

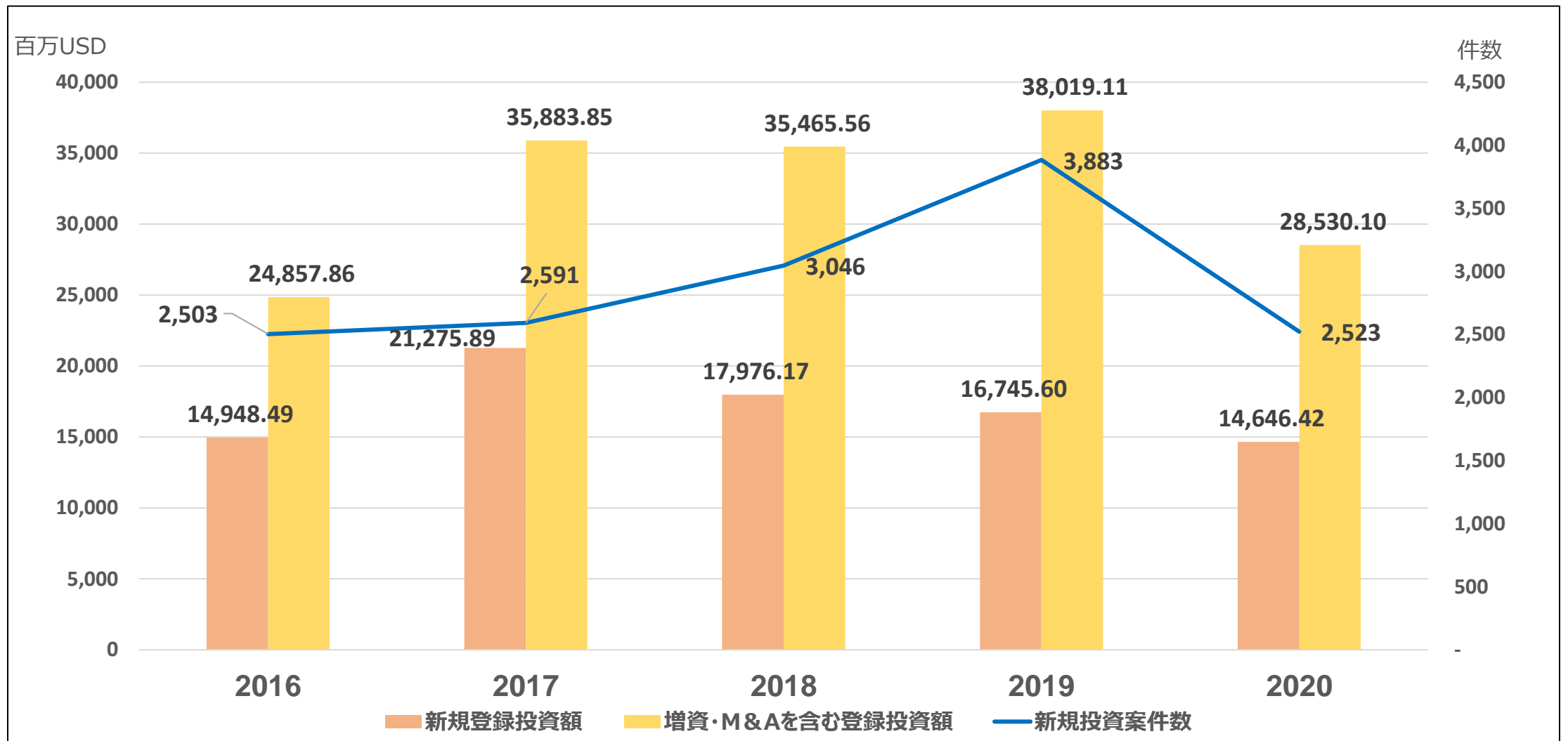
中小企業海外展開現地支援プラットフォーム

# 渡航制限下で出来る ベトナム現地拠点設立・管理セミナー

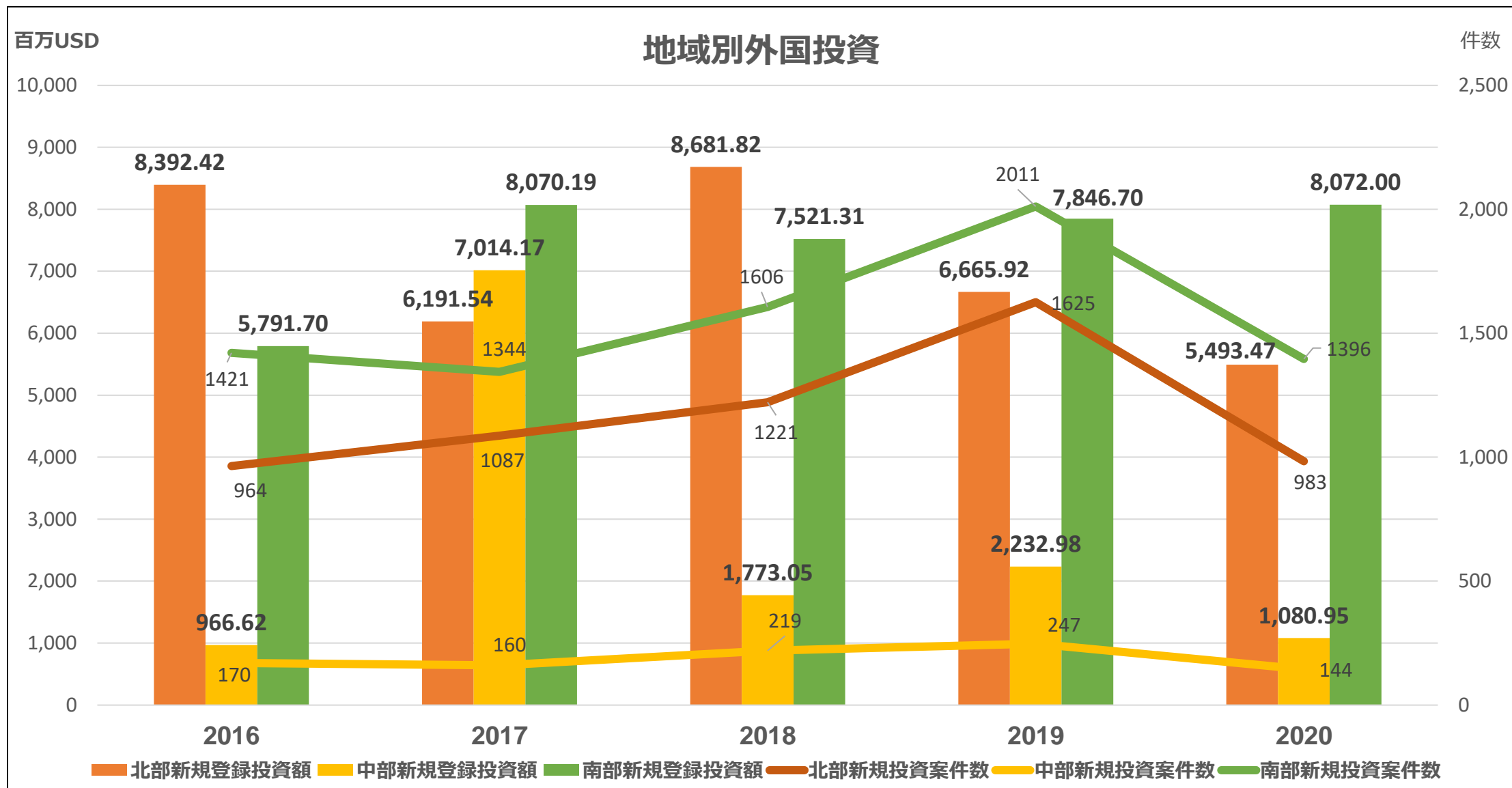
『コロナ禍のリモートによる直接投資』

講師：ジャビナ・インベストメント 中川 良一

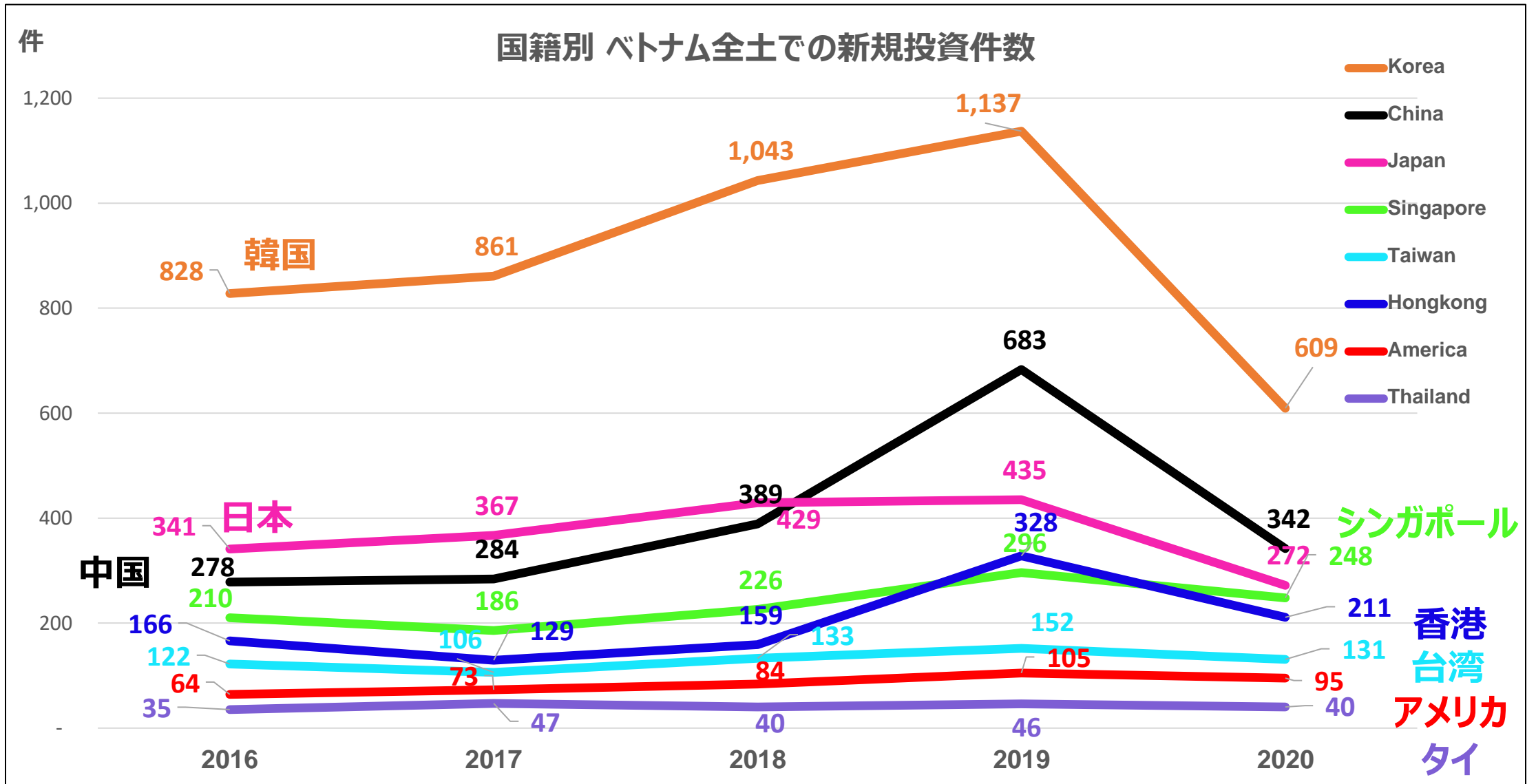
# 外国投資状況 過去5年の推移



# 外国投資状況 過去5年間の推移

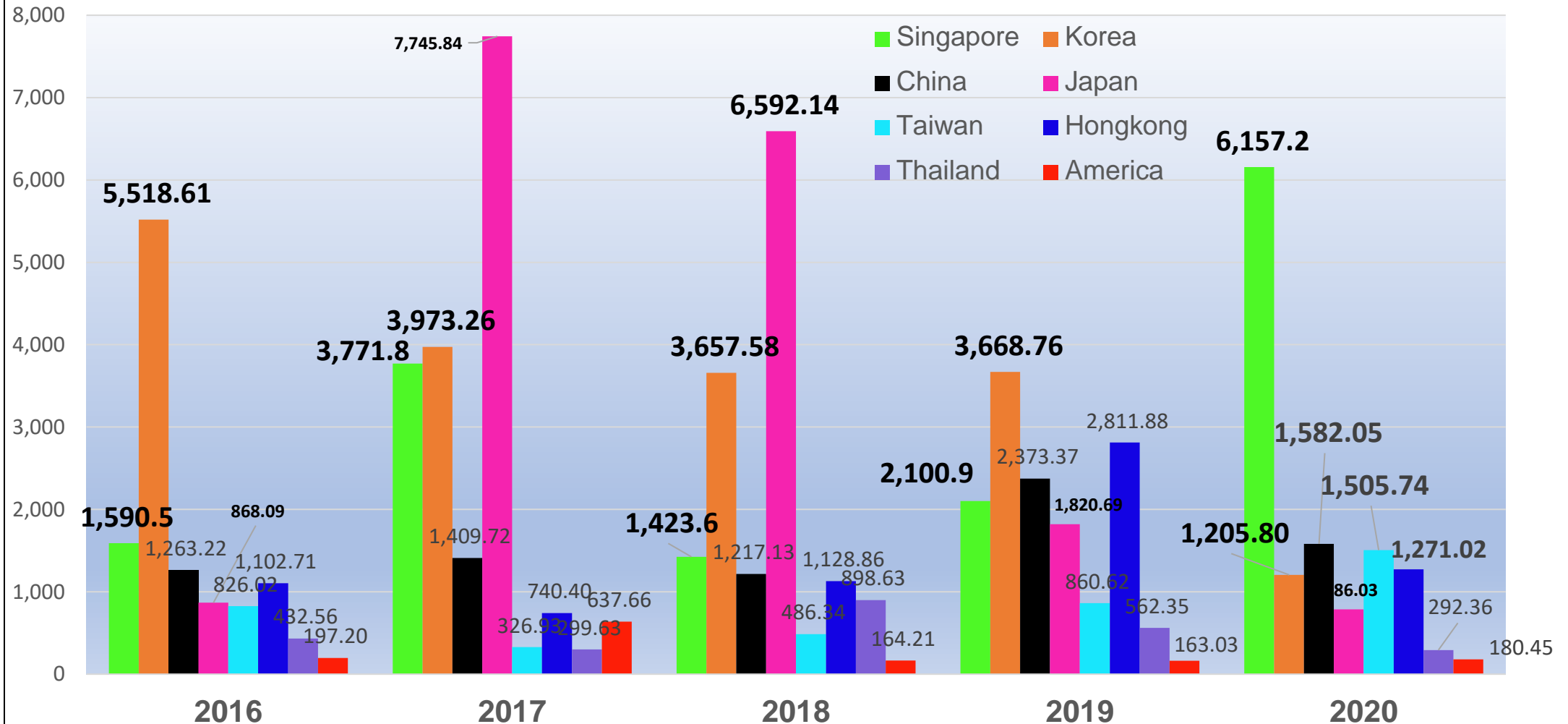


# 外国投資状況 過去5年間の推移



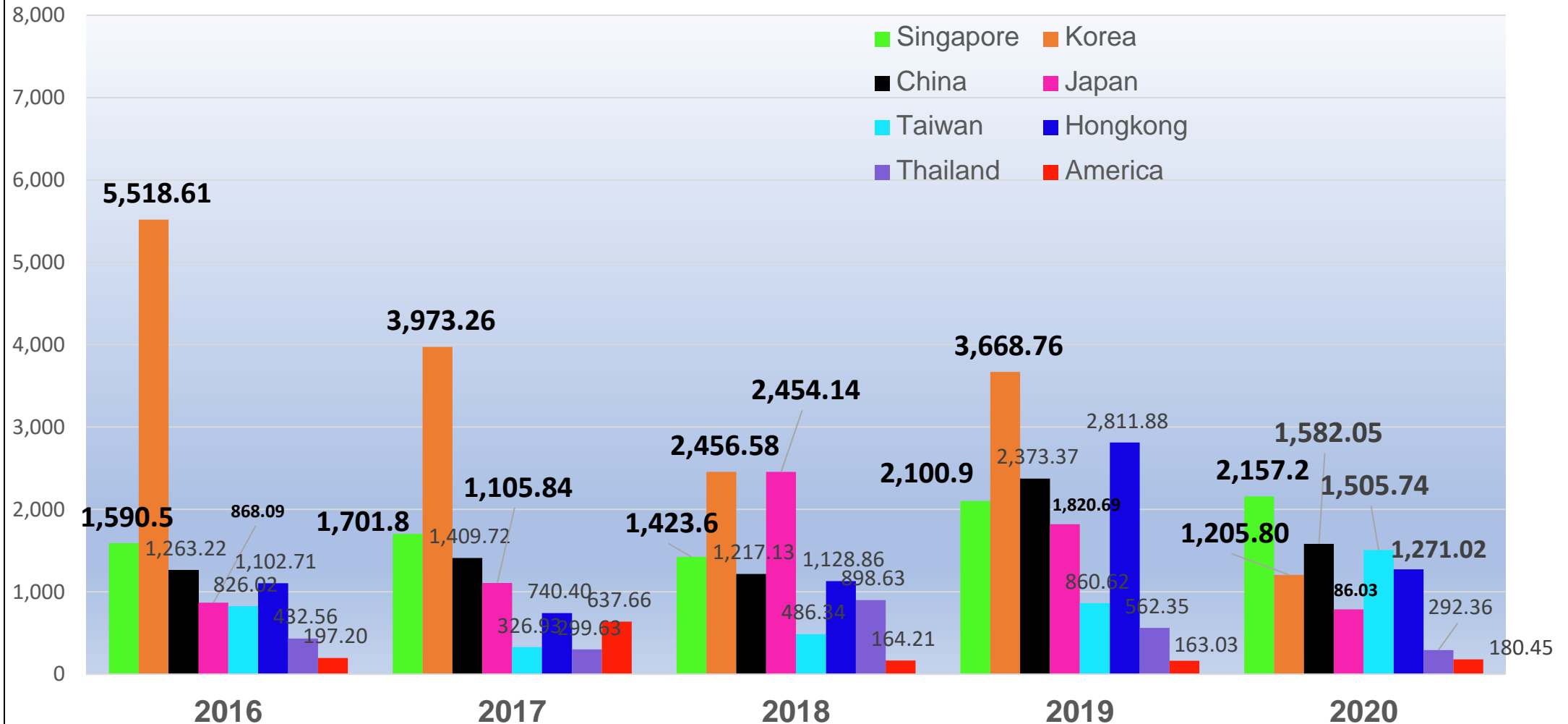
# 外国投資状況 過去5年間の推移

国籍別 ベトナム全土での新規投資 登録投資額ベース

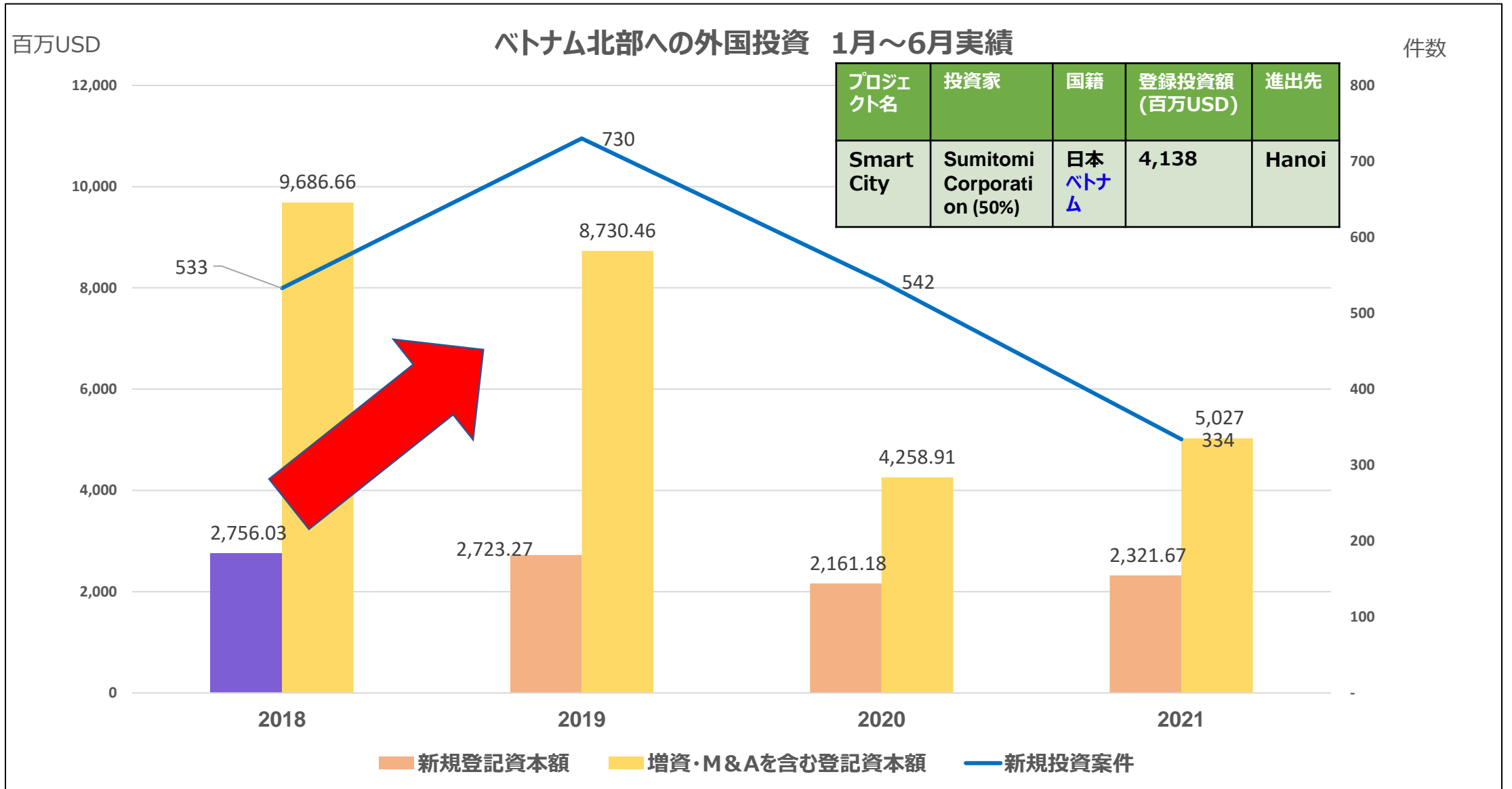


# 外国投資状況 過去5年間の推移

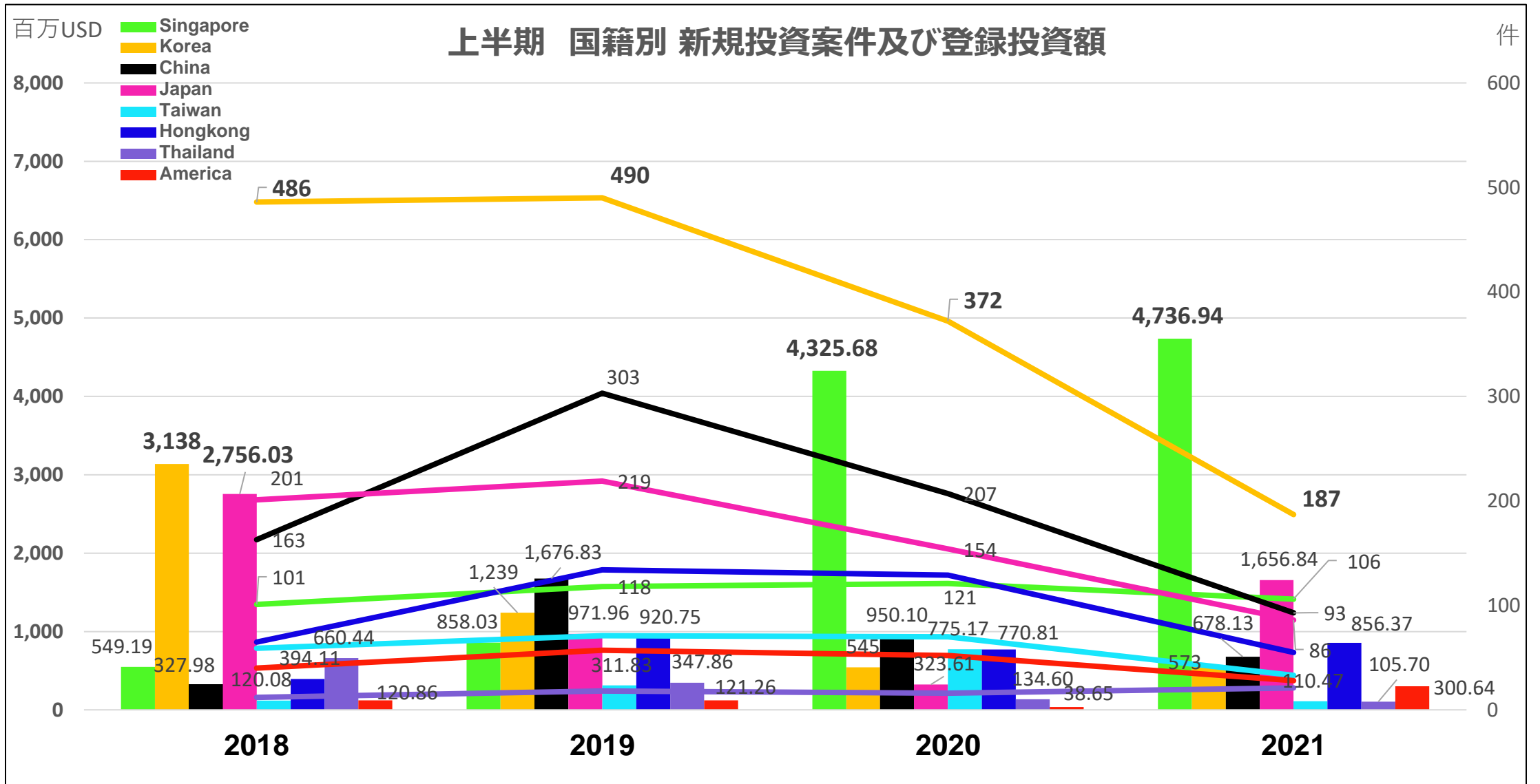
国籍別 ベトナム全土での新規投資 登録投資額ベース



# 外国投資状況 上半期

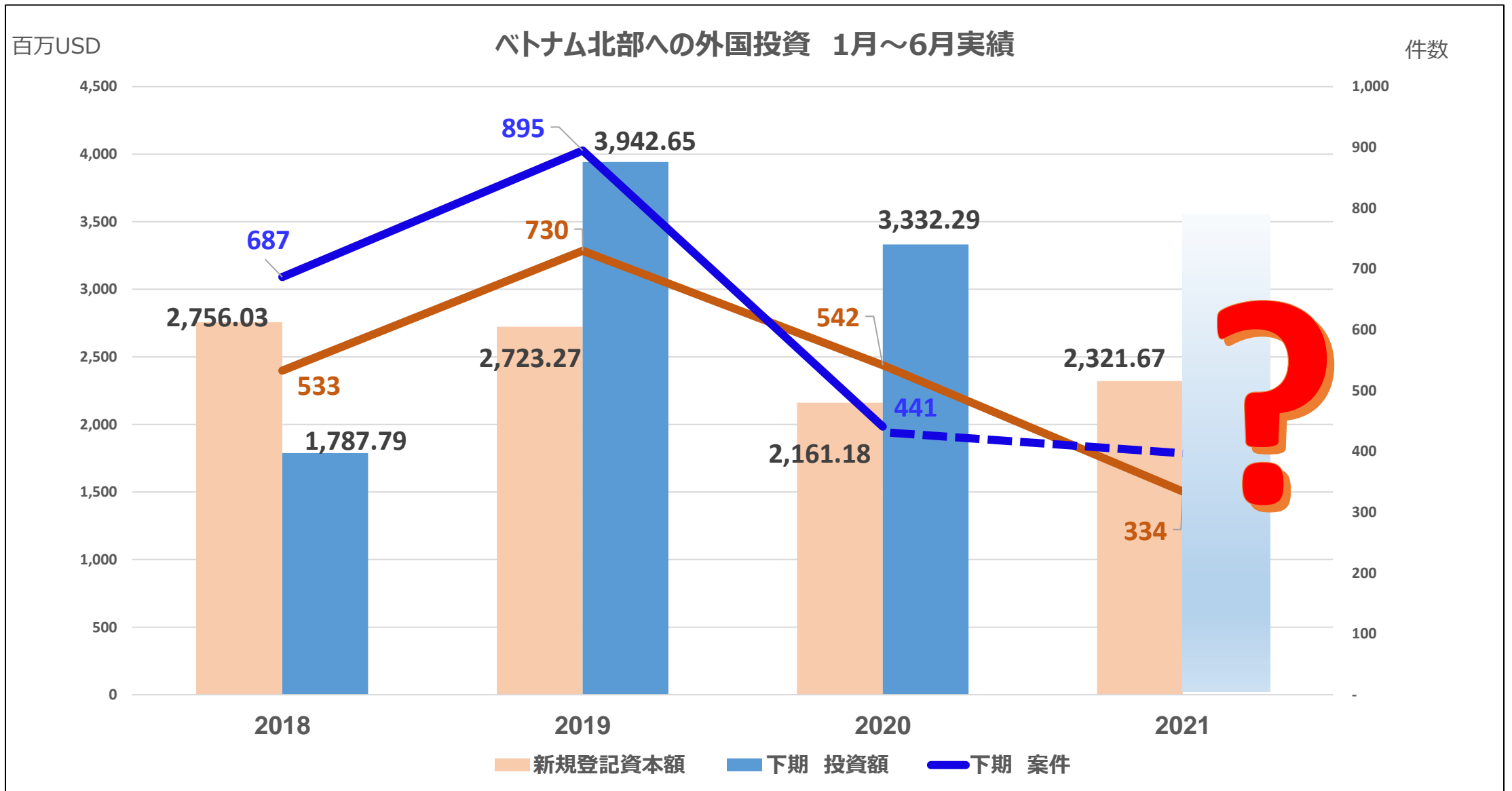


# 外国投資状況 上半期比較

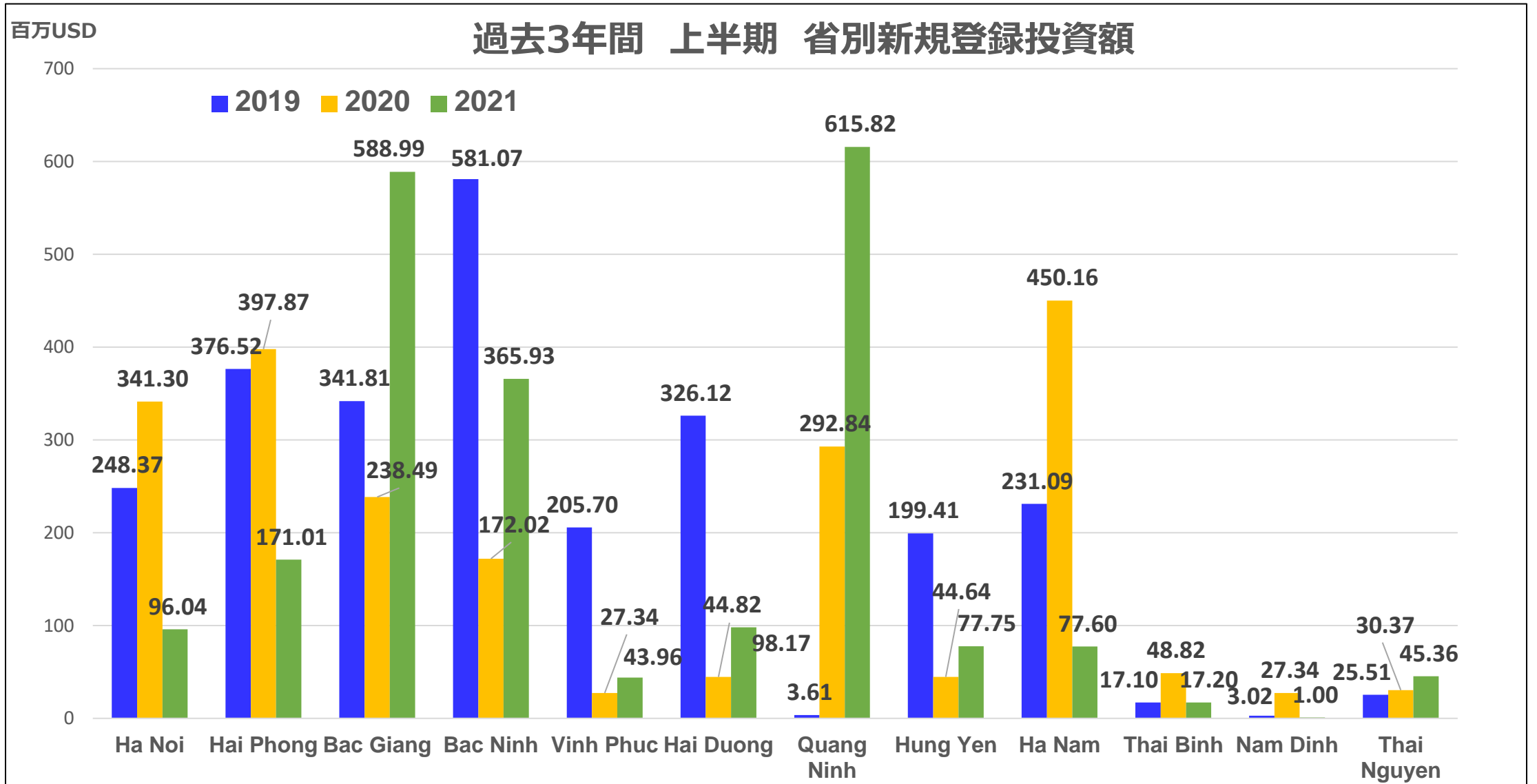




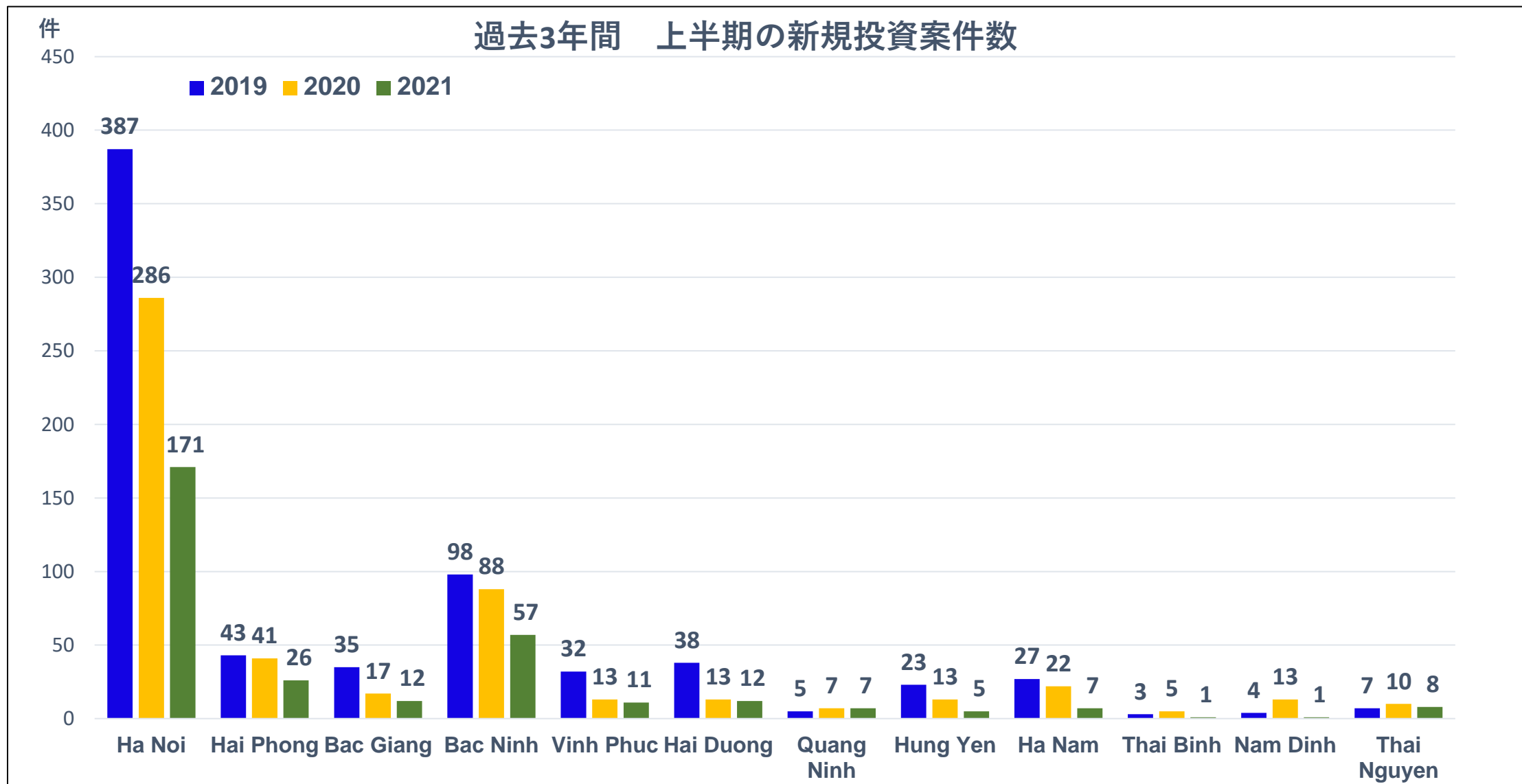
# 外国投資状況 上半期比較



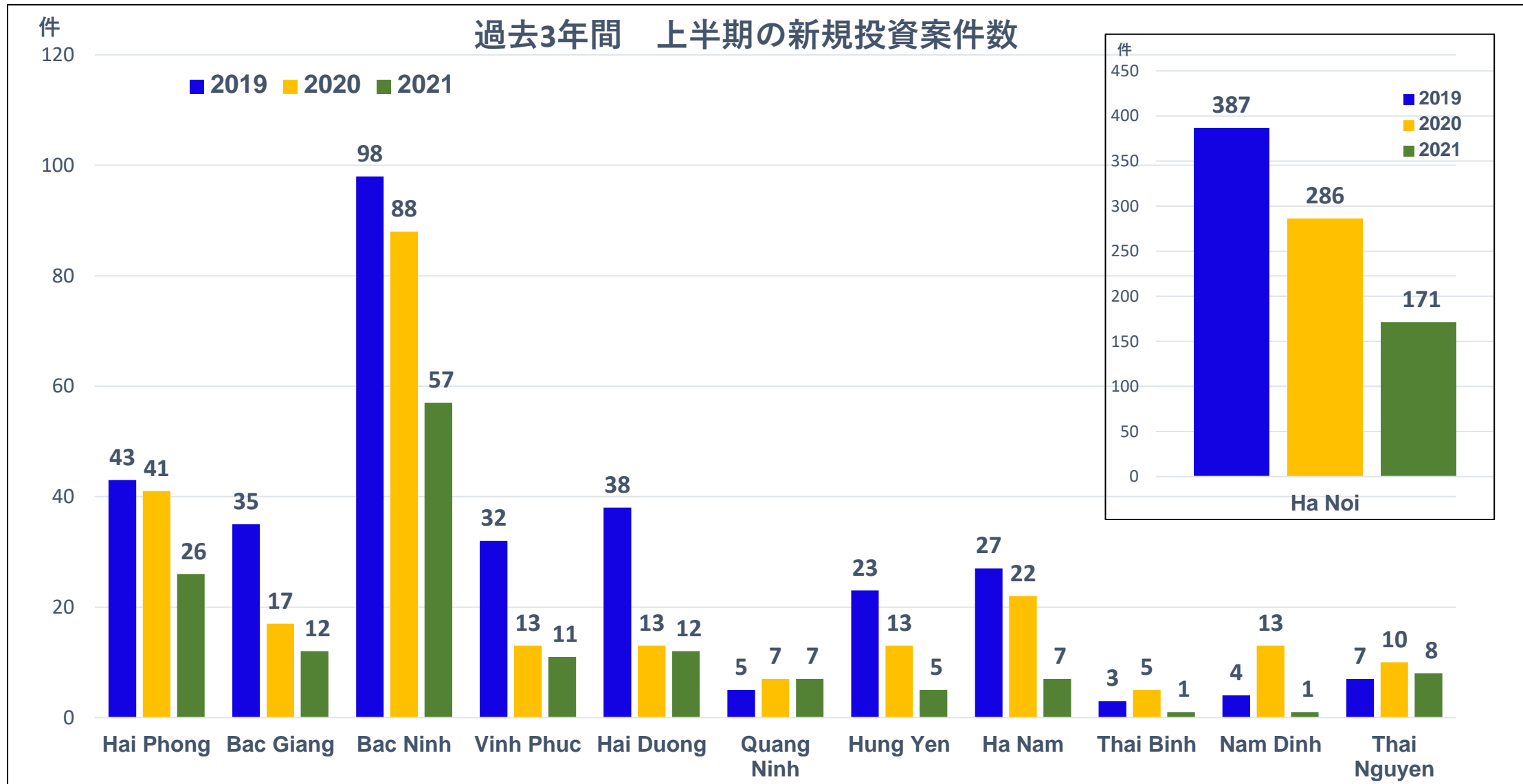
# ベトナム北部の外国投資状況



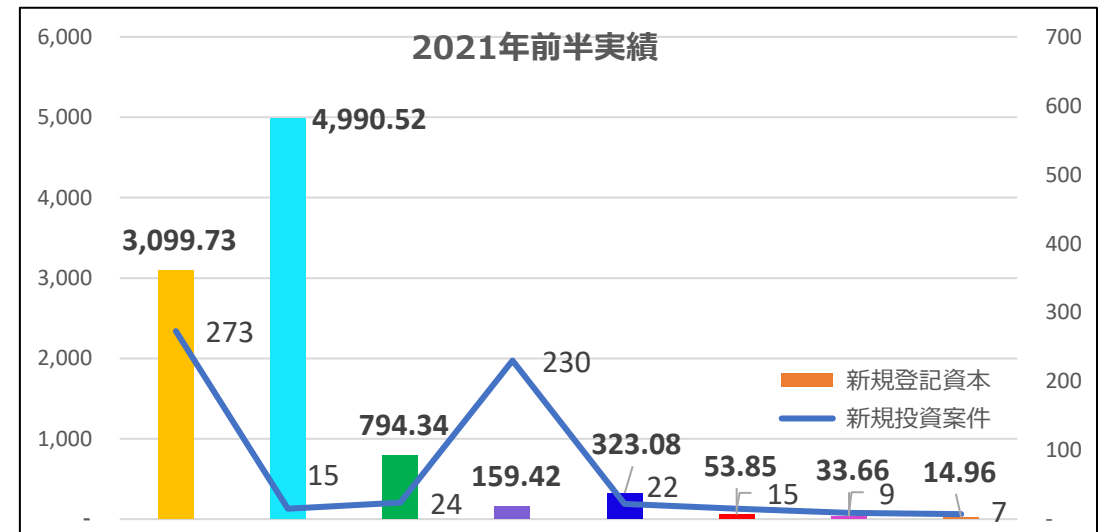
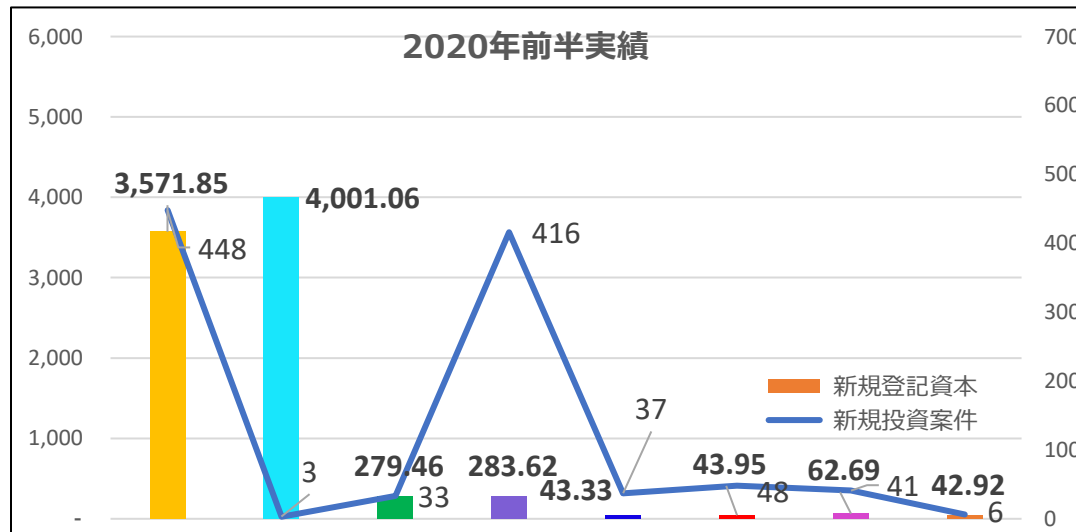
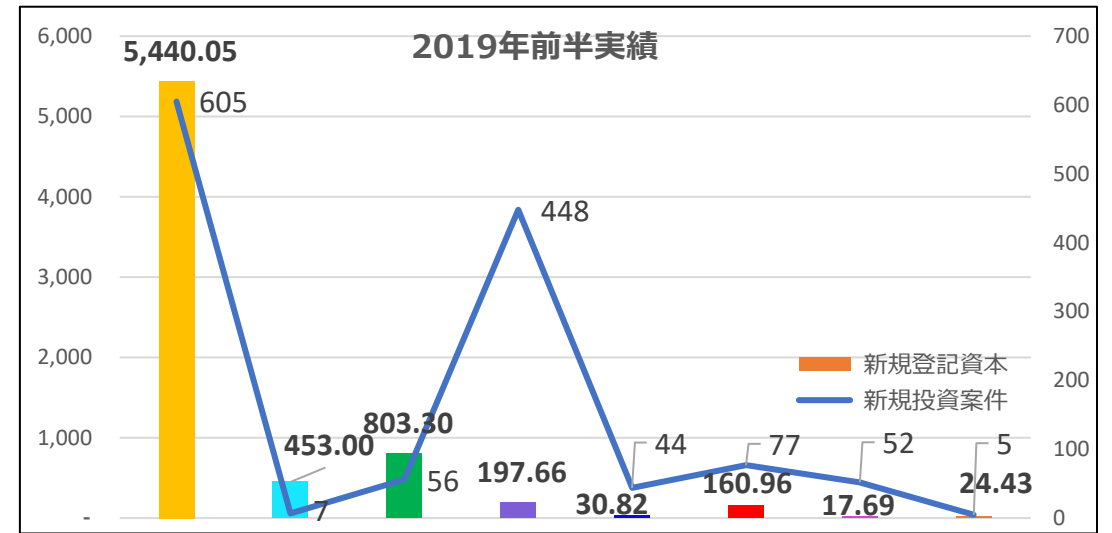
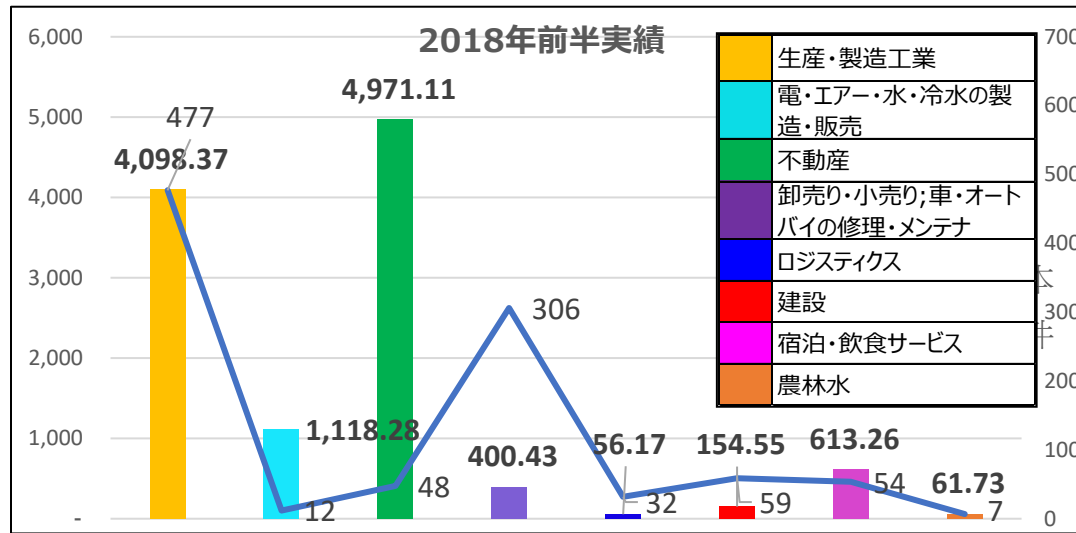
# ベトナムへ外国投資状況



# ベトナムへ外国投資状況



# 分野別外国投資





1994年3月  
ハノイエレクトロニクス社長に案内され  
造成現場を見学



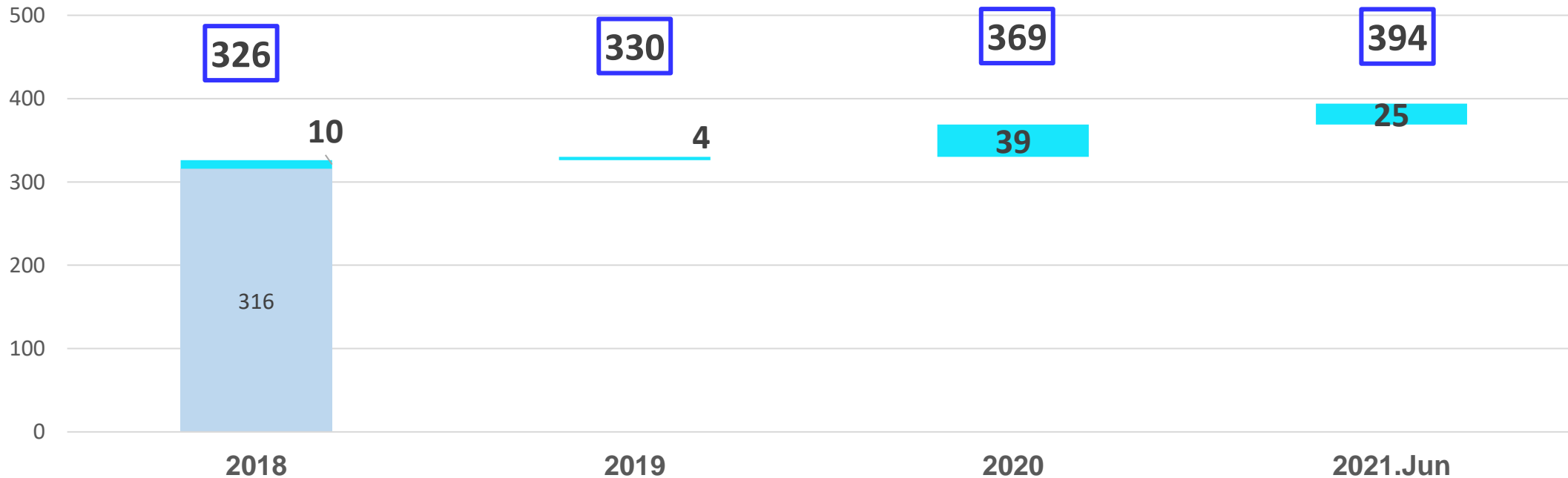
2020年 現在周辺は住宅として変貌



# ベトナム工業団地

年	2018	2019	2020	2021.Jun
工業団地開発面積	93,000	97,000	114,000	121,900
工業用地面積	64,000	65,900	73,600	80,900
入居率	73%	74,3%	70,2%	71,8%

2021年 新規設立工業団地		
No.	省	ヶ所
1	Vinh Phuc	06
2	Bac Ninh	05
3	Hai Duong	04
4	Bac Giang	03



# ベトナム工業団地

地域別工業団地分布 2020年実績





# リモートによる 工業団地視察

## ナトコ株式会社の事例

- JETRO 工業団地資料を用いた候補地絞込み
- 取引銀行・取引先・専門家からの情報収集
- 開発業者およびジャパンデスクヘメールで問い合わせ
- リモートでの視察 打合せ
- リモートでの 開発業者との契約
- リモートでの 投資申請書類の準備
- リモートでの IRC ERC取得
- リモートでの 建設業者入札
- リモートでの 建設業者との契約



# 団地契約前の確認ポイント その1

①

首相承認によるインフラ建設投資経営プロジェクトの投資計画書と 投資家の決定書

②

省レベル人民委員会による工業団地設立決定書

③

工業団地開発投資家への投資許可書

④

省 自然環境局との土地引渡確認書

## 首相承認によるインフラ建設投資経営プロジェクトの投資計画書と投資家の決定書

1. Nhà đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư Amane.

**投資家**

2. Tên Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Thái Hòa - Liên Sơn - Liên Hòa (khu vực II-giai đoạn I).

**プロジェクト名**

3. Mục tiêu Dự án: Đầu tư xây dựng, kinh doanh đất có hạ tầng và kết cấu hạ tầng khu công nghiệp.

**プロジェクト目標**

4. Quy mô sử dụng đất của Dự án: 145,27 ha.

**面積**

5. Địa điểm thực hiện dự án: thị trấn Hoa Sơn, xã Liên Hòa, xã Liên Sơn, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc.

**場所**

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 774,827 tỷ đồng, trong đó vốn góp của Nhà đầu tư là 120 tỷ đồng.

**総投資額**

7. Tiến độ thực hiện dự án: không quá 36 tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất.

# 省レベル人民委員会による工業団地設立決定書

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 1778 QĐ-UBND

Hà Nam, ngày 07 tháng 11 năm 2016

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Khu công nghiệp Đồng Văn IV, tỉnh Hà Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014.QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ ban hành Quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế; Nghị định số 164/2013/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2013 và Nghị định số 114/2015/NĐ-CP ngày 09 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14 tháng 3 năm 2008 của Chính phủ quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;

Căn cứ Văn bản số 1350/TTg-KTN ngày 15 tháng 8 năm 2008 của Chính phủ về việc bổ sung các Khu công nghiệp tỉnh Hà Nam vào quy hoạch phát triển các Khu công nghiệp ở Việt Nam;

Căn cứ Văn bản số 2628/TTg-KTN ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Chính phủ về việc điều chỉnh các Khu công nghiệp và hệ thống xử lý nước thải tập trung tại các Khu công nghiệp;

Căn cứ Văn bản số 1387/TTg- KNT ngày 05 tháng 8 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Đồng Văn IV, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 1188/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2016 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Đồng Văn IV, tỉnh Hà Nam;

Xét đề nghị của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tại Tờ trình số 985/TTtr-BQLKCN ngày 31 tháng 10 năm 2016.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thành lập Khu công nghiệp Đồng Văn IV tỉnh Hà Nam, với các nội dung sau:

### 1. Tên Khu công nghiệp:

- Tên tiếng Việt: Khu công nghiệp Đồng Văn IV, tỉnh Hà Nam.
- Tên tiếng Anh: DONG VAN INDUSTRIAL PARK IV.

# 工業団地名

# 場所、建設境界

# 面積

# 投資家

# 稼働期間

### 2. Về vị trí, địa điểm, phạm vi ranh giới xây dựng:

a) Vị trí, địa điểm: Thuộc địa bàn các xã: Đại Cương, Nhật Tân, Nhật Tựu của huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

b) Phạm vi ranh giới:

- Phía Bắc: Giáp đường Quốc lộ 38.

- Phía Nam: Giáp khu đất ruộng nông nghiệp xã Đại Cương và xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng.

- Phía Đông: Giáp đường tránh Quốc lộ 1A và kênh tiêu A32.

- Phía Tây: Giáp đường liên thôn của xã Đại Cương, huyện Kim Bảng.

3. Quy mô diện tích: 3.000.000 m<sup>2</sup>

4. Chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật: Tổng Công ty Viglacera- CTCP

5. Tính chất Khu công nghiệp: Là Khu công nghiệp đa ngành, có công nghệ sạch, tiên tiến, thân thiện môi trường, bao gồm: Ngành điện tử, ngành sản xuất lắp ráp ô tô, ngành cơ khí chế tạo, ngành chế biến thực phẩm, hàng hóa tiêu dùng và các công nghiệp hỗ trợ cho công nghiệp công nghệ cao. .

6. Thời hạn hoạt động: Thời hạn hoạt động của Khu công nghiệp Đồng Văn IV là 50 năm (năm mươi năm) kể từ ngày có quyết định thành lập.

7. Nguồn vốn đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp: Vốn do doanh nghiệp kinh doanh hạ tầng huy động, hoàn vốn bằng tiền thuê hạ tầng của các Nhà đầu tư thuê đất.

**Điều 2:** Giao Tổng Công ty Viglacera- CTCP phối hợp với Ban quản lý các Khu công nghiệp và các Sở, ngành và địa phương có liên quan triển khai thực hiện Khu công nghiệp Đồng Văn IV theo các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4:** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị: Ban quản lý các Khu công nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Công thương, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND Kim Bảng, Tổng Công ty Viglacera-CTCP và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### Nơi nhận:

- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 5;
- VPUB: LĐVP (3); NV, KT(2), GTXD;
- Lưu: VT, TH(H).

04. LVH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Đại Thắng



# 工業団地の開発投資家への投資許可書

**BAN QUẢN LÝ CÁC KCN TỈNH HÀ NAM**      **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TỈNH HÀ NAM**      **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ**  
Mã số dự án: 7314601864  
Chứng nhận lần đầu: Ngày 30 tháng 9 năm 2019

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;  
Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;  
Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/05/2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;  
Căn cứ Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/09/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu;  
Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp; Nghị định 91/2014/NĐ-CP ngày 01/10/2014 sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Nghị định quy định về thuế; Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế;  
Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/09/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;  
Căn cứ Quyết định 26/2016/QĐ-UBND ngày 16/08/2016 của UBND tỉnh Hà Nam về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hà Nam;  
Căn cứ Quyết định số 1239/QĐ-TP ngày 20/09/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III (giai đoạn II) - tỉnh Hà Nam;  
Căn cứ dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của nhà đầu tư công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng khu công nghiệp Đồng Văn III tỉnh Hà Nam;

**BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH HÀ NAM**

Chứng nhận:  
Nhà đầu tư và tổ chức kinh tế thực hiện dự án:

Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng khu công nghiệp Đồng Văn III tỉnh Hà Nam; Địa chỉ: Khu công nghiệp Đồng Văn I, Thị trấn Đồng Văn, Huyện Duy Tiên, Tỉnh Hà Nam; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0700769376, đăng ký lần đầu ngày: 15/02/2016, thay đổi lần thứ ba ngày 05/04/2019, nơi cấp: Sở Kế hoạch - Đầu tư tỉnh Hà Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Huy Cương; Sinh ngày: 07/05/1958; Quốc tịch; Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 161084102, cấp ngày 24/03/2011, nơi cấp: Công an tỉnh Hà Nam; Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện nay: Thôn Thông, xã Thanh Tâm, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam; Chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

**Điều 1: Nội dung dự án đầu tư.**

- Tên dự án đầu tư:** ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP HỖ TRỢ ĐỒNG VĂN III (GIAI ĐOẠN II) - TỈNH HÀ NAM
- Mục tiêu dự án: Xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp.
- Quy mô dự án: 1.177.400 m<sup>2</sup> (Một triệu một trăm bảy mươi bảy nghìn bốn trăm mét vuông) đất công nghiệp cho thuê lại.
- Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Đồng Văn, xã Tiên Nội và xã Hoàng Đông, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam
- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 1.684.100 m<sup>2</sup> (Một triệu sáu trăm tám mươi tư nghìn một trăm mét vuông).
- Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.272.026.287.000 VND (Một nghìn hai trăm bảy mươi hai tỷ không trăm hai mươi triệu hai trăm tám mươi bảy nghìn đồng Việt Nam). Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là 200.000.000.000 VND (Hai trăm tỷ Đồng Việt Nam) chiếm tỷ lệ 15,72% tổng vốn đầu tư. Giá trị, tỷ lệ và phương thức góp vốn như sau: Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng khu công nghiệp Đồng Văn III tỉnh Hà Nam góp 200.000.000.000 VND (Hai trăm tỷ Đồng Việt Nam) bằng tiền mặt, chiếm 100% tổng giá trị vốn góp; Tiến độ góp vốn: Đến tháng 4/2020
- Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 20/9/2069.
- Hiện độ thực hiện dự án đầu tư: Đến tháng 10/2022.

**Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư.**

- Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:**
  - Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp; Nghị định 91/2014/NĐ-CP ngày 01/10/2014 sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Nghị định quy định về thuế; Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế;
  - Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án được hưởng các ưu đãi đầu tư khi nhà đầu tư thực hiện đúng các nội dung cam kết và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này.
- Ưu đãi về thuế nhập khẩu:**

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/09/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án được hưởng các ưu đãi đầu tư khi nhà đầu tư thực hiện đúng các nội dung cam kết và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này.

**Điều kiện ưu đãi giảm thuế thu nhập doanh nghiệp:**

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp; Nghị định 91/2014/NĐ-CP ngày 01/10/2014 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thuế; Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án được hưởng các ưu đãi đầu tư khi nhà đầu tư thực hiện đúng các nội dung cam kết và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này.

**4. Các điều kiện khác:**

Được hưởng ưu đãi đối với lao động địa phương theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam.

Được hỗ trợ, tạo điều kiện giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến dự án trong thời gian làm thủ tục tuyển dụng lao động phục vụ cho dự án và các hỗ trợ khác theo quy định của pháp luật hiện hành tại Hà Nam

**Điều 3: Điều kiện hoạt động của dự án.**

Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế phải thực hiện báo cáo về đầu tư và các báo cáo thống kê định kỳ theo quy định của pháp luật.

Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng; các nội dung ghi tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và các quy định khác có liên quan trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện dự án đầu tư.

Ban quản lý các KCN tỉnh Hà Nam sẽ điều chỉnh các ưu đãi đầu tư, thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư nếu Nhà đầu tư không thực hiện đúng các cam kết, các nội dung tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này hoặc vi phạm các quy định của pháp luật trong quá trình đầu tư, xây dựng và kinh doanh tại Hà Nam.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này gồm 03 (Ba) trang và được lập thành 03 (Ba) bản, trong đó: 01 (Một) bản gửi nhà đầu tư, một bản lưu tại Ban quản lý các KCN tỉnh Hà Nam.

**KT. TRƯỞNG BAN**  
**PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Trần Văn Kiên**

2019/QĐTT/Đồng Văn III GD II

プロジェクト名  
場所  
面積  
投資額  
稼働期間

工業団地の建設・運営プロジェクトの投資家



# 省 自然環境局との土地引渡確認書

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO ĐẤT TRÊN THỰC ĐỊA

Thực hiện Quyết định số 1956/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh Hà Nam về việc cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng khu công nghiệp Đồng Văn III tỉnh Hà Nam thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III (giai đoạn II) - tỉnh Hà Nam, tại địa bàn các phường: Đồng Văn, Hoàng Đông, Tiên Nội, thị xã Duy Tiên.

Hôm nay ngày 22/10/2020, tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam, sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam cùng với phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Duy Tiên, UBND các phường: Đồng Văn, Hoàng Đông, Tiên Nội tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng khu công nghiệp Đồng Văn III tỉnh Hà Nam.

### I. Thành phần dự

#### 1. Đại diện sở Tài nguyên và Môi trường:

Bà: Nguyễn Thị Hương - Phó Chỉ huy trưởng phụ trách Chỉ huy QLDD  
Ông: Nguyễn Ngọc Thanh - Chuyên viên Chỉ huy QLDD

#### 2. Đại diện phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Duy Tiên:

Ông (bà): Tham Thị Thu Hiền - Phó Trưởng phòng TN&MT thị xã Duy Tiên

#### 3. Đại diện UBND phường Đồng Văn:

Ông: Đỗ Xuân Thủy - Chủ tịch UBND phường Đồng Văn  
Ông: Kiều Quang Huy - Cán bộ địa chính phường

#### 4. Đại diện UBND phường Hoàng Đông:

Ông: Đỗ Văn Tiến - Chủ tịch UBND phường Hoàng Đông  
Ông: Hương Văn Tuấn - Cán bộ địa chính phường

#### 5. Đại diện UBND phường Tiên Nội:

Ông: Nguyễn Văn Đức - Chủ tịch UBND phường Tiên Nội  
Bà: Trần Thị Hồng Liên - Cán bộ địa chính phường

#### 6. Đại diện Bên được nhận đất trên thực địa: Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng khu công nghiệp Đồng Văn III tỉnh Hà Nam

Ông: Nguyễn Huy Cường - Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc Công ty  
Ông: .....  
Ông: .....

### II. Các Bên tiến hành giao đất, cụ thể như sau:

1. Giao nhận: 1.630.026,7 m<sup>2</sup> (Một triệu sáu trăm ba mươi nghìn không trăm hai mươi sáu phẩy bảy mét vuông) đất tại địa bàn các phường: Đồng Văn, Hoàng

Đông, Tiên Nội, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam (trong đó: tại phường Đồng Văn là 495.174,4 m<sup>2</sup>; tại phường Hoàng Đông là 766.077,4 m<sup>2</sup>; tại phường Tiên Nội là 368.774,9 m<sup>2</sup>) cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng khu công nghiệp Đồng Văn III tỉnh Hà Nam để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III (giai đoạn II) - tỉnh Hà Nam theo dự án đã được Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1233/QĐ-TTg ngày 20 tháng 9 năm 2019.

2. Vị trí mốc giới, ranh giới, khu đất bàn giao trên thực địa được xác định theo 04 tờ đo đạc, chỉnh lý khu đất số 211/ĐĐ-CL - 2020, tỷ lệ 1/2000 do Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Hà Nam lập ngày 25 tháng 8 năm 2020, được phòng Đo đạc bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam kiểm tra, xác nhận ngày 31 tháng 8 năm 2020 (có 04 tờ đo đạc, chỉnh lý khu đất kèm theo).

3. Biên bản lập hồ sơ 16 giờ 15 phút cùng ngày, đã đọc cho các Bên tham dự cùng nghe, nhất trí thông qua ký tên dưới đây.

Biên bản này lập thành 6 bản, có giá trị như nhau, gửi các Bên tham dự /

### BÊN GIAO ĐẤT

ĐẠI DIỆN UBND PHƯỜNG HOÀNG ĐÔNG



Đỗ Văn Tấn  
CHỦ TỊCH

ĐẠI DIỆN PHÒNG TN&MT THỊ XÃ DUY TIÊN



ĐẠI DIỆN SỞ TN&MT CHI CỤC QLDD



PHÓ CHỈ HUY TRƯỞNG PHỤ TRÁCH  
NGUYỄN THỊ HƯƠNG

### BÊN NHẬN ĐẤT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP ĐỒNG VĂN III TỈNH HÀ NAM



CHỦ TỊCH HĐQT KIỂM GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Huy Cường

引渡し側：  
在所の政権機関  
自然環境局

受引渡し側：  
工業団地運営者



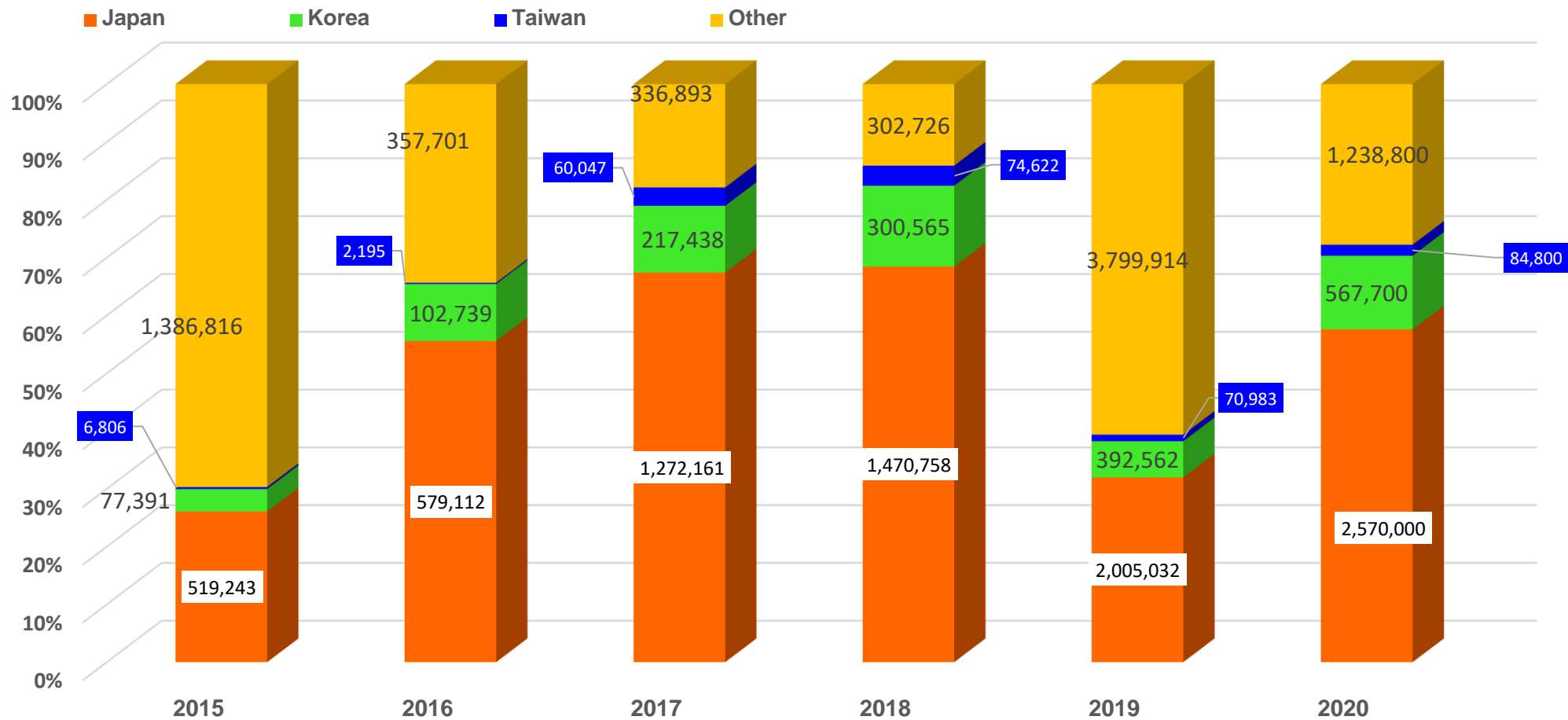
# ベトナム北部 主要工業団地



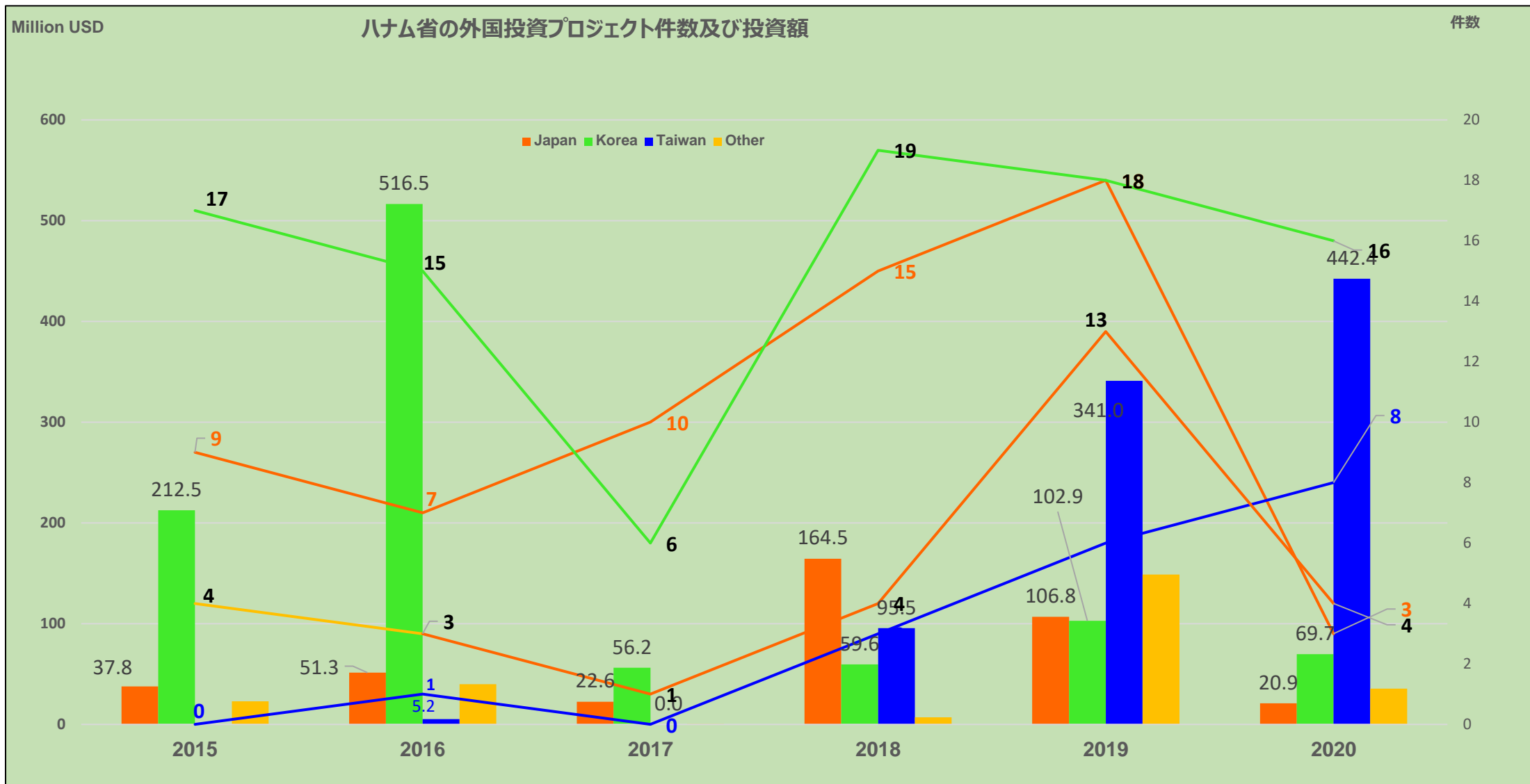


# 団地契約前の確認ポイント 各自治体の外資誘致政策

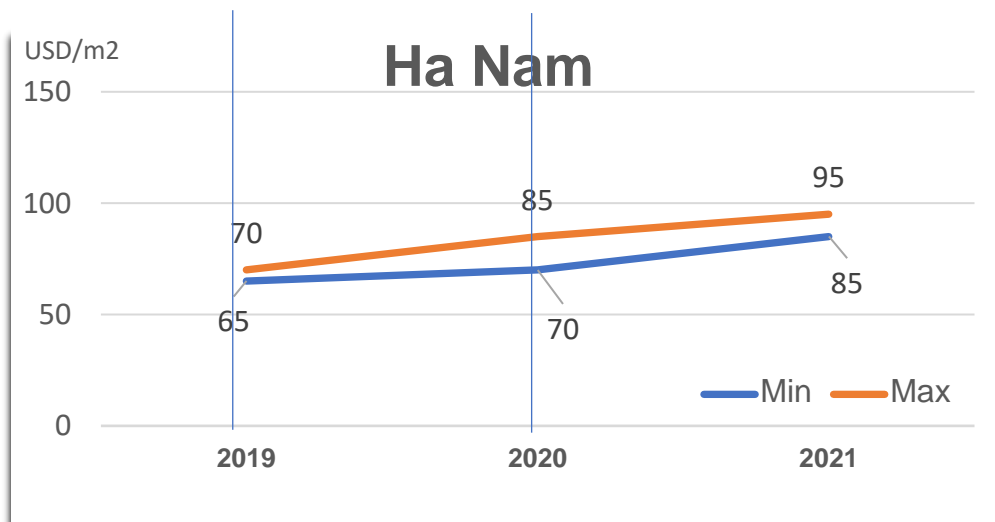
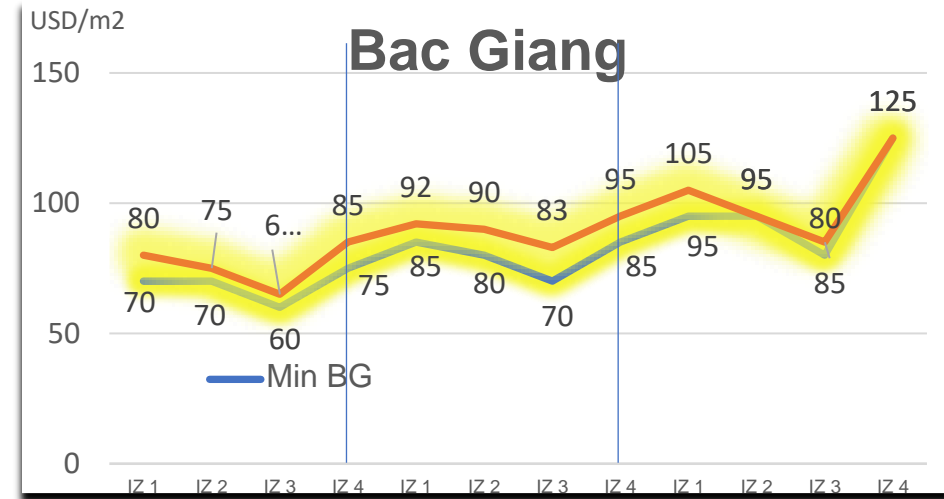
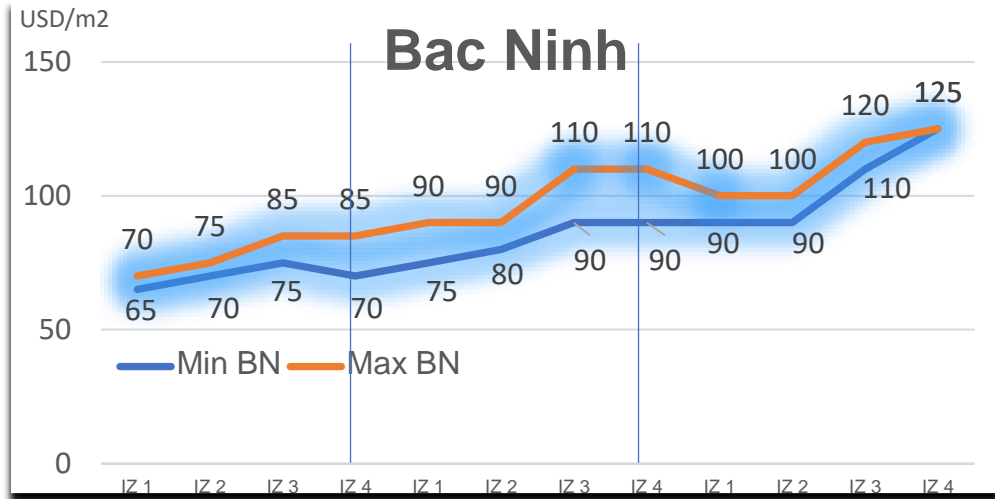
外資企業の納税割合 (単位:100万ドン)



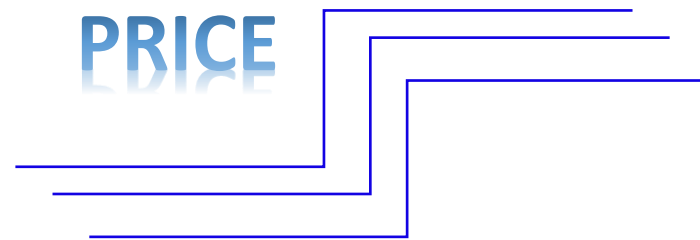
# 団地契約前の確認ポイント 各自治体の外資誘致政策



# 団地契約前の確認ポイント 工業団地用地価格推移



INDUSTRIAL ZONE  
PRICE



ご清聴ありがとうございました。

JETRO中小企業海外展開現地プラットフォーム  
コーディネーター ハノイ 中川 良一