



## ALABANG アラバン

ゆったりとした時間の流れるメトロマニラ郊外に位置する高級なベッドタウンであり、近年アラバンエリアと南部高速道路の接続により、オフィス街であるマカティ、工業団地が集積するラグーナ、カピテ、パタンガスにもアクセスが良く好立地なエリア。アラバンタウンセンターを中心に、多数の飲食店やファッションブランドショップも集中。



Population  
Total 56,752

Condominium Rental  
Muntinlupa 650 - 850 peso/m<sup>2</sup>

### 主な飲食店出店店舗数

CITY	コンビニ(Convenience)			カフェ(Café)		ファストフード(Fast Food)							薬局(Drug)		書店(Book)	total	
	7 eleven	mini stop	family mart	starbucks	Coffee beans	mcdo	KFC	Jollibee	Bonchon	Chowking	Mang Inasal	Dunkin Donuts	Pizza Hut	Mercury	Generics Pharmacy		N.Bookstore
マカティ	50	44	2013年4月に1号店を開業。	34	9	19	14	20	6	7	15	7	8	33	27	6	299
タギッグ	13	6	16店舗が営業中。	12	6	7	3	10	2	4	3	3	2	4	24	2	101
バシッグ	25	23		12	2	10	8	19	1	3	9	3	3	14	31	4	167
ムンティンルパ	12	5		8	2	4	3	10	2	6	4	1	4	16	14	4	95
合計	100	78		66	19	40	28	59	11	20	31	14	17	67	96	16	678
メトロマニラ	321	215		153	43	139	113	249	48	62	160	72	79	323	327	61	2365
フィリピン全体	850	339		212	54	370	188	689	58	277	464	500	148	910	1665	125	6479
メトロマニラ中の上記4地域の割合 (A+B)	31.2	36.3		43.1	44.2	28.8	24.8	23.7	23	32.3	19.4	19.4	21.5	20.8	29.4	26.2	23.4
全体中のメトロマニラの割合 (B+C)	37.8	63.4		72.2	79.6	37.6	60.1	36.1	82.8	22.4	34.5	14.4	53.4	35.5	19.6	48.8	50.7
全体中の上記4地域の割合 (A+C)	11.2	23.0		31.1	35.2	10.8	14.9	8.6	19	7.2	6.7	2.8	11.5	7.4	5.8	12.8	12.4

・多店舗経営の場合、まずはメトロマニラに出店し、経営基盤を確立してから他地域に進出するケースが多い。  
 ・メトロマニラへの集積度合いは、カフェ系が約75%、コンビニ系が約50%、ファストフード系が約40%、薬局系が約30%の状況。〈出典:各種ホームページ等から作成〉

### メトロマニラ商圏マップ

発行者 日本貿易振興機構(ジェトロ)  
 制作 ジェトロ・マニラ事務所  
 編集 Primer Media, Inc.

【ご連絡】  
 本資料に関し、ご意見・お問い合わせがございましたら、右記までお問い合わせください。(CIE@jetro.go.jp)  
 【注意事項】  
 本資料の使用の結果についてジェトロは責任を負いません。本資料は地理的正確性を保障するものではありません。また、店舗数・位置情報についても各自調査の際は、ご本人でご確認をお願いいたします。本資料の無断複製・配布は禁じます。