は輸入税免税 -国内で製造できない機械材料の輸入税免税



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	香港	Crystal Martin (Vietnam) Co.,Ltd	ジーンズ、衣類
2	韓国	Final Tech Co., Ltd	基盤製造
3	中国	Vietnam Tequ Hope Animal Feed Co.,Ltd	飼料生産
4	日本・韓国	Hosiden VN (Bac Giang) Co.,Ltd	携帯電話の部品の製造
5	日本	Inoue Vietnam Co., Ltd	自動車・バイク部品製造
6	中国	Ja Solar Viet Nam Co.,Ltd	ソーラー電池製造
7	台湾	L&C Tech Co.,Ltd	高・中・低圧電子機器
8	香港	Lens Technology (Vietnam) Co., Ltd	保護ファイル製造

9	中国	Luxshare - ICT (Vietnam) Limited	電子部品
10	中国	Newhope Hanoi Co., Ltd - Bac Giang Branch	飼料生産
11	日本・タイ	Nichirin Vietnam Co.,Ltd	自動車・バイク部品の製造
12	日本・ベトナム	Oji - Vinafor Bac Giang Co., Ltd	木工、合板生産
13	ベトナム	Saigontel Company	情報通信サービス
14	韓国	Si Flex Vietnam Co., Ltd	プリント基板、タッチパネル製造
15	ベトナム	Trung Nguyen Instant Coffee Corporation	コーヒー製品の包装
16	台湾	Umec Vietnam Co.,Ltd	電気機器、光導体、通信製品
17	中国	Vietnam Sunergy Co., Ltd	ソーラー電池製造
18	台湾	Wintek Viet Nam Co.,Ltd	タッチパネルの製造

バンチュン工業団地 (Van Trung Industrial Zone)

一般情報	所在地	Van Trung Commune, Viet Yen District, Bac Giang Province							
	立地	ハノイから 40km			ノイバイ国際空港から 45km				
		ハイフォン港から 110km			ハノイ〜ランソン高速道路沿い				
	事業主	FUGIANG CO., LTD							
	コンタクト	TEL	0204 3661 968	FAX	0204 366 1967	Website http://www.fugiang.com/content/1			
	担当者	日本語		TEL		Email			
		英語	Nguyen Thuy Duong	TEL	0973 686 936	Email thuyduong.fugiang@gmail.com			
		その他	Dang Quynh Trang	TEL	0936 532 818	Email Dangtrang.fugiang@gmail.com			
対象分野	投資優先分野	ハイテク、電子、精密機械加工							
	投資抑制分野	縫製、製革、めっき							
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))								
土地情報	面積	総開発地	2,321,200m ²		賃貸面積	1,666,000m ²			
		工期	第一期	1,500,000m ²		入居率	100%		
	第二期		883,000m ²		入居率	72.20%			
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	第一期: 40年間				最低賃貸面積	10,000m ²		
		第二期: 48年間							
	建築物高さ規定	20m以下			建蔽率	60%			
	各種料金	土地リース価格	65-69USD/m ²			支払い期間	要問合せ		
			管理費	0.3USD/m ² /月 メンテナンス費: 0.2USD/m ² /年				支払い方法	振込み
		電力	スペック				工業用水	スペック	18,000m ³ /日
			単価	EVN料金表に準じる				単価	0.53USD/m ³
		下水処理	スペック	15,000m ³ /日			廃棄物運搬	スペック	業者による
			基準					基準	
単価	0.4USD/m ³			単価					
ガス燃料	スペック				その他料金	スペック			
	単価					単価			
レンタル工場	有無	有り							
	詳細	2018年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。							
サービス	金融機関	Vietcombank, Agribankまで 5km							
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 10km							
	税関	工業団地から 5km							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送	工業団地から 5km							
	郵便局	工業団地から 5km							
	病院、医療施設	工業団地から 5km							
	警察、公安	工業団地内に有り							

サービス	大学、訓練施設など	工業団地から 10km
	人材紹介	サポート無し
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	幅: 18~33m、車線: 2~4
	非常用発電機	工業団地内に無し
	工業団地の通信設備	VNPT、Viettelより提供
	消防施設	工業団地に消火システム設置済み
	その他	LED街路灯完備
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税: 最初の2年免税、次の4年50%減税
	他の特別な優待	ハイテクノロジープロジェクト: 法人税最初の15年10%。最初の4年免税、次の9年50%減税 EPE企業: 輸入税免税



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	米国	Allied Down Vietnam Co., Ltd	縫製
2	中国	An Lan Electronics (Vietnam) Co., Ltd	スピーカー生産
3	ドイツ	BASF Vietnam Co., Ltd	化学品生産
4	韓国	Daihan Ink Co., Ltd	インク生産
5	韓国	Dong San Vina Co., Ltd	電子部品製造
6	韓国	DYT Vina Co., Ltd	電子部品製造
7	韓国	EMW Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
8	台湾	Everwell Environmental and Energy Technology Co., Ltd	環境保護設備製造
9	韓国	Haesung Watch Tech Vina Co., Ltd	腕時計製造
10	中国	Huayue Construction Industry Co., Ltd	建築業者
11	台湾	Hung Du Plastic Corporation Co., Ltd	樹脂製品生産
12	韓国	Jeil Tech Co., Ltd	電子部品製造

13	韓国	Jeong Kwan Co., Ltd	電子部品製造
14	中国	Jintu Precision Metal (Vietnam) Co., Ltd	金属部品加工
15	韓国	Jinyang MTS Co., Ltd	電子部品製造
16	韓国	Kanegabo Co., Ltd	ペーパーカップ生産
17	韓国	Laton Korea Co., Ltd	樹脂ペレット生産
18	韓国	Lian Tech Co., Ltd	電子部品製造
19	韓国	Mobase Vietnam Co., Ltd	マシン部品製造
20	台湾	New Wing Interconnect Technology (Bac Giang) Co., Ltd	イヤホン製造
21	日本・中国	Qingdao Huari Color Printing Co., Ltd	パッケージ
22	中国	Risun Vietnam Co., Ltd (Zhao Yang)	ヘッドフォン製造
23	中国	Rongxin Electronics (Vietnam) Co., Ltd	電子部品製造
24	韓国	S J Tech Vina Co., Ltd	電子部品製造
25	中国	Shanghai Guanhan Trading Co., Ltd	パッケージ
26	中国	Shenzhen Francool Science & Technology Co., Ltd	電子部品製造
27	香港	Smart Shirts Co., Ltd	縫製
28	中国	Stronics Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
29	日本・中国	Sun Artwork Co., Ltd	パッケージ
30	韓国	Texon Co., Ltd	電子部品製造
31	韓国	U-tech Co., Ltd	LCD製造
32	中国	Viet Nam Dongtai Aluminium Co., Ltd	金属加工
33	中国	Vietnam Broad Telecommunication Co., Ltd	電子部品製造
34	中国	Vina Cell Technology Co., Ltd	ソーラーバッテリー製造
35	中国	Vina Solar Technology Co., Ltd	ソーラーバッテリー製造
36	韓国	Wonjin Industry Co., Ltd	電子部品製造
37	韓国	Woosung Precision Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
38	韓国	Y.J.E Co., Ltd	電子部品製造
39	韓国	Youngjin Vina Co., Ltd	基盤実装
40	中国	Yuan Xinxin Electronic Vietnam Co., Ltd	イヤホン製造
41	中国	Zhongbei Jidian Co., Ltd	電子部品製造

Phu Tho省

基本的な情報

面積	3,533.3 km ²
人口	1,381,700人
労働者数	819,700人

出所: 統計総局、フートオ省ポータルサイト

経済状況

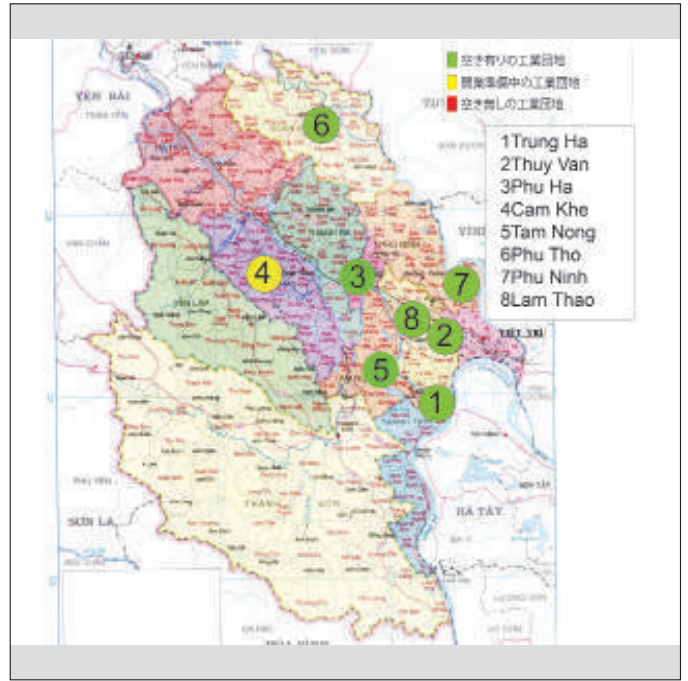
GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	5.8%	6.4%	12.1%	5.9%	8.2%

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	27.8%	27.4%	26.8%	25.5%	24.1%
工業・建築業	40.9%	40.9%	36.0%	36.5%	39.7%
サービス	31.3%	31.7%	37.2%	38.0%	36.3%

出所: 統計総局、フートオ省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		詳細情報	
①	チュンハー工業団地	空き有り	210 ページを参照
②	トウイヴァン工業団地	空き有り	212 ページを参照
③	フーハー工業団地	空き有り	216 ページを参照

その他の工業団地

工業団地		詳細情報	
④	カムケー工業団地 (開業準備中)	立地	Sai Nga Commue, Cap Dan Commune, Xuong Thinh Commune, Cam Khe District, Phu Tho Province
		面積	450 ha
		事業主	PHU THO INDUSTRIAL ZONE INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT COMPANY (事業主を募集中)
		投資優先分野	電器・電子製品・組立、自動車・バイク製造、軽工業、新材料開発・生産、ハイテク、裾野産業、社会住宅、ワーカー向けの受託建築等
⑤	タムノン工業団地 (空き有り)	立地	Xuan Quang Commune, Thanh Uyen Commune, Van Luong Commune, Tam Nong District, Phu Tho Province
		面積	350 ha
		事業主	PHU THO INDUSTRIAL ZONE MANAGEMENT BOARD (事業主を募集中)
		投資優先分野	電器・電子製品・組立、自動車・バイク製造、軽工業、新材料開発・生産、ハイテク、裾野産業、社会住宅、ワーカー向けの受託建築等
⑥	フーター工業区 (空き有り)	立地	Soc Dang, Doan Hung District, Phu Tho
		面積	39 ha
		事業主	VIETNAM INNOVATION PACIFIC JOINT STOCK COMPANY
		投資優先分野	木工 (木パレット、フローリング等)、製靴、縫製等
⑦	フーニン工業団地 (空き有り)	立地	Phu Ninh, Phu Tho
		面積	100 ha
		事業主	PHU THO INDUSTRIAL ZONE MANAGEMENT BOARD
		投資優先分野	N/A

⑧	ラムタオ工業団地 (空き有り)	立地	Lam Thao, Phu Tho
		面積	N/A
		事業主	PHU THO INDUSTRIAL ZONE MANAGEMENT BOARD
		投資優先分野	N/A

チュンハー工業団地 (Trung Ha Industrial Zone)

一般情報	所在地	Tam Nong District, Thanh Thuy District, Phu Tho Province									
	立地	ハノイ市から 60km			ノイバイ国際空港から 60km						
		ハイフォン港から 190km			国道32号線沿い						
	事業主	PHU THO INDUSTRIAL ZONE INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT COMPANY									
	コンタクト	TEL	0210 385 4937		FAX	0210 385 4937		Website	http://bqlkcن.phutho.gov.vn/		
	担当者	日本語	Ms. Hien		TEL	0915 241 652		Email	buihien0611@gmail.com		
		英語	Ms. My		TEL	0919 624 896		Email	dothimy492@gmail.com		
		その他	Mr. Viet		TEL	0904 866 457		Email	havietbcn@gmail.com		
対象分野	投資優先分野	電気電子、機械加工、自動車、新素材、ハイテク、製薬、裾野産業、従業員向け寮・アパート建設									
	投資抑制分野	縫製、パッキング、環境負荷産業									
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))										
土地情報	面積	総開発地	20,000,000m2			賃貸面積	20,000,000m2				
		工期	第一期	1,266,000m2			入居率	80%			
	第二期		734,000m2			入居率					
	稼働状況	稼働中									
	リース期間	2055年				最低賃貸面積	10,000m2				
	建築物高さ規定	3階				建蔽率	QCXDVN 01: 2008/BXD				
	各種料金	土地リース価格	0.36USD/m2/年			支払い期間	毎年				
		管理費	0.15USD/m2/年			支払い方法	現金				
		電力	スペック	110/22KV			工業用水	スペック			
			単価	0.1USD/KWh				単価	0.4USD/m3		
		下水処理	スペック	2,000m3/日			廃棄物運搬	スペック	業者による		
			基準	QCVN 40:2011/BTNMT A基準				基準			
			単価	0.4USD/m3				単価			
		ガス燃料	スペック				その他料金	スペック	ADSLインターネット		
単価	1.4USD/kg			単価	40USD/月						
レンタル工場	有無	無し									
	詳細										
サービス	金融機関	工業団地から 5km									
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 30km									
	税関	工業団地から 30km(トゥイヴァン工業団地内)									
	保税倉庫、ICD	工業団地から 30km(トゥイヴァン工業団地内)、工業団地から 1km企画中									
	物流、運送										
	郵便局	工業団地から 5km									
	病院、医療施設	県の総合病院まで 5km、省の総合病院まで 30km									
	警察、公安	タムノン警察署まで 5km									
	大学、訓練施設など	大学2校、短期大学、専門大学多数									

サービス	人材紹介	トウイヴァン工業団地内に有り
	ワーカー寮	工業団地から 5km(建設予定)
	工業団地による各種サポート	ワンストップサービス
	工業団地内の交通情報	車線:2~4、幅:7.5m
	非常用発電機	自社にて設置
	工業団地の通信設備	完備
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	政府の制度に準じる
	他の特別な優待	無し



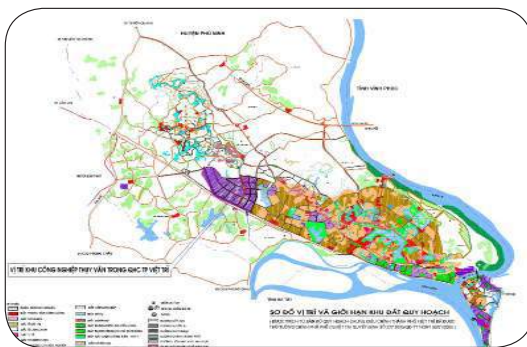
入居企業リスト

No	投資国	会社名	事業内容
1	ベトナム	Duc Anh Construction Joint Stock Company	下水処理
2	ベトナム	Hamalin Clothing Co., Ltd	縫製
3	ベトナム	Kim Sen Manufacturing And Trading Joint Stock Company	木材加工
4	ベトナム	Md Vietnam Joint Stock Company - Phu Tho Branch	木材加工
5	韓国	Paka Phu Tho Limited Company	紡織
6	ベトナム	Phu Tho Green Energy Joint Stock Company	蒸気飽和生産
7	ベトナム	Saigon - Phutho Beer Joint Stock Company	ビール生産
8	ベトナム	Takao Vietnam Joint Stock Company	ブロックレンガ生産
9	ベトナム	Thang Long Precision Mechanical Co., Ltd - Phu Tho Branch	機械加工
10	ベトナム	Tohoku Technology Joint Stock Company	陶芸生産
11	ベトナム	Viet My Corp	機械加工
12	ベトナム	Viet Phap Steel Limited Company	シャッター生産

トウイヴァン工業団地 (Thuy Van Industrial Zone)

一般情報	所在地	Thuy Van Commune, Viet Tri City, Phu Tho Province									
	立地	ハノイ市から 80km			ノイバイ国際空港から 50km						
		ハイフォン港から 180km			国道2号線から 0.5km						
	事業主	PHU THO INDUSTRIAL ZONE INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT COMPANY									
	コンタクト	TEL	0210 385 4937		FAX	0210 385 4937		Website	http://bqlkcn.phutho.gov.vn/		
	担当者	日本語				TEL			Email		
		英語	Ms. My			TEL	0919 624 896		Email	dothimy492@gmail.com	
		その他	1. Mr. Viet (ベトナム語) 2. Ms. Hien (韓国語)			TEL	1. 0904 866 457 2. 0915 241 652		Email	havietbcn@gmail.com buihien0611@gmail.com	
対象分野	投資優先分野	電気電子、機械加工、新素材、ハイテク、製薬、従業員向け寮・アパート建設									
	投資抑制分野	縫製、パッキング、環境負荷産業									
最低賃金の地域	地域2である (353万ドン(約156USD))										
土地情報	面積	総開発地	3,060,000m ²			賃貸面積	2,200,000m ²				
	工期	第一期	710,000m ²			入居率	100%				
		第二期	820,500m ²			入居率	100%				
		第三期	1,530,000m ²			入居率	90%				
	稼働状況	稼働中									
	リース期間	2052年				最低賃貸面積	20,000m ²				
	建築物高さ規定	3階				建蔽率	QCXDVN 01: 2008/BXD				
	各種料金	土地リース価格	0.51USD/m ² /年			支払い期間	毎年				
		管理費	0.15USD/m ² /年			支払い方法	現金 / 振込み				
		電力	スペック	110/35KV; 22KV			工業用水	スペック			
			単価	0.1USD/KWh				単価	0.4USD/m ³		
		下水処理	スペック	5,000m ³ /日			廃棄物運搬	スペック	業者との契約		
			基準	QCVN 40:2011/BTNMT A基準				基準			
	単価		0.4USD/m ³			単価					
ガス燃料	スペック				その他料金	スペック	ADSLインターネット				
	単価	1.4USD/kg				単価	40USD/月				
レンタル工場	有無	無し									
	詳細										
サービス	金融機関	BIDV(工業団地内)									
	税務業務、国庫事務所	税務署まで 8km									
	税関	工業団地内に税関有り									
	保税倉庫、ICD	工業団地内に有り									
	物流、運送	工業団地内に有り									
	郵便局	工業団地から 5km									
	病院、医療施設	総合病院まで 3km、工業団地内にクリニック有り									

サービス	警察、公安	警察署まで 3km、工業団地内に交番有り
	大学、訓練施設など	大学2校、専門学校多数有り
	人材紹介	工業団地内に紹介センター有り
	ワーカー寮	工業団地から 0.5km
	工業団地による各種サポート	ワンストップサービス有り
	工業団地内の交通情報	車線:2~4、幅:7m
	非常用発電機	自社にて設置
	工業団地の通信設備	完備
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	政府の制度に準じる
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	韓国	ACE Co., Ltd	縫製
2	ベトナム	An Phat Steel Structure JSC	鉄板加工
3	ベトナム	An Thai one member Co., Ltd.	ブロックレンガ製造
4	中国	Bach Dac Loi Phu Tho Co., Ltd	パッキング
5	ベトナム	Bach Khai Phu Tho Co., Ltd	石英粉製造
6	韓国	Bando Vina Co., Ltd	電子部品製造
7	ベトナム	Binh Minh TEXTILE JSC	製糸
8	韓国	Bridge Power Co., Ltd	電子部品製造
9	ベトナム	Calcite powder factory - Huu Nghi Production Trading JSC	方解石粉製造

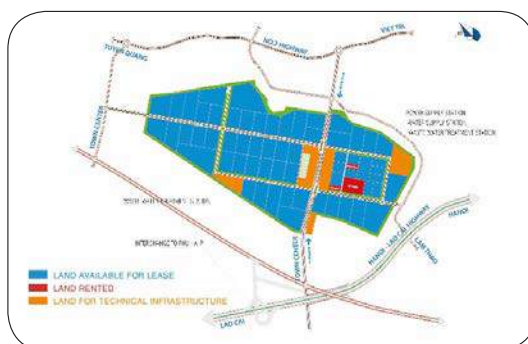
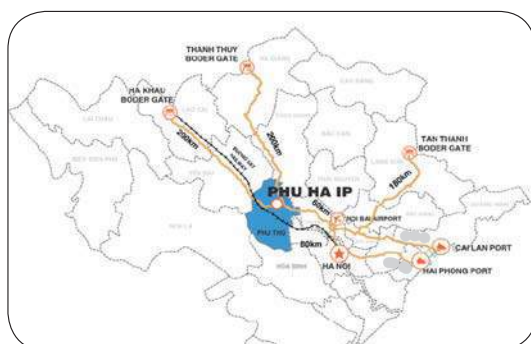
10	ベトナム	CMC JSC	建築材製造
11	ベトナム	Construction I JSC	鉄骨
12	ベトナム	Cosmos Industrial No.1 Co.,Ltd	精密機械加工
13	韓国	Dae Yang Vina Co., Ltd	プラスチック成形
14	ベトナム	Dai Thinh Vinh Phuc Co., Ltd	のり製造
15	ベトナム	Dic Investment And Trading JSC - Branch Phu tho	クリンカー生産
16	韓国	Dong Kuk Viet Nam Co., Ltd	医療製品製造
17	ベトナム	Duong Thanh Phu JSC	木材加工
18	ベトナム	Duyen Hai - Phu Tho Transport Co., Ltd	港運営
19	日本	ECO. HOLZ Co., Ltd	木材加工
20	韓国	ESTec Phu Tho Co., Ltd	通信設備部品製造
21	韓国	E-STEEL mechanical Co., Ltd	機械加工
22	韓国	Flexcon Vietnam Co., Ltd	パッキング
23	韓国	Goovet Group JSC	製菓
24	韓国	Hai Hung Supportive Industry Co., Ltd	バイク自動車部品製造
25	韓国	Han Viet Rubber Roll Co.,Ltd	ゴムローラー製造
26	韓国	Han-Viet Color Com., Ltd	プラスチックパレット製造
27	ベトナム	Hoang Ha JSC	パッキング
28	ベトナム	HTD Mineral&chemical Joint stock Company	方解石粉製造
29	ベトナム	Hung Vuong Ancohol- Beer General	ビール生産
30	ベトナム	Hung Vuong Development Co., Ltd	セメント生産
31	ベトナム	Huu Nghi Plastic Compounds JSC	プラスチックペレット製造
32	ベトナム	Huu Nghi Vinh Sinh Mining and Mecanic JSC	パッキング
33	韓国	Hwashin Vina Co., Ltd	印刷、刺繍
34	韓国	JAKJIN Vietnam Co., Ltd	縫製
35	韓国	JEIL Phu Tho Co., Ltd	パッキング
36	韓国	Jntc Vina Co., Ltd	電子部品製造
37	ベトナム	Junma Phu Tho Co.,Ltd	木材加工
38	韓国	Kaps Tex Vina Co., Ltd	PP・PEシート生産
39	韓国	KEE.EUN VINA Co., Ltd	紡織
40	韓国	Kor - Vipack Co., Ltd	PP・PEシート生産
41	ベトナム	Minh Viet Co., Ltd.	ワイン生産
42	ベトナム	Nam Long Co, Ltd.	製茶
43	韓国	Namuga Phu Tho Technology Co., Ltd	電子部品製造
44	ベトナム	Petrolimex Phu Tho	燃料

45	ベトナム	Phu Dat Viet Nam Co., Ltd	プラスチック成形
46	ベトナム	Phu Tho Driving Test Center	自動車教習所
47	ベトナム	Phu Tho NaNo Tech JSC	
48	ベトナム	Phu Tho Starch Corn JSC	食品加工
49	ベトナム	Phu Tho Textile Co., Ltd	製糸
50	韓国	Polytrap Co., Ltd	
51	ベトナム	Que Lam Co., LTD	木材加工
52	韓国	REFINE Viet Nam Co., Ltd	PP・PEシート生産
53	韓国	S&H VINA Co., Ltd	印刷、刺繍
54	韓国	SAMA VINA CO., LTD.	化学品生産
55	韓国	Seshin Vietnam Co.,Ltd	縫製
56	韓国	Shilla Vina Co., Ltd	縫製、刺繍
57	韓国	Tairyong Viet Nam Co., Ltd	製糸
58	ベトナム	Tasa Ceramic JSC	インテリアストーン生産
59	韓国	Te-Vina Prime Co., Ltd	PP・PEシート生産
60	ベトナム	Thanh Cong Concrete and Construction JSC	鉄骨
61	韓国	Thanh Long Phu My Co., Ltd	インテリアストーン生産
62	韓国	TJB INC Co., Ltd	縫製
63	韓国	TJB Vina Co., Ltd	縫製
64	ベトナム	Tue Lam Construction Import Export JSC	インテリアストーン生産
65	中国	Van Son Feed Co., Ltd	飼料生産
66	ベトナム	Viet Duc Medical center	クリニック
67	ベトナム	Viet Nhat Industrial Production And Trading JSC	断熱エアバッグ製造
68	ベトナム	Viet Vuong JSC.,	機械加工
69	ベトナム	Vietnam Mechanical Casting JSC	鋳造
70	ベトナム	Vietnam Quartz JSC	インテリアストーン生産
71	ベトナム	Vinh Phu food - Vietnam Northern Food Corporation	食品加工
72	韓国	Wind Tech Vinh Phuc Technology JSC	ネジ製造
73	ベトナム	Wingfor Wood - Viresin one member Co., Ltd.	木材加工
74	韓国	Woong Jin Co.,Ltd	PPシート生産

フーハー工業団地 (Phu Ha Industrial Zone)

一般情報	所在地	Phu Tho Town, Phu Tho Province							
	立地	ハノイ市から 80km			ノイバイ国際空港から 60km				
		ハイフォン港から 198km			ハノイ〜ラオカイ高速道路沿い				
	事業主	VIGLACERA CORPORATION JSC							
	コンタクト	TEL	024 3553 6688		FAX	024 3553 7666			
	担当者	日本語	1. Dam Thi Hoan 2. Nguyen Thi Lan Anh			TEL	0913 235 414 0987 708 387		
		英語	Ms. Pham Trang Linh			TEL	0983 731 230		
		その他	Mr. Dang The Nam(中国語)			TEL	0903 405 099		
対象分野	投資優先分野	食品加工、製菓、電子機器組立、自動車製造、建築材生産、倉庫							
	投資抑制分野	環境負荷産業							
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))								
土地情報	面積	総開発地	3,500,000m2			賃貸面積			
	工期	第一期	3,500,000m2			入居率	10%		
	稼働状況	稼働中(11社の内、日系は2社)							
	リース期間	2064年まで				最低賃貸面積	10,000m2		
	建築物高さ規定	工業用地:2階 サービス用地:5階				建蔽率	60%		
	各種料金	土地リース価格	40~42USD/m2				支払い期間	購入してから一ヶ月以内	
		管理費	0.5USD/m2/年			支払い方法	振込み		
		電力	スペック	110/22KV			工業用水	スペック	13,500m3/日
			単価	通常時間帯:0.06USD/Kwh オフピーク時間帯:0.04USD/Kwh ピーク時間帯:0.11USD/Kwh				単価	0.44USD/m3
		下水処理	スペック	7,500m3/日			廃棄物運搬	スペック	
基準			QCVN 40:2011/BTNMT			基準		要問合せ	
ガス燃料	単価	0.35USD/m3			その他料金	単価			
	スペック	CNG、窒素				スペック			
レンタル工場	有無	有り							
	詳細	2018年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。							
サービス	金融機関	Vietcombank, Techcombank, Vietinbank							
	税務業務、国庫事務所	フートオ町税務支局							
	税関	フートオ省税関支局							
	保税倉庫、ICD	フートオ省保税倉庫							
	物流、運送	工業団地近隣に有り							
	郵便局	フートオ町郵便局							
	病院、医療施設	フートオ病院まで 4km、ベトチー病院まで 18km							
	警察、公安	フートオ町警察署							
	大学、訓練施設など	ベトチー工業大学、フンヴァン大学、多数専門学校							

サービス	人材紹介	サポート有り
	ワーカー寮	工業団地近隣に有り
	工業団地による各種サポート	ワンストップサービス
	団地内の交通情報	道路幅:44.5m (2 x 11.5m)、37m (2 x 7.5m)、34.5m (2 x 11.25m)
	非常用発電機	工業団地内に無し
	団地の通信設備	サービス提供会社による
	消防施設	道沿いに150mごとに設置される
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	-固定資産の設備の輸入税免税、輸出品用の材料の輸入税免税・VAT税免税 -法人税20%、最初の2年免税、次の4年50%減税
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	韓国	Almus Vina Co., Ltd	携帯電話部品製造
2	韓国	NT Vina Co., Ltd	電子部品製造
3	日本	Phu Tho Matsuoka Co., Ltd	縫製
4	日本	Sakai Amiori Vietnam Co., Ltd	縫製

Son La省

基本的な情報

面積	14,174.4 km ²
人口	1,208,000人
労働者数	750,800人

出所: 統計総局、ソラ省ポータルサイト

経済状況

GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	-	11.1%	11.3%	9.0%	-

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	19.7%	34.2%	31.1%	30.5%	-
工業・建築業	38.6%	24.9%	26.7%	23.0%	-
サービス	41.7%	40.9%	42.3%	46.5%	-

出所: 統計総局、ソラ省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		詳細情報	
①	マイソン工業団地	空き有り	219 ページを参照

その他の工業団地

工業団地		詳細情報	
②	フーイエン工業団地(空き無し)	立地	Moc Chau, Mai Son, Son La Province
		面積	38 ha
		事業主	N/A
		投資優先分野	N/A
③	ムオンラー工業団地(空き有り)	立地	Phu Yen Ward, Son La Province
		面積	N/A
		事業主	N/A
		投資優先分野	N/A
④	モクチャウ工業団地(空き有り)	立地	Moc Chau Team, Moc Chau, Son La Province
		面積	59.3 ha
		事業主	N/A
		投資優先分野	高技術の農業、農産物加工

マイソン工業団地 (Mai Son Industrial Zone)

一般情報	所在地	Muong Son Ward, Mai Son District, Son La Province								
	立地	ハノイ市から 320km			ノイバイ国際空港から 93km					
		タホック港から 25km			国道6号線から 6km					
	事業主	SON LA INDUSTRIAL PARK MANAGEMENT BOARD								
	コンタクト	TEL	0212 3851 774		FAX	0212 3851 774				
	担当者	日本語				TEL				
		英語	Ms. Ha			TEL	0982 998 998			
		その他				TEL				
	対象分野	投資優先分野	農産物加工、建築材、林産物加工など							
		投資抑制分野								
最低賃金の地域	地域4である (276万ドン(約122USD))									
土地情報	面積	総開発地	1,500,000m ²			賃貸面積	940,000m ²			
		工期	第一期	637,000m ²			入居率	25%		
	第二期		863,000m ²			入居率	0%			
	稼働状況	稼働中								
	リース期間	50年				最低賃貸面積	限定無し			
	建築物高さ規定	12m				建蔽率	30%			
	各種料金	土地リース価格	要相談				支払い期間			
		管理費	無し				支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック				工業用水	スペック	2,000~2,500m ³ /日	
			単価	EVN料金表に準じる				単価		
		下水処理	スペック				廃棄物運搬	スペック		
			基準					基準		
			単価					単価		
		ガス燃料	スペック				その他料金	スペック		
	単価					単価				
	レンタル工場	有無	無し							
詳細										
サービス	金融機関	工業団地から 20km								
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 20km								
	税関	工業団地から 20km								
	保税倉庫、ICD	工業団地から 20km								
	物流、運送	工業団地から 20km								
	郵便局	工業団地から 20km								
	病院、医療施設	工業団地から 20km								
	警察、公安	工業団地から 20km								
	大学、訓練施設など	ソンラ短期大学、西北大学から 10~15km								
	人材紹介									
	ワーカースタイル									
	工業団地による各種サポート	工業団地から 20km								

サービス	工業団地内の交通情報	車線:21~36m
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税は218/2013/ND-CP政令による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム・フランス	Bachchambard Son La.JSC	アスファルト製造
2	ベトナム	BHL Son La JSC	農産物加工
3	ベトナム	Construction And Investment I Son La.JSC	建設業
4	ベトナム	Construction Materials I Son La. Jsc	建設材製造
5	ベトナム	Dinh Hung Co., Ltd	機械加工
6	ベトナム	Petrolimex Son La Branch	燃料販売
7	ベトナム・韓国	Song Lam Son La Energy JSC	インフラ整備
8	ベトナム	Thanh Nhung Co.,Ltd	家具製造

Hoa Binh省

基本的な情報

面積	4,608.7 km ²
人口	831,300人
労働者数	553,200人

出所: 統計総局、ホアビン省ポータルサイト

経済状況

GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	10.2%	10.2%	-	7.4%	7.5%

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	-	27.1%	26.3%	23.7%	-
工業・建築業	-	38.6%	39.5%	44.0%	-
サービス	-	34.3%	36.3%	32.3%	-

出所: 統計総局、ホアビン省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		詳細情報	
①	ボーチャイソンダー工業団地	空き有り	223 ページを参照
②	モンホア工業団地	空き有り	226 ページを参照
③	ルオンソン工業団地	空き有り	229 ページを参照

その他の工業団地

工業団地		詳細情報	
④	イエックアン工業団地(開業準備中)	立地	Yen Quang commune, Ky Son district, Hoa Binh province
		面積	201 ha
		事業主	Vietnam urban and industrial zone development investment corporation
		投資優先分野	N/A
⑤	タインハー工業団地(開業準備中)	立地	Thanh Ha town, Kim Boi district, Hoa Binh province
		面積	300 ha
		事業主	N/A
		投資優先分野	N/A
⑥	ニュアンチャック工業団地(開業準備中)	立地	Nhuan Trach Commune, Luong Son, Hoa Binh
		面積	216.68 ha
		事業主	N/A
		投資優先分野	N/A

⑦	ラックティン工業団地（開業準備中）	立地	Lac Thinh Ward - Yen Lac Ward, Ham Tram, Yen Thuy District, Hoa Binh Province
		面積	220 ha
		事業主	LAC THINH INDUSTRIAL PARK CO., LTD (BTG Holding s.r.o. Group, Slovakia)
		投資優先分野	電気・電子製品、車両部品、農業用設備、鉄骨、建築材、工芸品、家電など

ボーチャイソンダー工業団地(Bo Trai Song Da Industrial Zone)

一般情報	所在地	Huu Nghi Ward, Hoa Binh City							
	立地	ハノイ市の中心部から 75km			ノイバイ空港から 93km				
		ハイフォン港から 170km			国道6号線から 1.5km				
	事業主	DA HOP JSC							
	コンタクト	TEL	0218 385 492	FAX		Website	http://www.dahophoabinh.com/		
	担当者	日本語		TEL		Email			
		英語		TEL		Email			
		その他	Ms. Vu Thi Hop	TEL	0904 012 989	Email	dahophb1@gmail.com		
	対象分野	投資優先分野	ハイテク、環境にやさしい産業、スキルが高い人材を求める産業						
投資抑制分野		環境負荷産業							
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))								
土地情報	面積	総開発地	770,000m2		賃貸面積	769,800m2			
	工期	第一期	770,000m2		入居率	80%			
	稼働状況	稼働中(17社の内、日系は3社)							
	リース期間	2064年			最低賃貸面積	5,000m2			
	建築物高さ規定	40m			建蔽率				
	各種料金	土地リース価格	48~50USD/m2			支払い期間	契約締結時デポジット、土地登録証明書取得時一括		
		管理費	0.3USD/m2/年			支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック	22KV~110kV		工業用水	スペック	6,000m3/日	
			単価	通常時間帯:0.06USD/Kwh オフピーク時間帯:0.04USD/Kwh ピーク時間帯:0.11USD/Kwh			単価	工業用:0.36USD/m3 生活用:0.46USD/m3	
		下水処理	スペック	1,200m3/日		廃棄物運搬	スペック	業者と直接契約	
			基準	QCVN40:2011 A基準			基準		
			単価	0.3USD/m3			単価		
		ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
	単価				単価				
	レンタル工場	有無	無し(ニーズがある場合建設可)						
		詳細							
サービス	金融機関	工業団地から 1~2km							
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 2km							
	税関	ホアビン税関まで 40km							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送	工業団地から 2km							
	郵便局	工業団地から 2km							
	病院、医療施設	工業団地から 2km							
	警察、公安	工業団地から 1km							
	大学、訓練施設など	工業団地から 2~5km							
	人材紹介								
	ワーカー寮	工業団地内に有り							
	工業団地による各種サポート	関連手続きサポート							
	工業団地内の交通情報	車線:2、幅:30m							

サービス	非常用発電機	工業団地内に有り
	工業団地の通信設備	工業団地内に有り
	消防施設	工業団地内に有り
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	-法人税：一般プロジェクト10年17%、最初の2年免税、次の4年50%減税。優遇プロジェクト15年10%、最初の4年免税、次の5～9年50%減税、又は全期間法人税10%適用 -土地代：7～15年無料
	他の特別な優待	地元の従業員10名以上採用する場合、一人当たり30万ドン～100万ドンの教育費を補助する



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Ba Sao - Hoa Binh Group JSC	ワイン生産
2	ベトナム	Da Hop JSC	工業団地インフラ開発
3	韓国	Diostech Hoa Binh Co., Ltd	光学製品生産
4	ベトナム	Duc Thinh Co., Ltd	形鋼生産
5	韓国	Global Garment Sourcing Vietnam Co., Ltd	縫製
6	ベトナム	Hoa Binh Agricultural Food Jsc	農産物加工、飼料生産
7	ベトナム	Hoa Binh Kniting JSC	紡織
8	ベトナム	Hoa Binh Koyuseni Kniting JSC	縫製
9	ベトナム	Hoang Dung Hb Co., Ltd	商社
10	ベトナム	Hoang Gia Jsc	飲食加工
11	ベトナム	Huu Nghi Agricultural And Forestry Products Processing Joint Venture Company	包装材生産
12	ベトナム	Lam Binh Investment And Construction JSC	コンクリート生産
13	日本	Meiko Electronics Vietnam Co., Ltd	基板製造
14	日本	R Technical Research Co.,Ltd	レンズ製造
15	日本	Sankoh Industrial Electronic Co., Ltd	温度測定器部品製造
16	ベトナム	Song Da Someco - Branch 1	電機システム設定

17	ベトナム	Van Hong Co., Ltd	コンクリートの電柱・水門生産
----	------	-------------------	----------------

モンホア工業団地 (Mong Hoa Industrial Zone)

一般情報	所在地	Mong Hoa Commune, Ky Son District, Hoa Binh Province									
	立地	ハノイ市から 55km			ノイバイ国際空港から 75km						
		ハイフォン港から 150km			国道6号線、ラン・ホアラック高速道路沿い						
	事業主	INDUSTRIAL PARK INFRASTRUCTURE AND SERVICE DEVELOPMENT CENTER									
	コンタクト	TEL	0218 3897 352		FAX	0218 3851 029		Website	http://ips.hoabinh.gov.vn		
	担当者	日本語				TEL			Email		
		英語				TEL			Email		
		その他	Mr. Nguyen Vu Hung		TEL	0912 623 379		Email	hungbqlkcnhoabinh@gmail.com		
対象分野	投資優先分野	食品加工、縫製、建築材生産、電気電子、IT、ハイテク									
	投資抑制分野	環境負荷産業									
最低賃金の地域	地域4である (276万ドン(約122USD))										
土地情報	面積	総開発地	2,358,600m ²			賃貸面積	1,113,236m ²				
		工期	第一期	613,236m ²			入居率	100%			
	第二期		500,000m ²			入居率					
	稼働状況	稼働中(13社の内日系は0社)									
	リース期間	50年間				最低賃貸面積	制限なし				
	建築物高さ規定	40m				建蔽率	60%				
	各種料金	土地リース価格	40~50USD/m ²				支払い期間	一括			
		管理費					支払い方法	現金 / 振込み			
		電力	スペック	22KV、110kV			工業用水	スペック			
			単価	通常時間帯:0.06USD/Kwh オフピーク時間帯:0.04USD/Kwh ピーク時間帯:0.11USD/Kwh				単価	工業用:0.41USD/m ³ サービス用:0.55USD/m ³		
		下水処理	スペック				廃棄物運搬	スペック	業者と直接契約		
			基準					基準			
			単価					単価			
ガス燃料		スペック				その他料金	スペック				
	単価				単価						
レンタル工場	有無	無し(ニーズがある場合、建設可)									
	詳細										
サービス	金融機関	キソン町に有り、工業団地から 5km									
	税務業務、国庫事務所	キソン町に有り、工業団地から 5km									
	税関	ホアビン税関局まで 25km									
	保税倉庫、ICD	工業団地から 50km									
	物流、運送	キソン町に有り、工業団地から 5km									
	郵便局	工業団地から 1km									
	病院、医療施設	キソン病院まで 5km									
	警察、公安	工業団地から 1km									
大学、訓練施設など	工業団地から 15km										

サービス	人材紹介	
	ワーカー寮	工業団地内に建設予定
	工業団地による各種サポート	サポート有り
	工業団地内の交通情報	車線:2、幅:46m(工事中)
	非常用発電機	有り
	工業団地の通信設備	光ファイバー完備
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	-法人税:一般プロジェクト10年17%、最初の2年免税、次の4年50%減税。優遇プロジェクト15年10%、最初の4年免税、次の5~9年50%減税、又は全期間法人税10%適用 -土地代:7~15年無料
	他の特別な優待	地元の従業員10名以上採用する場合、一人当たり30万ドン~100万ドンの教育費を補助する



入居企業リスト

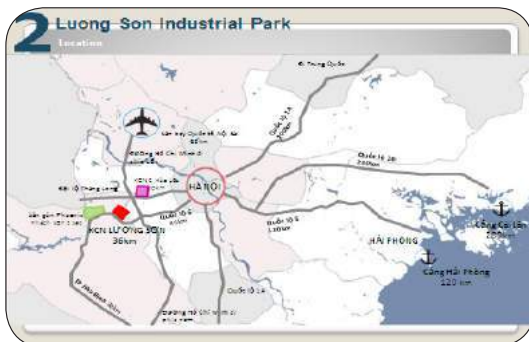
No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Asian Fruit Juice JSC	飲料生産
2	ベトナム	Dabaco Tay Bac Co., Ltd	農産物加工
3	ベトナム	Hai Hien One Member Co., Ltd	農産物加工
4	ベトナム	Hb Forestry One Member Co., Ltd	木材加工
5	ベトナム	Hoa Binh Investment And Trading Production JSC	縫製、医療設備製造販売
6	ベトナム	Hoa Binh Rertilizers And Chemicals JSC	飼料生産
7	ベトナム	Hoang Loan Co., Ltd	停止中
8	ベトナム	Huong Son JSC	建築材の販売
9	ベトナム	Khai Hung Hoa Binh One Member Co., Ltd	石英加工
10	ベトナム	New Material JSC	飼料生産

11	ベトナム	Tan Viet Biology Technology Northwest JSC	飼料生産
12	ベトナム	Thanh Chung Private Enterprise	スチール生産
13	ベトナム	Vitech Hoa Binh Investment JSC	木材加工

ルオンソン工業団地 (Luong Son Industrial Zone)

一般情報	所在地	Hoa Son Commune, Luong Son District, Hoa Binh										
	立地	ハノイ市から 36km			ノイバイ国際空港から 65km							
		ハイフォン港から 120km			国道6号線沿い							
	事業主	AN THINH HOA BINH LAND JOINT - STOCK COMPANY										
	コンタクト	TEL	0218 382 3488		FAX	0218 382 3489		Website	N/A			
	担当者	日本語				TEL			Email			
		英語							Email			
		その他				TEL	0932 262 789		Email	tuevinh68@gmail.com		
対象分野	投資優先分野	電気電子、建築材、玩具、食品加工										
	投資抑制分野	環境負荷産業										
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))											
土地情報	面積	総開発地	834,000m2			賃貸面積	568,800m2					
		工期	第一期	680,000m2			入居率	85%				
	第二期		154,000m2			入居率	20%					
	稼働状況	稼働中(26社の内、日系は3社)										
	リース期間	第一期:2057/02/02				最低賃貸面積	5,000m2					
		第二期:2060/12/15										
	建築物高さ規定	建設省の規定に準じる				建蔽率	65%					
	各種料金	土地リース価格	68~76USD/m2				支払い期間	購入してから60日以内				
			管理費	0.3USD/m2/年				支払い方法	現金 / 振込み			
		電力	スペック	35/22KV			工業用水	スペック	6,000m3/日			
			単価	EVN料金表に準じる				単価	0.42USD/m3			
		下水処理	スペック	3,000m3/日			廃棄物運搬	スペック	業者による			
			基準	A基準				基準				
			単価	0.42USD/m3				単価				
ガス燃料		スペック					その他料金	スペック				
	単価					単価						
レンタル工場	有無	無し										
	詳細											
サービス	金融機関	Vietcombank, Agribank, Vietinbank, MBBankまで 3~5km										
	税務業務、国庫事務所	工業団地内に有り										
	税関	工業団地内に有り										
	保税倉庫、ICD	建設予定										
	物流、運送											
	郵便局	工業団地から 2km										
	病院、医療施設	ルオンソン県病院、チュオンミー県病院										
	警察、公安	ルオンソン県警察署まで 2km										
	大学、訓練施設など	林業大学まで 5km、専門学校まで 3km										
	人材紹介	サポート有り										
	ワーカー寮	建設予定 (35,000m2)										
	工業団地による各種サポート	税関、税務、企業登記手続き等サポート										
工業団地内の交通情報	車線:4、幅:11.5m											

サービス	非常用発電機	工業団地内に無し
	工業団地の通信設備	完備
	消防施設	消防局の規制に準じる
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	国の規制に準じる
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	日本	Alminne Co.,Ltd	アルミ製品製造
2	ベトナム	An Cu Ha Noi Co.,Ltd	鉄骨製造
3	ベトナム	An Thai Group One Member Co.,Ltd	建築材生産
4	韓国	Cn Plus Vina Co.,Ltd	コネクター製造
5	ベトナム	Dai Mo Plastic And Rubber Stocks Company	ゴム成形
6	韓国	Dongah Elecomm Vietnam Co.,Ltd	通信設備製造
7	韓国	Doosung Tech Vietnam Co.,Ltd	電子部品製造
8	香港	Esquel Garment Manufacturing Viet Nam - Hoa Binh Co.,Ltd	縫製
9	韓国	Gsp Vina Co.,Ltd - Hoa Binh Branch	金型製造
10	韓国	Hnt Vina Co.,Ltd	電子部品製造
11	ベトナム	Hoa Binh Forest Resources Development Co., Ltd	木材パレット製造
12	ベトナム	Kretop International Construction Chemical Co., Ltd -Hoa Binh Branch	塗装剤生産
13	日本	Midori Viet Nam Hoa Binh Company Limited	縫製
14	ベトナム	Minh Trung Co.,Ltd	農産物加工
15	日本	Nissan Manufacturing Vietnam Co.,Ltd	バイク部品製造
16	ベトナム	Phucson Lightweight Block Jsc	コンクリート生産
17	ベトナム	Quyet Chien Co.,Ltd	農産物加工
18	韓国	Seyoung Inc Co.,Ltd	縫製

19	ベトナム	Sudico Development Investment And Building Materials Jsc - Hoa Binh Branch	コンクリート生産
20	ベトナム	Techno Vietnam Jsc - Hoa Binh Branch	ガラス生産
21	ベトナム	Toan Dien Co.,Ltd - Hoa Binh Branch	農産物加工
22	中国	Tongwei Hoa Binh Co.,Ltd	飼料生産
23	韓国	Transon Viet Nam Co.,Ltd	電子部品製造
24	インド	Viet Nam Fragrances Hoa Binh Co.,Ltd	インセンス生産
25	ベトナム	V-Link Garment And Investment Joint Stock Company	縫製
26	ベトナム	VVV Mechannic Electric And Construction Jsc	鉄骨製造

Thanh Hoa省

基本的な情報

面積	11,129.5 km ²
人口	3,528,300人
労働者数	2,241,200人

出所: 統計総局、タインホア省ポータルサイト

経済状況

GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	8.6%	15.0%	11.6%	11.4%	9.1%

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	21.6%	20.2%	18.8%	17.5%	16.6%
工業・建築業	43.6%	44.6%	40.9%	42.1%	40.6%
サービス	34.8%	35.2%	40.3%	40.4%	42.8%

出所: 統計総局、タインホア省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		詳細情報	
①	ギソン経済区	空き有り	233 ページを参照
②	ディンフオン・タイバクガー工業団地	空き有り	239 ページを参照
③	ビムソン工業団地	空き有り	244 ページを参照
④	レモン工業団地	空き無し	246 ページを参照

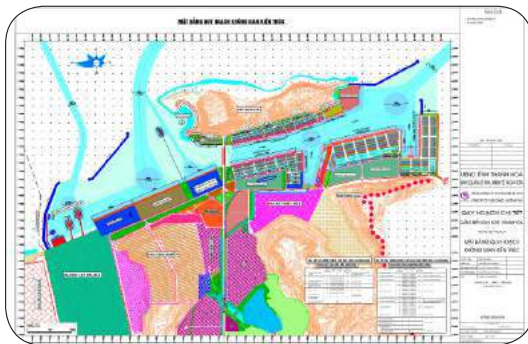
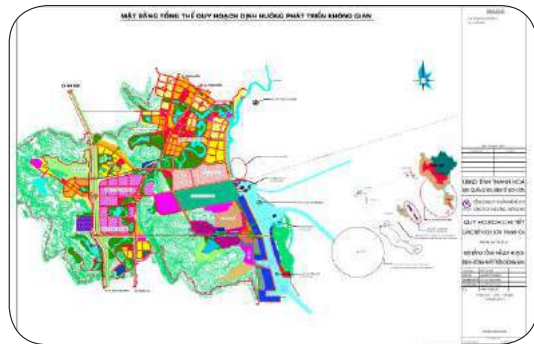
その他の工業団地

工業団地		詳細情報	
⑤	ホアンロン工業団地(開業準備中)	立地	Tao Xuyen, Thanh Hoa, Thanh Hoa Province
		面積	286 ha
		事業主	FLC Group
		投資優先分野	N/A
⑥	ラムソン工業団地(開業準備中)	立地	Tho Xuan District, Thanh Hoa Province
		面積	537 ha
		事業主	N/A
		投資優先分野	N/A

ギソン経済区 (Nghi Son Economic Zone)

一般情報	所在地	Truc Lam Ward, Tinh Gia district, Thanh Hoa province						
	立地	ハノイ市から 200km			ビン空港から 90km、トースアン空港から 60km			
		ギソン港から 60km			国道1A号線沿い			
	事業主	ANH PHAT TRADING AND CONSTRUCTION INVESTMENT CORPORATION THE CENTRAL CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY						
	コンタクト	TEL	1. 0237 3942 999 2. 02373 856 976		FAX	Website		
	担当者	日本語			TEL	Email		
		英語			TEL	Email		
その他		1. Mr. Hoan 2. Ms. Ha		TEL	1. 0949 349 925 2. 0914 26 4568	Email 1. hoan.xtdtns@gmail.com 2. thuhaktns@gmail.com		
対象分野	投資優先分野	重工業: 精油、製鉄、建設財、機械加工、電力						
	投資抑制分野	禁止業種						
最低賃金の地域	地域4である (276万ドン(約122USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,060,000,000m ²		賃貸面積	41,015,500m ²		
	工期	第一期			入居率	40%		
	稼働状況	稼働中(174社の内、日系は6社)						
	リース期間	50年間			最低賃貸面積	1,000m ²		
	建築物高さ規定	区により異なる			建蔽率	区により異なる		
	各種料金	土地リース価格	40~50USD/m ²			支払い期間	要問合せ	
		管理費	区より異なる			支払い方法	現金 / 振込み	
		電力	スペック	220/110/22 KV - 250 MVA.		工業用水	スペック	90,000m ³ /日
			単価	EVN料金表に準じる			単価	
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	250,000kg/日(生活用) 15,000,000kg/年(工業用) 10,000,000kg/年(危険廃棄物)
			基準				基準	
	単価				単価			
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
単価				単価				
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Sacombank, Vietcombank, Agribank						
	税務業務、国庫事務所	ギソン経済区に有り						
	税関	ギソン経済区に有り						
	保税倉庫、ICD	ギソン経済区に有り						
	物流、運送	ギソン経済区に有り						
	郵便局	ギソン経済区に有り						
	病院、医療施設	ギソン経済区に有り						
	警察、公安	ギソン経済区に有り						
	大学、訓練施設など	ギソン経済区に有り						

サービス	人材紹介	
	ワーカー寮	無し
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	全長31.2km
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信設備	完備
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	-法人税15年10%、最初の4年免税、次の9年50%減税 -固定資産の設備の輸入税免税 -個人所得税50%減税
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	315 Trading Service JSC	レストラン
2	ベトナム	3H Vietnam Investment And Development JSC	レストラン
3	中国	Aden Has Services Co., Ltd	レストラン
4	ベトナム	Anh Cuong Transport Service Co., Ltd	建設
5	ベトナム	Anh Duong Multinational Commercial Services JSC	デパート建設
6	ベトナム	Anhphat Investment Construction - Trading JSC	建設業
7	ベトナム	Anhphat Investment Construction - Trading JSC	建設業
8	台湾	Annora Vietnam Footwear Limited	製靴
9	ベトナム	Ba Dinh Co., Ltd	鉱産物採掘
10	ベトナム	Bidgroup JSC	建設業
11	ベトナム	Binh Minh Construction And Construction Material Manufacturing Co., Ltd	鉱産物採掘

12	ドイツ	Bs Heidelberg Vietnam Llc	ソーラー
13	ベトナム	Chau Long Building Consultant JSC	レストラン
14	ベトナム	Cong Thanh Cement JSC	セメント生産、火力発電所
15	ベトナム	Thai Son Seafood Processing Co., Ltd	水産物加工
16	ベトナム	Nghi Son Investment Co., Ltd	建設業
17	ベトナム	Hai Nam Co., Ltd	リゾート建設
18	ベトナム	Dai Duong Mineral JSC	コンクリート生産
19	ベトナム	Dai Lam JSC	石灰岩採掘
20	ベトナム	Dao Lan Co., Ltd	飼料生産
21	ベトナム	Diep Chi Co., Ltd	水産物加工
22	ベトナム	Doan Thuy Nghi Son Co., Ltd	家具製造
23	ベトナム	Duc Linh P.T Construction JSC	レストラン
24	ベトナム	Duyen Hai Seafood JSC	水産物加工
25	ベトナム	Etrovietnam - Thanhphat Investment & Trading JSC	石灰岩採掘
26	ベトナム	Fecon Nghi Son Mechanical And Concrete Co.,Ltd	機械加工
27	ベトナム	Fuhucorp JSC	インフラ整備
28	ベトナム	Giang Linh Commercial Transport CO., Ltd	石灰岩採掘
29	ベトナム	Giang Son Hydropower Construction Co., Ltd	石灰岩採掘
30	ベトナム	Ha Thanh Co., Ltd	鉱産物採掘
31	ベトナム	Hai An Infrastructure And Urban Investment	リゾート建設
32	ベトナム	Hai Ngan Co., Ltd	水産物加工
33	ベトナム	Hai Thinh - Hai Binh Co., Ltd	水産物加工
34	ベトナム	Hanoi Project Development And Construction Investment JSC	建設業
35	ベトナム	Hien Duc JSC	リゾート建設
36	ベトナム	Hinh Vu Hai Co., Ltd	インフラ整備
37	ベトナム	Hop Luc JSC	デパート建設
38	ベトナム	Htq Viet Nam JSC	レストラン
39	ベトナム	Hung Do Trading And Construction JSC	自動車教習所
40	ベトナム	Hung Thinh Trading Production And Export Co., Ltd	レストラン
41	ベトナム	Huy Anh Transport Trading Construction Co., Ltd	建設業
42	ベトナム	Huy Hoan Construction And Trading JSC	鉱産物採掘
43	日本	Juna Co., Ltd	給排水設備工事
44	ベトナム	Kien Chung Co., Ltd	建設業
45	クウェート	Kuwait Vietnam Petrochemicals Co., Ltd	化学品販売
46	ベトナム	Lam Son Guarding Service Co., Ltd	セキュリティ
47	ベトナム	Le Hong Phat - Hai Binh Co., Ltd	水産物加工
48	ベトナム	Le Thi Tram Private Enterprise	建設業
49	ベトナム	Licogi 13 JSC	ブロックレンガ生産
50	ベトナム	Licogi 15 JSC	石灰岩採掘
51	ベトナム	Licogi 16 JSC	専門学校
52	ベトナム	Licogi Truong Lam Factory	レンガ生産
53	ベトナム	Long Hai Trading - Transportation - Sea Product - Processing JSC	水産物加工

54	ベトナム	Long Son Co., Ltd	港建設
55	ベトナム	Lucky Thanh Ha Co., Ltd	レストラン
56	日本	Marubeni Vietnam Co., Ltd	火力発電所
57	ベトナム	Mekong Building Construction And Investment JSC	レストラン
58	ベトナム	Mien Trung Construction Group JSC	インフラ整備
59	ベトナム	Minh Ha Manufacturing – Commercial Trading Co., Ltd	氷生産
60	ベトナム	Minh Long 68 Trading And Service Co., Ltd	家具製造
61	ベトナム	Minh Quan Co., Ltd	船修理、物流
62	ベトナム	Nam An Trading And Import–Export Service Co., Ltd	建設業
63	ベトナム	Nam Phuong Invesment And Construction JSC	石灰岩採掘
64	日本	Nghi Son 2 Power Limited Liability Company	火力発電所
65	日本・ベトナム	Nghi Son Cement Company	セメント生産
66	ベトナム	Nghi Son Environment Co., Ltd	廃棄物処理
67	ベトナム	Nghi Son Fiberglass Pressure Pipe JSC	グラスファイバーパイプ生産
68	ベトナム	Nghi Son Industrial And Trading Service JSC	鉱産物採掘
69	ベトナム	Nghi Son Infrastructure Investment And Develop JSC	建設業
70	ベトナム	Nghi Son Infrastructure Investment And Develop JSC	鉱産物採掘
71	ベトナム	Nghi Son Investment, Service & Tourism JSC	レストラン
72	ベトナム	Nghi Son Iron And Steel Corporation	製鉄
73	ベトナム	Nghi Son Iron And Steel Corporation	インフラ整備
74	ベトナム・オーストラリア	Nghi Son Lime JSC	石灰岩加工
75	ベトナム	Nghi Son Liquefied Gas JSC	燃料販売
76	日本・クウェート・ベトナム	Nghi Son Refinery and Petro Chemical Co., Ltd	石油精製
77	ベトナム	Nghi Son Vietnam Investment Co., Ltd	リゾート建設
78	ベトナム	Ngoc Long Technical Services & Investment JSC	工場建設
79	ベトナム	Ngoc Son Seafood Processing Co., Ltd	水産物加工
80	ベトナム	Nhat Ha Co., Ltd	水産物加工
81	シンガポール	North Continental Oils & Fats Vietnam Co., Ltd	オイル生産
82	ベトナム	Northern Vincom Retail Limited Liability Company	デパート建設
83	ベトナム	Ocean Minerals Investment JSC	港建設
84	シンガポール	Peci Vietnam Ltd – Thanh Hoa Branch	
85	ベトナム	Petro Song Da Trading And Investment JSC	石灰岩採掘
86	ベトナム	Petrovietnam General Services Corporation	
87	ベトナム	Petrovietnam Oil Corporation	燃料倉庫
88	ベトナム	Phu Nam Son JSC	石灰岩採掘
89	ベトナム	Phu Tinh Phat JSC	リゾート建設
90	ベトナム	Phuc Loc Gia Co., Ltd	鉱産物採掘
91	ベトナム	Phuong Gay Commercial Transport Service Co., Ltd	物流
92	ベトナム	Phuong Hong JSC	下水処理
93	ベトナム	Phuong Nam – Mai Lam Co., Ltd	幼稚園
94	ベトナム	Phuong Tram Trading Co., Ltd	水産物加工

95	ベトナム	Ptsc Thanh Hoa Port JSC	港運営、建設業
96	ベトナム	Quang Hung Investment And Construction JSC	鉱産物採掘
97	ベトナム	Quang Le Seafood Processing JSC	水産物加工
98	ベトナム	Quang Vinh - Hai Thuong Co., Ltd	建設業
99	日本	Sakura Concrete Products Corporation	コンクリート生産
100	ベトナム	Semec Nghi Son JSC	レストラン
101	ベトナム	Song Lam Petroleum General Service JSC	
102	ベトナム	Song Ma Manufacturing And Trading JSC	化学品製造
103	ベトナム	Song Viet Thanh Hoa JSC	水産物加工
104	ベトナム	Song Xanh Investment JSC	建設業
105	ベトナム	Tan Hung Phat JSC	鉱産物採掘
106	ベトナム	Tan Thanh 6 One Member Co., Ltd	建設財生産
107	ベトナム	Tecco Investment Corporation	リゾート建設
108	ベトナム	Thai Son Seafood Processing Co., Ltd	水産物販売
109	ベトナム	Thanh Hoa Telecommunication	通信センター
110	ベトナム	Thanh Hoa Beer JSC	飲料生産
111	ベトナム	Thanh Hoa Building Consultant And Investment JSC	レストラン
112	ベトナム	Thanh Hoa Co., Ltd	製紙
113	ベトナム・中国	Thanh Hoa Ferocrom Co., Ltd	フェロクロム生産
114	ベトナム	Thanh Hoa Nghi Son Co., Ltd	網生産
115	ベトナム	Thanh Nam JSC	幼稚園
116	ベトナム	Thanh Thanh Dat Co., Ltd	家具製造
117	ベトナム	Thanh Thao Co., Ltd	ホテル
118	ベトナム	Thinh Truong Trading Construction Investment JSC	石灰岩採掘
119	ベトナム	Thong Thuy Group	水産物加工
120	ベトナム	Thuy Hien Co., Ltd	水産物加工
121	ベトナム	Thuy Tuan Commercial Transport And Seafood Perocessing Co., Ltd	水産物加工
122	ベトナム	Thuy Tuan Commercial Transport And Seafood Perocessing Co., Ltd	燃料販売
123	ベトナム	Tinh Gia District Medical Center	病院
124	ベトナム	Tran Hung Co., Ltd	販売代理店
125	ベトナム	Tran Manh Tien Thanh Co., Ltd	スーパー建設
126	ベトナム	Transportation Business Cooperative	石灰岩採掘
127	ベトナム	Tri Nghia Education Development And Investment Co., Ltd - Thanh Hoa Branch	学校建設
128	ベトナム	Trung Hai Anh JSC	氷生産
129	ベトナム	Trung Nam Co., Ltd	石灰岩採掘
130	ベトナム	Trung Nam Co., Ltd	レストラン
131	ベトナム	Truong Lam Ceramic Factory	レンガ生産
132	ベトナム	Truong Son Investment JSC	粘土採集
133	ベトナム	Truong Son JSC	レンガ生産
134	ベトナム	Tuan Dung Trading Investment Co., Ltd	水産物販売
135	ベトナム	Tung Lam Co., Ltd	石灰岩採掘
136	ベトナム	Van Hoa Construction - Commercial Transport Co., Ltd	鉱産物採掘

137	ベトナム	Viet Hoa Construction - Commercial Transport Co., Ltd	製鉄
138	ベトナム	Viet Nam Asean Co., Ltd	
139	ベトナム	Viet Nam Electricity	火力発電所
140	ベトナム	Vietnam Oil And Gas Group	
141	ベトナム	Vinh Nhat One Member Co., Ltd	木材加工
142	ベトナム	Xuan Thanh Cong Co., Ltd	デパート建設

ディンフオン・タイバクガー工業団地 (Dinh Huong Tay Bac Ga Industrial Zone)

一般情報	所在地	Thanh Hoa City, Thanh Hoa Province											
	立地	ハノイから 154km			ノイバイ空港から 200km、トースアン空港から 40km								
		ギソン港から 60km			国道1A号線沿い								
	事業主	PHUC HUNG ARCHITECTURE CORPOTATION											
	コンタクト	TEL	0237 3915 879 024 3537 3979		FAX	0237 3915 879 024 3511 3128		Website	http://fuhucorp.com/				
	担当者	日本語				TEL			Email				
		英語				TEL			Email				
		その他	Mr. Ky			TEL	0913 035 307		Email				
対象分野	投資優先分野	機械組立、機械修理、縫製、農産物加工、物流、倉庫											
	投資抑制分野	禁止業種											
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))												
土地情報	面積	総開発地	1,800,000m2			賃貸面積	968,400						
		工期	第一期	1,400,000m2			入居率	100%					
	第二期		962,500m2			入居率	80% (770,000m2)						
	稼働状況	稼働中(170社)											
	リース期間	43年間				最低賃貸面積	1,000m2						
	建築物高さ規定	3階				建蔽率	50~60%						
	各種料金	土地リース価格	45~55USD/m2				支払い期間	要問合せ					
			管理費					支払い方法	現金 / 振込み				
		電力	スペック	110KV			工業用水	スペック	30,000m3/日				
			単価	EVN料金表に準じる				単価	0.28~0.47USD/m3				
		下水処理	スペック					廃棄物運搬	スペック				
			基準						基準				
	単価						単価						
ガス燃料	スペック					その他料金	スペック						
	単価						単価						
レンタル工場	有無	無し											
	詳細												
サービス	金融機関	多数有り											
	税務業務、国庫事務所	タインホア市に有り											
	税関	タインホア市に有り											
	保税倉庫、ICD	タインホア市に有り											
	物流、運送	タインホア市に有り											
	郵便局	タインホア市に有り											
	病院、医療施設	タインホア市に有り											
	警察、公安	タインホア市に有り											
	大学、訓練施設など	タインホア市に有り											

サービス	人材紹介	
	ワーカー寮	無し
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	幅: 14m
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信設備	完備
	消防施設	消防署まで 3km、工業団地内に完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税は218/2013/NĐ-CP、輸入税は87/2010/NĐ-CPに準じる
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	An Phuc Thinh Co., Ltd	自動車部品修理
2	ベトナム	An Thanh Phong Agricultural Co., Ltd	食品加工
3	ベトナム	Anh Duong Advertising Company	工芸品生産
4	ベトナム	Bach An Gia Co., Ltd	食品用倉庫
5	ベトナム	Binh Huong Service Trading Co., Ltd	自動車部品修理
6	ベトナム	Center Boiler and Thermal Equipment JSC	ボイラー生産
7	ベトナム	Chien Dung Construction Co., Ltd	パッキング
8	ブルネイ	Colour Billion Co., Ltd	塗料用倉庫
9	ベトナム	Toan Loc Trading Architecture Co., Ltd	鉄骨
10	ベトナム	Construction JSC 503	建設機械販売
11	ベトナム	Dai Lai LD Co., Ltd	オイル生産販売
12	ベトナム	Dai Viet Manufacturing Investment JSC	パッキング
13	ベトナム	Danco Thanh Hoa JSC	工芸品生産
14	ベトナム	Danh Thong Co., Ltd	自動車部品修理
15	ベトナム	Dong A TH Co., Ltd	機械加工
16	ベトナム	Dong Anh Mechanical And Electrical Machine JSC	圧力機器製造
17	ベトナム	Duc Dung Chi Co., Ltd	建設財生産

18	ベトナム	Duc Minh Waterway Land Transport Services And Trading Co., Ltd	倉庫
19	ベトナム	Dung Duc Chi Co., Ltd	建設財用倉庫
20	ベトナム	Duong Duc Trading and Construction Co., Ltd	
21	ベトナム	Ha Hoa Manufacturing and Trading Co., Ltd	建設財製造販売
22	ベトナム	Hoang Ha Son Co., Ltd	建設財販売
23	ベトナム	Hoang Thai Thanh Hoa Trading Co., Ltd	自動車修理、木材加工
24	ベトナム	Hong Phat Design Consultant And Constrution Co., Ltd	鉄骨
25	ベトナム	Hong Thac Trading And Import-Export Co., Ltd	建設機械販売
26	ベトナム	Hong Thang Service Trading JSC	教育センター
27	ベトナム	Huesa.TH2 One Member Co., Ltd	電気機械販売
28	ベトナム	Hung An Co., Ltd	機械加工
29	ベトナム	Hung Dung Manufacturing Trading Co., Ltd	ブロックレンガ生産
30	ベトナム	Hung Tuan Auto And Mechanical Co., Ltd	自動車修理、木材加工
31	ベトナム	Huy Hoang Manufacturing Trading Construction Material JSC	レンガ生産
32	ベトナム	Kien Cuong Co., Ltd	リフト販売
33	ベトナム	Ky Hang Co., Ltd	機械加工
34	ベトナム	Lam Kinh Investment Development Co., Ltd	倉庫
35	ベトナム	Lam Son Electrical Equipment JSC	電気機械販売
36	ベトナム	Lan Son Trading Co., Ltd	倉庫
37	ベトナム	Lien Hao Trading Co., Ltd	建設財用倉庫
38	ベトナム	Long Dien Thanh Hoa Fertilixer Co., Ltd	飼料生産
39	ベトナム	Long Minh Automotive Co., Ltd	自動車修理、木材加工
40	ベトナム	Long Phu Manufacturing Trading Co., Ltd	板金加工
41	ベトナム	Long Thanh Dat Investment Construction Trading JSC	自動車修理、木材加工
42	ベトナム	Manh Linh Investment And Development Co., Ltd	機械加工
43	ベトナム	Manh Thang Construction Co., Ltd	倉庫
44	ベトナム	Minh Long Automotive Co., Ltd	自動車修理、木材加工
45	ベトナム	Minh Quang Steel Net Co., Ltd	倉庫
46	ベトナム	Minh Trung Co., Ltd	自動車部品製造
47	ベトナム	My Huong Trading and Sevice Co., Ltd	倉庫
48	ベトナム	Nam Long Import-Export Co., Ltd	建設財製造販売
49	ベトナム	New Hope Hanoi Co., Ltd - Thanh Hoa Branch	飼料生産
50	ベトナム	Ngoc Dau Trading JSC	機械加工
51	ベトナム	Ngoc Linh Tourist JSC	パッキング

52	ベトナム	Ngoc Tinh Manufacturing And Trading Co., Ltd	家具製造
53	ベトナム	Nhan Hoa Phuc Vinh Co., Ttd	ランドリー
54	ベトナム	Nhat Viet Glass Limited Company	ガラス生産
55	ベトナム	Nicotex Thanh Hoa Jsc	倉庫
56	台湾	Pai Kuan Limited Liability Company	紡織
57	ベトナム	Phi Hung Service Trading Co., Ltd	自動車修理
58	ベトナム	Phu Vinh JSC	自動車修理
59	ベトナム	Phuc Hong Son Co., Ltd	家具修理
60	ベトナム	Phuc Hung Architecture JSC	工業団地インフラ整備
61	ベトナム	Phuc Tai Construction and Trading Co., Ltd	機械修理
62	ベトナム	Phuong Khanh Construction and Trading Co., Ltd	板金加工
63	ベトナム	Phuong Mai Trading Co., Ltd	倉庫
64	ベトナム	Quang Cuong Trading Co., Ltd	氷生産
65	ベトナム	Quang Dung Co., Ltd	家具製造
66	ベトナム	Quang Minh Lighting Electric Limited Liability Company	照明器具生産
67	ベトナム	Son Giang Automotive Mechanical Co., Ltd	自動車修理
68	ベトナム	Son Ha Trading Co., Ltd	倉庫
69	ベトナム	Song Toan Trading And Investment Co., Ltd	機械修理
70	ベトナム	Sports Medicine Private Enterprise	建設財製造販売
71	ベトナム	Tam Viet Thanh Construction JSC	建設財製造販売
72	ベトナム	Thai Son Co., Ltd	機械加工
73	ベトナム	Thang Long Construction and Investment Consultant Co., Ltd	建設財製造販売
74	ベトナム	Thanh Dat Consultant and Construction JSC	電気機械販売
75	ベトナム	Thanh Dat Electricity JSC	家電生産
76	ベトナム	Thanh Dat General Trading and Service Co., Ltd	自動車修理
77	ベトナム	Thanh Dinh Trading and Service Co., Ltd	家具製造
78	ベトナム	Thanh Ha Private Enterprise	インテリアストーン生産
79	ベトナム	Thanh Hoa Electricity Co., Ltd	電気ボックス生産
80	ベトナム	Thanh Hoa Export-Import JSC	飼料生産
81	ベトナム	Thanh Hoa Medical Materials Pharmaceutical JSC	製薬
82	ベトナム	Thanh Hoa Petrol Co., Ltd	燃料
83	ベトナム	Thanh Hoa Transport Co., Ltd	機械販売
84	ベトナム	Thanh Hue Printing and Educational Equipment	印刷
85	ベトナム	Thanh Minh MTC Co., Ltd	機械加工

86	ベトナム	Thao Ha Trading Co., Ltd	木材加工
87	ベトナム	Thinh An Co., Ltd	建設財生産
88	ベトナム	Tien Dat JSC	倉庫
89	ベトナム	Tinh Trang Trading Co., Ltd	木材加工
90	ベトナム	Trang Phong Mechanicals And Trading Service Co., Ltd	機械加工
91	ベトナム	Truong Thi Construction - Environment Co., Ltd	飲料販売
92	ベトナム	Truong Thi Consultant And Construction	倉庫
93	ベトナム	Truong Xuan - AT Trading JSC	倉庫
94	ベトナム	Truong Xuan Trading JSC	燃料販売
95	ベトナム	T-T Co., Ltd	農産物加工
96	ベトナム	Tu Thanh Co., Ltd	工芸品生産
97	ベトナム	Vi Thanh Co., Ltd	家具製造
98	ベトナム	Viet Hoa Construction and Trading Service Co., Ltd	鉄骨
99	ベトナム	Viet Thuy Co., Ltd	倉庫
100	ベトナム	Vinh Quang Co., Ltd	機械修理
101	ベトナム	Xuan Loc Trading Co., Ltd	家具製造
102	ベトナム	Xuan Loc Trading Co., Ltd	医療機械組立
103	ベトナム	Xuan Nhu Transport Co., Ltd	
104	ベトナム	Xuanhoa Manpower Jsc - Thanh Hoa Branch	教育センター
105	韓国	Young Han Co., Ltd	パッキング

ビムソン工業団地B区(Bim Son Industrial Zone - Zone B)

一般情報	所在地	Km 289 National Highway 1A, Bim Son town, Thanh Hoa Province, Vietnam									
	立地	ハノイから 110km、タインホア市から 40km			ノイバイ国際空港から 140km、トースアン空港から 70km						
		ハイフォン港から 100km、ギソン港から 95km			国道 1A号線沿い						
	事業主	HUD4 INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY									
	コンタクト	TEL	0237 3851 903		FAX	0237 3710 245	Website	http://hud4.vn			
	担当者	日本語			TEL		Email				
		英語			TEL		Email				
		その他	Mr. Ninh		TEL	0913 496 848	Email	banbimson@gmail.com			
対象分野	投資優先分野	環境にやさしい産業									
	投資抑制分野	環境負荷産業									
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))										
土地情報	面積	総開発地	2,220,000m ²			賃貸面積	1,480,854m ²				
		工期	第一期	1,200,000m ²			入居率	42%			
	第二期		1,020,000m ²			入居率	30%				
	稼働状況	稼働中(14社)									
	リース期間	41年間				最低賃貸面積	10,000m ²				
	建築物高さ規定	26m				建蔽率	65~70%				
	各種料金	土地リース価格	20~22USD/m ²				支払い期間	要問合せ			
		管理費	0.21USD/m ² /年				支払い方法	振込み			
		電力	スペック	110KV			工業用水	スペック	7,000m ³ /日		
			単価	EVN料金表に準じる				単価	0.66USD/m ³		
		下水処理	スペック				廃棄物運搬	スペック	業者に直接問合せ		
			基準					基準			
			単価	業者の料金表に準じる				単価			
ガス燃料		スペック				その他料金	スペック				
	単価				単価						
レンタル工場	有無	無し(ニーズがある場合、建設可)									
	詳細										
サービス	金融機関	BIDV, Agribank, Techcombank, Sacombank									
	税務業務、国庫事務所	ビムソン税務署まで 4km									
	税関	タインホア市税関まで 40km									
	保税倉庫、ICD										
	物流、運送	Linh Tram, Hong Phuong, Quyet Cuong等多数物流企業有り									
	郵便局	ビムソン町郵便局まで 2km									
	病院、医療施設	ビムソン町総合病院まで 4km									
	警察、公安	ビムソン町警察署まで 3km									
	大学、訓練施設など	ビムソン建設専門学校、環境資源短期大学まで 4km									

サービス	人材紹介	
	ワーカー寮	工業団地から 2km
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	幅:26.5m~32.5m
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	VNPT、Viettelより提供
	消防施設	工業団地から 2km
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	政府の制度に準じる
	他の特別な優待	-2021年まで土地代無料 -法人税2年免税、次の4年50%減税 -固定資産の設備の輸入税免税



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Hong Phuong Private Enterprise	建設財生産
2	ベトナム	Hue Luong Private Enterprise	物流
3	ベトナム	Lilama 5 Jsc	機械組立
4	ベトナム	Magic Wave Group.,Jsc	物流
5	ベトナム	Phuong Bac Jsc	建設財生産
6	ベトナム	Tay Do Investment Development Jsc	物流
7	ベトナム	Thanh Hoa Petrol Co., Ltd	燃料
8	ベトナム	Thien Nong Manufacturing, Trading And Exporting Jsc	飼料生産
9	ベトナム	Thinh Phat 888 Jsc	建設財生産
10	ベトナム	Tien Nong Industrial & Agricultural Jsc	飼料生産
11	ベトナム	Vandien Fused Magnesium Phosphate Fertilizer Jsc	飼料生産
12	ベトナム	Viet Nhat Co.,Ltd	コンクリート生産
13	ベトナム	Viet Thao Group	
14	ベトナム	Xuan Hoa Furniture., Jsc	物流

レモン工業団地 (Le Mon Industrial Zone)

一般情報	所在地	Quang Hung Commune, Thanh Hoa City, Thanh hoa Province						
	立地	ハノイ市の中心部から 154km			ノイバイ空港から 200km、トースアン空港から 40km			
		ギソン港から 60km			国道1A号線から沿い			
	事業主	VID THANH HOA INVESMENT DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY						
	コンタクト	TEL	02373 910264		FAX	Website		
	担当者	日本語			TEL	Email		
		英語			TEL	Email		
		その他	Ms. Ha		TEL	0914 264 568	Email	thuhaktns@gmail.com
対象分野	投資優先分野	縫製、製靴、工芸品、ハイテク、電気電子、機械修理、機械加工、農産物加工						
	投資抑制分野							
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))							
土地情報	面積	総開発地	876,100m2		賃貸面積	618,500m2		
	工期	第一期			入居率	100%		
	稼働状況	空無し(28社の内、日系は3社)						
	リース期間	50年間			最低賃貸面積	1,000m2		
	建築物高さ規定	3階			建蔽率	50~60%		
	各種料金	土地リース価格	0.86USD/m2/年(管理費を含む)			支払い期間	要問合せ	
		管理費				支払い方法	現金 / 振込み	
		電力	スペック	3200KVA		工業用水	スペック	16,000m3/日
			単価	EVN料金表に準じる			単価	業者に直接問合せ
		下水処理	スペック	2,200m3/日		廃棄物運搬	スペック	
			基準				基準	
	単価				単価			
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック	
単価					単価			
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Vietcombank						
	税務業務、国庫事務所	タインホア市に有り						
	税関	タインホア市に有り						
	保税倉庫、ICD	タインホア市に有り						
	物流、運送	タインホア市に有り						
	郵便局	タインホア市に有り						
	病院、医療施設	タインホア市に有り						
	警察、公安	タインホア市に有り						
	大学、訓練施設など	タインホア市に有り						
	人材紹介							

サービス	ワーカー寮	無し
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	幅:27m
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信設備	完備
	消防施設	消防署まで 3km、工業団地に完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税は218/2013/ND-CP、輸入税は87/2010/ND-CPに準じる
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	タイ	Aeonmed Vietnam Co., Ltd	医療消耗品生産
2	台湾	Aresa Vietnam Footwear Limited	靴裏地製造
3	ベトナム	Hoang Hai Construction Jsc	家具製造
4	ベトナム	Hong Duc Education Equipment Jsc	玩具製造
5	ベトナム	Huy Hoàng Co., Ltd	氷生産
6	ベトナム	Lam Son Milk One Member Co., Ltd	牛乳加工
7	ベトナム	Minh Thanh Ginseng Co., Ltd	食品加工
8	日本	Nomura Thanh Hoa Garment Co.,Ltd	縫製
9	ベトナム	Phu Gia Agricultural Products Jsc	飼料生産
10	日本	Sakurai Vietnam Co., Ltd	縫製
11	台湾・カナダ	Sun Jade Vietnam Footwear Limited	製靴
12	ベトナム	Tan Nam Phong Company Limited	インフラ整備
13	ベトナム	Tan Thanh 8 One Member Co., Ltd	パッキング
14	ベトナム	Thanh Hoa Fishery Import Export Jsc	水産物加工
15	ベトナム	Thanh Hoa Import- Export Jsc	飼料生産、農産物加工
16	ベトナム	Thanh Hoa Petrol., Ltd	燃料
17	ベトナム	Thanh Hoa Seeds Joint Company	種選定プロジェクト
18	ベトナム	Thanh Hoa Share Holding Electric Engineering And Works Building And Assembling Company	扇風機製造

19	ベトナム	Thanh Nam Mechanical – Thermal – Electric Co., Ltd	飲料生産、機械加工
20	ベトナム	Thanh Tu Mechanical Co., Ltd	鉄骨
21	ベトナム・インド・シンガポール	Vedic Fanxipang Pharma Chemic Co., Ltd.	製薬
22	ベトナム	Vicenza Investment & Development Jsc	タイル製造
23	ベトナム	Viet Phuong Technology Co., Ltd	機械製造
24	ベトナム	Vietnam Joint Stock Commercial Bank For Industry And Trade – Sam Son Branch	銀行
25	ベトナム	Visalco Jsc Co., Ltd	農産物加工
26	ベトナム	Vrat Co., Ltd	飼料生産
27	日本	Yotsuba Dress Vietnam Co.,Ltd.	縫製

Nghe An省

基本的な情報

面積	16,490.0 km ²
人口	3,105,500人
労働者数	1,878,800人

出所: 統計総局、ゲアン省ポータルサイト

経済状況

GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	6.6%	7.0%	7.2%	7.9%	7.5%

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	-	27.8%	25.4%	24.2%	24.1%
工業・建築業	-	31.4%	31.9%	32.5%	29.6%
サービス	-	41.7%	42.7%	43.3%	46.3%

出所: 統計総局、ゲアン省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地			詳細情報
①	ナムカム工業団地	空き有り	250 ページを参照
②	ホアンマイ工業団地	空き有り	254 ページを参照
③	VSIPゲアン工業団地	空き有り	256 ページを参照
④	WHAヘマラート工業団地	開業準備中	258 ページを参照

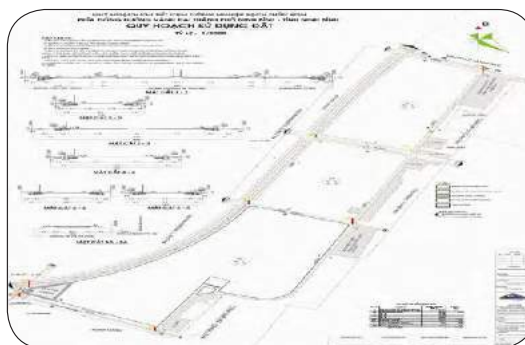
その他の工業団地

工業団地		詳細情報	
⑤	クアロ工業団地 (空き有り)	立地	Nghi Thu Village, Cua Lo Town, Nghe An Province
		面積	40.55 ha
		事業主	NGHE AN INDUSTRIAL DEVELOPMENT COMPANY
		投資優先分野	限定無し
⑥	ドンホイ工業団地 (空き有り)	立地	Quynh Lap Ward, Quynh Loc, Hoang Mai Town, Nghe An Province
		面積	1,436 ha
		事業主	VIETNAM INVESTMENT PARTNERS COMPANY LIMITED (VIP)
		投資優先分野	火力発電、火力発電用サポート産業、コンクリート、造船、食品加工、機械加工
⑦	バックビン工業団地 (空き無し)	立地	Hung Dong Ward, Vinh City, Nghe An
		面積	60.16 ha
		事業主	BAC VINH INDUSTRIAL ZONE INVESTMENT DEVELOPMENT COMPANY - LILAMA CORPORATION
		投資優先分野	限定無し

ナムカム工業団地 (Nam Cam Industrial Zone)

一般情報	所在地	Nghi Loc District, Nghe An Province						
	立地	ハノイ市から 280km			ビン空港から 12km			
		クアロ港から 8km			国道1A号線沿い			
	事業主	NGHE AN INFRASTRUCTURE INVESTMENT CONSTRUCTION DEVELOPMENT ONE MEMBER COMPANY LIMITED						
	コンタクト	TEL	0238 3597 981	FAX	0238 3597 985	Website		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語	Mr. Dinh Van Quang	TEL	0238 8600 299	Email		
		その他		TEL		Email		
対象分野	投資優先分野	国の制度に準じる						
	投資抑制分野							
最低賃金の地域	地域4である (276万ドン(約122USD))							
土地情報	面積	総開発地	3,278,300m ²		賃貸面積	A区: 936,700m ² B区: 821,000m ² C区: 1,547,600m ²		
		工期	第一期	A区: 936,700m ² B区: 821,000m ² C区: 1,547,600m ²	入居率	A区: 66.3% B区: 87.58% C区: 100%		
	稼働状況	稼働中(50社の内、日系は1社)						
	リース期間	50年間			最低賃貸面積	11,000m ²		
	建築物高さ規定	空港の近郊: 100m、他のところ: 限定なし			建蔽率	80~85%		
	各種料金	土地リース価格	0.45USD/m ² /年	支払い期間		毎年2回		
			管理費	0.09USD/m ² /年		支払い方法	現金 / 振込み	
		電力	スペック	21.5MVA		工業用水	スペック	17,500m ³ /日
			単価	通常時間帯: 0.07USD/Kwh オフピーク時間帯: 0.04USD/Kwh ピーク時間帯: 0.12USD/Kwh			単価	0.48USD/m ³
		下水処理	スペック	2x2,500m ² /日		廃棄物運搬	スペック	
			基準	TCVN5945-1995 C基準			基準	
			単価	グループ1: 0.14USD/m ³ グループ2: 0.22USD/m ³ グループ3: 0.29USD/m ³ グループ4: 0.36USD/m ³			単価	
		ガス燃料	スペック			その他料金	スペック	
	単価				単価			
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	工業団地から 7km						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 7km						
	税関	工業団地から 7km						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送	工業団地から 3km						
	郵便局	工業団地から 7km						
	病院、医療施設	工業団地から 7km						

サービス	警察、公安	工業団地から 2km
	大学、訓練施設など	工業団地から 7km
	人材紹介	
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	幅: 22.5~43m
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	光ファイバー完備
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	政府の制度に加え、ゲアン省の02/2010/QĐ-UBND政令に準じる
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
A区			
1	ベトナム	379 Construction Investment JSC	コンクリート生産
2	ベトナム	Chau Tien Co., Ltd	鉛産物加工
3	ベトナム	Construction JSC No 9.1	建設業
4	ベトナム	Huong Lieu Co., Ltd	鉛産物加工
5	ベトナム	Thai Hong Trading And Service JSC	建機製造
6	ベトナム	Thanh Thanh Dat Co., Ltd	製鉄
7	ベトナム	Thinh Loc JSC	物流
8	ベトナム	Trung Do JSC	建設材製造

9	ベトナム	Viet Thanh Minerals JSC	物流
B区			
1	ベトナム	Dong A Decoration JSC	木材加工
2	ベトナム	Ha Noi-Nghe An Beer JSC	ビール生産
3	ベトナム	Masan Mb One Member Co., Ltd	食品加工
4	ベトナム・オーストラリア	Mavin Austfeed Nghe An Company Limited	飼料製造
5	ベトナム	Mien Trung Investment And Civil Construction JSC	農機修理
6	ベトナム	Nam Son JSC	鉱産物加工
7	タイ	Royal Capital Viet Nam Co.,Ltd	不動産
8	タイ	Royal Foods Co.Ltd (Nghe An, Viet Nam)	水産物加工
C区			
1	ベトナム	An Viet Development And Investment JSC	ブロックレンガ生産
2	ベトナム	Asia Mineral JSC	鉱産物加工
3	ベトナム	Asia Nutrition Technologies (Hn) Co.,Ltd - Branch Nghe An	飼料製造
4	ベトナム	Cao Thang Import - Export JSC	飼料製造
5	アメリカ	Cargill Viet Nam Co., Ltd - Nghe An Branch	飼料製造
6	ベトナム	Central Tien Phong Plastic Co., Ltd	プラスチック成型
7	ベトナム	CONGDUNGHOA JSC	木材加工
8	ベトナム	Ha An Phat Mineral Exploitation JSC	鉱産物加工
9	ベトナム	Hai An Seafoods Import Export And Trading Co., Ltd	水産物加工
10	ベトナム	Lienhiep- Nghe An Co., Ltd	鉱産物加工
11	ベトナム	Mien Trung Mineral JSC	鉱産物加工
12	ベトナム	Minh Thai Son JSC	機械加工
13	日本	Nagoya Vietnam Industry Co., Ltd	バイク部品製造
14	ベトナム	Nghe An Agricultural Nutritional International JSC	飼料製造
15	ベトナム	Nghe An Ultra-Fine White Stone Powder JSC	鉱産物加工
16	ベトナム	Nghe An Ultra-Fine White Stone Powder JSC	鉱産物加工
17	ベトナム	Nghe An Wood Chip Co., Ltd	製紙
18	ベトナム	Nhat Thang VNT 7 JSC	タイル製造
19	ベトナム	Hoa Sen Steel sheet One Member Limited Liabilities Company	板金加工
20	韓国	Omya Mineral Viet Nam Company Limited	鉱産物加工
21	ベトナム	Phihico JSC	木材加工
22	ベトナム	Pn Au Chau Printing JSC	樹脂パレット製造
23	ベトナム	Tan Hai Trading Construction JSC	鉄骨
24	ベトナム	Tan Ky Investment Construction Trading JSC	鉱産物加工
25	中国	Tan Viet Trung Artificial Plank JSC	木材加工
26	ベトナム	Thien Phu Import & Export Construction Investmen JSC	トイレトーパー製造
27	ベトナム	Toan Thang Packing Co., Ltd	パッキング

28	ベトナム	Vic Trading Co., Ltd	飼料製造
29	ベトナム	Viet Nam Gum Rosin Processing JSC	
30	韓国	Vietnam Bse Electronics Co., Ltd	電子部品製造
31	中国	Vietnam Nghe An TEQUHOPE Animal Feed Co., Ltd	飼料製造
32	ベトナム	Vinh Mechanical JSC	機械加工
33	インド	Vietnam Wooden World JSC	木材加工

ホアンマイ工業団地 (Hoang Mai Industrial Zone)

一般情報	所在地	Dong Nam Economic Zone, Nghe An province							
	立地	ビン市内から 80km			ビン空港から 60km				
		ギソン深海港から 8km			国道1A号線沿い				
	事業主	HOANG THINH DAT JSC							
	コンタクト	TEL	1.024 6269 3838 2.0168 3336 688	FAX	024 6268 2929	Website	www.htdcorp.vn		
	担当者	日本語		TEL		Email			
		英語	Ms. Phuc	TEL	0989 290 066	Email	danphuc@htdcorp.vn		
		その他	Ms. Mai	TEL	0986 188 792	Email	phuongmai@htdcorp.vn		
対象分野	投資優先分野	精密機械加工、製鉄、農産物加工、建設材、染色、製靴、縫製							
	投資抑制分野								
最低賃金の地域	地域4である (276万ドン(約122USD))								
土地情報	面積	総開発地	2,647,700m ²			賃貸面積			
		工期	第一期				入居率		
	第二期					入居率			
	稼働状況	稼働中(3社の内、日系は1社)							
	リース期間	50年			最低賃貸面積	5,000m ²			
	建築物高さ規定	国の規制に準じる			建蔽率	国の規制に準じる			
	各種料金	土地リース価格	38~45USD/m ²			支払い期間	覚書締結時10%、投資ライセンス取得時30%、契約書締結時30%、土地譲渡時30%		
		管理費	0.05USD/m ² /月			支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック	4x62KW			工業用水	スペック	30,000m ³ /日
			単価	通常時間帯:0.06USD/Kwh オフピーク時間帯:0.04USD/Kwh ピーク時間帯:0.11USD/Kwh				単価	0.45USD/m ³
		下水処理	スペック	12,000m ³ /日			廃棄物運搬	スペック	
			基準	TCVN5945-2005 O基準				基準	
	ガス燃料	単価	0.25~0.85USD/m ³			その他料金	単価		
		スペック					スペック		
レンタル工場	有無	有り							
	詳細	要問合せ							
サービス	金融機関	Vietcombank, Vietinbank, Agribank, BIDV							
	税務業務、国庫事務所	ホアンマイ町税務署							
	税関								
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局								
	病院、医療施設	皮膚病院、総合病院、クリニック多数有り							
	警察、公安	ホアンマイ町警察署							

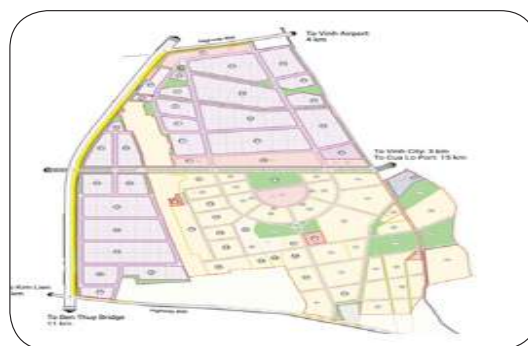
サービス	大学、訓練施設など	技術大学、医療大学、教育大学、経済大学をはじめ、大学・短期大学多数有り
	人材紹介	
	ワーカー寮	自社にて建設
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得サポート有り
	工業団地内の交通情報	幅:22.25m
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	完備
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	-法人税:15年10%、最初の4年免税、次の9年50%減税 -固定資産の設備の輸入税免税 -個人所得税50%減税 -土地代11~15年又は全期間無料
	他の特別な優待	重要な大プロジェクトの場合、法人税30年10%



VSIPゲアン工業団地 (VSIP Nghe An Industrial Zone)

一般情報	所在地	13 Quang Trung Street, Vinh City, Nghe An Province										
	立地	ハノイ市から 300km			ビン国際空港から 4km							
		クアロー港から 15km			国道1号線沿い							
	事業主	VSIP JV CO., LTD										
	コンタクト	TEL	0903 332 087		FAX	0225 395 9886		Website	http://www.vsip.com.vn/			
	担当者	日本語	福森豊樹(Mr. Toyoki FUKUMORI)			TEL	0903 332 087		Email	toyoki.fukumori@sembcorp.com		
		英語	同上			TEL	同上		Email	同上		
		その他	同上			TEL	同上		Email	同上		
対象分野	投資優先分野											
	投資抑制分野											
最低賃金の地域	地域4である (276万ドン(約122USD))											
土地情報	面積	総開発地	750ha			賃貸面積						
	工期	第一期	198ha(工業団地)			入居率						
	稼働状況	稼働中										
	リース期間					最低賃貸面積	5,000m ²					
	建築物高さ規定	要問合せ				建蔽率	要問合せ					
	各種料金	土地リース価格	38USD/m ²				支払い期間	要問合せ				
			管理費	要問合せ				支払い方法	振込み			
		電力	スペック	要問合せ			工業用水	スペック	要問合せ			
			単価	要問合せ				単価				
		下水処理	スペック	要問合せ			廃棄物運搬	スペック	要問合せ			
			基準	要問合せ				基準				
			単価					単価				
		ガス燃料	スペック				その他料金	スペック	要問合せ			
	単価					単価						
レンタル工場	有無	有り										
	詳細	2018年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。										
サービス	金融機関	サービス関連企業の入居状況については随時お問い合わせください。										
	税務業務、国庫事務所											
	税関											
	保税倉庫、ICD											
	物流、運送											
	郵便局											
	病院、医療施設											
	警察、公安											
	大学、訓練施設など											
	人材紹介											

サービス	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	Dong Nam経済区の優遇適用地区 法人税:売上げ計上より15年間10%、免税期間4年、50%減税期間9年 個人所得税:経済区で働く課税対象のベトナム人・外国人の個人所得税半減
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	TDV	家具製造
2	ベトナム	Nanoco	電気部品
3	ベトナム	VN Post	通信

WHAヘマラート工業団地 (WHA Hemaraj Industrial Zone)

一般情報	所在地	Dong Nam Economic Zone, Nghe An Province									
	立地	ハノイ市の中心部から 288km			ビン国際空港から 15km						
		クアロー港から15km			国道1A号線沿い						
	事業主	WHA HEMARAJ NGHE AN JSC									
	コンタクト	TEL	0238 222 9997		FAX	0238 222 9998		Website	http://www.whavietnam.com		
	担当者	日本語	アンチャリー 湯浅謙一		TEL	+66 818 43 2 253 +66 81 824 3011		Email	anchaleep@hemaraj.com ken@hemaraj.com		
		英語	Ms. Nguyen Thi Ngoc (Emily)		TEL	0238 222 9997		Email	ngoc@hemaraj.com		
		その他	Ms. Nguyen Thi Mai Hien (Rosie)		TEL	0238 222 9997		Email	rosie@hemaraj.com		
	対象分野	投資優先分野	自動車部品、プラスチック、金属、縫製、テキスタイル、ガーメント、建築材、食品加工、飲料品加工、農産物の付加価値加工、消費財、電気製品、電子、医療アセンブリ、ソフトウェア、スマートホン、通信、冷蔵、物流倉庫								
投資抑制分野		染色及び環境破壊分野は禁止									
最低賃金の地域	地域4である (276万ドン(約122USD))										
土地情報	面積	総開発地	3,200ha (第一期から第7期まで)			賃貸面積					
		工期	第一期	498ha			入居率				
	第二期		498ha (2021年の予定)								
	稼働状況	開発中であり、2018年末に完成。									
	リース期間	2067年				最低賃貸面積	1haより				
	建築物高さ規定	無し				建蔽率	70%				
	各種料金	土地リース価格	38USD/m2				支払い期間	一括			
			管理費	0.065USD/m2/月				支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック	22KVA			工業用水	スペック	12,000m3/日		
			単価	EVN料金表に準じる				単価	0.48USD/m3		
		下水処理	スペック	9,600m3/日			廃棄物運搬	スペック			
			基準					基準			
	単価		0.26USD/m3			単価					
ガス燃料	スペック				その他料金	スペック					
	単価					単価					
レンタル工場	有無	開発予定									
	詳細	500~10,000m2 (予定)									
サービス	金融機関	大手銀行支店 (商業エリアに予定)									
	税務業務、国庫事務所										
	税関	ピン税関まで 20km クアロー税関まで 10km									
	保税倉庫、ICD	第二期に予定									
	物流、運送	国道1A号線沿い、港まで 15km、駅まで 18km									
	郵便局										
	病院、医療施設	ローカル又は国際病院有り、工業団地から 10km									
	警察、公安	警察署まで 3km、消防署まで 13km									
大学、訓練施設など	ピン市内におよそ25校の大学及び技術短期大学有り										

サービス	人材紹介	警察署まで 3km、消防署まで 13km
	ワーカー寮	商業地区に予定
	工業団地による各種サポート	投資関係のサポート有り、ワンストップサービス有り
	工業団地内の交通情報	団地内に2車線と4車線 道路幅: 38~65m
	非常用発電機	団地内の消防システム、水供給システム、排水処理システムのために設置
	工業団地の通信設備	
	消防施設	-団地内の道路に150メートル毎に消火栓を設置 -消防水用のために団地内に大規模な貯水池を設置 -24時間出勤体制のオペレーションチーム
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	-15年間の所得税の50%減税。最初の4年間が免除。 -ベトナム人及び外国人のスタッフの個人所得税の50%減税。 -機械・設備の輸入税の免除
	他の特別な優待	



Ha Tinh省

基本的な情報

面積	5,997.8 km ²
人口	1,266,700人
労働者数	718,400人

出所: 統計総局、ハティン省ポータルサイト

経済状況

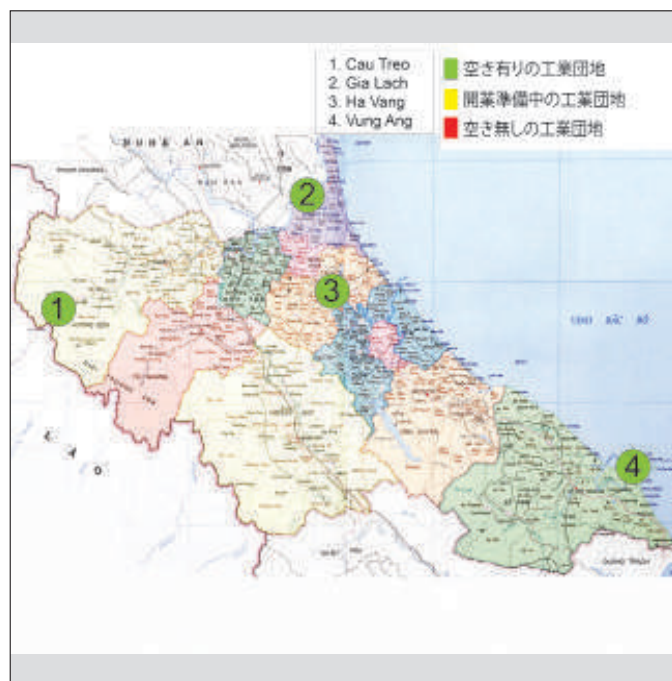
GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	14.0%	14.8%	25.9%	17.5%	-15.2%

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	32.2%	18.3%	17.5%	18.0%	23.0%
工業・建築業	36.7%	38.3%	41.0%	38.0%	32.5%
サービス	31.1%	43.4%	41.5%	44.0%	44.5%

出所: 統計総局、ハティン省ポータルサイト



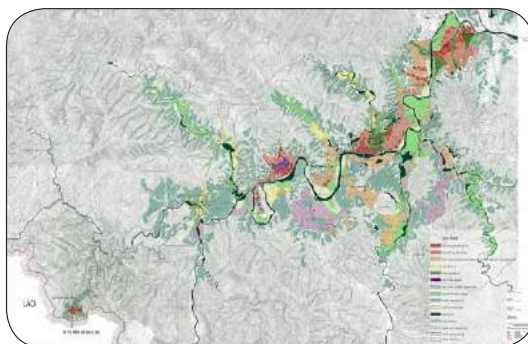
工業団地の情報

工業団地		詳細情報	
①	カウチエオ経済区	空き有り	261 ページを参照
②	ジャラック工業団地	空き有り	264 ページを参照
③	ハバン工業団地	空き有り	266 ページを参照
④	ブンアン経済区	空き有り	268 ページを参照

カウチエオ経済区 (Cau Treo Economic Zone)

一般情報	所在地	Huong Son District, Ha Tinh Province								
	立地	ハノイ市から 400 km			ビン国際空港から 75km					
		ビン市から 65km			国道8A号線沿い					
	事業主	HA TINH PROVINCE ECONOMIC ZONE MANAGEMENT BOARD								
	コンタクト	TEL	0239 3861 962		FAX	0239 3882 992				
	担当者	日本語			TEL					
		英語			TEL					
		その他	Mr. Thai		TEL	0945 416 838				
対象分野	投資優先分野	インフラ整備、リゾート								
	投資抑制分野	環境負荷産業								
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))									
土地情報	面積	総開発地	560,000,000m2		賃貸面積	155,000,000m2				
		工期	第一期	440,000,000m2		入居率	48%			
	稼働状況	稼働中(24社)								
	リース期間	50年間			最低賃貸面積	10,000m2				
	建築物高さ規定	建設省の規制に準じる			建蔽率	60~70%				
	各種料金	土地リース価格	0.3USD/m2/年			支払い期間	要問合せ			
		管理費				支払い方法	現金 / 振込み			
		電力	スペック	110/22KW		工業用水	スペック	0.41~0.66m3/日		
			単価	0.07~0.1USD/KW			単価	業者に直接問合せ		
		下水処理	スペック				廃棄物運搬	スペック		
			基準	環境省の規制に準じる				基準		
			単価	0.62USD/m3				単価		
		ガス燃料	スペック				その他料金	スペック		
	単価					単価				
レンタル工場	有無	無し								
	詳細									
サービス	金融機関	Agribank, Vietinbank								
	税務業務、国庫事務所	経済区内に有り								
	税関	経済区内に有り								
	保税倉庫、ICD									
	物流、運送									
	郵便局	経済区から 500m								
	病院、医療施設	経済区内に有り								
	警察、公安	フォンソン警察署まで 5km、経済区内治安が良い								
	大学、訓練施設など	無し								
	人材紹介	無し								

サービス	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	幅:50m~84m
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	完備
	消防施設	工業団地内に消防センター有り
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	-法人税10年17%、最初の2年免税、次の4年50%減税。投資優先プロジェクトの場合、法人税15年10%、最初の4年免税、次の9年50%減税 -固定資産の設備の輸入税免税 -土地代はプロジェクトにより7年、11年、15年、又は全期間無料
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Bao Hoang One member Co., Ltd	建築材販売
2	ベトナム	Binh Lien Private Enterprise	農業サービス
3	ベトナム	Cau Treo Ha Tinh Investment Import Export JSC	不動産・輸出入・ソフトドリンク生産
4	ベトナム	CK Vietnam Investment JSC	電気製品、情報通信用設備製造
5	ベトナム	Five Star Ha Tinh Garment JSC	縫製
6	ベトナム	Ha Tinh Electric Vehicles JSC	電気自転車生産
7	ベトナム	Huong Son Forestry and Service One member Co., Ltd	植林、木材加工
8	ベトナム	Huong Son Hydro Power JSC	電力生産
9	ベトナム	Huong Son Services And Forestry Co., Ltd	工芸品生産
10	ベトナム	Huong Son Services And Forestry One member Co., Ltd	植林
11	ベトナム	Nguyen Hai Trieu and Tran Dinh Hoan Private Enterprise	サービス

12	ベトナム	NLC One member Co., Ltd	燃料販売
13	ベトナム	Petrolimex Ha Tinh	ガソリン販売
14	ベトナム	Pig Farming and General Services Cooperative	家畜、植付
15	ベトナム	Son Kim Ha Tinh Mineral Water and Tourism JSC	飲料生産・販売
16	ベトナム	Son Tay Environment, Construction and Service Cooperative	農林水産業
17	ベトナム	Thanh Nien Cooperative	家畜、植付
18	ベトナム	Thinh Tam Private Enterprise	サービス
19	ベトナム	Thuan Mai Co., Ltd	一般販売
20	ベトナム	Trang Thuan Mai Co., Ltd	食品販売
21	ベトナム	Trung Nhi Forest Products Processing JSC	林産物加工、販売
22	ベトナム	VCT Investment Trading JSC	電気システム組立
23	ベトナム	Viet Lao Development and Investment JSC	機械部品製造
24	ベトナム	Viet Thai One Member Co., Ltd	樹脂成形

ジャラック工業団地 (Gia Lach Industrial Zone)

一般情報	所在地	Xuan An Town, Nghi Xuan District, Ha Tinh province							
	立地	ビン市から 2km			ビン空港から 20km				
		スアンハイ港から 6km			国道8B 号線沿い				
	事業主	HA TINH PROVINCE ECONOMIC ZONE MANAGEMENT BOARD							
	コンタクト	TEL	0239 3861 962		FAX	0239 3882 992			
	担当者	日本語			TEL				
		英語			TEL				
		その他	Mr. Thai		TEL	0945 416 838			
対象分野	投資優先分野	インフラ整備、建設財、農産物加工、工芸品							
	投資抑制分野	環境負荷産業							
最低賃金の地域	地域4である (276万ドン(約122USD))								
土地情報	面積	総開発地	3,500,000m ²		賃貸面積	2,800,000m ²			
		工期	第一期	1,000,000m ²		入居率	16%		
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	50年間			最低賃貸面積	10,000m ²			
	建築物高さ規定	26m ²			建蔽率	70%			
	各種料金	土地リース価格	交渉			支払い期間	要問合せ		
		管理費				支払い方法	振込み		
		電力	スペック	110KV/22KV		工業用水	スペック	500m ³ /日	
			単価	0.07USD~0.11USD/KW			単価	0.42~0.66USD/m ³	
		下水処理	スペック	業者に直接問合せ			廃棄物運搬	スペック	業者に直接問合せ
			基準					基準	
	単価					単価			
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック		
単価					単価				
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	Vietcombankまで 1km, Agribankまで 0.5km							
	税務業務、国庫事務所	ギースアン県税務署まで 2km							
	税関								
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局	ギースアン県郵便局まで 2km							
	病院、医療施設	ギースアン県病院							
	警察、公安								
	大学、訓練施設など								
	人材紹介								

サービス	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線:2
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	-法人税10年17%、最初の2年免税、次の4年50%減税。投資優先プロジェクトの場合、法人税15年10%、最初の4年免税、次の9年50%減税 -固定資産の設備の輸入税免税 -土地代はプロジェクトにより7年、11年、15年、又は全期間無料
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Chau Tuan Import - Export Co., Ltd	パッキング
2	ベトナム	Dabaco Group	飼料生産
3	ベトナム	Haiphong Petrolimex Gas Company	燃料販売
4	ベトナム	Hung Linh Plastic Jsc	プラスチック成型
5	ベトナム	Nghe An Lpg Co., Ltd	燃料販売
6	ベトナム	Vinh Plastic And Bags Jsc	パッキング

ハバン工業団地 (Ha Vang Industrial Zone)

一般情報	所在地	Can Loc District, Ha Tinh Province							
	立地	ピン市から 30km			ピン空港から 40km				
		スアンハイ港から 2km			国道1A号線沿い				
	事業主	HA TINH PROVINCE ECONOMIC ZONE MANAGEMENT BOARD							
	コンタクト	TEL	0239 3861 962		FAX	0239 3882 992			
	担当者	日本語			TEL		Email		
		英語			TEL		Email		
		その他	Mr. Thai		TEL	0945 416 838	Email	tranthaikkt@gmail.com	
対象分野	投資優先分野	電気電子部品、農林水産物加工、建設材、家電							
	投資抑制分野	環境負荷産業							
最低賃金の地域	地域4である (276万ドン(約122USD))								
土地情報	面積	総開発地	2,500,000m ²		賃貸面積	1,000,000m ²			
	工期	第一期	800,000m ²		入居率	80%			
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	50年間			最低賃貸面積	10,000m ²			
	建築物高さ規定	26m			建蔽率	60~70%			
	各種料金	土地リース価格	0.3USD/m ² /年			支払い期間	毎年		
		管理費				支払い方法	振込み		
		電力	スペック			工業用水	スペック	2,000m ³ /日	
			単価	0.07~0.11USD/Kwh			単価	0.42~0.66USD/m ³	
		下水処理	スペック	業者に直接問合せ			廃棄物運搬	スペック	業者に直接問合せ
			基準					基準	
	単価					単価			
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック		
単価					単価				
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	Agribankまで 4km							
	税務業務、国庫事務所	カンロック県税務署まで 3km							
	税関								
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局	カンロック県郵便局まで 3km							
	病院、医療施設	カンロック県病院まで 5km							
	警察、公安	カンロック県警察署まで 4km							
	大学、訓練施設など	大学まで 3km							
	人材紹介								

サービス	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線:2
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	ADSL完備
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	-法人税10年17%、最初の2年免税、次の4年50%減税。投資優先プロジェクトの場合、法人税15年10%、最初の4年免税、次の9年50%減税 -固定資産の設備の輸入税免税 -土地代はプロジェクトにより7年、11年、15年、又は全期間無料
	他の特別な優待	



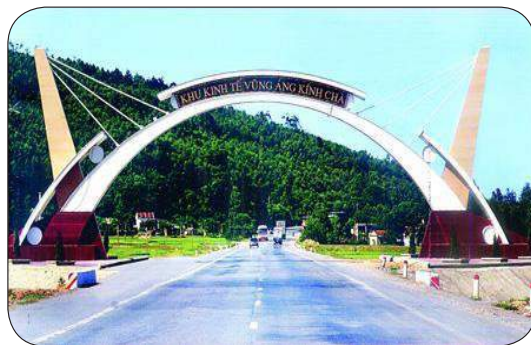
入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Thien Loc Animals Feed Stock ComPany	飼料生産
2	ベトナム	Viglacera Can Loc JSC	レンガ生産

ブンアン経済区 (Vung Ang Economic Zone)

一般情報	所在地	Ky Anh District, Ha Tinh Province										
	立地	ハノイ市中心部から 400km			ビン空港から 120km							
		ブンアン港から 10km			国道1A号線と国道12A号線に面する							
	事業主	HA TINH PROVINCE ECONOMIC ZONE MANAGEMENT BOARD										
	コンタクト	TEL	023 93891 962		FAX	023 93868 699		Website	https://www.khukinhte.hatinh.gov.vn			
	担当者	日本語				TEL			Email			
		英語				TEL			Email			
		その他	1. Mr Nguyen Sy Tien 2. Mr. Tran QuangThai			TEL	0989 833 305 0945 416 838		Email	nguyensytien2508@gmail.com tranthaikkt@gmail.com		
対象分野	投資優先分野	ハイテク、裾野産業、自動車部品、インフラ整備、物流										
	投資抑制分野	環境負荷産業、禁止業種										
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))											
土地情報	面積	総開発地	227,810,000m ²			賃貸面積	205,029,000m ²					
	工期	第一期	4,400,000m ²			入居率	58%					
	稼働状況	稼働中(107社)										
	リース期間	50年間				最低賃貸面積	10,000m ²					
	建築物高さ規定	15m				建蔽率	60~70%					
	各種料金	土地リース価格	0.3USD/m ² /年				支払い期間	要問合せ				
			管理費	0USD/m ²				支払い方法	振込み			
		電力	スペック	110KV/22KV			工業用水	スペック	40,000m ³ /日			
			単価	0.07~0.1USD/Kwh				単価	0.42~0.66USD/m ³			
		下水処理	スペック	業者に直接問合せ			廃棄物運搬	スペック	業者に直接問合せ			
			基準					基準				
			単価					単価				
		ガス燃料	スペック				その他料金	スペック				
	単価					単価						
レンタル工場	有無	有り										
	詳細	2018年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。										
サービス	金融機関	Agribank, Vietcombank										
	税務業務、国庫事務所	キーアイン町税務署まで 1km										
	税関	経済区に有り										
	保税倉庫、ICD											
	物流、運送											
	郵便局	キーアイン町郵便局まで 2km										
	病院、医療施設	タインアン総合病院										
	警察、公安	経済区に有り										
	大学、訓練施設など	ハーティン専門学校まで 5km										
	人材紹介											

サービス	ワーカー寮	有り
	工業団地による各種サポート	
	団地内の交通情報	
	非常用発電機	幅: 7m~12m
	団地の通信設備	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	
	他の特別な優待	-個人所得税50%減税 -土地代無料: 11年(一般プロジェクト)、15年(投資優先プロジェクト)、全期間(特別投資優先プロジェクト)



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	1-9 Ha Tinh Co., Ltd	建築業者
2	ベトナム	Ang Duong Industries and Mechanics JSC	機械加工、表面処理
3	台湾	Anh Bao Trading JSC	建築業者
4	ベトナム	Bac A Constuction and Trading JSC	建築業者
5	台湾・ベトナム	Bao Chau Co., Ltd	レストラン
6	台湾	BOSSISM Contruction Co., Ltd	建築業者
7	台湾	Ca Sau Vang Investment Services Co., Ltd	レストラン
8	台湾	Chieu Hao Co., Ltd	機械加工、表面処理
9	台湾	Chin Chu Vietnam Co., Ltd	金属部品製造
10	ベトナム	Dai Bang Trading and Tourism JSC	ホテル
11	ベトナム	Dong Anh Ha Tinh Industrial Gas Co.,Ltd	燃料生産・分配
12	ベトナム	Duc Dung Trading and Industry Private Entreprise	機械加工、表面処理

13	台湾	Engineering Han Yuan Construction Co., Ltd No 1	インフラ開発
14	スイス	Euro Star Hotel	ホテル、レストラン
15	台湾	Evercon Construction Co., Ltd	建築業者
16	台湾	Formosa Ha Tinh CHC Resources Co., Ltd	鋼鉄製造
17	台湾	Futek Technical Environment	廃物処理
18	台湾	Goodean Vietnam Co., Ltd	鍛造、プレス等
19	ベトナム	Growbets Ha Tinh Co., Ltd	水産業
20	ベトナム	Growbets Ha Tinh Co., Ltd	水産業
21	ベトナム	Ha Tinh Import Export Trading Investment Joint Stock Company - Bac Hong Ha Branch	鉱産物加工
22	ベトナム	Ha Tinh Minerals and Trading JSC Corporation	鉱産物開拓、家畜、植付
23	ベトナム	Ha Tinh Minerals and Trading JSC Corporation	鉱産物開拓、家畜、植付
24	ベトナム	Ha Tinh Minerals and Trading JSC Corporation	鉱産物開拓、家畜、植付
25	ベトナム	Hai Ky Service and Trading JSC	レストラン
26	ベトナム	Hai Ky Service and Trading JSC	レストラン
27	韓国	Hanviha Forest & Products Co., Ltd	林業
28	ベトナム	Ha tinh Minerals and Trading JSC Corporation	鉱産物開拓、家畜、植付
29	ベトナム	Hoa Coc Ha Tinh Industry JSC	燃料生産・分配
30	ベトナム	Hoang Long Trading Co., Ltd	燃料販売
31	ベトナム	Hoanh Son Corporation JSC	石、砂等開拓
32	ベトナム	Hoanh Son Port JSC	倉庫サービス
33	ベトナム	Hoanh Son Trading Service Co., Ltd	不動産
34	台湾	Hong Thien Hy Co., Ltd	レストラン
35	韓国・ベトナム	Human City One Member Co., Ltd	不動産
36	台湾	Hung - Yi Construction Co., Ltd	建築業者
37	ベトナム	Hung Cuong Co., Ltd	総合販売
38	台湾	Hung Nghiep Formosa Ha Tinh Steel Co.,Ltd	製鉄
39	台湾	Hung Nghiep Formosa Ha Tinh Steel Co.,Ltd	製鉄
40	台湾	Hung Nghiep Hoa Thai JSC	インフラ開発
41	ベトナム	Huong Thien Co., Ltd	ガソリン販売
42	ベトナム	Investment and Project Administer JSC	建築監視
43	台湾	Joyce Viet Nam Industrial Material Co., Ltd	塗料生産
44	韓国	KC&S Co., Ltd	不動産
45	台湾・ベトナム	Khanh Luc Ha Tinh Co., Ltd	レストラン
46	ベトナム	Kim Ngan Trading Co., Ltd	自動車・バイク及びその部品販売
47	ベトナム	Lac An Ha Tinh JSC	建築業者
48	台湾	Lien Thanh Industrial Ready-mixed Cement Co., Ltd	コンクリート生産

49	台湾	LIRR Vietnam Co., Ltd	耐熱製品生産
50	オーストラリア	Lobana Trading Co., Ltd	建築業者
51	ベトナム	MC Fish Ha Tinh Co., Ltd	ホテル
52	ベトナム	Minh Khang Co., Ltd - Thanh An Formosa Ha Tinh General Hospital	病院
53	ベトナム	Muong Thanh Ha Tinh Hotel - No 1 Construction Private Entreprise	ホテル
54	ベトナム	Nam Phong One member Co., Ltd	不動産
55	ベトナム	Nghe An Industrial Gas Co., Ltd	化学品生産
56	ベトナム	Nghe An Petroleum Material Building Co., Ltd	コンクリート生産
57	ベトナム	Pacific Dinco Ha Tinh JSC	コンクリート生産
58	ベトナム	Petrovietnam Drilling Mud Corporation	鉱産物加工
59	ベトナム	PetroVietnam Northern Gas JSC	LPG販売
60	ベトナム	Phat Kim Long Construction - Trading - Service - Import and Export One member Co., Ltd	幼稚園
61	台湾	Phoenix Vung Ang Port Co., Ltd	倉庫サービス
62	ラオス	Phonesack Viet Nam Co., Ltd	木材加工
63	セイシェル・台湾・ベトナム	Phu Doanh Investment and Extraction JSC	石、砂生産
64	ベトナム	Phu Hung Long Ha Tinh Unbaked Manufacturing JSC	非金属の鉱産物加工
65	ベトナム	Phu Tai Duc Group	四輪車・その部品販売
66	台湾	Phu Vinh Infrastructure Investment and Construction Co., Ltd	建築業者、不動産
67	台湾	Phu Vinh Infrastructure Investment and Construction Co., Ltd	建築業者、不動産
68	ブルネイ	Polaris KTY Vietnam Co., Ltd	建築業者
69	ベトナム	PV Oil Vung Ang JSC	燃料販売
70	台湾	Rong Mei Vietnam Co., Ltd	モーター、発電機、変圧器、配電機器製造
71	韓国	Sanviha Vina Co., Ltd	建築業者、建築材生産
72	ブルネイ	Sapphire KTY Vietnam Co., Ltd	金属部品製造
73	台湾	Shian Yun JSC	化学品生産
74	ベトナム	South Ha Tinh Seaproducts Import - Export JSC (Shatico DL 45)	水産物加工
75	台湾	Sparkler Far East Ha Tinh Co., Ltd	機械製造
76	ベトナム	Tam Viet Hai Co., Ltd	運搬サービス
77	ベトナム	Tam Vinh Trade Service and Construction Co., Ltd	建築材販売
78	ベトナム	Tam Vinh Trade Service and Construction Co., Ltd	建築材販売
79	ベトナム	Tan Truong phat Co., Ltd	植林
80	ベトナム	TDT.VN Co., Ltd	ホテル
81	ベトナム	Thanh Do Ha Tinh Engineering Co., Ltd	機械販売
82	ベトナム	Thanh Thuy Garment Cooperative	縫製
83	台湾	Thuan Lien Trading and Service Co., Ltd	ホテル
84	ベトナム	Tien Kinh Ha Tinh JSC	総合サービス

85	台湾	Toong Goen Vietnam Co., Ltd	林業
86	ベトナム	Truong Thanh Construction and Trading Co., Ltd	建築材販売
87	ベトナム	Truong Thanh Development Construction Investment Co., Ltd	インフラ開発
88	ベトナム	Tuyet Anh Construction and Trading JSC	建築材販売
89	台湾	UP Ha Tinh Co., Ltd	機械加工
90	ベトナム	Viet - Lao Vung Ang Port JSC	港サービス、物流サービス
91	ベトナム	Viet - Lao Vung Ang Port JSC	港サービス、物流サービス
92	ベトナム	Viet - Lao Vung Ang Port JSC	港サービス、物流サービス
93	ベトナム	Viet - Lao Vung Ang Port JSC	港サービス、物流サービス
94	ベトナム	Viet Gia Song Hui JSC	建築材販売
95	日本	Viet Nhat Ha Tinh Paper Material Production Co., Ltd	木材加工
96	台湾	Vietex Vietnam Co., Ltd	海運代理店
97	ベトナム	Vietnam Oil and Gas Group	製油
98	ベトナム	Vietnam Oil and Gas Group	製油
99	ベトナム	Vita Crystal JSC	浄水生産
100	台湾	Vung Ang General Trading Service Co., Ltd	ホテル
101	ベトナム	Vung Ang Investment and Development JSC	給水
102	ベトナム	Vung Ang Investment and Industrial Waste Treatment JSC	汚染処理、廃棄物処理
103	ベトナム	Vung Ang Investment and Trading JSC	荷役サービス
104	台湾	Wei Cheng Mechanical Engineering Co., Ltd	金属加工
105	ベトナム	Western Minerals Exploitation and Construction JSC	鉱産物加工
106	台湾	Yatung (Vietnam) Limited Liability Company	建築材販売
107	台湾	Yu-Hua Construction Co., Ltd	金属部品加工

Quang Binh省

基本的な情報

面積	8,065.3 km ²
人口	877,700人
労働者数	531,100人

出所: 統計総局、クアンビン省ポータルサイト

経済状況

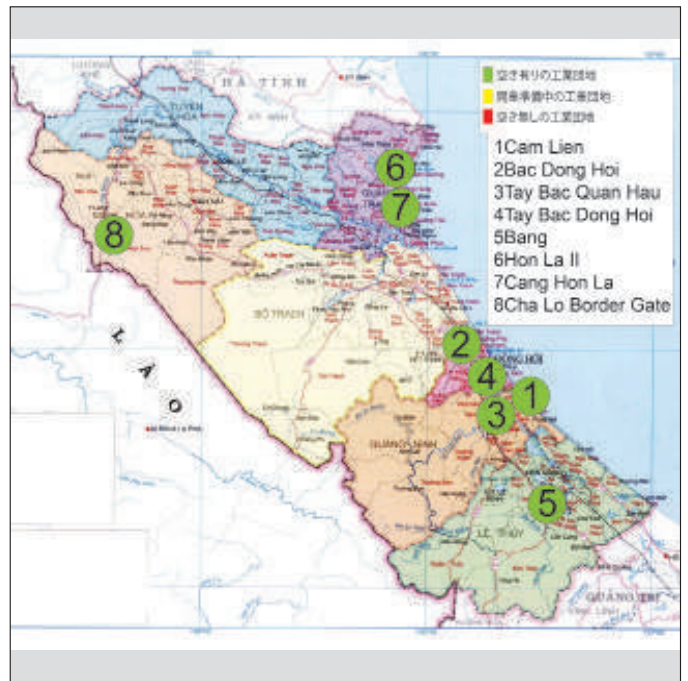
GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	7.1%	-	7.1%	6.7%	4.5%

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	21.4%	-	20.6%	24.6%	22.9%
工業・建築業	36.2%	-	36.8%	24.8%	25.7%
サービス	42.4%	-	43.2%	50.6%	51.4%

出所: 統計総局、クアンビン省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		詳細情報	
①	カムリエン工業団地	空き有り	274 ページを参照
②	北ドンホイ工業団地	空き有り	276 ページを参照
③	西北クアンハウ工業団地	空き有り	278 ページを参照
④	西北ドンホイ工業団地	空き有り	280 ページを参照
⑤	バン工業団地	空き有り	283 ページを参照
⑥	ホンラーII工業団地	空き有り	285 ページを参照
⑦	ホンラー海港工業団地	空き有り	287 ページを参照

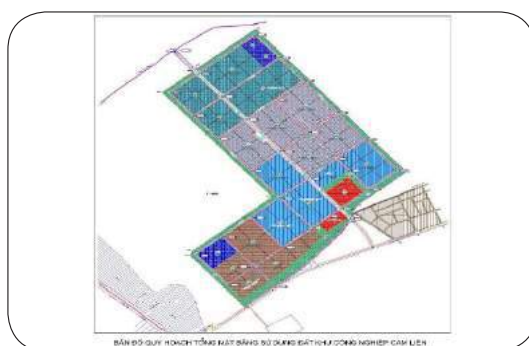
その他の工業団地

工業団地		詳細情報	
⑧	チャロー国境ゲート経済区 (空き有り)	立地	Minh Hoa District, Quang Binh Province
		面積	110 ha
		事業主	N/A
		投資優先分野	N/A

カムリエン工業団地 (Cam Lien Industrial Zone)

一般情報	所在地	Vinh Ninh Commune, Luong Ninh Commune and Quan Hau Town, Quang Ninh District, Quang Binh Province										
	立地	ドンホイ市から 36km			ドンホイ空港から 43km							
		クアピエト港から 62km			国道1A号線から 1.5km							
	事業主	QUANG BINH ECONOMIC ZONE MANAGEMENT BOARD										
	コンタクト	TEL	0232 3828 513		FAX	0232 3828 516		Website	https://bqlkt.quangbinh.gov.vn			
	担当者	日本語				TEL			Email			
		英語	1. Mr Canh 2. Mr Quy Anh			TEL	1.0913 018 078 2.0912 262 157		Email	1.Canhdt.kkt@gmail.com 2.Dauquyanh@gmail.com		
		その他				TEL			Email			
対象分野	投資優先分野	機械加工、建設材、食品加工、縫製、製靴、飼料、電気電子										
	投資抑制分野	環境負荷産業、禁止業種										
最低賃金の地域	地域4である (276万ドン(約122USD))											
土地情報	面積	総開発地	2,962,000m2			賃貸面積	2,720,000m2					
	工期	第一期				入居率	4.5%					
	稼働状況	稼働中(5社)										
	リース期間	50年間				最低賃貸面積	制限無し					
	建築物高さ規定	2階				建蔽率	60%					
	各種料金	土地リース価格	0.2USD/m2/年				支払い期間	毎年又は一括				
		管理費	0.15USD/m2/年				支払い方法	振込み				
		電力	スペック	110/220 Kwh			工業用水	スペック				
			単価	EVN料金表に準じる				単価	0.53USD/m3			
		下水処理	スペック				廃棄物運搬	スペック				
			基準					基準				
	単価					単価		6.61USD/m3				
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック					
単価					単価							
レンタル工場	有無	無し										
	詳細											
サービス	金融機関	工業団地から 5km										
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 5km										
	税関	工業団地から 39.7km										
	保税倉庫、ICD											
	物流、運送											
	郵便局	レートウ県郵便局まで 4.5km										
	病院、医療施設	レートウ県病院まで 4.3km										
	警察、公安	レートウ県警察署まで 5.5km										
	大学、訓練施設など	工業団地から 37km										
	人材紹介	工業団地から 37km										

サービス	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線:2以上
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	完備
	消防施設	工業団地から 37km
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	-法人税:10年17%、最初の2年免税、次の4年50%減税 -固定資産の設備の輸入税免税 -土地代7年無料
	他の特別な優待	-大プロジェクトに対して特別優遇有り -教育費補助



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Chau Thanh Mineral Co.,Ltd	鉱産物加工
2	ベトナム	Hoan Nguyen Investment Development Jsc	工業ガス生産
3	ベトナム	Nguyen Anh I Construction Materials Trading Joint Stock Company	コンクリート生産
4	ベトナム	VHC Investment And Development Jsc	縫製
5	ベトナム	Vietnam National Textile And Garment Group	縫製

北ドンホイ工業団地 (Bac Dong Hoi Industrial Zone)

一般情報	所在地	Ly Trach commune, Bo Trach district and Thuan Duc commune, Dong Hoi city, Quang Binh province						
	立地	ドンホイ市中心から 10km			ドンホイ空港から 5.3km			
		ホンラー港から 62km			国道1A号線から 4km			
	事業主	QUANG BINH ECONOMIC ZONE MANAGEMENT BOARD						
	コンタクト	TEL	0232 3828 513		FAX	0232 3828 516	Website	https://bqlkkt.quangbinh.gov.vn
	担当者	日本語			TEL		Email	
		英語			TEL		Email	
		その他	Dau Trong Canh		TEL	0912 262 157	Email	
対象分野	投資優先分野	縫製、製靴、電気電子、家具、食品加工、物流						
	投資抑制分野							
最低賃金の地域	地域4である (276万ドン(約122USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,356,800m ²		賃貸面積	780,000m ²		
	工期	第一期			入居率	53.73%		
	稼働状況	稼働中(12社)						
	リース期間	50年間				最低賃貸面積	制限無し	
	建築物高さ規定	2階				建蔽率	70%	
	各種料金	土地リース価格	0.26~0.32USD/m ² /年			支払い期間	一括又は毎年	
		管理費	0.16USD/m ² /年			支払い方法	現金 / 振込み	
		電力	スペック			工業用水	スペック	
			単価	EVN料金表に準じる			単価	0.53USD/m ³
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	
			基準				基準	
	単価				単価			
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
単価				単価				
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	BIDVまで 6km						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 7km						
	税関	クアンビン省国庫事務所まで 6km						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送							
	郵便局							
	病院、医療施設	ベトナム・キューバ病院まで 4.6km						
	警察、公安	バクリー町警察署まで 4.5km						
	大学、訓練施設など	クアンビン大学まで 4.5km						
	人材紹介							

サービス	ワーカー寮	工業団地から 3km
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	-ドンホイ市のプロジェクト: 法人税10年17%、最初の2年免税、次の4年50%減税 -ボチャック町のプロジェクト: 法人税15年10%、最初の4年免税、次の9年50%減税 -土地代7~11年無料 -固定資産の設備の輸入税免税
	他の特別な優待	



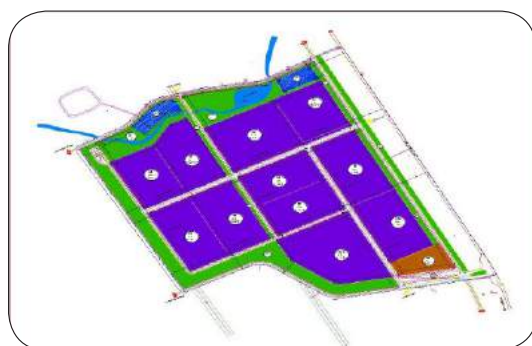
入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Cosevco Ceramic and Construction JSC	ブロックレンガ生産
2	ベトナム	Dung Tin Co., Ltd	鉄骨生
3	ベトナム	Hoa Binh Wood Produce and Trading Co., Ltd	木工
4	ベトナム	Hoang Huy Toan Co., Ltd	コンクリート生産
5	ベトナム	Kim Tin Quang Binh JSC	チタン採掘
6	ベトナム	Licogj13 Infrastructure Mechanical Construction JSC	フローリング生産
7	ベトナム	Nguyen Anh Building Materials and Construction JSC No II	コンクリート生産
8	ベトナム	Quang Binh Plant Seed.,JSC	肥料製造
9	ベトナム	Son Hai Group Co., Ltd	コンクリート生産
10	ベトナム	Tan Chau Phat Cong Co., Ltd	農産物加工
11	ベトナム	Truong Thanh Energy JSC	パレット生産
12	ベトナム	Tuan Viet Co., Ltd	飲料生産

西北クアンハウ工業団地 (Tay Bac Quan Hau Industrial Zone)

一般情報	所在地	Vinh Ninh Commune, Luong Ninh Commune and Quan Hau Town, Quang Ninh District, Quang Binh Province							
	立地	ドンホイ市から 10km			ドンホイ空港から 14.7km				
		ホンラー港から 75km			国道1A号線から 2km				
	事業主	QUANG BINH ECONOMIC ZONE MANAGEMENT BOARD							
	コンタクト	TEL	0232 3828 513		FAX	0232 3828 516			
	担当者	日本語			TEL				
		英語	1.Mr Canh 2.Mr Quy Anh		TEL	1.0913 018 078 2.0912 262 157			
		その他			TEL				
	対象分野	投資優先分野	建設材、農林産物加工、電子、自動車組立、機械加工、縫製、紡織、製靴						
投資抑制分野		環境負荷産業							
最低賃金の地域	地域4である (276万ドン(約122USD))								
土地情報	面積	総開発地	2,800,000m ²			賃貸面積	1,556,200m ²		
		工期	第一期	1,484,300m ²			入居率	8.3%	
	稼働状況	稼働中(3社)							
	リース期間	50年間				最低賃貸面積	5,000m ²		
	建築物高さ規定	2階				建蔽率	50%		
	各種料金	土地リース価格	0.24USD/m ² /年				支払い期間	毎年又は一括	
			管理費	0USD/m ² /年			支払い方法	振込み	
		電力	スペック				工業用水	スペック	
			単価					単価	0.53USD/m ³
		下水処理	スペック				廃棄物運搬	スペック	
			基準					基準	
	単価					単価		6.61USD/m ³	
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック		
単価					単価				
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	BIDVまで 2km							
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 1km							
	税関	工業団地から 10km							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局	工業団地から 100m							
	病院、医療施設	ルオンリン町病院まで 1km							
	警察、公安	バクリー町警察署まで 1km							
	大学、訓練施設など	クアンビン大学まで 11km							
	人材紹介								

サービス	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	建設中
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	完備
	消防施設	工業団地から 15km
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	-法人税:10年17%、最初の2年免税、次の4年50%減税 -固定資産の設備の輸入税免税 -土地代7年無料
	他の特別な優待	大プロジェクトに対して特別優遇有り

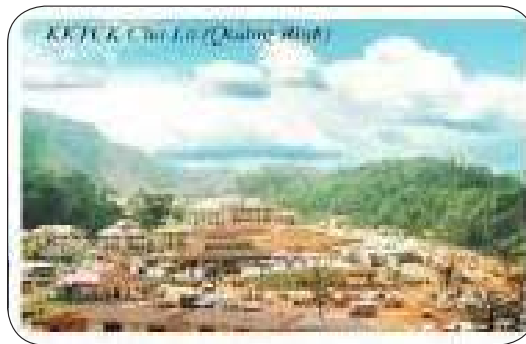


入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Chanh River Brick and Tile JSC	粘土採取
2	ベトナム	Quang Binh S & D Co., Ltd	縫製
3	ベトナム	Truong Minh General Co., Ltd	石炭加工

13	ベトナム	Tien Phat Construction Consulting Co., Ltd	コンクリート生産
14	ベトナム	Truong Thanh INDIMEX Co., Ltd	木工
15	ベトナム	Truong Thinh Group	工芸品生産
16	ベトナム	Viet Trung Co., Ltd	木工
17	ベトナム	VNECO12 Electricity Construction JSC	コンクリート生産

サービス	ワーカー寮	工業団地から1~2km
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート
	工業団地内の交通情報	道路の幅: 40m, 30m, 29m, 15m, 12m, 10.5m
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信設備	VNPT, FPT, Viettel の通信サービス供給 通信回線システムは企業に直結
	消防施設	クアンビン省消防部から73km 工業団地内の道路沿いに防火用水供給システム設置予定
	その他	スーパーマーケット、商業施設、レストラン
投資インセンティブ	一般的な優待	-法人税: 10年17%、最初の2年免税、次の4年50%減税 -土地代7年無料
	他の特別な優待	-大プロジェクトに対して特別優遇有り -教育費補助



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Davico Quang Binh Co., Ltd	パルプ生産
2	韓国	Dohwa Engineering Co., Ltd	発電
3	ベトナム	Duc Toan Co., Ltd	パルプ生産
4	台湾	Everglory Environmental Technology Co., Ltd	機械加工
5	台湾	Haan Liang Taiwan Installation And Services Co., Ltd	製缶
6	ベトナム	Hao Hung Quang Binh Co.,Ltd	木材チップ生産
7	ベトナム	Hoang Long Mineral Jsc	チタン加工
8	ベトナム	Hon La Water Supply And Sewerage Jsc.	給水
9	ベトナム	Hon La Dkc Investment Jsc	燃料倉庫
10	台湾	King Quartz Construction And Trade Joint Stock Company	鉱産物加工
11	ベトナム	Lam Hoan Quan Hoang Binh Co., Ltd	木材加工

12	ベトナム	Phan Vu Concrete Quang Binh Co., Ltd	コンクリート生産
13	ベトナム	Phuoc Thinh General Trading Co., Ltd	水産物販売
14	ベトナム	Quang Dong Forest Products Export Jsc	木くず加工
15	ベトナム	Son Truong Co., Ltd	コンクリート生産
16	ベトナム	Truong Loc Trading Construction Engineering Co.,Ltd	工業設備、プレハブ式の建築物
17	ベトナム	Tuong Hung Co., Ltd	電気ボックス生産
18	台湾	Vinh Phat Installing And Service Quang Binh Co., Ltd	エアコン製造

Quang Tri省

基本的な情報

面積	4,739.8 km ²
人口	623,500人
労働者数	348,900人

出所: 統計総局、クアンチ省ポータルサイト

経済状況

GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	8.0%	6.7%	7.1%	7.4%	6.5%

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	-	-	-	22.0%	23.2%
工業・建築業	-	-	-	38.0%	26.2%
サービス	-	-	-	40.0%	50.7%

出所: 統計総局、クアンチ省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		詳細情報	
①	クアンガン工業団地	空き有り	291 ページを参照
②	南ドンハー工業団地	空き有り	294 ページを参照

クアングン工業団地 (Quan Ngang Industrial Zone)

一般情報	所在地	Gio Linh District, Quang Tri Province							
	立地	ドンハー市から 10km			ドンホイ空港から 94km				
		クアピエト港から 15km			国道 1A号線沿い				
	事業主	QUANG TRI ECONOMIC ZONE MANAGEMENT BOARD							
	コンタクト	TEL	0233 3852 529		FAX	0233 3851 760			
	担当者	日本語			TEL				
		英語	Mr. Tran Van Doan		TEL	0905 227 388			
		その他			TEL				
対象分野	投資優先分野	木材加工、縫製、建築材							
	投資抑制分野	環境負荷産業、禁止業種							
最低賃金の地域	地域4である (276万ドン(約122USD))								
土地情報	面積	総開発地	3,181,300m ²			賃貸面積	2,311,600m ²		
		工期	第一期	1,352,600m ²			入居率	66.68%	
	第一期		661,300m ²			入居率			
	第三期		1,167,400m ²						
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	50~70年間				最低賃貸面積	制限無し		
	建築物高さ規定	15m				建蔽率	60%		
	各種料金	土地リース価格	0.07USD/m ² /年(毎年支払い、55,000m ² 以下)				支払い期間	毎年、一括	
			5.07USD/m ² /年(一括、50年間)						
		5.89USD/m ² /年(一括、70年間)				支払い方法	現金 / 振込み		
		管理費							
		電力	スペック	110/22KV、25MVA			工業用水	スペック	15,000m ³ /日
			単価	通常時間帯:0.07USD/Kwh オフピーク時間帯:0.04USD/Kwh ピーク時間帯:0.12USD/Kwh				単価	0.55USD/m ³ (工業用) 0.32USD/m ³ (生活用)
		下水処理	スペック	3,000m ³ /日(建設中)			廃棄物運搬	スペック	
	基準					基準			
	単価					単価			
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック		
単価					単価				
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
金融機関	工業団地から 10km								
税務業務、国庫事務所	工業団地から 10km								
税関	工業団地から 10km								
保税倉庫、ICD	工業団地から 10km								
物流、運送	工業団地から 10km								
郵便局	工業団地から 5km								
病院、医療施設	工業団地から 5km								

サービス	警察、公安	工業団地から 5km
	大学、訓練施設など	工業団地から 10km
	人材紹介	工業団地から 10km
	ワーカー寮	無し
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線:2、幅:7~11m
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信設備	完備
	消防施設	工業団地から 5km
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	-法人税は10年20%、最初の2年免税、次の4年50%減税 -土地代:無料の建設期間後、7~15年まで無料 -輸入税:固定資産の設備の輸入税免税 -教育補助金
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Binh Dien-Quangtri.,Jsc	飼料生産
2	ベトナム	Gio Linh Garment And Commercial Joint Stock Company	縫製
3	ベトナム	Habeco Quangtri.,Jsc	ビール生産
4	ベトナム	Hong Duc Vuong One Member Co., Ltd	水産物加工
5	ベトナム	Hop Quoc One Member Co., Ltd	ブロックレンガ生産
6	ベトナム	Huong Hoang Joint Stock Company	建築材製造
7	ベトナム	Kim Tin Quang Tri Corp	溶接材料製造
8	ベトナム	Mdf Vrg - Quang Tri Wood Joint Stock Company	木材加工
9	ベトナム	Quang Tri Microorganism JSC	飼料生産

10	ベトナム	Quang Tri Minerals Joint Stock Company	鉱物粉碎
11	ベトナム	Southern Gas Trading JSC	ガス抽出

南ドンハー工業団地 (Nam Dong Ha Industrial Zone)

一般情報	所在地	Dong Luong Precinct, Dong Ha City, Quang Tri Province									
	立地	ドンハー市から 3km			ドンホイ空港から 108km						
		クアピエト港から 22km			国道1A号線から 5km						
	事業主	QUANG TRI ECONOMIC ZONE MANAGEMENT BOARD									
	コンタクト	TEL	0233 3852 529		FAX	0233 3851 760	Website				
	担当者	日本語				TEL		Email			
		英語	Mr. Tran Van Doan			TEL	0905 227 388	Email	trandoan@quangtri.gov.vn		
		その他				TEL		Email			
対象分野	投資優先分野	木材加工、縫製、建築材									
	投資抑制分野	環境負荷産業、禁止業種									
最低賃金の地域	地域4である (276万ドン(約122USD))										
土地情報	面積	総開発地	987,540m ²			賃貸面積	755,790m ²				
		工期	第一期	987,540m ²			入居率	82.18%			
	稼働状況	稼働中									
	リース期間	50～70年間				最低賃貸面積	制限無し				
	建築物高さ規定	15m				建蔽率	60%				
	各種料金	土地リース価格	0.13USD/m ² /年(毎年支払い、55,000m ² 以下)					支払い期間	毎年、一括		
			10.15USD/m ² /年(一括、50年間)						支払い方法	現金 / 振込み	
			11.79USD/m ² /年(一括、70年間)								
		管理費	N/A					支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック	110/22KV、25MVA					工業用水	スペック	30,000m ³ /日
			単価	通常時間帯: 0.07USD/Kwh オフピーク時間帯: 0.04USD/Kwh ピーク時間帯: 0.12USD/Kwh						単価	0.55USD/m ³
	下水処理	スペック						廃棄物運搬	スペック		
		基準							基準		
単価							単価				
ガス燃料	スペック						その他料金	スペック			
	単価							単価			
レンタル工場	有無	有り									
	詳細	2018年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。									
サービス	金融機関	Agribank、Vietcombankまで 1～3km									
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 1～3km									
	税関	工業団地から 1～3km									
	保税倉庫、ICD	工業団地から 1～3km									
	物流、運送	工業団地から 1～3km									
	郵便局	工業団地から 1～3km									
	病院、医療施設	工業団地から 1～3km									
	警察、公安	工業団地から 1～3km									
	大学、訓練施設など	工業団地から 1～3km									

サービス	人材紹介	クアンチ省人材紹介センター
	ワーカー寮	建設予定
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線:3、幅:7.5m~11.25m
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信設備	完備
	消防施設	工業団地から 1~3km
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	-法人税は10年20%、最初の2年免税、次の4年50%減税 -土地代:無料の建設期間後、7~15年まで無料 -輸入税:固定資産の設備の輸入税免税 -教育補助金
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	産業
1	ベトナム	Cat Hung Thinh Company Limited	鉄骨
2	ベトナム	Dai Thanh Furniture Joint Stock Company	林産物加工
3	ベトナム	Dat Thep Joint Stock Company	プラスチックドア生産
4	ベトナム	Dong Tien Steel One Member Co., Ltd	鉄骨
5	ベトナム	Geruco-Quang Tri Wood Joint Stock Company	木材加工
6	ベトナム	Hoa Tho Textile & Garment Joint Stock Corporation	縫製
7	ベトナム	Hoang Son Trading JSC	木製パレット生産
8	ベトナム	Hong Ngoc Technology Service & Trading Co., Ltd	工芸品生産
9	中国	Jinquan Vietnam Travelling Goods Co., Ltd	縫製
10	アメリカ	Kids First Co., Ltd	医療機械製造

11	ベトナム	Mai Dung Company Limited	家具製造
12	ベトナム	Moc My Nghe Nguyen Co., Ltd	木材加工
13	ベトナム	No. 1 Trading Co., Ltd	機械加工
14	ベトナム	No. 1 Trading Co., Ltd	ブロックレンガ生産
15	ベトナム	Ocean Green Jsc	プラスチックドア生産
16	ベトナム	Petro Mien Trung Co.,Jsc	燃料
17	ベトナム	Phuong Thao Company Limited	木材加工
18	ベトナム	Quang Tri Mdf Geruco Wood Factory	メラミン化粧板
19	ベトナム	Quang Tri Trading One Member Limited Company	農産物加工
20	ベトナム	Quangphu Pine Joint Stock Company	パイン液採集
21	ベトナム	Rang Dong Private enterprise	機械加工
22	ベトナム	Thanh Hung Company Limited	ブロックレンガ生産
23	ベトナム	Thanh Loi enterprise	ガス抽出
24	ベトナム	Thien Quang One Member Co., Ltd	木材加工
25	ベトナム	Thuy Nhan Private enterprise	機械加工
26	ベトナム	Tin Dai Thanh Joint Stock Company	木材加工
27	ベトナム	Tri Thien Phat Company Limited	木材加工
28	ベトナム	Trung Dung Co.,Ltd	機械加工
29	ベトナム	Vicem Bimson Cement Joint Stock Company	セメント粉砕
30	ベトナム	Vn Telcom., Jsc	アンテナ製造
31	ベトナム	Xuan Hoa Private Enterprise	工芸品生産

Thua Thien - Hue 省

基本的な情報

面積	5,033.2 km ²
人口	623,500人
労働者数	348,900人

出所: 統計総局、トゥアティエン=フエ省ポータルサイト

経済状況

GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	9.7%	-	8.2%	9.0%	7.1%

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	14.2%	12.1%	10.1%	10.8%	10.5%
工業・建築業	37.8%	35.2%	36.2%	33.3%	32.6%
サービス	48.0%	52.7%	53.7%	55.9%	56.9%

出所: 統計総局、トゥアティエン=フエ省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		詳細情報	
①	クオンヴィン工業団地	空き有り	298 ページを参照
②	サイゴン・チャンマイ工業団地	空き有り	300 ページを参照
③	フーダ工業団地	空き有り	302 ページを参照
④	フーバイ工業団地	空き有り	304 ページを参照
⑤	フォンディエン工業団地	空き有り	307 ページを参照

その他の工業団地

工業団地		詳細情報	
⑥	トゥーハー工業団地 (空き有り)	立地	Tu Ha Town, Huong Ha District, Thua Thien Hue Province
		面積	250 ha
		事業主	HELLO VIETNAM INTERNATIONAL COMPANY LIMITED
		投資優先分野	飼料加工、水産物加工、機械製造、パッケージ、縫製など
⑦	ラソン工業団地 (空き有り)	立地	Loc Son Commune, Phu Loc District, Thua Thien Hue
		面積	300 ha
		事業主	Vitto Company Limited
		投資優先分野	飼料加工、水産物加工、機械製造、パッケージ、縫製、電子産業など

クアンビン工業団地 (Quang Vinh Industrial Zone)

一般情報	所在地	Quang Vinh Commune, Quang Dien District, Thua Thien Hue Province										
	立地	フエ市の中心部から 15km			フーバイ空港から 35km							
		チャンマイ港から 75km			国道1A号線から 5km							
	事業主	THUA THIEN HUE INDUSTRIAL PARK MANAGEMENT BOARD										
	コンタクト	TEL	0234 3834 676		FAX	0234 3834 675		Website	http://bqlkktcn.thuathienhue.gov.vn			
	担当者	日本語				TEL			Email			
		英語				TEL			Email			
		その他	Ms Ha		TEL	0905 493 434		Email	Ng_ha151@yahoo.com.vn			
	対象分野	投資優先分野	インフラ整備、農林水産物加工、紡織、縫製、染色									
		投資抑制分野	環境負荷産業									
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))											
土地情報	面積	総開発地	1,500,000m ²			賃貸面積	1,500,000m ²					
		工期	第一期	1,500,000m ²			入居率	0%				
	稼働状況	稼働中										
	リース期間	50年間				最低賃貸面積	10,000m ²					
	各種料金	建築物高さ規定	15m				建蔽率	60~70%				
			土地リース価格	0.018~0.026USD/m ² /年			支払い期間	毎年				
		管理費				支払い方法	現金 / 振込み					
		電力	スペック	110/35/22KV(1x 63MVA, 1x 40MVA)			工業用水	スペック				
			単価	EVN料金表に準じる				単価	0.5USD/m ³			
		下水処理	スペック	自社設置			廃棄物運搬	スペック				
			基準					基準	環境省の基準に準じる			
			単価					単価	0.03USD/kg			
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック					
		単価					単価					
レンタル工場	有無	無し										
	詳細											
サービス	金融機関	Agribankまで 4km										
	税務業務、国庫事務所	トゥアティエン=フエ省税務署まで 6km										
	税関	トゥアティエン=フエ省税関まで 5km										
	保税倉庫、ICD											
	物流、運送											
	郵便局	クアンディン県郵便局まで 1km										
	病院、医療施設	クアンディン県病院まで 1km										
	警察、公安											
	大学、訓練施設など	クアンディン専門学校有り										

サービス	人材紹介	
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	幅: 15.5m~35m
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	VNPT、EVN Telecom、Viettelより提供
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	トゥアティエン=フエ省の制度に準じる
	他の特別な優待	-法人税10年間17%、最初の2年免税、次の4年50%減税

サイゴン・チャンマイ工業団地 (Sai Gon - Chan May Industrial Zone)

一般情報	所在地	Chan May Lang Co EZ, Loc Tien and Loc Vinh economic zones, Phu Loc district, Thua Thien Hue province						
	立地	フエ市の中心部から 50km			フーバイ空港から 42km			
		チャンマイ港から 3km			国道1A号線から 1.8km			
	事業主	SAIGON - HUE INVESTMENT JSC						
	コンタクト	TEL	0234 6567 899	FAX	0234 6567 899	Website www.saigonhueinvest.com		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語	Do Quang Thanh	TEL	0946 945 345	Email thanhdq@dananginvest.com		
		その他		TEL		Email		
	対象分野	投資優先分野	縫製、自動車、電気電子部品、食品加工					
投資抑制分野		重工業						
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))							
土地情報	面積	総開発地	6,590,600m ²		賃貸面積	5,130,400m ²		
	工期	第一期	1,200,000m ²		入居率	0%		
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	70年間			最低賃貸面積	10,000m ²		
	建築物高さ規定	15m			建蔽率	60%		
	各種料金	土地リース価格	30~35USD/m ²			支払い期間	3回支払い	
			管理費	0.4USD/m ² /年			支払い方法	現金 / 振込み
		電力	スペック	80MVA		工業用水	スペック	6,000m ³ /日
			単価	通常時間帯:0.06USD/Kwh オフピーク時間帯:0.04USD/Kwh ピーク時間帯:0.11USD/Kwh			単価	0.41USD/m ³
			下水処理	スペック	5,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック
			基準	B基準		基準		
			単価	0.22USD/m ³		単価		
		ガス燃料	スペック				その他料金	スペック
	単価					単価		
	レンタル工場	有無	有り					
詳細		2018年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。						
サービス	金融機関	Agribank まで15km						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 15km						
	税関	工業団地から 3km						
	保税倉庫、ICD	工業団地から 15km						
	物流、運送	工業団地から 15km						
	郵便局	工業団地から 15km						
	病院、医療施設	工業団地から 10km						
	警察、公安	工業団地から 2km						
	大学、訓練施設など	工業団地から 35km						

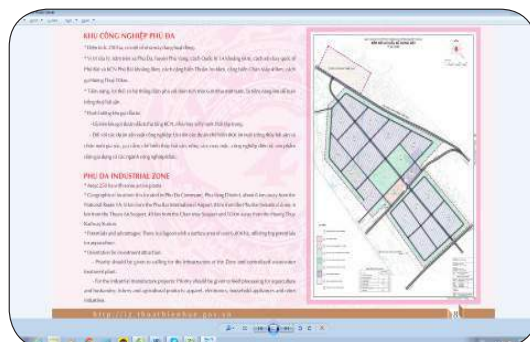
サービス	人材紹介	
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線:1、幅:23.5m
	非常用発電機	80MVA
	工業団地の通信設備	ADSL完備
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	-法人税15年10%、最初の4年免税、次の9年50%減税 -個人所得税50%減税
	他の特別な優待	保税区内輸入税・付加価値税免税



フーダ工業団地 (Phu Da Industrial Zone)

一般情報	所在地	Phu Da Commune, Phu Vang District, Thua Thien Hue Province							
	立地	フエ市から 15km			フーバイ国際空港から 8km				
		トエンブン港から 6km			国道1A号線から 6km				
	事業主	THUA THIEN HUE INDUSTRIAL PARK MANAGEMENT BOARD							
	コンタクト	TEL	0234 3834 676		FAX	0234 3834 675			
	担当者	日本語			TEL				
		英語			TEL				
		その他	Ms Ha			TEL	0905 493 434		
	対象分野	投資優先分野	工業団地のインフラ建設プロジェクト、飼料加工、水産物加工、機械製造、パッケージ、縫製など						
投資抑制分野		環境負荷産業							
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))								
土地情報	面積	総開発地	2,500,000m ²		賃貸面積	1,500,000m ²			
	工期	第一期	2,217,500m ²		入居率	41.1%			
	稼働状況	稼働中(8社)							
	リース期間	50年間			最低賃貸面積	10,000m ²			
	建築物高さ規定	15m			建蔽率	65~70%			
	各種料金	土地リース価格	0.4USD/m ² /年			支払い期間	毎年		
			管理費				支払い方法	現金 / 振込み	
		電力	スペック	110/35/22KV		工業用水	スペック		
			単価	EVN料金表に準じる			単価	0.5USD/m ³	
		下水処理	スペック	自社設置		廃棄物運搬	スペック	業者に直接問合せ	
			基準				基準		
			単価				単価		
		ガス燃料	スペック				その他料金	スペック	
	単価					単価			
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	Vietinbank, Sacombank, Agribank							
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 19km							
	税関	工業団地から 20km							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送	有り							
	郵便局	工業団地近隣							
	病院、医療施設	フーダ病院に近い							
	警察、公安	工業団地に近い							
	大学、訓練施設など	フエー大学(下の大学8校)、短期大学・7校、その他訓練学校有り							
	人材紹介								

サービス	ワーカー寮	無し
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信設備	VNPT、EVN Telecom、Viettelが提供。
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税は218/2013/ND-CP政令による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。
	他の特別な優待	無し



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Hue Textile Garment JSC (Huegatex)	製糸
2	ベトナム	Huong Phu Textile Garment JSC	縫製
3	ベトナム	Lien Minh JSC	樹脂製品生産
4	ベトナム	Lien Viet Plant Seed Company	農業用種生産
5	ベトナム	Son Ha Hue One member Co., Ltd	縫製
6	ベトナム	Thien An Phu Garment Co., Ltd	縫製
7	ベトナム	Truong An Co., Ltd	レンガ生産
8	ベトナム	Vuong Thy JSC	縫製

フーバイ工業団地(Phu Bai Industrial Zone)

一般情報	所在地	Phu Bai Ward, Huong Thuy Town, Thua Thien Hue Province						
	立地	フエ市の中心部から 16km			フーバイ国際空港から 0.5km			
		チャンメイ港から 40km			国道1A号線沿い			
	事業主	HUE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY						
	コンタクト	TEL	0234 3961 458		FAX	Website www.lpd.com.vn		
	担当者	日本語			TEL	Email		
		英語	Mr. Le Hoa		TEL	0917 875 253	Email hoaproject09@gmail.com	
		その他	第一期と第二期: Mr. Ngo Huu Quy 第三期: Mr. Le Dinh Thin 第四期: Mr. Nguyen Van Quy		TEL	Mr. Quy: 0914-025-521 Mr. Thin: 0985-909-031 Mr. Quy: 0942-222-629	Email Mr. Quy: quyngoctxl@yahoo.com.vn Mr. Thin: ledinhthin67@gmail.com Mr. Quy: trungquyinvest@gmail.com	
対象分野	投資優先分野	物流、インフラ整備						
	投資抑制分野	縫製						
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))							
土地情報	面積	総開発地	2,830,700m ²		賃貸面積	2,830,700m ²		
	工期	第一期	535,000m ²		入居率	100%		
		第二期	1,437,000m ²		入居率	96%		
		第三期	858,600m ²		入居率	10%		
	稼働状況	稼働中(40社)						
	リース期間	50年間			最低賃貸面積	5,000m ²		
	建築物高さ規定	建設省の規定に準じる			建蔽率	75%		
	各種料金	土地リース価格	1USD/m ² /年		支払い期間	一括又は毎年		
		管理費	0.19USD/m ² /年		支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック			工業用水	スペック	
			単価	0.08USD/Kwh			単価	0.62USD/m ³
		下水処理	スペック	6,500m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	
			基準				基準	
ガス燃料	単価	0.28USD/m ³		その他料金	スペック			
	単価				単価			
レンタル工場	有無	有り						
	詳細	倉庫						
サービス	金融機関	工業団地から 2.5km						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 6km						
	税関	工業団地内に有り						
	保税倉庫、ICD	工業団地内に有り						
	物流、運送	工業団地内に有り						
	郵便局	工業団地内に有り						
	病院、医療施設	工業団地から 3km						

サービス	警察、公安	工業団地内に有り
	大学、訓練施設など	工業団地から 1km
	人材紹介	
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	車線:2、幅:10.5m
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	完備
	消防施設	工業団地内に消防センター有り
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	
	他の特別な優待	一括支払い場合、特別な優遇有り



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	中国	Baosteel Can Making (Hue Vietnam) Co., Ltd	缶製造
2	ベトナム	Eg Investment And Trading Jsc	木材加工
3	日本	Flint Vietnam One Member Co., Ltd	高技術製品の製造
4	ベトナム	Frit Hue Jsc	化学品製造
5	アメリカ	Hanesbrand Vietnam Hue Co., Ltd	縫製
6	韓国	Hanex Hue Co.,Ltd	製靴
7	ベトナム	Hong Duc I Construction Co., Ltd	ガラス生産
8	デンマーク	Hue Beer Co., Ltd	ビール生産
9	ベトナム	Kim Nguyen Production & Trade Co.,Ltd	製鉄
10	ブルガリア	Knitting Textile And Garment Hue Viet Nam Ltd	縫製
11	ベトナム	Mdf Y My Company	木材生産
12	ベトナム	Medipharco Central Pharmaceutical Company - Tenamyd	製薬
13	フィンランド	Pe-Doit Invest Vina Jsc	鉄骨
14	ベトナム	Petrolimex Thua Thien Hue	燃料
15	ベトナム	Phu An Spining Producing Jsc	製糸
16	ベトナム	Phu Anh Spining Jsc	製糸
17	ベトナム	Phu Bai Spining No.2 Jsc	製糸

18	ベトナム	Phu Bai Spinning ,Jsc	製糸
19	ベトナム	Phu Gia S Jsc	製糸
20	ベトナム	Phu Hoa An Garment & Text Style ,Jsc	縫製
21	ベトナム	Phu Mai Spinning ,Jsc	製糸
22	ベトナム	Phu Nam Spinning Jsc	製糸
23	ベトナム	Phu Thanh Spinning Jsc	紡織
24	ベトナム	Phu Viet Spinning ,Jsc	製糸
25	ベトナム	Royal Paint Limited Liability Company	塗装
26	ベトナム	Tai Phat Jsc	パッキング
27	韓国	Takson Hue Company Limited	縫製
28	ベトナム	Thien An Phat Textile And Garment Jsc	縫製
29	ベトナム	Thien An Thinh Textile Investment Jsc	製糸
30	ベトナム	Thong Nhat Automotive Mechanics Jsc	機械加工
31	ベトナム	Thua Thien Hue Minerals Corporation	鉱物加工
32	ベトナム	Thua Thien Hue Seed Livestock Breeds Jsc	種販売
33	ベトナム	Thua Thien Hue Wood Processing ,Jsc	木工
34	ベトナム	Tin Thanh Industrial Electricity Co.,Ltd	工業用ガス
35	ベトナム	Viet Phat Packing And Plastics Co., Ltd	パッキング
36	中国	Vietnam Hello International Limited Company	スピーカー製造
37	ベトナム	Vietnam Textile Corporation	製糸
38	ベトナム	Vinh Phat ,Jsc	梱包材生産

フォンディエン工業団地 (Phong Dien Industrial Zone)

一般情報	所在地	Phong Dien district, Thua Thien Hue									
	立地	フエ市から 35km			フーバイ国際空港から 50km						
		トエンアン港から 30km、チャンマイ港から 70km			国道 1A号線沿い						
	事業主	VIGLACERA CORP JSC									
	コンタクト	TEL	024 3553 6688		FAX	024 3553 7666	Website	http://www.viglaceraip.com/			
	担当者	日本語	1. Dam Thi Hoan 2. Nguyen Thi Lan Anh			TEL	1. 0913 235 414 2. 0987 708 387		Email	hoandt.vir@viglaceraland.vn anhntl.vir@viglaceraland.vn	
		英語	Pham Trang Linh			TEL	0983 731 230		Email	linhpt.vir@viglaceraland.vn	
		その他	Dang The Nam (中国語)			TEL	0903 405 099		Email	namdt.vir@viglaceraland.vn	
	対象分野	投資優先分野	建築材、農水産物加工、縫製、製靴、バイク・自動車組立、ガラス生産、陶芸、ソーラーパネル								
投資抑制分野		環境負荷産業									
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))										
土地情報	面積	総開発地	2,840,000m2			賃貸面積	400,000m2				
		工期	第一期	1,200,000m2			入居率				
		稼働状況	第二期	2,300,000m2			入居率				
	リース期間	稼働中									
	各種料金	建築物高さ規定	2064年				最低賃貸面積	10,000m2			
		工業用地: 2階 サービス用地: 5階					建蔽率	50~60%			
			土地リース価格	20~22USD/m2				支払い期間	購入してから一ヶ月内一括		
		管理費	0.5USD/m2				支払い方法	振込み			
		電力	スペック	110/22KV 40MVA			工業用水	スペック	11,000m3/日		
			単価	通常時間帯: 0.06USD/Kwh オフピーク時間帯: 0.04USD/Kwh ピーク時間帯: 0.11USD/Kwh				単価	0.48USD/m3		
		下水処理	スペック	8,500m3/日			廃棄物運搬	スペック			
			基準	QCVN 40:2011/BTNMT				基準			
	単価				単価	要問合せ					
	ガス燃料	スペック	CNG、窒素			その他料金	スペック				
		単価	使用量による				単価				
	レンタル工場	有無	有り								
詳細		2018年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。									
サービス	金融機関	Vietinbank									
	税務業務、国庫事務所	トゥアティエン=フエ省税務署									
	税関	トゥアティエン=フエ省工業団地管理税務署									
	保税倉庫、ICD	トゥアティエン=フエ省保税倉庫									
	物流、運送	工業団地近隣に有り									
	郵便局	トゥアティエン=フエ省郵便局									
	病院、医療施設	フォンディエン県病院、トゥアティエン=フエ総合病院									

サービス	警察、公安	トゥアティエン=フエ警察署
	大学、訓練施設など	フエ大学、フエ農林大学、フエ科学大学、フエ医薬大学、フエ経済大学、フエ教育大学、フエ法律大学、フエ外国語大学、多数専門学校
	人材紹介	サポート有り
	ワーカー寮	近隣のアーバンエリアにて建設予定
	工業団地による各種サポート	ワンストップサービス
	団地内の交通情報	車線:2、幅:40m~78m
	非常用発電機	無し
	団地の通信設備	提供者による
	消防施設	道沿い150mごと配置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	-固定資産の設備の輸入税免税 -輸出品用の材料の輸入税免税
	他の特別な優待	-優遇法人税:10年間17%、最初の2年免税、次の4年間50%減税



Da Nang 市

基本的な情報

面積	1,285.4 km ²
人口	1,046,200人
労働者数	556,100人

出所: 統計総局、ダナン市ポータルサイト

経済状況

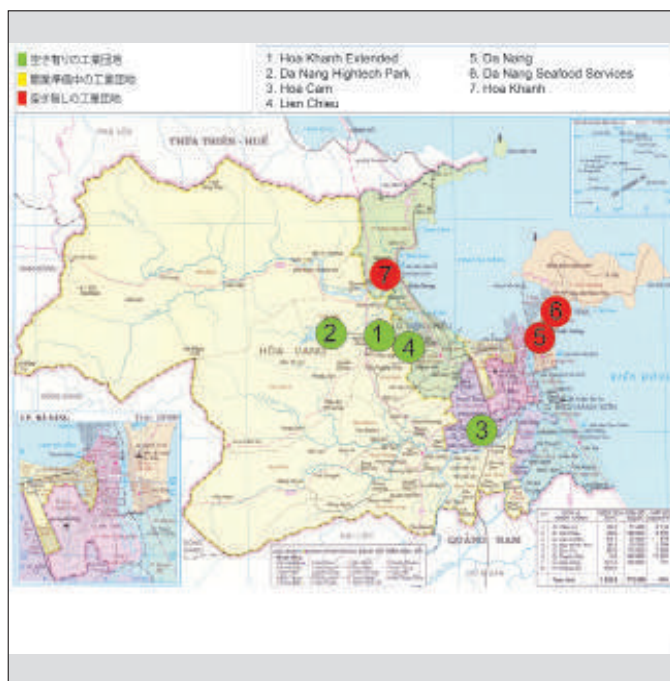
GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	9.1%	8.1%	12.2%	8.7%	9.1%

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	-	2.6%	2.6%	2.4%	2.1%
工業・建築業	-	36.1%	36.3%	45.4%	50.6%
サービス	-	61.2%	61.1%	52.2%	47.3%

出所: 統計総局、ダナン市ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		詳細情報	
①	新ホアカイン工業団地	空き有り	310 ページを参照
②	ダナンハイテクパーク	空き有り	313 ページを参照
③	ホアカム工業団地	空き有り	315 ページを参照
④	リエンチュウ工業団地	空き有り	319 ページを参照

その他の工業団地

工業団地		詳細情報	
⑤	ダナン工業団地 (空き無し)	立地	Son Tra District, Da Nang City
		面積	50.1 ha
		事業主	MASSDA LAND COMPANY LIMITED
		投資優先分野	繊維、アパレル、製靴、電子・電気製品製造・組立、食品加工、梱包、樹脂成形など
⑥	ダナン水産物サービス工業団地 (空き無し)	立地	Son Tra District, Da Nang City
		面積	50.63 ha
		事業主	DANANG IZ INFRASTRUTURE DEVELOPMENT COMPANY (DAIZICO)
		投資優先分野	水産加工業、漁港のロジスティクスサービス投資
⑦	ホアカイン工業団地 (空き無し)	立地	Lien Chieu District, Da Nang City
		面積	395.72 ha
		事業主	DANANG IZ INFRASTRUTURE DEVELOPMENT COMPANY (DAIZICO)
		投資優先分野	機械、組立、電子、アパレル、農林水産物の加工、包装・プラスチックなどの石油化学製品等

新ホアカイン工業団地 (Hoa Khanh Extended Industrial Zone)

一般情報	所在地	Hoa Hiep Nam Ward, Hoa Khanh Bac Ward, Lien Chieu District and Hoa Lien Commune, Hoa Son Commune, Hoa Vang District, Da Nang							
	立地	ダナン市の中心部から 10km			ダナン国際空港から 10km				
		ティエンサ港から 20km			国道 1A号線から 2km				
	事業主	SAIGON - DANANG INVESTMENT CORPORATION							
	コンタクト	TEL	0236 377 0998		FAX	0236 377 0997			
	担当者	日本語			TEL				
		英語	Mr. Do Quang Thanh		TEL	0946 945 345			
		その他			TEL				
	対象分野	投資優先分野	電機・電子製品製造、精密機械加工、縫製、食品加工						
		投資抑制分野	無し						
最低賃金の地域	地域2である (353万ドン(約156USD))								
土地情報	面積	総開発地	13,260,000m ²		賃貸面積	10,814,000m ²			
		工期	第一期	13,260,000m ²		入居率	76%(8,190,000m ²)		
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	2054/03/25まで			最低賃貸面積	150,000m ²			
	建築物高さ規定	規定無し			建蔽率	60%			
	各種料金	土地リース価格	47USD/m ²		支払い期間	購入時一括			
			管理費	0.4USD/m ² /年		支払い方法	現金/振込み		
		電力	スペック	110/22KV		工業用水	スペック	210,000m ³ /日	
			単価	EVN料金表に準じる			単価		
		下水処理	スペック	5,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック		
			基準	TCVN 8945:2005C基準			基準		
			単価	0.37USD/m ³ ~ 1.02USD/m ³ (COD濃度による)			単価		
		ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
	単価				単価				
	レンタル工場	有無	有り						
詳細		2018年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。							
サービス	金融機関	BIDV、Vietcombank、Capital Bank等							
	税務業務、国庫事務所	リエンチュウ国庫事務所まで 2km							
	税関	ダナン税関局まで 10km							
	保税倉庫、ICD	工業団地内に有り(20,000m ²)							
	物流、運送	TNT Express、DHL、UPS、PILなどの支店まで 2km							
	郵便局	ホアカイン郵便局まで 3km							
	病院、医療施設	ピンザン病院近隣							
	警察、公安	リエンチュウ警察署まで 2km							
	大学、訓練施設など	ダナン市に大学3校、短期大学4校有り							
	人材紹介	ダナン職業紹介センターによるサポート							

サービス	ワーカー寮	工業団地内に有り
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得前後の手続きサポート
	工業団地内の交通情報	幅:10.5m
	非常用発電機	自社にて設置
	工業団地の通信設備	VNPT、Viettelが通信サービスを供給、通信回線システムは企業に直結
	消防施設	工業団地内に有り
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	
	他の特別な優待	



入居企業リスト

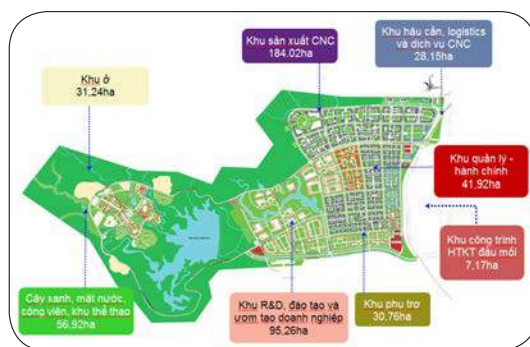
No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Binh Vinh 2 Corporation	インテリア生産
2	ベトナム	New Asia Industry Compan	ソーラー給湯器製造・組立
3	フィリピン	Da Nang Liwayway Food Industry Co.,Ltd	お菓子生産
4	韓国	Daeryang Vina Industry Co., Ltd	自動車・バイク・農業用機械部品製造
5	ベトナム	Dai Dong Quang Corporation	機械加工
6	台湾	Dong Nguyen Construction Material Co., Ltd	建築材生産・販売
7	ベトナム	Duy Thinh Co., Ltd	物流センター
8	ベトナム	Ecico JSC	ベトナム
9	台湾	Great Harvest Co., Ltd	縫製
10	ベトナム	Huynh Duc Co., Ltd	機械加工
11	日本	Kamui Vietnam Co., Ltd	熱交換器製造・組立

12	韓国	Lafien Vina Co., Ltd	各種フィルタ製造
13	ベトナム	May Cosmetic JSC	薬品保管サービス・倉庫
14	日本	Seto Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
15	香港	Smart Shirts Danang Co., Ltd	縫製
16	ベトナム	Song Da JSC No.10	鉄骨製造
17	マレーシア	TC Automotives Vietnam Co., Ltd	自動車組立の拡大プロジェクト
18	マレーシア	TCIE Vietnam Pte Ltd	自動車製造・組立
19	台湾	Vietnam K.K Industries Co., Ltd	水処理
20	日本	Vina Foods Kyohei Co., Ltd	食品加工
21	韓国	Vina KAD Industrial S.A Vietnam Co., Ltd	縫製
22	ベトナム	VNPost	物流サービス
23	マレーシア	Whitex Vietnam Garment Co., Ltd	縫製

ダナンハイテクパーク(Da Nang Hi-tech Park)

一般情報	所在地	Hoa Lien and Hoa Ninh Commune, Hoa Vang District, Da Nang City						
	立地	ダナン市の中心から 22km			ダナン空港から 17km			
		ティエンサ港から 25km			ハイパントネルの南方国道沿い			
	事業主	DA NANG PEOPLE 'S COMMITTEE						
	コンタクト	TEL	0236 3566 703 0236 3566 704	FAX	0236 3566 705	Website	http://www.dhtp.gov.vn/	
		日本語		TEL		Email		
	担当者	英語	Ms. Nguyen Thi Thien Huong	TEL	0935 347 377	Email	1. huongntt7@danang.gov.vn 2. thienhuong89ftu@gmail.com	
		その他	Ms. Nguyen Ngoc Minh Phuong	TEL	0905 341 741	Email	1. phuongnm@danang.gov.vn 2. phuong.nguyennoc102@gmail.com	
対象分野	投資優先分野	バイオテクノロジー、電子、自動化、新素材、通信技術、ソフトウェア、精油技術						
	投資抑制分野	環境負荷産業						
最低賃金の地域	地域2である (353万ドン(約156USD))							
土地情報	面積	総開発地	11,284,000m2		賃貸面積	6,122,700m2		
		工期	第一期	3,280,000m2(2012年～2015年)		入居率		
	第二期		5,000,000m2(2016年～2018年)		入居率	8.55%(2017年まで、工場用面積:1,785,700m2)		
	第三期		3,017,600m2(2019年～2020年)		入居率			
	稼働状況	稼働中(8社の内、日系は3社)						
	リース期間	50年(最大70年延長可能)			最低賃貸面積			
	建築物高さ規定	工場用地:6階 事務所用地:16階 倉庫用地:6階			建蔽率	工場用地:50～60% 事務所用地:60～70% 倉庫用地:50～60%		
	各種料金	土地リース価格	0.23～0.46USD/m2/年		支払い期間	一括又は年間支払い		
		管理費	0.2USD/m2/年		支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック	110kV, 40MVA		工業用水	スペック	240,000m3/日
			単価	0.04～0.11USD/Kwh			単価	0.4USD/m3
		下水処理	スペック	4,500m3/日		廃棄物運搬	スペック	
			基準	QCVN 40:2011/BTNMT B基準			基準	
ガス燃料	単価	0.19～0.28USD/m3		その他料金	単価			
	スペック				スペック			
レンタル工場	有無	有り						
	詳細	2018年3月版「ベトナム北部・中部レンタル工場データ集」を参照。						
サービス	金融機関	建設予定						
	税務業務、国庫事務所	ホアパン政務支局まで 14km						
	税関	建設予定						
	保税倉庫、ICD	建設予定						
	物流、運送	建設予定						
	郵便局	ホアリエン郵便局まで 5km						
	病院、医療施設	ダナン総合病院まで 21km、リエンチェウ医療センターまで 10km						

サービス	警察、公安	建設予定
	大学、訓練施設など	工業団地に教育センター、ハイテク企業教育センターの建設を企画中。ダナン工科大学まで 10km。
	人材紹介	サポート有り
	ワーカー寮	建設予定
	工業団地による各種サポート	ワンストップサービス
	工業団地内の交通情報	車線:2、幅:22.5m~51m
	非常用発電機	工業団地内に無し
	工業団地の通信設備	完備
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	国家工業団地に適用する優遇
	他の特別な優待	<ul style="list-style-type: none"> -法人税15年10%、最初の4年免税、次の9年50%減税 -全期間土地代無料の対象: 国立プロジェクト、ハイテク人材教育プロジェクト、ハイテク適用プロジェクト等 -19年土地代無料の対象: 倉庫、デパート、体育館建設 -15年土地代無料の対象: 工業団地インフラ建設運営、工業団地内市民向けサービス提供 -インフラ使用費2年無料の対象: ハイテク人材教育プロジェクト、ハイテク研究開発プロジェクト



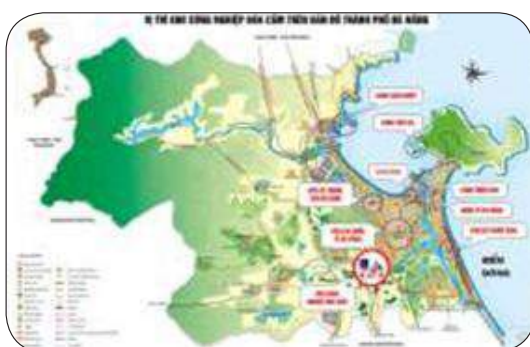
入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Center For Research And Development Of New Materials In Construction	新素材研究
2	ベトナム	Hi-Tech Investment & Service JSC	レンタル工場運営
3	日本	Niwa Foundry Vietnam Co., Ltd.	鋳造部品
4	ベトナム	Danapha Pharmaceutical JSC	製薬
5	ベトナム	Qcm Technologies JSC	ソフトウェア研究開発
6	日本	Tokyo Keiki Precision Technology Co., Ltd	油空圧機器製造
7	日本	Yamato Sewing Machine Mfg Co., Ltd	ミシン製造

ホアカム工業団地 (Hoa Cam Industrial Zone)

一般情報	所在地	Hoa Tho Tay Precinct, Cam Le District, Da Nang City						
	立地	ダナン市から 8km			ダナン空港から 3km			
		リエンチュウ港から 17km			国道1A号線から 1km			
	事業主	HOA CAM INDUSTRIAL ZONE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY (HOA CAM IZI)						
	コンタクト	TEL	0236 2466 467		FAX	0236 3898 077		
	担当者	日本語				TEL		
		英語				TEL		
		その他	Ms. Van		TEL	0935 015 177		
対象分野	投資優先分野	電子産業、食品加工、農産加工、建築生産業、インテリア等						
	投資抑制分野	染色、製紙等						
最低賃金の地域	地域2である (353万ドン(約156USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,498,400m ²		賃貸面積	1,070,700m ²		
		工期	第一期	844,400m ²		入居率	79%	
	第二期				入居率			
	稼働状況	稼働中(66社の内)						
	リース期間	2054年まで			最低賃貸面積	顧客のニーズによる、限定無し		
	建築物高さ規定	3階まで			建蔽率	50~60%		
	各種料金	土地リース価格	39.27USD/m ²		支払い期間	一括支払		
		管理費	0.58USD/m ² /年		支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック	50MVA		工業用水	スペック	1038.46 m ³ m ³ /日
			単価	EVN料金表に準じる			単価	0.39USD/m ³
		下水処理	スペック	400~600m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	
			基準	TCVN5945:2005			基準	ダナン市の基準に準じる
	単価		0.18USD/m ³ (QCVN 40:2011 A基準) 0.31USD/m ³ (QCVN 40:2011 B基準)		単価		要問合せ	
ガス燃料	スペック			その他料金	スペック	インフラ利用費		
	単価				単価	0.259USD/m ² /年		
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Agribank、Vietinbank、Habubank、Vietcombank まで 3~4km						
	税務業務、国庫事務所	カムレ国庫事務所と税務支局まで 1km						
	税関	ダナン市税関支局本部まで 7km						
	保税倉庫、ICD	ハン川港保税倉庫まで 12km、リエンチュウ港保税倉庫まで 17km						
	物流、運送	Vietrans Da Nang、Transimex Saigon、Da Nang Port Logistic、Indo Trans Logistics、Nam Viet Logistics						
	郵便局	工業団地から 0.5km						
	病院、医療施設	工業団地から 1km						
	警察、公安	工業団地から 0.5km						
	大学、訓練施設など	ダナン市に約 30校の大学、短期大学、専門学校がある						

サービス	人材紹介	ダナン職業紹介センターよりサポート
	ワーカー寮	計画中
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート
	工業団地内の交通情報	道路:幅 16.5~23.25m、車線数 2~3
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信設備	VNPT、Viettel が工業団地内に通信サービスを供給。通信回線システムは企業に直結。
	消防施設	ダナン市消防局から 9km。道路沿いに防火用水供給システムを設置。消防車がある。
	その他	スーパーマーケット、レストラン、公共バス
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税は218/2013/ND-CP政令による。輸入税は87/2010/ND-CP政令による。
	他の特別な優待	無し



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	日本	Advance Nonwoven Vietnam Co., Ltd	不織布生産
2	日本	Apple Film Danang Co., Ltd	ラップフィルム生産
3	ベトナム	Asiaatrans Vietnam Co., Ltd	物流サービス
4	香港	Associated Vietnam Co., Ltd	玩具生産
5	ベトナム	Binh Vinh Corporation	物流サービス
6	ベトナム	Binh Vinh Corporation	ダンボール生産
7	ベトナム	Central Area Container Co., Ltd	物流サービス
8	ベトナム	Central Area Electrical Mechanical JSC	機械加工、電気設備製造
9	ベトナム	Central Area Power Management Board	電気設備製造
10	ベトナム	Central Area Power Corporation	電力公社
11	ベトナム	Central Area Power Information Technology Company	電子インディケータ生産

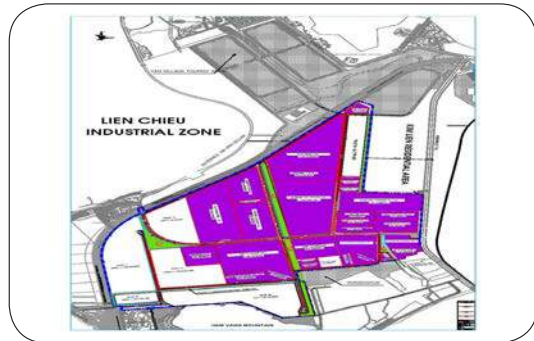
12	ベトナム	Control Solutions and Automation Co., Ltd	発電所用電気設備
13	ベトナム	Dai Han Mechanical and Erection JSC	機械加工
14	ベトナム	Danang Automobile Transport and General Service JSC	ダンボール生産・駐車場および倉庫サービス
15	ベトナム	Danang books and school equipment Company	出版業
16	ベトナム	Danang City - Education Publisher	出版業
17	ベトナム	Danang Electric Power One member Co., Ltd	電気配線
18	ベトナム	Danang International Logistics and Trading Company	物流サービス
19	ベトナム	Danang Printing and Lotery Company	印刷
20	ベトナム	Danang Territorial Import - Export Company	網製造
21	ベトナム	Danang Transport and Chartering Corporation	物流サービス
22	ベトナム	Danang Vinafco Shipping JSC	船便サービス
23	日本	Foster Electric (Danang) Co., Ltd	電子製品製造
24	日本	Fujikura Automotive Vietnam Co., Ltd	ワイヤーハーネス製造
25	ベトナム	Fulico Technology Company	板金
26	ベトナム	Gia Le Nguyen One member Co., Ltd	レストランサービス
27	ベトナム	HGPT Mechanical	機械加工
28	ベトナム	Hoa Binh Package Company	ダンボール製造
29	ベトナム	Huy Dung JSC	ドア生産
30	ベトナム	International Freight Forwarders (Vinatrans DN)	倉庫サービス
31	ベトナム	Khanh Phong Co., Ltd	木工
32	ベトナム	Licogi 10 Co., Ltd	機械製造
33	ベトナム	Light House Corporation	木工
34	ベトナム	Lilama 7 JSC	機械加工
35	ベトナム	Max Planning Vina Co., Ltd	縫製
36	ベトナム	Memco Material Medical and Equipment JSC	医療品生産
37	ベトナム	Minh Huong Transport Service Co., Ltd	倉庫サービス
38	ベトナム	Minh Tran Private Enterprise	倉庫サービス
39	ベトナム	National Power Transmission 2	機械加工
40	ベトナム	Nguyen Huy Co., Ltd	文房具生産
41	ベトナム	Nishu Nam Ha Co., Ltd	塗装生産、倉庫サービス
42	ベトナム	Power Engineering Consulting JSC 3	倉庫
43	日本・ベトナム	Sasaki Danimex Vietnam Industrial Corporation (Sadavi)	網生産
44	ベトナム	Sinh Hoa Phat Paper Co., Ltd	ティッシュ生産
45	ベトナム	Smart Corporation	窓生産
46	ベトナム	Tadicoba Refrigeration and M&E Corporation	給湯器製造・組立
47	ベトナム	Tan Thanh Trading Mechanic Corporation	機械加工

48	ベトナム	Thanh Phu Thinh Co., Ltd	機械加工
49	ベトナム	Thien Tam Wood Enterprise	木工
50	ベトナム	Transimex - Saigon Corporation	物流サービス
51	ベトナム	Truong Long Trading Service, Production and Construction Co., Ltd	鉄骨製造
52	ベトナム	Turkey Paint - Quoc Cuong Co., Ltd	ペイント生産
53	ベトナム	Vietnam Electric Cable Corporation (Cadivi)	ケーブル生産
54	ベトナム	Vietnam Industrial Gas JSC	木工
55	日本	Vietnam Tokai Co., Ltd	自動車部品製造
56	ベトナム	Vietsec Co., Ltd	インテリア生産
57	ベトナム	Zari Plastic Co., Ltd	樹脂成形

リエントウ工業団地(Lien Chieu Industrial Zone)

一般情報	所在地	Hoa Hiep Bac Ward, Lien Chieu District, Da Nang							
	立地	ダナン市の中心部から 15km			ダナン国際空港から 15km				
		ティエンサ港から 25km			国道1A号線沿い				
	事業主	SAIGON - DANANG INVESTMENT CORPORATION							
	担当者	TEL	0236 377 0998		FAX	0236 377 0997			
		日本語			FAX				
		英語	Mr. Truong Thanh Tung Mr. Do Quang Thanh		TEL	0905 374 123 0946 945 345			
	対象分野	投資優先分野	電機・電子製品製造、精密機械加工、縫製、食品加工						
		投資抑制分野	無し						
最低賃金の地域	地域2である (353万ドン(約156USD))								
土地情報	面積	総開発地	2,893,500m2			賃貸面積	1,708,100m2		
		工期	第一期				入居率	65%(1,110,000m2)	
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	2046/12/12まで				最低賃貸面積	5,000m2		
	建築物高さ規定	規定無し				建蔽率	60%		
	各種料金	土地リース価格	42USD/m2			支払い期間	購入時一括		
		管理費	0.4USD/m2			支払い方法	現金/振込み		
		電力	スペック	110/22KV			工業用水	スペック	210,000m3/日
			単価	EVN料金表に準じる				単価	
		下水処理	スペック	5,000m3/日			廃棄物運搬	スペック	
			基準	TCVN 8945:2005C基準				基準	
	ガス燃料	単価	0.37USD/m3~1.02USD/m3(COD濃度による)			その他料金	単価		
		スペック					スペック		
	レンタル工場	有無	無し						
		詳細							
サービス	金融機関	BIDV、Vietcombank、Capital Bank等の支店まで 1km							
	税務業務、国庫事務所	リエントウ国庫事務所まで 2km							
	税関	ダナン税関局まで 10km							
	保税倉庫、ICD	工業団地内に有り(20,000m2)							
	物流、運送	TNT Express、DHL、UPS、PILなどの支店まで 2km							
	郵便局	ホアカイン郵便局まで 3km							
	病院、医療施設	ピンザン病院近隣							
	警察、公安	リエントウ警察近隣							
	大学、訓練施設など	ダナン市に大学3校、短期大学4校有り							
	人材紹介	ダナン職業紹介センターによるサポート							

サービス	ワーカー寮	工業団地内に有り
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得前後の手続きサポート
	工業団地内の交通情報	幅:10.5m
	非常用発電機	自社にて設置
	工業団地の通信設備	VNPT、Viettelが通信サービスを提供、通信回線システムは企業に直結
	消防施設	工業団地から 5km
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	875 Construction One member Co., Ltd	建築材生産、交通手段修理・メンテナンス
2	ベトナム	Cosani Ceramics JSC	セラミック製品生産
3	シンガポール	Crown Da Nang Beverage Packaging Co., Ltd	飲料容器製造
4	ベトナム	Da Nang Chemical Industries JSC	飼料、化成品生産・販売、機械加工
5	ベトナム	Da Nang Railway Materials One Member Co., Ltd	列車用品製造
6	ベトナム	Da Nang Rubber JSC	タイヤ、ゴム製品製造
7	ベトナム	Da Nang Steel JSC	製鉄
8	ベトナム	Dong A Metal Sheet JSC	建築材生産
9	日本	Endo Chuuzou Vietnam Co., Ltd	アルミ鋳造
10	ベトナム	Lilama No 7 JSC	機械加工
11	ベトナム	Ngu Hanh Son Concrete JSC	コンクリート、石灰、石膏生産
12	ベトナム	Non Nuoc JSC	製鉄
13	ベトナム	Northern LPG Company	ガス販売

14	ベトナム	Post and Telecommunication Equipment JSC (No.5 Factory)	電気製品、情報通信用設備製造
15	ベトナム	Someco Song Da JSC	機械加工
16	ベトナム	Tay Ninh Industrial Infrastructure Development JSC	工場建築業者
17	ベトナム	Thinh Phu Co., Ltd	製紙
18	ベトナム	Tin Thanh Co., Ltd	クリーンエア提供
19	ベトナム	Vicem Hai Van Concrete JSC	コンクリート生産
20	ベトナム	Viet A Cable Co., Ltd	ケーブル製造
21	ベトナム	Viet Thai Plastic JSC	セラミックタイル用金型製造
22	ベトナム	Vietnam LPG Company	ガス販売
23	ベトナム	Youth Co., Ltd	製紙

Quang Nam省

基本的な情報

面積	10,438.4 km ²
人口	1,487,700人
労働者数	902,000人

出所: 統計総局、クアンナム省ポータルサイト

経済状況

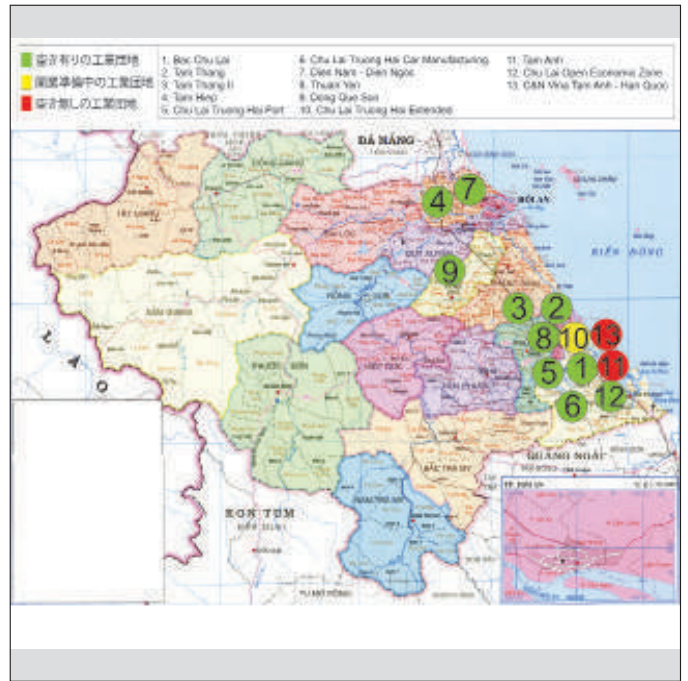
GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	11.2%	11.2%	11.2%	11.6%	14.7%

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	20.2%	17.2%	17.0%	16.0%	11.9%
工業・建築業	40.9%	42.3%	41.0%	42.0%	35.4%
サービス	38.9%	40.5%	42.0%	42.0%	52.7%

出所: 統計総局、クアンナム省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		詳細情報	
①	北チューライ工業団地	空き有り	324 ページを参照
②	タムタン工業団地	空き有り	326 ページを参照
③	タムタンII工業団地	空き有り	328 ページを参照
④	タムヒエップ工業団地	空き有り	330 ページを参照
⑤	チューライチュオンハイ港・物流工業団地	空き有り	332 ページを参照
⑥	チューライ・チュオンハイ自動車製造工業団地	空き有り	334 ページを参照
⑦	ディエンナム・ディエンゴック工業団地	空き有り	337 ページを参照
⑧	トゥアンイエン工業団地	空き有り	341 ページを参照
⑨	ドンクエソン工業団地	空き有り	344 ページを参照

その他の工業団地

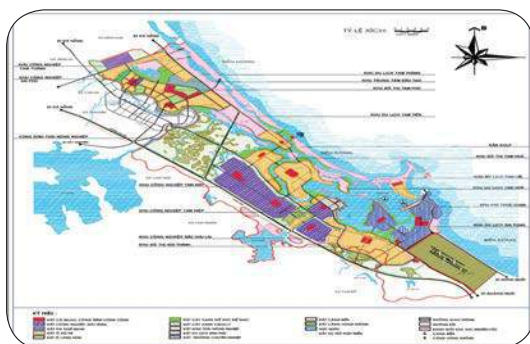
工業団地		詳細情報	
⑩	新チューライチュオンハイ工業団地 (開業準備中)	立地	Tam Hiep Ward, Nui Thanh District, Quang Nam
		面積	286 ha
		事業主	TRUONG HAI AUTO CORPORATION
		投資優先分野	自動車製造、ハイテク、情報通信、木工、縫製等
⑪	タムアン工業団地 (空き無し)	立地	Tam Anh Nam Ward, Tam Anh Bac Ward, Nui Thanh District (Belongs to Open Chu Lai Economic Zone), Quang Nam
		面積	193 ha
		事業主	CHU LAI FLOAT GLASS JOINT STOCK COMPANY
		投資優先分野	自動車製造、ハイテク、情報通信、木工、縫製等

⑫	チューライ開放経済区（空き有り）	立地	Nui Thanh District and Tam Ky City, Quang Nam Province
		面積	4,500 ha
		事業主	The Authority of Chu Lai Open Economic Zone
		投資優先分野	自動車製造・組立、裾野産業、新材料・新エネルギー開発、バイオテクノロジーなど
⑬	G&N Vinaタムアン工業団地（空き無し）	立地	Tam Anh, Nui Thanh District (Belongs to Open Chu Lai Economic Zone), Quang Nam
		面積	200 ha
		事業主	G&N VINA TAM ANH - KOREA COMPANY LIMITED
		投資優先分野	自動車製造、ハイテク、情報通信、木工、縫製等

北チューライ工業団地 (North Chu Lai Industrial Zone)

一般情報	所在地	Tam Hiep commune, Nui Thanh district, Quang Nam province							
	立地	ダナン市から 100km			ダナン国際空港から 82km				
		ティエンサー港から 100km			国道 1A 号線から 1km				
	事業主	CHU LAI INDUSTRIAL ZONE INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT ONE MEMBER COMPANY LIMITED							
	コンタクト	TEL	0235 3567 589 0235 223 3126	FAX	0235 3567 589	Website	http://www.khucongnghipchulai.vn		
	担当者	日本語		TEL		Email			
		英語		TEL		Email			
		その他	Dinh Van Bao	TEL	0912 547 779	Email	baodvqnam@gmail.com		
	対象分野	投資優先分野	農林水産物加工、建築材生産、電子、自動化、消耗品						
投資抑制分野		環境負荷産業							
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))								
土地情報	面積	総開発地	3,614,000m ²		賃貸面積	1,769,000m ²			
		工期	第一期	884,500m ²		入居率	50%		
	第二期				入居率				
	稼働状況	稼働中(25社)							
	リース期間	70年間			最低賃貸面積	10,000m ²			
	建築物高さ規定	オフィス:2階 工場:12m			建蔽率	70%			
	各種料金	土地リース価格	22USD/m ²		支払い期間				
			管理費	0.2USD/m ² /年		支払い方法	振込み		
		電力	スペック			工業用水	スペック	20,000m ³ /日	
			単価	通常時間帯:0.06USD/Kwh オフピーク時間帯:0.04USD/Kwh ピーク時間帯:0.11USD/Kwh			単価	0.4USD/m ³	
		下水処理	スペック	1,900m ³ /日		廃棄物運搬	スペック		
			基準	TCVN5945:2005, QCVN 40:2011/BTNMT			基準	環境省の規制に準じる	
			単価	B基準→A基準:0.32USD/m ³ B以外基準→A基準:0.38USD/m ³			単価	0.02USD/kg	
ガス燃料	スペック			その他料金	スペック				
	単価				単価				
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	Agribankまで 1km							
	税務業務、国庫事務所	チューライ開放経済区に有り							
	税関	チューライ開放経済区に有り							
	保税倉庫、ICD	キーハ港に有り							
	物流、運送	Chu Lai Truong Hai Port							
	郵便局	チューライ開放経済区に有り							
	病院、医療施設	チューライ開放経済区に有り							
	警察、公安	チューライ開放経済区に有り							
	大学、訓練施設など	教育地区に近い、大学、短期大学、専門学校多数有り							

サービス	人材紹介	クアンナム省人材紹介センターまで 20km
	ワーカー寮	無し
	工業団地による各種サポート	無し
	工業団地内の交通情報	国道1号線、南北鉄道が区内通る。
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	完備
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	
	他の特別な優待	



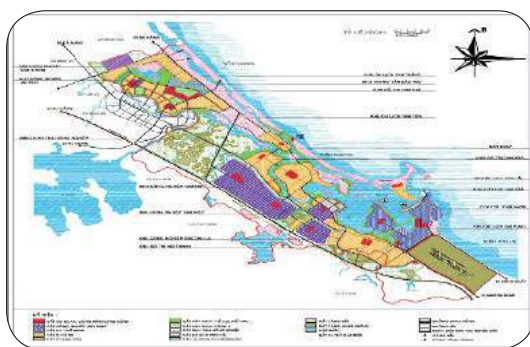
入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Agribank - Quang Nam Province Branch	銀行
2	ベトナム	Brothers Dic Ceramic Jsc	セラミックス生産
3	アメリカ	Cci Vietnam Co., Ltd	電子部品製造
4	ベトナム	Cfg - Chu Lai Float Glass Jsc	建設用ガラス生産
5	ベトナム	Chi Thanh Tempered Glass.,Jsc	沈砂洗浄
6	フランス	Dacotex Blue Bird Co., Ltd.	縫製
7	ベトナム	Dat Quang Chu Lai Minerals Jsc	鉱物加工
8	ベトナム	Development Limited Company Of Chu Lai Iz Infrastructure	インフラ整備
9	オーストラリア	Friendship Australia Pty Co., Ltd	パッキング
10	ベトナム	Huu Toan Chu Lai One Member Co., Ltd	発電機製造
11	イタリア	Mapei Vietnam Co., Ltd	建設用化学品製造
12	ベトナム	Minh Duong Chu Lai Wooden Jsc	家具製造
13	ベトナム	Pham Minh Gia Joint Stock Company	鉄骨
14	ベトナム	Quan Chau Co.,Ltd	PP・PEシート生産
15	ベトナム	Quang Nam Forest Plantation And Processing Woodchip Joint Venture Company	製紙
16	ベトナム	Sai Gon Hao Hung Co., Ltd	木材加工
17	ベトナム	Si Dung Co., Ltd	建築材製造
18	ベトナム	Sonha - Chu Lai International Sole Member Limited Liability Company.	ステンレス加工
19	中国	Uc Thinh Viet Nam Glass Science Development Company Limited	ガラス製造
20	台湾	Viet Khanh Co., Ltd	家具製造
21	ベトナム	Vinh Gia Co., Ltd	工芸品生産

タムタン工業団地 (Tam Thang Industrial Zone)

一般情報	所在地	Tam Thang commune, Tam Ky city, Quang Nam province						
	立地	ダナン市から 70km			ダナン国際空港から 70km			
		ティエンサー港から 70km、チュウライ港から 25km、キーハー港から 40km			国道1A号線から 1km			
	事業主	CHU LAI INDUSTRIAL ZONE INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT CO.,LTD						
	コンタクト	TEL	0235 3565 325 0235 3567 666	FAX	0235 3565 324	Website http://www.truonghaiauto.com.vn		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
		その他	Dinh Van Bao	TEL	0912 547 779	Email baodvqnam@gmail.com		
対象分野	投資優先分野	縫製、電気電子、機械製造、ハイテク						
	投資抑制分野	環境負荷産業						
最低賃金の地域	地域2である (353万ドン(約156USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,971,000m2		賃貸面積	1,047,000m2		
		工期	第一期	680,550m2		入居率	65%	
	第二期				入居率			
	稼働状況	稼働中(9社)						
	リース期間	70年間			最低賃貸面積	10,000m2		
	建築物高さ規定	オフィス:2階 工場:12m			建蔽率	60~65%		
		各種料金	土地リース価格	22USD/m2/50年		支払い期間	要問合せ	
	管理費		0.2USD/m2/年		支払い方法	振込み		
	電力		スペック			工業用水	スペック	8,000m3/日
			単価	通常時間帯:0.06USD/Kwh オフピーク時間帯:0.04USD/Kwh ピーク時間帯:0.11USD/Kwh			単価	0.4USD/m3
	下水処理		スペック	28,000m3/日		廃棄物運搬	スペック	
			基準	QCVN 40:2011/BTNMT, TCVN 5945:2005			基準	環境省の基準に準じる
		単価	B基準→A基準:0.32USD/m3 B基準以外→A基準:0.38USD/m3 (下水処理所の基準)		単価		0.013USD/kg	
ガス燃料	スペック			その他料金	スペック			
	単価				単価			
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Agribankまで 1km						
	税務業務、国庫事務所	チュウライ開放経済区にヌイタイン県税務署、ヌイタイン県国庫事務所有り						
	税関	チュウライ開放経済区にキーハー港税関有り						
	保税倉庫、ICD	キーハー港に有り						
	物流、運送	Chu Lai Truong Hai Seaport One member Co., Ltd						
	郵便局	チュウライ開放経済区にヌイタイン県郵便局有り						
	病院、医療施設	チュウライ開放経済区に中部中央総合病院有り						
	警察、公安	工業団地内に有り						

サービス	大学、訓練施設など	大学2校、短期大学10校、専門学校40校有り
	人材紹介	クアンナム省人材紹介センターまで 20km
	ワーカー寮	工業団地内に無し
	工業団地による各種サポート	無し
	工業団地内の交通情報	チューライ開放経済区に充実。国道1号線、南北鉄道が区内通る。
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	完備
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	土地代、各種税金、ファイナンスは最大優遇を適用する -土地:最大リース期間、土地代の一部又は全部無料 -法人税:15年10%、最初4年免税、次の9年50%減税 -輸入税:固定資産の設備の輸入税免税
	他の特別な優待	大プロジェクト(投資金額5億ドル以上)は特別な優待を適用する



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Chu Lai Industrial Zone Infrastructure Development Co.,Ltd	工業団地インフラ建設
2	韓国	Ducksan Vina Co.,Ltd	紡織
3	香港	Fashion Garments Co., Ltd	縫製
4	韓国	Moon Chang Vina Co.,Ltd	縫製
5	ベトナム	Panko E&D Co.,Ltd	
6	韓国	Panko Tam Thang Co.,Ltd	縫製、下水処理
7	ベトナム	Reuse Technologies Solutions J.S.C	水源リサイクル
8	ベトナム	Tam Thang - Hong Tin Mtv Concrete Co.,Ltd	コンクリート生産
9	韓国	Yong Jin Industrial Co.,Ltd	縫製

タムタンII工業団地 (Tam Thang II Industrial Zone)

一般情報	所在地	Thang Binh district, Quang Nam province							
	立地	ダナン市から 65km			ダナン空港から 70km				
		ダナン港から 70km			チューライ空港から 25km				
	事業主	CAPELLA LAND JSC - CAPELLA LAND QUANG NAM							
	コンタクト	TEL	0964 420 028		FAX				
	担当者	日本語			TEL				
		英語	Ms. Chuyen		TEL	0964 420 028	Email Chuyen.cpl@gmail.com		
		その他	Ms. Ha(中国語)		TEL	0983 670 928	Email Hadtt.cpl@gmail.com		
	対象分野	投資優先分野	電気電子、機械加工、縫製、食品加工、裾野工業						
		投資抑制分野							
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))								
土地情報	面積	総開発地	1,030,000m2		賃貸面積	1,030,000m2			
		工期	第一期			入居率	0%		
	第二期				入居率				
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	2066年			最低賃貸面積	10,000m2			
	各種料金	建築物高さ規定	15m			建蔽率	65%		
		土地リース価格	29.75USD/m2			支払い期間	覚書締結時30%、土地譲渡時70%		
			管理費	0.03USD/m2/年			支払い方法	振込み	
		電力	スペック			工業用水	スペック	30,000m3/日	
			単価				単価	0.45USD/m3	
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	直接業者に問合せ	
			基準	QCVN40/2011 B基準			基準		
			単価	0.48USD/m3			単価		
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック			
単価				単価					
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	工業団地から 1km							
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 5km							
	税関	工業団地から 5km							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送	工業団地から 3km							
	郵便局	工業団地から 5km							
	病院、医療施設	工業団地から 5km							
	警察、公安	工業団地から 5km							
	大学、訓練施設など								
	人材紹介								

サービス	ワーカー寮	工業団地から 5km
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得無料サポート
	工業団地内の交通情報	車線:2、幅:22.5m~36m
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信設備	道沿い設置
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税15年10%、最初の4年免税、次の9年50%減税
	他の特別な優待	



ナムヒエップ工業団地 (Tam Hiep Industrial Zone)

一般情報	所在地	Tam Hiep Commune, Nui Thanh District, Quang Nam									
	立地	ダナン市から 80km			チューライ空港から 7km、ダナン空港から 80km						
		キーハー港から 15km			国道1A号線、南北鉄道沿い						
	事業主	TRUONG HAI AUTO CORPORATION									
	担当者	日本語	0235 3565 325 0235 3567 666		FAX	0235 3565 324		Website	http://www.truonghaiauto.com.vn		
		英語			TEL			Email			
		その他	Dinh Van Bao		TEL	0912 547 779		Email	baodvqnam@gmail.com		
	対象分野	投資優先分野	自動車製造、自動車部品、縫製、繊維、木材加工、製薬、建築材、食品加工、輸送								
投資抑制分野		環境負荷産業									
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))										
土地情報	面積	総開発地	4,170,000m2				賃貸面積	1,400,000m2			
		工期	第一期	715,000m2				入居率	50%		
	第二期						入居率				
	稼働状況	稼働中(18社の内、日系は1社)									
	リース期間	70年					最低賃貸面積	10,000m2			
	建築物高さ規定	オフィス:2階 工場:12m					建蔽率	60~70%			
	各種料金	土地リース価格	要相談					支払い期間	要問合せ		
			管理費	0.15USD/m2/年				支払い方法	振込み		
		電力	スペック					工業用水	スペック	8,000m3/日	
			単価	通常時間帯:0.06USD/Kwh オフピーク時間帯:0.04USD/Kwh ピーク時間帯:0.11USD/Kwh					単価	0.41USD/m3	
		下水処理	スペック	4,800m3				廃棄物運搬	スペック		
			基準	QCVN 40:2011/BTNMT, TCVN 5945:2005					基準	環境省の基準に準じる	
			単価	B基準→A基準:0.32USD/m3 B基準以外→A基準:0.38USD/m3 (下水処理所の基準)					単価	B基準→A基準:0.32USD/m3 B基準以外→A基準:0.38USD/m3 (処理所の基準)	
ガス燃料		スペック					その他料金	スペック			
	単価					単価					
レンタル工場	有無	無し									
	詳細										
サービス	金融機関	Agribankまで 1km									
	税務業務、国庫事務所	チューライ開放経済区にヌイタイン県税務署、ヌイタイン県国庫事務所有り									
	税関	チューライ開放経済区にキーハー港税関有り									
	保税倉庫、ICD	キーハー港に有り									
	物流、運送	Chu Lai Truong Hai Seaport One member Co., Ltd									
	郵便局	チューライ開放経済区にヌイタイン県郵便局有り									
	病院、医療施設	チューライ開放経済区に中部中央総合病院有り									
	警察、公安	工業団地内に有り									

サービス	大学、訓練施設など	大学2校、短期大学10校、専門学校40校有り
	人材紹介	クアンナム省人材紹介センターまで 20km
	ワーカー寮	工業団地内に無し
	工業団地による各種サポート	無し
	工業団地内の交通情報	国道1号線、南北鉄道が区内通る。
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	完備
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	土地代、各種税金、ファイナンスは最大優遇を適用する -土地:最大リース期間、土地代の一部又は全部無料 -法人税:15年10%、最初4年免税、次の9年50%減税 -輸入税:固定資産の設備の輸入税免税
	他の特別な優待	大プロジェクト(投資金額5億ドル以上)は特別な優待を適用する



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Bac Giang JSC	ブロックレンガ生産
2	ベトナム	Bmt Construction Investment.,Jsc	アスファルト販売
3	ベトナム	Chu Lai Surimi Seafood Company .,Ltd	水産物加工
4	ベトナム	Dat Hoa - Chu Lai Plastic Company., Ltd	プラスチック成形
5	ベトナム	Dinco Chu Lai Corporation	建築材生産
6	ベトナム	Fu-Long Co.,Ltd	建築材生産
7	ベトナム	Hong Dao - Chu Lai., Jsc	パッキング
8	中国	Hua Chen Feed (V.N) Co, Ltd	飼料生産
9	ベトナム	Llumar Company.,Ltd	自動車断熱フィルム貼り付け
10	ベトナム	Mien Trung Gas Company Ltd	倉庫
11	ベトナム	Miofish.,Ltd	水産物加工
12	ベトナム	Number One Chu Lai Co.,Ltd	飲料販売
13	ベトナム	Quang Nam- Viet Hoa,Jsc	農産物加工
14	ベトナム	Sodachulai.,Jsc	ソーダ生産
15	ベトナム	Tin Hung Corp.	金属加工
16	日本	Tokai Sand Vietnam Company.,Ltd	砂加工販売
17	ベトナム	Viet Nam Export Import Service And Investment.,JSC	鉱物採集加工
18	韓国	Yeou Lih Silica Sand Co.,Ltd	砂・コンクリート生産

チューライチュオンハイ港・物流工業団地 (Chu Lai Truong Hai Port Logistics Industrial Zone)

一般情報	所在地	Tam Hiep Commune, Nui Thanh District, Quang Nam									
	立地	ダナン市から 80km			チューライ空港から 7km、ダナン空港から 80km						
		キーハー港から 15km			国道1A号線、南北鉄道沿い						
	事業主	INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT CENTER BELONGS TO CHU LAI ECONOMIC ZONE MANAGEMENT BOARD									
	コンタクト	TEL	0235 3825 189		FAX	0235 3825 189	Website	http://chulai.quangnam.gov.vn/			
	担当者	日本語				TEL			Email		
		英語				TEL			Email		
		その他	Dinh Van Bao		TEL	0912 547 779		Email	baodvqnam@gmail.com		
	対象分野	投資優先分野	自動車製造、自動車部品、紡織、縫製、物流								
		投資抑制分野	環境負荷産業								
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))										
土地情報	面積	総開発地	1,730,000m ²			賃貸面積	1,110,000m ²				
		工期	第一期	643,800m ²			入居率	58%			
	稼働状況	稼働中(6社)									
	リース期間	70年間				最低賃貸面積	10,000m ²				
	建築物高さ規定	オフィス:2階 工場:12m				建蔽率	60~70%				
		各種料金	土地リース価格	25~30USD/m ²			支払い期間	要問合せ			
	管理費		0.15USD/m ² /年			支払い方法	振込み				
	電力		スペック				工業用水	スペック	8,000m ³ /日		
			単価	通常時間帯:0.06USD/Kwh オフピーク時間帯:0.04USD/Kwh ピーク時間帯:0.11USD/Kwh				単価	0.41USD/m ³		
	下水処理		スペック	4,800m ³			廃棄物運搬	スペック	環境省の基準に準じる		
			基準	QCVN 40:2011/BTNMT, TCVN 5945:2005				基準	B基準→A基準:0.32USD/m ³ B基準以外→A基準:0.38USD/m ³ (処理所の基準)		
			単価	B基準→A基準:0.32USD/m ³ B基準以外→A基準:0.38USD/m ³ (下水処理所の基準)				単価	12.97USD/トン(VAT税込み)		
	ガス燃料		スペック				その他料金	スペック			
		単価				単価					
	レンタル工場	有無	無し								
詳細											
サービス	金融機関	Agribankまで 1km									
	税務業務、国庫事務所	チューライ開放経済区にヌイタイン県税務署、ヌイタイン県国庫事務所有り									
	税関	チューライ開放経済区にキーハー港税関有り									
	保税倉庫、ICD	キーハー港に有り									
	物流、運送	Chu Lai Truong Hai Seaport One member Co., Ltd									
	郵便局	チューライ開放経済区にヌイタイン県郵便局有り									
	病院、医療施設	チューライ開放経済区に中部中央総合病院有り									
	警察、公安	工業団地内に有り									
	大学、訓練施設など	大学2校、短期大学10校、専門学校40校有り									

サービス	人材紹介	クアンナム省人材紹介センターまで 20km
	ワーカー寮	工業団地内に無し
	工業団地による各種サポート	無し
	工業団地内の交通情報	国道1号線、南北鉄道が区内通る。
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	完備
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	土地代、各種税金、ファイナンスは最大優遇を適用する -土地:最大リース期間、土地代の一部又は全部無料 -法人税:15年10%、最初4年免税、次の9年50%減税 -輸入税:固定資産の設備の輸入税免税
	他の特別な優待	大プロジェクト(投資金額5億ドル以上)は特別な優待を適用する



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Chu Lai - Trung Hai Ship Co., Ltd	物流
2	ベトナム	Chu Lai-Trung Hai Port	物流
3	ベトナム	International Investment Construction And Trading ,Jsc	アスファルト生産
4	ベトナム	Puma Energy Bitumen Vietnam, Ltd	アスファルト生産
5	ベトナム	The Investment And Development Of Industrial Zone And Urban Infrastructure Of Chu Lai Trung Hai Co., Ltd	インフラ整備
6	ベトナム	Trading And Transport Materials Import Export,Jsc	アスファルト倉庫

チューライ・チュオンハイ自動車製造工業団地 (Chu Lai - Truong Hai Car Manufacturing Industrial Zone)

一般情報	所在地	Tam Hiep commune, Nui Thanh district, Quang Nam province							
	立地	ダナン市から 80km			チューライ空港から 7km				
		キーハー港から 14km、チューライ港から 1km			国道1A号線、南北鉄道沿い				
	事業主	TRUONG HAI AUTO CORPORATION							
	担当者	日本語	TEL 0235 356 5325 0235 356 7666		FAX	0235 356 5324	Website	http://www.truonghaiauto.com.vn	
		英語			TEL		Email		
		その他	Dinh Van Bao		TEL	0912 547 779	Email	baodvqnam@gmail.com	
	対象分野	投資優先分野	自動車部品、自動車組立						
投資抑制分野		環境負荷産業							
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))								
土地情報	面積	総開発地	2,430,000m2			賃貸面積	1,080,000m2		
		工期	第一期	1,080,000m2			入居率	90%	
	稼働状況	稼働中 (30社の内、日系は0社)							
	リース期間	70年				最低賃貸面積	10,000m2		
	建築物高さ規定	工場:12m オフィス:2階				建蔽率	QCXDVN 01: 2008/BXDに準じる		
		各種料金	土地リース価格	要問合せ			支払い期間	要問合せ	
	管理費		要問合せ			支払い方法	振込み		
	電力		スペック				工業用水	スペック	
			単価	通常時間帯: 0.06USD/Kwh オフピーク時間帯: 0.04USD/Kwh ピーク時間帯: 0.11USD/Kwh				単価	0.4USD/m3
	下水処理		スペック	未設置			廃棄物運搬	スペック	業者に直接問合せ
			基準					基準	
		単価				単価			
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック		
		単価					単価		
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	Agribankまで 1km							
	税務業務、国庫事務所	チューライ開放経済区にヌイタイン県税務署、ヌイタイン県国庫事務所有り							
	税関	チューライ開放経済区にキーハー港税関有り							
	保税倉庫、ICD	キーハー港に有り							
	物流、運送	Chu Lai Truong Hai Seaport One member Co., Ltd							
	郵便局	チューライ開放経済区にヌイタイン県郵便局有り							
	病院、医療施設	チューライ開放経済区に中部中央総合病院有り							
	警察、公安	工業団地内に有り							
	大学、訓練施設など	大学2校、短期大学10校、専門学校40校有り							
	人材紹介	クアンナム省人材紹介センターまで 20km							

サービス	ワーカー寮	工業団地内に無し
	工業団地による各種サポート	無し
	工業団地内の交通情報	国道1号線、南北鉄道が区内通る。
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	完備
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	土地代、各種税金、ファイナンスは最大優遇を適用する -土地:最大リース期間、土地代の一部又は全部無料 -法人税:15年10%、最初4年免税、次の9年50%減税 -輸入税:固定資産の設備の輸入税免税
	他の特別な優待	大プロジェクト(投資金額50億ドル以上)は特別な優待を適用する



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Automotive Component Manufacturing Co., Ltd	自動車部品製造
2	シンガポール	Automotive Electric Component Manufacturing Co., Ltd	自動車部品製造
3	ベトナム	Chu Lai - Truong Hai Automotive Glass Co., Ltd	自動車ガラス生産
4	ベトナム	Chu Lai - Truong Hai Chemical Co., Ltd	自動車部品製造
5	ベトナム	Chu Lai - Truong Hai Construction Co., Ltd	建設業
6	ベトナム	Chu Lai - Truong Hai Electrical Engineering Limited Liability Company	設備ライン設計製造
7	ベトナム	Chu Lai - Truong Hai Mechanical Engineering Co., Ltd	自動車部品製造
8	ベトナム	Chu Lai - Truong Hai Molds Manufacturing Co., Ltd	金型製造
9	ベトナム	Chu Lai - Truong Hai Ship Co., Ltd	輸送
10	ベトナム	Chu Lai - Truong Hai Transportation Co., Ltd	輸送
11	ベトナム	Chu Lai - Truong Hai Vocational College	短期大学
12	ベトナム	Chu Lai Truong Hai Automotive Springs Co.,Ltd	自動車部品製造
13	ベトナム	Chu Lai Truong Hai Composite Components Manufacturing Co., Ltd.	コンポジット製造
14	ベトナム	Chu Lai-Truong Hai Port	港建設
15	ベトナム	Chu Lai-Truong Hai Truck Assembly & Manufacturing Co., Ltd	トラック製造
16	ベトナム	Chu Lai-Truong Hai Truck Assembly & Manufacturing Co., Ltd	乗用車製造
17	ベトナム	Chu Lai-Truong Hai Truck Assembly & Manufacturing Co., Ltd	電気設備製造
18	ベトナム	CI-Th Steel Limited Liability Company	鋼鉄販売
19	韓国	Truong Hai Automobile JSC & Cosmos Corporation	金型製造
20	ベトナム	Thaco Automotive Interior Components Manufacturing Limited Liability Company	プラスチック成形

21	ベトナム	Thaco Bus Manufacturing Co., Ltd	自動車製造
22	ベトナム	Thaco Logistics Co., Ltd	輸送
23	ベトナム	Thaco Passenger Car Distribution Co., Ltd	自動車販売
24	ベトナム	Thaco Premium Automobile Assembly And Manufacturing Limited Liability Company	自動車製造
25	ベトナム	Thaco Special Vehicles Manufacturing Limited Company	自動車製造
26	ベトナム	Thaco-Kia Motors Co., Ltd	自動車製造
27	ベトナム	The Investment And Development Of Industrial Zone And Urban Infrastructure Of Chu Lai Truong Hai Co., Ltd	インフラ整備
28	ベトナム	The Investment And Development of Industrial Zone And Urban Infrastructure of Chu Lai Truong Hai Co., Ltd	下水処理
29	ベトナム・シンガポール	Vina Automotive Aircon Manufacturing Co., Ltd	自動車エアコン製造
30	ベトナム	Vina - Mazda Automobile Manufacturing One Member Co., Ltd	自動車製造

ディエンナム・ディエンゴック工業団地 (Dien Nam - Dien Ngoc Industrial Zone)

一般情報	所在地	Dien Ban, Quang Nam City, Vietnam						
	立地	ハノイ市から 800km			ダナン国際空港から 15km			
		ティエンサー港から 21km			国道 1A号線から 4km			
	事業主	QUANG NAM DA NANG INDUSTRIAL ZONE AND URBAN ZONE DEVELOPMENT.,JSC						
	コンタクト	TEL	0236 3561 017	FAX	0236 3827 322	Website		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語	Mr. Do Viet Hung	TEL	0914 022 727	Email VietHunguid@yahoo.com		
		その他	Mr. Nguyen Duc Lanh	TEL	0914 246 767	Email dangtrung1974@gmail.com		
	対象分野	投資優先分野	縫製、化粧品、建設材、農林水産物加工、機械加工					
投資抑制分野		環境負荷産業						
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))							
土地情報	面積	総開発地	3,900,000m2		賃貸面積	2,896,000m2		
		工期	第一期	1,450,000m2		入居率	98%	
	第二期		2,450,000m2		入居率	57.8%		
	稼働状況	稼働中 (62社の内、日系は11社)						
	リース期間	2055年			最低賃貸面積	10,000m2		
	建築物高さ規定	13m			建蔽率	60%		
	各種料金	土地リース価格	1.4USD/m2/年		支払い期間	一括		
		管理費	0.3USD/m2/年		支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック			工業用水	スペック	5,000m3/日
			単価	EVN料金表に準じる			単価	0.4USD/m3
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	
			基準				基準	
			単価	0.2~12USD/m3			単価	
ガス燃料		スペック			その他料金	スペック		
	単価			単価				
レンタル工場	有無	有り						
	詳細	要問合せ						
サービス	金融機関	Vietcombank, Agribank, Techcombank, Vietinbank						
	税務業務、国庫事務所							
	税関	クアンナム税関						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送							
	郵便局							
	病院、医療施設	ヴァイン・デュック病院まで 10km						
	警察、公安							
	大学、訓練施設など							
	人材紹介							

サービス	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	工業団地内の交通情報	幅: 10.5~15~51m
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	
	消防施設	
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	カナダ	Asia Pacific Engineering Compounds Limited Company	樹脂パレット製造
2	アメリカ	Branch Of Suntory Pepsico Vietnam Beverage Co., Ltd In Quang Nam Province	飲料生産
3	ベトナム	Cam Ha Jsc	家具製造
4	ベトナム	Central Area Gas Co., Ltd	ガス販売
5	ベトナム	Central Area Plastic Co., Ltd	ケーブル生産
6	中国	Cheng Shing Piston Company Limited	自動車部品製造
7	ベトナム	Chi Viet Steel Structure Jsc - Quang Nam Branch	鉄骨
8	ベトナム	Donaplast Mien Trung Jsc	樹脂管製造
9	ベトナム	Dong Phuong Co., Ltd	水産物加工
10	ベトナム	Dong Tam Jsc - Central Area	タイル製造
11	ベトナム	Fisheries Development Jsc	水産物加工
12	ベトナム	Garment Resource Corporation	縫製
13	中国	Gia Dinh Viet Nam Company Limited	木材加工
14	ベトナム	Giay Vang Jsc - Quang Nam Branch	飼料生産
15	ベトナム	Grand Steel Production Trading Joint Stock Company	鉄管製造

16	ベトナム	Green Planet Co., Ltd	ランドリー
17	ベトナム	Green Way Quang Nam One Member Co., Ltd	縫製
18	ベトナム	Hai Ha Co., Ltd	水産物加工
19	ベトナム	Hai Son Phuc Packing Co., Ltd	パッキング
20	日本	Hanacans JSC	製缶
21	韓国	Hansum Vina Co., Ltd	樹脂管製造
22	日本	Hasegawa Vietnam Co., Ltd	アルミ高所作業台製造
23	オランダ	Heineken Vietnam Brewery – Quang Nam Limited Company	ビール製造
24	ベトナム	Hoan My Industrial Manufacture Co., Ltd	ランドリー
25	台湾	Hon Chuan Vietnam Co., Ltd	製缶
26	ベトナム	Hong Hai Net Co., Ltd	網生産
27	チェコ	Hydra Vietnam Co., Ltd	電気部品製造
28	ベトナム	Industrial Laundry Company	ランドリー
29	日本	Lixil Vietnam Co., Ltd	アルミ・樹脂製のサッシ・ドア・エクステリア製造
30	ベトナム	Long Thanh Jsc	製鉄
31	ベトナム	Ly Hong King Co., Ltd	自動車部品製造
32	日本	M&H Industry Viet Nam Co., Ltd	鋼材製品生産
33	日本	Makitech Vietnam Co.,Ltd	物流搬送機器製品製造
34	日本	Midori Safety Footwear Viet Nam Co., Ltd	製靴
35	ベトナム	Minh Hoang Garment 2 Co., Ltd	縫製
36	ベトナム	Okuda Co., Ltd	縫製
37	ベトナム	Petro Mien Trung Co., Ltd	燃料
38	スペイン	Premo Viet Nam Co., Ltd	電子部品製造
39	ベトナム	Quang Hieu Food Co., Ltd	水産物加工
40	ベトナム	Quang Minh Co., Ltd	家具製造
41	スペイン	Relats Viet Nam One Member Liability Limited Company	電子部品製造
42	ドイツ	Rieker Viet Nam Co., Ltd	製靴
43	ベトナム	Saigon Paper Jsc – Central Area	パッキング
44	ベトナム	Sao Viet Nhat Mien Trung Building Materials Product Investment Corporation	レンガ製造
45	日本	Sasaki Shoko Vietnam Company Limited	網生産
46	日本	Sendaitech Vietnam Co., Ltd	逆浸透膜浄水器製造
47	ベトナム	Tan Dat Packing Co., Ltd	パッキング
48	ベトナム	Tan Nam Ngoc Co., Ltd	コンクリート生産
49	ベトナム	Thai Duong Jsc	タイル製造
50	ベトナム	Toan My Central Area One Member Co., Ltd	家具製造
51	台湾	Uni-President Viet Nam Company Limited – Quang Nam Branch	食品加工
52	台湾	Valley View Quang Nam Industrial Co.,Ltd	縫製
53	ベトナム	Viesky Trading And General Services Co., Ltd	食品加工
54	中国	Viet Hoa Aquatic Feed Joint-Venture Co.,Ltd	飼料生産
55	ベトナム	Viet Ly Co., Ltd	樹脂パレット製造
56	中国	Viet Nam Initiation Co.,Ltd	プラスチック成型
57	ベトナム	Viet Vuong 2 Co., Ltd	縫製

58	日本	Vietnam Denken Auto Control Company Limited	制御盤製造
59	ベトナム	Vietnam Technical Fabric One Member Co., Ltd	紡織

トゥアンイエン工業団地 (Thuan Yen Industrial Zone)

一般情報	所在地	Hoa Thuan ward, Tam Ky city, Quang Nam province					
	立地	タムキー市から 1km			チューライ空港から 30km		
		ティエンサ港から 70km、キーハー港から 30km			国道1A号線沿い		
	事業主	TAM KY PEOPLE'S COMMITTEE					
	コンタクト	TEL	0510 3822 777		FAX	Website http://trungtamcondvtamky.gov.vn/	
	担当者	日本語			TEL	Email	
		英語	Ms. Nguyen Thi Hai Yen		TEL	0905 283 338 Email yenquyenptcn@gmail.com	
		その他	Mr. Pham Hoang Van		TEL	0906 444 211 Email hoangvan.group2012@gmail.com	
対象分野	投資優先分野	電気電子、農産物加工、建築材、家具、自動車組立、縫製、製靴、パッキング					
	投資抑制分野	環境負荷産業					
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))						
土地情報	面積	総開発地	1,500,000m2		賃貸面積	238,900m2	
		工期	第一期			入居率	17.93%
	第二期				入居率		
	稼働状況	稼働中(16社)					
	リース期間	50~70年			最低賃貸面積	10,000m2	
	建築物高さ規定	3階			建蔽率	40%	
	各種料金	土地リース価格	15USD/m2		支払い期間	一括	
		管理費			支払い方法	現金 / 振込み	
		電力	スペック	110/35/22kV		工業用水	スペック
			単価	通常時間帯:0.06USD/Kwh オフピーク時間帯:0.04USD/Kwh ピーク時間帯:0.11USD/Kwh			単価
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック
			基準				基準
	単価				単価		
ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
	単価				単価		
レンタル工場	有無	無し					
	詳細						
サービス	金融機関	Vietcombank, Sacombank, BIDV, MB, Western bank, VD bank, Dong A bank, Eximbank, Vietinbank, Agribank					
	税務業務、国庫事務所	クアンナム省税務署まで 2km、タムキー税務署まで 1km					
	税関	クアンナム省税関まで 6km					
	保税倉庫、ICD						
	物流、運送	工業団地から 30km					
	郵便局	クアンナム省郵便局まで 1.5km、タムキー市郵便局まで 2km					
	病院、医療施設	クアンナム総合病院まで 1km、ミンティエン病院まで 2km、タイピンズオン病院まで 1.5km					
	警察、公安	クアンナム省警察署、タムキー市警察署まで 1km					

サービス	大学、訓練施設など	クアンナム経済技術短期大学まで 2km、フオンドン短期大学まで 2km、クアンナム専門学校まで 1.5km
	人材紹介	クアンナム省人材紹介センターまで 1km
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	投資手続きサポート
	工業団地内の交通情報	車線:2~4、幅:19.5m~24m
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	VNPT、Viettelより提供
	消防施設	道沿い設置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税は218/2013 / ND-CP、輸入税は87/2010 / ND-CPIに準じる
	他の特別な優待	



入居企業リスト

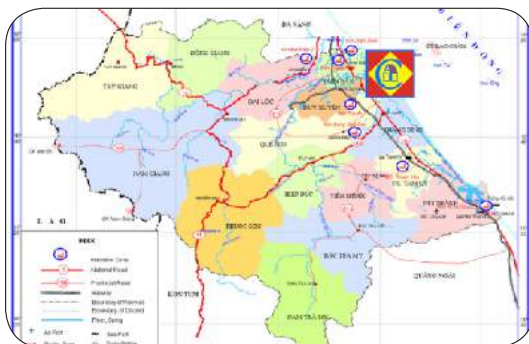
No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Anh Ngan Co.,Ltd	印刷
2	ベトナム	Hung Trung Viet JSC	
3	ベトナム	Intimex - Hoa Cam Concrete JSC	コンクリート生産
4	韓国	J&G Vina Co., Ltd	自動車部品製造
5	ベトナム	Loc Thinh Phat Co.,Ltd	製紙
6	ベトナム	Minh Phuong Garment Company	縫製
7	ベトナム	Phuoc Ky Nam JSC	製靴
8	ベトナム	Quang Binh Plant Seed JSC	種子生産
9	ベトナム	Quang Nam Electrical Construction Company	電気設備
10	ベトナム	Quang Nam Food JSC	飲料生産
11	韓国	Shin Chang Vina Co., Ltd	医療機械製造

12	台湾	Sportteam Garment Company	縫製
13	ベトナム	Tam An II Factory	工業用ガス生産
14	ベトナム	Thuan Yen Packaging Co., Ltd	梱包材生産
15	ベトナム	Thuong Cao Food Processing - Import Export Trading Services Co.,Ltd	販売
16	ベトナム	Viet Thai Trading, Service and Manufacturing Co.,Ltd	ゴムタイヤ生産
17	ベトナム	Vinaconex 25 JSC	コンクリート生産

ドンクエソン工業団地 (Dong Que Son Industrial Zone)

一般情報	所在地	1A High way, Huong An Commune, Que Son District, Quang Nam Province.						
	立地	ダナン市の中心部から 35km			ダナン空港から 32km			
		ティエンサ港から 45km			国道1A号線から沿い			
	事業主	AN THINH QUANG NAM JSC						
	コンタクト	TEL	0868 975 999		FAX	Website http://ppcvietnam.com/		
	担当者	日本語			TEL	Email		
		英語	Michelin Nguyen		TEL	0868 975 999	Email dhuongnguyen@hotmail.com	
		その他			TEL	Email		
	対象分野	投資優先分野	電気電子、IT、建築、農林産加工、縫製、染色、紡織					
投資抑制分野		禁止業種						
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))							
土地情報	面積	総開発地	4,562,000m ²		賃貸面積	1,260,000m ²		
		工期	第一期	1,500,000m ²		入居率	30%	
	第二期		612,000m ²		入居率			
	第三期		2,450,000m ²					
	稼働状況	稼働中(11社)						
	リース期間	2064/1			最低賃貸面積	30,000m ²		
	建築物高さ規定	12m			建蔽率	60%		
	各種料金	土地リース価格	33~36USD/m ²		支払い期間	要問合せ		
		管理費	0.2USD/m ² /年		支払い方法	現金 / 振込み		
		電力	スペック	22KV		工業用水	スペック	2,900m ³ /日
			単価	EVN料金表に準じる			単価	0.45USD/m ³
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック	
			基準	A基準			基準	
	単価		0.48~0.58USD /m ³		単価			
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
単価				単価				
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	多数有り						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 20km						
	税関	工業団地から 20km						
	保税倉庫、ICD	工業団地内に有り						
	物流、運送							
	郵便局	工業団地から 1km						
	病院、医療施設	工業団地から 4km						
	警察、公安	工業団地から 1km						

サービス	大学、訓練施設など	工業団地から 1km
	人材紹介	
	ワーカー寮	建設予定
	工業団地による各種サポート	投資又は工場運営中の手続きサポート
	工業団地内の交通情報	車線:2、幅:17m
	非常用発電機	自社にて設置
	工業団地の通信設備	完備
	消防施設	道沿い設置
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税最初2年免税、次の4年減税
	他の特別な優待	土地代14年無料



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム・日本	An Viet Nhat Joint venture JSC	水管製造、建設機械販売
2	ベトナム	Binh An Factory	プラスチック成形
3	ベトナム	Cuong Phat Factory	製鉄
4	ベトナム	Cuong Tuan Private Enterprise	木材加工
5	ベトナム	Dai Phu Concrete Factory	コンクリート生産
6	香港	Germton Industrial Co., Ltd	玩具製造
7	香港	Germton Manufacturing Co., Ltd	縫製
8	台湾	Golden Hatchet International Furniture Co.,Ltd	家具製造
9	中国	Hoang Vu International Co., Ltd	インテリアストーン生産
10	ベトナム	Mechanical And Building Jsc	機械加工
11	ベトナム	Thanh Thanh Trading And Import-Export Co., Ltd	製鉄

Quang Ngai省

基本的な情報

面積	5,152.7 km ²
人口	1,251,500人
労働者数	767,400人

出所: 統計総局、クアンガイ省ポータルサイト

経済状況

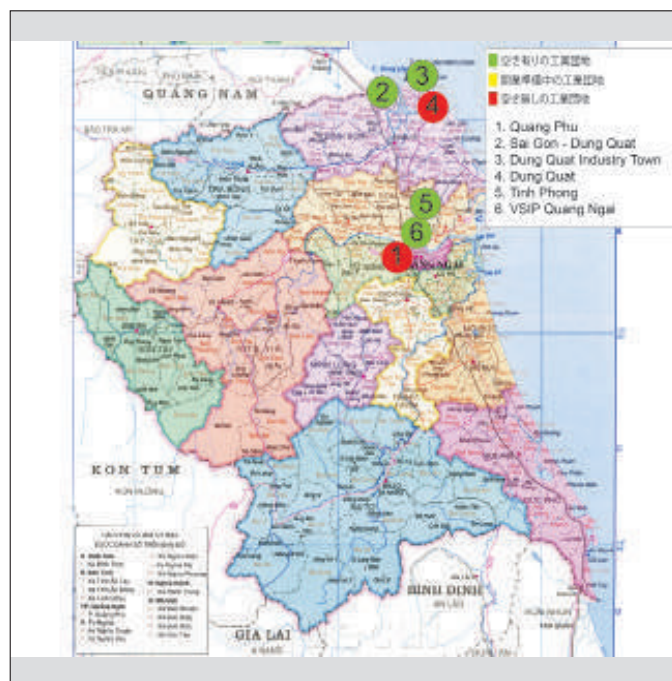
GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	7.0%	12.1%	14.3%	10.4%	5.0%

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	17.4%	-	15.7%	14%	17.9%
工業・建築業	60.9%	-	61.5%	62.0%	55.9%
サービス	21.7%	-	22.8%	24.0%	26.2%

出所: 統計総局、クアンガイ省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		詳細情報	
①	クアンフー工業団地	空き無し	347 ページを参照
②	サイゴンズンクアット工業団地	空き有り	350 ページを参照
③	ズンクアット工業都市	空き有り	353 ページを参照
④	ズンクアット経済区	空き無し	355 ページを参照
⑤	ティンフォン工業団地	空き有り	360 ページを参照
⑥	VSIPクアンガイ工業団地	空き有り	362 ページを参照

クアンフー工業団地 (Quang Phu Industrial Zone)

一般情報	所在地	Quang Phu ward, Quang Ngai province						
	立地	ダナン市から 100km			チューライ空港から 40km			
		ズンクアット港近隣						
	事業主	Quang Ngai Industrial Zone Infrastructure Investment and Development Company						
	コンタクト	TEL	0255 372 0333	FAX	0255 372 0334	Website http://www.qisc.com.vn		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
		その他	Nguyen Van Phu	TEL	0914 189 907	Email nvanphu@dungquat.com.vn		
対象分野	投資優先分野	食品加工、パッキング、裾野産業						
	投資抑制分野	環境負荷産業						
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))							
土地情報	面積	総開発地	921,470m2		賃貸面積	903,041m2		
		工期	第一期	921,470m2		入居率	98%	
	稼働状況	稼働中(31社)						
	リース期間	49年間			最低賃貸面積	要問合せ		
	建築物高さ規定	要問合せ			建蔽率	要問合せ		
	各種料金	土地リース価格	0.31USD/m2/年(毎年支払い) 0.29USD/m2/年(5年毎支払い) 0.28USD/m2/年(一括)			支払い期間	要問合せ	
			管理費	0.18USD/m2/月		支払い方法	振込み	
			電力	スペック	6KV, 110KV		工業用水	スペック
		単価		EVNの料金表による 110KV以上:0.04~0.10USD/Kwh 22KV~110KV:0.04~0.11USD/Kwh 6KV~22KV:0.04~0.12USD/Kwh 6KV以下:0.04~0.12USD/Kwh		単価		0.25USD/m3
		下水処理	スペック	4,500m3/日		廃棄物運搬	スペック	直接業者に問合せ
			基準	環境省の基準に準じる			基準	
	単価		0.09~0.48USD/m3		単価			
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
		単価				単価		
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Vietcombank, Agribank, BIDV						
	税務業務、国庫事務所	クアンガイ省税務署						
	税関	ズンクアット税関						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送							
	郵便局							
	病院、医療施設	ズンクアット病院						
	警察、公安	ズンクアット警察署						

サービス	大学、訓練施設など	大学3校、短期大学4校、専門大学15校有り
	人材紹介	
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	ワンストップサービス
	工業団地内の交通情報	国道1A号線がズンクアット経済区を通る
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	ズンクアット通信ステーション有り、通信網完備
	消防施設	消防センター建設
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	土地代、各種税金、ファイナンスは最大優遇を適用する -土地:土地代の一部又は全部無料 -法人税:15年10%、最初4年免税、次の9年50%減税 -輸入税:固定資産の設備の輸入税免税
	他の特別な優待	投資金額100億ドンの投資優先分野プロジェクトは土地代に関する優遇有り。従業員教育費補助。



入居企業リスト

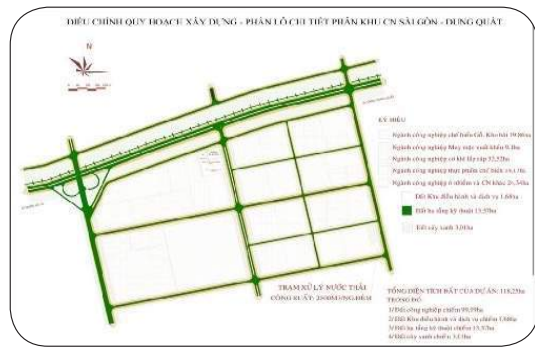
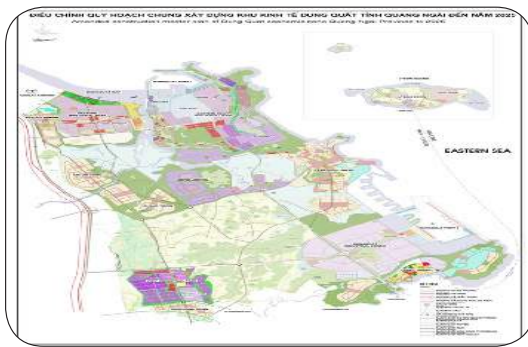
No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Quang Ngai Sugar Jsc	製菓
2	ベトナム	An Phu Trade & Production Co. Ltd	パッキング
3	ベトナム	Bao Nguyen Seafood Processing Private Enterprise	水産物加工
4	ベトナム	Bia Saigon Mien Trung Trading Joint Stock Company - Quang Ngai Branch	倉庫
5	ベトナム	Binhdung Seafood Processing Company Limited	水産物加工
6	ベトナム	Daitan Plastic Limited Company	プラスチック成形
7	台湾	Gallant Dachan Seafood Co., Ltd	水産物加工
8	ベトナム	Green Energy Investment Production Joint Stock Company - Quang Ngai Branch	飽和蒸気生産
9	ベトナム	Hai Anh Company Limited	水産物加工

10	ベトナム	Hai Phuong Paper Co., Ltd	パッキング
11	ベトナム	Hoan Vu Co.,Ltd	木材加工
12	ベトナム	Hungphong Trade And Services Seafood Processing Co., Ltd	水産物加工
13	ベトナム	Luu Nguyen Co., Ltd	木材加工
14	ベトナム	Minh Tien Co., Ltd	プラスチック成形
15	ベトナム	Nghi Bong Seafood Company Limited	水産物加工
16	ベトナム	Ocean Blue Co.,Ltd	水産物加工
17	ベトナム	Phung Hung Seafoods Company Limited	水産物加工
18	ベトナム	Phuong Thao Seafood Company Limited	水産物加工
19	ベトナム	Pq Vina Joint Stock Company	パッキング
20	ベトナム	Private Enterprise Business Hai Phu	水産物加工
21	ベトナム	Sai Gon - Quang Ngai Beer Jsc	ビール生産
22	ベトナム	Tan Thanh Seafood Processing Private Enterprise	水産物加工
23	ベトナム	Ten Trai Co., Ltd	水産物加工
24	ベトナム	Thanh An Co.,Ltd - Quang Ngai Branch	水産物加工
25	ベトナム	Thuy Tram Co.,Ltd	製菓
26	ベトナム	Tien Thanh Quang Ngai Jsc	水産物加工
27	ベトナム	Tinh Tien Packaging Co., Ltd	パッキング
28	ベトナム	Truong Thinh Processing Company Limited	水産物加工
29	ベトナム	Viet Phu General Jsc	パッキング
30	ベトナム	Viet Tien Forestry Products Processing Co	木材加工
31	ベトナム	Viet Vuong Seafood Processing One Member Limited Company	水産物加工

サイゴン・ズンクアット工業団地 (Sai Gon - Dung Quat Industrial Zone)

一般情報	所在地	Binh Thanh Commune, Binh Son District, Quang Ngai Province						
	立地	クアンガイ市から 40km			チューライ空港から 10km			
		ズンクアット港から 9km			国道1A号線から 4km			
	事業主	QUANG NGAI INVESTMENT CONSTRUCTION AND SERVICES TRADING ONE - MEMBER LIMITED COMPANY						
	コンタクト	TEL	0255 3720 333	FAX	0255 3720 334	Website http://www.qisc.com.vn		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
		その他	Nguyen Van Phu	TEL	0914 189 907	Email nvanphu@dungquat.com.vn		
	対象分野	投資優先分野	製油油、製鉄、造船、火力発電、自動車部品、電気電子、縫製、製靴、廃棄物処理					
		投資抑制分野	環境負荷産業					
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,182,500m ²		賃貸面積	999,900m ²		
		工期	第一期	894,900m ²		入居率	91.12%	
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	49年間			最低賃貸面積	顧客のニーズによる		
	建築物高さ規定	顧客のニーズによる			建蔽率	顧客のニーズによる		
	各種料金	土地リース価格	12USD/m ²		支払い期間	要問合せ		
		管理費	0.2USD/m ² /月		支払い方法	振込み		
		電力	スペック	6KV, 110KV		工業用水	スペック	960m ³ /日
			単価	110KV以上:0.04~0.10USD/Kwh 22KV~110KV:0.04~0.11USD/Kwh 6KV~22KV:0.04~0.12USD/Kwh 6KV以下:0.04~0.12USD/Kwh			単価	0.25USD/m ³
		下水処理	スペック	5,000m ³ /日 (工業用) 900m ³ /日 (生活用)		廃棄物運搬	スペック	2,500m ³ /日
			基準	環境省の規制に準じる			基準	
			単価	0.09~0.48USD/m ³			単価	3.53USD/m ³ (一般工業廃棄物) 5.29USD/m ³ (危険廃棄物)
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
単価				単価				
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Vietcombank, Agribank, BIDV						
	税務業務、国庫事務所	クアンガイ省税務署						
	税関	ズンクアット税関						
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送							
	郵便局	完備						
	病院、医療施設	ズンクアット病院						
	警察、公安	ズンクアット警察署						
	大学、訓練施設など	大学3校、短期大学4校、専門学校15校有り						

サービス	人材紹介	
	ワーカー寮	自社にて建設
	工業団地による各種サポート	ワンストップサービス
	工業団地内の交通情報	国道1A号線が通る
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	完備
	消防施設	工業団地内に消防センター有り
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	土地代、各種税金、ファイナンスは最大優遇を適用する -土地: 土地代の一部又は全部無料 -法人税: 15年10%、最初4年免税、次の9年50%減税 -輸入税: 固定資産の設備の輸入税免税
	他の特別な優待	投資金額100億ドンの投資優先分野プロジェクトは土地代に関する優遇有り。従業員教育費補助。



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Cat Phu Quang Ngai JSC	木製ペレット生産
2	韓国	Glomet SYS Co., Ltd	電力、ガス、水流インディケーター生産
3	ベトナム	Hao Hung Quang Ngai One member Co., Ltd	木工
4	ベトナム	Hoang Long Co., Ltd	工業ガス生産
5	ベトナム	Kim Thanh Luu Trading - Construction Co., Ltd	木工
6	ベトナム	Lilama 45.3 JSC	工事設計・建築
7	ベトナム	My Yen Co., Ltd	木屑加工
8	ベトナム	Petrol Drilling Mud Corporation	化学品生産
9	ベトナム	Tam Minh Production Trading and Investment Co., Ltd	木工
10	ベトナム	Thanh Do JSC	コンクリート生産

11	ベトナム	Thanh Hung Co., Ltd(他社に移譲済み)	木工
12	ベトナム	Thanh Tai Gas JSC	ガス販売

ズンクアット工業都市 (DUNG QUAT INDUSTRIAL TOWN)

一般情報	所在地	Binh Thanh Commune, Binh Son District, Quang Ngai Province							
	立地	ハノイ市から 880km			チューライ空港から 5km				
		ズンクアット港から 3km			ダナン〜クアンガイ高速道路から 1km				
	事業主	HOANG THINH DAT JSC							
	担当者	日本語	Ms. Phuc	TEL	0989 290 066	Email	danphuc@htdcorp.vn		
		英語	Ms. Mai	TEL	0986 188 792	Email	phuongmai@htdcorp.vn		
		その他		TEL		Email			
	対象分野	投資優先分野	通信設備、自動車部品、飛行機部品、食品加工、製菓、縫製、建築材、染色、製靴、紡織						
投資抑制分野									
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))								
土地情報	面積	総開発地	13,030,000m ²		賃貸面積	13,030,000m ²			
		工期	第一期	3,190,000m ²		入居率	0%		
	第二期		9,840,000m ²						
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	50年間			最低賃貸面積	5,000m ²			
	建築物高さ規定	政府の規制に準じる			建蔽率	政府の規制に準じる			
	各種料金	土地リース価格	11.3USD/m ²		支払い期間	覚書締結時10%、投資ライセンス取得時30%、契約書締結時30%、土地譲渡時30%			
		管理費	0.18USD/m ² /年		支払い方法	現金 / 振込み			
		電力	スペック	110KV		工業用水	スペック	12,000m ³ /日	
			単価	通常時間帯:0.06USD/Kwh オフピーク時間帯:0.04USD/Kwh ピーク時間帯:0.11USD/Kwh			単価	0.45USD/m ³	
		下水処理	スペック	5,000m ³ /日(工業排水) 900m ³ /日(生活排水)		廃棄物運搬	スペック		
			基準	QCVN 40:2011/BTNMT A基準			基準		
			単価	0.25~0.85USD/m ³			単価	0.04USD/月	
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック			
単価				単価					
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	Vietcombank, Vietinbank, Agribank, BIDV							
	税務業務、国庫事務所	クアンガイ省税務署							
	税関	ズンクアット税関							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送	物流企業6社有り							
	郵便局								
	病院、医療施設	ズンクアット病院有り							
	警察、公安	ズンクアット警察署							

サービス	大学、訓練施設など	大学3校、短期大学4校、専門大学15校有り
	人材紹介	
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	ワンストップサービス
	工業団地内の交通情報	国道1A号線がズンクアット経済区を通る
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	ズンクアット通信ステーション有り、通信網完備
	消防施設	消防センター建設
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	土地代、各種税金、ファイナンスは最大優遇を適用する -土地:土地代の一部又は全部無料 -法人税:15年10%、最初4年免税、次の9年50%減税 -輸入税:固定資産の設備の輸入税免税
	他の特別な優待	投資金額100億ドンの投資優先分野プロジェクトは土地代に関する優遇有り。従業員教育費補助。



ズンクアット経済区 (Dung Quat Economic Zone)

一般情報	所在地	Binh Son District, Quang Ngai Province										
	立地	ダナン市から 100km			ダナン空港から 100km、チューライ空港近隣							
		ズンクアット経済区内に深港システムがある (PTSC 港、Germadept 港)			国道1A号線近隣							
	事業主	DUNG QUAT ECONOMIC ZONE AND QUANG NGAI INDUSTRIAL ZONES MANAGEMENT BOARD										
	コンタクト	TEL	0255 3713 838		FAX	0255 3713 838		Website	www.quangngai.gov.vn/vi/bqlkc			
	担当者	日本語				TEL			Email			
		英語				TEL			Email			
		その他	Nguyen Van Phu		TEL	0914 189 907		Email	nvanphu@dungquat.com.vn			
	対象分野	投資優先分野	大プロジェクト									
		投資抑制分野	環境負荷産業									
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))											
土地情報	面積	総開発地	453,320,000m ²			賃貸面積	444,253,600m ²					
		工期	第一期	453,320,000m ²			入居率	98%				
	稼働状況	稼働中										
	リース期間	49年間				最低賃貸面積	顧客のニーズによる					
	建築物高さ規定	制限無し				建蔽率	顧客のニーズによる					
	各種料金	土地リース価格	各工業団地による				支払い期間	要問合せ				
			管理費	0.02USD/ m ² /月			支払い方法	振込				
		電力	スペック	6KV, 110KV			工業用水	スペック				
			単価	110KV以上:0.04~0.10USD/Kwh 22KV~110KV:0.04~0.11USD/Kwh 6KV~22KV:0.04~0.12USD/Kwh 6KV以下:0.04~0.12USD/Kwh				単価	0.25USD/m ³			
		下水処理	スペック	5,000m ³ /日 (工業用) 900m ³ /日 (生活用)			廃棄物運搬	スペック	業者による			
			基準	環境省の規制に準じる				基準				
			単価	0.09~0.48USD/m ³				単価				
	ガス燃料	スペック				その他料金	スペック					
		単価					単価					
	レンタル工場	有無	無し									
詳細												
サービス	金融機関	Vietcombank, Agribank, BIDV										
	税務業務、国庫事務所	クアンガイ省税務署										
	税関	ズンクアット税関										
	保税倉庫、ICD											
	物流、運送											
	郵便局	完備										
	病院、医療施設	ズンクアット病院										
	警察、公安	ズンクアット警察署										
	大学、訓練施設など	大学3校、短期大学4校、専門学校15校有り										

サービス	人材紹介	
	ワーカー寮	自社にて建設
	工業団地による各種サポート	ワンストップサービス
	工業団地内の交通情報	国道1A号線が通る
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	完備
	消防施設	工業団地内に消防センター有り
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	土地代、各種税金、ファイナンスは最大優遇を適用する -土地:土地代の一部又は全部無料 -法人税:15年10%、最初4年免税、次の9年50%減税 -輸入税:固定資産の設備の輸入税免税
	他の特別な優待	投資金額100億ドンの投資優先分野プロジェクトは土地代に関する優遇有り。従業員教育費補助。



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	19/5 One member Co., Ltd	造船、水産業用サービス
2	ベトナム	Asia Creative Energy Jsc	木材加工
3	中国	ADEN Service Co., Ltd	サービス(バー等)
4	ベトナム	Agricultural and Forestry Technology Materials Company	動物飼料販売
5	ベトナム	Alpha Technical Inspection Services and Trading JSC	技術サービスセンター
6	ベトナム	Autumn Trading and Entertainment Services Co., Ltd	ホテル、アパート
7	ベトナム	Central Concrete JSC	セメント生産
8	ベトナム	Construction and Building Materials No 5 JSC	林産物加工
9	ベトナム	Cuong Thinh - Van Tuong Co., Ltd	ガソリン販売
10	ベトナム	Danang Investment & Construction Joint Stock Company (DINCO)	インフラ開発
11	ベトナム	Dung Quat Centrifugal Concrete JSC	応力遠心コンクリート生産
12	タイ	Freetex Elastic Fabric Factory Co., Ltd	製糸
13	ベトナム	Ha Noi Dung Quat Aluminium JSC	アルミ生産
14	韓国	Hanvina Energy - Kwon Deuk Yong Co., Ltd	林産物加工
15	ベトナム	Hao Hung - Quang Ngai one member Co., Ltd	木ペレット生産
16	ベトナム	Hao Hung - Quang Ngai one member Co., Ltd	港サービス
17	ベトナム	Hiep Long Co., Ltd	林産物加工
18	韓国	HKR Vietnam Co., Ltd	木材加工

19	ベトナム	Hoang Dao - Dung Quat Co., Ltd	建築業者
20	ベトナム	Hoang Gia Trading and Services Co., Ltd	レストラン、アパート
21	ベトナム	Hoang Mai JSC	サービス
22	ベトナム	Hoang Thinh Dat JSC	建築業者
23	ベトナム	Hung Hoa One member Co., Ltd	ガソリン販売
24	ベトナム	Huy Hai Dung Quat Co., Ltd	燃料生産
25	ベトナム	Investment JSC No 706	インフラ開発
26	ベトナム	Lilama 45.3 JSC	倉庫サービス
27	ベトナム	Mai Linh - Quang Ngai Mines JSC	鉱産物加工
28	ベトナム	Mai Linh Quang Ngai One member JSC	バスセンター
29	ベトナム	Minh Duc Construction and Trade Invest JSC	ガソリン販売
30	ベトナム	Minh Thanh Tin Co., Ltd	鉄骨生産
31	ベトナム	Multi Modal Transport Holding Company	倉庫
32	ベトナム	My Yen Co., Ltd	林産物加工
33	ベトナム	Ngoc Linh - Dung Quat Trading and Investment Co., Ltd	ホテル、レストラン
34	ベトナム	Nguyen Huy Private Entreprise	ガソリン販売
35	ベトナム	No 658 JSC - Quang Ngai Branch	エコツーリズム
36	香港	Partner Plus Co., Ltd	皮なめし
37	ベトナム	Petro Vietnam Building and Commercial JSC	パッケージ
38	ベトナム	Petro Vietnam Drillong Mud Corporation (DMC)	パウダー生産
39	ベトナム	Petro Vietnam Gas Joint Stock Corporation	LPG倉庫
40	ベトナム	Petro Vietnam Oil Corporation	ガソリン倉庫
41	ベトナム	Petro Vietnam Services JSC (Petrosetco)	不動産サービス
42	ベトナム	Petro Vietnam Southern Gas JSC	LPG倉庫
43	ベトナム	Petro Vietnam Technical and Services Corporation (PTSC)	港サービス
44	ベトナム	Petroleum Maintenance Services JSC	サービス
45	ベトナム	PetroVietnam Construction Joint Stock Corporation (PVC)	機械工場
46	ベトナム	PetroVietnam Construction Joint Stock Corporation (PVC)	ポリプロピレン生産
47	ベトナム	PetroVietnam Technical Services Corporation (PTSC)	総合サービス
48	ベトナム	Phadin JSC	コンクリート生産
49	ベトナム	Phan Vu Investment JSC	コンクリート生産
50	ベトナム	Phu Cuong Trading Private Entreprise	造船向けの機械加工
51	ベトナム	Phu Dien Co., Ltd	不焼レンガ生産
52	ベトナム	Phu Dung Co., Ltd	ホテル、レストラン
53	ベトナム	Phu Truong Trading Co., Ltd	サービスセンター
54	韓国	Probank Vina one member Co., Ltd	サービス
55	香港	PROPERWELL Vietnam Co., Ltd	製靴
56	韓国	PVOS Binh Son Co., Ltd	ガソリン倉庫

57	ベトナム	Quang Ngai Agricultural Products and Foodstuff JSC	倉庫、トウモロコシ加工
58	ベトナム	Quang Ngai Export Agricultural Products and Forestry Products Company	木工
59	ベトナム	Quang Ngai Petro One member Co., Ltd	ガソリン販売
60	ベトナム	Quang Ngai Sugar Company	精糖生産
61	ベトナム	Quang Ngai Water Supply and Construction JSC	給水
62	日本	Sankosha Vietnam Co., Ltd	材料生産
63	ベトナム	Sao Dai Hung Co., Ltd	製油設備の修理・メンテナンス
64	韓国	SFP Vina Co., Ltd	機械部品販売
65	ベトナム	Tam Huong Commercial Co., Ltd	総合サービス
66	ベトナム	Tam Minh Co., Ltd	木材加工
67	ベトナム	Tan Dung Quat C., Ltd	サービス
68	ベトナム	Tan Tan Thanh Forestry Product JSC	木材加工
69	ベトナム	Tan Trung Co., Ltd	サービス
70	ベトナム	Tan Viet JSC	建築業者
71	ベトナム	Thanh Tai Commercial Investment JSC	ガス販売、樹脂日用品生産
72	ベトナム	Thien Dang JSC	エコツーリズム
73	ベトナム	Thien Phuc Co., Ltd	建築業者
74	ベトナム	Thien Tan Consultant and Investment Construction Co., Ltd	建築業者
75	ベトナム	Thuan Yen Construction Trade and Service Co., Ltd	倉庫
76	ベトナム	Tri Trang Petrolimex Entreprise	ガソリン販売
77	ベトナム	Tuyet Suong Co., Ltd	ガソリン販売
78	シンガポール	UMW Equipment Systems Ltd., Co (Vietnam)	工業機械の設定、メンテナンス、修理、賃貸
79	韓国	Unison eTech Co., Ltd	金属加工
80	英国	URC Central Co., Ltd	製菓
81	ベトナム	Van Loi Oil Transportation and Construction JSC	ガソリン販売
82	ベトナム	Van Nam Co., Lyd	ホテル、レストラン
83	ベトナム	Vicosimex JSC	乾燥コンクリート生産
84	ベトナム	Vien Hoang Co., Ltd	鉱産物加工
85	ベトナム	Viet My Export Gament Co., Ltd	縫製
86	ベトナム	Viet Nam Pellets JSC	木材加工
87	日本	Vietnam - Japan Woodworking And Woodchip Dungquat Corporation	木材加工
88	香港	Vietnam ARAMIS Development Co., Ltd	検定認証機関
89	ベトナム	Vietnam Central Bio Fuels JSC	バイオエタノール生産
90	ベトナム	Vietnam Central Bio Fuels JSC (BSR-BF)	倉庫
91	ベトナム	Vietnam Construction and Export-Import JSC (VINACONEX)	給水(拡大システム)
92	ベトナム	Vietnam Construction and Import - Export JSC (VINACONEX)	給水所
93	ベトナム	Vietnam National Textile and Garment Corporation - Danang Branch (VINATEX Danang)	縫製
94	ベトナム	Vietnam Oil and Gas Group (Petro Vietnam)	製油所

95	シンガポール	Vinstar Engineering Services PTE LTD	機械部品加工
96	ベトナム	VNT 19 Paper Powder JSC	ペーパーパウダー生産
97	中国	Xindadong Textiles (Vietnam) Co., Ltd	製糸
98	韓国	Yong Ho Vina Construction Co., Ltd	リゾート

ティンフォン工業団地 (Tinh Phong Industrial Zone)

一般情報	所在地	Tinh Phong commune, Son Tinh district, Quang Ngai province										
	立地	クアンガイ市から 8km			チューライ空港から 25km							
		チューライ港から 25km			国道1A号線沿い							
	事業主	QUANG NGAI INVESTMENT CONSTRUCTION AND SERVICES TRADING ONE - MEMBER LIMITED COMPANY										
	コンタクト	TEL	0255 372 0333		FAX	0255 372 0334		Website	http://www.qisc.com.vn			
	担当者	日本語				TEL			Email			
		英語				TEL			Email			
		その他	Nguyen Van Phu		TEL	0914 189 907		Email	nvanphu@dungquat.com.vn			
	対象分野	投資優先分野	電子、農産物加工、縫製、建設材、家具									
		投資抑制分野	環境負荷産業									
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))											
土地情報	面積	総開発地	1,407,200m ²			賃貸面積	1,007,600m ²					
		工期	第一期	1,407,200m ²			入居率	90%				
	稼働状況	稼働中(42社の内、日系は3社)										
	リース期間	49年間				最低賃貸面積	5,000m ²					
	建築物高さ規定	顧客のニーズによる				建蔽率	70%					
	各種料金	土地リース価格	0.25USD/m ² /年(毎年支払い)				支払い期間	要問合せ				
			0.23USD/m ² /年(5年毎支払い)									
			0.22USD/m ² /年(一括)									
		管理費	0.18USD/m ² /年				支払い方法	振込み				
		電力	スペック	6KV, 110KV			工業用水	スペック	業者による			
			単価	以上: 0.04~0.10USD/Kwh 22KV~110KV: 0.04~0.11USD/Kwh 6KV~22KV: 0.04~0.12USD/Kwh 6KV以下: 0.04~0.12USD/Kwh				単価				
		下水処理	スペック	5,000m ³ /日(工業用) 900m ³ /日(生活用)			廃棄物運搬	スペック	業者による			
			基準	環境省の規制に準じる				基準				
単価	0.09~0.48USD/m ³			単価								
ガス燃料	スペック				その他料金	スペック						
	単価					単価						
レンタル工場	有無	無し										
	詳細											
サービス	金融機関	Vietcombank, Agribank, BIDV										
	税務業務、国庫事務所	クアンガイ省税務署										
	税関	ズンクアット税関										
	保税倉庫、ICD											
	物流、運送											
	郵便局	完備										
	病院、医療施設	ズンクアット病院										
	警察、公安	ズンクアット警察署										

サービス	大学、訓練施設など	大学3校、短期大学4校、専門学校15校有り
	人材紹介	
	ワーカー寮	自社にて建設
	工業団地による各種サポート	ワンストップサービス
	工業団地内の交通情報	国道1A号線が通る
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	完備
	消防施設	工業団地内に消防センター有り
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	土地代、各種税金、ファイナンスは最大優遇を適用する -土地:土地代の一部又は全部無料 -法人税:15年10%、最初4年免税、次の9年50%減税 -輸入税:固定資産の設備の輸入税免税
	他の特別な優待	投資金額100億ドンの投資優先分野プロジェクトは土地代に関する優遇有り。従業員教育費補助。



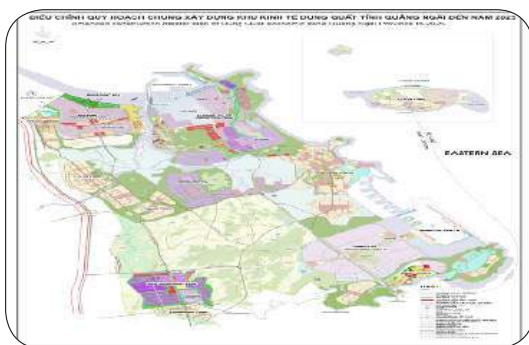
入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Dai Cat.Corp	縫製
2	ベトナム	Nhon Nghia Co.,Ltd	セメント生産
3	ベトナム	Phu My Thanh Forestry Export Processing Jsc	木材加工
4	ベトナム	Thanh Tam JSC	パッキング
5	ベトナム	Thuyen Nguyen Co., Ltd	縫製
6	ベトナム	Truong Nguyen Decor Co., Ltd	水産物加工
7	ベトナム	Urban And Industrial Zone Development Investment Corporation - Quang Ngai Branch	建設業
8	ベトナム	Vien Dong Foodstuffs And General Service Joint Stock Company	農産物加工
9	ベトナム	Vina Special Steel Pipe Co., Ltd	鋳造

VSIPクワンガイ工業団地 (VSIP Quang Ngai)

一般情報	所在地	8 Dai Lo Huu Nghi, VSIP, Tinh Phuong, Son Tinh, Quang Ngai										
	立地	ダナン市から 125km			ダナン空港から 125km							
		チューライ空港から 40km			国道1号線沿い							
	事業主	ベトナム・シンガポール工業団地(VSIP)合弁会社(ベトナム・ピンズン省、51%シンガポールSembcorp、49%ベトナムBecamexの合弁。三菱商事がシンガポール側に出資)。										
	コンタクト	TEL	0255 373 6666		FAX	0255 373 6668		Website	http://www.vsip.com.vn			
	担当者	日本語	Mr. Michiaki Morita			TEL	0903 718 240		Email	morita@vsip.com.vn michiaki.morita@sembcorp.com		
		英語				TEL			Email			
		その他				TEL			Email			
	対象分野	投資優先分野	現在のところ染色の受け入れ可能、ほかは問い合わせください									
投資抑制分野												
最低賃金の地域	第3地域である (309万ドン(約136USD))											
土地情報	面積	総開発地	11,430,000m2			賃貸面積	展開期による					
		工期	第一期	3,000,000m2			入居率	41.7%				
	第二期					入居率						
	稼働状況	稼働中										
	リース期間	2082年までの70年間				最低賃貸面積	10,000m2					
	建築物高さ規定	お問い合わせください				建蔽率	お問い合わせください					
	各種料金	土地リース価格	38USD/m2/70年間				支払い期間	デポジット:10%、投資ライセンス取得後:30%、土地賃貸契約書締結後:30%、土地引渡し後:30%				
			管理費	0.07USD/m2/年				支払い方法	振込み			
		電力	スペック				工業用水	スペック	5,000m3/日(またVSIPクワンガイのみ河川を水源とする用水が可能。お問い合わせください)			
			単価	EVNの料金表による				単価	0.46USD/m3			
		下水処理	スペック	6,000m3/日			廃棄物運搬	スペック	要問い合わせ			
			基準	要問い合わせ				基準	要問い合わせ			
			単価	0.235USD/m3				単価	要問い合わせ			
		ガス燃料	スペック				その他料金	スペック				
	単価					単価						
レンタル工場	有無	無し										
	詳細											
サービス	金融機関	Vietcombank, BIDV, Agribankの支店局から 5km										
	税務業務、国庫事務所	ソンティン国庫事務所から 5km										
	税関	クワンガイ省の税関局から 10km										
	保税倉庫、ICD	誘致予定										
	物流、運送	誘致予定										
	郵便局	近隣にあり										
	病院、医療施設	ソンティン町の病院、クワンガイ省の総合病院から 10km										
	警察、公安	誘致予定										

サービス	大学、訓練施設など	誘致予定。近隣に多数あり
	人材紹介	誘致予定
	ワーカー寮	需要次第で検討
	工業団地による各種サポート	会社設立や労働許可取得にあたり日本語対応。
	工業団地内の交通情報	お問い合わせください
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信設備	電話会社数社が供給
	消防施設	有り
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	経済特区優遇。法人税は15年間10%、4年免税、9年50%減税、土地使用権も70年
	他の特別な優待	個人所得税は50%減税。その他お問い合わせください



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	フィリピン	URC Central Co.	食品
2	台湾	King Maker III Footware Co.	製靴
3	中国	Xingdadong Textiles Co.	紡績
4	台湾	Maystar Footware Co.	製靴
5	フィリピン	Quang Ngai Liwayway Co.	食品
6	ベトナム	VNTT Co.	通信
7	シンガポール	Boiler Master Co.	産業機械
8	ベトナム	Quang Ngai Water Supply & Sewage Co.	インフラ
9	香港	Properwell Co.	製靴
10	マレーシア	UMW Equipment System Co.	フォークリフト

11	ヴァージン諸島	Freetex Group	縫製
12	香港	South Sea Leatherwares Co.	皮革製品
13	香港	Perennial Cable Co.	電線
14	中国	Zigui Jisheng WangSheng Textiles Co.	縫製

Binh Dinh 省

基本的な情報

面積	6,050.6 km ²
人口	1,524,600人
労働者数	931,400人

出所: 統計総局、ビンディン省ポータルサイト

経済状況

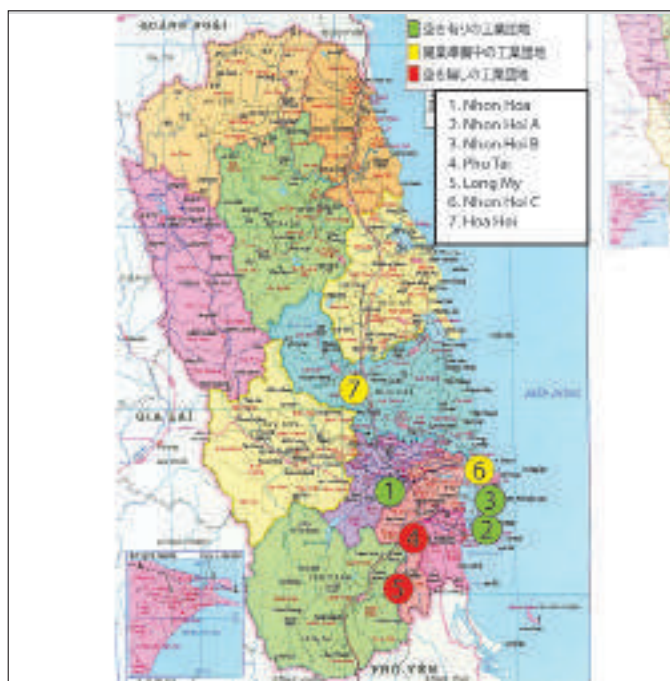
GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	11.8%	12.8%	22.1%	9.5%	7.5%

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	-	29.6%	29.0%	27.7%	25.9%
工業・建築業	-	31.1%	29.4%	30.3%	28.3%
サービス	-	39.3%	41.6%	42.0%	45.8%

出所: 統計総局、ビンディン省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		詳細情報	
①	ニョンホア工業団地	空き有り	366 ページを参照
②	ニョンホイA工業団地	空き有り	369 ページを参照
③	ニョンホイB工業団地	空き有り	372 ページを参照
④	フータイ工業団地	空き無し	374 ページを参照
⑤	ロンミー工業団地	空き無し	379 ページを参照

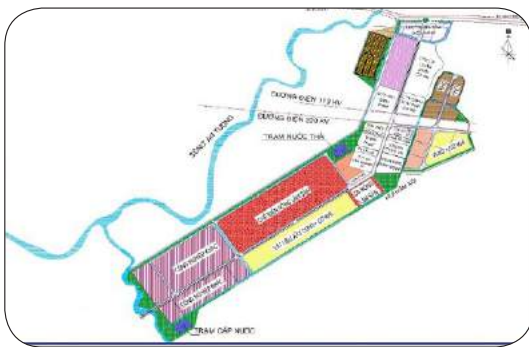
その他の工業団地

工業団地		詳細情報	
⑥	ニョンホイC工業団地 (開業準備中)	立地	Nhon Hoi EZ, Binh Duong Province
		面積	228 ha
		事業主	HBC INVESTMENT & SERVICE.,JSC
		投資優先分野	ハイテク、クリーン技術、大規模プロジェクト
⑦	ホアホイ工業団地 (開業準備中)	立地	Cat Hanh commune, Phu Cat district, Binh Dinh province
		面積	265 ha
		事業主	N/A
		投資優先分野	農・林産物製造、機械加工、冶金、電子・情報通信、煉瓦生産、工業用塗料、花崗岩、コンクリート生産

ニョンホア工業団地 (Nhon Hoa Industrial Zone)

一般情報	所在地	National highway 19, Ward, An Nhon, Binh Dinh Province							
	立地	クイニョン市から 25km			フーカット空港から 18km				
		クイニョン港から 25km			国道 19号線沿い				
	事業主	NHON HOA INDUSTRIAL ZONE INFURASTRUCTURE INVESTMENT.,JSC							
	コンタクト	TEL	0256 3635 838		FAX	0256 3635 838			
	担当者	日本語			TEL				
		英語			TEL				
		その他			TEL				
	対象分野	投資優先分野	農林産物製造、機械加工、冶金、電子・情報通信、煉瓦生産、工業用塗料、花崗岩、コンクリート生産						
		投資抑制分野							
最低賃金の地域	地域4である (276万ドン(約122USD))								
土地情報	面積	総開発地	3,143,700m2		賃貸面積	2,314,100m2			
		工期	第一期	1,500,000m2		入居率	100%		
	第二期		800,000m2		入居率	44.4%			
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	50年間			最低賃貸面積	制限なし			
	建築物高さ規定	建設省の規定に準じる			建蔽率	≤ 60%			
	各種料金	土地リース価格	16-20USD/m2		支払い期間	要問合せ			
		管理費			支払い方法	現金 / 振込み			
		電力	スペック	22/35KV		工業用水	スペック		
			単価	通常時間帯: 0.05USD/KWh オフピーク時間帯: 0.03USD/KWh ピーク時間帯: 0.09USD/KWh			単価	0.38USD/m3	
		下水処理	スペック	4,000m3/日		廃棄物運搬	スペック		
			基準	QCVN24:2009/BTNMTのA標準に準じる			基準		
			単価	0.31USD/m3			単価	4.5USD/m3	
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック			
		単価				単価			
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	BIDV、Vietcombank、Agribankまで 2km							
	税務業務、国庫事務所	アンニョン国庫事務所とアンニョン税務支局まで 2km							
	税関	クイニョン税関支局まで 20km ニョンホイ税関支局まで 21km (ニョンホイ港完成後、稼働を開始)							
	保税倉庫、ICD	ニョンホイ港保税倉庫まで 21km (建設中)							
	物流、運送	Vinatrans, Vietfracht, Gemadept, Vosa							
	郵便局	アンニョン郵便局まで 2km							
	病院、医療施設	アンニョン医療センター							
	警察、公安	アンニョン警察署							

サービス	大学、訓練施設など	ビンディン省の各大学、短期大学、職業訓練センター
	人材紹介	Binh Dinh Job Promotion Service Center Binh Dinh Economic Zone Authority (BEZA)
	ワーカー寮	建築中
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート
	工業団地内の交通情報	道路: 幅 22.5~37.5m、車線数 2~4
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	VNPT、FPT、Viettel によるサービス供給
	消防施設	ビンディン省消防部から 20km、工業団地内に消防署設置中
	その他	スーパーマーケット、商業施設、レストラン、バス
投資インセンティブ	一般的な優待	政府の規定に準じる
	他の特別な優待	最初の4年間メンテナンス費無料



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	19 Forestry JSC	林産物加工
2	ベトナム	An Vu Private Enterprise Co., Ltd	一般サービス
3	中国	Binh Dinh New Hope Co., Ltd	動物飼料加工
4	台湾	Branch Of Asia Nutrition Technologies (Vn) In Binh Duong	飼料生産
5	タイ	C.P Vietnam Livestock Co., Ltd	動物飼料加工
6	韓国	Cj Vina Agri Co., Ltd - Binh Dinh Branch	飼料生産
7	ベトナム	Conco Binh Dinh Co., Ltd	飼料生産
8	ベトナム	Dai Viet Co., Ltd	林産物加工
9	オランダ	De Heus Co., Ltd	動物飼料加工
10	ベトナム	Dinh Phat Co., Ltd	ガソリン販売
11	タイ	GreenFeed Vietnam JSC	動物飼料加工、販売
12	ベトナム	Ha Noi - Kinh Bac Agriculture and Food	木材加工
13	ベトナム	Hanoi - Kinhbac Trading And Investment JSC - Binh Dinh Branch	農産物加工販売
14	ベトナム	Hoa Phat Gia Lai Production Trading Service Co., Ltd	農産物加工
15	ベトナム	Hoa Sen Binh Dinh Private Enterprise Co., Ltd	製鉄
16	ベトナム	Hoang Anh Gia Lai Import-Export Trading Co., Ltd	農産物倉庫製造

17	ベトナム	Hoang Anh Imex Co., Ltd	農産物加工
18	ベトナム	Hoang Phong Co., Ltd	農産物倉庫
19	ベトナム	Hoang Viet Private Enterprise Co., Ltd	飲料等販売
20	インドネシア	Japfa Comfeed Vietnam Ltd - Binh Dinh Branch	飼料生産
21	ベトナム	Kim Vu Bich Co., Ltd	農産物倉庫
22	ベトナム	Nam Duong Commercial Fertilizer JSC	肥料生産
23	ベトナム	Nhon Hoa Industrial Zone Infrastructure Investment JSC	工業団地運営
24	ベトナム	Nhon Hoa Industrial Zone Water Supply Station	給水
25	ベトナム	Phu Loi Private Enterprise Co., Ltd	農産物加工
26	ベトナム	Red Sea Woodchips Co., Ltd	製紙
27	ベトナム	T-H Consultant Service Co., Ltd	建築活動
28	ベトナム	Van Thanh Service and Trading Co., Ltd	飲料等販売
29	ベトナム	Vinh Long Food Company	食品加工販売

ニョンホイA工業団地 (Nhon Hoi A Industrial Zone)

一般情報	所在地	Nhon Hoi Economic Zone, Binh Dinh Province							
	立地	クイニョン市から 25km		フーカット空港から 30km					
		クイニョン港から 10km		国道 1A号線から 10km					
	事業主	SAI GON - NHON HOI INDUSTRIAL ZONE JSC							
	コンタクト	TEL	0256 3822 427		FAX	0256 3822 556	Website		
	担当者	日本語			TEL			Email	
		英語			TEL			Email	
その他		1. Ms. Chi 2. Ms Phuong		TEL	1. 0914 248 049 2. 0905 677 990		Email	2. ttphuongsnp@gmail.com	
対象分野	投資優先分野	2003年8月28日付99/2003/ND-CP号 ベトナム政府の政令に付録するハイテクについての規定第5条2項の規定を満たすハイテクプロジェクト、該当分野の発展または地方の経済・社会発展に役立つ1億ドル以上の大規模プロジェクト、2,000人以上の従業員を採用するプロジェクト、1億ドル以上の輸出高を満たすプロジェクト							
	投資抑制分野								
最低賃金の地域	地域4である (276万ドン(約122USD))								
土地情報	面積	総開発地	6,300,000m ²		賃貸面積	4,540,000m ²			
	工期	第一期			入居率	20%			
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	50年間			最低賃貸面積	制限なし			
	建築物高さ規定	建設省の規定に準じる			建蔽率	60%			
	各種料金	土地リース価格	24USD/m ²		支払い期間	要問合せ			
		管理費	0.2USD/m ² /年		支払い方法	現金 / 振込み			
		電力	スペック	22/35KV		工業用水	スペック		
			単価	通常時間帯: 0.05USD/KWh オフピーク時間帯: 0.03USD/KWh ピーク時間帯: 0.09USD/KWh			単価	0.38USD/m ³	
		下水処理	スペック	17,391m ³ /日		廃棄物運搬	スペック		
			基準				基準		
	単価		3.5B<C≤5B: 0.36USD/m ³ 2B<C≤3.5B: 0.28USD/m ³ B<C≤2B: 0.25USD/m ³ C≤B: 0.14USD/m ³		単価		4.5USD/m ³		
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック	メンテナンス費		
		単価				単価	0.2USD/m ² /年(最初の4年無料)		
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	BIDV、Vietcombank、Agribank まで 2km							
	税務業務、国庫事務所	フーカット町に有り							
	税関	クイニョン入国口の税関支局、ニョンホイ入国口の税関支局(ニョンホイ港の建設が完了後に稼働し始める)、ニョンホイ町にある税関支局							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送	Vinatrans, Vietfracht, Gemadept, Vosa							
	郵便局	フーカット町に有り							
	病院、医療施設	ピンディン総合病院、クイニョン総合病院							

サービス	警察、公安	フーカット町に有り
	大学、訓練施設など	2校の大学:クイニンン大学、クアンチュン大学 / 4校の短期大学と多数の職業訓練学校がある
	人材紹介	Binh Dinh Job Promotion Service Center Binh Dinh Economic Zone Authority (BEZA)
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート
	工業団地内の交通情報	車線:4(12線に拡大予定)、幅:65m~80m
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	VNPT、FPT、Viettel によるサービス供給
	消防施設	
	その他	スーパーマーケット、商業施設、レストラン、バス
投資インセンティブ	一般的な優待	政府の制度に準じる
	他の特別な優待	



入居企業リスト

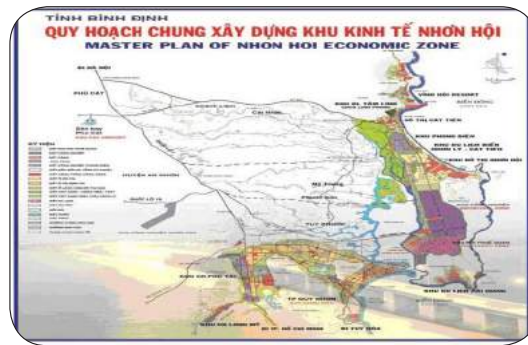
No	投資国	企業	事業内容
1	マレーシア	Agro Nutrition International Binh Dinh One Member Limited Company	飼料生産
2	ベトナム	An Hai Fishery Limited Company	水産物加工
3	ベトナム	Bidiphar Betalactam Limited Company	製薬
4	ベトナム	Bidiphar High Technology Limited Company	製薬
5	ベトナム	Bidiphar Non-Betalactam Limited Company	製薬
6	ベトナム	Binh Dinh Pharmaceutical Technology Jsc	製薬
7	ベトナム	Central Viet Nam Minexco Silicon Metal One Member Limited Liability Company	シリコン生産
8	ベトナム	Da Nang Petrolimex Gas Company, Binh Dinh Branch	燃料
9	ベトナム	Hoaphat - Binh Dinh One - Member Limited Liability Company	製鉄

10	日本	Marubeni Lumber Vietnam Co.,Ltd	家具生産
11	ベトナム	Petrovietnam Southern Gas JSC, Binh Dinh Branch	燃料
12	ベトナム	Rapid Viet Nam Bio Nutrients Jsc	飼料生産
13	ベトナム	Sai Gon - Nhon Hoi Industrial Park Corporation	工業団地運営
14	ベトナム	Sai Gon - Quy Nhon Mining Corporation	チタン採掘
15	ベトナム	Thien Phuc New Technology Jsc	ガラス管生産
16	ベトナム	Vinh Khang Glass Co., Ltd	ガラス生産

ニョンホイB工業団地 (Nhon Hoi B Industrial Zone)

一般情報	所在地	Nhon Hoi Economic Zone, Binh Dinh Province							
	立地	クイニョン市から 25km			フーカット空港から 30km				
		クイニョン港から 10km			国道 1A号線から 10km				
	事業主	HONG YEUNG VIETNAM ONE MEMBER COMPANY LIMITED							
	コンタクト	TEL	0256 2222 160		FAX	0256 3946 184		Website	
	担当者	日本語			TEL			Email	
		英語			TEL			Email	
		その他	Mr. Nha		TEL	0935 111 667		Email	N/A
対象分野	投資優先分野	2003年8月28日付99/2003/ND-CP号 ベトナム政府の政令に付録するハイテクについての規定第5条2項の規定を満たすハイテクプロジェクト、該当分野の発展または地方の経済・社会発展に役立つ1億ドル以上の大規模プロジェクト、2,000人以上の従業員を採用するプロジェクト、1億ドル以上の輸出高を満たすプロジェクト							
	投資抑制分野								
最低賃金の地域	地域4である (276万ドン(約122USD))								
土地情報	面積	総開発地	4,510,000m ²			賃貸面積	3,390,000m ²		
		工期	第一期		入居率	9.5%			
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	50年間				最低賃貸面積	制限なし		
	建築物高さ規定	建設省の規定に準じる				建蔽率	60%		
	各種料金	土地リース価格					支払い期間	要問合せ	
		管理費					支払い方法	現金 / 振込み	
		電力	スペック	22/35KV			工業用水	スペック	第一期: 14,000m ³ /日 第二期: 64,000m ³ /日
			単価	22/35KV				単価	0.38USD/m ³
		下水処理	スペック	通常時間帯: 0.05USD/KWh オフピーク時間帯: 0.03USD/KWh ピーク時間帯: 0.09USD/KWh			廃棄物運搬	スペック	
			基準	17,391m ³ /日				基準	
	単価		QCVN24:2009/BTNMTのB標準による			単価		4.5USD/m ³	
	ガス燃料	スペック	0.23USD/m ³				その他料金	スペック	
単価						単価			
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	BIDV, Vietcombank, Agribank まで 2km							
	税務業務、国庫事務所	フーカット町に有り							
	税関	クイニョン入国口の税関支局、ニョンホイ入国口の税関支局(ニョンホイ港の建設が完了後に稼働し始める)、ニョンホイ町にある税関支局							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送	Vinatrans, Vietfracht, Gemadept, Vosa							
	郵便局	フーカット町に有り							
	病院、医療施設	ピンディン総合病院、クイニョン総合病院							

サービス	警察、公安	フーカット町に有り
	大学、訓練施設など	2校の大学:クイニョン大学、クアンチュン大学 / 4校の短期大学と多数の職業訓練学校がある
	人材紹介	Binh Dinh Job Promotion Service Center Binh Dinh Economic Zone Authority (BEZA)
	ワーカースペース	
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート
	工業団地内の交通情報	道路:幅 22.5m~37.5m、交通密度:15~20%
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	VNPT、FPT、Viettel によるサービス供給
	消防施設	
	その他	スーパーマーケット、商業施設、レストラン、バス
投資インセンティブ	一般的な優待	政府の制度に準じる
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	中国	Baoercheng Nam Duong Vietnam Building Materials JSC	プラスチック成形
2	中国	Hong Yeung Viet Nam Co., Ltd	不動産業
3	ベトナム	Mavin Austfeed Binhdinh	飼料生産
4	中国	Minhyang Biochemistry Viet Nam	キャッサバ粉生産
5	ベトナム	Nhonhoi Concrete Jsc	コンクリート生産
6	中国	Ocean Viet Nam Zircon Processing Co.,Ltd	ジルコン粉生産
7	中国	Phuc Son - Binh Dinh Cement Corporation Ltd	セメント生産

フータイ工業団地 (Phu Tai Industrial Zone)

一般情報	所在地	No 338 Lac Long Quan street, Tran Quang Dieu ward, Quy Nhon city, Binh Dinh province							
	立地	クイニョン市から 10km			フーカット空港から 25km				
		クイニョン港から 12km			国道1A号線近隣				
	事業主	BINH DINH INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY							
	コンタクト	TEL	0256 3541 491		FAX	0256 3641 201	Website		
	担当者	日本語				TEL		Email	
		英語				TEL		Email	
		その他	Ms. Vuong Phieu Linh		TEL	0983 785 123		Email	
対象分野	投資優先分野	林産品・農産品製造、御影石製造、衣装加工、カーテン包装生産、機械加工、裾野産業など							
	投資抑制分野	倉庫業、紙原料の生産							
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))								
土地情報	面積	総開発地	3,458,000m2			賃貸面積	2,427,600m2		
	工期	第一期	3,458,000m2			入居率	100%		
	稼働状況	空き無し							
	リース期間	50年まで				最低賃貸面積	2,000m2		
	建築物高さ規定	建設省の規定に準じる				建蔽率	60%		
	各種料金	土地リース価格	0.07USD/m2/年			支払い期間	一括支払い		
			管理費	0.3USD/m2/年			支払い方法	現金 / 振込み	
		電力	スペック	22/35KV		工業用水	スペック		
			単価	通常時間帯: 0.05USD/kWh ピーク時間帯: 0.09USD/kWh オフピーク時間帯: 0.03USD/kWh			単価	0.38USD/m3	
			下水処理	スペック	6,000m3/日		廃棄物運搬	スペック	
		基準	QCVN24:2009/BTNMTのA水準		基準				
単価	0.32USD/m3			単価	4.5USD/m3				
ガス燃料	スペック				その他料金	スペック			
	単価					単価			
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	Vietinbank、Vpbank、Vietcombank、Oceanbank、ACBまで 12km							
	税務業務、国庫事務所	ビンディン省の課税局、クイニョン市の課税局支店							
	税関	クイニョン税関支局まで 12km、ニョンホイ税関支局まで13km(ニョンホイ港完成後、稼働予定)							
	保税倉庫、ICD	ニョンホイ港保税倉庫まで 13km(建設中)							
	物流、運送	Vinatrans、Vietfarcht、Gemadept、Vosa							
	郵便局	フータイ郵便局まで 0.5km							
	病院、医療施設	ビンディン省病院、13軍医療院、ホアビン民間病院、クイニョン市の医療センター							
	警察、公安	ビンディン省の警察							
	大学、訓練施設など	地方の各大学、短期大学及び各職業訓練センター							
	人材紹介	Binh Dinh Job Promotion Service Center Binh Dinh Economoc Zone Authority (BEZA)よりサポート							

サービス	ワーカー寮	工業団地から 1~2km
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート
	工業団地内の交通情報	道路の幅:15~40m、車線数:2~4
	非常用発電機	
	工業団地の通信設備	VNPT、FPT、Viettel が工業団地内に通信サービスを供給
	消防施設	フータイ工業団地消防チームがある、道路沿いに防火用水供給システムを設置。
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税は218/2013/ND-CP政令、輸入税は87/2010/ND-CP政令に準じる
	他の特別な優待	最初の4年間はメンテナンス費無料



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	日本	Able Vietnam Garment Co., Ltd	保護服生産
2	ベトナム	An Nhon Granite Co., Ltd	インテリアストーン加工
3	ベトナム	An Phu Footwear JSC	製靴
4	ベトナム	Anh Vy Co., Ltd	家具生産
5	ベトナム	Asia Creative Quy Nhon Co.,Ltd	農産物販売
6	ベトナム	Bao Thang Construction And Trading Private Enterprise	製紙
7	ベトナム	Bia Saigon Mien Trung Trading JSC	飲食料販売
8	ベトナム	Binh Dinh Petroleum JSC	燃料生産
9	ベトナム	Binh Minh Co., Ltd	採石
10	ベトナム	Binh Phu Co., Ltd	家具生産
11	ベトナム	Binh Dinh Water Supply And Sewerage JSC	水道提供
12	ベトナム	Branch of Hoang Anh Gia Lai JSC	木材加工
13	ベトナム	Central Packing JSC	パッキング

14	ベトナム	Co Nhu Co., Ltd	パッキング
15	ベトナム	COSEVCO 75 JSC	鉄骨製造
16	ベトナム	CPPC Outdoor Wear (Vietnam) Co.,Ltd	縫製
17	ベトナム	Dai Hung Co., Ltd	インテリアストーン加工
18	ベトナム	Dai Nam Engineering Construction Company Limited	金属加工
19	ベトナム	Dieu Hien Trade and Service Co., Ltd	輸送
20	ベトナム	Dinh Toan Private Enterprise	家具生産
21	ベトナム	Duc Minh Co., Ltd	水力発電所、変電所建設
22	ベトナム	Duc Toan Co., Ltd	家具生産
23	ベトナム	GASCO Co., Ltd	燃料販売
24	ベトナム	Gold Star Production And Trading Co., Ltd	ネジ製造
25	ベトナム	Green Farm Co., Ltd - Binh Dinh Branch	化学品販売
26	ベトナム	HD Furniture Group JSC	家具生産
27	ベトナム	Hiep Phat Co., Ltd	パッキング
28	ベトナム	Hoang Hung Co., Ltd	家具生産
29	ベトナム	Hoang Kim Co., Ltd	食品販売
30	ベトナム	Hoang Long Private Enterprise	木材加工
31	ベトナム	Hoang Minh Green Power Co., Ltd	木材加工
32	ベトナム	Hoang Phuc Co., Ltd	パッキング
33	ベトナム	Hoang Tam Co., Ltd	パッキング
34	ベトナム	Hoang Trang Co., Ltd	家具生産
35	ベトナム	Hong Linh Co., Ltd	インテリアストーン加工
36	ベトナム	Hong Ngoc Co., Ltd	家具生産
37	ベトナム	Hong Phat Co., Ltd	農産物販売
38	ベトナム	Hong Phuc Thanh Co., Ltd	家具生産
39	ベトナム	Huynh Phat Service Co., Ltd	木材加工
40	ベトナム	Joint Stock Commercial Bank For Investment And Development Of Vietnam - Phu Tai Branch	銀行
41	ベトナム	Kieu Viet Interior JSC	家具生産
42	ベトナム	Le Van Co., Ltd	製靴
43	ベトナム	Me Kong Binh Dinh Ready Mix Concrete Co., Ltd	コンクリート生産
44	ベトナム	Minh Dat Co.,Ltd	家具生産
45	ベトナム	Minh Tien Co., Ltd	家具生産
46	ベトナム	Mytai Co.,Ltd	家具生産
47	ベトナム	NamBinh Private Enterprise	農産物販売
48	ベトナム	Nhat Hung Co., Ltd	建設業
49	ベトナム	Nhat Phu Co., Ltd	インテリアストーン加工
50	ベトナム	Nhat Viet Production And Trade Co.,Ltd	家具生産
51	ベトナム	Nhu Y Co., Ltd	木材加工
52	ベトナム	NIC Human Resource Consulting jsc- Branch Binh Dinh	

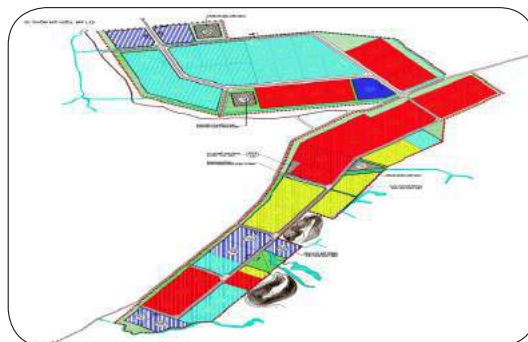
53	シンガポール	Olam Vietnam Co., Ltd - Quy Nhon Branch	農産物販売
54	ベトナム	P.M.T co., Ltd	ストーン加工
55	ベトナム	Phu Hiep Co., Ltd	家具生産
56	ベトナム	Phu Minh Trong GraniteProduction jsc	インテリアストーン加工
57	ベトナム	Phu Tai Bio-Energy Corporation	木材加工
58	ベトナム	Phu Tai Concrete Co., Ltd	コンクリート生産
59	ベトナム	Phuoc Hoa Co., Ltd	インテリアストーン加工
60	ベトナム	Phuoc Hung JSC	家具生産
61	ベトナム	Phuoc Tien Trade and Service Co., Ltd	林産物加工
62	ベトナム	Phuong Hoang Mechanism Co., Ltd	金属加工
63	ベトナム	Pisico Binh Dinh Corporation - JSC	家具生産
64	ベトナム	Quang Trung Engineering and Construction JSC	飼料生産
65	ベトナム	Quoc Thang JSC	木製インテリア生産
66	ベトナム	Quy Chau Trading Transportation Services Co.,Ltd	旅行代理店
67	ベトナム	Quy Nhon Paper Material Co., Ltd	パルプ生産
68	ベトナム	Saigon Max Co., Ltd	縫製
69	ベトナム	SDF Import Export Trading Production Co., Ltd	木材加工
70	ベトナム	Son Hai Private Enterprise	農産物販売
71	ベトナム	Songkon CO., Ltd	製紙
72	ベトナム	Tam Dao Co., Ltd	農産物加工
73	ベトナム	Tan Anh Duong Production Trading Co., Ltd	インテリア生産
74	ベトナム	Tan Binh Co., Ltd	ダンボール生産
75	ベトナム	Tan Duc Duy Co., Ltd	林産物加工
76	ベトナム	Tan Dung Huy Co., Ltd	塗装、インク生産
77	ベトナム	Tan Hien Sinh Co., Ltd	印刷
78	ベトナム	Tan Long Co., Ltd	花崗岩加工
79	ベトナム	Tan Phuoc Co., Ltd	林産物加工
80	ベトナム	Tan Trung Dat Co., Ltd	段ボール製造
81	ベトナム	Tan Trung Nam Co., Ltd	石加工
82	ベトナム	Tan Viet Co., Ltd	林産物加工
83	ベトナム	Tay Nguyen Fertilizer One member Co., Ltd	農産物加工
84	ベトナム	Thanh Binh Co., Ltd	林産物加工
85	ベトナム	Thanh Binh Co., Ltd	木材加工
86	ベトナム	Thanh Dat Co., Ltd	林産物加工、段ボール生産
87	ベトナム	Thanh Hiep Co., Ltd	縫製
88	ベトナム	Thanh Long Co., Ltd	機械加工
89	ベトナム	Thanh Thanh Co., Ltd	石加工
90	ベトナム	Thanh Thuy Co., Ltd	林産物加工
91	ベトナム	Thien Bac Co., Ltd	林産物加工
92	ベトナム	Thien Nam Co., Ltd	木工

93	ベトナム	Thien Phu Private Enterprise	石加工
94	ベトナム	Thuan Duc 3 Co., Ltd Quy Nhon City Branch	
95	ベトナム	Tien Dat Furniture Corporation	林産物加工
96	ベトナム	Tien Phuoc Import - Export JSC	農産物加工
97	ベトナム	Tien Thuat Produce Trading and Service Co., Ltd	木材加工
98	ベトナム	Tin Nhan Private Enterprise	
99	ベトナム	Tin Thanh Electricity Steam Industrial Corp	自動車部品販売
100	ベトナム	Toan Gia Dat Co., Ltd	林産物加工
101	ベトナム	Trung Thanh Trading Production Co.,Ltd	建設財販売
102	ベトナム	Trung Tri Co., Ltd	林産物加工
103	ベトナム	Truong Huy Co., Ltd	石加工
104	ベトナム	Truong Lam Co., Ltd	林産物加工
105	ベトナム	Truong Phat Co., Ltd	林産物加工
106	ベトナム	Truong Son Co., Ltd	林産物加工
107	ベトナム	Tuan Dat Minerals Co., Ltd	採石
108	ベトナム	Tuan Phong Co., Ltd	林産物加工
109	ベトナム	Tuy Phuoc Electricity Construction JSC	電気工事
110	ベトナム	V.Q.A Co., Ltd	家具生産
111	ベトナム	Van Vinh Private Enterprise	輸送
112	ベトナム	VIC Trading Co., Ltd	インテリアストーン加工
113	ベトナム	Vien Dong Granite Stone JSC	石加工
114	ベトナム	Viet Anh Co., Ltd	林産物加工
115	中国	Viet Nam Binh Dinh Eh Animal Nutrition Co., Ltd	飼料生産
116	ベトナム	Vietnam Electricity - Central Power Corporation	
117	ベトナム	Vneco 10 Electricity Construction JSC	電気工事
118	ベトナム	Xuan Nguyen Co., Ltd	石加工

ロンミー工業団地 (Long My Industrial Zone)

一般情報	所在地	338 Lac Long Quan, Tran Quang Dieu Ward, Quy Nhon City, Binh Dinh Province						
	立地	クイニョン市から 14km			フーカット空港から 31km			
		クイニョン港から 14km			国道 1A号線沿い			
	事業主	BINH DINH CONSTRUCTION AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY						
	コンタクト	TEL	0256 3541 491	FAX	0256 3641 201	Website		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
		その他	Ms. Vuong Phieu Linh	TEL	0983 785 123	Email		
対象分野	投資優先分野	農・林産物製造、御影石製造、衣装加工、カーテン包装生産、裾野産業、機械加工等						
	投資抑制分野							
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,100,000m2		賃貸面積	871,000m2		
	工期	第一期			入居率	100%		
	稼働状況	稼働中						
	リース期間	50年間			最低賃貸面積	2,000m2		
	建築物高さ規定				建蔽率	60%		
	各種料金	土地リース価格	0.07USD/m2/年			支払い期間	一括支払い	
			管理費	0.067USD/m2/年		支払い方法	振込み	
		電力	スペック	22/35KV		工業用水	スペック	
			単価	通常時間帯: 0.05USD/KWh オフピーク時間帯: 0.03USD/KWh ピーク時間帯: 0.09USD/KWh			単価	0.38USD/m3
		下水処理	スペック	6,000m3/日		廃棄物運搬	スペック	Quy Nhon Urban Environment Co.,Ltd
			基準	QCVN24:2009/BTNMTのA水準に準じる			基準	ビンディン省の環境処理基準に準じる
	単価		0.312USD/m3		単価		4.5USD/m3	
	ガス燃料	スペック	Petrovietnam Southern Gas JSC		その他料金	スペック		
単価		使用量による		単価				
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Vietinbank, Vpbank, Vietcombank, Oceanbank, ACB まで 18km						
	税務業務、国庫事務所	ビンディン省国庫事務所とビンディン省課税局まで 18km						
	税関	クイニョン税関支局まで 18km、ニョンホイ税関支局まで 19km (ニョンホイ港完成後、稼働を開始予定)						
	保税倉庫、ICD	ニョンホイ港保税倉庫まで 19km (建設中)						
	物流、運送	Vinatrans, Vietfracht, Gemadept, Vosa						
	郵便局	フータイ郵便局まで 6km						
	病院、医療施設	ビンディン省病院とクイニョン市病院まで 17~18km						
	警察、公安	工業団地から 4km						
	大学、訓練施設など	ビンディン省の各大学、短期大学、職業訓練センター						
人材紹介	Binh Dinh Job Promotion Service Center - Binhdinh Economic Zone Authority (BEZA)がサポート							

サービス	ワーカー寮	建築中
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得前後の手続きを無料でサポート
	工業団地内の交通情報	道路:幅 15~40m、車線数 2~4
	非常用発電機	無し
	工業団地の通信設備	VNPT、FPT、Viettelがサービス提供。通信回線システムは企業に直結。
	消防施設	フータイ工業団地消防チームまで 6km、道路沿いに防火用水供給システムを設置。
	その他	スーパーマーケット (Coop Mart、Metro)、商業施設、レストラン、バス
投資インセンティブ	一般的な優待	法人税は218/2013/ND-CP政令に準じる。輸入税は87/2010/ND-CP政令に準じる。
	他の特別な優待	最初の4年間メンテナンス費無料。



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Asia Creative Quy Nhon Co., Ltd	農林産物加工
2	ベトナム	Binh Dinh Agriculture Technic Material Jsc	飼料販売
3	ベトナム	Binh Dinh Investment And Construction Jsc	投資開発
4	アメリカ	Branch Of Cargill Viet Nam Company Limited In Binh Dinh	飼料生産
5	ベトナム	Duyen Hai Trading & Manufacturing Jsc	家具生産
6	ベトナム	Hoang Minh Trade And Construction Co.,Ltd	花崗岩の加工
7	ベトナム	Huynh Phat Co.,Ltd	木材加工
8	ベトナム	Khai Vy Quy Nhon Trading & Manufacturing Jsc	家具生産
9	ベトナム	La Nga Co., Ltd	建築材生産
10	ベトナム	M.T.M Co., Ltd	石加工
11	ベトナム	Mai Long Co., Ltd	インテリアストーン生産
12	ベトナム	Maritime Industrial Service Jsc	LPG販売
13	ベトナム	Mien Trung Steel Processing Co., Ltd	鋳造
14	ベトナム	Ngan Thinh Import-Export Co., Ltd	木材加工

15	ベトナム	Nhat Nam Hung Co., Ltd	木材加工
16	ベトナム	Phu Loi Private Enterprise	農産物加工
17	ベトナム	Qui Long Mineral Co.,Ltd	建築材生産
18	ベトナム	Quoc Khanh Co., Ltd	石加工
19	ベトナム	Quoc Nhat Bd Co., Ltd	木材加工
20	ベトナム	Quy Nhon Mineral Water Jsc	飲料生産
21	タイ	Shaiyo Triple A Binh Dinh Co., Ltd	林産物加工
22	ベトナム	Tuan Phong Co., Ltd	家具生産
23	ベトナム	Thanh Hoa Co., Ltd	林産物加工
24	ベトナム	Thinh Gia Co.,Ltd	花崗岩の加工
25	ベトナム	Trung Hung Kon Tum Exporting Jsc	木材加工
26	ベトナム	Viet My Production And Trade Co.,Ltd	家具生産
27	ベトナム	Vietnam Northern Food Corporation (Vinafood 1)	農産物加工
28	ベトナム	Vu Anh Production And Trade Co., Ltd	燃料生産

Phu Yen省

基本的な情報

面積	5,060.6 km ²
人口	899,400人
労働者数	545,700人

出所: 統計総局、フーイエン省ポータルサイト

経済状況

GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	5.0%	10.6%	8.7%	15.2%	7.5%

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	26.7%	24.2%	23.0%	21.9%	20.6%
工業・建築業	35.4%	35.5%	35.7%	36.1%	32.4%
サービス	37.8%	40.3%	41.3%	42%	47.1%

出所: 統計総局、フーイエン省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		詳細情報	
①	アンフー工業団地	空き有り	383 ページを参照
②	ホアヒエップ I 工業団地	空き有り	385 ページを参照
③	ホアヒエップ II 工業団地	空き無し	388 ページを参照
④	東北ソクカウ I 工業団地	空き有り	390 ページを参照

その他の工業団地

工業団地		詳細情報	
⑤	東北ソクカウII工業団地(開業準備中)	立地	Xuan Hai Commune, Song Cau District, Phu Yen Province
		面積	N/A
		事業主	フーイエン人民委員会
		投資優先分野	N/A

アンフー工業団地 (An Phu Industrial Zone)

一般情報	所在地	Tuy Hoa City, Phu Yen Province						
	立地	トゥイホア市から 6km			トゥイホア空港から 10km			
		ブンロー港から 30km			国道1A号線沿い			
	事業主	TUY HOA PEOPLE'S COMMITTEE						
	コンタクト	TEL	0257 3600 999 0257 3600 979	FAX	0257 3828 949	Website http://www.kktphuyen.gov.vn/		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
その他		Mr. Truong Phuoc Cuong	TEL	0257 3600 999	Email 9cuongkkt@gmail.com			
対象分野	投資優先分野	軽工業						
	投資抑制分野							
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))							
土地情報	面積	総開発地	684,000m ²		賃貸面積	440,000m ²		
	工期	第一期			入居率	79.21%		
	稼働状況	稼働中(27社)						
	リース期間	50年間			最低賃貸面積	50,000m ²		
	建築物高さ規定	2階			建蔽率	40~50%		
	各種料金	土地リース価格	0.35USD/m ² /年			支払い期間	毎年	
			管理費			支払い方法	振込み	
		電力	スペック	110/22KV		工業用水	スペック	28,000m ³ /日
			単価	EVN料金表に準じる			単価	0.33USD/m ³
		下水処理	スペック	2,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	
			基準	A基準			基準	
	単価				単価		2.86USD/m ³	
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
単価				単価				
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Vietinbank、Vpbank、Vietcombank、Agribankまで 2~5km						
	税務業務、国庫事務所	フーイエン税務署まで 5km						
	税関	フーイエン税関まで 5km						
	保税倉庫、ICD	工業団地から 35km						
	物流、運送	Vinatrans, Vietfracht, Gemadept, Vosa						
	郵便局	フーイエン省郵便局まで 5km						
	病院、医療施設	フーイエン省病院まで 5km						
	警察、公安	工業団地から 1km						
	大学、訓練施設など	大学1校、短期大学2校、専門学校多数有り						
	人材紹介	フーイエン省人材紹介センター						
	ワーカースタッフ寮	工業団地から 1~3km						
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得無料サポート						
	工業団地内の交通情報	車線:2~4、幅:16~40m						
非常用発電機								

サービス	工業団地の通信設備	VNPT、FPT、Viettelより提供
	消防施設	消防センターまで 4km
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	
	他の特別な優待	



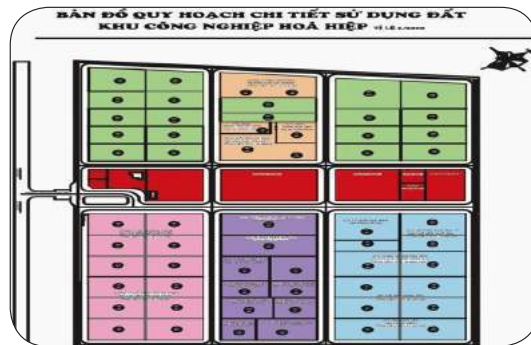
入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Asia Door Manufacturing Co., Ltd	スチールドア生産
2	ベトナム	Ba Hai Co., Ltd	水産業
3	ベトナム	Bao Chau Private Enterprise	木材の工芸品生産
4	ベトナム	Cay Xay Co., Ltd	アブラヤシの油抽出
5	ベトナム	Ccopy Vietnam Co., Ltd.	電子部品
6	ベトナム	Duc Minh Hoa Private Enterprise	鋳造
7	ベトナム	Golden Shrimp Seafood Joint Stock Company	水産物加工
8	ベトナム	Han Lan Trading And Manufacturing Co., Ltd	水産業
9	ベトナム	Hop Chau Co., Ltd	銅網生産
10	ベトナム	Huy Tung Coffee Co., Ltd	コーヒー加工
11	ベトナム	Kim Linh Co., Ltd	ガラス生産、建設用ガラス販売
12	ベトナム	Long Viet Co., Ltd	カシューナッツ取扱
13	ベトナム	Ngoc Linh Private Enterprise	カシューナッツ取扱
14	ベトナム	Nguyen Thong Co., Ltd	農産物加工、
15	ベトナム	Phu Yen Building Materials Jsc	御影石加工
16	ベトナム	Phu Yen Food Processing Jsc	カシューナッツ取扱
17	ベトナム	Phuong Tuan Advertising & Construction Co., Ltd	交通安全用製品製造
18	ベトナム	Quang Thong Production Trading Company Limited	カシューナッツ取扱
19	ベトナム	Thanh Son Construction Co., Ltd	建築材生産・販売
20	ベトナム	Thuan Thien Co., Ltd	獣医薬品生産
21	ベトナム	Tien Dat Co., Ltd	コンクリート生産、メッキ
22	ベトナム	Trang Thuy Private Enterprise	水産業
23	ベトナム	Trung Tin Co., Ltd.	建設業
24	ベトナム	Tuy Hoa Industrial Gas Company	工業ガス取扱
25	ベトナム	Viet Phap Stell Jsc	製鉄
26	ベトナム	Viet Thai Manufacturing And Trading Private Enterprise	果物加工
27	ベトナム	Viet Thai Private Enterprise	製袋

ホアヒエップ工業団地 (Hoa Hiep I Industrial Zone)

一般情報	所在地	Hoa Hiep Trung Commune, Dong Hoa District, Phu Yen						
	立地	トゥイホア市から 13km			トゥイホア空港近隣			
		ブンロー港から 20km			国道1A号線沿い			
	事業主	TUY HOA PEOPLE'S COMMITTEE						
	コンタクト	TEL	0257 3600 999 0257 3600 979	FAX	0257 3828 949	Website http://www.kktphuyen.gov.vn/		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
その他		Mr. Truong Phuoc Cuong	TEL	0257 3600 999	Email 9cuongkkt@gmail.com			
対象分野	投資優先分野	食品加工、電子、縫製、機械加工						
	投資抑制分野							
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,015,000m ²		賃貸面積	615,900m ²		
	工期	第一期			入居率	71.69%		
	稼働状況	稼働中(22社)						
	リース期間	50年間			最低賃貸面積	N/A		
	建築物高さ規定	2階			建蔽率			
	各種料金	土地リース価格	0.2USD/m ² /年		支払い期間	毎年		
		管理費			支払い方法	振込み		
		電力	スペック	110/22KV		工業用水	スペック	6,000m ³ /日
			単価	EVN料金表に準じる			単価	0.33USD/m ³
		下水処理	スペック	6,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	
			基準	A基準			基準	
	単価				単価		2.86USD/m ³	
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
単価				単価				
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Vietinbank, Vpbank, Vietcombank, Agribankまで 6~10km						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 13km						
	税関	工業団地から 13km						
	保税倉庫、ICD	工業団地から 24km						
	物流、運送	Vinatrans, Vietfracht, Gemadept, Vosa						
	郵便局	工業団地から 13km						
	病院、医療施設	工業団地から 13km						
	警察、公安	工業団地から 3km						
	大学、訓練施設など	大学1校、短期大学2校、専門学校多数有り						
	人材紹介	フーイエン省人材紹介センター						
	ワーカー寮							
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得無料サポート						
	工業団地内の交通情報	車線: 2~4、幅: 20~40m						
	非常用発電機							
	工業団地の通信設備	VNPT, FPT, Viettelより提供						

サービス	消防施設	道沿いに設置、消防署まで 25km
	その他	スーパー、ホテル、バス停
投資インセンティブ	一般的な優待	
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	中国	Asia Hawaii Ventures Jsc	えびの養殖・加工
2	ベトナム	Cam Hung Co., Ltd.	縫製
3	ベトナム	Duy Tan Co., Ltd	カシューナッツ取扱
4	ベトナム	European Company Limited	木材加工
5	ベトナム	Foodtech Jsc - Phu Yen Brach	家畜飼料加工
6	ベトナム	Hoa Vinh Jsc	花崗岩取扱
7	ベトナム	Hoang Long Vina Manufacturing And Trading Services Co., Ltd	厩肥生産
8	ベトナム	Huong Viet Co., Ltd.	建設材加工
9	ベトナム	Phong Cat Co., Ltd	水産業
10	ベトナム	Phu Minh Beer Jsc	ビール、飲料加工
11	ベトナム	Phu Yen Agriculture & Fisheries Industry Co., Ltd	水産業
12	ベトナム	Phu Yen Beer And Beerage Jsc	飲料生産
13	ベトナム	Phu Yen Plastics Co., Ltd	樹脂成形
14	ベトナム	Quan Han Jsc	籐、竹加工
15	アメリカ	Rapexco Hoa Hiep Llc	籐、竹加工
16	ベトナム	Saigon Optical Co., Ltd	眼鏡用フレーム生産
17	ベトナム	Saigon Pearl Co., Ltd - Phu Yen Branch	玩具生産
18	アメリカ	Semco Phu Yen Industries Co., Ltd	ガラス加工
19	ベトナム	T Asia-Usa Joint-Stock Company	レストラン
20	ベトナム	Taesan Aqua-Products Processing Co., Ltd	水産物加工

21	ベトナム	Truong Thanh Wooden Industry Jsc	木工
----	------	----------------------------------	----

ホアヒエップII工業団地 (Hoa Hiep II Industrial Zone)

一般情報	所在地	Hoa Hiep Nam Commune, Dong Hoa District, Phu Yen Province						
	立地	トゥイホア市から 18km			トゥイホア空港から 7km			
		ブンロー港から 10km			国道1A号線沿い			
	事業主	TUY HOA PEOPLE'S COMMITTEE						
	コンタクト	TEL	057 3828 747		FAX	057 3824 842		
	担当者	日本語			TEL			
		英語			TEL			
		その他			TEL			
対象分野	投資優先分野	工芸品、縫製						
	投資抑制分野							
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,060,000m ²		賃貸面積	650,000m ²		
	工期	第一期			入居率	100%		
	稼働状況	空き無し						
	リース期間	50年間			最低賃貸面積	5,000m ²		
	建築物高さ規定				建蔽率			
	各種料金	土地リース価格	0.2USD/m ² /年			支払い期間	毎年	
		管理費	0.009USD/m ² /年			支払い方法	現金 / 振込み	
		電力	スペック	110/35-22-10-6kV		工業用水	スペック	
			単価	0.07USD/Kwh			単価	0.22USD/m ³
		下水処理	スペック	1,800m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	
			基準	A基準			基準	
	単価		0.26USD/m ³		単価			
	ガス燃料	スペック			その他料金	スペック		
		単価				単価		
	レンタル工場	有無	無し					
詳細								
サービス	金融機関							
	税務業務、国庫事務所							
	税関							
	保税倉庫、ICD							
	物流、運送							
	郵便局							
	病院、医療施設							
	警察、公安							
	大学、訓練施設など							
	人材紹介							
	ワーカー寮							
	工業団地による各種サポート							
	工業団地内の交通情報	車線:2、幅:20~40m						
	非常用発電機							
工業団地の通信設備								
消防施設								

サービス	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	
	他の特別な優待	

東北ソウカウ工業団地 (Dong Bac Song Cau I Industrial Zone)

一般情報	所在地	Xuan Hai Commune, Song Cau District, Phu Yen Province						
	立地	トウイホア市から 63km			トウイホア空港から 70km			
		クイニョン港から 20km			国道1A号線沿い			
	事業主	TUY HOA PEOPLE'S COMMITTEE						
	コンタクト	TEL	0257 3600 999 0257 3600 979	FAX	0257 3828 949	Website http://www.kktphuyen.gov.vn/		
	担当者	日本語		TEL		Email		
		英語		TEL		Email		
その他		Mr. Truong Phuoc Cuong	TEL	0257 3600 999	Email 9cuongkkt@gmail.com			
対象分野	投資優先分野	食品加工、建設材、製靴、縫製、工芸品、化学品、電子、機械加工						
	投資抑制分野							
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))							
土地情報	面積	総開発地	1,058,000m ²		賃貸面積	775,800m ²		
	工期	第一期			入居率	70%		
	稼働状況	稼働中(17社)						
	リース期間	50年間			最低賃貸面積	50,000m ²		
	建築物高さ規定	2階			建蔽率	40~50%		
	各種料金	土地リース価格	0.2USD/m ² /年			支払い期間	毎年	
		管理費				支払い方法	振込み	
		電力	スペック	110/22KV		工業用水	スペック	8,000m ³ /日
			単価	EVN料金表に準じる			単価	0.33USD/m ³
		下水処理	スペック	4,000m ³ /日		廃棄物運搬	スペック	フーイエン経済区管理委員会直属の公共サービスセンターの下水処理場
			基準	A基準			基準	フーイエン省の環境処理基準に準じる
	単価				単価		2.86USD/m ³	
	ガス燃料	スペック	南部液化石油ガス株式会社			その他料金	スペック	
単価		使用量による			単価			
レンタル工場	有無	無し						
	詳細							
サービス	金融機関	Vietinbank, Vpbank, Vietcombank, Agribankまで 2~5km						
	税務業務、国庫事務所	工業団地から 23km						
	税関	クイニョン税関まで 25km						
	保税倉庫、ICD	ニョンホイ倉庫まで 26km						
	物流、運送	Vinatrans, Vietfracht, Gemadept, Vosa						
	郵便局	工業団地から 23km						
	病院、医療施設	工業団地から 23km						
	警察、公安	工業団地から 23km						
	大学、訓練施設など	大学1校、短期大学2校、専門学校多数有り						
	人材紹介	フーイエン省人材紹介センター						
	ワーカー寮	工業団地から 3~5km						
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得無料サポート						
	工業団地内の交通情報	車線:2~4、幅:20~40m						
非常用発電機								

サービス	工業団地の通信設備	VNPT、FPT、Viettelより提供
	消防施設	道沿い完備、消防署まで 4km
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	
	他の特別な優待	



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	A Chau Materials Paper Co., Ltd	農林業
2	ベトナム	Anh Son Co., Ltd	林業
3	不明	Dat Thanh 1 Sing Sung Co., Ltd	木工
4	ベトナム	Hao Hung Phu Yen Co., Ltd	製紙
5	ベトナム	Hoang Khoi Co., Ltd	家具生産
6	ベトナム	Hung Thanh Trading and Production Co., Ltd	木工
7	不明	Kenee Vietnam Co., Ltd	鉱物探査
8	ベトナム	Long Dinh Phat Co., Ltd	木工
9	ベトナム	M&N Industries JSC	製紙
10	ベトナム	Minh Toan Co., Ltd	木工
11	ベトナム	Phu My Co., Ltd	林業、工芸品加工
12	ベトナム	Phu Yen NPLK Fertilizers Factory Co., Ltd	厩肥生産
13	ベトナム	Tan Binh Co., Ltd	カーテン包装生産
14	ベトナム	Tan Binh Phu Co., Ltd	農林産業、工芸品加工
15	ベトナム	Tan Trinh Co., Ltd	木工
16	ベトナム	Thai Thinh Co., Ltd	装飾、家具生産
17	ベトナム	Thanh Phuc Materials Paper Co., Ltd	パルプ取扱

Khánh Hòa省

基本的な情報

面積	5,217.7 km ²
人口	1,213,800人
労働者数	689,600人

出所: 統計総局、カインホア省ポータルサイト

経済状況

GDP成長率

	2012	2013	2014	2015	2016
GDP成長率	8.5%	8.3%	8.6%	7.7%	9.3%

経済構造

	2012	2013	2014	2015	2016
農・林・水産業	12.1%	12.3%	-	11.3%	11.4%
工業・建築業	46.3%	41.5%	-	41.4%	31.4%
サービス	41.6%	46.2%	-	47.3%	57.3%

出所: 統計総局、カインホア省ポータルサイト



工業団地の情報

工業団地		詳細情報	
①	スオイザウ工業団地	空き有り	393 ページを参照
②	ニントウイ工業団地	空き有り	396 ページを参照

スオイザウ工業団地 (Suoi Dau Industrial Zone)

一般情報	所在地	Suoi Tan Commune, Cam Lam District, Khanh Hoa Province							
	立地	ニャチャン市から 25km			カムラン空港から 35km				
		カムラン港から 35km			国道1A号線沿い				
	事業主	SUOI DAU INDUSTRIAL ZONE JOINT STOCK COMPANY							
	コンタクト	TEL	0258 374 3126	FAX	0258 382 7296	Website http://www.sudazi.com.vn			
	担当者	日本語		TEL		Email			
		英語		TEL		Email			
		その他	Ms. Le Na	TEL	0987 108 777	Email Nale.ds91@gmail.com			
対象分野	投資優先分野	食品加工、水産物加工、電気電子							
	投資抑制分野	制限無し							
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))								
土地情報	面積	総開発地	1,367,000m ²		賃貸面積	928,000m ²			
	工期	第一期	1,367,000m ²		入居率	92%			
	稼働状況	稼働中							
	リース期間	2048/08/21			最低賃貸面積	5,000m ²			
	建築物高さ規定	建設省の規制に準じる			建蔽率	70%			
	各種料金	土地リース価格	4.5USD/m ² /5年 22USD/m ² /リース期間			支払い期間	覚書締結時デポジット1億ドン/ha		
			管理費				支払い方法	現金 / 振込み	
		電力	スペック	110KV 2x25MVA			工業用水	スペック	10,000m ³ /日
			単価	0.08USD/Kwh(工業用) 0.12USD/Kwh(サービス用) 0.07USD/Kwh(生活用)				単価	0.27USD/m ³
		下水処理	スペック	5,000m ³ /日			廃棄物運搬	スペック	
			基準	TCVN 5945-1995				基準	TCVN 5945-1995
		ガス燃料	単価	0.11USD/m ³ (A基準) 0.24USD/m ³ (B基準)			その他料金	単価	0.009~0.011USD/kg
	スペック					スペック			
レンタル工場	有無	無し							
	詳細								
サービス	金融機関	Agribank							
	税務業務、国庫事務所	工業団地内に有り							
	税関	工業団地内に有り							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送	工業団地内に有り							
	郵便局	工業団地内に有り							
	病院、医療施設	総合病院多数有り							
	警察、公安								
	大学、訓練施設など	大学、専門学校10校有り							

サービス	人材紹介	
	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	
	団地内の交通情報	車線:4
	非常用発電機	
	団地の通信設備	完備
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	カインホア省の制度に準じる
	他の特別な優待	-固定資産の設備の輸入税免税 -法人税10年20%、最初の2年免税、次の4年50%減税



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	79 Ngo Gia Tu Co., Ltd	ボトルキャップ製造
2	ベトナム	An Phuoc Sunpo Company Limited	下着生産
3	ベトナム	Bac Lieu Fisheries Joint Stock Company	水産物加工
4	ベトナム	Biozyme Yeast Joint Stock Company	生物学的製剤生産
5	ベトナム	Cam Ranh Foods Corporation	水産物加工
6	台湾	Chuan Kuo Ceramics Joint Stock Company	陶芸製造
7	ベトナム	Dai La Private Enterprise	氷生産
8	中国	Dieu Hoa Agricultural Technical Co., Ltd	製薬
9	ベトナム	Dragon Waves Frozen Food Factory Co., Ltd	水産物加工
10	ベトナム	F.L.D Viet Nam Co.,Ltd	縫製
11	日本	Fujiura Nha Trang Ltd	食品加工

12	台湾	Gallant Ocean (Vietnam) Co., Ltd	水産物加工
13	ベトナム	Hai Vuong Co.,Ltd	水産物加工
14	ベトナム	Hiep Hung Co.,Ltd	パッキング
15	ベトナム	Il Shin Foodstuff Processing Limited Com	水産物加工
16	ノルウェー	Karmsund Maritime Vietnam Co., Ltd	機械加工
17	ベトナム	Khanh Hoa Plastic Limited Company	パッキング
18	ベトナム	Kim Vinh Son Co.,Ltd	飼料生産
19	韓国	Komega - X Co.Ltd	手袋生産
20	台湾	Long Sheng International Co.,Ltd	飼料生産
21	台湾	Long Shin Corporation	水産物加工
22	ベトナム	Long Sinh Co.,Ltd	飼料生産
23	韓国	Miboo Vina Co.,Ltd.	造船
24	ベトナム	Minh Ngoc Natural Stone Co., Ltd	氷生産
25	ベトナム	Mobifone Khanh Hoa Province	通信
26	ベトナム	Mt - Green World Co., Ltd	
27	ベトナム	Nha Trang Bay Invest Jsc	水産物加工
28	ベトナム	Nha Trang Minexco Terrazzo Tiles One Me	タイル製造
29	ベトナム	Nhat Nam Co.,Ltd	機械加工
30	ベトナム	Nhatrang Sun Joint Stock Company - Khanh Hoa Branch	家具製造
31	ベトナム	Petrolimex Da Nang Transportation And Trading Joint Stock Company	燃料販売
32	タイ	Phillips Seafood (Vietnam) Co.,Ltd	水産物加工
33	ベトナム	Phuong Thien Hung Gas	燃料販売
34	ベトナム	Quang Phuoc Manufacturing Co., Ltd	木材加工
35	アメリカ	Rapexco - Dai Nam Llc	工芸品生産
36	アメリカ	Rapexco Co.,Ltd	工芸品生産
37	日本	Sakura Food Co., Ltd	水産物加工
38	ベトナム	Sea Morning Cold Storage Company Limited	水産物加工
39	マレーシア	Seabery Products Limited	水産物加工
40	韓国	S-Global Viet Nam Limited Company	塩生産
41	韓国	Shin Woo Tech Limited Company	機械加工
42	フランス	Sodex Toseco Co., Ltd	網生産
43	ノルウェー	Steinsvik Limited Liability Company	機械加工
44	ベトナム	Sustainable Seafood Limited Company	水産物加工
45	ベトナム	T&T Foods Company Limited	水産物加工

ニントウイ工業団地 (Ninh Thuy Industrial Zone)

一般情報	所在地	Ninh Thuy town, Ninh Hoa town, Khanh Hoa province							
	立地	ダナン市から 482km、ホーチミン市から 501km			カムラン空港から 75km				
		カムラン港から 100km、ナムパンフォン港から 1km			国道1A号線から 8km				
	事業主	HOAN CAU VAN PHONG CO.,LTD							
	コンタクト	TEL	0258 6260 222		FAX	0258 6260 222			
	担当者	日本語			TEL				
		英語			TEL				
		その他	Ms. Le Na		TEL	0987 108 777			
対象分野	投資優先分野	造船、機械加工、電気電子、建設材							
	投資抑制分野	環境負荷産業							
最低賃金の地域	地域3である (309万ドン(約136USD))								
土地情報	面積	総開発地	2,079,000m ²		賃貸面積	1,567,000m ²			
		工期	第一期	2,079,000m ²		入居率	20%		
	稼働状況	稼働中(3社)							
	リース期間	2063/6			最低賃貸面積	10,000m ²			
	各種料金	建築物高さ規定	3階			建蔽率	60~70%		
			土地リース価格	35~45USD/m ²		支払い期間			
		管理費	0.1USD/m ² /年		支払い方法	現金 / 振込み			
		電力	スペック	110/22KV (2x40)MAV		工業用水	スペック	20,000m ³ /日	
			単価	EVN料金表に準じる			単価	0.38USD/m ³	
		下水処理	スペック			廃棄物運搬	スペック		
			基準	TCVN 5945-1995			基準	TCVN 5945-1995	
			単価	0.3USD/m ³			単価	業者の料金表に準じる	
	ガス燃料	スペック	12kg/タンク		その他料金	スペック	メンテナンス費		
単価		15.43USD/タンク		単価		0.03USD/m ² /年			
レンタル工場	有無	無し(2018年末建設予定)							
	詳細								
サービス	金融機関	Agribankまで 3km							
	税務業務、国庫事務所	カインホア税務署まで 2km、ニンホア国庫事務所まで 1km							
	税関	ニャチャン税関まで 50km							
	保税倉庫、ICD								
	物流、運送								
	郵便局	ニンホア郵便局まで 13km							
	病院、医療施設	ニンホア町総合病院まで 13km							
	警察、公安								
	大学、訓練施設など	大学6校、短期大学8校、専門学校25校有り							
	人材紹介	サポート有り							

サービス	ワーカー寮	
	工業団地による各種サポート	投資ライセンス取得手続き、運営面上サポート
	団地内の交通情報	完備
	非常用発電機	有り
	団地の通信設備	完備
	消防施設	完備
	その他	
投資インセンティブ	一般的な優待	カインホア省の制度に準じる
	他の特別な優待	-法人税最初の4年免税、次の9年50%減税 -個人所得税50%減税 -固定資産の設備の輸入税免税



入居企業リスト

No	投資国	企業	事業内容
1	ベトナム	Hon Khoi Cement Joint Stock Company	建設材生産
2	韓国	Jeil Vina Co., Ltd.	造船
3	日本	Nghi Son Cement Corporation	建設材生産