



大连金州湾临空经济区
Dalian Jinzhouwan Airport Economic Zone

文化観光

総合保税

航空サービス

大連湾の港

スポーツヒルズ

現代の物流

ビジネス展示会

北駅ジャンクション

大きくて美しい空港が 世界に**連**通し

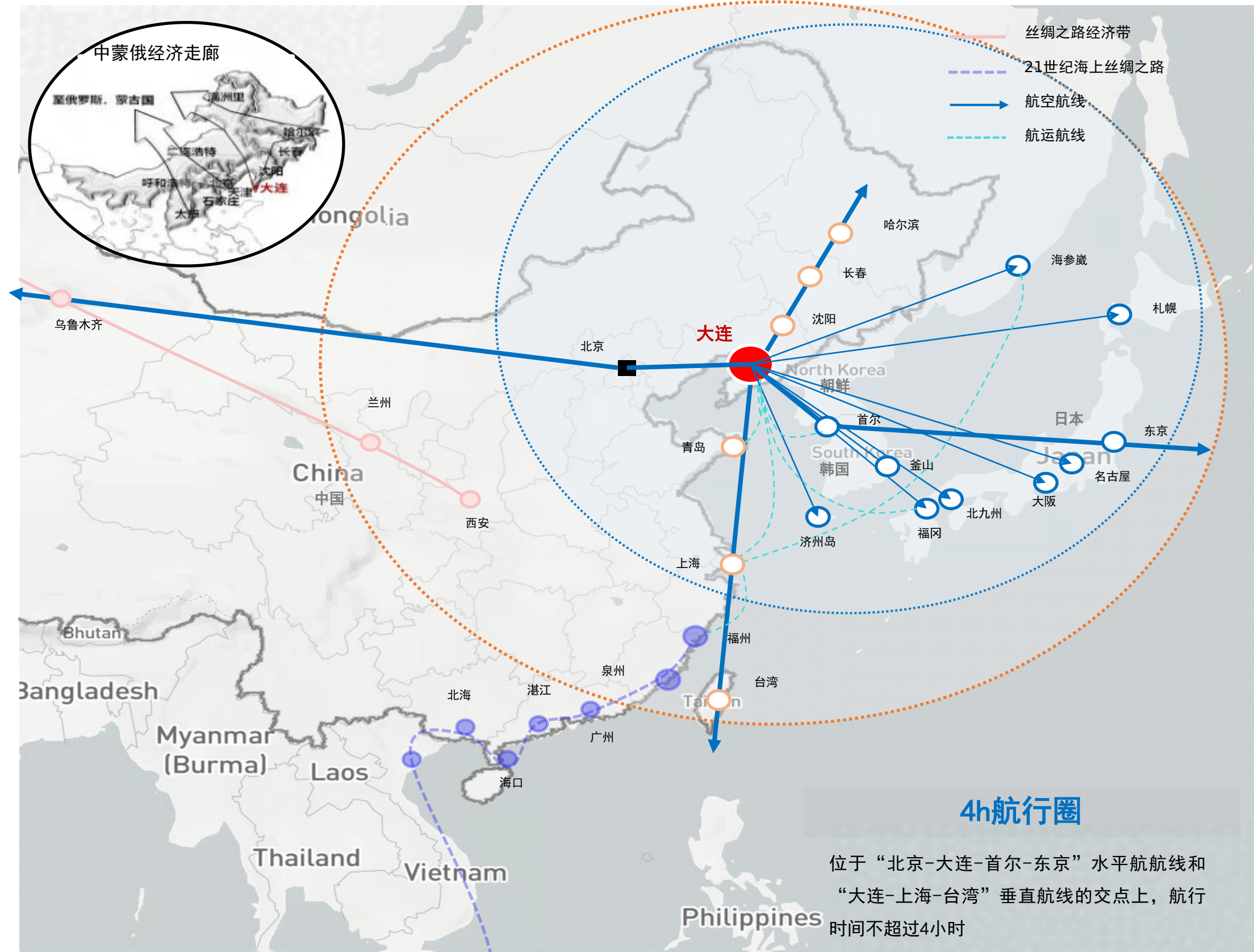
大连金州湾临空经济区状况の紹介

2022. 05

大連金州湾臨空經濟区の地域位置

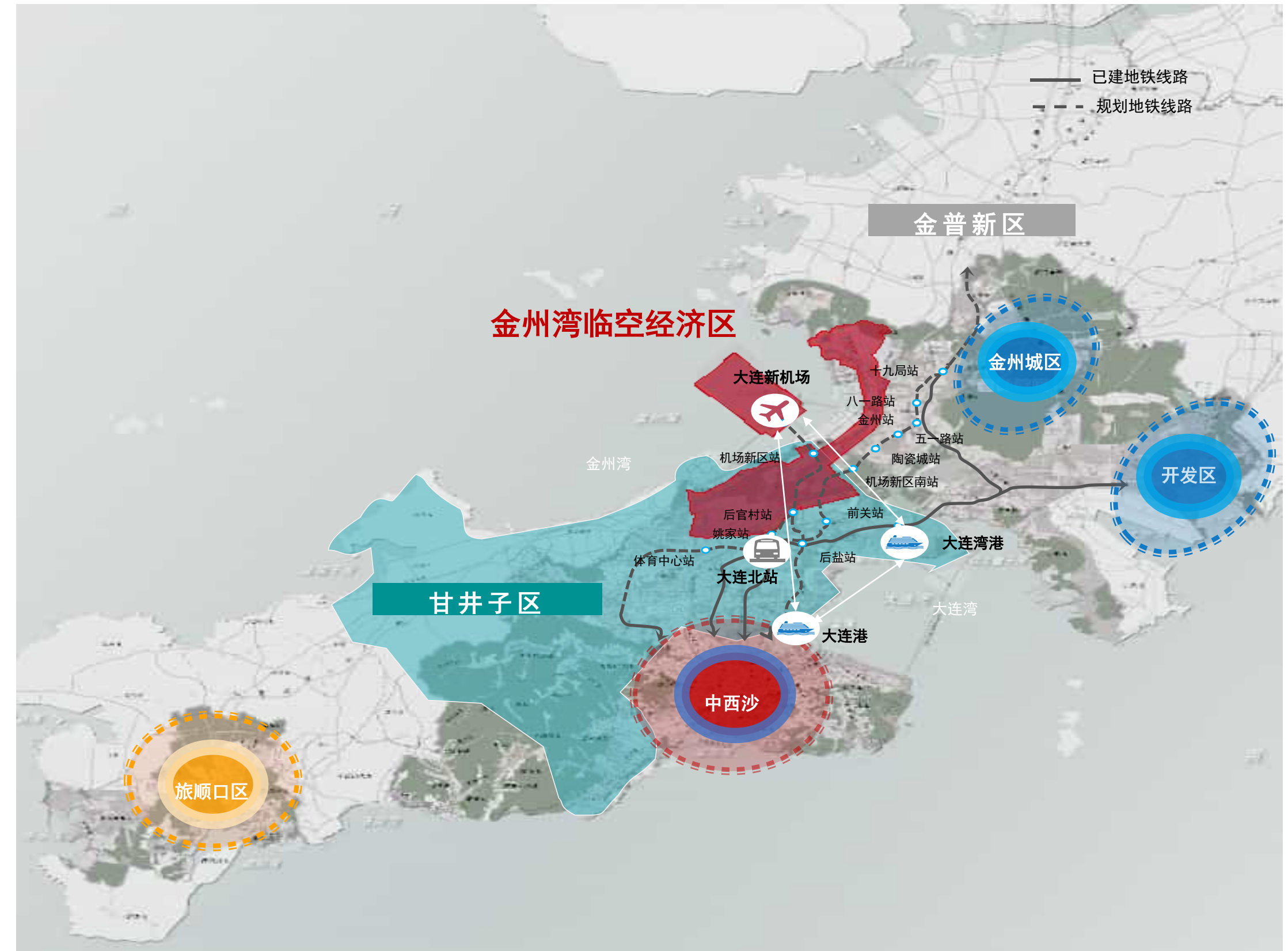
大連市

大連は北京、天津に近くて、日本、韓国と隣接し、位置が優れる。国際国内経済ダブルサイクルの発展形式では、国際国内経済の開放と交流に対して、大連ならではの**区域優勢**が発展の**エネルギー**に変わり続いていく。



大連金州湾臨空經濟区

金州湾臨空經濟区は大連市街地北部の金州湾シーフロントに位置し、計画地域範囲が約**81.9**平方キロメートルであり、計画人口が**30**万であり、未来、園區の新規固定資産の投資が**3000**億元超えとなる。



大連金州湾臨空経済区の発展過程

2021年4月

大連金州湾臨空经济区党工委、管理委員会が成立

2019年12月

『大連市深化園區革新方案』（大委[2019]51号）により、大連金遼海岸経済区と大連新空港沿岸商務区を整合し、大連金州湾臨空経済区が成立することが明確され

2015年3月

大連新空港沿岸商務区開発建設管理事務室が成立

2011年1月

新空港沿岸商務区開発建設指導グループ、工程建設指揮部が成立

2010年12月

新空港沿岸商務区項目の建設が始まり

大連市2049ビジョン計画

大連市のオリエンテーション：「開放的で革新な都、ロマンティックなベイシティ」 経済区のオリエンテーション：「中枢新城」。

大連市の第14次5カ年開発計画

経済区に「ビジネス展覧センター」及び「ビジネス展覧のシティ」を建設することが明確にした。

大連市第十三回党の代表の大会

大連金州湾臨空経済区を大連の五大「グロース・ポール」の一つに作り出す。

大連市の政府報告

全速で新空港の審査通過と工事稼働を推進し、金州湾臨空経済区の開発を速めに、国家級コンベンション&エキシビションセンターを高レベルで計画し建設する。



大連金州湾臨空経済区の空間構造

1つの中心

金州湾国際空港

2つのベルト

金州湾沿海経済ベルト、都市レベルエコロジーベルト

3つのセンター

臨空経済センター、交通要衝センター、文化観光センター

複数の地区

展覧商务区、高級居住区、臨空サービス区、戦略予備区及び総合文化観光区という5つのコア地区の発展



大連新空港の建設の推進について

2018年5月

大連新空港の立地
が返答され

2019年10月

民間航空局より、事前
実現可能性調査の審査
意見が取得され

2022年2月

手続きは重大な突破が取
得され、正式に国家と業
界による審査段階に入り

2026年末

世界最大の離岸式人工島
空港を完成し、運営を開
始



大連金州湾臨空経済区の総合交通

空港及び発足区を中心として、「2-2-5-N」という多方向放射する指状の中心道路システムを形成する。:

□高速道路二つ

瀋海高速、鶴大高速。

□幹線道路網「二横五縦」

浜海路、嶺西路；

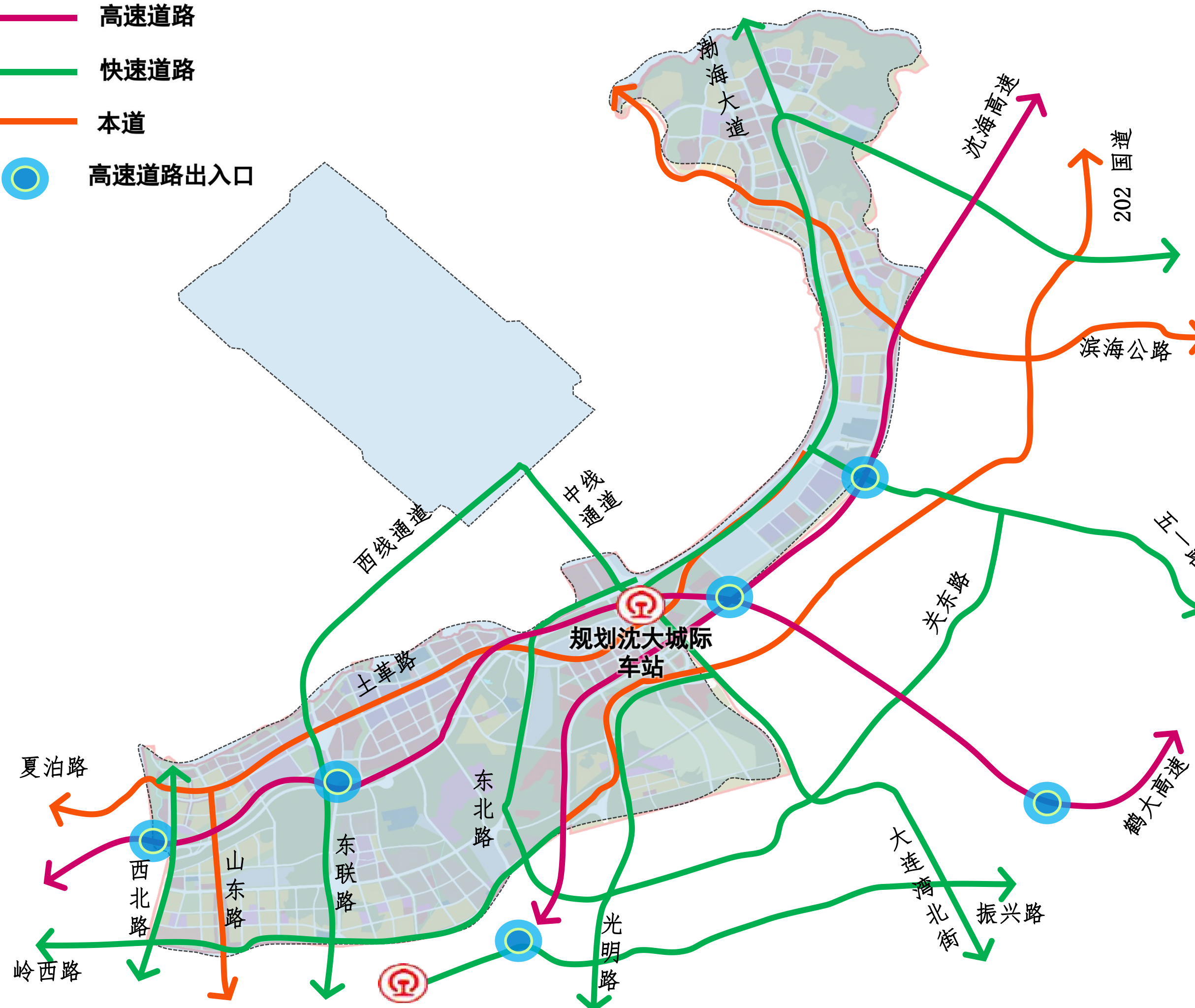
西北路、山東路、新空港西線通道-東聯路、東北路-渤海大道及び光明路-新空港中線通道。

□ステートロードN本

G201/G202/G228等のステートロード。

図例

- 高速道路
- 快速道路
- 本道
- 高速道路出入口



大連金州湾臨空経済区のレール交通

多数のレールが合併され、時期に分けて実施

短期

1号線
5号線
8号線

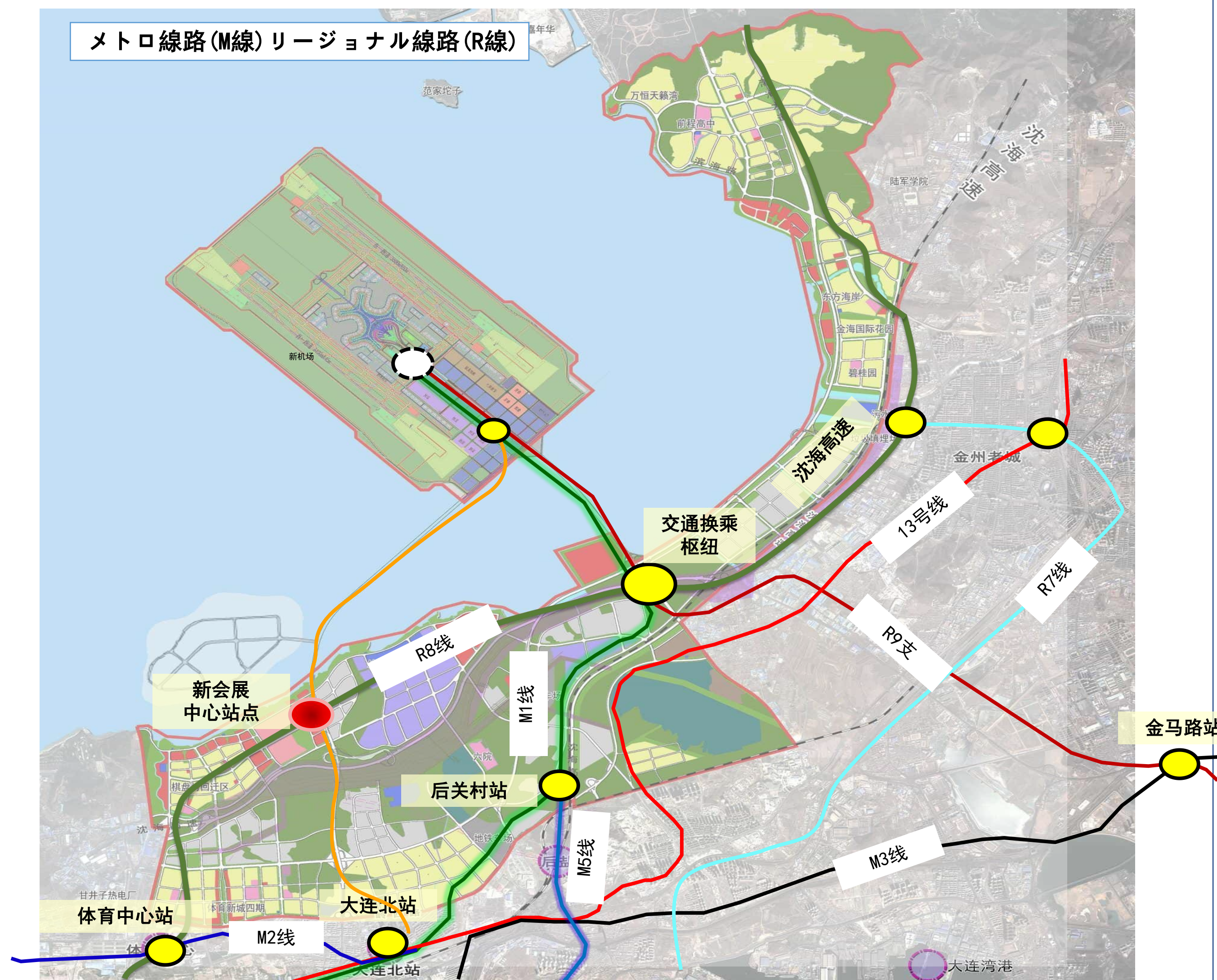
長期

9号線

隣近

2号線
13号線
3号線

- 短期では、5号線と1号線が軌道合わせて新空港に入る
- 2号線、8号線が計画区域を通り、2号線は近期中で開通、8号線は小平島に始め、拉樹房区域に通って、普湾新区に至る。
- 長期では9号線を預かり、金普新区と新空港を接続する。



注：该轨交方案为我区建议优化方案，具体方案以地铁集团实际实施方案为准

大連金州湾臨空經濟区の土地配置

建設用地状況

総用地

經濟区の範圍は81.9平方キロメートルであり、空港島の20.3平方キロメートル、海域の1.7平方キロメートル及び陸域の計画総面積の59.9平方キロメートルが含まれ、その内、建設用地は39.7平方キロメートル（66%）であり、非建設用地は20.2平方キロメートル（34%）である。

譲り渡し可能な用地

残り譲り渡し可能な用地は約**14.3**平方キロメートル

用地用海分類	用地規模		已出让用地		建設規模		
	用地面积 (km ²)	用地占比	用地面积 (km ²)	用地面积 (km ²)	建筑量 (万平方米)	建筑量占比	
居住	总计	7.5	18.9%	3.0	4.5	1125	32.6%
	住宅用地	7.5	18.9%	3.0	4.5	1125	32.6%
产业	总计	9.9	24.9%	0.2	9.8	1840	53.3%
	会展	0.7	1.8%	0.0	0.7	105	3.0%
	商业	1.4	3.5%	0.1	1.3	220	6.4%
	商务	4.3	10.8%	0.0	4.3	1075	31.1%
	工业	1.4	3.5%	0.0	1.4	140	4.1%
	科研产业	0.9	2.3%	0.0	0.9	180	5.2%
	物流	1.2	3.0%	0.0	1.2	120	3.5%
配套	总计	3.4	8.6%	0.8	2.6	460	13.3%
	公共设施	1.0	2.5%	0.2	0.8	100	2.9%
	公服设施	2.4	6.0%	0.6	1.8	360	10.4%
交通运输用地	13.0	32.7%	1.3	11.7	30	0.9%	
生态绿化	4.2	9.7%	0.0	4.2	0	0%	
其他用地 (备用)	1.7	5.2%	0.0	1.7	0	0%	
建设用地总量	39.7	100%	5.2	34.5	3455	100%	
非建设用地总量	20.2						
居住人口		23-26万					
就业人口		48万					

*以上数据根据初步方案估算，不含机场岛，仅供参考。
已出让用地根据大连空间院现有数据为准，仅供参考。

高い起点の計画指導、高いレベルの機能開発、高品質な融合発展



機能オリエンテーション

国際航空センター

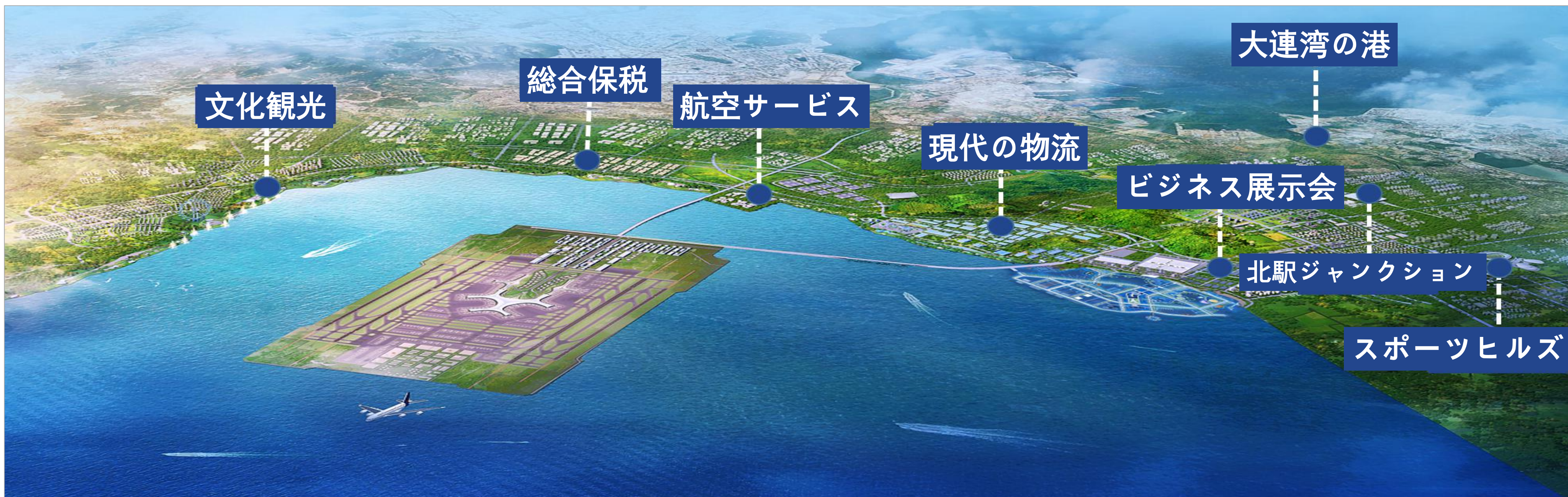
国際開放中枢を建設し、「グリーン、知恵、人文、開放」な中枢新城を建てる。

高級臨空産業集積区

航空サービス、現代物流、ビジネス展示会及び文化観光などの高級臨空産業を重点的に発展させ、「未来都市」を建設する。

大連新振興と発展の「グロース・ポール」

「人材+空港+都市+産業」で高品質な融合発展を実施し、大連市の重要な「グロース・ポール」になる。



3つの導き手産業

航空サービス

- 航空旅客・貨物輸送
- 航空機整備
- 航空訓練
- 航空金融

現代物流

- 保税物流
- コールドチェーン
- EC物流
- サプライ・チェーン

ビジネス展覧

- ビジネス展覧
- 海洋展覧
- 新本部経済

2つの特色産業

科学技術革新

- 新しい情報技術
- 深海・深宇宙
- クリーンエネルギー
- 科学技術サービス

文化観光

- 主題遊戯
- 文化的アイデア
- スポーツ・レジャー

スピード経済

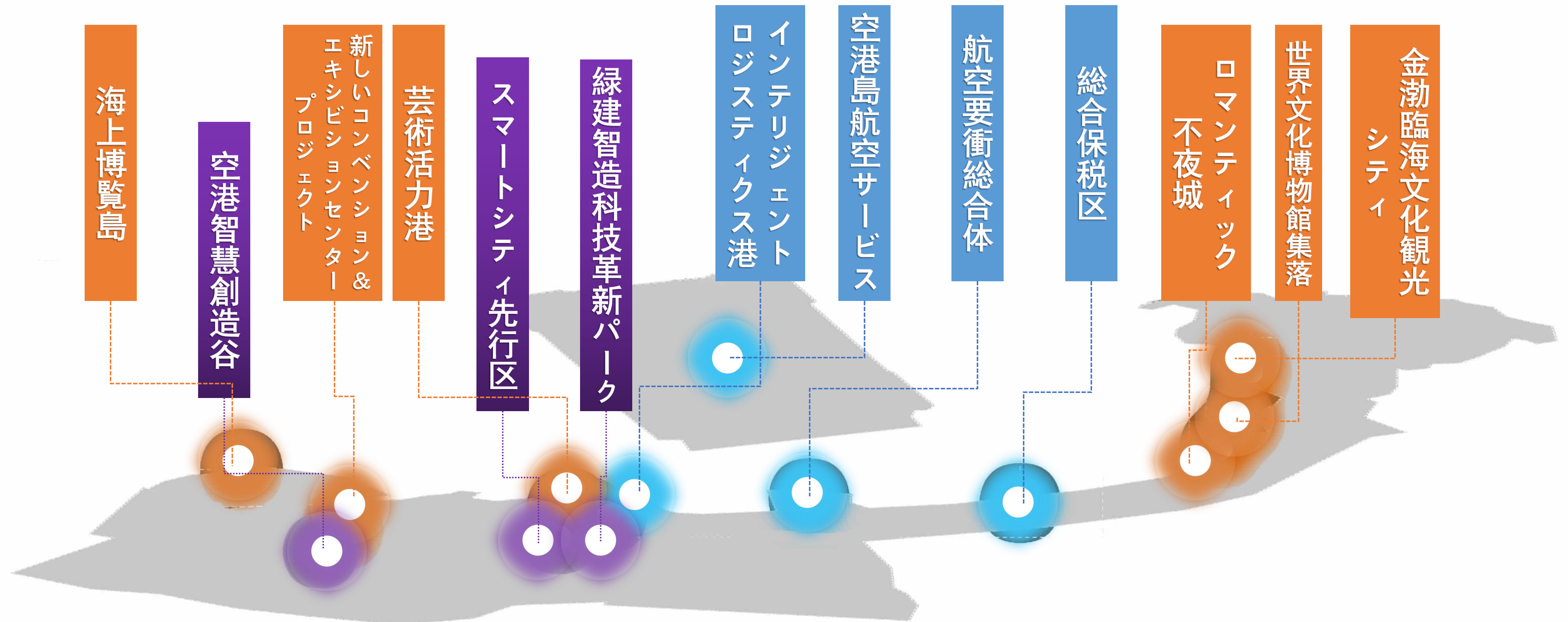
消費経済

智慧創造経済

革新、協調、グリーン、開放、共有 の理念を押し通す

スピード+消費経済+智慧創造経済という高級な臨空産業体系を作成

- **スピード経済** ——航空要衝の実効性を最大化し、航空サービス、現代物流等航空関連産業が配置される。
- **消費経済** ——十分に海岸線資源を活用し、陸海連動し、ビジネス展覧、展示会貿易、文化、運動、遊楽等の消費のテーマが繋がる。
- **智慧創造経済** ——未来の発展趨勢に従い、科学技術が先導し、科学革新類航空関連産業が配置される。



大連金州湾臨空経済区の導き手産業（一）：航空サービス

空港機能及び航空会社の需要に従い、主に**航空旅客・貨物輸送**、**航空機整備**、**後方勤務**、**航空金融**等を発展する。

航空機整備

- 大連の新しい空港が完成され、運営が始まった後、基地航空会社による航空機整備の要求を十分に考え、主に空港島内に配置される。大連周水子空港には、大連航空、海南航空、南方航空及び華夏航空等四つの基地航空会社がある。新しい空港の運営が始まった後、四つの航空会社はまた空港の主要航空会社である。

航空旅客・貨物輸送

後方勤務

- 主に島外用地に配置され、職員のサービス、生産保障に力を入れて、航空燃油、飲食、職員生活等の勤務保障の要求に満足する。

航空金融

- 主に島外用地に配置され、融資、レンタル、保税、整備、多種航空科学技術、サプライチェーン、金融サービス等が含まれる。

航空旅客・貨物輸送



航空機整備



航空保障



航空金融



航空要衝総合体プロジェクト

建設規模: 計画面積は、約93ヘクタールであり、販売可能な建設用地面積は約35.4ヘクタールであり、建設エリアは約66.7万平方メートルであり、地上建設エリアは約51.3万平方メートルである。

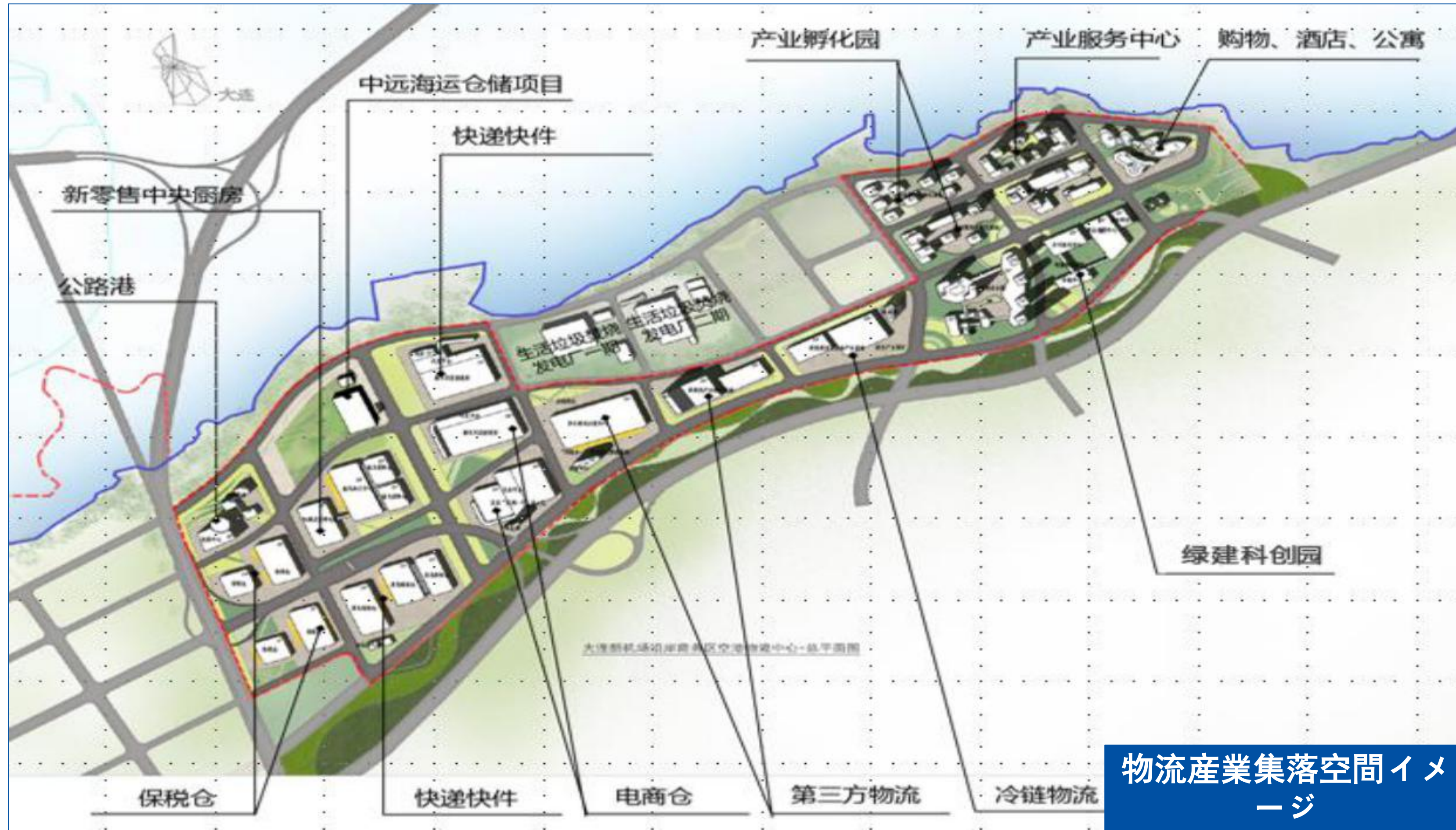
建設内容: 交通要衝の優勢に依託し、総合交通要衝+産業集落+ホテル+オフィス+ビジネス+文化展示+エコ公園等の機能が協調発展する大連新門戸を建設する。

短期進捗: 航空要衝総合体プロジェクト計画研究、TODセンターデザイン草案のエキスパートレビュー等の作業が完成された。

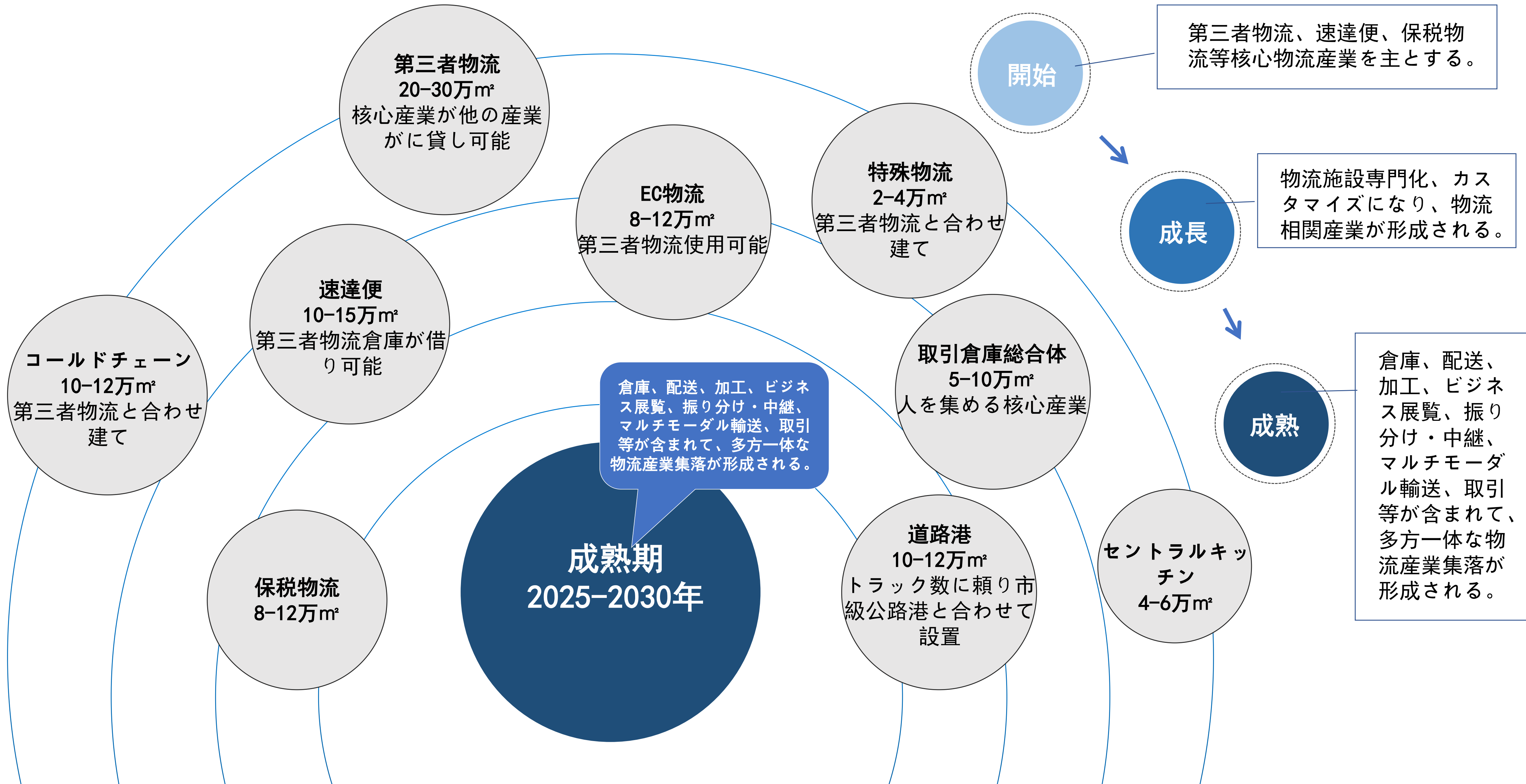


大連金州湾臨空経済区の導き手産業（二）：現代物流産業

航空物流、EC物流、コールドチェーン、スマート物流、サプライチェーン管理とサービス等の物流プラットフォーム経済等を発展し、大連国際物流センターの建設に助力する。



現代物流産業発展シーケンス



5G物流&製造インテリジェントインダストリーパーク

建設規模: 一期の土地面積は、約6ヘクタールであり、計画投資は、3億元である。

建設内容: 注文書生成センター、取引決算センター、コールドチェーンセンター、インテリジェント倉庫（大型自動化振り分けセンター、大型自動化中継センター、大型自動化倉庫センター）、総合EC物流管理プラットフォーム及び付属オフィス。

作業進捗:

1. 土地の買収が完了で、投資者に売りの土地が提供可能である；
2. 立地検討報告書の編成、文物の踏査、頭上スペース測量、整地等販売前期作業が順調に進んでいる；
3. 業界頭企業と協力し、投資者は投資計算、項目の計画等の作業が完成された。



大連金州湾臨空経済区の導き手産業（三）：ビジネス展覧

ビジネス展覧、ビジネスオフィス、展示会貿易、科学研究開発等のビジネス展覧経済とコマース経済を発展し、大連「ビジネス展覧の都」及び「国際貿易センター」の建設に助力する。

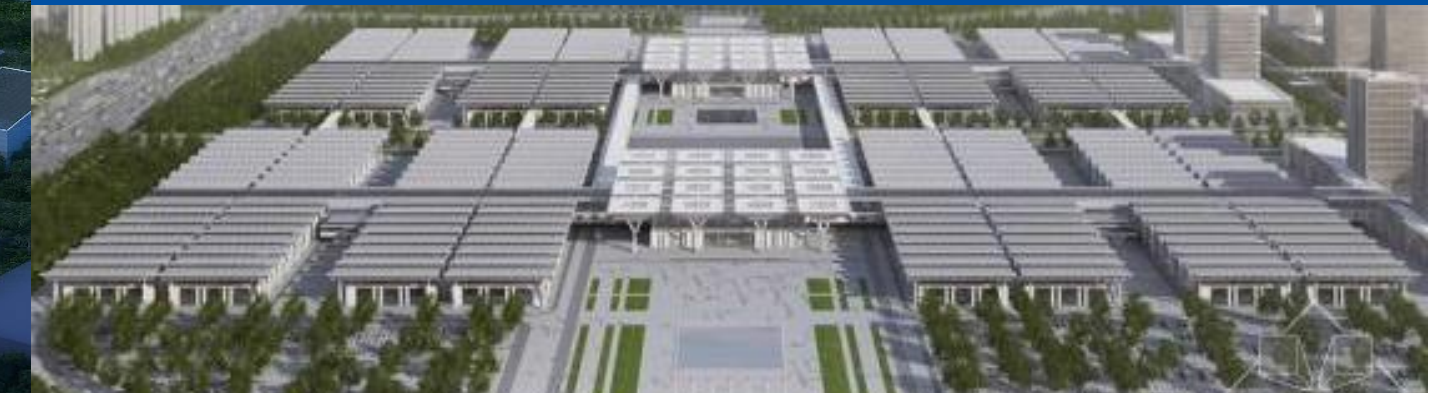


大連新コンベンション&エキシビションセンター概念

上海国家コンベンション&エキシビションセンター



天津国家コンベンション&エキシビションセンター



西安シルクロード国際コンベンション&エキシビションセンター



大連新コンベンション&エキシビションセンタープロジェクト

建設規模: 計画投資は**80億元**であり、土地面積は**約103ヘクタール**+10ヘクタール**展覧公園**である。建設エリアは合計**約123万平方メートル**である。室内**展覧面積は約20万平方メートル**であり、**室外面積は約10万平方メートル**であり、東北地方の重要な**コンベンション&エキシビションセンター**である。

建設内容: 一期では、**展覧館、会議センター、スターホテル**等の**核心業務**及び、**ビジネス、コマースセンター**等が配置され、**国際一流な会場及び魅力的な会議の目的地**になる。

短期進捗: **プロジェクトコンサルティング計画が完成され、市政府に報告して審議された。**移転調査、区画整理研究、プロジェクト実施計画の立案等作業が始まった。



位置図



航空写真

アウトレッツ (OUTLETS) 都市消費センタープロジェクト

建築規模: 土地面積は、約14万平方メートルであり、建設エリアは約20万平方メートルであり、投資は約25億元である。

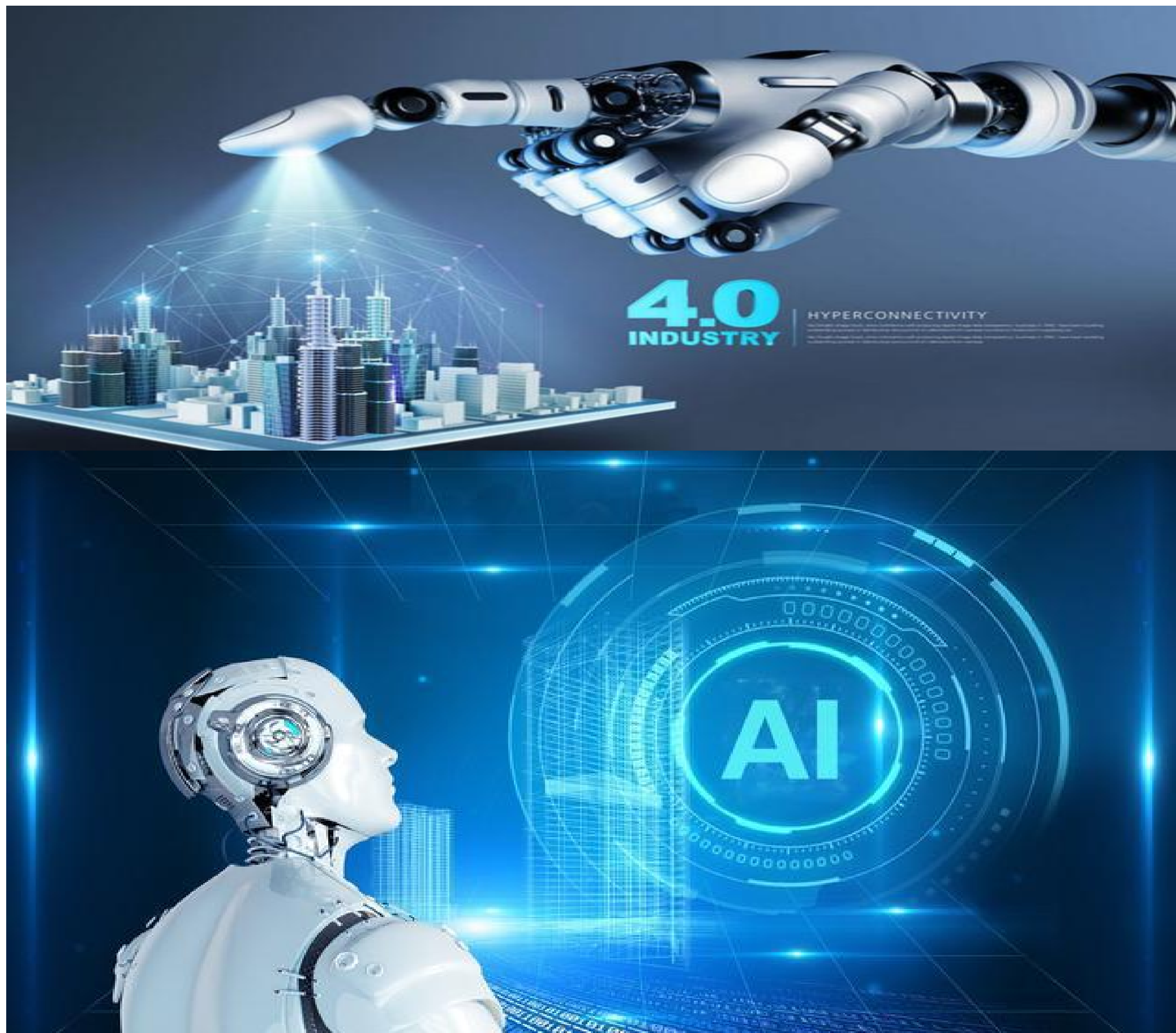
建設内容: 濱海レジャー商店街、アウトレッツメインスタジアム、知恵クリエイティブライフ体験館、子供センター、ショーエリア、**展示会場**、**エキスチェンジエクスペリエンスストア**、ブティック商店街等

作業進捗: 計画中、土地販売前期の準備、アウトレッツの入る条件に満足する。



大連金州湾臨空經濟区特色産業（一）：科学技術革新

人工知能、スマート製造、海洋生物医療&製薬、クリーンエネルギー等の新世代の研究領域に力を入れて、「影響力を持つ、革新源である科学技術応用模範区」及び「科学技術育成プラットフォーム」を作り出す。

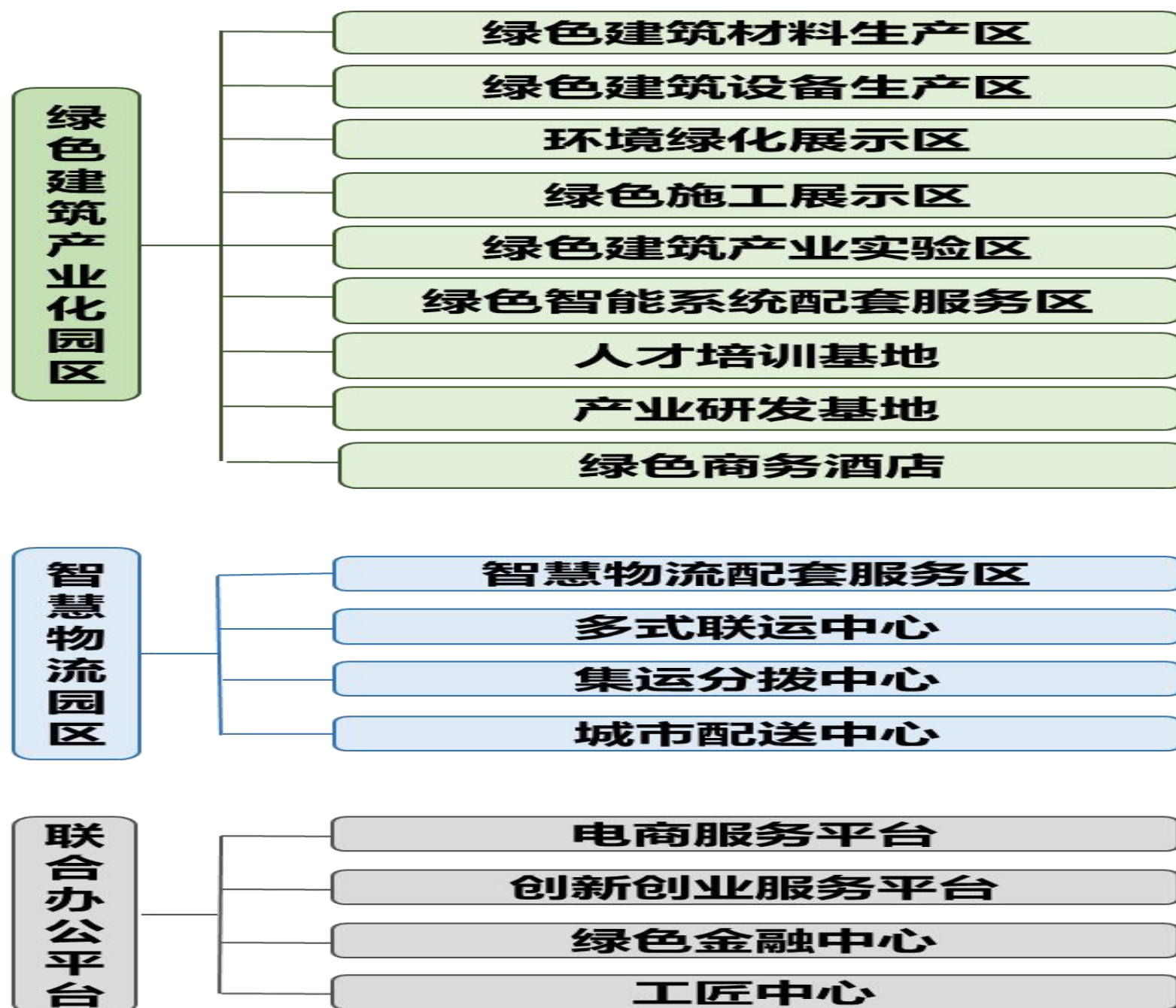


緑建智造科学技術革新パークプロジェクト

建設規模: 面積は約20ヘクタールであり、建設エリアは約30万平方メートルであり、計画投資は20億元である。

建設内容: プロジェクトには、**緑建産業化パーク**、**スマート物流パーク**及び**連合オフィスプラットフォーム**三つのブロック、**17個機能エリア**が計画され、**世界中建設領域先端科学技術成果**を集めて、**経済区の建設中には大きな応用可能性**がある。

作業進捗: 計画設計の最適化、項目土地の前期準備。



大連金州湾臨空經濟区特色産業（二）：文化観光

山地ゴルフ、クルーズ、テーマパーク、夜の経済等の観光項目を発展し、ファッションショー、国際文化交流等の創意育成機能を利用し、「**全年齡ファッション観光ランドマーク**」及び「**ファッション&文化交流窓口**」を作り出す。

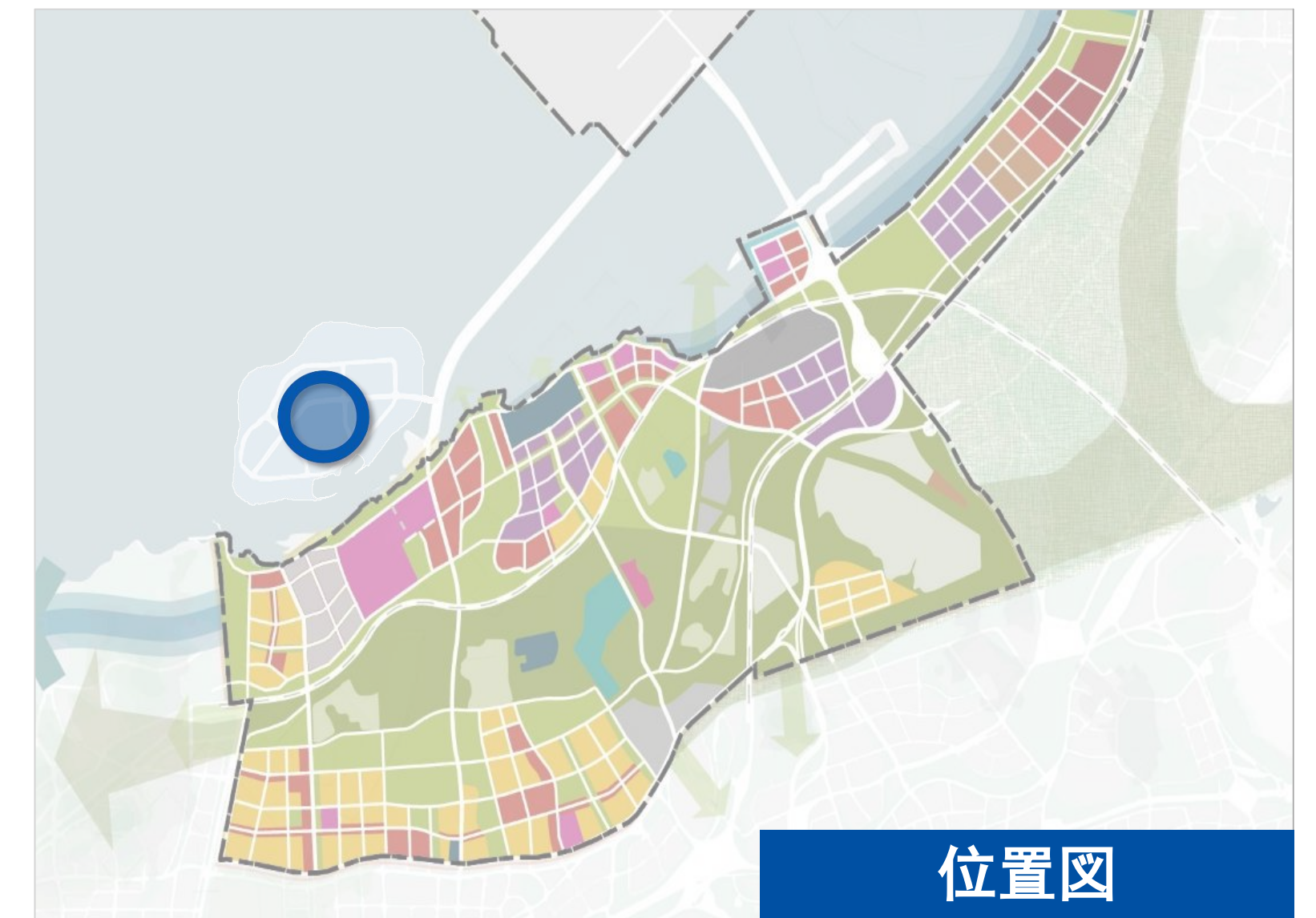


海上博覧島プロジェクト

建設規模: 土地面積は約3.83平方キロメートルであり、計画投資は7.1億元である。

建設内容: 国際的で、全国的な大型展覧活動に利用し、海洋牧場、釣り、海上民宿、海上風力発電、海上浮漂交互娯楽体験等の項目内容を通じて、MICE展覧機能、レジャー機能、環境保護模範機能、娯楽機能等が連動する国際的な複合型文化観光機能集積区を実現し、「**海洋中心シティ**」及び「**全球海洋中心シティ**」を作り出す。

作業進捗: 計画設計の最適化、前期準備。





大连金州湾临空经济区
Dalian Jinzhouwan Airport Economic Zone

国際一流の「新空港、新要衝、新産業、新航空城」
は将来が期待できます。

ご清聴ありがとうございました。
臨空经济区へ投資発展することを歓迎します。



大連金州湾臨空经济区管理委員会