

蘇州概略

蘇州は俗に水の都とも呼ばれるように湖や川が多く見られ、風光明媚なことから観光都市としても有名である。上海から 100 キロ弱にあるという優位性を活かし 90 年代中頃より工業誘致を開始するようになり、多くの外資系企業が進出。近年は商業施設も多く進出するようになり、都市化が進んできた地域の一つであると言えます。

2011 年末	面積	常住人口 (万人)	GDP (億元)	一人当たり GDP (元)	社会消費品小売総額 (万元)	平均給与 (元)
蘇州市区	336.36 平方キロ メートル	410.40	4061.64	99,331	12,350,646	54,925
蘇州全市 (常熟、張家 港、昆山、吳 江、太倉を含 む)	8488.42 平方キ ロメートル	1051.87	10716.99	102,129	28,295,794	51,660

(出所：江蘇省統計年鑑 2012 に基づき拓知管理諮詢（上海）有限公司作成)

(単位：万人)	地区	保有資産 1000 萬元超	保有資産 1 億元超
1	北京	17.00	1.00
2	広東	15.70	0.90
	広州	5.35	0.40
	深セン	4.93	0.33
	東莞	1.46	0.08
3	上海	13.20	0.78
4	浙江	12.60	0.75
	杭州	5.15	0.29
	温州	2.20	0.23
	寧波	1.47	0.10
5	江蘇	6.80	0.46
	南京	2.40	0.18
	蘇州	1.69	0.10

蘇州の所在する江蘇省は保有資産 1000 萬元超の富裕人口が第 5 位であり、蘇州内だけでも 1.69 万人、1 億元超も 1000 人おり、ハイエンド商品の潜在的顧客が相応にいるエリアであるといえます。

(出所：；2011 年胡潤財富報告)

蘇州市街

市内は蘇州駅からまっすぐ南北につながる人民路をメインに、そして東西に延びる觀前街と交差する部分を中心となっています。この交差点付近には蘇州美羅商城（MATRO）という百貨店があり、エルメスやブルガリといった世界のラグジュアリーブランドの多くが入居しています。

外国人は蘇州に駐在する場合、新区エリアまたは園区エリアに住むことが多い。2012年4月に地下鉄が開通したが、それまでは同所に行くためにはバスやタクシーで移動する必要があった。外国人はタクシーで移動する人も多いが、同所はタクシーを拾いにくい場所でもあったことから、日本人を含む外国人駐在者にはなじみの薄いエリアでした。現在は地下鉄でアクセスしやすくなったものの、新区や園区にも商業施設が増えてきたこともあり、依然として地元の中国人や観光客が多くが訪れる場所といえるでしょう。

蘇州新区

蘇州新区の開発は、計画自体は蘇州園区が先行したものの、その実行に時間を要している間に先に開発が進められました。早期に進出した外資系企業は蘇州新区にあり、そのため日本人も多く、日本人学校もこのエリアに開校しました。こと日本人にとっては住みよいエリアであると言えます。

大型商業施設イズミヤが出店しており、その隣には蘇州美羅商城（MATRO）が並んでいます。イズミヤは地下鉄駅と直結しておりアクセスが非常に良く、今後の集客増に期待が持てます。

蘇州工業園区

正式名称は中国-シンガポール蘇州工業園区といい、その名の通りシンガポールが蘇州園区の開発を共同で行っています。

蘇州園区は金鷄湖という湖を挟んで東と西とに分けることができ、東側にある大型商業施設としては2009年1月にオープンした久光百貨店があります。コンセプトは上海久光百貨店とほぼ同じで、同ブランドが多く入居しています。また、蘇州文化芸術中心という建物の中には映画館があり、その前にある港の「月光碼頭」というエリアは多くの飲食店やバーが並ぶエリアです。同エリアには今後台湾の新光三越、同じく台湾の誠品書店の進出も決定しています。また、地下鉄の開通に伴い新区からのアクセスも極めてよくなったことから、今後消費者がこのエリアに流れていくことが考えられます。また、湖の西側には李公堤という湖畔エリアに飲食店が並んでおり、地下鉄の駅で一つ西側の星海広場にはオフィスビルが多く集積しています。2013年には星海広場付近にPARCOがオープンする予定と

なっています。カルフル、オーシャン、大润发、ウォルマートといった非日系の大型スーパーや、ショッピングモールの INCITY 等の商業施設も多く立地しています。

イズミヤ（蘇州新区）



住所	江蘇省蘇州市高新区長江路 211 号
構造	地上 4 階、地下 2 階（地下 2 階は駐車場：駐車台数 1,500 台） 売り場面積 24,691 m ² （うち直営売場 3,281 m ² ）
URL	http://www.sz-izumiya.com/
運営者	蘇州イズミヤ
テナント募集連絡先 （招商部）	招商部 高級主管 名前： 劉 洋（女性） TEL： 0512-68188360*8206

インテリア雑貨	日比谷花壇	ファッション	B. V. D
インテリア雑貨	UCHINO Bath Designs 内野	ファッション	Hello Kitty
化粧品	AUPRES	ファッション	JACK JONES
化粧品	Kanebo	ファッション	OLIVE des OLIVE
化粧品	KOSE AVENIR	ファッション	UNIQLO
化粧品	KOSE COSMENIENCE	ファッション	青山洋服（洋服の青山）
化粧品	MAX FACTOR	キッズベビー	miffy ミッフィー
化粧品	MAYBELLINE	キッズベビー	NikeKids
化粧品	SOFINA	キッズベビー	pigeon ピジョン
スポーツ・カジュアル	adidas	ファッション	REGAL
スポーツ・カジュアル	ASICS	飲食	Ichido I cake
スポーツ・カジュアル	CONVERSE	飲食	YAMAZAKI 山崎パン
スポーツ・カジュアル	Onitsuka Tiger	飲食	西樹泡芙（シュークリー

			ム)
スポーツ・カジュアル	PUMA	キッズベビー	Combi コンビ

蘇州美羅百貨（蘇州新区店）



住所	蘇州市高新区長江路 211 号
構造	地下 1 階、地上 4 階
URL	http://www.sz-matro.com/matro_xinqu/
テナント募集連絡先 （招商部）	招商部總監 Ms. 魏 (0512) 65162023
運営者	蘇州函数集団

スポーツ・カジュアル	ナイキ	ファッション	Esprit
スポーツ・カジュアル	Mizuno	ファッション	Guy laroche
スポーツ・カジュアル	Adidas	ファッション	Triumph
家電	パナソニック	ファッション	DP
スポーツ・カジュアル	New Balance	ファッション	BCBG
ラグジュアリー	Mont Blanc	ファッション	MAX&CD
ラグジュアリー	Hermes	ファッション	BRAX
ラグジュアリー	Polo	ファッション	VERRI
ラグジュアリー	GUCCI	ファッション	奥菲欧
ラグジュアリー	Ferragamao	ファッション	卡利婭里
ラグジュアリー	Max Mara	ファッション	吉芬
ラグジュアリー	Dunhill	ファッション	柯羅芭
ラグジュアリー	Hugo Boss	ファッション	MOJO

ラグジュアリー	Cerruti1881	ベッド用品	席夢思
ラグジュアリー	DAKS	ベッド用品	羅莱
ラグジュアリー	LOEWE	食品	Haagen-Dazs

緑宝広場（蘇州新区）



住所	蘇州高新区長江路 436 号
構造	地上 3 階、地下 1 階。
URL	www.the-emerald-city.com/
運営者	蘇州邁大房地產發展有限公司（匯宝グループ～インドネシア）
テナント募集連絡先 （招商部）	招商ホットライン （0512） 68186888

飲食	大漁鉄板焼	ファッション	Honeys 好麗姿
飲食	789 新概念火鍋料理	ファッション	V-one studio
飲食	鮮芋仙	ファッション	倫氏名品坊
飲食	Bread Talk 面包新语	ファッション	C-PIX 衫国演義
飲食	一茶一坐	ファッション	猫人內衣
飲食	必勝客 Pizza Hut	ファッション	PH7
飲食	味千拉面	ファッション	Hotwind
飲食	KFC 肯德基	ファッション	大嘴猴
飲食	真功夫	ファッション	ZUKKA 卓可
飲食	DQ	ファッション	馬克.華菲
飲食	摩提工房	ファッション	ONLY 奧莉
飲食	賽百味	ファッション	Vero Moda
飲食	西樹工房	ファッション	SKAP 聖伽步
スポーツカジュアル	Nike	ファッション	KIPLING

スポーツカジュアル	Adidas 阿迪達斯	ベビーキッズ	阿波羅兒童攝影
その他	徳真会歯科	ベビーキッズ	親親寶貝兒童百貨
その他	華潤万家	ベビーキッズ	小呂宋兒童
その他	蘇寧電器	ベビーキッズ	野孩子酷玩

圓融時代廣場（蘇州工業園区）



住所	蘇州工業園区旺墩路 268 号
構造	生活休閑区、圓融天幕東街、圓融天幕西街、久光百貨の 4 エリア
URL	www.sz-times.com.cn/
運営者	圓融集団
テナント募集連絡先 (招商部)	担当者：Mr 李 電話：0512-66966868

飲食	優果 Yogo	飲食	真旺
飲食	食其家 すき家	飲食	薩莉亜 サイゼリヤ
飲食	優之良品 Aji Ichiban	飲食	Costa Coffee
飲食	蘇浙匯 Jade Garden	飲食	必勝客 Pizza Hut
飲食	肯德基 KFC	インテリア雑貨	月星家得樂
飲食	DQ Dairy Queen	インテリア雑貨	NATURE LIVING
飲食	棒約翰 PAPA JOHN' S	インテリア雑貨	簡愛家居 Jane Home
飲食	食之秘 Secret Recipe	おもちゃ	玩具反斗城 Toys R Us
飲食	一茶一坐 CHAMATE	おもちゃ	頭大 TOTS
飲食	星巴克 Starbucks	生活用品	樂扣樂扣 LOCK&LOCK
飲食	西堤牛排 TASTy	ファッション	佐丹奴 GIORDANO
飲食	賽百味 SUBWAY	ファッション	熱風 HOTWIND
飲食	漢堡王 Burger King	ファッション	拉夏貝爾 La chapelle
ドラッグスト	屈臣氏 Watsons	ファッション	法文箱子 Et Boite

ア			
ベビーキッズ	卡拉貝熊 Kara Bear	ファッション	ELAND
ファッション	卡路馳 Crocs	ファッション	安德烈金珠宝
その他	久光百貨	ファッション	聖伽歩 SKAP

久光百貨（蘇州工業園區）



住所	江蘇省蘇州工業園區旺墩路 268 号
構造	地上 4 階、地下 1 階 売り場面積 17.6 万㎡
URL	http://www.jiu-guang.com/suzhou/
運営者	久光百貨
テナント募集連絡先	(86) 512 6733 3600 (代表番号) 店舗誘致窓口（いわゆる“招商部”）はない。出店したい場合、まず書面で資料を受付に提出し、社内で関係部署に転送すること。

飲食	BEARDPAPA	日用品	3M 浄水器
飲食	HAPPY LEMON	日用品	OSIM
飲食	COCO 壹番屋	日用品	PANASONIC
飲食	満記甜品	日用品	PHILIPS
飲食	Pacific Coffee	日用品	TIGER
飲食	小南国（上海料理）	日用品	ZOJIRUSHI
飲食	和三味	日用品	OGAWA
おもちゃ	BARBIE	日用品	三菱レイヨン
おもちゃ	DISNEY	日用品・ギフト	WEDGWOOD
おもちゃ	LEGO	ファッション	AGATHA

化粧品	FANCL	ファッション	D&G
化粧品	POLA	ファッション	KENZO
化粧品	SHISEIDO	ファッション	NAUTICA
化粧品	SK-II	ファッション	GUNZE
化粧品	SONOKO	ファッション	TRIUMPH
化粧品	MAX FACTOR	ファッション	TOKYO STYLE PLAZA
化粧品	LANCOME	ファッション	OIKOS
食品	百人一朱日本熟食	ファッション	WACOAL
食品	GODIVA	ファッション	BALLY
食品	HAAGEN-DAZS	ファッション	BURBERRY
食品	ICHIDO I-CAKE	ファッション	CERRUTI 1881
食品	MOROZOFF モロゾフ	ファッション	COACH
食品	摩提工房 (大福)	ファッション	GIEVES & HAWKES
食品	神戸風月堂	ファッション	GUY LAROCHE
食品	山崎面包	ファッション	HUGO BOSS
スポーツ	ADIDAS	ファッション	LONGCHAMP
スポーツ	MIZUNO	ファッション	MONTBLANC
スポーツ	NIKE	ファッション	REGAL
スポーツ	ONITSUKA TIGER	ファッション	NINE WEST
スポーツ	COLUMBIA	ファッション	VICUTU
漢方薬	北京同仁堂 (中薬)	ファッション	23 区
花屋	日比谷花壇	ファッション	IMAGE
眼鏡	Paris Miki	ファッション	IORI
時計	TAG HEUER	ファッション	NICE CLAUP
時計	TISSOT	ファッション	OLIVE DES OLIVE
日用品	3M 浄水器	ファッション	Levi' s
ベビーキッズ	MINI HOUSE	ファッション	Miss Sixty
ベビーキッズ	APRICA	文房具	HELLO KITTY, SANRIO
ベビーキッズ	PIGEON	宝飾品	周大福
ベビーキッズ	麗嬰房	宝飾品	英皇珠宝
ベビーキッズ	HALLMARK	宝飾品	謝瑞麟
ベビーキッズ	PIYOPIYO	宝飾品	A I O
ベビーキッズ	TWINKIDS	宝飾品	E N Z O
香水	B U R B E R R Y	旅行用品	E L L E
香水	B V L G A R I	旅行用品	R I M O W A

香水	CALVIN KLEIN	旅行用品	SAMSONITE
香水	GUCCI	旅行用品	UTC
香水	HUGO BOSS	旅行用品	VICTORINOX

星海生活広場（蘇州工業園区）



住所	蘇州市工業園区星海街 200 号
構造	地下 2 階（北区・南区）、地下 3 階駐車場（駐車台数 700 台） 営業面積 5 万㎡
URL	http://www.siplm.com/xhindex.html
運営者	蘇州工業園区地産経営管理公司
テナント募集連絡先	市場部 （86） 512 6799 6663 （Mr. 韓）

飲食	松葉屋	インテリア雑貨	一伍一拾
飲食	薩莉亜（サイゼリヤ）	ドラッグストア	屈臣氏WATSONS
飲食	潤記港式茶餐厅	おもちゃ	超人玩具城
飲食	鮮芋仙	食品	85 度 C
飲食	星巴克 STARBUCKS	食品	優之良品
飲食	康師傅私房牛肉麵	食品	巴黎貝甜
飲食	肯德基 KFC	スーパー	全家
飲食	永和大王	スーパー	BHG
飲食	七香屋鉄板焼	クリーニング	福奈特乾洗
飲食	BHG（Market Place）	アクセサリー	流行美
飲食	巴黎貝甜	コンビニ	全家 famliy
飲食	新食派	キッズ	小呂宋

飲食	DUNKIN DONUTS	眼鏡	倪氏眼鏡
ファッション	PAUL FRANK 大嘴猴	ベビー	Pur Cotton

印象城 (INCITY) (蘇州工業園区)



住所	蘇州市工業園区現代大道 1699 号
構造	地上 4 階、地下 1 階 建築面積 13.7 万 m ² 駐車場合計 8 階 (駐車台数 1,500 台)
URL	http://www.incityplaza.com/html/InCityIndex.html
運営者	深圳投資商用置業有限公司
テナント募集連絡先	联系先：租賃部 (テナント募集部) 王經理 (Ms) 電話：(86) 512 5292 8002 孫黎明 (Mr) 電話：(86) 512 6956 3903 謝助理 (Ms) 電話：(86) 512 5292 8019

飲食	Iceason 爱茜茜里冰淇淋	化粧品	Sephora 糸芙蘭
飲食	Chamate 一茶一坐	化粧品	Herborist 佰草集
飲食	Starbucks	児童教室	Gymboree 金宝贝
飲食	SUKIYA すき家	スーパー	ウォルマート
飲食	Sushi Express 争鮮回 転寿司	ファッション	A205 休閒服飾
飲食	KFC	ファッション	MISS SIXTY
飲食	Burger King 漢堡王	ファッション	C&A 西雅衣家

飲食	Bread Talk 面包新語	ファッション	Mango
飲食	Ajise Ramen 味千ラーメン	ファッション	ZARA
飲食	俏江南	ファッション	Vero Moda
飲食	外婆家	ファッション	Herborist SPA 佰草集漢方 SPA
飲食	Pacific Coffee	ファッション	ETAM 艾格
飲食	ビアードパパ	ファッション	Levi's 李維斯
飲食	摩提工坊甜品	ファッション	ME&CITY
飲食	満記甜品	ファッション	H&M
飲食	Tairyoteppanyaki 大漁鉄板焼	ファッション	Uniqlo
飲食	Saizeriya サイゼリア	ファッション	Jack & Jones
飲食	觀振興	ファッション	Girdear
飲食	龍記港式茶餐厅	ファッション	Forever New
飲食	S u s h i E x p r e s s	ファッション	La Chapelle
飲食	甜心多滋甜甜圈	ファッション	欧時力
飲食	凱薩鉄板焼	ファッション	Next
飲食	三千粉	ファッション	TBF
インテリア雑貨	MUJI 無印良品	ファッション	Elegant Prosper
インテリア雑貨	HOLA	ファッション	Le coq Sportif
時計	C K 手表	ファッション	Skullcandy
時計	C a s i o	ファッション	ASOBIO
バッグ	Bani Rabbit 包袋	ファッション	CRZ
ネール	S A S S I 莎茜美甲	ファッション	Dickies 帝客
ホーム用品	HOLA	ファッション	NIKE360
ホーム用品	I r i s L i f e	ファッション	Mara Carol
ホーム用品	D o h i a 多喜愛床品	ファッション	Cache Cache
靴	Lun's 倫氏	ファッション	Any-all
ギフト	N I C I 礼祺礼品	ファッション	Pull&Bear
ドラッグストア	Manning	ファッション	A02
ドラッグストア	NepStar 海王星辰	ファッション	Life Key
キッズ	Superman Toys City	ファッション	Bershka
キッズ	Xiao Lv Song	ファッション	AMASS 阿瑪施

眼鏡	宝島眼鏡	ファッション	Feicui 翡翠服飾
眼鏡	Lenscrafters	靴下	N a i g a i
眼鏡	GUCCI/DIOR 眼鏡	マタニティー& ベビー	Mother Care

大洋百貨（蘇州市街）



住所	平江区人民路 1331 号
構造	地上 6 階、地下 1 階
URL	http://www.grandocean.com.cn/html/sz_sz
運営者	大洋百貨集团有限公司
テナント募集連絡先 (招商部)	代表番号 (0512) 65246888 (関係カテゴリへ)

紳士服	羅蒙	キッズ	E. LAND KIDS
紳士服	ALFAR POLO	キッズ	博士蛙
紳士服	Goldlion	女性ファッション	Etam
紳士服	CARTELO	女性ファッション	La Chapelle
紳士服	U. S. POLO	女性ファッション	VERO MODA
カジュアルウェア	TonyJeans	女性ファッション	BOSSINI STRYLE
カジュアルウェア	JACK JONES	女性ファッション	Teenie weenie
カジュアルウェア	HUNT. city	女性ファッション	BASIC HOUSE
カジュアルウェア	PEACEBIRD	女性ファッション	淑女屋
カジュアルウェア	G2000	女性ファッション	ONLY
スポーツ	adidas	女性ファッション	ROEM
スポーツ	Mizuno	女性ファッション	Honeys
スポーツ	NIKE	女性ファッション	Mind Bridge
スポーツ	Converse	靴	BeLLE

スポーツ	Reebok	靴	FED
キッズ	Baby2	靴	Tata
キッズ	OHOO	靴	ST&SAT
キッズ	P. YO P. YO	靴	HARSON

蘇州第一百貨（蘇州市街）



住所	蘇州市平江区人民路 1381 号
構造	地上 6 階
URL	http://www.100sz.com.cn
運営者	蘇州市第一百貨商店有限責任公司
テナント募集連絡先 (招商部)	招商部代表番号 (0512) 65245084

インテリア雑貨	富安娜	時計	CASIO
インテリア雑貨	水星家紡	ファッション	Vero Moda
インテリア雑貨	恒源祥	ファッション	Ochirly
化粧品	欧珀莱 AUPRES	ファッション	E. LAND
化粧品	欧莱雅 L' OREAL	ファッション	ONLY
化粧品	玉兰油 OLAY	ファッション	ESPRIT
化粧品	露華濃 REVLON	ファッション	G2000
化粧品	Za	ファッション	黛安芬 Triumph
化粧品	珀莱雅 PROYA	ファッション	安莉芳 Embryform
スポーツカジュアル	耐克 NIKE	ファッション	G 2000
スポーツカジュアル	阿迪達斯 addidas	ファッション	三槍
スポーツカジュアル	李寧	ファッション	雅戈爾
スポーツカジュアル	Kappa	ファッション	報喜鳥

スポーツカジュアル	美津濃 MIZUNO	マタニティー	十月媽咪
時計	劳力士 ROLEX	ファッション	ZIPPO
時計	天梭 Tissot	ベビーキッズ	迪士尼 Disney
時計	西鉄城 Citizens	ベビーキッズ	ABC

金鷹国際購物中心（蘇州市街）



住所	蘇州市平江区觀前街 1 号
構造	地上 3 階
URL	http://www.goodee.cn/home/index/store/106
テナント募集連絡先 （招商部）	http://www.geretail.com/brandreg/index.php （ネット登録） 代表番号（0512）67708899（商営部総監 Ms. 曹へ）
運営	金鷹商貿集團

化粧品	玉蘭油 OLAY	ファッション	雅戈爾
化粧品	羽西	ファッション	柏朗亜高
化粧品	BOSS	ファッション	博格西尼
化粧品	伊莉莎伯·雅顿	ファッション	迪柯尼
化粧品	欧莱雅 L' OREAL	ファッション	傑凡尼
化粧品	欧珀莱 AUPRES	ファッション	Uspolo
ファッション	江南布衣	ファッション	威可多
ファッション	百家好	ファッション	犀牛
ファッション	影響時尚	ファッション	派迪仕
ファッション	VERO MODA	ファッション	捷豹
ファッション	ONLY	ファッション	老人頭
ファッション	小熊维尼	ファッション	丹尼愛特
ファッション	EE	ファッション	喜来登

ファッション	奥卡索	ファッション	亜加斯
ファッション	左天奴	ファッション	暇歩士 Hush Puppis
ファッション	沙馳 SATCHI	スポーツカジュアル	阿迪達斯 addidas
ファッション	森達	スポーツカジュアル	耐克 NIKE

蘇州美羅百貨（觀前街店）（蘇州市街）



住所	蘇州市平江区觀前街 245 号
構造	地下 1 階、地上 6 階
URL	http://www.sz-matro.com/matro_guanqian/main.asp
運営者	蘇州函数集団有限責任公司
テナント募集連絡先 （招商部）	招商部總監 Ms. 魏 (0512) 65162023 代表番号 (0512) 65223777 (業務部へ)

インテリア雑貨	多様屋	ファッション	BCBG
おもちゃ	反闘城玩具	ファッション	Chaumet
家庭用品	健康屋/オムロン	ファッション	DAKS
家庭用品	虎牌 Tiger	ファッション	Emporioalmani
家庭用品	索尼 Sony	ファッション	FolliFolli
家庭用品	三洋 Sanyo	ファッション	GUCCI
家庭用品	象印	ファッション	LOEWE
家庭用品	双立人 ZWILLING	ファッション	Max Mara
化粧品	Bobbi Brown	ファッション	MAX&Co
化粧品	FANCL	ファッション	MISS SIXTY
化粧品	SK-II/	ファッション	pololalflauren
化粧品	雅詩蘭黛 Estee Lauder	ファッション	施華洛世奇
化粧品	香奈兒 Chanel	ファッション	登喜路 dunhill
化粧品	高糸 KOSE	ファッション	宝格麗 Bulgari

スポーツカジュアル	VANS	ベビーキッズ	POLO 童装/宝楽
スポーツカジュアル	阿迪達ス addidas	ベビーキッズ	小阿迪
スポーツカジュアル	耐克 NIKE	ベビーキッズ	HELLO KITTY
スポーツカジュアル	Jack Johns	ベビーキッズ	LEVI'S 童装

泰華商城（蘇州市街）



住所	滄浪区人民路 383 号		
構造	経営面積 4.8 万㎡。地上 5 階。地下に 500 台の駐車場。		
URL	http://www.sz-tower.com/		
テナント募集連絡先 （招商部）	業務一部：ラグジュアリーブランド	(0512) 65200040	
	業務二部：女性衣類	(0512) 65303986	
	業務三部：男性衣類	(0512) 65307835	
	業務四部：キッズ類	(0512) 65200121	
	業務五部：靴、化粧品など	(0512) 65306296	
運営者	蘇州商業大厦股份有限公司集团		

ラグジュアリー	LOUIS VUITTON	男性ファッション	FLLORINTENO
ラグジュアリー	Juicy Couture	男性ファッション	Jefulei BLACK
ラグジュアリー	SalvatoreFerragamao	男性ファッション	PAUL BETENLY
ラグジュアリー	TOD' S	男性ファッション	Roberta di Camerino
ラグジュアリー	MARC BY MARC JACOBS	キッズ	BEAN POLE
高級腕時計	MONT BLANC	キッズ	芙兒優
高級腕時計	AUDEMARS PIGUET	キッズ	Tuctuc
高級腕時計	OMEGA	キッズ	ToysRus 玩具反闘城
高級腕時計	PIAGET	ホーム用品・ギフト	NARUMI
女性ファッション	LANCY FROM 25	ホーム用品・ギフト	FISSLER
女性ファッション	RENEEVON	ホーム用品・ギフト	FRANZ
女性ファッション	Eva ouxiu	ホーム用品・ギフト	ARNSTADT

女性ファッション	Bread n butter	靴	SONATINA
女性ファッション	Jessy line	靴	NINE WEST
男性ファッション	DIKENI	靴	JOY & PEACE

新蘇天地（蘇州市街）



住所	金閶区広済南路 219 号
構造	地下 1 階、地上 9 階（14 万 m ² ）
URL	http://www.insenso.cn/shoppingtd/
テナント募集連絡先 （招商部）	代表番号 （0512） 65899888
運営者	蘇州市新蘇国際購物中心有限公司 蘇州新蘇天地商業發展有限公司

飲食	味千ラーメン	化粧品	資生堂
飲食	海底撈火鍋	スポーツカジュアル	adidas
飲食	外婆家	スポーツカジュアル	nike
飲食	ピザハット	スポーツカジュアル	columbia
飲食	papa johns	ファッション	VERO MODA
飲食	DQ	ファッション	ochirly
飲食	KFC	ファッション	maxstudio
飲食	優の良品	ファッション	zadanine
飲食	すき家	ファッション	lee
飲食	ビアード papa	ファッション	paul frank
飲食	摩提工房	ファッション	hazzys
飲食	康師傅私房牛肉面館	ベビーキッズ	MRK

化粧品

kose

ベビーキッズ

麗嬰房

カテゴリ別店舗数

カテゴリ	店舗数
ベーカリー	
愛維爾陽光蛋糕	61
長發西餅	33
克莉丝汀	27
好利来	23
甜丫丫西点店	13
85 度 C	11
Garden Bakery	11
金冠蛋糕	9
福吉佳西餅屋	8
瑞美爾特 Reimelt	8
面包新語 Bread Talk	7
元祖	7
MU.BAKERY	5
コンビニ・スーパー・ドラッグストア	
可的	90
全家便利店 (FamilyMart)	43
華潤万家	32
華聯超市	24
喜士多	20
屈臣氏 (Watsons)	12
大潤發	9
太平洋超市	9
万寧 (Mannings)	7
好又多	5
家電量販	
国美電器	10
蘇寧電器	8
飲食	
肯德基 (KFC)	61
大娘水餃	29
ピザハット	11
DQ 冰雪皇后	11
永和大王	11

賽百味 (Subway)	9
水天堂西餐咖啡厅	9
棒约翰比萨 (Pizza PapaJohn's)	8
マクドナルド	7
鮮芋仙	7
謝記甜品	7
一茶一坐	7
すき家	6
大漁鉄板焼	6
永和豆浆	6
サイゼリア	5

映画館リスト

幸福蓝海国际影城苏州人民路店	苏州市平江区人民路 1755 号 5 幢
喜游城-大光明影院	苏州市观前街北局 9 号
苏州幸福蓝海 IMAX 影城	苏州市广济南路 219 号新苏天地 9 楼
苏州文化艺术中心	苏州工业园区观枫街 1 号
苏州万达影城越溪店	苏州吴中大道 1109 号 SM 城市商业广场 E 幢 3 楼
苏州万达电影城人民路店	人民路 3188 号万达广场 A2 幢 3 层
苏州世茂国际影城	苏州市沧浪区宝带西路 1155 号 1 幢 3F/4F 西区
苏州时代金球影城	苏州市相城区阳澄湖东路 1 号中翔生活广场(家乐福)二楼
苏州乐园金逸国际电影城	苏州市高新区玉山路 166 号水上世界商业广场 2F
苏州开明大戏院	苏州平江区北局 11 号, 大光明影城路东
苏州金逸亿象城 IMAX 影城	苏州市沧浪区友新路 1188 号亿象城 5 号楼 3 层
苏州独墅湖影剧院	苏州工业园区星湖街 555 号(高教区体育馆南侧)
金逸国际电影城 苏州店	苏州市人民路 518 号工人文化宫
橙天嘉禾苏州影城	苏州工业园区现代大道 1699 号 印象城三层

ショッピングモール・百貨店リスト

1	金阊区	奥特莱斯(石路店)	金阊区石路步行街
2	金阊区	管家团	金阊区沧浪路 89 号
3	金阊区	金教百货商场康康食品店	金阊区留园路 108-7 号
4	金阊区	金亿城	金阊区金阊新城藕前路

5	金阊区	金门国际商业广场	金阊区金门路 1072 号
6	金阊区	三香水果大卖场	金阊区小劳动路三香路口
7	金阊区	尚美精品	金阊区桐泾北路 26-6 号恒峰大厦 F503
8	金阊区	新苏天地购物中心	金阊区广济南路 219 号
	金阊区	新苏天地购物广场 (石路店)	金阊区广济路 219 号
9	金阊区	成泰百货	金阊区阊胥路 789 号赛风公寓对面
10	金阊区	精品商厦	金阊区石路 32 号
11	金阊区	石路国际商城	金阊区石路步行街 18 号
12	金阊区	潮流特区购物中心	金阊区阊胥路 123 号
13	工业园	THOMAS SABO	工业园区旺墩路 268 号久光百货 1 楼
14	工业园	印象城购物中心(现 代大道店)	工业园区现代大道 1699 号
15	工业园	奥特莱斯(水坊路店)	工业园区水坊路 36 号
16	工业园	久光百货	工业园区旺墩路 268 号
17	工业园	新光三越百货	工业园区旺墩路华池街
18	工业园	星海生活广场	工业园区星海街 199 号
19	工业园	星动力	工业园区金鸡湖路 205 号欧尚 1 楼
20	工业园	天虹百货(苏雅路店)	工业园区苏雅路 388 号
21	工业园	淘客 120	工业园区现代大道
22	工业园	道格拉斯名品村	工业园区水坊路 36 号
23	工业园	舞台国际时尚品牌城	工业园区现代大道后戴街 9 号
24	工业园	玲珑湾邻里中心	工业园区玲珑街 58 号
25	工业园	东方之门	工业园区苏雅路星阳街口金鸡湖湖滨新天地
26	工业园	凤凰新天地	工业园区榭雨街
27	工业园	圆融时代广场	工业园区旺墩路 268 号
28	工业园	环球 188 广场	工业园区苏惠路 88 号环球 188 广场
29	工业园	联丰商业广场	工业园区敦煌路
30	工业园	苏州中心广场	工业园区星汉街苏雅路
31	工业园	锦丰泰盛广场	工业园区唯亭镇葑亭大道
32	高新区	永利广场	高新区运河路 28 号
33	高新区	港龙城市商业广场	高新区华山路
34	高新区	泉屋百货	高新区长江路 211 号
35	高新区	天都广场	高新区长江路 211 号
36	高新区	美罗商城(新区店)	高新区长江路 211 号天都广场内
37	高新区	搜购网	高新区竹园路

38	高新区	乐购生活馆	高新区玉山路 99 号乐购 1 楼
39	高新区	绿宝广场	高新区长江路 436 号
40	高新区	长江壹号商城	高新区长江路 9 号
41	相城区	88 百购商业广场	相城区阳澄湖东路
42	相城区	新尚广场	相城区相城大道 168 号
43	相城区	乐宾百货	相城区嘉元路 959 号
44	平江区	SHI 尚街	平江区东环路
45	平江区	吉百利大卖场	平江区人民北路 105
46	平江区	久泰商厦	平江区观前街 142 号
47	平江区	金鹰国际购物中心	平江区观前街 1 号
48	平江区	九鼎商厦	平江区观前街
49	平江区	城东商场	平江区东北街 10 号
50	平江区	新埃及城时尚百货	平江区观前街富仁坊北局 11 号新埃及城时尚百货 1 楼
51	平江区	新苏州百货	平江区景德路 26-64 号
52	平江区	人民商场	平江区观前街太监弄
53	平江区	人民商场	平江区北局路 22 号
54	平江区	大成商厦	平江区皮市街 9-69 号
55	平江区	中天百货商城	平江区观前街 186 号
56	平江区	美罗商城(观前街店)	平江区观前街 245 号
57	平江区	万千百货	平江区人民路 3188 号万达广场
58	平江区	万达商业广场	平江区人民路 3188 号
	平江区	万达广场	平江区人民路 3188 号
59	平江区	凤凰生活广场	平江区东环路 1858 号
60	平江区	苏州市人民商场	平江区景德路
61	平江区	长发商厦	平江区临顿路 108 号
62	吴中区	SM 百货	吴中区吴中大道如来南生活广场
63	吴中区	永真商场	吴中区木渎金山路 2 号
64	吴中区	欧德福购物中心	吴中区金山路与渔洋街交界处
65	吴中区	姑苏网上商城	吴中区光福镇中国工艺文化城
66	吴中区	新泰百货	吴中区木渎镇翠坊北街 14 号
67	吴中区	新联华生活购物广场	吴中区角直镇
68	吴中区	新苏国际购物中心 (东吴北路店)	吴中区东吴北路 94 号
69	吴中区	新苏百货	吴中区吴中北路
70	吴中区	世界绸都	吴中区金山路与竹园路交界口

71	吴中区	天虹百货(木渎店)	吴中区木渎天平村新华商业广场
72	吴中区	天虹木渎商场	吴中区金山路
73	吴中区	天澜百货	吴中区翠坊北街
74	吴中区	如来南生活广场	吴中区吴中大道 1109 号
75	吴中区	文志沪商业广场	吴中区木渎镇木东路 413 号
76	吴中区	悠尚生活广场	吴中区中山东路 171 号凯马广场内
77	吴中区	壹点空间	吴中区吴中大道 1109 号如来南苏州生活广场 A 楼
78	吴中区	德合集团国际购物中心	吴中区苏蠡路 88 号
79	吴中区	东吴国际商城	吴中区东吴北路 111 号
80	吴中区	丽丰购物中心	吴中区宝带东路 399 号
81	吴中区	汇金新地广场	吴中区科锐路国际教育园北区
82	吴中区	红枫商业广场	吴中区金山路与渔洋街交界口
83	吴中区	苏州方舟琴行	吴中区苏州市吴中区月苑街 6 号(东吴北路吴中区人民医院对面路口进来)
84	沧浪区	易友网络	沧浪区南环西路 32 号
85	沧浪区	嘉业百货	沧浪区人民路人民桥南堍苏纶场
86	沧浪区	工业品商厦	沧浪区人民路 412-418 号观前街
87	沧浪区	省钱淘	沧浪区 www.taobaoying.net
88	沧浪区	新威刚商贸	沧浪区苏州人民路 421 号
89	沧浪区	村长团	沧浪区十全街 345 号苏州饭店附近
90	沧浪区	泰华商城	沧浪区人民路 23-29 号
91	沧浪区	大洋百货	沧浪区人民路 1331 号
	沧浪区	大洋百货	沧浪区人民路 1331 号
92	沧浪区	第一百货商店	沧浪区人民路 1381 号
93	沧浪区	天澜百货	沧浪区昆山市人民路 26 号
94	沧浪区	妙丽	沧浪区沧浪区人民路 23-29 号
95	沧浪区	德合商业广场	沧浪区解放东路 555 号
96	沧浪区	亿象城	沧浪区友新路 1188 号
97	沧浪区	苏伦场商业中心	沧浪区人民路 239 号
98	沧浪区	苏纶场	沧浪区人民路 239 号

主なオフィスビル賃料

オフィスビル 名称	住所	電話番号	建築 年度	賃料 (RMB/m ² / 月)	管理費 (RMB/ m ² /月)
世紀金融大厦	苏华路 1 号 x 星汉街	6762-7998	2009	90-100	含
建屋大厦	旺墩路 188 号 x 星湖街	6257-5407	2005	100	18
中银惠龙大厦	苏华路 8 号 x 星原街	8885-6888	2005	75	18
环球 188	苏惠路 88 号 x 星海街	6292-7777	2010	100-150	17+
新天翔广场	苏雅路 368 号 x 星兰街	6251-8888	2009	80	6+
商旅大厦	翠园路 181 号 x 星湖街	6258-0288	2009	65-70	11.5
信投大厦	苏雅路 x 星海街	6799-3888	2011	120	22.48
金狮大厦	滨河路 1156 号 x 狮山路	6825-5588*607	1997	75 (管理費込)	—
润捷大厦	邓蔚路 9 号 x 滨河路	6805-7777	2007	50-65	6-8
苏州高新广场	狮山路 28 号 x 滨河路	6667-8198	2011	100-130	20
金河国际大厦	滨河路 1088 号 x 市场路	6805-8818	2004	60-65	17
德誠嘉元広場	嘉元路 468 号 (靠相城大 道路口)	69229330	2009	41-45	6.5
西城永捷生活 广场	广济南路 19 号 (靠干将 路)	68700000	2012	60	12

(出所：ヒアリング結果に基づき拓知管理諮詢（上海）有限公司作成)