



Salcedo Village
サルセドビレッジ

高級コンドミニアムや大手日系企業が入るビジネスビルが多くある。古くからあるコンドミニアムが多く、生活も便利のため外国人ビジネスマンに好まれるエリア。毎週土曜日の朝から開かれるサルセド・マーケットでは地元の人や駐在員の家族連れらでにぎわい交流の場となっている。

Legazpi Village
レガスピビレッジ

グリーンベルトをはじめとする大型商業施設があるビジネスエリアですが、外国人居住者も多い。レガスピ・アクティブパークでは毎週日曜日にサンデーマーケットが行われ、イトインでできる各国料理、野菜、果物、コスメなど100以上の出展者が軒を連ねる。



Ayala Triangle
アヤラトライアングル

Ayala Triangleは、付近には数多くの多国籍企業や銀行、その他大企業が軒を連ねており、マカティ通り、アヤラ通り、そしてパセオデロハス通りが囲む三角地帯。Ayala Triangleを囲む超高層ビルがその目印。

Walk Wayは、Makatiのオフィス街と複数のモール、Ayala Stationをつなぐ一般ワーカーの便利な通路。

路線バス及びMRTの駅であるAyala Stationは、Makatiエリアで働く一般ワーカーが通常利用するメイン・ステーション。



Little Tokyo
リトル東京

ビジネス街に隣接し、多数の日本食店が集まる地域。日本食材も用意に入手でき、ランチにディナーに日本人がにぎわいを見せるエリア。

Greenbelt & Glorietta
グリーンベルト&グロリエッタ

フィリピンを代表するとも言える大財閥、アヤラが私有する、フィリピンを代表するショッピングモール。リース可能面積がそれぞれ約25万m²あり、800店舗以上が営業中。マカティビジネス街に近く、アヤラ駅に接続し、好立地。

- ショッピングモール、店舗
- 公共機関
- ゴルフ場
- △ ホテル、オフィスビル、コンドミニアム

MAKATI CITY マカティ

数多くの高層オフィスビルや一流ホテルが多数立地しており、グリーンベルト、グロリエッタなどのショッピングモールを中心に数多くの飲食店やファッションブランドショップが立地。また、駐在員家族が住むコンドミニアムも多数ありビジネス・ショッピング・居住がそろったフィリピンを代表するエリア。



Population
Total 529,039

Condominium Rental

Makati City	Size (m ²)	Rental Range (php)
Legaspi Village		
1 Bedroom	35-50	28,000 - 48,000
2 Bedroom	80-110	64,000 - 88,000
3 Bedroom	120-160	96,000 - 128,000
Salcedo Village		
1 Bedroom	35-50	29,750 - 40,000
2 Bedroom	150-170	120,000 - 136,000
3 Bedroom	180-190	144,000 - 152,000

・主な飲食店の出店場所としては、ショッピングモールやPASEO DE ROXAS、AYALA AVENUE等のオフィスビルが集中する付近。

・大型オフィスビル内には、フードコートがあり、そこに店出する飲食店もあり。

・通常処方箋は、Mercuryで買える。

主な飲食店出店店舗数

CITY	コンビニ(Convenience)			カフェ(Café)		ファストフード(Fast Food)							薬局(Drug)		書店(Book)	total	
	7 eleven	mini stop	family mart	starbucks	Coffee beans	mcd	KFC	Jollibee	Bonchon	Chowking	Mang Inasal	Dunkin Donuts	Pizza Hut	Mercury	Generics Pharmacy		N.Bookstore
マカティ	50	44		34	9	19	14	20	6	7	15	7	8	33	27	6	299
メトロマニラ	321	215	40 within this year	153	43	139	113	249	48	62	160	72	79	323	327	61	2365
フィリピン全体	850	339	500 shop within 5 years	212	54	370	188	689	58	277	464	500	148	910	1665	125	6479

フィリピンのおさえておきたい基本情報

順位	国名	金額(ドル)	前年比(%)
1	アメリカ	91億1,683万	7.49
2	カナダ	19億7,291万	4.76
3	サウジアラビア	17億2,859万	7.15
4	イギリス	10億7,165万	12.02
5	日本	10億960万	10.51
6	UAE	9億6,097万	9.45
7	シンガポール	8億6,550万	9.66
8	ドイツ	5億4,131万	13.08
9	イタリア	4億2,729万	22.4
10	香港	4億2,021万	14.23

※総額は約214億米ドル。(出典：中央銀行：BSP)

2014年のASEAN加盟国の平均昇給率

ベトナム	11.50%
インドネシア	9.00%
ラオス	8.50%
フィリピン	6.90%
カンボジア	6.50%
タイ	6.00%
シンガポール	4.50%
ブルネイ	3.40%

(出典：NNA)

マニラ首都圏のオフィススペース新規供給予測 (単位：m²)

	2012年末	2013年	2014年	2015年
マカティ	2,771,784	68,131	15,288	-
オルティガス	1,175,350	66,999	39,773	75,072
フォート・ボニファシオ	747,116	229,717	137,236	154,214
アラバン	303,866	31,131	87,210	54,030
その他	1,186,849	156,007	144,767	232,470
合計	6,184,965	551,985	424,274	515,786

その他：マニラ市、パサイ市、マンダロン市、ケソン市
(出典：コリアーズ・インターナショナル・フィリピン)

・約1,000万人(人口の約10%)が海外で就労しており、2012年のフィリピンへの送金額は約216億米ドルと過去最高。この送金が民間消費を支える。

・2015年までに最もオフィススペースが新規供給されるエリアは、フォートボニファシオ。IT-BPOが集積するオルティガスも開発が継続中。