

カンボジア 経済特区 (SEZ) マップ

サンコーボイエット経済特別区


面積：67ha
 借地料：50ドル/㎡ (50年)
 アクセス：
 タイ国境から約7km、車で15分
 レムチャバン港から約250km



国境名(州名)	カムコントロール及び税関開庁時間
① ボイエット(バンテアイミエンチェイ)	07:00~11:30, 14:00~17:30
② プルム(パイリン)	07:00~11:30, 14:00~17:30
③ チャムヤム(コッコ)	07:00~11:30, 14:00~17:30
④ プレックチャク(カンボット)	07:00~11:30, 14:00~17:30
⑤ プノンデン(タケオ)	07:00~11:30, 14:00~17:30
⑥ パベット(スヴァイリエン)	07:00~11:30, 14:00~17:30
⑦ ドムグララー(ストゥントウレン)	07:00~11:30, 14:00~17:30

タイセン経済特別区

面積：125ha
 借地料：22ドル/㎡ (50年)
 アクセス：
 ベトナム国境(パベット)から6kmに位置
 ホーチミン市までベトナム国道22号線で86km
 プノンベン市までカンボジア国道1号線で160km



マンハッタン経済特別区

面積：500ha
 借地料：35ドル/㎡ (50年)
 アクセス：
 ベトナム国境(パベット)から6kmに位置
 ホーチミン市までベトナム国道22号線で86km
 プノンベン市までカンボジア国道1号線で160km



プノンベン経済特別区

面積：358ha
 借地料：66ドル/㎡(50年)
 アクセス：
 プノンベン国際空港から8km 車で15分
 プノンベ市中心地から18km 車で45分



コッコン経済特別区

面積：336ha
 借地料：40ドル/㎡(50年)
 アクセス：
 バンコクから470km、プノンベンから297km
 レムチャバン港から370km
 シアヌークビル港から233km



シアヌークビル港経済特別区

面積：63ha
 借地料：65ドル/㎡(50年)
 アクセス：
 シアヌークビル港に隣接
 シアヌークビル空港から15km
 プノンベンから230km




シアヌークビル経済特別区

面積：1,113ha
 借地料：27ドル/㎡(50年)
 アクセス：
 シアヌークビル港から12km
 シアヌークビル空港から3km
 プノンベンから212km



ドラゴンキング経済特別区

面積：200ha
 借地料：25ドル/㎡ (50年)
 アクセス：
 ベトナム国境(パベット)から12kmに位置
 ホーチミン市までベトナム国道22号線で92km
 プノンベン市までカンボジア国道1号線で154km



- ### その他の経済特区
- ⑨ Suoy Chheng SEZ
 - ⑩ S.N.C SEZ
 - ⑪ Stung Hav SEZ
 - ⑫ N.L.C SEZ
 - ⑬ Poi Pet O'Neang SEZ
 - ⑭ Doung Chhiv Phnom Den SEZ
 - ⑮ Kampot SEZ
 - ⑯ Sihanoukville SEZ 1
 - ⑰ Oknha Mong SEZ
 - ⑱ Goldfame Pak Shun SEZ
 - ⑲ Thary Kampong Cham SEZ
 - ⑳ D&M Bavet SEZ
 - ㉑ Kiri Sakor Koh Kong SEZ
 - ㉒ Kampong Saom SEZ
 - ㉓ P (SEZ) I C
 - ㉔ M D S THMORDA SEZ
 - ㉕ KANDAL SEZ
 - ㉖ H.K.T SEZ
 - ㉗ Zhong Jian Jin Bian Jing Ji Te Qu SEZ
 - ㉘ TRY PHEAP OYADAV SEZ
 - ㉙ SHANDONG SUNSHELL SVAY RIENG SEZ
 - ㉚ HI-PARK SEZ
 - ㉛ Suvanaphum Investment Co., Ltd. SEZ
 - ㉜ RATANA SEZ
 - ㉝ SVAY RIENG SEZ
 - ㉞ CHHAK KAMPONGSAOM SEZ

凡例

- 主要国道
- その他の国道
- 国際線空港
- 港
- 州都
- 他国の道路
- - - - - 開発予定道路
- - - - - 鉄道
- - - - - 計画鉄道
- - - - - 国際航路
- - - - - 内陸運行

JETRO
 日本貿易振興機構(ジェトロ)
 制作：
 日本貿易振興機構(ジェトロ)プノンベン事務所
 注意事項：
 本資料は地理的正確性を保証していません。
 本資料の使用による結果についてジェトロでは責任を負いかねます。
 本資料の無断複製・配布を禁じます。
 Internal Use Only
 2015年3月更新

首都	主要エリア	距離	所要時間
プノンベン	シアヌークビル	214km	約4時間
プノンベン	ボイエット(タイ国境)	407km	約6時間
プノンベン	パベット(ベトナム国境)	166km	約3時間
プノンベン	コッコン(タイ国境)	297km	約6時間

出所：Ministry of Public Works and Transport, JETRO調査

1 Koh Kong SEZ コッコン経済特別区

所在地	Site Office : Phum Cham Yeam, Khum Paklong, Srok Mondul Sey Ma, Koh Kong province, Cambodia. Tel : +855-11-838 887 / +66-81-760 6266 / +855-11-766 161 / +855-11-786-161 Mobile : +855-35-682-0026 Fax : +855-35-682-0027 / +66-39-588-189 E-mail : vp@kohkongresort.com / sales@kksez.com Website : www.kksez.com Phnom Penh office : # 344, Mao Tse Toung Blvd., Phnom Penh, Cambodia Tel : +855-23-220-924 / +855-23-220-925 E-mail : info@lypgroup.com
開発業者	L.Y.P Group Co.,Ltd
設立日	2006年
アクセス	バンコクから 470km, プノンペンから 297km レムチャパン港から 370km, シハヌークビル港から 233km
開発地域	総面積 : 336ha
電力	タイより供給 中国企業が建設した水力発電所 (コッコン) より供給
水	700,000m ³
排水設備	3,000m ³ / DAY
電話回線	-
関連施設	-
借地料	US\$30 / m ² (税別) : 30年間のリース契約 US\$40 / m ² (税別) : 50年間のリース契約
レンタル工場	交渉による
電気	US\$0.19(6パーツ) / Kwh ※為替レート (US\$1=32パーツ)
水	US\$0.47 (15パーツ) / m ³ ※為替レート (US\$1=32パーツ)
下水処理代金	-
電話代	US\$0.03 / 1分
管理費	管理費 : US\$0.045 / m ² / 月 契約時に交渉可能
支払条件	企業数 : 4社稼働中 ※その他1社建設中
賃貸状況	-
主なテナント	矢崎総業 (日系), ミカサ (日系), カムコモーター (韓国), KKN Apparel (タイ), Microelectronics Public (タイ)
税関手続き	経済特別区内で通関手続きが可能
税金	投資法他各種規定に基づく
その他	沿岸部でタイ国境沿いにある経済特区。 タイのレムチャパン港から 330km。
データ更新日	2015年2月15日

2 Manhattan SEZ マンハッタン経済特別区

所在地	Site Office: Manhattan (Svay Rieng) Special Economic Zone, Bavet Commune, Chantrea District, Svay Rieng Province. Tel:+855-44-715125. Fax:+855-44-715126 Email: info@manhattansez.com Website:www.manhattansez.com Contact person: Mr. Men Chivorn (英語可), Mr. Larry Kao (Managing Director, 英語可) Phnom Penh office: No 62, Street 348, Sangkat Toul Svay Prey 2, Khan Chamcamorn, Phnom Penh. Tel: +855-23-721 000. Fax: +855-23-721 198
開発業者	Manhattan International Co., Ltd
設立日	2005年8月
アクセス	ベトナム国境 (バベット) から 6km に位置。ホーチミン市までベトナム国道 22 号線で 86km. プノンペン市までカンボジア国道 1 号線で 160km
開発地域	総面積 : 500ha
電力	公共送電線 (ベトナム) からの供給
水	-
排水設備	-
電話回線	3社 (Metfone, Mekongnet, EZECOM)
関連施設	レストラン、ミニマートなど
借地料	US\$25-35 / m ² (税別) : 50年間のリース契約
レンタル工場	US\$2.00m ² / 月
電気	US\$0.1485 / kwh
水	US\$0.15 / m ³ (+10% VAT)
下水処理代金	US\$0.25 / m ³
電話代	外部の通信会社にて確認
管理費	US\$0.04 / m ² / 月 (+ 10% VAT)
支払条件	契約締結時 : 総額の 30% 2ヵ月後 : 総額の 60% 6ヵ月後 : 総額の 10%
賃貸状況	企業数 : 33社
主なテナント	モロフジ (日系), BESTWAY (台湾), KINGMAKER (香港), FOREST (中国), SHEICO (台湾), AMPACT (USA), ANGKOR SPRING (ベトナム), EASTERN (中国), VISCA (ベトナム), TOP SPORTS (台湾/マレーシア), KAOWAY (台湾), WALLY (中国), ELITE (シンガポール), FRONT (中国), SAN FENG (台湾), LONG BRIGHT (台湾), GRANDY (台湾), JF (台湾), FELICITY (台湾), SYG (台湾), Power Jet (台湾), AMM (台湾), Yiqing (中国), Camelia (香港), BWE (台湾), TAN Mnh (ベトナム), Sunny Shang (台湾), Star Display (台湾), Southern Chean An (中国), Jifa Group (中国), Towa (台湾), Xie Feng (台湾) など
税関手続き	経済特別区内で通関手続きが可能
税金	投資法他各種規定に基づく
その他	ベトナム国境沿いの経済特別区。部材・部品の輸入、完成品の輸出ではホーチミンの港を活用。
データ更新日	2015年2月16日

3 Phnom Penh SEZ プノンペン経済特別区

所在地	Site Office : National Road No 4, Khan Posenchey, Phnom Penh Tel : +855-23-729-798 Fax : +855-23-729-799 E-mail : sales@ppsez.com Website : www.ppsez.com 日本企業担当者 : 趙敏西, 上松裕士
開発業者	Phnom Penh SEZ Co.,Ltd. 林秋婷 (リム・チホー) 女史 (カンボジア華僑) 78% 株式会社セファア 22%
設立日	2006年10月27日
アクセス	プノンペン国際空港から 8km. 車で 15分 プノンペン市中心地から 18km. 車で 45分 (中心部の場所による)
開発地域	総面積 : 約 358ha 第1期 : 141ha (開発済) 第2期 : 162ha (2011年1月から開発中) 第3期 : 57ha (開発準備中)
電力	公共送電線から供給。 ソカール資本と合併会社 Colben Energy PPSEZ Ltd を設立。 独自発電所も用意。発電能力 (燃料は重油) は 13MW。
水	団地内浄水施設 : 最大供給能力 5,300m ³ / 日 (第1期)
排水設備	団地内下水施設 : 最大処理能力 4,500m ³ / 日 (第1期)
電話回線	12社が光ファイバーケーブルを敷設。4社が電話回線敷設
関連施設	銀行、ドライブイン、日本食レストラン、中華レストラン、ミニマート、クリニック
借地料	US\$66 / m ² : 50年間のリース契約 (無償更新可)
レンタル工場	相場 US\$2.5m ² - US\$3.0m ² / 月 (税別)
電気	カンボジア電力公社の変動料金を適用 (US\$0.1898/kwh)
水	US\$0.30 / m ³
下水処理代金	US\$0.26 / m ³ (計算方法は使用水量の 80% とする)
電話代	外部の通信会社にて確認
管理費	インフラ維持管理費用 : US\$0.06 / m ² / 月 (+ 10% VAT) ゴミ収集費 : US\$80 ~ 300 / 月 (+ 10% VAT)
支払条件	仮契約締結時 : 総額の 30% 支払い 30日後 : 総額の 30% 支払い 45日後 : 総額の 20% 支払い 土地リース証明書発行時 : 総額の 20% 支払い
賃貸状況	企業数 77社 (日本企業 42社, 台湾系 9社, マレーシア系 5社, アメリカ系 2社等)
主なテナント	アートネイチャー、味の素、オーランドエム、協和製薬、クリーンサークル、コンビ、住友電装、タイカ、タイガーウイング、デンソー、マルサンプラスチック、マルニックス、ミネベア、ジャパンロックス、ロート製薬等【日系】
税関手続き	経済特別区内で通関手続きが可能
税金	投資法他各種規定に基づく
その他	プノンペンで唯一の経済特別区。日本人常駐。
データ更新日	2015年2月11日

4 Tai Seng Bavet SEZ タイセン経済特別区

所在地	Site Office : Tai Seng (Svay Rieng) Special Economic Zone, Bavet Commune, Chantrea District, Svay Rieng Province. Phnom Penh Office : Building 56, Preah Monivong Street, Sangkat Wat Phnom, Khan Daun Phnom, Phnom Penh. Tel : +855-12-655168 / +855-12-911-202 / +855-78-738080 Fax : +855-23-990-188 E-mail : taisengjimpex@yahoo.com Website : www.taiseng-sez.com / jap/index.html 担当者 : Mr.Ly Hong Sinh(Chairman / 英語不可) Mr.Kheang Ly(英語可) Ms.Siaofen Ly(英語可)
開発業者	Tai Seng Enterprise Group, Tai Seng Bavet SEZ Co., Ltd.
設立日	2007年
アクセス	ベトナム国境 (バベット) から 6km に位置。ホーチミン市までベトナム国道 22 号線で 86km. プノンペン市までカンボジア国道 1 号線で 160km 国道 1 号線を挟んで、マンハッタン SEZ の真向かい
開発地域	総面積 : 125ha (200ha へ拡大予定) メインフェーズ : 77ha サブフェーズ : 48ha (メインより 5km プノンペン寄り)
電力	公共送電線 (ベトナム) 及び国営電力会社 (EDC) より供給。
水	地下水を利用
排水設備	なし
電話回線	3社 (Metfone, Camintel, Meakong Net)
関連施設	ドライブイン
借地料	US\$22 / m ² (1-3ha, 税別) : 50年間のリース契約 US\$21 / m ² (3-5ha, 税別) : 50年間のリース契約 US\$20 / m ² (5ha 以上, 税別) : 50年間のリース契約
レンタル工場	US\$2.0 / m ² (5,000平米以下, 月額, 税別) US\$1.9 / m ² (5,000平米以上, 月額, 税別)
電気	US\$0.1485 / kwh
水	地下水利用のため無料 (但しテナントが建設時に井戸を掘る)
下水処理代金	サービス提供なし
電話代	外部の通信会社にて確認
管理費	US\$0.04 / m ² / 月 (+ 10% VAT)
支払条件	契約締結時 : 総額の 30% 支払い SEZ 側にて土地整理終了後 : 総額の 30% 支払い CDC から投資認可取得時 : 総額の 40% 支払い
賃貸状況	企業数 : 24社 (日系 11社, 他 13社)
主なテナント	ドーコ (日系, 紳士服縫製), スワニー (日系, 手袋), ヨークス (日系, 手袋), 中山商事 (日系, 縫製), ロンチエスター (日系, 縫製), トーウ (日系, 紳士服縫製), Vangogh Artis (中国, 縫製), A&J (台湾, 自転車), Smart Tech (台湾, 自転車), Gingko (韓国, 衣料品), 東京パーツ工業 (日系, 電気部品)
税関手続き	経済特別区内で通関手続きが可能
税金	投資法他各種規定に基づく
その他	ベトナム国境沿いの経済特別区。部材・部品の輸入、完成品の輸出ではホーチミンの港を活用。
データ更新日	2015年2月11日

5 Sihanoukeville SEZ シアヌークビル経済特別区

所在地	Site office: Sihanoukville Special Economic Zone, National Road No 4, Sihanoukville city Phnom Penh Office : No 40, Street 306, Phnom Penh Tel : +855-034-6860086 E-mail : carriezhangtay@163.com, liumei0425@sina.com Website : www.ssez.com/ Contact Person : Ms.Carrie Zhang, Ms.Lisa Liu (英語可)
開発業者	Sihanoukville Special Economy Zone Co.,Ltd.
設立日	2008年2月
アクセス	シアヌークビル港から 12km. シアヌークビル空港から 3km. プノンペンから 212km。
開発地域	総面積 : 1,113ha 第1期 : 528ha (内 300ha は完成) 第2期 : 585ha
電力	国営電力会社 (EDC) の送電線からの供給 7MW。 2015年中に供給を 15MW まで増やす予定。
水	計 12,000m ³ / Day (シアヌーク市内とシアヌークビル SEZ 両方で供給可)
排水設備	排水設備 : 20,000m ³ (予定) 1日当たり 9,000m ³
電話回線	外部委託 (Metfone 社と契約)
関連施設	カナディア銀行, レストラン, ホテル, マーケット, 寮, トレーニングセンター, 職業訓練学校など
借地料	US\$22 / m ² (税別) : 20年間のリース契約 US\$27 / m ² (税別) : 50年間のリース契約 ※立地と購入面積による価格設定
レンタル工場	US\$2.1m ² / 月
電気	US\$0.22 / kwh
水	US\$0.50 / m ³ (+ 10% VAT)
下水処理代金	地下建設 (市場価格に準ずる)
電話代	US\$0.02 (内線), US\$0.03 ~ 0.06 (外線, 携帯)
管理費	工場賃貸 : US\$0.066 / m ² / 月 土地賃貸 : US\$0.044 / m ² / 月
支払条件	交渉可能
賃貸状況	企業数 : 79社
主なテナント	アスレテック, Caffco, GGC, REBECCA など
税関手続き	経済特別区内で通関手続きが可能
税金	投資法他各種規定に基づく
その他	中国系 SEZ。中国江蘇省無錫の開発企業の出資。江蘇省を中心に同 SEZ への誘致活動を実施。10年以内に 300社, 8 ~ 10万人が居住する都市が目標。 将来的には病院や小学校なども予定。
データ更新日	2015年3月13日

6 Sihanoukeville Port SEZ シアヌークビル港経済特別区

所在地	SEZ Center: Terak Vithei Samdech Akka Moha Sena Padei Techo HUN SEN, Sangkat No 3, Sihanoukville, Preah Sihanouk Province, Kingdom of Cambodia Sihanoukville Autonomous Port (PAS), Special Economic Zone (SEZ) Department. Tel: +855-34-933-511 Fax: +855-34-933-739 E-mail: ssez@pas.gov.kh chivpa@yahoo.com Website: www.pas.gov.kh/beta/ssez/index.php 担当者: Mr. Chiv Chan Sopha, Director of SPSEZ Department. (英語) JICA Cambodia Office, Email: cm_oso_rep@jica.go.jp (日本語)
開発業者	Sihanoukville Autonomous Port(PAS) ※日本政府の有償資金協力を活用し PAS 開発
設立日	2012年3月(竣工)
アクセス	カンボジア唯一の深水港であるシアヌークビル港に隣接。シアヌーク・シーサイド空港から 15km。首都プノンペンから国道 4 号線で 230km。2013年 8 月からはタイへの鉄道貨物輸送 (264km) が本格稼働 (輸出 : 米, 縫製品, 輸入 : 石灰・セメント・縫製品原料等)。
開発地域	総面積 : 63ha (販売区画面積 45ha)
電力	国営電力会社 (EDC) より供給。インフラ各設備と SEZ センターには夫々緊急発電機完備。
水	特区内井戸 4 本による汲み上げ地下水 : 2,000m ³ / 日, 40m ³ / ha
排水設備	特区内集中排水処理設備 : 2,000m ³ / 日
電話回線	外部委託 (電話回線 : Camintel 社, インターネット : NTT Communications 社)
関連施設	SEZ センター (SEZ 部, フォレストアップサービス・ステーション, 貨物事務所, 研修室, 通関物流会社 / 船舶ロジック), CFS 倉庫 (2,100m ² : LCL 貨物取扱倉庫, レンタル工場として貸出中), ステンダンス, オフィス, 外国人向け社宅 (20戸), 工員寮 (2棟 : 552名収容可), 24時間セキュリティ体制完備
借地料	US\$21 / m ² : 10年間, US\$55 / m ² : 50年間のリース契約 (10ha 以上) US\$25 / m ² : 10年間, US\$65 / m ² : 50年間のリース契約 (1ha 以下) [購入面積とリース期間により柔軟な価格設定]
レンタル工場	レンタル工場 (SRF: 2700m ² の内 1,125m ² は 2014年6月より IS-TEC 社, 1,575m ² は王子製紙が 2016年3月末まで賃借中), US\$3.5/m ² / 月 (税別, 管理費込)
電気	US\$0.174/kwh. 州内ストックンハップ地区のマレーシア石炭火力発電所の稼働後, 電力供給は安定化しつつあり, 価格も低減化傾向にある。今後, PAS が EDC と正式買電契約締結後は, US\$0.1419/kwh (2016 - 17年), US\$0.1396/kwh (2018 - 20年) と, 更なる価格低減が期待される。
水	US\$0.30 / m ³
下水処理代金	US\$0.35 / m ³ (上水使用量の 80%)
電話代	外部電話会社 (Camintel 社) と確認
管理費	US\$ 1.0 / m ² / 年
支払条件	1) 分割払方式 : 契約締結時 15日後 : 30%, 9ヶ月後 20%, 12ヶ月後 40%, 土地リース証明書発行後 10% 2) 一括払方式 : 18ヶ月以内に全額を稼働させることが条件 a) 契約締結時 15日後 30%, 残り 70% は 18ヶ月以内に任意分割支払 (無利息) b) 契約締結後 15日 20%, 6ヶ月後 10%, 12ヶ月後 10%, 18ヶ月後 10%, 24ヶ月後 20%, 36ヶ月後 30% (無利息)
賃貸状況	2012年5月1日建設工事竣工式典挙行。企業数 3社
主なテナント	王子製紙 (Ojitec Harta Packaging Sihanoukville Co.,Ltd: 段ボール製造) 6月, 2013年3月生産開始) (現) タイキ (Taiki Cambodia Co.,Ltd: 化粧品用包装) CFS 倉庫改造レンタル工場入居 (2013年6月30日賃貸契約締結, 同年11月生産開始) (株) エスエーコーポレーション (S-TEC Cambodia Co.,Ltd: 生活雑貨製造) SRF レンタル工場入居 (2014年7月1日賃貸契約締結, 同年10月生産開始)
税関手続き	シアヌークビル港に隣接しており, 且つ経済特区区内での通関手続きが可能で, 輸出入通関業務の時間短縮と費用低減が可能。
税金	投資法他各種規定に基づき免税又は課税
その他	日本政府の有償資金協力の下, 日本企業的设计・建設により開発された良質なインフラ施設を完備した SEZ。世界に向けての多くの船隻があるシアヌークビル港と直結されており輸出入に便利 (2015年3月現在週 11便) かつ国内物流コストを抑えることが可能。2015年中は SEZ 入居企業向けに港湾 SEZ 内工場間の物流無料サービス実施中。自然災害がなく洪水による浸水リスクもなく, 近隣はビーチリゾートであり観光客の生活環境も良好。
データ更新日	2015年3月24日

7 DRAGON KING SEZ ドラゴンキング経済特別区

所在地	Site Office: National Road No1- Chantrea District, Bavet, Svay Rieng Province Phnom Penh Office: Level 1/99 Norodom BLVD, Phnom Penh. Tel : +855-17-786-627 Email : info@dragonkings.asia Website : www.dragonkings.asia 担当者 : Mr. Sean Ngu (英語可) +855-17-786-627 Mrs. Okhna LCT NGOV MOK (Chairman) +855-12-813-640
開発業者	DRAGON KING SEZ CO LTD
設立日	2012年12月1日
アクセス	ベトナム国境 (バベット) から 12km に位置。ホーチミン市までベトナム国道 22 号線で 92km, プノンペン市までカンボジア国道 1 号線 154km
開発地域	総面積 : 200ha Stage 1 : 100ha
電力	主送電線 : NAM TAI (ベトナム) より供給 副送電線 : 国営電力会社 (EDC) より供給
水	地下水を利用
排水設備	4,500m ³ / 日 (Stage1)
電話回線	TELECOM CAMBODIA, EMAXX TELECOM
関連施設	銀行, レストラン, ミニマート
借地料	US\$25 / m ² (税別) : 50年間のリース契約
レンタル工場	-
電気	US\$0.1485 / kwh
水	-
下水処理代金	-
電話代	外部の通信会社にて確認
管理費	US\$0.04 / m ² / 年
支払条件	契約締結時 : 総額の 30% 支払い SEZ 側にて土地整理終了後 : 総額の 30% 支払い 投資認可取得時 : 総額の 40% 支払い
賃貸状況	企業数 : 3社
主なテナント	日本精密 (時計外装部品), 東工コーセン (縫製)
税関手続き	経済特別区内で通関手続きが可能
税金	投資法他各種規定に基づき免税又は課税
その他	ベトナム国境沿いの経済特別区。部材・部品の輸入、完成品の輸出ではホーチミンの港を活用。
データ更新日	2015年2月6日

8 SANCO POIPET SEZ サンコーポイペト経済特別区

所在地	Site Office: Phum Kilomatt 4, sangkat Phsar Kandal, Poi Pet City, Banteay Mean Chey Tel: +855-97-550-0666 E-mail: invest@sancosez.com Website: www.sancosez.com 日本人担当者 : 山田与重
開発業者	SANCO CAMBO INVESTMENT GROUP Co. Ltd
設立日	2013年9月11日
アクセス	タイ国境より約 7km, 車で 15分。レムチャパン港から約 250km
開発地域	総面積 : 67ha 第一期 : 28ha 第二期 : 39ha
電力	公共送電線 (タイ・カンボジア) から供給
水	団地内浄水施設 : 最大供給能力 3,000m ³ / 日
排水設備	第 2 フェーズで建設予定
電話回線	外部委託 (NTT Communications)
関連施設	ドライブイン, 銀行, レストラン, ホテル, マーケット, 寮, 職業訓練センター (予定)
借地料	US\$50 / m ² (税別) : 50年間のリース契約
レンタル工場	US\$5 / m ² (税別)
電気	US\$0.16 / kW
水	US\$0.5 / m ³
下水処理代金	US\$0.45 / m ³ (上水使用量の 85%)
電話代	外部委託 (NTT Communications)
管理費	US\$0.1 / m ²
支払条件	契約締結時 : 50% 3ヶ月後 : 50%
賃貸状況	日系企業数 : 5社
主なテナント	自動車関連, 電子部品関連
税関手続き	経済特別区内で通関手続きが可能
税金	投資法他各種規定に基づく
その他	日系 SEZ。タイ国境に隣接しており, 認定を受けたタイからのトラックの荷積替え不要。
データ更新日	2015年3月16日

(注) 記載された情報は予告なしに変更になる場合があります。
情報の正確性, 安全性のために必ず当該経済特別区にご確認ください。
本情報の使用による結果について JETRO では一切責任を負いません。